

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 23-08-2012

Mødedato Torsdag d. 23. august 2012 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Debatoplæg om lokalisering af fælles biogasanlæg.....	3
Forslag til Rækkefølgeplan for byfornyelse 2012, Randers Kommune.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 128 - Udvidelse af Bydelscenter - Ydervang ved Lucernevej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	7
Forslag til lokalplan nr. 535, boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	9
Forslag til lokalplan nr. 587 samt kommuneplantillæg nr. 124 - Butikker nord for Helsted. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	11
Forslag til lokalplan 571 - Boliger ved Ny Nedergårdsvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	13
Lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen. Endelig vedtagelse med ændret vejadgang.....	15
Randers Svømmebad – supplerende miljøundersøgelse.....	18
Igangsætning af projekt om helhedsorienteret vandforvaltning for Drastrup.....	21
Strategi for mere og bedre skov i Randers Kommune, i perioden 2012 -2016.....	22
Affald til forbrænding ved I/S Aars Varmeværk efter 2015.....	24
Indsamling og etablering af sorteringsanlæg til metal- og plastemballage, Randers Affaldsterminal.....	26
Hørings svar vedr. Midttrafiks budgetforslag for 2013.....	28
Etablering af signalanlæg på Viborgvej i forbindelse med Randers Svømmebad.....	29
Renovering af bro over Kåtbækken. Ansøgning om anlægsbevilling.....	30
Vejmæssig status for stierne mellem Rubjergvej og henholdsvis Grøndalsvej, Skovbakken og Højvej.....	31
Busbetjeningen af Ålum.....	32
Orientering om konferencen Velo-City 2012 i Vancouver i Canada.....	34
Åstedsforretning med henblik på ekspropriation af areal til pumpestation.....	35
Nedlæggelse af forbud mod beboelse og påbud om nedrivning vedrørende Østendalsvej 85, Enslev.....	36
Godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 2, Vorup Boligforening af 194.....	38
Godkendelse af huslejekforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, Vorup Boligforening af 194.....	40
Godkendelse af huslejekforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, A/B Ålum.....	42
Miljø- og teknikudvalgets endelige beslutning om bidrag til prioriteringspulje til budget 2013.....	43
Sagsstyringsliste pr. 16. august 2012.....	44
Gensidig orientering - MTU 23-08-2012.....	45

Punkt 121: Debatoplæg om lokalisering af fælles biogasanlæg

Resumé

Randers Kommune skal i Kommuneplan 2013 vedtage retningslinjer og udpege egnede placeringer for fælles biogasanlæg. For at finde egnede lokaliteter har kommunen udarbejdet en lokaliseringsanalyse. På baggrund af analysen peges der på tre velegnede placeringer - Ved Ørrild/Purhus, Øster Tørslev og Hørning.

Frem til 21. september afholdes debat om lokaliseringen af fælles biogasanlæg, og der er i den forbindelse udarbejdet et debatoplæg.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplan 2013 skal som noget nyt planlægge for fælles biogasanlæg. Det er et statsligt mål, at halvdelen af husdyrgødningen i Danmark anvendes til grøn energi i 2020 i form af biogas. Det svarer til Randers Kommunes eget klimamål, og det vil bidrage til en reduktion af CO² med ca. 8.600 tons pr. år. Det betyder, at der skal udpeges mindst 1 anlæg i den kommende Kommuneplan 2013.

Frem til 21. september afholdes debat om lokaliseringen af fælles biogasanlæg, og der er i den forbindelse udarbejdet et debatoplæg. På baggrund af debatten vil der blive taget stilling til hvilke placeringer for biogasanlæg, der skal indarbejdes i Kommuneplan 2013.

Udpegning af egnede placeringer

For at opnå målet skal Randers Kommune i Kommuneplan 2013 vedtage retningslinjer og udpege egnede placeringer for fælles biogasanlæg. Der er tale om en såkaldt positiv udpegning i kommuneplanen, hvor landbrugserhvervet eller andre investorer på et tidligt tidspunkt kan orientere sig om mulighederne for en hensigtsmæssig placering og dermed lette den videre sagsbehandling.

Randers Kommune har foretaget en lokaliseringsanalyse med henblik på at finde de bedst egnede placeringer for biogasanlæg. I analysen er der sikret minimum 500 meters afstand til boliger. Endvidere er det vægtet højt, at der er gode trafikale forhold, et godt husdyrgødningspotentiale og gode afsætningsmuligheder for biogassen – f.eks. til varmegærker eller naturgasnet. Desuden er der taget hensyn til natur, miljø, kulturmiljøer og landskab.

Resultatet af analysen peger på tre velegnede placeringer for fælles biogasanlæg:

Egnede områder	Husdyrgødning i 10 km radius (tons pr. år)	Biogaspotentiale (mio. m ³ pr. år)	Afstand til naturgasnet og varmegærker
Ørrild/Purhus	283.000	5,5	1 km til naturgasnet 8 km til kraftvarmegærk

Øster Tørslev	236.000	4,4	1 km til naturgasnet 4 km til varmeværk 6 km til kraftvarmeværk
Hørning	274.000	5,1	4 km til naturgasnet 4 km til kraftvarmeværk

Purhus/Ørrild

Lokaliteten ved Purhus ligger vest for hovedvejen mellem Hobro og Randers over for det eksisterende erhvervsområde ved Purhus og tæt på motorvej og motorvejsafkørslen ved Purhus. Lokaliteten er i forvejen præget af et teknisk anlæg, da der ligger et stort staldanlæg med svineproduktion. Der er gode muligheder for at opgradere biogassen til naturgasnettet. Det vurderes, at et anlæg kan indpasses i landskabet, så det ikke vil fremtræde visuelt markant eller dominerende. Der er ingen boliger inden for 500 meter. Inden for 1000 meter er der 30 boliger. Der vurderes ikke at være arealbindinger eller planforhold, der hindrer placering af et fælles biogasanlæg.

Øster Tørslev

Ved denne lokalitet vurderes det, at et anlæg kan placeres hensigtsmæssigt i tilknytning til genbrugspladsen lige øst for Udbyhøjvej. Her ligger i dag store stålsiloer. Placering vest for vejen frarådes, da det vil give større landskabelige gener. Der er gode muligheder for at opgradere biogassen til naturgasnettet, der ligger ca. 1 km fra lokaliteten. Varmeværk og kraftvarmeværk ligger inden for en afstand af henholdsvis 4 og 6 km. Der er ingen boliger inden for 500 meter. Inden for 1000 meter er der 18 boliger. Der vurderes ikke at være arealbindinger eller planforhold, der hindrer placering af et fælles biogasanlæg.

Hørning

Det vurderes, at et biogasanlæg kan placeres vest for Ebeltoftvej, hvor terrænet er lavt. Landskabet fremstår i dag mere uberørt end ved lokaliteterne Ørrild/Purhus og Øster Tørslev, da der ikke i forvejen er større tekniske anlæg. Der er 4 km til naturgasnet og 4 km til nærmeste kraftvarmeværk. Der er ingen boliger inden for 500 meter. Inden for 1000 meter er der 19 boliger. Der vurderes ikke at være arealbindinger eller planforhold, der hindrer placering af et fælles biogasanlæg.

I bilag 2 er analyse og metode nærmere beskrevet.

Debat og den videre beslutning

Byrådet besluttede den 21. maj 2012 at afholde en offentlig debat om lokaliseringen af biogasanlæg forud for det egentlige forslag til Kommuneplan 2013.

Der afholdes derfor et offentligt debatmøde den 19. september 2012, og det er muligt at indsende bemærkninger til debatten frem til den 21. september 2012.

For at understøtte debatten er der udarbejdet et debatoplæg (bilag 1).

De endelige placeringer og retningslinjer for fælles biogasanlæg vedtages som en del af Kommuneplan 2013. På Miljø- og teknikudvalgsmøde den 3. oktober tages der politisk stilling til hvilke biogasområder, der skal indgå i forslaget til Kommuneplan 2013.

Forslaget til Kommuneplan 2013 vedtages i miljø- og teknikudvalget den 20. december 2013 og i byrådet den 21. januar. Hele kommuneplanen kommer i offentlig høring i 8 uger til den 17. april 2013.

Kommuneplanen forventes endeligt vedtaget den 17. juni 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

debatforslaget godkendes.

