

# **REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 05-01-2015**

**Mødedato** Mandag d. 05. januar 2015 kl. 14:30

**Mødested** D.3.39

## Indholdsfortegnelse

Aftale med Randers Affaldsterminal for 2015 og 2016.....	3
Orientering om status for forundersøgelse til Byen til vandet.....	4
Hverdagscykling i Assentoft, Langå og Spentrup.....	6
Frigivelse af anlægsbevilling til udendørs idrætsanlæg 2015.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til breddeidrætsfaciliteter 2015.....	9
Elevvandring ved valg af anden skole end distriktsskolen.....	10
Udvikling i folkeskolelæreres sygefravær august 2014 - oktober 2014.....	11
Status på folkeskolernes specialundervisning.....	12
Udbedring af indeklimaet på Hornbæk skole.....	13
Kristrup Børnehus.....	14
Boligplan for socialområdet.....	16
Aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers 2015-2016.....	19
Skema B, Lejerbo Randers, afdeling 013-0, Jyllandsgade 2A-14, helhedsplan.....	20
Udmøntning af besparelse vedrørende konsulenter og anden rådgivning.....	22
Ansøgning fra andelsboligforeningen Bytoften om vedståelse af kommunegaranti.....	24
Tilladelse til foretage vielser i Randers Kommune.....	25
Afvikling af Folketingsvalget 2015.....	27
Anmodning fra Bjarne Overmark, Beboerlisten, vedr. optagelse af restaurationsplan på økonomiudv.....	29

# Punkt 1: Aftale med Randers Affaldsterminal for 2015 og 2016

07.03.00-G00-1-14

## Resume

*Som en del af Randersmodellen har Randers Affaldsterminal siden 1. januar 2008 indgået aftaler med Randers Byråd. Der skal nu indgås en ny aftale for perioden 2015 og 2016.*

## Sagsfremstilling

Randers Affaldsterminal har siden 1. januar 2008 haft aftaler med Randers Byråd som led i aftalestyringen efter Randersmodellen. Den seneste aftale for 2013 og 2014 udløber ved udgangen af 2014 og skal derfor erstattes af en ny. Udkast til aftale benævnt "Aftale mellem byrådet og Randers Affaldsterminal 2015 og 2016" er vedhæftet dagsordenen.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at aftale for 2015 og 2016 mellem Randers Byråd og Randers Affaldsterminal godkendes.

**Miljø- og teknikudvalget, 11. december 2014, pkt. 209:**

Indstilles tiltrådt.

## Beslutning

Indstilles tiltrådt.

## Bilag

Aftale mellem Byrådet og Randers Affaldsterminal 2015 og 2016\_28.11.14

## Punkt 2: Orientering om status for forundersøgelse til Byen til vandet

01.00.05-P20-1-14

### Resume

Arbejdet med at finde en rådgiver til at udarbejde forundersøgelsen til Byen til Vandet er i fuld gang. Nu er der udvalgt 5 teams, der skal give bud på, hvordan netop deres team vil løse opgaven med udarbejdelse af forundersøgelsen.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 1. september 2014 (sag nr. 214) at igangsætte processen for forundersøgelsen til projekt Byen til vandet på baggrund af en projektbeskrivelse.

Forundersøgelsen er igangsat på baggrund af byrådets Vision 2021.

På baggrund af en udbudsrunde i oktober og november har forvaltningen modtaget 13 anmodninger om deltagelse i en prækvalificering. Forvaltningen har i samråd med Realdania og Kuben Management udvalgt 5 teams, der den 8. januar afleverer tilbud på, hvordan netop deres team vil løse opgaven med udarbejdelse af forundersøgelsen. De fem prækvalificerede teams er:

Totalrådgiver	Underrådgiver
Bascon A/S	Grontmij A/S Sadolin & Albæk A/S
C. F. Møller A/S	Orbicon A/S Habitats A/S Smith Innovation ApS
COWI A/S	Schønher A/S EDC Erhverv Danebo
Tegnestuen Vandkunsten a/s	ADEPT ApS Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue ApS Steensen Varmning Via Trafik A/S Carlberg/Christensen ApS
Tredje Natur ApS	Niras A/S PriceWaterhouseCoopers P/S

Forvaltningen har i samarbejde med Realdania og rådgiver udarbejdet en opgavebeskrivelse for forundersøgelsen, som vedlægges i bilag 1.

Opgavebeskrivelsen er udleveret til de prækvalificerede teams og præciserer indholdet i forundersøgelsen med udgangspunkt i den tidligere godkendte projektbeskrivelse. På baggrund af udbuddet vælger forvaltningen sammen med Realdania et rådgiverteam, der skal arbejde videre med forundersøgelsen. Der forventes udvalgt et team ultimo januar 2015.

