

# REFERAT Bevaringsudvalget d. 12-10-2022

**Mødedato** Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Bevaringsudvalgsmøde den 12. oktober 2022.....	3
Formidling og kommunikation - ang. kvarter-pamfletter etc.....	4
Fuglsøgård, Fuglsøgårdsvej 5, 8970 Havndal - Tilførsel af én etage til hovedbygninger.....	5
Randers Handskefabrik - Orientering om status.....	6
Nedrevet signalhus, Jernbanegade 31, 8900 Randers C - Status om brev til Banedanmark.....	7
Skolevej 30, Drastrup, 8960 Randers SØ - Orientering om byrådets beslutning ang. nedrivning.....	8
Eventuelt.....	9

## **Punkt 29: Bevaringsudvalgsmøde den 12. oktober 2022**

01.10.00-P35-1-22

### **Beslutning**

Afbud fra Hanne Schaumburg Sørensen, Lars Søgaard, Kim Kristensen, Jan Nørskov.

### **Sagsfremstilling**

Bevaringsudvalgsmøde den 12. oktober 2022

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

## **Punkt 30: Formidling og kommunikation - ang. kvarter-pamfletter etc.**

01.10.00-P00-7-22

### **Beslutning**

Hjemmesiden om Slyngborgkvarteret blev præsenteret.

Restlageret af foldere er sendt til museet.

Der må gerne være nutidige billeder med fra de to områder som supplement til de historiske. Også på hjemmesiden om Slyngborgkvarteret.

Folderen om Tøjhushavekvarteret skal ikke husstandsomdeles, men være tilgængelige fysisk på f. eks. Remisen og Underværket.

Det blev drøftet at udvalgets medlemmer også kan gøre en indsats for at formidle folderne digitalt på de forskellige netværk, som de kender til.

Forslag om Visit Aarhus kontaktes med henblik på formidling.

### **Sagsfremstilling**

På april mødet 2022 besluttede bevaringsudvalget, at de på fremtidige møder ville drøfte, hvorvidt der er aktuelle sager eller emner, som skal formidles eller kommunikeres til offentligheden.

#### **Slyngborgkvarteret**

Siden sidst har forvaltningen igangsat arbejdet med at genudsende folderen "Slyngborgkvarteret". Folderen kan ikke længere vises som pdf, da den ikke er webtilgængelig. Forvaltningen har derfor omdannet folderen til en hjemmeside, som også er sat op så det fungerer fra mobiltelefon.

<https://www.randers.dk/slyngborgkvarteret>

Den fysiske folder vil, hvis det skønnes nødvendigt, blive genoptrykt. Hvis den genoptrykkes, vil den være opdateret i forhold til ophavsholdere.

#### **Tøjhushavekvarteret**

Randers Kommune og Museum Østjylland har påbegyndt arbejdet med en folder omkring Tøjhushavevej. Hvorvidt denne også ender med at have en hjemmeside og folder eller en anden kombination, er endnu ikke besluttet.

Bevaringsudvalget bedes drøfte, om ovenstående hjemmeside om Slyngborgfolderen lever op til udvalgets forventninger.

Bevaringsudvalget bedes ligeledes drøfte, hvor mange eksemplarer et genoptryk af slyngborgfolderen skal omfatte, og hvor den skal være tilgængelig for offentligheden.

# Punkt 31: Fuglsøgård, Fuglsøgårdsvej 5, 8970 Havndal - Tilførsel af én etage til hovedbygninger

01.10.00-P00-41-22

## Beslutning

Udvalget kan ikke anbefale, at bygningerne ombygges med en ekstra etage.

Begrundelsen er at ejendommens og hele anlæggets bevaringsværdi er på 2, som en meget høj bevaringsværdi.

Tilføjelse af en ekstra etage vil medføre så radikale ændringer at bevaringsudvalget vurderer, at bygningen ikke kan opretholde sin bevaringsværdi.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel inden konkret ansøgning om at tilføje stuehuset på Fuglsøgård en ekstra etage.

Fuglsøgård er opført i 1760, og avlslænger er opført i 1932, jf. BBR.

Den har en høj bevaringsværdi på 2. Beskrives i SAVE registrering fra 1993 (Mariager Kommuneatlas) som værende fornem og velbevaret, der ligger let adskilt fra avlsgård, men i en meget fin sammenhæng. Avlslængerne er på samme tid registreret med høj bevaringsværdi på 2. Ansøgningen er i bilag 1.

Ansøger ønsker en gennemgribende modernisering og ombygning af hovedbygning og fløje samt driftsbygninger. Ansøger mener ikke, at loftetagen i hovedbygningen er rummelig nok til sove- og gæsteværelser m.v, og derfor ønskes bygningen tilført en ny fuld etage.

Stueetagen skal indrettes med køkkenfaciliteter og rummelige opholds- og spisestuer. Fuglsøgaard danner ramme om diverse begivenheder og arrangementer i forretningsmæssige øjemed og facilitere overnattende gæster. Fløjene skal fremtidigt rumme sekundære funktioner.

