

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 22-10-2012

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2012 kl. 14:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Rammeaftale på det sociale område 2013.....	3
Forslag til ændringer i socialudvalgets anlægsplaner for Hjørnestenen og salg af Trønholm.....	5
Aftalen for 2013-14 med Sprogcenter Randers - Arbejdsmarkedsudvalget.....	7
Vejafvandingsbidrag for 2007-10.....	8
Gudenåkomiteen, udbud af kano- og kajakkoncessioner til Gudenåen.....	11
Ansøgning om lånegaranti - Trustrup Vandværk.....	13
Revision af kommunens spørgetidsreglement.....	14
Prioritering af nye almene boliger.....	16
Almene boliger - forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger i Paderup, Lejerbo.....	18

Punkt 213: Rammeaftale på det sociale område 2013

Resumé

Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre et samlet overblik over tilbudsviften på det område, som regionen og kommunerne samarbejder om. Samtidig er det formålet med rammeaftalen at skabe overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel på tilbud og ydelser inden for aftalens område.

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen). Udviklingsstrategien og Styringsaftalen er tidsmæssigt adskilt, men skal i høj grad spille sammen indholdsmæssigt. Udviklingsstrategien blev godkendt i de 19 kommunalbestyrelser i regionen samt i regionsrådet i juni, og Styringsaftalen skal godkendes i oktober, således at sekretariatet for rammeaftalen i Viborg Kommune senest 1. november kan meddele ministeriet, at rammeaftalen er godkendt i Region Midtjylland.

I Styringsaftalen er det blandt andet aftalt mellem kommunerne og regionen, at driftsherrerne reducerer udgifterne over de næste 3 år med ialt 4,5%. Reduktionen sker med 2% i 2013 og med 2,5% i 2014.

Udkast til Styringsaftale 2013 er udarbejdet i en tæt dialog mellem repræsentanter fra administrationen i de 19 kommuner og Region Midtjylland

Sagsfremstilling

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen). Udviklingsstrategien og Styringsaftalen er tidsmæssigt adskilt, men skal i høj grad spille sammen indholdsmæssigt. Udviklingsstrategien blev godkendt i de 19 kommunalbestyrelser i regionen samt i regionsrådet i juni, og Styringsaftalen skal godkendes i oktober, således at sekretariatet for rammeaftalen i Viborg Kommune senest 1. november kan meddele ministeriet, at rammeaftalen er godkendt i Region Midtjylland. Rammeaftalen er i høring i handicaprådet og udsatterrådet og behandles herefter i fagudvalg, økonomiudvalg og byrådet. Udkast til rammeaftale samt bilag er vedlagt.

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for de omfattede tilbud i regionen. Formålet med styringsaftalen er at øge bevidstheden om og stillingtagen til de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne på det specialiserede socialområde er afhængige af at købe og sælge pladser på specialiserede sociale tilbud på tværs af kommunegrænserne. Det medfører et behov for at koordinere rammerne for dette køb og salg på tværs af kommunegrænser på en anden måde, end det har været tilfældet i det hidtidige rammeaftalekoncept.

Styringsaftale 2013 er udarbejdet i tæt samarbejde med repræsentanter fra administrationen i kommunerne og Region Midtjylland, hvormed der er skabt et godt afsæt for en fælles indsats på det sociale område.

KKR Midtjylland har på møde den 14. juni 2012 behandlet udkast til Styringsaftale 2013, og parterne er enige om at indstille forslaget til godkendelse i byrådene samt i regionsrådet.

Udvikling i taksterne:

Der er enighed om:

•

At der fortsat skal være fokus på udviklingen af omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Dette kan ske ved sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau.

- At sætte særligt fokus på den fælles metodeudvikling. Det skal undersøges hvordan JYFE (Jysk socialforsknings- og evalueringssamarbejde) og Metodecentret Center for Innovation og Metodeudvikling (etableret som en selvejende institution 1. juni 2010 af Århus, Herning, Skanderborg og Randers kommuner samt Region Midtjylland) kan bidrage mere til den fælles metodeudvikling.

- At fortsætte udviklingen af differentierede takster for de enkelte tilbud med henblik på at sikre større gennemsigtighed mellem ydelse og takst.
- At udarbejde forslag til en forenkling af takstberegningen.
- At overheadprocenterne i takstberegningen er maksimale procenter (bortset fra udviklingsprocenten på 0,5, som skal anvendes) dvs. driftsherrerne bl.a. kan reducere administrationsomkostningerne fra det nuværende niveau på 5,4 %.
- At hver af driftsherrerne (19 kommuner og regionen) reducerer udgifterne over de næste 3 år med i alt 4,5 %. I 2012 skal der ikke ske en reduktion af taksterne. I 2013 reduceres taksterne med 2 % og med yderligere 2,5 % i 2014.
- Driftsherrerne har mulighed for at reducere udgifterne før de nævnte tidspunkter, at fordele nedsættelsen forskelligt på voksen- og børneområdet og på de forskellige tilbud. Takstreduktionen skal således ses som et gennemsnit af den enkelte driftsherres samlede tilbud omfattet af rammeaftalen. Takstreduktionen skal ses i forhold til den ordinære takst for 2011 (dvs. uden over-/underskud indregnet). (Afskrivning og forrentning af bygninger mv. indgår ikke, men følger blot de gældende beregningsprincipper. Desuden kan bidragsprocenten til tjenestemandsoptjening ikke ændres). Det bemærkes at udgiftsbudgetterne og dermed taksterne derudover er omfattet af den almindelige pris- og lønregulering.
- I særlige tilfælde kan der mellem driftsherren og køberkommunerne indgås aftale om en anden takst udvikling end ovenstående.
- At reduktionen af udgifterne kan ske på flere måder - sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau.
- At indgå i dialog med de private driftsherrer/tilbud om fortsat udvikling af mere omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Herunder at de private driftsherrer/tilbud reducerer deres udgifter og dermed taksterne svarende til de offentlige driftsherrers reduktion".
- De sikrede institutioner Koglen og Grenen samt institutionen MultifunC er ikke omfattet af takstreguleringen.