Forundersøgelsen skal på baggrund af en række scenarier danne baggrund for fremtidige politiske beslutninger om økonomiske investeringer og grundlaget for den videre planlægning. Der er i forhold til projektbeskrivelsen indføjet et scenarie med en vestlig omfartsvej/bro.

De 6 scenarier er således:

1. En bynær bro vest for Randers Bro
2. En vestlig omfartsvej/bro
3. Bolværkslinjen
4. En kombination af en vestlig og en østlig broforbindelse
5. HafenCity-model, hvor vejføringen sammentænkes med en hævning af terrænet mellem byen og vandet
6. Nuværende infrastruktur

I opgavebeskrivelsen er det understreget, at projekt Byen til vandet er et byudviklingsprojekt og ikke et infrastrukturprojekt. Den bedste løsning er altså ikke nødvendigvis den, der kan få trafikken i Randers by til at glide problemfrit, men den løsning der har de største potentialer i et byudviklings- og klimatilpasningsperspektiv.

Hvert scenarie skal belyses og analyseres grundigt for potentialer og udfordringer i forhold til følgende temaer: totaløkonomiske analyser og vurderinger, byudviklingspotentialer og udbygningsmuligheder, klimasikringspotentialer, trafikale løsninger og forbindelser, byens møde med naturen og bymæssige sammenhænge.

Forvaltningen inviterede den 28. november 2014 de fem prækvalificerede teams til en introduktion til programmet og en guidet tur i området med fokus på områder med udfordringer og potentialer. Med henblik på at få orienteret borgerne om fremdriften i processen var pressen også inviteret med.

Det forventes, at der foreligger en endelig forundersøgelse senest i juni måned 2015. Forvaltningen forventer, at resultaterne fra forundersøgelsen forelægges byrådet på et temamøde.

Herefter vil der blive iværksat en proces til afklaring af, hvilket scenarie byrådet ønsker at arbejde videre med.

## **Økonomi**

Der er afsat særskilt budget til finansiering af forundersøgelsen.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

## **Miljø- og teknikudvalget, 11. december 2014, pkt. 213:**

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen kunne ikke tage orienteringen til efterretning.

Bjarne Overmark henviser til mindretalsudtalelse fremsat på byrådsmødet 1. september 2014.  
Kasper Fuhr Christensen bemærkede, at han finder, at kommissoriet for undersøgelsen er gennemsyret af et enøjet fokus på privatbilisme på bekostning af cyklister, fodgængere og brugere af kollektiv transport.

## **Bilag**

Bilag 1 Program for forundersøgelse for Byen til Vandet

## Punkt 3: Hverdagscykling i Assentoft, Langå og Spentrup

05.00.00-A00-2-14

### Resume

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud fra statens cykelpulje 2014 til Randers Cykelby projektet "Hverdagscykling i oplandsbyer". Projektet skal fremme cykling i byerne Assentoft, Langå og Spentrup samt have fokus på pendling på cykel mellem Randers og de tre byer. Der ansøges om anlægsbevilling til realisering af projektet efter ønske om vurdering af dobbeltrettede versus enkeltrettede cykelstier besluttet i økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 13. marts 2014 at sende en ansøgning til statens cykelpulje 2014 om tilskud til cykelfremme i byerne Assentoft, Langå og Spentrup. Projektet kaldes "Hverdagscykling i oplandsbyer" (den oprindelige ansøgning samt det tilhørende budget og diverse kortbilag er vedhæftet sagen). Vejdirektoratet gav i juli 2014 tilsagn om støtte til projektet på 2,56 mio. kr.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 1. oktober 2014 blev det besluttet at indstille, at der blev givet anlægsbevilling til realisering af projektet. Sagen blev sendt videre til økonomiudvalget, der den 20. oktober 2014 besluttede at tilbagesende sagen til miljø- og teknikudvalget, da der på mødet fremkom et forslag om alternativ linjeføring på et af delprojekterne. Det drejer sig om Gudenåstien, der skal asfalteres som en del af projektet. Økonomiudvalget besluttede, at der udarbejdes en alternativ linjeføring af denne sti, således at linjeføringen fra E45 drejes mod nord og kobles på Hvidemølleruten. Den ændrede linjeføring fremgår af kortbilaget "Gudenåstien".