Bilag

Debatoplæg - lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune

Baggrundsrapport - lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune

Punkt 122: Forslag til Rækkefølgeplan for byfornyelse 2012, Randers Kommune

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til rækkefølgeplan for byfornyelse 2012 i Randers Kommune. Rækkefølgeplanen er en vejledende plan for de næste 4 års byfornyelsesindsats, der omfatter områdefornyelsesprojekter samt projekter for bygningsfornyelse og friarealforbedring. Projekterne er udvalgt på baggrund af Byfornyelsesstrategi 2010, som Randers Byråd vedtog den 21. juni 2010.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byfornyelsesstrategi 2010, vedtaget i byrådet den 12. juni 2010, har forvaltningen udarbejdet en rækkefølgeplan for 2012 og 4 år frem. I budgettet er der afsat en årlig ramme for byfornyelse på i alt 3,5 mio. kr.. Projekterne viser, hvor bredt et område byfornyelse dækker. Geografisk set er projekterne spredt ud over hele kommunen, hvilket er én af målsætningerne i strategien. Det er muligt at søge statsstøtte til samtlige projekter, da de alle er omfattet af Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Rækkefølgeplanen er en vejledende plan for de næste års byfornyelsesindsats. Planen er dynamisk, således at der undervejs i perioden kan ske reguleringer og tilpasning af projekter. Byfornyelse skal forankres lokalt og have lokalt engagement og dette kan derfor have indflydelse på den forventede/ønskede tidsplan. Rækkefølgeplanen skal være åben for projekter, som pludseligt kan komme i spil. I rækkefølgeplanen nævnes der derfor også en række projekter, der ikke nødvendigvis kan realiseres inden for den angivne tidsramme. De enkelte projekter vil inden de igangsættes blive forelagt byrådet til godkendelse.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Randers Byråd har besluttet at afsætte 3,5 mio. kr. netto årligt til byfornyelse generelt. Hertil kan lægges statstilskud inden for en tildelt ramme. Til ordinær byfornyelse afsætter staten årligt en støttepulje/-ramme. I 2011 blev kommunen tildelt en ramme på 3,5 mio. kr. Den statslige ramme kan ikke overføres. Randers Kommune skal derfor hvert år søge om at få del i rammen, som udmeldes i marts måned. Statens ramme for 2012 er i alt på ca. 5 mio. kr.

Byfornyelsesprojekter lånefinansieres af Randers Kommune med 95 % af nettoudgifterne iht. Lånebekendtgørelsens § 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Rækkefølgeplan for byfornyelse 2012 vedtages, og

at

forvaltningen bemyndiges til at omprioritere i den angivne rækkefølge, såfremt dette ikke strider imod den vedtagne Byfornyelsesstrategi 2010.

Bilag

Udkast til Rækkefølgeplan 2012 20120730

Byfornyelsesstrategi 2010

Punkt 123: Forslag til kommuneplantillæg nr. 128 - Udvidelse af Bydelscenter - Ydervang ved Lucernevej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af to udvalgswarebutikker nord for Lucernevej lige over for Føtex på Mariagervej.

Arealet nord for Lucernevej grænser op til, men er ikke omfattet af Bydelscenter "Ydervang" i Kommuneplan 2009 for Randers Kommune. Bydelscentret forslås udvidet og denne forbindelse er der udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune samt en rapport om afgrænsning af bydelscenter "Ydervang".

Tilvejebringelsen af kommuneplantillægget sker på privat foranledning og omkostning.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat projektudvikler om muligheden for at etablere udvalgswarebutikker på nogle af ejendommene, der ligger nord for Lucernevej lige over for Føtex på Mariagervej. Ejendommene ligger i dag i erhvervsområde 1.06.E.1 (Ydervang) og grænser op til bydelscenter "Ydervang".

Randers Kommune kan jævnfør bestemmelserne i Planloven udvide bydelscentre, der indeholder butiksarealer på mere end 5.000 m² ved at anvende den statistiske afgrænsning som beskrevet i bekendtgørelse nr. 1093 af 11. september 2007 om afgrænsning af bymidter og bydelscentre.

Den Statistiske metode.

I en eksisterende bykerne / bydelscenter lokaliseres de eksisterende virksomheder inden for Detailhandel, Hoteller, Persontransport, Pengeinstitutter mv, Forretningsservice, Offentlig administration, Sundhedsvæsen og endelig Kultur.

For at byrådet kan udvide en bykerne/bydelscenter skal der være mindst 2 virksomheder inden for detailhandel og 3 virksomheder, der repræsenterer 3 forskellige af de øvrige ovenfor nævnte virksomhedstyper.

Der udtegnes et kort, hvor adressepunkterne for virksomhederne vises. Med centrum i hvert af adressepunkterne tegnes en cirkel med en radius på 25 meter. Hvis cirklerne overlapper hinanden er der fastlagt en bykerne/bydelscenter. Rundt om denne bykerne tegnes en bræmme på 100 meter. Inden for denne bræmme kan Byrådet udvide bykernen / Bydelscentret i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Ved de indledende forhandlinger mellem projektudvikleren og forvaltningen blev det gjort klart, at forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt havde kapacitet til at udarbejde kommuneplantillægget og den nødvendige tilhørende rapport om udvidelse af bydelscentret med udgangspunkt i den ovenfor nævnte statistiske afgrænsningsmetode.

Projektudvikleren har fået udarbejdet det vedhæftede tillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune samt en rapport om afgrænsning af bydelscenter "Ydervang".

Efter kommuneplantillægget kan der etableres butikker til forhandling af almindelige udvalgsvarer på 5 ejendomme nord for Lucernevej. Kommuneplantillægget giver også mulighed for, at den eksisterende dagligvarebutik i området (Føtex)

kan ombygges, så dagligvarebutikken og udvalgsvarebutikken kan lægges sammen, så der kan etableres en samlet butik på i alt 3.500 m².

Rapporten gør rede for, at en udvidelse af bydelscentret overholder bestemmelserne i ovennævnte bekendtgørelse. Rapporten er ligeledes vedhæftet.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for at etablere butikker nord for Lucernevej, hvorimod en ombygning af Føtex efter forvaltningens opfattelse kræver, at der udarbejdes en lokalplan til afløsning for den eksisterende lokalplan for butikken: Lokalplan nr. 206 - "Mariagervej 175, Dagligvarecenter".

Forvaltningen har afklaret indholdet i kommuneplantillæg og afgrænsningsrapport med ansøger og ansøgers rådgivere, sådan at forslag og rapport efter forvaltningens opfattelse opfylder kravene til indholdet af disse dokumenter.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har gennemført en screening af forslaget til kommuneplantillæg. På baggrund af denne screening har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Her ud over har tilvejebringelsen af kommuneplantillægget hverken økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget, og at beslutning herom offentliggøres,

at rapporten vedrørende Udvidelse af Bydelscenter Ydervang godkendes, og

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 128 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Bilag

Screening for miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune

Rapport om Udvidelse af Bydelscenter "Ydervang"

Kommuneplantillæg nr. 128 PDF (rette fsv. kortbilag)

Punkt 124: Forslag til lokalplan nr. 535, boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

Resumé

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg har været til behandling første gang på miljø- og teknikudvalgets møde den 9. juni 2011. Udvalget efterlyste i denne forbindelse alternative bestemmelser, der åbner muligheden for opførelse af eksperimentelt, energivenlig samt bæredygtigt byggeri. Der er nu udarbejdet et revideret forslag. Forvaltningen foreslår, at det reviderede lokalplanforslag vedtages og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Spentrup på kommunalt ejet jord. Området afgrænses af Høgshøjs fortidsmindebeskyttelseszone mod nord, Hadsundbanens gamle jernbanetracé mod syd, landbrugsarealer mod øst og Birke Allé og den eksisterende by mod vest.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at etablere flere boliger i Spentrup by. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,8 hektar syd for den fredede gravhøj, Høgshøj.

Arealet udlægges til boligområde. Der kan opføres åben-lav boligbebyggelse med op til 50 boliger i form af enfamiliehuse, og 8-10 rækkehuse eller anden tæt-lav lavenergibebyggelse i en mindre del af området. Lokalplanen udlægger arealer til fælles ophold, støjvold og stier, og sikrer mulighed for etablering af en cykel- og gangtunnel under Birke Allé.

På baggrund af udvalgets tidligere behandling af forslaget den 9. juni 2011, har forvaltningen overvejet muligheden for at stille krav til bæredygtigt og eksperimentelt byggeri i lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanområdet ved Høgshøj er for lille et område til, at der kan skabes acceptable forhold til eksempelvis alternativ overfladevandsafvanding eller eksperimentelt byggeri. I stedet foreslås det, at der indenfor delområde 3 stilles skærpede krav til bygningernes energiramme ud over de krav, der stilles i bygningsreglementets obligatoriske energiramme for nybyggeri.

Med hensyn til alternative afvandingsformer eller eksperimentelt byggeri foreslås det, at sådanne bestemmelser indarbejdes i en kommende lokalplan for et større boligområde i Drastrup.

I forhold til forslaget fremlagt den 9. juni 2011, indeholder det nu foreliggende forslag ingen restriktioner vedrørende byggeriets udformning eller valg af materialer og farver.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Se vedhæftede screeningsnotat.

I det korrigerede budget for 2012 er der afsat 5,1 mio. kr. til byggemodning af ca. 15 grunde i Spentrup i 2013, hvoraf udgifterne til byggemodningen ved Høgshøj kan afholdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Bilag

Miljøscreening af lokalplanforslag 535 - Høgshøj, Spentrup

Forslag til lokalplan 535, boligområde ved Høgshøj, Spentrup

Punkt 125: Forslag til lokalplan nr. 587 samt kommuneplantillæg nr. 124 - Butikker nord for Helsted. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg 124, som giver mulighed for at etablere et butiksområde nord for Helsted.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere maksimalt 2 dagligvarebutikker eller 1 dagligvarebutik samt en eller flere udvalgsvarebutikker inden for en samlet ramme på 2.000 m². Herudover er der mulighed for at etablere restauranter og lignende samt servicevirksomheder, som ikke er detailhandel

Lokalplanen er tilvejebragt på privat initiativ.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg 124, som giver mulighed for at etablere et butiksområde nord for Helsted ved rundkørslen på Hobrovej / Nordskellet.

Lokalplanforslaget er blevet udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en privat grundejer, som har option på lokalplanens område.

Arealet er ca. 9.000 m² stort inklusiv fremtidigt vejareal.

