

REFERAT Bygningsforbedringsudvalg d. 19-04-2023

Mødedato Onsdag d. 19. april 2023 kl. 14:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 19. april 2023.....	3
Gennemgang og udvælgelse af tilskudssager 2023.....	4
Eventuelt.....	5

Punkt 3: Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 19. april 2023

01.11.24-P00-1-22

Beslutning

Afbud fra Lars Søgaard

Sagsfremstilling

Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 19. april 2023

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 4: Gennemgang og udvælgelse af tilskudssager 2023

01.11.24-P00-1-22

Beslutning

Bygningsforbedringsudvalget har uddelt følgende beløb til de nævnte adresser.

- Høvejen 11, Svinding, 8920 Randers NV (75.000 kr)
- Østrupvej 7, Albæk, 8930 Randers NV (maks. 50% - ca. 30.000 kr)
- Lundsbakkevej 3, Torup, 8860 Ulstrup (maks. 50 % - ca. 42.500 kr) - mangler præcisering til udformning.
- Hollerupvej 2, Torup, 8860 Ulstrup (maks. 50 % - ca. 50.000 kr) - mangler tilbud fra håndværker til isætning af vinduer.
- Trustrupvej 29, Trustrup, 8940 Randers SV (25.000 kr)
- Borggyden 4, Østrup, 8930 Randers NØ (75.000 kr)

I alt er 297.500 kr prioriteret.

Skulle ét af ovenstående tilskud ikke gennemføres, så indledes dialog med Fosevej 6, Enslev, 8983 Gjerlev J

Sagsfremstilling

Fra den 1. januar 2023 til den 15. marts 2023 har Randers Kommune haft en ny ansøgningsrunde til tilskud til bygningsforbedringer på bevaringsværdige stuehuse i landdistrikterne. Randers Kommune har modtaget 20 ansøgninger, hvoraf tre ansøgninger ikke opfyldte kriterierne til puljen. De tre afviste ansøgere har modtaget besked om, at de ikke indgår i puljen. Ansøgningerne vil forvaltningen gennemgå på mødet.

Bygningsforbedringsudvalget har 301.450 kr at disponere i 2023.

Kriterier for at kunne modtage tilskud

- Huset skal være registreret bevaringsværdigt med en værdi på 1-4 i kommuneplanen.
- Det skal være en bevaringsværdig ejerbolig. Ejer skal have bopæl i huset. Det kan også være et forsamlingshus eller lignende.
- Puljen kan ikke give tilskud til sekundære bygninger på ejendommen eks. udlænger.
- Der kan kun søges om udvendige istandsættelser, som efter udvalgets vurdering bibeholder eller forbedrer bygningens bevaringsværdi.

Beløbsstørrelse jf. lovgivning og tidligere praksis

- Tilskud må højst udgøre 50% af de samlede udgifter.
- Almindeligt fine projekter får 50.000 kr. Tilskud i form af 50.000 kr. defineres som et éngangs beløb uden tilbagebetalingspligt.
- Særligt fine projekter eller særligt udgiftstunge projekter kan blive bemidlet med 150.000 kr. Tilskud i form af 150.000 kr forudsætter en tilbagebetalingsklausul ved fortjeneste i forbindelse med salg.

Udvælgelse af ansøgninger til tilskud - Workshop

Udvælgelse af ansøgninger, der skal tilbydes tilskud, sker ved en workshop på mødet.

Udvalgets medlemmer skal på workshoppen uddele point til de ansøgte arbejder. De ansøgte arbejder med flest point er de, som udvalget efterfølgende kan tildele tilskud.

Procedure

Udvalget kan give de ansøgte arbejder nul, ét, to eller tre point hver i form af grønne klistermærker, som indikerer hvor godt projektet er. Jo flere grønne klistermærker jo bedre projekt. Udvalget kan desuden angive, hvis der er ansøgninger, som udvalget ikke kan anbefale får tilskud og dermed sætte et enkelt rødt klistermærke. Ved pointlighed af grønne klistermærker vil røde klistermærker trække ned og dermed afgøre pointligheden. Hvis dette ikke er muligt, træffer formanden for udvalget det afgørende valg.

Bygningsforbedringsudvalget beslutter slutteligt, hvor mange sager der skal have tilskud, og hvilket beløb der anbefales. Rammen kan ikke overskrides.

Punkt 5: Eventuelt

01.11.24-P00-1-22

Beslutning

Ingen punkter under eventuelt.

Sagsfremstilling

Eventuelt