Ændringen af linjeføringen er en detalje, der kan indeholdes økonomisk i det samlede projekt. Samtidig er den ikke større, end at projektets indhold ikke ændres i en grad, så det får konsekvenser for det opnåede tilskud fra Vejdirektoratet.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 20. november 2014 blev det besluttet at indstille, at der blev givet anlægsbevilling til realisering af projektet og at den foreslåede ændring af Gudenåstien realiseres som vist i bilaget "Gudenåstien". Sagen blev sendt videre til økonomiudvalget, der den 1. december 2014 besluttede at tilbagesende sagen til miljø- og teknikudvalget, da der på mødet fremkom ønske om en vurdering af enkeltrettede versus dobbeltrettede cykelstier ved Langå Skole. Et notat herom er vedlagt dagsordenen.

Hvis forvaltningen ikke kan nå til enighed med lodsejere om køb af arealer til de i projektet nævnte cykelstier, foreslår forvaltningen, at der kan holdes åstedsforsretning med henblik på ekspropriation.

Projektet handler overordnet set om initiativer til fremme af pendling på cykel mellem Randers og de tre byer i kommunen gennem kampagner rettet mod byernes skoler, nye cykelstier og etablering af 2 minus 1 veje. Der vil desuden være fokus på pendling mellem byerne og Randers by ved etablering af belysning i det åbne land mellem byerne i form af diodelys i eksisterende stier.

I projektet indgår etablering af nye cykelstier ved Assentoft Skole og Langå Skole. På Hvidstenvvej fra Gassum og Hastrupvej fra Hastrup etableres der 2 minus 1 veje til Blicherskolen i Spentrup. Samtidig indgår den omtalte asfaltering af Gudenåstien mellem Langå og motorvej E45. Derfra følger ruten en eksisterende markvej mod nord og derfra videre ad Hvidemølleruten til Randers.

I de tre byer arbejdes med kombinationsrejser ved at etablere cykelparkering i 1-2 knudepunkter i forhold til den kollektive trafik; busser og tog.

Kampagner og kommunikation vil som ved tidligere cykelby-projekter være en naturlig del af projektet. Elcykler tilbydes som en del af de målrettede kampagner som lån til byernes borgere.

Hvis fremtidige ændringer i skolestrukturen får betydning for nogle af elementerne i projektet, vil miljø- og teknikudvalget blive forelagt en sag med forslag til imødegåelse af disse.

### Økonomi

Statens cykelpulje har givet tilskud på 40 % af budgettet for det samlede projekt.

Projektet har et samlet budget på 6,4 mio. kr. Dvs. der er givet et tilskud på 2,56 mio. kr. Hermed bliver der en kommunal egenfinansiering på 3,84 mio. kr.

På anlægsbudgettet på det skattefinansierede område under miljø- og teknikudvalget er der afsat et rammebeløb på 760.000 kr. til Anlæg af cykelstier i 2015, samt et rammebeløb på 3.080.000 kr. til Diverse vejprojekter også i 2015. I alt 3.840.000 kr.

### Indstilling:

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at tilskuddet til projektet "Hverdagscykling i oplandsbyer" accepteres,

at de foreslåede projekter indeholdt i projektet "Hverdagscykling i oplandsbyer" gennemføres,

at der kan holdes åstedsforretning med henblik på ekspropriation, og

at der gives en anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. som finansieres af rammebeløbene afsat under det skattefinansierede område i 2015 "Anlæg af cykelstier" 760.000 kr. og "Diverse vejprojekter" 3,08 mio. kr. (kommunens andel) samt tilskud fra statens cykelpulje på 2,56 mio. kr.

**Miljø- og teknikudvalget, 11. december 2014, pkt. 220:**

Indstilles tiltrådt, idet udvalget peger på løsning med dobbeltrettet cykelsti i den vestlige side af Randersvej ved Langå Skole frem til Industriparken.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

## **Bilag**

Kort\_Gudenåstien\_ledelys

Kort\_Spentrup\_2minus1veje\_230914

Kort\_Hadsundbanestien\_ledelys\_230914

Kort\_Grenåvej\_ledelys\_230914

Kort\_Assentoftskolen\_v2

Budget Hverdagscykling i oplandsbyer

Beskrivelse af projekt Hverdagscykling i oplandsbyer

Kort LangåSkole med dobbeltrettet enkeltrettede cykelstier

Notat om enkeltrettet versus dobbeltrettet cykelsti

## Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til udendørs idrætsanlæg 2015

18.20.00-S00-2-14

### Resume

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 1.030.000 kr. til udendørs idrætsanlæg 2015.

### Sagsfremstilling

I budget 2015 er afsat 1.030.000 kr. til renovering og udbygning af kommunale udendørs idrætsanlæg. Der ansøges om frigivelse af bevillingen.