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere et butiksområde i den nordlige del af Helsted.

I bydelscenter Helsted er der en ramme på 2000 m² til butikker, som er uudnyttet.

Arealet er en del af bydelscenter Helsted, men ligger i øvrigt uden for de rammebelagte områder i kommuneplanen. Der er derfor sammen med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan.

Efter lokalplanen vil der kunne etableres et butiksområde i den nordlige del af Helsted. I dette område vil der kunne etableres dagligvarebutikker med en størrelse på op til 2.000 m². Det vil sige, at der i området kan etableres en dagligvarebutik med en maksimal størrelse på 2.000 m² eller 2 mindre dagligvarebutikker eller 1 dagligvarebutik samt en eller flere udvalgsvarebutikker. Det samlede butiksareal inden for lokalplanens område må ikke overstige 2.000 m². Herudover er der mulighed for at etablere restauranter og lignende samt servicevirksomheder, som ikke er detailhandel. I alt i området kan der maksimalt opføres ca. 3.600 m² bruttoetageareal (butikker og anden service tilsammen).

Lokalplanområdet får vejadgang fra en vej, som sluttet til i rundkørslen på Hobrovej - lige over for Nordskellet.

Denne vej kan senere indgå i en forlægning af Svejstrupvej, så trafikken på Svejstrupvej ikke skal gennem den nordlige del af Helsted.

Forvaltningen har udarbejdet det til dagsordenen vedhæftede lokalplanforslag for butiksområdet med tilhørende kommuneplantillæg.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og den fremtidige anvendelse heraf (se vedhæftede screenings-notat).

Gennemførelse af anlægs- og byggearbejder som beskrevet i lokalplanforslaget samt ændringen af rammebestemmelserne for området, der ligger syd for lokalplanens område, forventes ikke at udløse miljømæssige påvirkninger, som vil være til skade eller ulempe for omgivelserne.

Virkeliggørelsen af lokalplanens anlæg skal ske på privat foranledning, og derfor vil der ikke være forbundet kommunale anlægsinvesteringer i byggemodning mv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget og det tilhørende forslag til kommuneplantillæg vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 587 med tilhørende tillæg nr. 124 til kommuneplanen

Miljøscreening for lokalplan 587 og kommuneplantillæg nr. 124.

Punkt 126: Forslag til lokalplan 571 - Boliger ved Ny Nedergårdsvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en boligbebyggelse i Paderup, beliggende ud mod Paderup Boulevard og Apollovej.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5,1 ha, beliggende i Paderup. Arealet er beliggende i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Området afgrænses mod sydvest af Apollovej, mod sydøst af Afroditevej, mod nordvest af Paderup Boulevard, og mod nordøst af dyrkede arealer og enkelte beboelsesejendomme langs den eksisterende Nedergårdsvej.

Arealet fremstår i dag med åbne marker samt to eksisterende beboelsesejendomme med adgang fra Nedergårdsvej. Fra Nedergårdsvej er der vejadgang til yderligere én beboelsesejendom, som ikke er en del af lokalplanens område.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 50 tæt-lav boliger i max. 2 etager, eventuelt som almene boliger. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Boligforeningen Lejerbo om at opføre et bæredygtigt forsøgsbyggeri på 50 tæt-lav boliger, som delvist opvarmes ved hjælp af passiv solenergi. I lokalplanen tages der dog ikke stilling til boligformen.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at etablere op til 12 fritliggende parcelhuse i max. 2 etager.

Af trafikikkerhedsmæssige grunde forlægges Nedergårdsvej, således at tilslutningen til Apollovej flyttes længere væk fra Paderup Boulevard. Den del af Nedergårdsvej, som ligger øst for Apollovej, skifter samtidig navn til Ny Nedergårdsvej. Tre eksisterende ejendomme bliver berørt af navneskiftet. Det nye boligområde vil få vejadgang fra Ny Nedergårdsvej

Der udlægges areal til en ny sti, der skal forbinde det nye boligområde med cykelstien langs nordsiden af Paderup Boulevard, samt de nærliggende naturområder ved Paderup Mose.

Området er omfattet af vejnavnegruppen for græske og romerske guder. De to nye boligveje foreslås derfor navngivet Hefaistosvej og Aresvej.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslaget medfører ikke i sig selv økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Randers Kommune ejer arealet, hvorpå der kan opføres tæt-lav bebyggelse. Randers Kommune ejer endvidere en del af arealet, hvorpå der kan udstykkes parcelhusgrunde. Resten af lokalplanens område er ejet af private lodsejere.

Udgifter til byggemodning, herunder forlægning af Ny Nedergårdsvej, er ikke indarbejdet i budgettet, men skønnes ikke at overstige normale byggemodningsudgifter.

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse (se vedhæftede screenings-notat).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres,

at de nye vejnavne Ny Nedergårdsvej, Hefaistosvej og Aresvej godkendes, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Bilag

Lokalplan 571 - Boligområde ved Ny Nedergårdsvej

Screening for miljøvurdering

Punkt 127: Lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen. Endelig vedtagelse med ændret vejadgang.

Resumé

Den 26. marts vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan 588 Randers Stadion, Nordtribunen. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt for offentligheden i otte uger i perioden 28. marts til 23. maj 2012. Der er fremkommet tre breve med indsigelser og bemærkninger i høringsperioden.

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 12. juni 2012 fremlagde forvaltningen forslag om ændring af vejadgang. Byrådet besluttede 18. juni 2012 at udsætte sagen emd henblik på høring af de berørte parter og naboer vedrørende ændringsforslaget. Forslaget har været i høring i perioden 27. juni til 1. august 2012, og der er ved høringsfristens udløb den 1. august indkommet een indsigelse fra borgerne på Parkboulevarden og Vester Boulevard.

Alle indsigelser er behandlet i vedlagt notat.

Sagsfremstilling

Randers Byråd vedtog 26. marts 2012 forslag til lokalplan 588 Randers Stadion, Nordtribunen. Lokalplanen giver mulighed for at komplettere stadionanlægget med en nordtribune, indeholdende tribune-, undervisnings- og erhvervsfaciliteter, som kontorer og mødelokaler.

Desuden giver planen mulighed for at anlægge en plads beliggende mellem Parkboulevarden og Nordtribunen til brug for parkering samt lejlighedsvis udendørsaktiviteter i forbindelse med hjemmekampe mv.

Lokalplanen fastlægger desuden udlæg til veje og stier til stadion og ovennævnte plads.

Der er fremkommet tre breve med indsigelser og kommentarer i høringsperioden.

a. Vejdirektoratet (bemærkninger)

b. Randers Sportsklub Freja

c. Borgere på Vester Boulevard 5 samt Parkboulevarden 32A og 32B

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 12. juni 2012 blev det besluttet at udskyde den endelige vedtagelse af planen, til forvaltningen havde udarbejdet et forslag til ændring af vejadgangen til Nordtribunen. Forslaget har været i høring i perioden 27. juni til 1. august 2012. Der er fremkommet et brev med kommentarer til forslaget.

d. Borgere på Vester Boulevard 5 samt parkboulevarden 32A og 32B

Forvaltningen gennemgår indsigelserne i vedhæftede notat.

Ændringer i lokalplanens tekst og kortbilag i forhold til oprindeligt vedtagne forslag

Vejføringen ind til området ændres ved at rette vejen ud ved adgangen til Parkboulevarden. Derved flyttes adgangen en smule tættere på Vester Boulevard.

Forslaget om ændring af vejadgang medfører ændringer i tekst og kortbilag til Forslag til Lokalplan 588 – Randers Stadion, Nordtribunen. I teksten er der ændringer i følgende afsnit:

Lokalplanens redegørelse:

Om trafikale forhold og parkering (side 5)

Lokalplanens bestemmelser:

§1 Lokalplanens formål vedr. vejadgang (side 8),

§3.3 vedr. delområde III's anvendelse (side 9),

§4.1 vedr. udstykning (side 9),

§5.1, 5.3 og 5.5 vedr. veje, stier og parkeringsforhold (side 9).

Ovenstående ændringer vises på kortbilag:

2: Delområder, byggefelter og vejudlæg

4: Illustrationsplan

Ændringer i forhold til det oprindelige lokalplanforslag er markeret med rødt i vedlagte bilag.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Lokalplanen sikrer plangrundlaget for opførelse af Nordtribunen. Udgifter til Nordtribunen er budgetlagt i budgettet for 2012.

Den ændrede vejføring har ikke økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forvaltningens forslag til behandling af indsigelser jævnfør vedlagte notat tiltrædes,

at forslag til ændring af vejadgang tiltrædes med ovenstående rettelselser i lokalplanens tekst og bilag, og

at lokalplanforslag nr. 588 Randers Stadion, Nordtribunen, vedtages endeligt.

Bilag

Lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen - forslag med ændringer til endelig vedtagelse

Notat med forslag til svar på indsigelser

Punkt 128: Randers Svømmebad – supplerende miljøundersøgelse

Resumé

Resultaterne af de supplerende miljøundersøgelser som er foretaget i forbindelse med etablering af Randers Svømmebad på den forurenede rensrigrund foreligger nu. Undersøgelserne viser at grunden er forurennet med olie og rensvæske, og at forureningen kan håndteres – således Randers Svømmebad kan etableres på grunden som ønsket.

