

REFERAT §17, stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling i Flodbyen og Randers Kommune d. 07-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan for Brotoften.....	4
Flodbyen Randers P/S - oplæg om DGNB-proces.....	6
Årsplan 2023.....	7
Erhvervslivets brug af ældre bygninger.....	8
Gensidig orientering.....	10
Kommende sager.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-2-23

Indstiller

Forvaltningen indstiller til bæredygtighedsudvalget

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Udvalget godkendte dagsordenen.

Rina Hansen og Lotte Buchbjerg Petersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Udvalget godkender dagsordenen.

Punkt 2: Lokalplan for Brotoften

01.02.05-P16-24-22

Resume

Erhvervs- og planudvalg har på møde den 17. november besluttet at igangsætte planlægning for et nyt blandet boligområde ved Brotoften i Randers og forslag til Tillæg til Kommuneplan 2021.

Planlægningen er igangsat på baggrund af konkret ansøgning fra Arealudviklingselskabet Flodbyen Randers P/S (AUS).

Det er besluttet af Randers Byråd, at Randers kommunes nye §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtighed skal afgive udtalelser i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for Flodbyen Randers.

§17 stk. 4 udvalget for Bæredygtighed har nu mulighed for at komme med udtalelse til det af AUS ansøgte projekt for Brotoften i forhold til bæredygtighedselementerne i projektet.

Udtalelse fra §17 stk. 4 udvalget vedlægges politisk behandling i erhvervs- og planudvalget den 9.3.2023

Indstiller

Forvaltningen indstiller til bæredygtighedsudvalget at

1. udvalget drøfter bæredygtighedselementerne i det ansøgte projekt på Brotoften
2. udvalget afgiver udtalelse om projektet på Brotoften.

Beslutning

Udvalget drøftede sagen. Udvalgets bemærkninger er vedlagt sagen.

Rina Hansen og Lotte Buchbjerg Petersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Randers §17 stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling i Flodbyen og i Randers Kommune har mulighed for at komme med udtalelse og input til AUS ansøgte projekt for Brotoften i forhold til bæredygtighed. Bemærkningerne indgår i det videre arbejde med lokalplanen.

Det ansøgte projekt fra AUS indeholder et større boligområde bestående af etagebebyggelse, naturdelta langs åen, 'Gudenåboliger', parkeringshus i 4 etager med erhverv/detail i stueplan, samt et dige til klimatilpasning. Projektet omfatter et areal på ca. 4,8 ha.

Det ansøgte projekt fra AUS, se bilag 1.

På mødet præsenterer forvaltningen området ved Brotoften og hovedprincipperne i ansøgt projekt fra AUS.

AUS's DGNB konsulenter præsenterer herefter selskabets bæredygtighedsstrategi og DGNB-mål (Se særskilt sag), hvorefter udvalget kan afgive udtalelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Planlægningen er fortsat i den indledende fase. Forvaltningen har netop afholdt fordebat, hvor alle borgere og interesserede har haft mulighed for at komme med forslag og idéer til den kommende planlægning. Fordebatten har været afholdt fra den 6. december 2022 til tirsdag den 10. januar 2023. Forvaltningen har modtaget 21 høringsvar.

Høringsvar fra fordebatten behandles politisk på møde d. 9.3.2023 i erhvervs- og planudvalg. Her træffes

politisk beslutning om videre planproces, herunder hvorvidt kommunen skal gå videre med en planlægning for projektet, eller om der skal ske justeringer.

§17 stk. 4 udvalget har mulighed for at komme med udtalelse til AUS ansøgte projekt i forhold til bæredygtighed, idet udtalelsen vedlægges den politisk behandling i erhvervs -og planudvalg.

Bilag

Delta-kvarteret Flodbyen Randers Brotoften

Punkt 3: Flodbyen Randers P/S - oplæg om DGNB-proces

01.00.05-A30-1-23

Resume

Arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S, som ejes af Randers Kommune og AP Pension i fællesskab, har vedtaget en strategi om at udvikle de enkelte byområder i Flodbyen efter retningslinjerne i DGNB-konceptet. Arealudviklingsselskabets rådgiver med ansvar for DGNB-certificeringen, Grandville, holder et oplæg om selskabets certificeringsstrategi med særligt fokus på det igangværende arbejde på Brotoften, hvor målet efter en indledende screening af mulighederne er at opnå DGNB Guld.