Forvaltningen foreslår, at midlerne anvendes til fortsættelse af den igangsatte renovering og energioptimering af omklædningsbygningen på Ulvehøj Idrætscenter. Istandsættelsen er budgetteret til 2.3 mio. kr., hvoraf der er udført arbejder for 700.000 kr. i 2014.

### Økonomi

Der er afsat 1.030.000 kr. i anlægsbudgettet 2015.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og kultur- og fritidsudvalget,

**at** anlægsbevillingen frigives og anvendes til fortsat renovering af omklædningsbygningen på Ulvehøj Idrætscenter.

**Kultur- og fritidsudvalget, 15. december 2014, pkt. 99:**

Indstilles tiltrådt.

### Beslutning

Indstilles tiltrådt.

## **Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til breddeidrætsfaciliteter 2015**

18.20.00-S00-1-14

### **Resume**

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 2.255.000 kr. til forbedring af breddeidrættens faciliteter 2015.

### **Sagsfremstilling**

I budget 2015 er afsat 2.255.000 kr. til forbedring af breddeidrættens faciliteter. Der ansøges om frigivelse af bevillingen.

Formålet med midlerne er at forbedre og udvikle idrætsfaciliteterne i Randers kommune, hvad enten disse er kommunale, selvejende eller foreningsejede - og såvel indendørs som udendørs faciliteter.

Foreninger og idrætshaller m.fl. vil blive opfordret til at indsende forslag til anvendelsen som supplement til den lange liste af ønsker, der allerede foreligger. Fordelingen af midlerne foretages af kultur- og fritidsudvalget.

### **Økonomi**

Der er afsat 2.255.000 kr. til formålet i anlægsbudgettet 2015.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og kultur- og fritidsudvalget,

**at** der gives en anlægsbevilling på 2.255.000 kr. til forbedring af breddeidrættens faciliteter 2015.

**Kultur- og fritidsudvalget, 15. december 2014, pkt. 98:**

Indstilles tiltrådt.

### **Beslutning**

Indstilles tiltrådt med den bemærkning, at Kultur- og Fritidsudvalget orienterer byrådet om den konkrete udmøntning.

## Punkt 6: Elevvandring ved valg af anden skole end distriktsskolen

17.20.17-G01-1-14

### Resume

Formanden for børn og skoleudvalget har anmodet om påsætning af sag vedr. elevers valg af anden skole end distriktsskolen på udvalgets dagsorden. Punktet blev udsat i børn og skoleudvalgets møde den 18. november 2014. På mødet vil skolechefen redegøre for status for emnet.

### Sagsfremstilling

Formanden for børn og skoleudvalget har anmodet om påsætning af sag vedr. elevernes valg af anden skole end distriktsskolen på udvalgets dagsorden. Punktet blev udsat i børn og skoleudvalgets møde den 18. november 2014. På mødet vil skolechefen redegøre for status for emnet.

Anmodning:

*"For et stykke tid siden besluttede Børn og Skoleudvalget, at skolelederne skulle kontakte forældre, som fravalgte distriktsskolen og valgte en anden folkeskole eller en privatskole. Forvaltningen bedes give en redegørelse (måned for måned) for omfanget fravalg af distriktsskole til henholdsvis anden folkeskole eller privatskole i perioden 1.6.2013 – 28.10.2014 – fordelt på de enkelte folkeskoler til hvilke respektive andre folkeskoler eller privatskoler – indeholdende de forklaringer som skolelederne har fået fra forældrene. Det bedes oplyst om de indhentede oplysninger har givet anledning til tiltag fra forvaltningens side."*

Da det gennem ca. 2 mdr. ikke har været muligt for skolerne at foretage elektronisk udtræk fra skolernes administrative elevdatabase begrundet i fejlbehæftet udrulning af leverandørs nye fraværssystem på skoler og forvaltning, har forvaltningen manuelt indhentet oplysninger fra de respektive skoler, som det fremgår af vedhæftede skematiske opstilling. Opstillingen i vedhæftede notat er således foretaget manuelt af skolen.

Af skolernes fremsendte besvarelse på spørgsmålet om elevers til- og fravalg af de respektive skoler, fremgår såvel antallet af elevflytninger samt de indhentede begrundelser fra forældre og/eller eleverne for flytningerne.