Sagsfremstilling

Miljøundersøgelsen, som Randers Kommune modtog den 13. august 2012, er udarbejdet af miljørådgiver Grontmij A/S på vegne af bygherre Gribskov Gruppen A/S. Udarbejdelsen af en miljørapport er nødvendig, da der skal bygges på et forurenings kortlagt areal, den gamle rensrigrund på Viborgvej 80 – 82.

Miljøundersøgelsen skal danne basis for den videre kommunale sagsbehandling, herunder især udarbejdelse af:

- tilladelse til bygge- og anlægsarbejde efter Jordforureningsloven.
- godkendelse af håndteringen af overskudsjord, hvor rådgiver udarbejder en jordhåndteringsplan
- tilladelse til udledning til offentlig kloak ved en eventuel grundvandssænkning, samt tilladelse til grundvandssænkning

På baggrund af miljørapporten skal bygherre søge kommunen om de ovennævnte tilladelser.

Endvidere skal bygherre udarbejde en plan for sikkerhed og sundhed i anlægsarbejdet iht. bek. 1416 om bygherres pligter med tilhørende vejledning. Ved et tilsyn på pladsen skal planen med tilhørende instrukser forefindes og kunne godkendes af Arbejdstilsynet

Rapporten kort

Byggefeltet er opdelt i 3 områder, der omfatter 1. Det store bassin, 2. Morskabsbassinet, og 3. Fitness hallen. Derudover en udendørs Wellness have.

Da terrænet i byggefeltet ikke er planeret, skal der i byggefelterne til område 1 ske afgravning 0,6 – 0,8 meter under terræn og i område 2 skal der ske afgravning til 2,0 - 2,2 meter under terræn, medens der i område 3 skal ske en generel terrænhævning på 1,1 - 1,5 meter.

Miljøundersøgelsen estimerer en olieforurening på 1306 kg i område 2 og område 3.

Rapporten viser, at der ved den projekterede afgravning i område 2 fjernes 250 kubikmeter forurennet jord indeholdende 340 kg af disse olieprodukter.

Der sker hermed en reduktion fra de estimerede 1306 kg olie til 966 kg olie.

Miljøundersøgelsen estimerer endvidere en PCE forurening på 6 kg i jorden i område 3.

PCE er en rensesvæske, der har været anvendt på rensriet. Mængden på 6 kg PCE ligger i et jordvolumen på ca. 125 kubikmeter. Det er byggeteknisk muligt at konstruere fitnesshallen således at, PCE forureningen ikke giver anledning til indeklimaproblemer. Spørgsmålet er, om det ville være økonomisk/miljømæssigt fordelagtigt at bortgrave forureningen, der er afgrænset i dybden. Dette skal undersøges nærmere af bygherre og bygherres konsulent Grontmij.

Med andre ord bliver udfordringen at håndtere den fundne jordforurening i område 2 og i område 3.

Grundvandsanalyserne i det øvre sekundære magasin viser en generel reduktion ift. tidligere undersøgelser for rensesvæskerne PCE og TCE. Til gengæld er der fundet olieforurenet terræn nært grundvand. Regionen er tilsendt miljøundersøgelsen den 15. august 2012.

Vedrørende grundvandet har Region Midtjylland tidligere udtalt til forvaltningen at:

Da der ikke er bolig på ejendommen Viborgvej 80 og der ikke er grundvandsinteresser i området (ligger ikke i område med særlige drikkevandsinteresser; ej heller i indvindingsopland) er der ikke offentlig indsats, hvorfor regionen ikke foretager sig yderligere i sagen.

Forvaltningens bemærkninger

Der afventes ansøgninger til de lovpligtige tilladelser, som er nødvendige for at kunne realisere projektet, herunder opnå byggetilladelse.

Det er bygherre Gribskovgruppen A/S og dennes rådgiver Grontmij, der nu med baggrund i rapporten, ud fra miljømæssige såvel som økonomiske betragtninger, skal beslutte sig for, hvorledes de forureningsmæssige udfordringer på Viborgvej kan løses.

Når de ovennævnte ansøgninger indgår til forvaltningen, kan den egentlige sagsbehandling påbegynde, herunder om den allerede udarbejdede miljøundersøgelse er tilstrækkelig som dokumentation for det ansøgte.

Undersøgelserne viser, at grunden er forurenet med olie og rensesvæske. Det er forvaltningens vurdering, at forureningen kan håndteres, således at Randers Svømmebad kan etableres på grunden.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Undersøgelserne viser at grundvandsforureningen er aftagende. Etablering af svømmebadet vil ikke påvirke grundvandskvaliteten negativt – snarere tværtimod da overflade nær forurening enten bortgraves eller overdækkes med tæt overflade (så nedsivningen reduceres). Regionen vil vurdere – om deres kortlægning af den forurenede grund skal ændres som konsekvens af byggeriet.

De økonomiske konsekvenser af den udførte miljøundersøgelse kan først vurderes, når der foreligger en af Randers kommune udarbejdet tilladelse efter Jordforureningslovens § 8, samt en jordhåndteringsplan fra bygherre godkendt af

kommunen. Heri beskrives hvorledes den forurenede jord skal håndteres – altså hvor meget skal bortkøres og hvor meget kan blive liggende og på hvilke vilkår i forhold til byggeriet og arealanvendelsen i øvrigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 129: Igangsætning af projekt om helhedsorienteret vandforvaltning for Drastrup

Resumé

Forvaltningen ønsker at igangsætte et udviklingsprojekt om helhedsorienteret vandforvaltning for et område i Drastrup. Projektet omfatter de udfordringer der knytter sig til forvaltning af vand i forbindelse med et nyt byudviklingsprojekt – herunder nedbør, regnvand, oversvømmelse og klimatilpasning. Projektet udarbejdes i tæt samarbejde med Randers Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en masterplan for bebyggelse af et større område ved Drastrup. En del af området skal lokalplanlægges. Stort set hele arealet er kommunalt ejet. Kort over området er vedlagt.

Forvaltningen ønsker at igangsætte et projekt om helhedsorienteret vandforvaltning for området i Drastrup. Formålet er at skabe et bæredygtigt byudviklingsområde i Drastrup med fokus på helhedsorienteret håndtering af vand. Samtidig skal vandforvaltningen være udgangspunktet for områdets udformning og identitet. Regnvand bruges som et synligt og rekreativt element i området.

Projektet om vandforvaltning i den nye bydel i Drastrup skal bidrage til grundlaget for Randers Kommunes fremtidige vandforvaltning. Der tilstræbes at skabe helhedsorienterede og realistiske koncepter/løsningsmodeller på de udfordringer, der i forbindelse med et byudviklingsprojekt knytter sig til forvaltning af vand og vandets kredsløb – grundvand, vandløb og havet, forbrug af vand, nedbør, spildevand i form af overfladevand, oversvømmelser og klimatilpasning.

En del af projektet er at få afklaret de grænseflader og ansvarsområder mellem forskellige myndigheder og forsyningsselskab, som måtte være nødvendige for at kunne lave helhedsorienteret vandforvaltning.

Projektet gennemføres med konsulentbistand fra NIRAS A/S og i tæt samarbejde med Randers Spildevand A/S. Efterfølgende konkretiseres vandforvaltningsplanen for området og den danner rammen for udarbejdelse af lokalplan og spildevandsplan for lokalplanområdet.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Udgifterne til konsulent på maksimalt 100.000 kr. findes inden for de eksisterende budgetter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at projektet igangsættes og at resultaterne forelægges udvalget.

Bilag

Projektområde

Punkt 130: Strategi for mere og bedre skov i Randers Kommune, i perioden 2012 -2016

Resumé

Mere skov til at binde CO2 er et væsentlig mål i klimaplanen, og skov kan beskytte drikkevandet. Bynær skov skal give borgerne bedre mulighed for rekreation og friluftsliv og bidrage til at skabe attraktive by- og boligområder. Godkendelse af skovstrategien indebærer, at skovrejsningen i Randers Kommune opprioriteres.

Sagsfremstilling

I henhold til Randers Kommunes Miljø- og Naturpolitik fra 2008 ønskes skovarealet i Randers Kommune over en trægeneration (80-100 år) fordoblet, og i henhold til Randers Kommunes Klimaplan 2030 fra 2010 skal der inden 2030 rejses mindst 3.000 ha. skov i Randers Kommune. Mere skov er et væsentligt virkemiddel til at opnå klimamålet om 75 % reduktion af CO2 inden 2030.

I henhold til kommunens Miljø- og Naturpolitik skal der udarbejdes en skovstrategi. Forslag til Skovstrategi er vedlagt som bilag. Skovstrategien har primært det formål at få rejst mere skov i Randers Kommune, men strategien skal også sikre, at vi skaber skove med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

Omkring 7.000 ha. i Randers Kommune er dækket med skov. Det svarer til ca. 9 % af kommunens areal. Det er væsentligt under landsgennemsnittet på 13,5 %, som regeringen i øvrigt ønsker at fordoble. Skovene i Randers Kommune er små og ligger meget spredt og langt fra byområderne. Randers Kommune ejer i dag et skovbevokset areal på 170 ha.

Skovene er danskernes foretrukne udflugtsmål. Især bynær skov har en stor velfærdsøkonomisk værdi, da det giver borgerne mulighed for rekreation og friluftsliv. Friluftslivet giver sundhed, livskvalitet, naturoplevelser og større forståelse for natur og miljø. Jo tættere man bor på skov, jo oftere kommer man i skoven. For mange er det at bo nær skov og natur vigtigt ved valget af bolig. Det afspejler sig i boligpriserne. De bynære kommunale skove er blandt landets mest benyttede naturområder. Mere bynær skov understøtter såvel Randers Kommunes Bosætningspolitik, Sundhedspolitik samt Fritids- og idrætspolitik.