Forvaltningen oplyser efterfølgende, at der i budgetforslaget for 2013-16 er taget højde for de takstreduktioner, som rammeaftalen medfører.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

se under sagsfremstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- og ældreudvalget, børn- og skoleudvalget, socialudvalget og økonomiudvalget

at styringsaftalen og dermed rammeaftalen for 2013 godkendes

Beslutning

Vedtagelse 12/213 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Styringsaftale 2013

Bilag 2 styringsaftale

Bilag 3 styringsaftale

Handicaprådet hørings svar til Rammeaftale på det sociale området 2013 130912

Punkt 214: Forslag til ændringer i socialudvalgets anlægsplaner for Hjørnestenen og salg af Tronholm

Resumé

Der foreslås en principiel beslutning om, at anlægsprojekterne "Salg af Tronholm til brug for Hjørnestenen" og "Køb af Tronholm til brug for Hjørnestenen" ændres således, at Hjørnestenen ikke flytter til Tronholm. Tronholm forsøges i stedet solgt til social organisation til brug for startboliger for udsatte unge under forudsætning af, at det juridisk og økonomisk kan gennemføres. Hvis salget ikke kan gennemføres, fastholdes det oprindelige projekt med flytning af Hjørnestenen til Tronholm.

Sagsfremstilling

Socialudvalget har to sammenhængende anlægsprojekter - "Salg af Tronholm til brug for Hjørnestenen" og "Køb af Tronholm til brug for Hjørnestenen". Der foreslås en principbeslutning om, at der arbejdes videre på, at projekterne ændres på følgende måde:

Hjørnestenen flyttes ikke til Tronholm, men renoveres og fornys i stedet for 2 mio. kr., så den fremstår tidssvarende.

Tronholm sælges derfor ikke til Hjørnestenen. Den foreslås i stedet for solgt til interesseret køber, der er en ekstern social organisation, der påtænker at anvende Tronholm til "startboliger" for unge mennesker med særlige behov. Dette er uden udgift for Randers Kommune.

Det er under forudsætning af, at det kan lade sig gøre at anvende Tronholm til dette formål. Selve salgsprojektet og de juridiske/økonomiske forhold omkring dette vil blive beskrevet i en særskilt sag.

Hvis salget til ekstern social organisation ikke kan lade sig gøre, genoptages det oprindelige projekt med flytning af Hjørnestenen til Tronholm.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er brutto afsat 18,951 mio. kr. til flytning af Hjørnestenen og dertil en indtægt ved salg af Hjørnestenen på -9,142 mio. kr. Svarende til 9,809 mio. kr. netto.

Der er samtidig forudsat en indtægt på -13,931 mio. kr. fra salg af Tronholm (vedr. flytningen af Hjørnestenen).

Der forudsættes nu ikke nogen indtægt ved salg af Hjørnestenen, og der forudsættes kun en salgsindtægt fra Tronholm på -8,750 mio. kr. til "ekstern social organisation".

Det samlede resultat ved at ændringen af projekterne er netto et mindreforbrug på anlægsbudgettet 2,6 mio. kr. jf. tabellen nedenfor:

Projekt	Delprojekter	Bevilling	Ny model
Salg af Tronholm – til brug for Hjørnestenen	Tronholm	-13,932 mio. kr.	0
Køb af Tronholm – til brug for Hjørnestenen	Servicearealer	13,932 mio. kr.	0
	Flytning		0

	Indtægt salg	3,819 mio. kr.	0
	Frigivne midler	-9,142 mio. kr.	0
	Renovering	1,200 mio. kr.	2,000 mio. kr.
Salg af Tronholm til ekstern organisation	Tronholm	0	-8,750 mio. kr.
Tronholm-Hjørnестenen netto besparelse		0	-2,628 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at der principielt arbejdes på en ny løsning, hvor Hjørnестenen ikke flyttes til Tronholm,

at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af Hjørnестenen på deres nuværende adresse,

at Tronholm sælges til interesseret social organisation med henblik på anvendelse til startboliger for udsatte unge, alt under forudsætning af at det juridisk og økonomisk kan gennemføres,

at det oprindelige projekt med flytning af Hjørnестenen til Tronholm fastholdes, hvis salget af Tronholm til ekstern social organisation ikke kan gennemføres.

Forvaltningen indstiller efter mødet i socialforvaltningen, at der desuden gives en anlægsbevilling på -2,6 mio. kr. som følge af nettoindtægten ved salg af Tronholmen i den nye løsning.

Beslutning

Vedtagelse 12/214 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt.