Oversigtligt notat med elevvandring pr. skole er vedlagt dagsordenen som bilag.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til børn og skoleudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

#### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 151:**

Taget til efterretning. Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

#### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 151:**

Taget til efterretning. Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

### Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

### Bilag

Elevvandring 2 1 6 2013-28 10 2014

Supplerende notat vedr. elevvandring

# Punkt 7: Udvikling i folkeskolelæreres sygefravær august 2014 - oktober 2014

81.28.00-G01-35-14

## Resume

Næstformanden for børn og skoleudvalget har anmodet om påsætning af sag vedr. status folkeskolelæreres sygefravær i perioden august 2014 – oktober 2014 på udvalgets dagsorden. Punktet blev udsat i børn og skoleudvalgets møde den 18. november 2014. På mødet vil skolechefen redegøre for status for emnet.

## Sagsfremstilling

Næstformanden for børn og skoleudvalget har anmodet om påsætning af sag vedr. status folkeskolelæreres sygefravær i perioden august 2014 – oktober 2014 på udvalgets dagsorden. Punktet blev udsat i børn og skoleudvalgets møde den 18. november 2014. På mødet vil skolechefen redegøre for status for emnet.

Anmodning:

*"Endvidere bedes udviklingen i folkeskolelærernes sygefravær siden sommerferien 2014 og til nu oplyst. (rejst af næstformanden i Børn og Skoleudvalget)"*

Forvaltningen har modtaget personaleafdelingens udtræk for sygefraværet for folkeskolelærere i Randers Kommune for månederne august, september og oktober. Med afsæt i sygefraværsudtrækket fremgår det af skoleafdelingens notat, at sygefraværet i perioden august - oktober 2014 i forhold til perioden august - oktober 2013 er steget med ca. 13-15%. Under forudsætning af, at skolerne undlader at iværksætte initiativer til at nedbringe sygefraværet i det kommende skoleår, vil stigningen betyde, at sygefraværsdage pr. folkeskolelærer vil stige med yderligere 1,4 årlig sygedag.

Som det fremgår af notatet kan stigningen i sygefraværsdage bl.a. forklares med, at antallet af arbejdsdage i august måned er forøget i forhold til samme måned i 2013, tilvænnning til folkeskolereformens implementering såvel organisatorisk som arbejdstidsmæssigt, drøftelser af ændring af skolestrukturen i Randers Kommune samt helt individuelle og personlige årsager.

Under punktet giver skolechefen en statusorientering omkring fraværet.

Notat om sygefravær i folkeskolerne er vedlagt som bilag til dagsordenen.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til børn og skoleudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 152:**

Taget til efterretning. Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet

### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 152:**

Taget til efterretning. Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet

## Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Der udarbejdes notat med fraværet for november 2014 inden byrådsmødet.

## Bilag

Notat vedr sygefravær for lærere august - oktober 2014 EKL-TB

sygefravær notat med ændringer 060115.pdf

## Punkt 8: Status på folkeskolernes specialundervisning

17.03.22-G01-1-14

### Resume

*Formanden for børn og skoleudvalget har anmodet om, at der sættes en sag på børn og skoleudvalgets dagsorden, hvor der orienteres om status på specialundervisningsområdet. Punktet blev udsat på børn og skoleudvalgets møde den 18. november 2014.*

### Sagsfremstilling

Formanden for børn og skoleudvalget har anmodet om, at der sættes en sag på børn og skoleudvalgets dagsorden, hvor der orienteres om status på specialundervisningsområdet. Punktet blev udsat på børn og skoleudvalgets møde den 18. november 2014.

Anmodning:

"Der bedes givet en status for hele specialundervisningsområdet, herunder for henholdsvis specialskoler, specialklasser og specialundervisningen i klasserne – herunder den samlede udgift i perioden 1.6.2013-28.10.2014 fordelt på respektive forannævnte specialtilbud, herunder hvilke beløb der efter den gældende tildelingsmodel er tilført de enkelte folkeskoler i perioden. Hvad er status mht til kvaliteten af specialundervisningen blandt de inkluderede i normalundervisningen. Er det forvaltningens opfattelse, at de specialundervisningsmidler, der er tildelt de enkelte skoler faktisk kommer de børn tilgode, som har specialundervisningsbehov på både over under 9 timer om ugen. Er der stigende pres mht optagelse på specialskoler og de dyre specialklassetilbud."

På baggrund af ovenstående anmodning har forvaltningen udarbejdet et notat om specialundervisningsområdet, der er vedhæftet sagen.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til børn og skoleudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning.

#### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 153:**

Taget til efterretning. Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

#### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 153:**

Taget til efterretning. Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

### Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

### Bilag

Notat vedrørende specialundervisningsområdet

## Punkt 9: Udbedring af indeklimaet på Hornbæk skole

82.18.00-P20-1-12

### Resume

Den 18. februar 2013 godkendte byrådet en samlet 3-årig plan for udbedringer af indeklimaproblemerne for Randers Kommunes samlede skolevæsen. I tråd med udbedringsplanen skal indeklimaet i 2015 udbedres på Hornbæk skole, hvorfor der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Den 18. februar 2013 godkendte byrådet en samlet 3-årig plan for udbedringer af indeklimaproblemerne for Randers Kommunes samlede skolevæsen i perioden fra 2013 til 2015. I den sammenhæng godkendte byrådet ligeledes, at udgiften til indeklimaudebedringerne finansieres af midlerne til skoleudbygningsplanen i perioden fra 2013 til 2015.

I tråd med den vedtagne plan for indeklimaudebedringer, skal indeklimaet i 2015 udbredes på Hornbæk skole. På denne baggrund ansøges der om en anlægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr. til udbedring af indeklimaet på Hornbæk skole.

Udbedringerne af indeklimaproblemerne på Hornbæk skole kræver en anlægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr., hvor rådighedsbeløbet afsættes i 2015. Udgifterne finansieres af de afsatte midler til skoleudbygningsplanen.

Den 3-årige plan for udbedringer af indeklimaproblemerne er vedhæftet som bilag til sagen.

### Økonomi

Udbedringerne af indeklimaproblemerne på Hornbæk skole kræver en anlægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr. Udgifterne finansieres af de afsatte midler til skoleudbygningsplanen.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

**at** der gives en anlægsbevilling til etablering af mekanisk ventilation på i alt 3,9 mio. kr. til Hornbæk skole, hvor rådighedsbeløbet afsættes i 2015,

**at** anlægsbevillingen finansieres af de afsatte midler til skoleudbygningsplanen.

### Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 148:

Indstilles tiltrådt.

### Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 148:

Indstilles tiltrådt.

### Beslutning

Indstilles tiltrådt.

### Bilag

Udbedringer af indeklimaproblemer på skolerne over en treårig periode.docx

Bevillingsskema vedr. Hornbæk skole

# Punkt 10: Krstrup Børnehus

28.00.00-A00-43-14

## Resume

*Der blev i september måned konstateret skimmelsvamp i Krstrup Børnehus, R. Hougårdsvej. Først har børn og medarbejdere været genhuset i Romalthallen og siden hen i Gudenåcentret.*

*Den midlertidige genhusning udløber om et år og kan ikke forlænges, og der er derfor behov for at tage stilling til den bygningsmæssige fremtid for Krstrup børnehus.*

## Sagsfremstilling

Krstrup Børnehus er en selvejende institution med plads til 140 børn. Det er den selvejende institution, som ejer grund og bygning for Børnehuset på adressen Rasmus Hougaards vej 44 A og 44B.

Institutionen har siden september har været ramt af skimmelsvamp, og børnene er p.t. genhuset i en midlertidig løsning, som ikke kan forlænges, hvorfor der er der behov for at se på en ny løsning for institutionen.

Befolkningsprognosen viser, at der fortsat er behov for børnehavepladser i Krstrup.

Bygningerne på R. Hougårds vej er opført i 1975 og 1976. Der er tale om et let byggeri opført på uisolerede kældervægge. Den bygningsmæssige vurdering er, at det er uhensigtsmæssigt at renovere på bygningerne, frem for at opføre noget nyt. En renovering vil som minimum koste 5 mio. kr., idet mange af bygningsdelene har udstået deres levetid, og ikke er tidssvarende. Dertil kommer at det ikke har været muligt at finde frem til årsagen til skimmelsvamp i institutionen. Der er afprøvet en del muligheder, uden at det er lykkedes at finde frem til det konkrete arnested. Det foreslås derfor, at der opføres en ny institution som erstatning for den gamle institution.

Forinden fremlæggelse af et konkret projekt er der behov for udvalgets stillingtagen til de organisatoriske og økonomiske rammer for et nyt byggeri.

Når det gælder m<sup>2</sup> pr. barn, så er der i branchevejledning for byggeri af daginstitutioner regnet med 2 m<sup>2</sup> pr. barn i børnehavealderen i opholdsrum. Dertil kommer køkkenarealer, toiletter, gangarealer, personalefaciliteter m.m. Krstrup Børnehus har i dag 744 m<sup>2</sup>, hvilket med 140 børn er et bruttoareal på 5,3 m<sup>2</sup> pr. barn.

I børnehaverne i Randers er der et bruttogennemsnit på 6 m<sup>2</sup> pr. barn, varierende fra 3 m<sup>2</sup> i nogle institutioner og op til 14 m<sup>2</sup> i andre. For at være gennemsnitlig med hensyn til m<sup>2</sup>, vil et nyt byggeri i Krstrup skulle være på 925 m<sup>2</sup> mod 744 m<sup>2</sup> i dag. Forvaltningen foreslår, at en ny bygning får et areal, der er gennemsnitligt med hensyn til antal m<sup>2</sup>.

Der er ligeledes behov for, at der tages stilling til, om et byggeri skal være et fast byggeri fra grunden, eller om der skal opføres et pavillonbyggeri. Forskellen på de 2 typer byggeri er, at det faste byggeri har en længere levetid end pavillonbyggeri, og formentlig er billigst på lang sigt. Pavillonbyggeriet er derimod billigst, når det gælder opførelse her og nu.

Et pavillonbyggeri kan opføres på kortest tid, idet pavilloner opføres på værksted, og derfor er uafhængig af vejrliget. Fra der tages beslutning om et byggeri vil det tage ca. 7 måneder at opføre en pavillon, mens et fast byggeri vil tage 15 måneder at opføre fra beslutning, afholdelse af udbud og til opførelsen er færdig.

Endelig skal der tages principiel stilling til, hvem der skal opføre byggeriet. Den selvejende institution ønsker selv at stå for byggeriet af institutionen, og har sendt et forslag til et konkret projekt. Dette er vedhæftet.

Forvaltningen ser 3 muligheder i den forbindelse:

1. Den selvejende institution Krstrup Børnehus er bygherre, men Randers Kommune finansierer byggeriet. Hvis bygherreopgaven delegeres til den selvejende institution, har Randers Kommune ikke den samme indflydelse på styring af projektet, som hvis Randers Kommune selv står for forløbet. Hvis der i den decentrale styring sker problemer i forhold til byggeledelse, kommer Randers Kommune til at stå for en yderligere finansiering.
2. Randers Kommune kan være bygherre for et kommunalt byggeri, som efterfølgende stilles til rådighed for den selvejende institution, og hvor der fortsat vil være driftsoverenskomst med Randers Kommune. I den situation står Randers Kommune for både finansiering og styring af byggeri. Den selvejende institution inddrages som brugergruppe. Fordelen herved er, at finansiering og styring af byggeri går hånd i hånd.
3. Endelig kan Randers Kommune opfylde sin forsyningsforpligtelse med hensyn til pladser ved at opføre en ny kommunal bygning, som efterfølgende drives som en kommunal institution.

Med udgangspunkt i at pavillonbyggeri kan opføres hurtigere end et fast byggeri, og med udgangspunkt i at pavillonbyggeri her og nu er billigere end det faste byggeri, foreslår forvaltningen, at der bygges en pavillon som erstatning for det nuværende Krstrup børnehus.

Efter den politiske stillingtagen til de økonomiske og organisatoriske rammer for projektet, vil der blive forelagt et konkret anlægsprojekt.

## **Økonomi**

Den selvejende institution har indsendt et forslag, som er estimeret til at koste 12,9 mio. kr. Imidlertid er det forvaltningens skøn med baggrund i erfaringer i kommunens bygningsafdeling, at projektforslaget vanskeligt kan holdes inden for denne ramme.

Det er desuden forvaltningens skøn, at der kan opføres et pavillonbyggeri for lidt under 10 mio. kr. Der vil dog først blive udarbejdet et konkret projekt, når der er taget principiel stilling til hvilken form for byggeri, der skal arbejdes videre med.

Der er ikke frie midler på børneområdets budget til at finansiere en ny institution i Kristrup. I årene 2016-2018 er der årligt afsat 5 mio. kr. i budgettet til bygning af en ny institution som erstatning for Nyvanginstitutionen på Vidarsvej. Forvaltningen ser disse midler som en mulighed for at finansiere en ny institution i Kristrup.

Endelig er det forvaltningens opfattelse, at et nybyggeri, uanset om det er en ny selvejende institution eller en kommunal bygning, skal gennemføres inden for en sammenlignelig økonomisk ramme.

## **Forvaltningen indstiller til Byrådet via Børn og skoleudvalget**

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

**at** der opføres en ny bygning til erstatning for det nuværende Kristrup Børnehus

**at** den nye bygning har et bruttoareal på 6 m<sup>2</sup> pr. barn.

**at** en nybygning opføres som et pavillonbyggeri

**at** det afklares, hvem der står for opførelsen af byggeriet og hvem der skal drive institutionen fremadrettet

### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 147:**

1. at: indstilles tiltrådt.
2. at: indstilles, at forvaltningen udarbejder oplæg for ny bygning med et bruttoareal på henholdsvis 7m<sup>2</sup> og 8m<sup>2</sup> pr. barn.
3. at: indstilles, at den nye bygning opføres som let byggeri på fast sokkel.
4. at: indstilles, at Randers kommune er byggherre, og at der indgås overenskomst med den selvejende institution om drift af institutionen.