Hovedindholdet i skovstrategien er følgende:

- Skovarealet i Randers Kommune fordobles over en trægeneration (80-100 år), jf. Randers Kommunes Miljø- og naturpolitik 2008-2012.
- Der rejses mindst 3.000 ha. skov i Randers Kommune inden 2030, jf. Randers Kommunes Klimaplan 2030. Dette svarer til i gennemsnit 170 ha. ny skov pr. år.
- Kommunen gør det nemmere at rejse privat skov.
- Mere bynær skov skal give borgerne bedre muligheder for rekreation og friluftsliv og bidrage til at skabe attraktive by- og boligområder i kommunen.
- Kommunen skaber sunde skove med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

Sådan fremmes etablering af mere skov i Randers Kommune.

En væsentlig forudsætning for at der etableres mere skov i Randers Kommune er, at der gøres en betydelig større indsats i form af planlægning, information og samarbejde. Der fokuseres på følgende:

Privat skovrejsning

Klimaplanens mål indebærer, at der i gennemsnit rejses 170 ha. skov frem til 2030. Det er et ambitiøst mål, og det kræver, at langt størstedelen sker gennem privat skovrejsning. Kommunen kan dog spille en væsentlig rolle ved at udpege flere skovrejsningsområder, der gør det muligt for private at opnå statsligt tilskud til at rejse skov. Endvidere kan informationskampagner og samarbejde med lokale skovfogeder sprede kendskab og interesse for at rejse skov. Vejle Kommune har været en væsentlig katalysator i, at der i løbet af et par år blev rejst mere end 600 ha. skov i 50 nye skovrejsningsområder.

Partnerskaber

Der kan f.eks. i forbindelse med udmøntning af indsatsplanerne for beskyttelse af drikkevand indgås partnerskaber med vandforsyningerne og Staten, hvor vandforsyningerne opkøber jorden og kommune og stat planter og driver skovene. Sådan rejses en del skov allerede i blandt andet Århus og Odense. I et partnerskab vil kommunen kunne opnå, at der rejses 2-3 gange mere skov for de kommunale midler, og borgernes adgang til skovene kan sikres.

Forvaltningen anbefaler:

Forvaltningen anbefaler, at når indsatsplanerne til beskyttelse af drikkevand skal udmøntes, prioriterer vi at indgå partnerskaber, f.eks. med vandforsyningerne og Staten. Bynære arealer prioriteres fortsat højest.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De nødvendige administrative ressourcer findes ved omprioriteringer indenfor natur- og miljøområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at skovstrategien godkendes.

Bilag

Bilag til strategi

Punkt 131: Affald til forbrænding ved I/S Aars Varmeværk efter 2015

Resumé

Alle nuværende aftaler udløber ved udgangen af 2015, og der skal derfor træffes beslutning om afsætning af affald efter 2015. I/S Aars Varmeværk har tilbudt Randers Kommune at blive medejer efter 2015 og forbrænde affaldet fra Randers til en fordelagtig pris. Værket kan ikke modtage kommunens samlede mængde affald pt.

Det foreslås, at forvaltningen indleder samarbejde med I/S Aars Varmeværk med henblik på at afdække konditionerne for og konsekvenserne ved et eventuelt medejerskab.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har pt ca. 42.000 tons affald, der afsættes til forbrænding på flere forskellige affaldsforbrændingsanlæg, nemlig Aars med godt 20.000 tons, Hobro med godt 10.000 tons, Hammel med ca. 2.000 tons og resten fortrinsvis til Aarhus. Alle nuværende aftaler udløber ved udgangen af 2015, og der skal derfor snarest træffes beslutning om afsætning af affald efter 2015. Pt er der overkapacitet på de danske affaldsforbrændingsanlæg og det skønnes derfor, at der kan opnås mere fordelagtige aftaler efter 2015 end der er gældende nu, og allerede nu ses en nedadgående pris på en række forbrændingsanlæg. Transportafstand og -omkostninger spiller dog fortsat en væsentlig rolle. Pt. koster det godt 500 kr. pr. tons i gennemsnit, hvilket dækker over forskellige priser fra 395 kr. til 850 kr. pr. tons

Køb af ydelsen "forbrænding af affald" skal i henhold til EU's udbudsregler som udgangspunkt sendes i udbud. Denne regel kan dog fraviges, såfremt kommunen er medejer af et forbrændingsanlæg. I/S Aars Varmeværk har tilbudt Randers Kommune at blive medejer, hvilket vil sikre Randers Kommune en stabil afsætningsmulighed og modsat sikrer det varmekærket sikre leverancer og dermed stabil drift i årene frem. Værket kan ikke modtage kommunens samlede mængde affald pt. De foreløbige prisberegninger vil betyde en noget lavere pris end i dag.

Forvaltningen har ladet Holst Advokater udarbejde et juridisk notat, der beskriver forholdene omkring EU's udbudsregler for affaldsområdet og om muligheden af at undtage en aftale med I/S Aars Varmeværk fra udbudspligten.

Det er advokatfirmaets vurdering, at Randers Kommune kan indgå aftale med Aars Varmeværk om forbrænding af en del af kommunens affald (under henvisning til "in-house"-reglen). Det er der mulighed for med baggrund i EU-Domstolens seneste praksis netop ved at indtræde i ejerkredsen i I/S Aars Varmeværk. Der skal således ikke afholdes et forudgående EU-udbud. Der er dog en række forholdsregler, der bør overholdes, blandt andet i udformning af vilkårene for indtræden, men også at der forud for en kontraktindgåelse bør indrykkes en såkaldt bekendtgørelse om forudgående gennemsigtighed i EU-tidende. Dette for at imødegå og håndtere eventuelle klager, der kunne komme over en sådan aftale.

Da de fleste kommuner i Danmark er medejere enten direkte eller igennem affaldsselskaber, er der ikke for nuværende erfaringer med at sende større affaldsmængder til forbrænding i EU-udbud. Endvidere er det et usikkert marked, der kan ændre sig f.eks. ved større liberalisering af erhvervsaffald og ændringer i eksport/import-strømmene af forbrændingssegt affald. Desuden forventes større krav til udsortering af forskellige genanvendelige fraktioner af affaldet, f.eks. den grønne bio-fraktion i dagrenovationen og teknologjudvikling.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes på at afdække konditionerne og konsekvenserne ved at indgå en aftale med I/S Aars Varmeværk om at blive medejer og der igennem afsætte langt hovedparten af affaldsmængden, f.eks. 30 tons/år. Den resterende affaldsmængde skal så formodentligt udbydes

Ved at indgå en aftale med I/S Aars Varmeværk om medejerskab har forvaltningen forventning om, at kommunen kan opnå en billigere pris og en bedre og mere langsigtet løsning samt en vis medindflydelse på beslutningerne i forbindelse med driften af anlægget og dermed prissætningen i modsætning til EU-udbud

Da det jo er målet at nedbringe mængderne til forbrænding, skal en evt. aftale med I/S Aars Varmeværk og udbuddet indrettes på en sådan måde, at Randers Kommune ikke binder sig til for store mængder.

Resultaterne af forvaltningens arbejde vil blive forelagt udvalget med henblik på beslutning om, at der skal igangsættes egentlige forhandlinger om medlemskab af I/S Aars Varmeværk.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningen indleder samarbejde med I/S Aars Varmeværk med henblik på at afdække konditionerne og konsekvenserne ved at indgå i ejerkredsen.

Punkt 132: Indsamling og etablering af sorteringsanlæg til metal- og plastemballage, Randers Affaldsterminal - anlægsbevilling

Resumé

Jævnfør Affaldsplan 2010-2012 skal det undersøges, om andre former for emballageaffald i form af plastfraktioner/drikkedåser kan bortskaffes via storskraldsordning eller genbrugsbeholder. Ved etablering af en indsamlingsordning for metal- og plastemballage sammen med glasemballagen vil der være behov for udbygningen af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal. Med de beregnede potentialer af disse fraktioner samt forventede indsamlingseffektivitet forventes der en tilbagebetalingstid på under 5 år af anlægsudgifterne.

Sagsfremstilling

I henhold til Affaldsplan 2010-2012 skal det undersøges, om andre former for emballageaffald i form af plastfraktioner/drikkedåser kan bortskaffes via storskraldsordning eller genbrugsbeholder.

Endvidere har EU's Affaldsdirektiv sat øget fokus på genanvendelse af affald. Senest i 2020 skal mindst 50 % af materialerne papir, glas, metal og plast fra husholdninger indsamles til genanvendelse, hvilket kræver en større indsats i Randers for så vidt angår metal og plast.

Disse former for affaldsfraktioner kan i dag bortskaffes via storskraldsordningen og genbrugspladserne, men affaldsanalyser har vist, at der fortsat er en vis mængde i dagrenovationen.

Det vurderes, at potentialet for indsamling af plastemballage fra husholdningerne i Randers er ca. 500 tons pr. år, og med en indsamlingseffektivitet på 40 % bliver mængden ca. 200 tons om året, der vil kunne blive indsamlet. Potentialet for indsamling af metalemballage og andet jern og metal vurderes til at være på 690 tons om året, og med en indsamlingseffektivitet på 53 % forventes det, at der kan indsamles op til 370 tons om året. Den beskrevne indsamlingseffektivitet forventes først at blive nået efter 3-4 år.

Med de aktuelle priser for fraktionerne blandet plast, jern og aluminium forventes det, at man vil kunne opnå en økonomisk gevinst ved salg af materialerne og sparet forbrændingsafgift på ca. 1 mio. kr. om året, når den ovennævnte indsamlingseffektivitet er opnået. Gevinsten vil være på jern- og metalfraktionerne, medens plastfraktionerne lige akkurat vil løbe rundt.

I dag sorteres glasemballage og plastflasker manuelt, men anlægget skal i givet fald udbygges, så jern og aluminium og måske også plastemballage sorteres fra automatisk. Det vil ske ved forskellige former for magnet-teknikker og andet teknik, der i sig selv sammen med transportbånd er velkendt teknik.

Anlæggets endelige lay-out er ikke fastlagt, idet der arbejdes med forskellige muligheder for tilpasning til det eksisterende anlæg, men overslagsmæssigt vil det kunne etableres for ca. 3 mio. kr.

I indsamlingsleddet vurderes det, at der i langt de fleste tilfælde vil være tilstrækkelig kapacitet i beholderne, hvilket betyder, at der ikke vil være ekstraomkostninger ved indsamlingen. Skulle der være kapacitetsproblemer, vil der blive tilbudt en anden og større beholder til ejendommen.

Såfremt forslaget godkendes, igangsættes ombygningen af affaldsterminalen og inden ordningen træder i kraft, skal "Regulativ for husholdningsaffald" ændres.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslaget er de første år udgiftsneutral for genbrugsordningen og dermed borgerne i Randers Kommune, men på sigt, når en udvidelse af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal er betalt, vil det bidrage til lavere priser på genbrugsordningerne. Mængden af dagrenovation til forbrænding vil falde og genanvendelsesprocenten vil stige, hvilket er ønskeligt både ressource- og miljømæssigt.

Med en investering på 3 mio. kr. forventes følgende provenue: I 2013: 0,3 mio. kr., i 2014: 0,6 mio. kr., i 2015: 0,8 mio. kr. og i 2016: 1,0 mio. kr., hvilket betyder en tilbagebetalingstid på under 5 år.

Affaldsområdet (Randers Affaldsterminal) afholder udgifterne til udvidelsen af sorteringsanlægget.

Der forventes ikke ændringer i det nuværende personale beskæftiget ved sorteringsanlægget. Der vil blive lidt mere styring og pasning af anlægget, men det manuelle sorteringsarbejde forventes at falde tilsvarende.

Randers Affaldsterminal er fuldt brugerfinansieret. Ændringer på dette område har derfor ingen betydning for kommunens overholdelse af service- og anlægsrammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der etableres en husstandsindsamling af visse former for plast,- jern- og metalemballage med en forventet igangsætning pr. 1. januar 2013,

at der til udvidelsen af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal gives en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. og en tillægsbevilling på et tilsvarende rådighedsbeløb i 2012,

at anlægsudgiften finansieres af affaldshåndteringens tilgodehavende hos kommunen, der ved udgangen af 2011 udgjorde 3,6 mio. kr., og

at proventet indarbejdes i budgetforslaget for 2013 – 16.

Punkt 133: Høringssvar vedr. Midttrafiks budgetforslag for 2013

Resumé

Midttrafik har udsendt høringmateriale for 2013. Forvaltningen foreslår, at der afgives høringssvar uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Midttrafik har pr. mail af 25. juni 2012 udsendt budgetforslag for 2013 i politisk høring. Forud herfor har budgettet været i administrativ høring. I den anledning fandt forvaltningen ikke anledning til bemærkninger.

Høringmaterialet består af en oversigt over Midttrafiks samlede budgetforslag samt en oversigt over Randers Kommunes forventede andel af nettoudgifterne. Høringmaterialet er vedhæftet dagsordenen.

Budgetoplægget er i overensstemmelse med den afgivne bestilling.

Høring Fristen er den 24. august 2012. Forvaltningen foreslår, at der afsendes høringssvar uden bemærkninger.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De samlede nettoudgifter for den kollektive trafik i 2013 er opgjort til 68,4 mio. kr. (inkl. handicapkørsel for 1,9 mio kr. og skolekørsel for ca. 12 mio. kr.)

Der er ingen uforudsete udgiftsstigninger i budgetforslaget, og dette vil blive indarbejdet i forvaltningens forslag til budget for den kollektive trafik for 2013-2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afsendes høringssvar uden bemærkninger vedr. Midttrafiks budgetforslag for 2013.

Bilag

Budget 2013 samlet, behandlet af bestyrelsen

Budget 2013 Randers

Budget 2013 i politisk høring

Punkt 134: Etablering af signalanlæg på Viborgvej i forbindelse med Randers Svømmebad

Resumé

Etableringen af Randers Svømmebad påbegyndes i september 2012. I den forbindelse skal der etableres et lyssignalanlæg og venstresvingsbane på Viborgvej ved det nye svømmebad. Der ansøges om anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Randers Svømmebad skal etableres på et område, som ligger mellem Randers Stadion og Viborgvej.

Den vedtagne lokalplan giver mulighed for at opføre Randers Svømmebad, som skal indeholde diverse bassiner og en vandrukschebane.

I forbindelse med realiseringen af projektet er det nødvendigt at udbygge den nuværende infrastruktur på Viborgvej med et nyt lyssignalanlæg og en venstresvingsbane for at kunne afvikle den fremtidige trafik til svømmebadet.

Projektet koordineres med de øvrige infrastrukturarbejder, som skal udføres inde i området omkring svømmebadet.

Projektet skal udføres i løbet af 2012 og 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Etableringen af lyssignalanlægget og venstresvingsbanen på Viborgvej anslås overslagsmæssigt at koste 3.060.000 kr.

Der er afsat 3.060.000 kr. i budget 2012 på det skattefinansierede område til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling til etablering af signalanlæg og en venstresvingsbane på Viborgvej på 3.060.000 kr. med et rådighedsbeløb i 2012 på 1.000.000 kr. og i 2013 på 2.060.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012 Svømmebad, trafikforhold mv. på 3.060.000 kr.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 135: Renovering af bro over Kåtbækken. Ansøgning om anlægsbevilling

Resumé

Broen over Kåtbækken har over en længere årrække stået til en gennemgående renovering. Byrådet ansøges derfor om den nødvendige anlægsbevilling til arbejderne.

Sagsfremstilling

Broen over Kåtbækken fremstår i dag med en stor del skader i form af betonafskalninger og fritlagte rustne armeringsjern. Endvidere er rækværket meget utidssvarende, og kan ikke modstå en påkørsel. Broen står derfor til en gennemgribende renovering, således at broens levetid forlænges, og at færdsel over broen kan ske på sikker og forsvarlig vis. Broens udseende og placering fremgår af de sagen vedhæftede bilag.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

En udbedring af skaderne på broens betonkonstruktion vurderes overslagsmæssigt til ca. 1 mio. kr., hvis broen skal opretholdes som betonbro.

Dette beløb er væsentligt over det afsatte beløb på 520.000 kr. til reparation af broen.

Forvaltningen foreslår derfor en alternativ løsning ved at fjerne den eksisterende betonbro og istedet lægge et stålør under vejen. En stålørsløsning vurderes at kunne udføres for ca. det halve beløb og vil have en levetid på min. 100 år.

Alternativet vil ikke have konsekvenser for hverken miljø eller natur.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 520.000 kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2012 til renovering af bro over Kåtbækken.

Bilag

Luftfoto, Præstevejen

Bro over Kåtbækken

Kort

Punkt 136: Vejrmæssig status for stierne mellem Rubjergvej og henholdsvis Grøndalsvej, Skovbakken og Højvej i Langå

Resumé

Jørgen Bruno Andersen (A) har stillet forslag om, at stien mellem Rubjergvej og Højvej i Langå optages som kommunal sti.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde den 25. maj 2012 blev det beluttet at give de vejberettigede tilladelse til at lukke stien mellem Rubjergvej og Grøndalsvej.

På mødet foreslog Jørgen Bruno Andersen (A), at stien mellem Rubjergvej og Skovbakken forbliver privat fællessti, men at stien mellem Rubjergvej og Højvej optages som kommunal sti (se vedhæftede kortbilag). På den baggrund blev forvaltningen bedt om at udarbejde en sag.

De to stier giver begge adgang fra Rubjergkvarteret til butikker mm. i Langå by. Stien mellem Rubjergvej og Højvej består af en stejl trappe, der ikke er egnet til færdsel for gangbesværede og cyklister. Stien mellem Rubjergvej og Skovbakken er asfalteret og det er muligt for både cyklende og gående med rollator/barnevogne at færdes på den. Stien har derudover en central beliggenhed mellem Rubjergparken og de øvrige veje i kvarteret, så den faktisk kan betjene hele området.

Forvaltningen vurderer ikke, at stien mellem Rubjergvej og Højvej har tilstrækkelig offentlig interesse til, at den bør optages som kommunal sti. Med de stier, der i dag er i området, vurderer forvaltningen heller ikke, at der er baggrund for at optage stien mellem Rubjergvej og Skovbakken som kommunal sti. Hvis dette billede ændres i fremtiden, kan det blive aktuelt at vurdere dette spørgsmål på ny.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nuværende status på de to stier som private fællesstier bevares.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Hvis stien mellem Rubjergvej og Højvej optages som offentlig sti, vil det koste ca. 15.000 kr. til matrikulær udskillelse og ca. 30.000 kr. til istandsættelse af trappen. Dertil kommer årlig driftsomkostning på ca. 7.000 kr. til snerydning, saltning og vedligeholdelse.