Indstillinger

Forvaltningen indstiller til Bæredygtighedsudvalget

1. at arealudviklingsselskabets orientering om arbejdet med DGNB-certificering af byområder tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tog sagen til efterretning.

Rina Hansen og Lotte Buchbjerg Petersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S, som ejes af Randers Kommune og AP Pension i fællesskab, har vedtaget en strategi om at udvikle de enkelte byområder i Flodbyen efter retningslinjerne i DGNB-konceptet. Målet er at sikre en bæredygtig bydel med et højt ambitionsniveau, hvor selskabet sikrer grundlaget for, at bygherrerne på de enkelte byggefelt (AP Pension og øvrige eksterne investorer) efterfølgende kan opnå ambitiøse certificeringer af selve byggerierne (DGNB, Svanemærket eller tilsvarende) til gavn for de borgere, som skal bo i området.

Arealudviklingsselskabets rådgiver med ansvar for DGNB-certificeringen, Grandville, holder et oplæg om selskabets certificeringsstrategi med særligt fokus på det igangværende arbejde på Brotoften, hvor målet efter en indledende screening af mulighederne er at opnå DGNB Guld. Arealudviklingsselskabets visioner for området er, at det skal være en naturbaseret bydel med en blandet beboersammensætning og attraktive og fremtidssikrede løsninger i forhold til parkering, muligheder for opladning af el-biler, understøttelse af cykeltrafik m.v.

I det efterfølgende delområde (Bolværksgrunden og arealerne ved busterminalen) har selskabets bestyrelse besluttet, at mulighederne for at etablere området efter de krav, som stilles for at opnå DGNB Platin, skal undersøges. Arbejdet med DGNB-screening og certificering er dog fortsat på et indledende stadie i forhold til dette delområde.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Punkt 4: Årsplan 2023

00.00.00-A00-7-22

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en årsplan for temamøder og foreløbige datoer for væsentlige sager i 2023.

Indstiller

Forvaltningen indstiller til bæredygtighedsudvalget,

- at årsplanen for 2023 godkendes.

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen leverer et oplæg til studietur d. 15. august.

Udvalget godkendte årsplanen.

Rina Hansen og Lotte Buchbjerg Petersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

På bæredygtighedsudvalgets møde d. 13. december 2022 blev det besluttet, at udvalget i 2023 vil arbejde med temamøder på baggrund af udvalgets fokusområder. Temamøderne skal give mulighed for introduktion og fordybelse i de vigtigste emner indenfor temaet. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet en plan for 2023, hvori de planlagte temamøder og foreløbige datoer for vigtige sager fremgår.

I 2023 er der planlagt 4 temamøder omhandlende Flodbyen, energi, børn og bæredygtighed og bæredygtig bevægelse i samfundet.

Mødedato	Sager
7. februar	Temamøde om Flodbyen – Brotoften Brotoften Arealudviklingsselskabet - DGNB Erhvervsliv og boligmasse Årsplanen 2023
14. marts	Statusrapport for klimaplanen Klimabutik
12. april	Skovstrategien
9. maj	Temamøde om energi Udvalget introduceres til de vigtigste udfordringer på energiområdet og herunder, hvilke vigtige sager de kan forvente at behandle på området. Forvaltningen undersøger muligheden for at afholde mødet på en relevant virksomhed eller lignende.
13. juni	Bæredygtighedsstrategien
15. august	Evt. studietur.
12. september	Temamøde om børn, skole og bæredygtighed Børn og skole præsenterer deres arbejde med bæredygtighed herunder brugen af bæredygtighedsagenter. Mødet afholdes på en skole i Randers Kommune.
14. november	Temamøde om bæredygtig bevægelse i samfundet Hvordan skabes der folkelig opbakning til bæredygtig levevis? Bevægelse, demokrati og løsninger på Scope 3. Mødet afholdes evt. i Klimabutikken.
5. december	Julefrokost

Det kan blive nødvendigt for forvaltningen at foretage mindre ændringer i planen herunder lokation og sagernes placering i løbet af året.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 5: Erhvervslivets brug af ældre bygninger

03.00.00-A00-1-22

Resume

Bæredygtighedsudvalget drøftede på mødet d. 25. august 2022 mulighederne for generel støtte til erhvervslivets brug af ældre boligmasse, der potentielt kan blive fredet eller blive bevaringsværdig. Forvaltningen vurderer ikke, at det er muligt at etablere en generel støtteordning.

Indstiller

Forvaltningen indstiller til bæredygtighedsudvalget at

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Forvaltningen følger op med yderligere information om brug af ældre bygninger.

Rina Hansen og Lotte Buchbjerg Petersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

På bæredygtighedsudvalgsmødet d. 25. august 2022 drøftede bæredygtighedsudvalget brug af ældre bygninger. Nybyggeri er forbundet med en høj udledning af drivhusgasser, og det er derfor en fordel for klimaet, hvis ældre boligmasse i højere grad genanvendes til boliger og erhverv. Det blev i den sammenhæng foreslået, at kommunen skulle etablere en generel støtteordning for erhvervslivet ved brug af bygninger, der potentielt kan blive fredet eller erklæret bevaringsværdigt. Formålet ville være, at gøre det mere attraktivt for erhvervslivet at bruge den eksisterende boligmasse frem for at bygge nyt.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at etablere en sådan generel ordning, da der ikke er hjemmel i byfornyelsesloven.

Kommunens muligheder for bevaring

Fredning af bygninger foretages af Slots- og Kulturstyrelsen efter anbefaling fra Det Særlige Bygningstilsyn på baggrund af deres nationale arkitektoniske eller kulturhistoriske betydning. Det Særlige Bygningstilsyn består af medlemmer udpeget af kulturministeren. Kommunen har således ikke direkte indflydelse på fredning. I en fredet bygning må der ikke forestages ændringer, restaurering eller istandsættelse både inde og ude uden Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse.

Bevaringsværdige bygninger er udpeget på baggrund af deres lokale eller regionale betydning. Bevaringsværdige bygninger udpeges af kommunen. Bevaringsværdien er hægtet op på bygningens ydre og kan udmøntes med bevarende bestemmelser i en lokalplan. For en bevaringsværdig bygning, som er omfattet af en lokalplan med bevarende bestemmelser, må der ikke foretages udvendige ændringer uden kommunens tilladelse.

Muligheder for støtte

Byfornyelsemidler kan i særlige tilfælde anvendes til at støtte restaureringen af bevaringsværdige udvendige erhvervslokaler. Der kan imidlertid ikke etableres en generel ordning for støtte til restaureringen af erhvervslivets bygninger. I Randers Kommune er byfornyelsemidlerne allokteret til fornyelse i landdistrikterne, da det jf. byfornyelsesloven er i landdistrikterne, at der er mulighed for statslig refusion af midlerne.

I forhold til fredede bygninger, kan man søge støtte til restaureringsprojekter ved Slots- og Kulturstyrelsen. Private fonde kan vælge at støtte byudviklingsprojekter, der bl.a. involverer støtte til erhvervslivets brug af ældre boligmasse. Det er dog i reglen en forudsætning for dette, at projektet er af almennyttig karakter.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 6: Gensidig orientering

00.01.00-P35-2-23

Beslutning

Anker Boje orienterede udvalget om lokalsamfundets arbejdet med bæredygtighed i Uggelhuse.

Rina Hansen og Lotte Buchbjerg Petersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Drøftelse af sager til gensidig orientering.

Punkt 7: Kommende sager

00.01.00-P35-2-23

Sagsfremstilling

Herunder fremgår forventet behandling på de kommende møder.

14. marts

- Status for Klimaplanen
- Klimabutik

12. april

- Skovstrategien

9. maj

- Tema om energi

13. juni

- Bæredygtighedsstrategien

15. august

12. september

- Temamøde om børn og bæredygtighed

14. november

- Temamøde om bæredygtig bevægelse i samfundet

5. december