Punkt 215: Aftalen for 2013-14 med Sprogcenter Randers - Arbejdsmarkedsudvalget

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers for perioden 2013 og 2014. Aftalen fremlægges for arbejdsmarkedsudvalget i et dialogmøde med Sprogcenter Randers med deltagelse af aftaleenhedens ledelse, samt medarbejder- og brugerrepræsentanter. På dialogmødet drøftes endvidere evalueringen af den foregående periodes aftalemål.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til aftale med Sprogcenter Randers for perioden 2013 og 2014.

Aftalen er et element i Randersmodellen, og hensigten med aftalesystemet er at få en tættere sammenhæng mellem budget og den politiske målprioritering. Gennem dialog fastlægges det, hvilke politiske mål og opgaver, aftaleenheden skal forfølge, og med hvilke ressourcer dette skal ske i den kommende aftaleperiode.

Aftalen indeholder 3 elementer:

- Rammerne for indgåelse af aftalerne, herunder politiske visioner, mål og krav
- Aftaleenhedens udviklingsmål for 2013 og 14, herunder opfølgning på målene
- Aftaleenhedens økonomiske rammer.

Aftalen fremlægges for arbejdsmarkedsudvalget i et dialogmøde med Sprogcenter Randers. Aftaleenheden repræsenteres af aftaleenhedens leder, samt bruger- og medarbejderrepræsentanter. Formålet med dialogmødet er at drøfte indholdet af aftalen med Sprogcenter Randers.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Aftalen indeholder de økonomiske rammer for aftaleenheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via arbejdsmarkedsudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til aftale for 2013 og 2014 mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/215 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Sprogcenter Randers - evaluering af aftale 2011-12

Aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers for 2013 og 2014

Punkt 216: Vejafvandingsbidrag for 2007-10

Resumé

Forsyningssekretariatet har fremsendt afgørelsesudkast om vejafvandingsbidraget til Randers Kommune indeholdende et efterbetalingskrav på 27,2 mio. kr.

Randers Spildevand A/S har i samarbejde med eksterne rådgivere udarbejdet en beregningsmodel, som bygger på de merudgifter, som vejafvandningen medfører for spildevandsselskabet Modellen er efterfølgende gennemgået af kommunens revision og foreslås indsendt som Randers Kommunes høringssvar.

Sagsfremstilling

Efter privatisering af spildevandsforsyningen skal kommunerne betale et bidrag for afvanding af kommunale og private veje, som svarer til de omkostninger spildevandsforsyningen har haft med afvandningen.

Der har gennem længere tid været diskussioner mellem kommunerne, KL og Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som administrerer loven om, hvordan det kommunale vejafvandingsbidrag skal opgøres. På trods af pres både fra KL og kommunerne er det ikke lykkedes at få fastlagt nationale regler for fastsættelsen, og der er således ikke faste beregningsmetoder, som kommunerne kan anvende. I kommuneaftalen for 2013 fremgår det, at regeringen og KL er enige om, at der i efteråret 2012 skal ses nærmere på rammerne for kommunernes betaling af vejbidrag til spildevandsselskaberne.

Forsyningssekretariatet har den 11. april 2012 sendt et afgørelsesudkast til Randers Kommune med et betalingskrav på 27,2 mio. kr. for perioden 2007-10. Beløbet er udregnet som forskellen mellem et vejbidrag på 8 pct. af spildevandsselskabets anlægsudgifter, som er lovens maksimum, og det beløb, som Randers Kommune har betalt i perioden.

Randers Kommune har den 8. maj 2012 sendt sit høringssvar indeholdende en ny beregning, som på grundlag af den statslige faktor på regnvandsmængden opererer med et vejbidrag på 2 pct. af anlægsudgifterne. Samme beregningsmetode anvendes af et stort antal andre kommuner, men den 11. maj 2012 meddeler Forsyningssekretariatet disse kommuner, at anvendelse af den statslige regnvandsmængde ikke kan accepteres. Forsyningssekretariatet henviser i stedet kommunerne til at anvende den faktiske regnvandsmængde, som for de fleste kommuner, herunder Randers, medfører et vejbidrag på 8 pct.

Randers Kommune har den 24. maj 2012 på ny fremsendt indsigelse mod Forsyningssekretariatets beregninger og udbeder sig tid til at arbejde videre med en model for beregning af vejbidraget, som Randers Spildevand A/S har fået udarbejdet i samarbejde med eksterne rådgivere. Forsyningssekretariatet har imidlertid ikke eksplicit imødekommet kommunens anmodning om udsættelse af høringsfristen. Forsyningssekretariatet har dog i skrivelse af 2. oktober 2012 meddelt, at det senest den 22. oktober 2012 skal have modtaget beregninger fra Randers Kommune, hvis disse skal indgå i den samlede afgørelse om vejafvandingsbidragets størrelse.

Kommunens revision BDO har nu gennemgået Randers Spildevands model for beregning af vejbidraget, hvilket har medført mindre ændringer. Modellen bygger på en opgørelse af spildevandsforsyningens merudgifter til etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner som følge af, at der sker afvanding af vand fra kommunale og private veje.

Randers Kommune har i hvert af årene 2007-2010 betalt et vejbidrag på 1 pct. af spildevandsforsyningens anlægsudgifter svarende til 3,2 mio. kr. i hele perioden, jf. tabellen. Med anvendelse af Randers Spildevands model skulle der imidlertid være betalt et bidrag mellem 6,5 og 4,9 pct. svarende til 17,7 mio. kr. Der vil således skulle ske en efterbetaling fra Randers Kommune til Randers Spildevand A/S på 14,5 mio. kr. for denne periode. Som alternativ til efterbetaling kan kommunen i henhold til stoploven i stedet vælge modregning i bloktilskuddet på 60 pct. af efterbetalingen svarende til 8,7 mio. kr. ekskl. renter.

År	Anlægsomk. (mio. kr.)	Bet.bidrag (mio. kr.)	Beregnet bidrag (pct.)	Vejbidrag (mio. kr.)	Difference (mio. kr.)
----	--------------------------	--------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------

2007	31,653	0,317	6,5	2,052	1,736
2008	92,315	0,928	6,2	5,736	4,808
2009	80,044	0,864	5,7	4,542	3,678
2010	108,095	1,083	4,9	5,347	4,265
I alt		3,192		17,677	14,486

KL har i henvendelse af 25. maj 2012 til miljøminister Ida Auken gjort opmærksom på, at man fra kommunal side er uenig i Forsyningssekretariatets fortolkning af reglerne og desuden påpeget, at man finder forløbet helt uacceptabelt, da Forsyningssekretariatet løbende har skiftet holdning til kommunernes opgørelsesmetoder. Derudover har kommunerne fået meget korte frister til at forholde sig til afgørelserne og de meget store efterbetalingskrav. På trods heraf og af kommuneaftalens ordlyd har Forsyningssekretariatet i møde med KL den 26. juni 2012 afvist at ændre de afgørelser, som allerede er truffet vedrørende perioden 2007-10. Det er imidlertid oplyst, at sekretariatet er positivt stemt i forhold til en dialog omkring fastsættelse af vejbidragene for perioden fra 2011 og frem.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Under forudsætning af at den beskrevne model for beregning af vejbidraget godkendes af Forsyningssekretariatet, skal der enten efterbetales ca. 14,5 mio. kr. (ekskl. renter) til Randers Spildevand A/S eller accepteres en modregning i bloktilskuddet for perioden 2007-10 på ca. 8,7 mio. kr.

Hvis det beslutes at efterbetale det manglende vejbidrag, skal Randers Spildevand nedsætte sine takster i 2014 med den ekstraordinære indtægt, og vandafledningsafgiften vil skulle nedsættes med ca. 3,50 kr/m³ i 2014. For Randers Kommune vil nedsættelsen medføre en besparelse på ca. 0,7 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til efterbetaling af vejbidrag i budgettet for 2012, men det likviditetsskøn som ligger til grund for budgetlægningen indeholder en forventet udgift på 8 mio. kr. i 2012 til vejbidrag.

I 2011 er der ligeledes betalt et vejbidrag på 1 pct. svarende til den budgetterede udgift, og der må derfor også forventes et krav om efterbetaling for dette år. I 2012 og 2013 er vejbidraget forhøjet til 8 pct., og der er afsat 7,1 mio. kr., mens det i overslagsårene er nedsat til 4,4 mio. kr. ud fra en forventning om, at det fremtidige vejbidrag vil ligge omkring 5 pct.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at

beregningerne i Randers Spildevands model fremsendes til Forsyningssekretariatet som Randers Kommunes høringsvar

at

det meddeles Forsyningssekretariatet, at Randers Kommune ville have foretrukket, at opgørelsen for 2007-10 var sket på baggrund af ensartede regler for kommunernes betaling af vejbidrag, jf. kommuneaftalen for 2013.

at

der af økonomiske årsager vælges modregning i bloktilskuddet på 60 pct. af efterbetalingsbeløbet svarende til ca. 8,7 mio. kr. ekskl. renter under forudsætning af, at beregningsmodellen godkendes.

at

de bevillingsmæssige ændringer afventer svar fra Forsyningssekretariatet.

Beslutning

Vedtagelse 12/216 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Bjarne Overmark (L) tog forbehold. Hans Kortbek (V) og Anders Buhl-Christensen (V) tog forbehold vedrørende betalingsmodellen. Høringssvaret

fremsendes.

Punkt 217: Gudenåkomiteen, udbud af kano- og kajakkoncessioner til Gudenåen

Resumé

Princippet for udbud af udlejningskoncessioner for kano- og kajaksejls på Gudenåen, reviderede regler for udlejningsvirksomhed af fartøjer samt prisen for en udlejningskoncession er blevet fastlagt af Gudenåkomiteen. Sagen blev forelagt økonomiudvalget den 16. april 2012 med beslutning om, at sagen forelægges udvalget igen, når Gudenåkomiteen har fastlagt gebyrstørrelsen.

Sagsfremstilling

Retten til at drive udlejningsvirksomhed med fartøjer på Gudenåen udstedes af Gudenåkommunerne gennem Gudenåkomiteen. Udlejningsvirksomheder tildeles et antal koncessioner (1 koncession giver ret til at udleje 1 fartøj). Koncessionsordningen har eksisteret siden 1990'erne, da de daværende amter på grund af uacceptable forhold på Gudenåen og på raste- og overnatningssteder besluttede at regulere udlejningssejls på Gudenåen. Regler for udlejning fastlægger antallet og fordelingen af virksomheder på systemet. Disse regler er nu blevet revideret af Gudenåkomiteen.

Gudenåkomiteen har sendt retten til at drive udlejningsvirksomhed med kano og kajak på Gudenåen i udbud i sommeren 2012 med virkning fra 2013-2016. Retten til at drive udlejningsvirksomhed har hidtil været låst på ca. 20 allerede eksisterende udlejere, og nye virksomheder har kun i mindre omfang haft mulighed for at etablere sig. Koncessionerne er sendt i udbud for at åbne markedet og give konkurrence.

På baggrund af Gudenåkomiteens anbefaling er udbudsprincippet, regler om udlejning samt prisen for en udlejningskoncession blevet godkendt i alle 7 Gudenåkommuner, og derefter endelig godkendt af Gudenåkomiteen på sit møde den 11. maj 2012. Her blev der vedtaget et gebyr på 300 kr./år pr. koncessionen.

Foreningen for kanoudlejere langs Gudenåen indkaldte politikere fra kommunerne langs med Gudenåen til møde 3. september 2012. På mødet hvor formanden Charlotte Green, Favrskov samt Hans Okholm, Silkeborg deltog fremførte udlejerne nogle uhensigtsmæssige aspekter. Et af disse var opdelingen af Gudenåen i 4 strækninger.

For at få mulighed for igen at drøfte forslag til strækningsopdeling på Gudenåkomiteens møde den 24. september 2012 valgte man at udsætte fristen for indsendelse af tilbud på fartøjskoncessioner til den 8. oktober 2012.

Gudenåkomiteen besluttede på sit møde den 24. september 2012 at ændre strækningsopdelingen fra 4 til 2 strækninger (Tørring-Klostermølle og Mossø-Randers). Hvilket er udmeldt til tilbudsgivere.

Timesejls i den enkelte kommune indgår ikke i udbuddet og overgår til behandling i den enkelte kommune efterfølgende.

Sagen har tidligere været forelagt miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget. På økonomiudvalgets møde den 16. april 2012 blev beslutningen følgende: Indstilles godkendt idet gebyrets endelige størrelse fastsættes af Gudenåkomiteen indenfor intervallet 140 – 320 kr., samt idet økonomiudvalget ønsker sagen forelagt igen til efterretning.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Administration af koncessionsordningen er forbundet med omkostninger for Gudenåkommunerne. Til dækning af disse omkostninger blev et gebyr på 300 kr. pr. koncession for langturs- og timekoncessionen vedtaget i Gudenåkomitéen. Ordningen skal hvile i sig selv. De 300 kr. svarer til de faktiske udgifter, kommunerne har til administration af koncessionsordningen. I 2011 og 2012 koster en koncession 50 kr.

Hjemmel til at opkræve gebyr til dækning af kommunernes omkostninger findes i §12, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 111 af 26/01/2007 om ikke-erhvervsmæssig sejlads på Gudenåen. Gebyret opkræves af Gudenåkomitéens sekretariat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at udbud af koncessioner og udbudsprincipperne tages til efterretning,

at et årligt gebyr for hver udlejningskoncession på 300 kr. for perioden 2013-2016 tages til efterretning, og

at de reviderede regler for udlejningsvirksomhed af fartøjer på Gudenåen tages til efterretning.

Beslutning

Vedtagelse 12/217 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Taget til efterretning.

Bilag

Notat om udbud af koncessionsordning

Regler for udlejningsvirksomhed

Orientering om justering af udbud af koncessioner til udlejning af fartøjer på Gudenåen

Punkt 218: Ansøgning om lånegaranti - Trustrup Vandværk

Resumé

I brev af 11. september 2012 ansøger Trustrup Vandværk om lånegaranti på 0,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

I brev af 11. september ansøger Trustrup Vandværk om lånegaranti på 0,5 mio. kr. Vandværket planlægger at etablere en forsyningsledning fra Sdr. Borup Vandværk til Trustrup Vandværk, da vandet i boringen i Trustrup Vandværk ikke længere kan overholde normerne for rent drikkevand i Danmark. Investeringen ønskes lånefinansieret som et 20 årigt lån med fast rente optaget i Kommunekredit. Kommunekredit stiller krav om lånegaranti.

Årsrapporten 2011 for vandværket viser et overskud på 4.830 kr. Der er tale om et forholdsvis lille vandværk, som ikke har opsparet kapital til finansiering af investeringen. Ydelsen på lånet, som udgør ca. 32.500 kr. årligt, finansieres ved at hæve m³-prisen for forbrugerne med 6,50 kr. pr. m³. Herefter udgør m³-prisen 8,30 kr. pr. m³.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ifølge lånebekendtgørelsen kan kommunen frit stille garanti til formål, som der er låneadgang til jf. lånebekendtgørelsen. En lånegaranti på 0,5 mio. kr. vil således ikke påvirke kommunens låneramme. Der er i forbindelse med tidligere garantier stillet krav om, at vandværkets budget og regnskab fremsendes til kommunen i garantiperioden.

På byrådets møde den 3. september 2012 blev det besluttet at opkræve en garantiprovision på 1 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden. Denne garanti vil også være omfattet af garantiprovision.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at der gives lånegaranti på 0,5 mio. kr. til Trustrup Vandværk, idet det forudsættes, at vandværket fremsender budgetter og regnskabet til kommunen i garantiperioden,

at der opkræves en garantiprovision på 1 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden.

Beslutning

Vedtagelse 12/218 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt.

Punkt 219: Revision af kommunens spørgetidsreglement

Resumé

Byrådets gældende spørgetidsreglement blev vedtaget af byrådet i 2007.

Formålet med en spørgetidsordning er overordnet set at understøtte adgang til kontakt mellem borgerne og de valgte byrådsmedlemmer. Spørgetiden muliggør, at borgerne kan få byrådets og offentlighedens øjne rettet på forhold i kommunen, hvilket tillige kan skabe en debat i kommunen.

Spørgetidsreglementet foreslås revideret, for at tydeliggøre rammerne for spørgetiden. Særligt ønskes tydeliggjort, at spørgetiden er for borgere bosat i kommunen, at spørgsmålene rettes til byrådet, samt at spørgetiden ikke har karakter af egentligt borgermøde, hvor borgerne giver udtryk for egne anskuelser. Spørgsmålene skal være rettet imod kommunale og almene forhold.

Sagsfremstilling

Byrådets gældende spørgetidsreglement blev vedtaget af byrådet i 2007.

Spørgetidsordninger, hvor kommunens borgere får mulighed for at stille spørgsmål til byrådet, er ikke en lovpligtig ordning. Ordningen er dog meget udbredt. Spørgetiden afholdes af praktiske grunde i forbindelse med byrådets ordinære møder, men er ikke en del af et byrådsmøde.

Spørgetiden muliggør, at borgerne kan få byrådets og offentlighedens øjne rettet på eventuelle forhold i kommunen, hvilket kan skabe en debat i kommunen.

Byrådsmedlemmer kan aktuelt anvende den åbne spørgetiden. Muligheden er dog sjældent anvendt. Byrådsmedlemmerne har initiativret efter styrelseslovens § 11 til at rejse spørgsmål om kommunale anliggender på den ordinære byrådsdagsorden. På den baggrund foreslås spørgetidsreglementet målrettet borgere bosat i kommunen, hvilket understøtter formålet med spørgetiden.

Til byrådets spørgetid modtages i stigende grad spørgsmål der er af relativt detaljeret og teknisk karakter. Derudover ses spørgsmål med mange underspørgsmål samt genfremsættelse af tidligere stillede spørgsmål i en ændret form, eller spørgsmål der stilles som følge af tidligere svar fra spørgetiden. Spørgetiden kan således få karakter af meningsudveksling med enkelte borgere, fremfor at være fokussættende på de forhold i kommunen, som ønskes besvaret af byrådet. Byrådet anvender lejlighedsvis andre former for dialog med borgerne for eksempel borgermøder, hvor det er hensigten, at borgerne kan give udtryk for egne anskuelser. Spørgetiden er ikke indført for at erstatte borgermøderne. Formålet med spørgetiden er at skabe mulighed for, at der kan rejses konkrete spørgsmål rettet imod kommunale og almene forhold, som besvares i spørgetiden, hvorved der kan skabes en debat i byrådet og i offentligheden om de rejste forhold.

Derudover ønskes præciseret, at spørgsmålene er rettet til byrådet. Dette foreslås præciseret ved, at det i reglementet beskrives, at borgmesteren knytter sine bemærkninger til besvarelsen, og at byrådsmedlemmerne kan supplere besvarelsen.

Udkast til reviderede regler for spørgetiden vedhæftes.

De væsentligste ændringer er følgende:

- Det præciseres, at spørgsmål kan stilles af borgere bosat i kommunen.
- Frist for spørgsmål ændres til 10 dage, således at der er forbedret mulighed for at indhente fyldestgørende fakta fra forvaltningen.
- Det præciseres, at spørgsmål og svar skal kunne læses op på 5 minutter, hvilket er i overensstemmelse med den fulgte praksis.
- Det præciseres, at spørgsmål kan udsættes til næste spørgetid, hvis besvarelsen kræver en nærmere undersøgelse.

- Det indføres, at spørgsmål som aktuelt er under behandling i et udvalg eller i borgermøder og lign. afvises fra spørgetiden, at spørgsmål som er en fortsættelse af en spørgsmålsrække på baggrund af tidligere stillede spørgsmål afvises, hvis spørgsmålene tidligere er stillet indenfor de sidste 6 måneder og at spørgsmål i sager som er i offentlig høring afvises, da der skal tages stilling til høringsindlæg samlet ved høringsperiodens afslutning.
- Spørgsmål der indeholder angreb på personer afvises. Hermed præciseres, at det også omfatter angreb på borgere i andre kommuner.
- Det indføres, at borgmesteren kan knytte sine bemærkninger til besvarelsen. Dette er indføjet for at præcisere, at borgmesteren udarbejder et svar oftest gennem indhentning af oplysninger i forvaltningen. Borgmesteren kan til svaret knytte sine bemærkninger i lighed med øvrige byrådsmedlemmer.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Sagen har ingen konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til **byrådet** via økonomiudvalget,

at forslag til ny spørgetidsreglement vedtages til ikrafttræden ved byrådets vedtagelse.

Beslutning

Vedtagelse 12/219 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Udsat.

Bilag

Nuværende spørgetidsreglement

Forslag til ændret spørgetidsreglement

Punkt 220: Prioritering af nye almene boliger

Resumé

Prioriteringen af støtte til nye almene boliger blev på byrådets møde den 21. maj 2012 udsat til efteråret 2012. Udredningen af sagen om Randersegnens Boligforening trækker ud og kommunens udgift til genopretning af afdelingerne er fortsat usikker.

Sagsfremstilling

Forvaltningen udarbejder normalt en gang årligt et forslag til prioritering af projekter for almene boliger.

På grund af den verserende boligforeningssag udsatte byrådet den 21. maj 2012 prioriteringen af nye boliger til efteråret 2012. Arbejdet med at få en endelig afklaring af økonomien for Randersegnens Boligforening tager længere tid end forventet. Specielt er det arbejdet med at udrede afdelingernes økonomi, som har vist sig mere omfattende end først antaget. Arbejdet er en forudsætning for at kunne overdrage berørte afdelinger til andre boligforeninger. Den manglende afklaring af økonomien har betydning for kommunens mulighed for at prioritere nye støttede boliger.

Det er nu blevet klart, at den økonomiske afklaring omkring Randersegnens Boligforening først vil være tilendebragt i 2013.

På den baggrund har forvaltningen foreslået økonomiudvalget, at prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013. Økonomiudvalget har den 24. september 2012 tilbagesendt prioriteringen af nye almene boliger til miljø- og teknikudvalget.

På grund af usikkerheden omkring økonomien har forvaltningen ikke anmodet de forskellige boligorganisationer om deres konkrete forslag til nye almene boliger. Der vil dog blive taget en indledende dialog herom i forbindelse med de dialogmøder med boligorganisationerne, som afholdes her i efteråret.

Forvaltningen har imidlertid kendskab til tidligere ønsker. Den 4. april 2011 godkendte byrådet prioriteringen af almene boligprojekter i perioden 2011-14, hvoraf følgende projekter fortsat kan være aktuelle:

Projekter	Antal boliger	Grundkapitalindskud
Perioden 2012 – 2015		10 %, mio. kr.
Vestervold, Randers	16	3,0
Assentoft	16	3,0
Falbegrunden, Randers	35	6,6
Ø. Bjerregrav	8	1,5
Munkdrup landsby	20	3,8
Lejerbos forsøgsprojekt,	25	4,7
	14	2,6
Ved Volden, Randers	25	4,7
Hermann Stillingsvej, Randers		
I alt	159	29,9

Forvaltningen er vidende om yderligere ønsker, f.eks. ca. 50 nye boliger ved Storegade/Vestergrave. Omvendt er nogle af overstående ønsker fremsendt af Randersegnens Boligforening, og som derfor måske ikke er aktuelle længere.

Som nævnt har forvaltningen ikke systematisk indhentet nye ønsker. Men som det fremgår af overstående er Lejerbos forsøgsprojekt, jf. særskilt sag, kun et ud af flere ønsker til nye almene boliger. Der er således også forslag om nye almene boliger på den gamle Falbegrund, i Munkdrup og som huludfyldninger i midtbyen.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at de samlede ønsker til nye almene boliger overstiger den samlede ramme til almene boliger over en 4-års periode.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Budgettet for 2012 til støttet boligbyggeri udgør pt. 4,5 mio. kr. Budgettet for 2013 og frem udgør 8,0 mio. kr. årligt.

Der kommer flere udgifter som følge af sagen om Randersegnens Boligforening. Ud over udgifter til advokat, bl.a. til udredning af forskellige forhold og eventuel førelse af retssager, vil der komme udgifter til driftsstøtte i henhold til de helhedsplaner, som vil blive udarbejdet i løbet af 2013 for de forskellige afdelinger under Randersegnens Boligforening.

Desuden kan det ikke udelukkes, at der vil komme udgifter til driftsstøtte til andre boligorganisationer. Gennemgangen af regnskaberne for boligorganisationerne har vist, at flere afdelinger er nødlidende og har udlejningsvanskeligheder, jf. miljø- og teknikudvalgets sag nr. 12/116 den 21. juni. Forvaltningen er netop nu i gang med dialogmøder med de forskellige boligorganisationer. Der vil i den forbindelse blive spurgt ind til udlejningsproblemer, lejeniveauets betydning herfor og for fremtidig byggeri af nye almene boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013, dog således at der på grund af sagens aktualitet nu tages stilling til Lejerbos forsøgsprojekt, jf. særskilt sag.

Beslutning

Vedtagelse 12/220 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 For miljø og teknik-udvalgets indstilling stemte Leif Gade (A), Steen Bundgaard (A), Kasper Fuhr Christensen (F) og Bjarne Overmark (L). For forvaltningens indstilling stemte: Daniel Madié (C), Frank Nørgaard (O), Anders Buhl-Christensen (V) og Hans Kortbek (V).

Punkt 221: Almene boliger - forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger i Paderup, Lejerbo

Resumé

Økonomiudvalget tilbagesendte på mødet den 24. september 2012 sag om opførelse af 25 almene boliger på Apollovej i Paderup som forsøgsprojekt til særskilt behandling på førstkommende møde i miljø- og teknikudvalget. Lejerbo ønsker at opføre 25 almene boliger som forsøgsprojekt i Paderup. Projektet er støttet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Projektet indebærer at kommunen skal sælge grunden til Lejerbo, byggemodne og yde grundkapitallån på 4,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget tilbagesendte på mødet den 24. september 2012 sag om opførelse af 25 almene boliger på Apollovej i Paderup som forsøgsprojekt til særskilt behandling på førstkommende møde i miljø- og teknikudvalget.