Ansøger beskriver, at hovedbygningens oprindelige frontispice ikke ændres udvendigt. Den fremtidige toetagers bygning deles op på en harmonisk måde, hvor det "herregårdsagtige" med bygningens nye volumen forstærkes. Det er hensigten, at fløjene bygges sammen med hovedbygningen. I sammenbygningshjørnerne etableres flugtveje og trapper. Fløjene påtænkes også tilføjet en ny etage, der dog ikke bliver så høj som hovedbygningen.

Projektet kan, udover almindelig byggetilladelse, også forudsætte dispensation fra landzonebestemmelserne, hvis beboelsen overskrider 500m<sup>2</sup> og hvis der er anvendelsesændringer i hovedbygningen.

Bevaringsudvalget bedes drøfte, hvorvidt de kan anbefale tilføjelse af én etage på både hovedbygning og fløje på Fuglsøgård.

## Bilag

Samlet - Fuglsøgård

## **Punkt 32: Randers Handskefabrik - Orientering om status**

01.10.00-P19-1-22

### **Beslutning**

Byrådet har besigtiget ejendommen. Sagen er ikke behandlet af byrådet, men sagen forventes behandlet på næste byrådsmøde.

### **Sagsfremstilling**

På byrådsmødet den 12. september 2022 besluttede byrådet, at sagen skulle afvente en besigtigelse fra hele byrådet på Vestergrave 18, 8900 Randers C.

Besigtigelse var den 28. september 2022, hvor ejer og repræsentanter fra forvaltningen også deltog.

Byrådet behandler sagen 10. oktober 2022.

## **Punkt 33: Nedrevet signalhus, Jernbanegade 31, 8900 Randers C - Status om brev til Banedanmark**

01.10.00-P00-2-22

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen blev tidligere på året gjort bekendt med, at et bevaringsværdigt signalhus på Jernbanegade 31, 8900 Randers C (placeret midt i banelement) skulle være revet ned.

Forvaltningen har siden forhørt sig ved Banedanmark om, hvorfor de ikke har søgt om nedrivningen og samtidig gjort dem bekendt med, at bygningen var omfattet af Bygningsfredningsloven §18. Bygningsfredningsloven beskriver, at hvis bevaringsværdig bebyggelse nedrives, skal nedrivningsansøgningen være udsendt i en offentlig bekendtgørelse. Derudover vurderer kommunen samtidig, hvorvidt man vil nedlægge et forbud mod nedrivningen i form af et §14 forbud jf. Planloven.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af Banedanmarks hørings svar på dette, at de har handlet i god tro, da de beskriver, at de har tjekket bygningens bevaringsværdier på den statslige database for fredede og bevaringsværdige bygninger - FBB, hvor de beskriver, at bygningen ikke var angivet. Derudover skal der ikke ansøges om byggetilladelse til trafikale anlæg jf. bygningsreglementet, hvorfor der heller ikke skal søges om nedrivning af disse. Randers Kommune har derfor aldrig modtaget en ansøgning om nedrivning.

Kommunerne er ikke forpligtet til at opdatere FBB og vil derfor skrive et orienterende brev til Banedanmark om dette. Banedanmark skal fremover søge oplysninger om bevaringsværdi ved Randers Kommune, da disse jf. Bygningsfredningsloven kun kan optages i kommuneplaner, lokalplaner og byplanvedtægter. Randers Kommuneplan er altid opdateret med kommunens bevaringsværdige bygninger.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens udfald.

## **Punkt 34: Skolevej 30, Drastrup, 8960 Randers SØ - Orientering om byrådets beslutning ang. nedrivning.**

01.10.00-P19-2-22

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune modtog en ansøgning om nedrivning af samtlige bygninger på Skolevej 30 i Drastrup. De tre kampestenslænger er bevaringsværdige. Stuehuset er ikke registreret med bevaring.

Bevaringsudvalget anbefalede på deres møde den 27. april 2022, at kampestenslængerne bevares, da de er essentielle for at fastholde den oprindelige landsbystruktur med flere intakte gårdmiljøer og et klassisk gadeforløb.

Sagen blev den 22. august 2022 behandlet i miljø- og teknikudvalget, hvor et flertal besluttede, at der skulle igangsættes en proces om afslag på det ansøgte. Beslutningen blev af ét af udvalgets medlemmer begæret i byrådet.

Byrådet behandlede sagen den 12. september 2022, og besluttede med 27 stemmer for og 4 imod, at bebyggelsen kunne nedrives.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens endelige beslutning.

## **Punkt 35: Eventuelt**

01.10.00-P35-1-22

### **Beslutning**

Karen Lagoni orienterede om sin deltagelse i årets byplanmøde i Sønderborg og herunder fra besigtigelse i Augustenborg og hos Pedersen Tegl.

Drøftelse af kommunernes forskellige tilgang til arbejdet med at udpege bevaringsværdier.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt