

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 24-04-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 24. april 2013 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Forslag til tillæg nr. 127 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune. Endelig vedtagelse.....	3
Innovativ plankultur.....	6
Overordnede mål for bosætning og land- og byudvikling.....	8
Budgetlægningen 2014-17 for miljø- og teknikudvalgets område.....	10
Anlægsregnskaber 2012 for Miljø og Teknik.....	12
Sagsstyringsliste pr. 18. april 2013.....	14
Gensidig orientering - MTU 24-04-2013.....	15

# Punkt 70: Forslag til tillæg nr. 127 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune. Endelig vedtagelse

01.02.15-P16-3-12

## Resume

*På mødet i miljø- og teknikudvalget den 5. oktober 2011, sag nr. 11/169, besluttede udvalget på baggrund af en henvendelse fra en grundejer, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for erhvervsområdet ved Hvedevej i Randers.*

*Kommuneplantillægget skal muliggøre, at der i en del af erhvervsområdet kan etableres butikker til pladskrævende varegrupper, som det er muligt i en række andre erhvervsområder i Randers.*

*Kommuneplantillægget for ændringen af retningslinjer og rammer for erhvervsområdet ved Hvedevej har været fremlagt for offentligheden.*

*Der er modtaget en indsigelse fra Naturstyrelsen, som kræver ændringer i planforslagets tekst.*

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en henvendelse fra en grundejer om muligheden for at etablere butikker til pladskrævende varegrupper i erhvervsområde: 1.02.E.5 (Hvedevej/Mariagervej).

Randers Kommune har i nogle erhvervsområder givet mulighed for at etablere butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler (de særligt pladskrævende varegrupper). For møbelbutikker er der et redegørelseskrav for, at placering i bykerne, aflastningscenter eller bydelscenter ikke er mulig.

På mødet i miljø- og teknikudvalget den 5. oktober 2011, sag nr. 11/169, besluttede udvalget på baggrund af henvendelsen, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for erhvervsområdet ved Hvedevej i Randers.

Randers Byråd vedtog den 18. juni 2012 forslag til kommuneplantillæg nr. 127 til offentliggørelse.

Offentliggørelsen fandt sted i perioden fra den 27. juni 2012 til den 22. august 2012.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet bemærkninger fra:

1. Museum Østjylland, som meddelte, at man ikke havde bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen foreslår, at bemærkningen tages til efterretning.

2. Naturstyrelsen, som meddelte, at man nedlagde indsigelse mod planforslagets vedtagelse.

Naturstyrelsens indsigelse sker på baggrund af, at der mangler en redegørelse i kommuneplantillægget for, at møbelbutikker over 2000 m<sup>2</sup> ikke kan etableres i bykernen, aflastningscentret i Paderup eller i de eksisterende bydelscentre. Det er kun, hvis der kan redegøres for dette, at møbelbutikkerne kan etableres i områder, der er udlagt til butikker til pladskrævende varegrupper, som det er tilfældet her i kommuneplantillægget.

Det skal endvidere fremgå af både planforslagets retningslinjer og rammebestemmelser, hvor stort et butiksareal, der må etableres i alt, samt hvor stor den enkelte butik må være.

Endelig mangler der en vurdering af en fremtidig bebyggelse i forhold til kystnærhedszonen (0 - 3.000 meter fra kysten).

Det er ikke muligt at redegøre for placeringen af møbelbutikker over 2000 m<sup>2</sup> i området, da der stadig er plads i bykernen og aflastningscentret i Paderup, hvor disse butikker kan placeres.

Forvaltningen foreslår derfor, at muligheden for at etablere møbelbutikker tages ud af kommuneplantillægget.

Derudover anføres de maksimale butiksstørrelser i planens rammebestemmelser og retningslinjer, og der indsættes en redegørelse i forhold til kystnærhedszonen.

Ændringerne i kommuneplantillægget skal også indføres i forslaget til Kommuneplan 2013.

Tilføjelser er markeret med rød skrift og sletninger er markeret med gennemstregning i bilaget.

Naturstyrelsen vil på baggrund af disse ændringer ophæve sin indsigelse.

## **Økonomi**

Ingen

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

## **Bilag**

Oversigtskort

Kommuneplantillæg 127 - 2013-04-17

# Punkt 71: Innovativ plankultur

01.00.05-P00-1-13

## Resume

*I forbindelse med at projektet Innovativ plankultur er igangsat gives en orientering om projektet, proces og tidsplan til udvalget.*

## Sagsfremstilling

Projekt innovativ plankultur omhandler byudviklingen af Randers syd på en ny og mere bæredygtig måde. Hensigten med projektet er, at byudviklingen sker på en måde hvor inddragelse, innovation og en høj grad af miljøbevidsthed er i fokus.

Med projektet vil vi nedbryde nogle af de gamle siloer og vaner i kommunens planlægning, så der bliver skabt rum for en proaktiv og innovativ plankultur. Det betyder blandt andet et større fokus på det interne samarbejde mellem kommunens politikere og planlæggere, men i ligeså høj grad også eksterne interessenter som borgere, erhvervsliv og investorer.

Innovativ Plankultur er et samarbejde mellem Bascon, Københavns Universitet, Dansk Byplanlaboratorium og en række andre kommuner. Projektet støttes af Realdania og har en egenfinansiering på 500.000 kr. Projektet er vedtaget af byrådet 22. november 2010.

Projektet har været i gang siden marts 2011 Der er nedsat en styregruppe og en projektgruppe, som har arbejdet med udviklingen af en ny arbejdsmetode for byudvikling og planlægning generelt. Det er hensigten at denne metode, som tager sit udgangspunkt i involvering og dialog med struktur, kan bruges i mange sammenhænge.

Projektgruppen er nu i gang med den konkrete fysiske planlægning af Randers syd, hvor den nye arbejdsmetode implementeres i projektet. For at sikre inddragelse og nye ideer er der således tilrettelagt en proces med 3 idegenereringsfaser og en stor offentlig workshop. Til at deltage i disse møder har vi inviteret forskellige aktive personer fra Randers, erhvervsudvalget samt miljø- og teknikudvalget. Det første idegenereringsmøde blev afholdt den 15. marts og har givet rigtig mange spændende ideer, som projektgruppen er i gang med at bearbejde. De følgende 2 møder holdes inden sommerferien og workshoppen forventes afholdt primo 2014.

Projektets produkter er: Udarbejdelse af en lokalplan for arealerne omkring Munkdrup, en konkurrence for arealerne ved Clausholmvej, samt en principplan for hele området der præciserer hvordan byudviklingen af området skal ske.

På mødet vil forvaltningen orientere om planen for området, proces og tidsplan.

## Økonomi

Ingen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## Punkt 72: Overordnede mål for bosætning og land- og byudvikling.

01.02.03-P22-1-13

### Resume

*Byrådet har vedtaget "Vision 2017 – vi vil mulighederne". For at fastholde og gennemføre visionerne skal der udarbejdes 13 visionspolitikker, hvoraf to skal omhandle henholdsvis bosætning og land- og byudvikling. De 2 politikker foreslås erstattet af et sæt overordnede mål for bosætning og land- og byudvikling.*

### Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget "Vision 2017 – vi vil mulighederne". For at fastholde og gennemføre visionerne skal der udarbejdes 13 visionspolitikker, hvoraf to skal omhandle henholdsvis bosætning og land- og byudvikling.

Begge politikker er under udarbejdelse. Bosætningspolitikken har i processen anvendt inddragelse af indbudte borgere via workshops, hvor deltagerne bl.a. har forholdt sig aktivt til et analysearbejde af bosætningsmønstre i Randers kommune.

De to politikker indgår i et tæt samspil med hinanden, forslaget til Kommuneplan 2013 og allerede eksisterende politikker.

En konsekvens heraf er, at de to politikker vil blive kendetegnet ved følgende forhold:

- meget begrænset handlerum, da en del naturlige politiske pejlemærker allerede er beskrevet i andre dokumenter (politikker og kommuneplan)
- nogle konkrete målsætninger, som i omfang er beskeden
- et tæt overlap med hinanden

På baggrund af disse betragtninger er de 2 politikker erstattet af vedhæftede overordnede mål for bosætning og land- og byudvikling.

Forvaltningen foreslår, at de overordnede mål for bosætning samt land- og byudvikling behandles som politiske hensigtserklæringer og ikke som egentlige politikker. De overordnede mål for bosætning samt land- og byudvikling vil blive indarbejdet som en integreret del af de retningslinjer som forvaltningen administrerer i henhold til.

Da det blev besluttet, at der skulle udarbejdes en politik for land- og byudvikling, var det hensigten, at denne skulle afløse den eksisterende "Politik for landdistriktsudvikling for Randers kommune 2007-2013". Ved ansøgninger om LAG-midler, kan en ansøgerkommune i den nuværende programperiode kun ansøge, hvis kommunen har en egentlig landdistriktspolitik. Det foreslås derfor, at den eksisterende landdistriktspolitik fastholdes indtil videre, så Randers Kommune fortsat kan få del i LAG-midler uden for rammen.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget, erhvervsudvalget og økonomiudvalget,

at de foreslåede overordnede mål for bosætning og land- og byudvikling godkendes og erstatter egentlige politikker for bosætning og land- og byudvikling,

at de overordnede mål ikke sendes i høring, men anvendes som en integreret del af de retningslinjer, som forvaltningen administrerer i henhold til, og

at den eksisterende politik for landdistriktsudvikling fastholdes.

## Beslutning

Kasper Fuhr Christensen (U) stillede forslag om at 2. bullet "Randers by skal være lokomotivet" under overskriften "Der skal være liv i byen og på landet" suppleres med "og der skal ske en fortætning af bymidten". For forslaget stemte Kasper Fuhr Christensen (U) og Lone Donbæk Jensen (L). Imod stemte Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V), Jens Peter Hansen (V) og John Dybdal Madsen (C). Forslaget faldt dermed.

Forvaltningens indstilling og forslag til overordnede mål indstilles tiltrådt.

## Bilag

Overordnede mål for bosætning og land- og byudvikling.docx

# Punkt 73: Budgetlægningen 2014-17 for miljø- og teknikudvalgets område

00.30.10-000-1-13

## Resume

*Forslag og ideer til rammebesparelser fra udvalget samt første drøftelse af ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2014.*

## Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget tiltrådte den 11. april 2013 følgende plan for udvalgets budgetdrøftelser:

24. april: Forslag og ideer til rammebesparelser fra udvalget – samt første drøftelse af ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål.

30. maj: Orientering om direktionens arbejde med rammebesparelser samt anden drøftelse om indsatsområder og kvalitetsmål for 2014.

19. juni: Endelig beslutning om indsatsområder og kvalitetsmål for 2014.

Det er direktionens ansvar at udarbejde forslag til 40 mio. kr. i rammereduktioner i budget 2014 – 17. Indledningsvis får miljø- og teknikudvalget mulighed for at komme med forslag og ideer, som kan indgå i direktionens arbejde med rammebesparelser.

Der ønskes desuden en drøftelse af udvalgets ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål for 2014. Som grundlag for drøftelsen vedhæftes bemærkningerne til driftsbudget 2013. Bemærk at indsatsområder og kvalitetsmål i 2013 indgår som en del af budgetbemærkningerne (afsnit 2).

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget drøfter forslag og ideer til besparelser, samt har første drøftelse af ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013.

## Beslutning

Drøftet.

## **Bilag**

Budgetskema2013-16\_Miljø\_teknik\_skattefinanNov12

Budgetskema2013-16\_Miljø\_teknik brugerfinanNov12

# Punkt 74: Anlægsregnskaber 2012 for Miljø og Teknik

00.32.04-S00-1-13

## Resume

Under miljø- og teknikudvalgets område er der ultimo 2012 afsluttet 7 større anlægsprojekter. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 141,9 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 155,5 mio. kr. er der totalt set et mindreforbrug på 13,6 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Under miljø- og teknikudvalgets område er der ultimo 2012 afsluttet 7 større anlægsprojekter med anlægsbevilling på 2 mio. kr. eller derover, hvor der skal aflægges særskilt regnskab, jf. vedhæftede specifikation. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 141,9 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 155,5 mio. kr. er der totalt set et mindreforbrug på 13,6 mio. kr.

Anlægsprojekter opdeles i 3 områder: jordforsyning, skattefinansierede anlæg og brugerfinansierede anlæg.

### Jordforsyning

Jordforsyning omfatter 1 rammeprojekt.

Der er til det afsluttede anlæg under jordforsyningen givet anlægsbevillinger for 2,1 mio. kr. Regnskabet viser jf. tabel 1, at udgifterne beløber sig til 2,4 mio. kr., svarende til en merudgift på 0,3 mio. kr. eller 17,3 % af anlægsbevillingerne. Merudgiften er modregnet i "Byggemodning, ramme" for 2013.

Tabel 1 Jordforsyning - 1.000 kr.

Projekt		Forbrug	Anlægsbevilling
Manglende arbejder i afsluttede udstykninger, ramme	U	2.426	2.068
Jordforsyning i alt		2.426	2.068

### Skattefinansierede anlæg

De skattefinansierede anlæg omfatter 2 naturprojekter, 2 vejprojekter og 2 projekter vedr. kommunale bygninger.

Der er til de afsluttede skattefinansierede anlæg givet anlægsbevillinger for 153,4 mio. kr. Regnskaberne viser jf. tabel 2, at udgifterne beløber sig til 139,5 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 13,9 mio. kr. eller 9,1 % af anlægsbevillingerne. Mer-/mindreudgifterne på netto 14,4 mio. kr. vedr. rammekontiene er reguleret i rammerne for 2013.

Tabel 2 skattefinansierede anlæg - 1.000 kr.

Projekt		Forbrug	Anlægsbevilling
Naturforvaltning, ramme	U	12.902	12.303
Natursti Randers - Langå	U	2.050	2.000
Mariagervej/Vestervold, trafiksanering	U	11.785	11.500
Rosenørnsgade/Dragonvej	U	2.861	2.900
Bygningsvedligehold, ramme	U	29.729	29.315
Energibesparende foranstaltninger, ramme	U	80.133	95.370
Skattefinansieret i alt		139.460	153.388

### Brugerfinansierede anlæg

På det brugerfinansierede område er der i 2012 ingen afsluttede anlægsprojekter.

Der er nærmere redegjort for afvigelserne i vedhæftede bilag.

## Åkonomi

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 141,9 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 155,5 mio. kr., er der totalt set et mindreforbrug på 13,6 mio. kr. Da mer-/mindreudgifterne på netto 14,1 mio. kr. vedr. rammekontiene er overført til rammerne for 2013, giver det en reel merudgift på 0,5 mio. kr. som fragår kassebeholdningen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at regnskaberne for de 7 anlægsprojekter godkendes.

## Beslutning

Indstilles tiltrådt.

## Bilag

2012 Afsluttede over 2 mio. kr.

## **Punkt 75: Sagsstyringsliste pr. 18. april 2013**

00.15.00-P15-1-13

### **Sagsfremstilling**

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 18. april 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste pr. 18. april 2013.doc

## **Punkt 76: Gensidig orientering - MTU 24-04-2013**

00.01.00-G01-1-13

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering - MTU 24-04-2013.

### **Beslutning**

Ingen særskilte bemærkninger.