

REFERAT Byrådet 2012-2021 d. 23-04-2012

Mødedato Mandag d. 23. april 2012 kl. 17:00

Mødested Det gamle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder for Lone Donbæk Jensen.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Hans N. Kortbek.....	4
Udpegning af nyt medlem til Paderup Gymnasium.....	5
Placering af CSV Randers STU.....	6
Sammenlægning af frivilligt Forum og Frivilligværket.....	8
Indstilling om partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket.....	10
Praksisundersøgelse 2011: Afslag på ledsagerordning efter servicelovens § 97.....	12
Kvalitetsdebatten på folkeskoleområdet. Ændring af tidsplan.....	15
Salg af erhvervsjord: status for 2011.....	16
Lejefastsættelse for opstilling af antennemaster på kommunal ejendom.....	18
Godkendelse af ny belysnings- og handlingsplan for gadebelysningen.....	21
Godkendelse af huslejeforhøjelse, lånoptagelse og sammenlægning af boliger i forbindelse med ren	25
Anders Buhl-Christensen, Venstre, stiller forslag vedr. udbudsmateriale til driften af Kristrupcentret	27
Kasper Fuhr Christensen, Socialistisk Folkeparti, stiller spørgsmål vedr. evt. fornyet udbud af Krist	28
Mogens Nyholm, Radikale Venstre, stiller spørgsmål vedr. Randers Kommunes meget lave kassebe	29

Punkt 79: Indkaldelse af stedfortræder for Lone Donbæk Jensen

Resumé

Lone Donbæk Jensen har meddelt, at hun vil være forhindret i at deltage i byrådsmødet på grund af arbejde.

Sagsfremstilling

Lone Donbæk Jensen har meddelt, at hun vil være forhindret i at deltage i byrådsmødet på grund af arbejde.

Borgmesteren har derfor foranlediget, at stedfortræder på Beboerlistens stedfortræderliste Jens Laursen er indkaldt til mødet.

Ifølge styrelsesvedtægten indkaldes stedfortræder ved et byrådsmedlems forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har kortere varighed end én måned. Forvaltningen oplyser, at fravær på grund af arbejdsmæssig hindring er en gyldig forfaldsgrund. Byrådet skal tage stilling til om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

For en stedfortræders deltagelse i enkelte byrådsmøder ydes diæter.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

at det godkendes, at betingelserne for at indkalde stedfortræder for Lone Donbæk Jensen er til stede.

Punkt 80: Indkaldelse af stedfortræder for Hans N. Kortbek

Resumé

Hans N. Kortbek har meddelt, at han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i perioden 23. april til en gang i uge 23, på grund af ferie.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Sagsfremstilling

Hans N. Kortbek har meddelt, at han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i perioden 23. april til en gang i uge 23, på grund af ferie.

Borgmesteren har derfor foranlediget at 1. stedfortræder på Venstres stedfortræderliste, Katrine Høgh, er indkaldt til byrådsmøderne den 23. april og 21. maj 2012.

Efter styrelseslovens § 15, stk. 2 skal borgmesteren indkalde stedfortræder, hvis han får meddelelse om, at et byrådsmedlem vil være forhindret i mindst 1 måned på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretning eller lign.

Byrådet tager stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede. Forvaltningen oplyser, at der er tale om en lovlig forfaldsgrund, der begrundet indkaldelse af stedfortræder.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Efter vederlagsbekendtgørelsen vederlægges stedfortræderen efter samme regler som til medlemmerne. Det fraværende byrådsmedlem vederlægges med sit normale vederlag i perioden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

at det godkendes, at betingelserne for at indkalde stedfortræder for Hans N. Kortbek er til stede.

Punkt 81: Udpegning af nyt medlem til Paderup Gymnasium

Kasper Fuhr Christensen (F) har meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen for Paderup Gymnasium.

Paderup Gymnasium er en selvejende institution, der har til formål at udbyde gymnasiale uddannelser.

Bestyrelsen – der består af 7 medlemmer - sammensættes ifølge institutionens vedtægter således:

- 1 medlem udpeges af Dansk Industri Randers-Djursland
- 1 medlem udpeges af Danmarks Privatskoleforening.
- 1 medlem udpeges af regionsrådet for Region Midtjylland.
- 1 medlem med erfaring fra den videregående uddannelsessektor udpeges af bestyrelsen ved selvsupplering.
- 1 medlem udpeges af elevrådet.
- 1 medlem udpeges af institutionens medarbejdere.
- 1 medlem udpeges af kommunalbestyrelserne i regionen i forening.

Medlemmerne udpeges for en 4 årig periode fra 1. maj efter at valg til kommunalbestyrelser er afholdt.

Borgmesteren har indgået aftale med de kommuner der sammen med Randers er skolens optageområde - Norddjurs og Syddjurs kommuner – om, at Randers udpeger medlemmet.

Byrådet skal således ved flertalsvalg udpege 1 medlem. Der er ikke krav om, at medlemmet er byrådsmedlem. Medlemmet må ifølge vedtægten ikke være fyldt 70 år.

Fra valggruppe 1 (A, L, F) peges på Alice Mølbæk.

Punkt 82: Placering af CSV Randers STU

Resumé

Byrådet besluttede på ekstraordinært møde den 23. februar 2012 at nedlægge Hald-Kærby Skole og Børnehuset. Dette åbner mulighed for en eventuel placering af CSV (Center for Specialundervisning for Voksne) Randers STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse) på Hald-Kærby Skole og i Børnehusets lokaler.

Sagsfremstilling

Byrådets beslutning om nedlæggelse af Hald-Kærby Skole og Børnehuset åbner mulighed for en eventuel placering af CSV Randers STU på skolen og i børnehavens lokaler. Socialudvalget har haft forslag om dette i høring blandt relevante høringsspartner. Høringssvarene gav i overvejende grad udtryk for, at en placering af CSV Randers STU på Hald-Kærby Skole og i Børnehusets lokaler har langt flere fordele end ulemper.

Derfor indstiller forvaltningen, at en flytning af CSV Randers STU til Hald-Kærby Skole og Børnehusets lokaler godkendes.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske udregninger er lavet i samarbejde mellem socialområdet, børn og skoleområdet samt økonomikontoret og har været vedlagt i høringsmaterialet i forbindelse med høringsrunden af relevante parter om forslag om flytning af CSV Randers STU til Hald-Kærby Skole.

For at Hald-Kærby Skole kan anvendes til STU-formål, skønner forvaltningen, at en renovering kan udføres for 6,5 mio. kr. finansieret dels ved 2 mio. kr., som er afsat på socialudvalgets anlægsbudget til specialskoler, dels ved at der flyttes 4,5 mio. kr. fra børn og skoleudvalget til socialudvalget.

Der skal afsættes midler til afledt bygningsdrift på 0,9 mio. kr. på helårsbasis, hvilket finansieres dels af den eksisterende bevilling på 0,4 mio. kr. på Hald Kærby Skole afsat til minimumsdrift af ejendommen, dels af driftsbevillinger fra STU-pavilloner på Bakkevej samt Senhjerneskadecentret i Dytmærskens (begge lejemaal opsiges i samme forbindelse) på 0,4 mio. kr. Den resterende finansiering på 0,1 mio. kr. findes inden for rammen af tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri).

Forvaltningen skønner, at øgede udgifter til transport forbundet med at flytte CSV Randers STU fra Vestervangsskolen til Hald Kærby Skole lyder på 0,5 mio. kr. årligt. CSV Randers kan finansiere 50 % af denne merudgift. De resterende 50 % finansieres inden for rammen af tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri).

Forvaltningen vurderer, at behovet for yderligere ½ pedelstilling udgør en udgift på 0,2 mio. kr. pr. år, hvilket finansieres inden for rammen af tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri).

Når der flyttes 4,5 mio. kr. fra børn og skoleudvalgets anlægsbudget til socialudvalgets anlægsbudget, har det som afledt konsekvens, at der flyttes midler fra kvalitetsfundsprojekter til ikke-kvalitetsfundsprojekter. I det vedtagne budget for 2012 har Randers Kommune overopfyldt rammen for kvalitetsfundsprojekter med 4,5 mio. kr., idet rammen udgør 68 mio. kr., og det samlede anlægsbudget på kvalitetsfundsområderne udgør 72,5 mio. kr. Dertil kommer overførsler fra 2011 til 2012 på godt 50 mio. kr. Forvaltningen vurderer derfor, at det ikke vil få konsekvenser for opfyldelse af kvalitetsfundsrammen, at der flyttes midler mellem de to udvalgsområder.

Ovenstående omflytningerne giver ikke anledning til merudgifter i forhold til det vedtagne budget. I det vedtagne budget 2012-15 er der endnu ikke indarbejdet økonomiske konsekvenser af en lukning af Hald-Kærby Skole og Børnehuset. Ovenstående har ingen konsekvenser for den forventede besparelse ved at lukke skolen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at Hald-Kærby Skole og Børnehuset kan anvendes til CSV-formål i forlængelse af byrådets beslutning om at lukke skolen og børnehaven,

at der afsættes en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til renovering af skolen, finansieret dels af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. under socialudvalget, dels ved en omflytning af rådighedsbeløb fra børn og skoleudvalget til socialudvalget på 4,5 mio. kr.,

at der afsættes 0,9 mio. kr. til afledt drift (helårsvirkning) finansieret ved en omflytning af driftsmidler fra børn og skoleudvalget til socialudvalget på 0,4 mio. kr., med 0,4 mio. kr. inden for CSV Randers' eksisterende budget, og den resterende udgift, 0,1 mio. kr., finansieres inden for rammen af tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri),

at merudgifterne til kørsel på 0,5 mio. kr. pr. år finansieres dels med 0,25 mio. kr. inden for CSV Randers' eksisterende budget og dels med 0,25 mio. kr. inden for rammen af tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri),

at merudgifter til pedel på 0,2 mio. kr. pr. år finansieres inden for rammen af tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri).

Bilag

Notat - De økonomiske aspekter ved at placere CSV Randers på Hald-Kærby Skole

Punkt 83: Sammenlægning af frivilligt Forum og Frivilligværket

Resumé

Det blev i 2010 besluttet at etablere Frivilligt Forum som et talerår for de frivillige foreninger i Randers. Samtidig blev foreningen Frivilligværket stiftet med det formål at udvikle, støtte, udføre og synliggøre det frivillige sociale arbejde i Randers Kommune.

I praksis har der vist sig at være en del overlap i de opgaver, som de to organer arbejder med. Der er derfor enighed i de to bestyrelser om at ønske en sammenlægning.

Sagsfremstilling

Foreningen Frivilligværket blev stiftet i november 2010 med det formål at støtte, udføre og synliggøre det frivillige sociale arbejde i Randers Kommune. Foreningen skal endvidere komme med indstilling til socialudvalget om fordelingen af Å§ 18-midlerne.

Nåsten samtidig blev Frivilligt Forum etableret på baggrund af handleplanen for politik for frivilligt arbejde. Frivilligt Forum skulle være et formelt samarbejdsorgan for frivillige sociale foreninger og fungere som talerår for foreningerne. Frivilligt Forum skulle herudover:

- Være udførelses- og høringsorgan
- Have en markedsføringsforpligtelse i forhold til synlighed af det frivillige sociale arbejde
- Være med til at prioritere indsatsområdet for Å§ 18-midlerne.

Det har i praksis vist sig svært at skelne de to organers opgaver fra hinanden og Frivilligt Forum og foreningen Frivilligværket er derfor enige om, at det vil være hensigtsmæssigt at sammenlægge de to organer.

Sammenlægningen ønskes formelt gennemført på foreningen Frivilligværkets repræsentantskabsmøde 23. april 2012.

Socialministeriet har den 19. december 2011 meddelt Frivilligværket, at der ikke kan ydes støtte fra ministeriets pulje til grundfinansiering af frivilligcentre, da Frivilligværkets drift ifølge driftsoverenskomsten er dækket af Randers Kommune. For at Socialministeriet kan yde støtte, skal Frivilligværket være økonomisk og ledelsesmæssigt uafhængigt af kommunen.

Den problemstilling sættes i forbindelse med sammenlægningen og udformningen af en ny driftsaftale, som fremover vil blive betegnet som en partnerskabsaftale. Der er udarbejdet særskilt sag herom, som ligeledes er på byrådets dagsorden 23. april 2012.

Af den hidtidige driftsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket fremgår det, at driftsaftalen kan ophæves med et års varsel. Frivilligværkets bestyrelse er med byrådets accept indstillet på at ophæve driftsaftalen med

umiddelbar virkning fra d. 23. april 2012, således at den nye partnerskabsaftale kan træde i kraft.

I forbindelse med en sammenlægning er der et ønske om at revurdere den mædte, Å§ 18-midlerne bliver fordelt og administreret på.

Ifølge udkast til partnerskabsaftale nedsætter socialudvalget en arbejdsgruppe med repræsentanter fra socialudvalget, foreningsmiljøet og eventuelt repræsentanter fra de faglige organisationer. Dette forslag vil blive forelagt udvalget den 25. april 2012.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø, m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at der sker en sammenlægning af Frivilligt Forum og foreningen Frivilligværket.

Punkt 84: Indstilling om partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket

Resumé

Den hidtidige driftsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket ønskes afløst af en partnerskabsaftale.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har siden Frivilligværket blev stiftet i december 2007 haft et tæt samarbejde om støtte og udvikling af det frivillige sociale arbejde i Randers kommune. Da Frivilligværket blev til en forening i november 2011 blev der iværksat en driftsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket. Denne driftsaftale ønskes nu afløst af en partnerskabsaftale.

Baggrunden for den ny partnerskabsaftale er for det første den frivilligpolitik, som Randers Kommune er i færd med at vedtage, og som vil indebære en forandring i samarbejdet mellem Randers Kommune og Frivilligværket.

Den anden grund er, at Frivilligt Forum Randers er foreslået opløst, og opgaverne, som hidtil har ligget i dette regi, ønskes overført til Frivilligværket. Dette indebærer således også en forandring af samarbejdet mellem Randers Kommune og Frivilligværket.

En opgave, som tidligere har ligget i regi af Frivilligt Forum Randers, er fastlæggelse af kriterier for uddeling af § 18-midler. I partnerskabsaftalen foreslås det, at socialudvalget udpeger en arbejdsgruppe. Det foreslås, at arbejdsgruppen består af medlemmer af socialudvalget, repræsentanter fra foreningsmiljøet og eventuelt fagpersoner, f.eks. fra fagforeninger eller erhvervsvirksomheder.

Arbejdsgruppen vil arbejde ud fra et kommissorium vedtaget af socialudvalget. Det foreslås, at arbejdsgruppen får til opgave at diskutere det overordnede formål med § 18-midlerne. Desuden bliver opgaven at fastlægge kriterier for uddeling af § 18-midler i henhold til det overordnede formål. Arbejdsgruppen foreslås udpeget på socialudvalgets møde den 23. maj 2012.

Sideløbende med behandlingen i socialudvalget og byrådet vil udkastet til partnerskabsaftalen blive behandlet på Frivilligværkets repræsentantskabsmøde den 23. april 2012.

I den hidtidige driftsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket fremgår det, at driftsaftalen kan ophæves med et års varsel. Frivilligværkets bestyrelse er med byrådets accept indstillet på at ophæve driftsaftalen med umiddelbar virkning fra den 23. april 2012, således at den nye partnerskabsaftale kan træde i kraft.

Udkast til partnerskabsaftale er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at den nuværende driftsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket ophæves med umiddelbar virkning fra den 23. april 2012,

at

udkastet til partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket godkendes.

Bilag

Udkast til partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Frivilligværket

Punkt 85: Praksisundersøgelse 2011: Afslag på ledsagerordning efter servicelovens § 97

Resumé

Det sociale Nævn i Region Midtjylland har i 2011 udfærdiget en praksisundersøgelse over afslag på ledsagelse efter servicelovens § 97.

Praksisundersøgelsens fokus falder i 3 dele: For det første fokuseres på, om kommunerne har været berettiget til at give afslag i forhold til lovgivningen. For det andet fokuseres på, om kommunerne har foretaget et helhedssyn, som det er påkrævet efter retssikkerhedslovens § 5. Endelig omfatter undersøgelsen som det tredje fokuspunkt en beskrivelse af kommunernes overholdelse af formelle krav i afslagene.

Praksisundersøgelsens bilag 5 indeholder en opregning fordelt på kommuner, og heraf fremgår det, at Randers Kommune placerer sig middel i undersøgelsens resultater. Således er der i forhold til materielle mangler – herunder sagens oplysning - tale om hhv. en delt 3. plads og en 4. plads, mens kommunen placerer sig på en delt 3. plads vedrørende helhedssyn. Opregningen i bilaget omfatter ikke formelle mangler.

Kommuner, der er udtaget til praksisundersøgelse, har pligt til at behandle denne på et møde i byrådet, og Det sociale Nævn ønsker en orientering om behandlingen senest den 1. juni 2012. Nærværende orientering tjener således til at orientere byrådet om undersøgelsen og dens resultater, ligesom der redegøres for de foranstaltninger, som undersøgelsens resultater har givet anledning til i Socialafdelingen, da dette også skal tilgå Det sociale Nævn i tilbagemeldingen.

Sagsfremstilling

Det sociale Nævn i Region Midtjylland har i 2011 udfærdiget en praksisundersøgelse over afslag på ledsagelse efter servicelovens § 97. Nævnet har indhentet i alt 45 afgørelser fra 6 kommuner i Region Midtjylland.

Serviceovens § 97

Ledsageordningen efter servicelovens § 97 indebærer, at personer mellem 18 og 67 år, der ikke kan færdes alene på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, har ret til 15 timers ledsagelse om måneden til aktiviteter, som vedkommende selv vælger.

Ledsageordningen omfatter dog ikke personer med nedsat funktionsevne som følge af sindslidelse eller af sociale årsager, og det er en betingelse, at personen kan efterspørge individuel ledsagelse uden socialpædagogisk indhold.

Resultater af undersøgelsen

-

Første fokuspunkt: Materielle mangler

Det sociale Nævn konkluderer på baggrund af de undersøgte sager, at 2/3 af afslagene er i overensstemmelse med lovgivningen og praksis på området.

Årsagen til at de resterende sager ville være blevet underkendt, hvis de var påklaget til Det sociale Nævn, er, at de ikke er oplyst i tilstrækkelig grad.

Oplysningen af sagerne har primært været relevant i forhold til følgende tre afslags-grunde:

- Evne til at færdes selv
- Behov for socialpædagogisk bistand
- Sindslidelse

Heraf er især afslag med de første 2 afslagsgrunde behæftet med oplysningsmangler, idet der i sagerne ofte ikke er fremlagt dokumentation for omfanget af ansøgers evne til at færdes selv, selv om dette er anvendt som begrundelse for afslag, og idet afslag begrundet med behov for socialpædagogisk bistand ofte ikke indeholder dokumentation for baggrunden herfor eller omfanget heraf. Derimod viser undersøgelserne, at kommunerne i høj grad træffer veldokumenterede afgørelser i sager, hvor ansøger har en sindslidelse.

Andet fokuspunkt: Helhedssyn

Størstedelen af sagerne i undersøgelsen indeholder spørgsmål om behov for socialpædagogisk bistand i forbindelse med ledsagelse. Ofte kan et behov herfor være til hinder for ledsagelse efter servicelovens § 97. I sager, hvor det er tilfældet, er det op til kommunerne at sikre, at der bliver foretaget en fornøden helhedsvurdering i henhold til retssikkerhedslovens § 5, 1. pkt.

Det sociale Nævn finder, at 83 % af de undersøgte sager var relevante at underlægge en helhedsvurdering, men at der kun er foretaget en vurdering heraf i 4 ud af 10 af de relevante sager. Det vil sige, at i 60 % af de relevante sager har borgerne haft et ledsagebehov, som de kan have haft ret til hjælp til efter andre regler, uden der imidlertid er taget stilling hertil.

Tredje fokuspunkt: Formelle mangler

Foruden vurdering af lovmæssighed og gennemførelse af helhedsvurdering har Det sociale Nævn undersøgt afslagene for formelle mangler. Generelt overholder de undersøgte kommuner reglerne om begrundelser, klagevejledning og partshøring i ¾ af tilfældene.

I forhold til begrundelser består manglerne primært i manglende præcise henvisninger til regelgrundlaget og i utilstrækkelig henvisning til faktiske omstændigheder. Klagevejledninger med angivelser af formkrav til klager er den mangel, man på dette område har fundet flest af. Endelig påpeger nævnet, at kommunerne kan blive bedre til at indhente skriftlige fuldmagter i sager, hvor f.eks. et familiemedlem har indgivet ansøgning eller lignende på vegne af den borger, sagen vedrører.

Randers Kommunes placering i undersøgelsen

Praksisundersøgelsens bilag 5 indeholder en opregning fordelt på kommuner, og heraf fremgår det, at Randers Kommune placerer sig middel i undersøgelsens resultater. Således er der i forhold til materielle mangler - herunder sagens oplysning - tale om henholdsvis en delt 3. plads og en 4. plads, mens kommunen placerer sig på en delt 3. plads vedrørende helhedssyn. Opregningen i bilaget omfatter ikke formelle mangler.

Foranstaltninger, som resultaterne har givet anledning til:

Randers Kommune skal som led i afrapporteringen til Det sociale Nævn redegøre for de foranstaltninger, som undersøgelsens resultater har givet anledning til.

Foruden opkvalificering på formelle områder gennem undervisning, sikres den materielle opkvalificering via bedre opdatering på nye regler og praksis, formaliseret mødestruktur med henblik på sparring og erfaringsudveksling samt ansættelse af en jurist i afdelingen.

Med hensyn til sikring af helhedsvurdering i afdelingens afgørelser afholdes et særligt kompetenceudviklingsforløb for de medarbejdere, der behandler sager efter servicelovens § 97. Forløbet forventes tilendebragt i marts 2012.

Endelig vil der i afdelingen blive lavet en procedurebeskrivelse på servicelovens § 97, som skal sikre, at fremtidige afgørelser vil omfatte alle de nødvendige parametre for korrekte afgørelser på området.

Indstilling

Det indstilles til byrådet via socialudvalget,

at praksisundersøgelsens resultater tages til efterretning,

at afrapportering godkendes indeholdende nærværende sagsfremstilling samt redegørelse for de heri nævnte foranstaltninger, som undersøgelsens resultater har givet anledning til.

Bilag

2011 - Midtjylland - Om kommunernes afslag på ledsageordning efter servicelovens § 97

Opkvalificering i Socialafdelingen

Punkt 86: Kvalitetsdebatten på folkeskoleområdet. Ændring af tidsplan

Resumé

Det foreslås, at tidsplanen for kvalitetsdebatten på folkeskoleområdet tilbageføres til den oprindelige tidsplan således, at modelfasen foregår i perioden februar 2012 til ultimo april 2012, og scenariefasen foregår i perioden august 2012 til ultimo september 2012. Der kan herefter tages stilling til et eventuelt salg af "skolegrunden" i Romalt i september 2012.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra sammenslutningen bag Romalt Friskole om køb af den såkaldte "skolegrund" i Romalt besluttede byrådet på mødet den 20. juni 2011 at fremrykke afslutningen af scenariefasen i den igangværende kvalitetsdebat på folkeskoleområdet til juni 2012 mod oprindeligt planlagt i september 2012.

Fremrykningen skete med henblik på, at byrådet senest 1. juni 2012 kunne tage stilling til, hvorvidt "skolegrunden" kunne sælges.

Det har efterfølgende vist sig meget vanskeligt at få færdiggjort scenariefasen i kvalitetsdebatten inden sommerferien 2012, og samtidig vurderes det at være meget uhensigtsmæssigt, at styregruppen for kvalitetsdebatten umiddelbart op til en sommerferie beslutter at sende et antal scenarier til høring, hvor der er forslag til en fremtidig samlet organisering af skoleområdet med angivelse af navne samt geografisk placering af de enkelte skoler.

Forvaltningen har derfor taget kontakt til bestyrelsen for Romalt Friskole for at undersøge, om Romalt Friiskole kan acceptere, at den oprindelige tidsplan for kvalitetsdebatten fastholdes således, at scenariefasen foregår i perioden august 2012 til ultimo september 2012, og at en endelig politisk beslutning om eventuelt salg af "skolegrunden" i Romalt udskydes til september 2012.

Bestyrelsen for Romalt Friskole har tilkendegivet, at skolen har lavet aftale om opstart af Romalt Friskole i midlertidige lokaler fra starten af skoleåret 2012/2013, og at skolen derfor kan acceptere en udsættelse af byrådets beslutning om eventuelt salg af "skolegrunden" i Romalt fra juni 2012 til september 2012.

Tilkendegivelsen fra Romalt Friskole er vedlagt sagen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at tidsplanen for kvalitetsdebatten på folkeskoleområdet justeres tilbage til den oprindelige tidsplan,

at modelfasen herefter foregår i perioden februar 2012 til ultimo maj 2012,

at scenariefasen foregår i perioden august 2012 til ultimo september 2012, og

at der tages stilling til et eventuelt salg af "skolegrunden" i Romalt i september 2012.

Bilag

Svar fra bestyrelsen for Romalt Friskole

Punkt 87: Salg af erhvervsjord: status for 2011

Resumé

Erhverv & Udvikling gør status for salg af erhvervsjord i 2011 og foreslår plan for tilrettelæggelse af salget i 2012, herunder det lovpligtige årlige udbud.

Sagsfremstilling

Randers Kommune solgte i 2011 intet jord til erhvervsformål udover ca. 15.000 kvm. til Randers Spildevand A/S til brug for et regnvandsbassin til Sdr. Borup udstykningen.

Forvaltningen har haft ganske få henvendelser omkring salg. Ingen af henvendelserne har endnu resulteret i salg.

Kommunen budgetterer i 2012 med en indtægt for salg af erhvervsjord på kr. 40 mio. Med den nuværende markedssituation er det meget usikkert og reelt umuligt at forudse, om dette mål vil blive nået. Kommunen budgetterer i 2012 med en byggemodningsudgift til erhvervsformål på knap 7 mio. Heraf er 5 mio. et rammebeløb, der endnu ikke er disponeret over. Derudover budgetterer kommunen med en udgift på 40 mio. til opkøb af jord til ubestemte formål. Beløbet dækker over opkøb af jord til såvel bolig- som erhvervsformål og er p.t. ikke anvendt. Der er således p.t. alene disponeret ca. 2 mio. kr. Forvaltningen vil som led i den løbende budgetkontrol tilstræbe, at der ikke afholdes udgifter uden en forventning om en tilsvarende indtægt.

Byrådet godkendte 25. juni 2007 (pkt. 286) målsætninger for kommunens salg af erhvervsarealer. Målsætningerne, der har til formål at stimulere en fortsat positiv erhvervsudvikling i hele kommunen, er følgende:

- Randers Kommune
tilbyder velegnede og velbeliggende erhvervsarealer til brug for alle typer af erhverv, der er forenelige med lovgivningens og byrådets miljøkrav.
- Randers Kommune skal til stadighed have mindst et større erhvervsareal, der kan imødekomme også større virksomheders efterspørgsel på jord.
- Randers Kommune sikrer mulighed for at drive erhvervsliv både i og tæt ved Randers by samt i de mindre bysamfund.
- Randers Kommune sælger erhvervsjord ud fra ønsket om at udvikle det lokale erhvervsliv og tiltrække nye virksomheder.

I forlængelse heraf tilstræber kommunen som tommelfingerregel at have erhvervsjord til salg svarende til to års estimeret salg samt råjord til brug for fremtidige erhvervsarealer svarende til minimum 4-5 års estimeret salg.

Primo 2012 råder kommunen over ca. 1.4 mio. kvm. jord udlagt til erhvervsformål. Ca. 0,8 mio. kvm. er byggemodnet og klar til salg. Forvaltningen vurderer, at lagerbeholdningen opfylder målsætningen.

Byggemodningen i Sdr. Borup, syd afsluttes i 2012. Området omfatter ca. 400.000 kvm. Området forventes på sigt udbudt til større industrivirksomheder. Området afventer alene færdiggørelse af kloakforsyningen. Alle kommunale udgifter er på nuværende afholdte. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en udbudssag i midten af året.

De erhvervsarealer, som kommunen har til salg, skal ifølge lovgivningen udbydes offentligt mindst en gang om året. I den forbindelse skal der tages stilling til, om priserne skal justeres. Kommunen er forpligtet til at sælge til markedsprisen.

Forvaltningen vurderer, at en egentlig prisnedsættelse af salgspriserne ikke vil medføre et øget salg. Med de aktuelle salgspriser, er grundprisen i relation til et samlet erhvervsbyggeri af en sådan størrelse, at de virksomheder, der ikke i dag vil kunne finansiere et grundkøb med tilhørende byggeri, heller ikke vil kunne gøre det efter en prisnedsættelse. Forvaltningen foreslår derfor, at der fortsættes med uændrede salgspriser, der dog tillægges kostprisen for kloakbidrag, jf. nedenfor.

Indtil Randers Spildevand A/S blev etableret, blev der opkrævet kloaktilslutningsbidrag direkte hos køberen, når denne fik en byggetilladelse. Efter etableringen skal kommunen i forbindelse med byggemodningen betale tilslutningsafgiften til Randers Spildevand A/S allerede i forbindelse med byggemodningen. Ved beregningen af kommunens betaling til Randers Spildevand A/S, tages der udgangspunkt i den konkrete lokalplans udstykningsplan. Afgiften beregnes efter en konkret vurdering for hele området efter fastsatte takster afhængig af parcellernes størrelse. Ved erhvervsjord bliver parcellerne, i modsætning til boligjord, først udstykket ved salg. Dette skyldes, at der er meget stor forskel på de individuelle erhvervsvirksomheders behov. For at sikre en ensartet behandling har forvaltningen til hensigt at opkræve kloakbidraget direkte hos køberen efter samme beregningsparametre, som ville være gældende, hvis Randers Spildevand A/S skulle have opkrævet beløbet. Kommunen påtager sig herved en risiko for, at den endelige udstykning ikke vil ske nøjagtigt som forudsat i lokalplanen. Forvaltningen vurderer dog den reelle, samlede risiko lille, da principperne vil blive benyttet konsekvent og i alle fremtidige udstykninger. Det vurderes derfor, at fremgangsmåden er lovlig.

Alternativt kunne kloakbidraget indregnes som et gennemsnitligt tillæg til kvadratmeterprisen. Forvaltningen vurderer denne mulighed som ulovlig, da kommunen reelt vil tilsidesætte beregningsreglerne for kloaktilslutningstakster. Dette skyldes, at tilslutningsbidragene beregnes med udgangspunkt i fastsatte takster, men med mulighed for reduktion efter en konkret vurdering for store erhvervsparceller. Ved at indregne en eventuel samlet besparelse for et stort udstykningsområde, vil den eventuelle besparelse for store parceller blive delt ud på alle parceller uden en konkret vurdering, hvilket ikke vil være lovligt.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Erhvervsudvalget,

at statusberetning 2011 tages til efterretning, og

at der foretages genudbud af erhvervsjord med uændrede priser i forhold til 2011

Bilag

Oversigt over priser og min grundstørrelser til genudbud 2012

Punkt 88: Lejefastsættelse for opstilling af antennemaster på kommunal ejendom.

Resumé

Randers Kommune ønsker at medvirke til udbygningen af den digitale infrastruktur. Dette kan blandt andet ske ved at indføre en gennemsigtig og forenklet prisstruktur for at udleje kommunal ejendom til opstilling af antenner og master til mobiltelefoni. Det foreslås videre at samle administrationen i Fast Ejendom.

Sagsfremstilling

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling har i en fælles udmelding med KL i 2009 opfordret kommunerne til at yde en aktiv indsats for, at borgere, virksomheder og offentlige institutioner får adgang til mobilt bredbånd. Der lægges vægt på, at udbygningen af nettet til bl.a. mobilt bredbånd spiller en vigtig rolle i udviklingen af det danske velfærdssamfund. Udbygningen af den digitale infrastruktur indebærer opsætning af et betydeligt antal nye antenner og master.

Et antenneanlæg udgør et eller flere antennepaneler. Antennepanelerne kan være monteret f.eks. på en eksisterende bygning eller på et bærerør på taget af en bygning. Hvor dette ikke er muligt, opsættes en mast. Masterne kan være rørmaster af forskellig diameter, eller det kan være gittermaster. Tilknyttet selve antennen eller masten er et teknikrum, der kan placeres i eksisterende bebyggelse eller i en særskilt kabine til teknik.

Ifølge masteloven skal antennemaster udnyttes fælles. Ejere af master har pligt til at imødekomme ønsker om opsætning af antennesystemer fra andre selskaber, og kommunen kan påbyde fælles udnyttelse (§ 3 i masteloven).

Placering af nye master og antenner sker i overensstemmelse med den vedtagne mastepolitik.

Ved fastsættelse af lejepriser bør kommunens ønsker til udbygning af den digitale infrastruktur indgå i overvejelserne, idet en høj lejepris kan begrænse udbydernes interesse i at opstille antenner.

Som det fremgår af vedhæftede oversigt over lejepriser i en række kommuner, er der store udsving i prisniveauet for lejepriser i de nævnte kommuner. Oversigten for Randers Kommune viser ligeledes store udsving. Det skal dog bemærkes, at de laveste lejepriser afspejler ældre master. Det er ikke muligt at konstatere, hvad markedsprisen er, idet lejeaftaler med private udlejere ikke er tilgængelige i større omfang. Forvaltningen har dog kendskab til to kontrakter. Den ene med en årlig lejepris på 30.000 kr. og en anden i Randers Kommune fra 2009 med en årlig lejepris på 20.000 kr. Sidstnævnte indebærer en engangsudbetaling på 200.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at nedennævnte lejepriser vil være markedsbaserede og hensigtsmæssige i forhold til udbygningen af den digitale infrastruktur.

	Master i tæt bebyggelse	Master i åben bebyggelse
Gitter og rørmaster	35.000	25.000

Skjulte løsninger ¹	20.000	10.000
Teknikkabiner ved anden masteejer	10.000	10.000

¹ Dette kan eksempelvis være en såkaldt flagstangsløsning.

Der opkræves ikke yderligere leje, hvis der sker fremleje til anden operatør, idet kommunen har som mål, at antennemaster udnyttes bedst muligt. Lejepriser mobiludbydere imellem afspejler normalt masteejerens merudgifter til masteanlægget. Eksempelvis kan kravet om flere antenner medføre større og kraftigere master. Lejepriserne selskaberne imellem overvåges af Konkurrencestyrelsen.

Det er valgt, at lade lejeprisen være afhængig af placering. I attraktive tæt bebyggede områder med en høj udnyttelse vurderes markedsprisen at være højere end i åbne bebyggelser og landdistrikter. I tvivlstilfælde om prisfastsættelsen træffer forvaltningen afgørelse.

Master, som ikke anbringes på bygninger, skal i videst muligt omfang placeres ved køreveje. Er dette ikke muligt, skal operatøren betale for udlægning af køreplader, og sikre eventuel retablering.

Ved vedtagelse af disse nye principper for lejefastsættelse sker der ikke efterregulering af eksisterende aftaler. Først ved udløb, vil de overgå til den nye prisstruktur.

Regulering af priser sker i forbindelse med vedtagelse af takster i budgettet.

Indtægterne fra udleje af arealer og bygninger til opstilling af master og antenner er hidtil tilgået de respektive ejere. Det være sig skoler og eksempelvis også arealer tilhørende Kultur og Fritid. Det foreslås, at lejeindtægterne også fremover tilgår de enkelte ejere af bygninger og arealer, dog fratrukket nedennævnte administrationsgebyr det første år.

Det foreslås, at den fremtidige administration varetages af Fast Ejendom, og at der af lejeindtægterne som et engangsbeløb ydes et administrationsbidrag til Fast Ejendom på 60 % af første års leje.

Uanset at Fast Ejendom indgår og administrerer kontrakterne, har de respektive institutioner/forvaltninger den afgørende beslutningskompetence om opstilling af master og antenner. Denne forudsætning kan naturligvis ændres over tid, såfremt det måtte være hensigtsmæssigt.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Prisfastsættelsen har ikke udgiftsmæssige konsekvenser for kommunen. Indtægter fra udleje af kommunale arealer kan ikke vurderes, idet omfanget af kommende master er ukendt.

Det foreslås at Fast Ejendom fremover varetager indgåelse af kontrakter og den samlede administration af udleje af kommunal ejendom til opstilling af antenner og master til mobiltelefoni, og at der af første års lejeindtægt ydes et administrationsbidrag på 60 %. Lejeindtægterne tilgår som hidtil de respektive ejere af bygninger og arealer dog fratrukket administrationsgebyret det første år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø - og teknikudvalget,

at ovennævnte prisstruktur vedtages.

at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse i tvivltilfælde, og

at administrationen samles i Fast Ejendom, som får et administrationsbidrag som et engangsbeløb på 60 % af første års lejeindtægt.

Bilag

Brev fra Telenor

Lejepriser antennemaster i Randers

Oversigt lejepriser andre kommuner

Fastsættelse af markedspris.

Punkt 89: Godkendelse af ny belysnings- og handlingsplan for gadebelysningen

Resumé

En ny belysningsplan for Randers Kommune har været i høring i 4 uger og skal endelig godkendes. Samtidig fremlægges et forslag til en samlet handlingsplan for udskiftning af eksisterende kviksølvlyskegler og renovering af gadebelysningen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Belysningsplan

Det blev på miljø- og teknikudvalgsmødet den 15. december besluttet at godkende det fremlagte forslag til en ny belysningsplan for Randers Kommune, og at sende forslaget i 4 ugers offentlig høring.

Belysningsplanen skal samlet formulere kommunens politik på gadebelysningsområdet og således sikre, at området er afstemt med kommunens andre politikker som fx infrastruktur, trafikikkerhed, byudvikling mv.

Forvaltningen har i høringsperioden ikke modtaget noget høringsvar, og planen er tiltrådt i både ældre- og handicapråd. Forvaltningen foreslår derfor, at planen endelig godkendes.

Handlingsplan for renovering af gadebelysning og udskiftning af kviksølvlyskegler

Handlingsplanen har til formål at sikre,

- at der sker en planlagt og driftsikker udfasning af eksisterende kviksølvlyskegler,
- at det eksisterende og delvis nedslidte gadebelysningsanlæg renoveres,
- at udskiftning og renovering kan finansieres ved energibesparelser, og
- at det samlede energiforbrug reduceres og dermed hjælper til at indfri Randers Kommunes klimamål.

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2011-2014 og den endelige udmøntning af budgetforliget vedr. besparelser på gadebelysning besluttede opfølgingsgruppen for budgetforliget, at iværksætte arbejdet med en handlingsplan for udskiftning af eksisterende kviksølvlyskegler på gadebelysningen. Kviksølvlyskegler skal jf. et EU-direktiv udfases i 2015.

Byrådet besluttede den 20. juni 2011, at der skal arbejdes videre med en handlingsplan for udskiftning af eksisterende kviksølvlyskegler finansieret ved kommunal låneoptagelse og tilbagebetaling via strømbesparelser. Det blev også besluttet, at udskiftningsplanen skal politisk godkendes inden iværksættelse og optagelse af lån.

Forvaltningen har i arbejdet med handlingsplanen valgt, at planen skal omfatte både udskiftning af kviksvølvlys-kilder (ca. 14.000 armaturer) og en generel renovering af det samlede gadelysanlæg, da anlægget generelt er forældet, nedslidt og trænger til renovering. Enkelte anlæg er op til 40 år gamle samtidig med, at der findes mange gamle træ- og gittermasteanlæg.

Udskiftningsomfang (Se kortbilag):

- ca. 12.000 armaturer på eksisterende (brugbare) master.
- ca. 2000 armaturer på træmaster med nyt kabelanlæg.
- ca. 550 armaturer på gittermaster med delvis nyt kabelanlæg.

Samtidig udskiftes styringsudstyr(skabe), og der opsættes nye el-målere.

For at opnå maksimal energibesparelse anvendes primært armaturer, som kan dæmpes, hvilket er muligt med f.eks. nye LED armaturer. Der vil derfor i størst muligt omfang blive anvendt dæmpning på anlæggene i stedet for delslukninger.

Renoveringer og udskiftning gennemføres således, at anlæggene i stedet for deres planlagte eftersyn og udskiftning af lyskilde bliver renoveret med nyt armatur og lyskilde i en mere energibesparende model. Planlægning af arbejderne vil ske i nært samarbejde med kommunens eksterne driftsentreprenør, med baggrund i kommunens belyningsplan samt med hensyn til øvrige anlægsarbejder i kommunen. Renoveringer planlægges udbudt for et år ad gangen med første gang i foråret 2012.

Projektet og valg af teknologi vil løbende blive evalueret i hele renoveringsperioden. Det vil således være muligt at tilpasse projektet til de teknologiske fremskridt, der kommer på f.eks. LED området, styring m.m. i de kommende år. Forvaltningen forudser også udvikling på priserne på LED armaturer i faldende retning, hvilket vil kunne skabe muligheder for at justere omfanget af renoveringer i det enkelte budgetår.

Der vil i forbindelse med projektet blive udarbejdet en kommunikationsstrategi, der vil tage hensyn til berørte borgere og andre interessenter i projektperioden.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Det samlede renoveringsbehov er i størrelsesordenen 100 mio. kr. Investeringer i armaturer, lyskilder og ny styring kan lånefinansieres via den automatiske låneadgang til energibesparende foranstaltninger, og udgør i alt ca. 75 mio. kr. af investeringen. Investering i nye master og nye kabelanlæg for ca. 25 mio. kr. egenfinansieres via energibesparelsen.

Der er i budget 2011 indregnet en besparelse på budgettet til gadebelysning på 0,5 mio. kr. i 2011, yderligere 0,29 mio. kr. i 2012 stigende til 0,58 mio. kr. i 2013. Altså en besparelse på 1,08 mio. kr. i alt pr. år fra 2013. Denne besparelse er opnået gennem renovering af udvalgt gadebelysning.

Forvaltningen har arbejdet med forskellige alternative finansierings- og låneløsninger inkl. beregning af investeringens rentabilitet.

Forvaltningen foreslår på den baggrund en handlingsplan, som gennemføres i årene 2012 – 2020 principielt som vist på kortbilag, dog sådan at renovering af træmasteanlæg udskydes enkelte år og gittermasteanlæg udskydes til sidst i projektet.

Handlingsplanen er økonomisk selv bærende, har budgetbalance i hele renoveringsperioden og er den økonomisk mest rentable for kommunen.

Det er muligt med dagens el-pris at opnå en yderligere energibesparelse på 5-6 mio. kr. om året, når udskiftningen er fuldt implementeret. Beregningen af energibesparelsen er foretaget af kommunens rådgiver, og forvaltningen vurderer, at der er sikkerhed for, at besparelsen kan opnås.

Det er således muligt at gennemføre renoveringen og tilbagebetale lånet over en 25 års periode med den opnåede energibesparelse. Der opereres med en maksimal løbetid på lånet på 25 år, idet løbetiden stort set svarer til afskrivningsperioden på anlægget. Ved en løbetid på 25 år har investeringen en nutidsværdi på – 18 mio. kr., dvs. en gevinst for kommunen. Allerede efter 6 år er investeringen rentabel.

Fra 2021 vil der være budgetoverskud/driftsbesparelse på ca. 3,2 mio. kr. pr. år, som kan tilgå kommunekassen.

Det er forudsat i handlingsplanen,

- at det nuværende niveau for driftsbudgettet for gadebelysning fastholdes i hele renoveringsperioden,
- at det afsatte rådighedsbeløb på anlæggbudgettet til kabellægning på 756.000 kr. fastholdes i hele renoveringsperioden, og
- at den opnåede energibesparelse i det givne år kan anvendes til renoveringer i det efterfølgende år.

Endvidere anbefales det at optage fastforrentede lån af hensyn til budgetsikkerheden i forhold til at opnå den forventede energibesparelse.

De bevillingsmæssige ændringer som følge af modellen fremgår af vedlagte bilag.

I forhold til Randers Kommunes klimaindsats vil projektet bidrage til en samlet reduktion i CO₂ udledningen på ca. 2.500 tons pr. år, efter at renoveringen er afsluttet. Det svarer til ca. 7 % af målsætningen i Klimaplan 2030 om en samlet reduktion på 336.000 tons CO₂ frem mod 2030.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via af miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at belysningsplanen for Randers Kommune endelig godkendes

at den foreslåede handlingsplan for renovering og udskiftning godkendes og iværksættes, og

at de nødvendige bevillinger gives jf. vedlagte bilag om bevillingsmæssige ændringer.

Forvaltningen oplyser efter Miljø- og teknikudvalgets behandling af sagen, at fastholdelse af det nuværende driftsbudget giver mulighed for at overføre vedligeholdelsesudgifter på 1 mio. kr. årligt samt årlige energibesparelser på 0,3 mio. kr. i 2012 stigende til 5,8 mio. kr. i 2018 til renter og afdrag på de optagne lån. Projektet medfører således hverken en finansiell eller likviditetsmæssig belastning for kommunen. Derudover betyder energibesparelsen en nedsættelse af udgifterne inden for servicerammen.

Bilag

Kortbilag - Renovering og udskiftning 2012 - 2020

Belysningsplan - bevillingsmæssige ændringer

Punkt 90: Godkendelse af huslejeforhøjelse, lånoptagelse og sammenlægning af boliger i forbindelse med renovering i Møllevænget og Storgaardens afdeling 25

Resumé

RandersBolig anmoder om godkendelse af huslejeforhøjelse i Møllevænget og Storgaardens afdeling 25 som følge af renoveringsarbejder samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse. Samtidig med renoveringen sammenlægges 16 boliger til i alt 8 boliger.

Sagsfremstilling

Afdeling 25 under Møllevænget og Storgaarden er opført i 1966 og består af 114 boliger. Køkkener og badeværelser er for størstedelens vedkommende de oprindelige.

Et flertal af beboerne har derfor ved et beboermøde den 11. januar 2011 vedtaget et forslag om renovering af de utidssvarende og nedslidte køkkener og badeværelser. Af de 114 lejemaal var der på beboermødet fremmøde fra 38 med i alt 47 personer. Hver husstand havde to stemmer. 48 stemte ”ja”. 14 stemte ”ja” betinget af, at det kun var køkkenerne som skulle renoveres. 14 stemte blankt.

Af afdelingens 114 boliger er 8 boliger med 1 rum og med et areal på 45 m². Disse boliger er grundet deres ringe størrelse svære at udleje. Derfor sammenlægges disse boliger med boligen ved siden af. Herved opnås 8 boliger med 3 rum og med et areal på 102 m².

Den samlede renoveringsudgift er budgetteret til ca. 30 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 28%. Renoveringen forudsættes finansieret med et ustøttet realkreditlån. Der anmodes således ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Som et led i renoveringen fornys desuden rørinstallationer, køkkenernes el-installationer samt boligernes ventilationssystem. Huslejestigningen ventes at ligge mellem 663 kr. pr. måned til 1.442 kr. pr. måned, svarende til en stigning på ca. 28%.

For ingen af lejemaalene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers, men boligerne vil også være i en bedre og mere tidssvarende stand.

Det har været boligorganisationens vurdering, at det ikke økonomisk har kunnet betale sig for afdelingen at afvente Landsbyggefondens evt. fremtidige støttetilsagn til projektet. Dette begrundes bl.a. med, at byggepriserne stadig er relativt gunstige og at et tilsagn fra Landsbyggefonden tidligst vil kunne blive i 2015/16 eller senere.

Kommunen skal som myndighed efter forudgående ansøgning, i henhold til almenboliglovens § 29 godkende enhver lånoptagelse i en almen boligafdeling. Endvidere skal kommunen tage stilling til en hver væsentlig forandring af en afdeling jfr. almenboliglovens § 28.

I den aktuelle sag er beboerne blevet spurgt og har stemt ”ja”, men RandersBolig har ikke i den anledning søgt kommunen om tilladelse til de planlagte arbejder. Tværtimod er disse allerede igangsat.

Det er kommunens ret og pligt at vurdere, hvorvidt sådanne renoveringsprojekter skal fremmes. Økonomien i afdelingen og de planlagte arbejders nødvendighed skal tages med i betragtning.

Det er kritisabelt, at RandersBolig ikke har fulgt loven, men ud fra en samlet vurdering er det forvaltningens indstilling, at projektet og den ansøgte økonomi – på efterbevilling – godkendes. Herunder at huslejestigningen på ca. 28% godkendes.

Forvaltningen oplyser supplerende 10. april 2012, at sagen i en tidligere version var optaget på økonomiudvalgets dagsorden 19. marts 2012, men blev trukket fra dagsordenen igen, da sagen ikke på daværende tidspunkt var behandlet i miljø- og teknikudvalget.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er ikke kommunale midler i renoveringsarbejderne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at renoveringsprojektet og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes,

at huslejestigningen på ca. 28 % godkendes, og

at sammenlægning af 16 boliger til i alt 8 boliger godkendes.

Bilag

Ansøgning til Randers Kommune renovering MS afd. 25

Punkt 91: Anders Buhl-Christensen, Venstre, stiller forslag vedr. udbudsmateriale til driften af Krstrupcentret

Anders Buhl-Christensen, Venstre, har i mail af 14. april 2012 anmodet om, at følgende forslag behandles i byrådet jfr. kommunestyrelseslovens § 11:

"Da det nu har vist sig, at ingen firmaer har givet bud på driften af Krstrupcentret, føler vi os i Venstres gruppe bekræftet i vores antagelse af, at udbudsmaterialet var alt for detaljeret og bundet i forhold til udførelsen af driftsopgaven. Da udbud af centret med en forventet besparelse årligt på 800.000 kr. er budgetforligsstof fremsætter Venstre følgende forslag:

At – forvaltningen pålægges at udarbejde nyt udbudsmateriale uden detaljerede begrænsninger, men kun med betingelse om overholdelse af lovgivningen og Randers Kommunes servicedeclarationer på området."

Sagen forelægges byrådet til beslutning.

Punkt 92: Kasper Fuhr Christensen, Socialistisk Folkeparti, stiller spørgsmål vedr. evt. fornyet udbud af Kristrupcentret

Kasper Fuhr Christensen, Socialistisk Folkeparti, har i mail af 14. april 2012 anmodet om, at følgende spørgsmål behandles i byrådet jfr. kommunestyrelseslovens § 11:

1. "Hvad er de forventede udgifter til en ny licitation?"
2. Hvis ikke forvaltningen kan opgøre det i kroner og øre, hvad er så det forventede tidsforbrug?"
3. Hvilke konsekvenser har det, hvis vi undlader at stille krav til vinderen af udbuddet, som Venstre foreslår ?
4. Hvis vi ikke stiller krav om uddannelsespladser osv., hvad er så de afledte udgifter for RK? "

Svar fra forvaltningen vedlægges.

Bilag

Notat af 16. april 2012 vedr. spørgsmål fra byrådsmedlem Kasper Fuhr Christensen om konsekvenser af evt. fornyet udbud af Kristrupcentret

Punkt 93: Mogens Nyholm, Radikale Venstre, stiller spørgsmål vedr. Randers Kommunes meget lave kassebeholdning

Mogens Nyholm, Radikale Venstre, har i mail af 15. april 2012 anmodet om, at følgende spørgsmål besvares jfr. kommunestyrelseslovens § 11:

- "1. Kan Henning Jensen Nyhuus (hjn) bekræfte, at Randers Kommune i 2011 har haft et merforbrug på 39 mio. kr. på kontanthjælp og førtidspension? Er det afklaret om disse merudgifter dækkes af den såkaldte budgetgaranti? Er de likviditetsmæssige konsekvenser indregnet i likviditetsbudgettet for de kommende år?
2. Kan hjn bekræfte at byrådet i december 2010 besluttede, at lånoptagelsen sker primo året for at værne om den truede likviditet? Er denne beslutning lagt til grund ved budgetlægningen for 2012-15? Hvis ikke hvorfor ikke? Og hvis ja, vil hjn så bekræfte at svaret på mine spørgsmål på byrådsmødet den 26. marts 2012 er misvisende.
3. Hjn bedes oplyse - fordelt på enkelte forklaringsfaktorer - hvorledes man er kommet fra en budgetteret gennemsnitlig kassebeholdning i 2014 i budget 2012-15 på 57 mio. kr. til en nu forventet gennemsnitlig kassebeholdning på 72 mio. kr."

Svar på spørgsmålene eftersendes.

Bilag

Svar på spørgsmål