Udgifterne kan afholdes over det eksisterende budget med mindre omprioriteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der tages stilling til forslaget om at optage stien mellem Rubjergvej og Højvej som kommunal sti og lade stien mellem Rubjergvej og Skovbakken forblive privat fællessti.

Bilag

Kortbilag

Punkt 137: Busbetjeningen af Ålum

Resumé

Randers Kommune har efter nedlæggelsen af den regionale rute 61 finansieret betjeningen med kollektiv trafik til/fra Ålum. I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye køreplan er der efter ønske fra byens borgere oprettet en ekstra tur midt på dagen. Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra byens borgere om en ekstra afgang. Der skal tages stilling til disse henvendelser.

Sagsfremstilling

Siden Region Midtjylland besluttede at nedlægge den regionale rute 61 mellem Viborg og Randers, der betjente landsbyen Ålum, har byen været betjent af bybusser finansieret af Randers Kommune. Betjeningen er lavet ved at forlænge ture med rute 11, der førhen kørte til Tånum. For at begrænse udgiften er afgangene, der forlænges til Ålum, indført på tidspunkter, hvor der er ledig buskapacitet i systemet.

I forbindelse med behandlingen af de indkomne høringsvar til køreplanen 2012/2013 besluttede udvalget på mødet den 8. marts 2012 at indsætte en ekstra tur til Ålum midt på dagen. Samtidigt blev der efter ønske fra borgerne i byen rykket lidt i afgangsmønstret om morgenen i weekenderne (se det sagen vedhæftede notat af 27. januar vedr. møde med borgerne). Den ekstra tur blev finansieret ved hjælp af en besparelse opnået i forbindelse med en mindre ændring på rute 238.

Sagen er vedhæftet et bilag, der viser betjeningen mellem Ålum og Randers i den tidligere køreplan (2011/2012) og i den nye køreplan (2012/2013) med den ekstra dobbelttur og ændringerne om morgenen i weekenderne. Den nye køreplan er trådt i kraft den 26. juni.

Borgerne i byen giver især udtryk for ønske om endnu en dobbelttur, der giver mulighed for at komme til Randers omkring kl. 9 og retur omkring 10. Som det fremgår af bilaget, kan man i dag komme fra Ålum til Randers kl. 06.59 og 07.34. En sådan dobbelttur vil bringe antallet af afgange op på samme niveau som før den regionale rute 61 blev nedlagt. Samtidigt vil det forbedre mulighederne meget om formiddagen da man på nuværende tidspunkt, hvis man tager fra Ålum til Randers kl. 07.34 ikke kan komme retur før kl. 12.55.

Sagen er vedlagt henvendelse fra en borger i Ålum. Forvaltningen har også modtaget telefoniske henvendelser i sagen.

Der foreligger ingen passagertællinger på turene til/fra Ålum, men i 2010, da strækningen var betjent af den regionale rute 61 med samme antal ture som i dag (+ een midt på dagen), var der 0-3 passagerer pr. tur. I dag vurderer trafikkselskabet, at der er mellem 2 og 4 passagerer på alle ture. Der gennemføres passagertælling i hele bussystemet i dette efterår.

I forbindelse med besparelserne i budget 2011 blev det vedtaget at nedlægge stort set alle ture i bussystemet med under 5 passagerer pr. tur. Ålum blev friholdt, fordi den kommunale betjening lige var oprettet til erstatning for den nedlagte regionale rute.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

En ekstra tur til/fra Ålum omkring kl. 9.00 kan etableres for ca. 50.000 kr. om året. Dette er muligt, da turen kan tilpasses rute 11.

Hvis alle ture med rute 11 skal forlænges fra Tånum til Ålum, vil det koste yderligere ca. 250.000 kr. om året.

Udgifterne til en ekstra tur vil kunne indarbejdes i budget 2013 med mindre justeringer af f.eks. budgettet til dubleringskørsler. Udgifter til ændringer ud over dette vil kræve en tillægsbevilling eller kompenserende besparelser på andre ruter.

Den køreplan der netop er udkommet gælder frem til sommeren 2013. Ændringer, der gennemføres nu, vil derfor ikke kunne komme med i den trykte køreplan før sommeren 2013. Bliver det aktuelt, vil der blive lavet rettelsesblad mv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der tages stilling til, om der skal foretages ændringer i busbetjeningen af Ålum og hvori disse i givet fald skal bestå.

Bilag

Busbetjening af Ålum - møde med borgere

Betjening af Ålum

Vedr. bybusser til og fra Ålum

Punkt 138: Orientering om konferencen Velo-City 2012 i Vancouver i Canada

Udvalgsmedlem Jens Peter Hansen orienterer om sin deltagelse i konferencen Velo-City 2012 i Vancouver i Canada.

Jens Peter Hansens rapport fra konferencen eftersendes.

Bilag

Rapport fra Velo City 2012

Punkt 139: Åstedsforretning med henblik på ekspropriation af areal til pumpestation

Resumé

Randers Spildevand anmoder om, at kommunen som miljømyndighed giver tilladelse til, at der kan afholdes åstedsforretning med henblik på arealafståelse til etablering af pumpestation til ny spildevandstrykledning under Randers Fjord. Arealafståelsen omfatter 4.500 m² af matrikel 1bø, Dronningborg Hgd., Dronningborg.

Sagsfremstilling

Randers Spildevand A/S har planlagt etablering af en spildevandstrykledning med pumpestation fra Tjærbyvang langs Toldbodgade under fjorden til centralrenseanlægget ved Kristrup Engvej.

Projektet er omfattet af tillæg til kommunens spildevandsplan nr. 10/2010. Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde den 6. september 2010. Kommunen har som miljømyndighed ekspropriationshjemmel i medfør af miljøbeskyttelsesloven, og det anbefales, at der gives bemyndigelse til afholdelse af åstedsforretning til forberedelse af ekspropriation af areal til pumpestation.

Byrådet har i mødet den 18. juni 2012 eksproprieret ret til ledningsanlægget. Arealafståelsen fra ejendommen matr. nr. 1bø, Dronningborg Hgd., Dronningborg, til opførelse af pumpestationen var ikke omfattet af ekspropriationsbeslutningen, da der på det tidspunkt forelå en frivillig købsaftale om arealafståelsen mellem ejeren, Ejnar Stilling, og Randers Spildevand A/S.

Lodsejer har nu nægtet at vedstå købsaftalen, og Randers Spildevand A/S har efter rådføring med selskabets advokat og kommunen accepteret en ophævelse af det indgåede forlig, og ønsker nu den nødvendige arealafståelse gennemført ved ekspropriation. Selskabet gør i brev af 9. august 2012 nærmere rede for sagsforløbet.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Projektet har ingen økonomiske eller andre konsekvenser for kommunen.

Randers Spildevand A/S afholder samtlige omkostninger, herunder erstatningsbeløb til berørte lodsejere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afholdes åstedsforretning til forberedelse af ekspropriation af areal til ny pumpestation på matr. 1bø, Dronningborg Hgd., Dronningborg.

Bilag

Brev af 9. august 2012 om pumpestation ved Toldbodgade

Punkt 140: Nedlæggelse af forbud mod beboelse og påbud om nedrivning vedrørende Østendalsvej 85, Enslev, Udbyhøjvej 532, Ø. Tørslev, Vesterbro 20, Havndal og Stenhøjvej 2, Dalbynder.

Resumé

I forlængelse af byrådets vedtagelse af handlingsplanen for dårlige boliger m.v. foreslås, at der, i henhold til Byfornyelsesloven § 76, stk. 1 nedlægges forbud mod beboelse/ophold på ejendommene samt påbud om nedrivning, i henhold til Byfornyelsesloven § 77, stk. 2, af i alt 4 ejendomme; Østendalsvej 85, Enslev, Udbyhøjvej 532, Ø. Tørslev, Vesterbro 20, Havndal og Stenhøjvej 2, Dalbynder.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 6. juni 2009 vedtaget en handlingsplan for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune. I handlingsplanen anbefales det, at indsatsen mod dårlige boliger mv. prioriteres således, at der tages fat på de dårligste ejendomme først. Herudover anbefales det, at indsatsen overvejende foretages ved hjælp af lovgivningens muligheder for at udstede forbud og påbud.

Forvaltningen har besigtiget Østendalsvej 85, Enslev 3 gange senest den 16. juni 2012, Udbyhøjvej 532, Ø. Tørslev og Vesterbro 20, Havndal den 20. december 2011 og Stenhøjvej 2, Dalbynder den 1. maj 2012.