Lejerbo har henvendt sig til Randers Kommune med ønske om at opføre almene boliger på Apollovej i Paderup. I det konkrete projekt har Lejerbo indgået aftale med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om et forsøgsprojekt med 25 boliger. Aftalen betyder, at staten yder et tilskud på 0,72 mio. kr. til projektet. Byrådet besluttede på sit møde den 21. maj 2012 at udsætte prioriteringen af nye almene boliger til efteråret 2012, herunder også stillingtagen til Lejerbos forsøgsprojekt. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt, at tilsagnet om støtte forsat gælder, dog kun til udgangen af november 2012.

Projektets formål er at billiggøre energi- og miljørigtigt alment boligbyggeri ved en:

- Organisatorisk opstramning af den samlede proces fra ide til færdig bygning ved, at anvende nye teknologier og metoder, der kan skabe en mere sammenhængende proces mellem design, konstruktion og byggefasen.
- Anvendelse af alternative materialer og konstruktioner, dels for at opnå uafhængighed af konjunkturbetingede udsving i danske materialepriser og dels for at fremme en rationel byggeproces uden at tilsidesætte mulighederne for at skabe variation i den arkitektoniske udformning.

Forvaltningen finder projektet interessant både på grund af nye metoder og materialer og for den forventelige positive effekt, det vil få på andre kommende projekter. Der tænkes blandt andet på, at byggemetoden kan gøre det muligt at udligne de udgifter, der er en følge af stigende krav til bæredygtighed og indeklima, og dermed være med til at gøre dansk byggeri mere konkurrencedygtigt.

Arealet, hvor byggeriet ønskes etableret, er ejet af Randers Kommune. Lokalplan for området er ikke endeligt vedtaget - arealet er omfattet af forslag til lokalplan 571, som pt. er i offentlig høring og forventes endeligt vedtaget af byrådet den 17. december. Endvidere vil der skulle ske byggemodning af arealet.

Lejerbo skal i givet fald derfor købe grunden af Randers Kommune. De 25 boliger, som Lejerbo ønsker at opføre er kun halvdelen af de boliger, som kan opføres på grunden. Det skal bemærkes, at Lejerbo ønsker at bygge yderligere 25 boliger i 2015.

Det er ikke tilladt for en boligorganisation at erhverve større grund end nødvendigt til de antal boliger, som der bevilges støtte til. Med mindre kommunen allerede nu vælger at tilkendegive og bevilge støtte til de yderligere 25 boliger, som ønskes opført i 2015, vil Lejerbo kun kunne erhverve halvdelen af den ønskede grund. Der vil således skulle ske en udmatrিকulering af det ønskede areal.

Salget af grunden er undtaget fra udbud, da grunden sælges til gennemførelse af offentligt støttet byggeri, jf. bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Salget af grunden skal ske til markedspris.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Restbudgettet i 2012 til støttet boligbyggeri udgør 4,5 mio. kr. I budget 2013-15 er afsat 8,0 mio. kr. årligt.

Såfremt kommunen godkender projektet, vil der skulle ydes grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen, svarende til ca. 4,7 mio. kr. Udgiften kan med 4,5 mio. kr. finansieres af budgettet i 2012 til nye almene boliger og med 0,2 mio. kr. af budgettet i 2013 til almene boliger.

Indtægterne fra salget af grund til de 25 boliger skønnes på det givne grundlag at være 2,6 mio. kr. Salgsindtægten vil indgå på jordforsyningsbudgettet. Budgettet for jordforsyningen skal generelt hvile i sig selv. Det betyder at salgsindtægter ved salg af jord skal opveje kommunens udgifter til byggemodning inklusiv jordkøb, hvorved jordforsyningen hviler i sig selv over tid.

Forsøgsprojektet medfører udgifter til byggemodning, herunder forlægning af Ny Nedergårdsvej. Udgiften til byggemodning anslås at være 2,5 mio. kr. Udgiften finansieres af salgsindtægten.

Tilsagn om støtte til projektet vil have betydning for prioritering af øvrige ønsker om nye almene boliger, som pt. er udsat som følge af sagen om Randersegnens Boligforening - dette behandles på særskilt sag.

Under hensyn til den økonomiske usikkerhed forbundet med udredningen af Randersegnens Boligforening, ønsket om prioritering af ledige midler til byfortætning i Randers by, Falbegrunden samt Munkdrup som fremtidigt byudviklingsområde anbefaler forvaltningen, at der ikke gives tilsagn om støtte til Lejerbos forsøgsprojekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke gives tilsagn til Lejerbos forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger på Apollovej i Paderup.

Såfremt der gives tilsagn om støtte indstilles,

at grundkapitallånet finansieres af budgettet til nye almene boliger med 4,5 mio. kr. i 2012 og 0,2 mio. kr. i 2013,

at der gives tillægsbevilling til salgsindtægt på 2,6 mio. kr. ved salg af areal til 25 boliger til Lejerbo. Salgsindtægten indgår på jordforsyningsbudgettet.

at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til byggemodning af grund til 25 almene boliger. Anlægsudgiften finansieres med salgsindtægten.

Beslutning

Vedtagelse 12/221 Økonomiudvalget 22. oktober 2012 kl. 14:30 Sendes til byrådet uden indstilling.