Der er vedlagt et notat, hvori ejendommene er beskrevet ud fra besigtigelsesrapporterne, udarbejdet af konsulentfirmaet Søren Gaarde og konklusionen for ejendommene er:

- at Østendalsvej 85 påbydes nedrevet, da det ved besigtigelsen den 1. februar 2010 blev konstateret, at ejendommen ikke var beboelig, og ejendommen ikke siden er blevet renoveret.
- at der hurtigst muligt, og med ikke mere end 3 måneders frist, gives forbud mod ophold i ejendommen **Udbyhøjvej 532**, da sundhedsfare er nærliggende, samt at der gives påbud om nedrivning, da afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold skønnes at være urealistisk ud fra såvel tekniske som økonomiske overvejelser.
- at der hurtigst muligt, og med ikke mere end 3 måneders frist, gives forbud mod ophold i ejendommen **Vesterbro 20**, da sundhedsfare er nærliggende, samt at der gives påbud om nedrivning, da afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold skønnes at være urealistisk ud fra såvel tekniske som økonomiske overvejelser.
- at forbud mod ophold i ejendommen **Stenhøjvej 2** træder i kraft omgående, da sundhedsfare er nærliggende, samt at ejendommen nedrives, da ejendommen er nedbrudt i et sådan omfang, at en renovering til et tidssvarende niveau skønnes økonomisk og teknisk urealistisk. Bygningen skønnes nuværende tidspunkt at være uden værdi samt skæmmende for omgivelserne.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø, m.v.

Der vil være udgifter for kommunen på 100.000 kr. pr. bolig til nedrivning i forbindelse med kondemneringsbeslutningen i alt 400.000 kr.

Udgifterne refunderes af staten med 50%.

Der er i 2012 budgetteret med 530.000 kr. til puljen dårlige ejendomme, og der er pr. 14. august 2012 brugt 1.450.000 kr. Grundet overskrifter fra tidligere år, udgør den samlede pulje dårlige ejendomme pr. 14. august 1.500.000 kr.

Nedrivning, der påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden, samt afspæringer og foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen

tages i besiddelse af uvedkommende, udføres for ejers regning, hvis denne ikke inden fristens udløb har efterkommet påbud om afspærring eller nedrivning. Udgiften vil blive tinglyst på ejendommen forud for al pantegæld i ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø-, og teknikudvalget,

at der nedlægges forbud mod, at ejendommen Østendalsvej 85, Enslev anvendes til beboelse/ophold jfr. byfornyelseslovens §76, stk. 1 med øjeblikkelig virkning samt at der udstedes nedrivningspåbud,

at der nedlægges forbud mod, at ejendommen Udbyhøjvej 532, Ø. Tørslev anvendes til beboelse/ophold jfr. byfornyelseslovens §76, stk. 1 med 3 måneders frist samt at der udstedes nedrivningspåbud,

at der nedlægges forbud mod, at ejendommen Vesterbro 20, Havndal anvendes til beboelse/ophold jfr. byfornyelseslovens §76, stk. 1 med 3 måneders frist samt at der udstedes nedrivningspåbud, og

at der nedlægges forbud mod, at ejendommen Stenhøjvej 2, Havndal anvendes til beboelse/ophold jfr. byfornyelseslovens §76, stk. 1 med 3 måneders frist samt at der udstedes nedrivningspåbud.

Bilag

Beskrivelse af ejendommene i Sagsfremstilling vedr. Østendalsvej 85 Enslev, Stenhøjvej 2, Dalbynder, Vesterbro 20, Havndal og Udbyhøjvej 532, Ø. Tørselv

Punkt 141: Godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 2, Vorup Boligforening af 1945

Resumé

RandersBolig anmoder på vegne af Vorup Boligforening af 1945 om godkendelse af huslejeforhøjelse i Vorup Boligforening af 1945, afdeling 2 som følge af renoveringsarbejder, samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse, samt om godkendelse af den forandring af ejendommen som forbedringsarbejderne medfører.

Sagsfremstilling

Afdeling 2 under Vorup Boligforening af 1945 er opført i 1949 og består af 28 boliger beliggende Løgstørvej 2-8, 8940 Randers SV. Der ønskes en ny tagdækning, efterisolering af tagkonstruktion og gavle og udskiftning af døre og vinduer. Der skønnes således årlige besparelser i udgifter til energi.

Et flertal af beboerne har ved et beboermøde den 9. januar 2012 vedtaget forslaget om renovering. Af de 28 lejemål var der på beboermødet fremmøde fra 24 husstande. For renoveringsprojektet stemte 20, mens 4 stemte imod.

Renoveringen forudsættes finansieret med et ustøttet realkreditlån. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret til ca. 6,8 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på indtil 30%.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Huslejestigningen ventes at ligge på mellem 899 kr. pr. måned og 1.066 kr. pr. måned, svarende til en stigning på indtil 30%. Huslejestigningen skal dog ses i lyset af, at der forventes færre udgifter til energi. Den månedlige besparelse på energiudgifter forventes at udgøre ca. 190 kroner for en lejlighed beliggende i gavl og ca. 230 kroner for en lejlighed beliggende i tagetage med gavl.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet, forandringen af ejendommen og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på ca. 30% godkendes.

Bilag

Ansøgning om godkendelse

Punkt 142: Godkendelse af huslejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, Vorup Boligforening af 1945

Resumé

RandersBolig anmoder på vegne af Vorup Boligforening af 1945, afdeling 1 om godkendelse af huslejeforhøjelse som følge af renoveringsarbejder, samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse, samt om godkendelse af den forandring af ejendommen som forbedringsarbejderne medfører.

Sagsfremstilling

Afdeling 1 under Vorup Boligforening af 1945 er opført i 1945-47 og består af 42 boliger beliggende Ålborggade 8A-12B, 8940 Randers. Der ønskes en ny tagdækning, efterisolering af tagkonstruktion og gavle og udskiftning af døre og vinduer. Der skønnes således årlige besparelser i udgifter til energi.

Et flertal af beboerne har ved et beboermøde den 5. januar 2012 vedtaget forslaget om renovering. Af de 42 lejemål var der på beboermødet fremmøde fra 14 med i alt 15 personer. Hver husstand havde to stemmer. For renoveringsprojektet stemte 26, mens 2 stemte blankt.

Renoveringen forudsættes finansieret med et ustøttet realkreditlån. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret til ca. 8,1 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 22%.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Huslejestigningen ventes at ligge på mellem 233 kr. pr. måned og 959 kr. pr. måned, svarende til en stigning på ca. 22% afhængig af lejemålets størrelse. Huslejestigningen skal dog ses i lyset af, at der forventes færre udgifter til energi. Besparelsen i udgifter til energi forventes at udgøre ca. 190 kroner pr. måned for en lejlighed beliggende i gavl og ca. 250 kroner pr. måned for en lejlighed beliggende i tagetage med gavl.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers. Der er p.t. ingen ledige lejemål i afdelingen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet, forandringen af ejendommen og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på ca. 22% godkendes.

Bilag

Ansøgning om godkendelse

Punkt 143: Godkendelse af huslejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, A/B Andelsbo

Resumé

RandersBolig anmoder på vegne af AB Andelsbo om godkendelse af huslejeforhøjelse i AB Andelsbo, afdeling 1 som følge af renoveringsarbejder samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse, samt om godkendelse af den forandring af ejendommen som forbedringsarbejderne medfører.

Sagsfremstilling

Afdeling 1 under A/B Andelsbo er opført i 1942-43 og består af 24 boliger beliggende teglvej 20-30, 8930 Randers NØ. Der ønskes en ny tagdækning og efterisolering af tagkonstruktion og facader. Desuden opsættes solcelleanlæg til fælles el-installation. Der skønnes således årlige besparelser i udgifter til energi på ca. 4.000 kr. i gennemsnit pr. bolig.

Beboerne har ved et beboermøde den 21. februar 2012 vedtaget forslaget om renovering. Af de 24 lejemål var der på beboermødet fremmøde fra 4 med i alt 5 personer. Hver husstand havde to stemmer. Projektet blev enstemmigt vedtaget.

Renoveringen forudsættes finansieret af henlagte midler, trækingsret samt med et ustøttet realkreditlån. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret til ca. 7,0 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 29%.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Huslejestigningen ventes at ligge på mellem 855 kr. pr. måned og 1.334 kr. pr. måned, svarende til en stigning på ca. 29%. Huslejestigningen skal dog ses i lyset af, at der i gennemsnit forventes energibesparelser på ca. 340 kr. pr. måned.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditlåningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet, forandringen af ejendommen og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på ca. 29% godkendes.

Bilag

Ansøgning om godkendelse

Punkt 144: Miljø- og teknikudvalgets endelige beslutning om bidrag til prioriteringspulje til budget 2013

Resumé

Miljø- og teknikudvalgets endelige beslutning om bidrag til prioriteringspulje til budget 2013.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget har den 24. maj og igen den 21. juni drøftet udvalgets bidrag til prioriteringspulje.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge konkrete forslag til besparelser i overensstemmelse med udvalgets drøftelser.

Miljø- og teknikudvalgets andel af prioriteringspuljen udgør 6,8 mio. kr. I dette beløb indgår 2,1 mio. kr. som Miljø og Tekniks andel af økonomiudvalgets andel af prioriteringspuljen. Fagudvalgenes forslag til prioriteringspulje vil blive gennemgået af fagudvalgsformændene på byrådets budgetseminar den 3.-4. september 2012.

Til orientering vedhæftes notat om nøgletal på miljø- og teknikudvalgets område.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der henvises til sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der træffes endelig beslutning om udvalgets bidrag til prioriteringspulje.

Bilag

s7-by nøgletal

Punkt 145: Sagsstyringsliste pr. 16. august 2012

Vedlagt er sagsstyringsliste pr. 16. august 2012 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste pr. 16-8-2012

Punkt 146: Gensidig orientering - MTU 23-08-2012

Gensidig orientering - MTU 23-08-2012.