### **Børn og skoleudvalget, 9. december 2014, pkt. 147:**

1. at: indstilles tiltrådt.
2. at: indstilles, at forvaltningen udarbejder oplæg for ny bygning med et bruttoareal på henholdsvis 7m<sup>2</sup> og 8m<sup>2</sup> pr. barn.
3. at: indstilles, at den nye bygning opføres som let byggeri på fast sokkel.
4. at: indstilles, at Randers kommune er byggherre, og at der indgås overenskomst med den selvejende institution om drift af institutionen.

Endvidere besluttede udvalget, at forvaltningen skulle undersøge mulighederne for etablering af legeplads i tilknytning til den midlertidige genhusning i Gudenåcentret.

## **Bilag**

Forslag fra Kristrup Børnehus

# Punkt 11: Boligplan for socialområdet

27.45.00-P22-1-11

## Resume

*Nærværende boligplan for Randers Kommunes socialområde er en rammeplan, for at kunne leve op til de udfordringer, der er nu og indenfor en kort årrække på boligområdet for handicappede, psykisk sårbare og meget udsatte borgere.*

*For at kvalificere planen og at gennemførelsen kan foregå i en åben dialog med handicaporganisationer, råd og de berørte tilbud, har planen været i høring.*

## Sagsfremstilling

Nærværende boligplan for Randers Kommunes socialområde er en rammeplan, for at kunne leve op til de udfordringer, der er nu og indenfor en kort årrække på boligområdet for handicappede, psykisk sårbare og meget udsatte borgere.

Planen er netop en rammeplan, idet det er et bud på hvorledes, der kan bygges 55 nye bomuligheder for målgruppen, ombygges 68 boliger, samt få renoveret dele af skolen og udenoms arealer på Mellerup skolehjem. Dette kan foregå indenfor en samlet økonomi, der for Randers Kommune betyder, at der ikke er udgifter ved projektet. Rammeplanen betyder også, at der i Randers Kommune over de næste 3,5 år på socialområdet skal bygges for ca. 88,7 mio. kr. i direkte byggeomkostninger, hvilket kan have en positiv beskæftigelsesmæssig effekt i Randers.

Planen er beregnet på grundlag af skitseplaner for alle om- og tilbygninger. Prissætningen er foretaget af Teknik og Miljø og er prisfastsat efter standardbyggeomkostninger alt efter bygningernes stand. Der er derfor tale om en overordnet gennemarbejdet plan. Endvidere er der givet et bud på, hvad huslejeudgifterne bliver før og efter at boligplanen er gennemført. Det er lavet for de grupper som hovedsagelig bruger de enkelte boligtyper.

Indretningen af de enkelte byggerier er foretaget ud fra hvilke boligtyper, der forventes at være brug for fremadrettet og udføreområdet har været inde og være behjælpelig med vejledning om hensigtsmæssig indretning til de enkelte brugergrupper.

Det vigtigste ved denne overordnede boligplan er at få en politisk tilkendegivelse af, om renovering og nybyggeri på socialområdet har den retning og den overordnede finansieringsmodel, som byrådet ønsker. Derimod kræver planen efterfølgende, at hvert enkelt byggeri skal gennemløbe følgende faser:

- Dialog med de berørte brugere og medarbejdere grupper om indretningen af byggeriet
- Byrådets godkendelse af skema A for det enkelte byggeri
- Byggeriet skal udbydes i licitation
- Byrådets godkendelse af skema B for byggeriet, før igangsættelse
- Godkendelse af regnskab – skema C
- Beregning af husleje ud fra regnskabet

Det er hensigten, at arbejdet med boligplanen skal foregå i en inddragende og åben dialog med brugerne og medarbejderne på området.

Derfor anbefalede forvaltningen, at boligplanen blev sendt i høring ved handicap og udsatteråd, handicaporganisationerne, samt alle de steder som berøres af boligplanen. Forvaltningen ønskede, i det omfang de enkelte steder ønsker dette, at gennemgå planen for beboere og pårørende. Dels for at kvalificere selve planen, men også for at få input til en senere detailplanlægning.

Forvaltningen anbefalede derfor, at der var høringsperiode frem til 21. november 2014, og at planen genbehandles i socialudvalget 10. december og i byrådet i januar 2015.

Forvaltningen indstillede til socialudvalget, at boligplanen sendes i høring hos handicaprådet og udsatterådet, hos handicaporganisationerne samt de berørte tilbud.

Direktionen tiltrådte indstillingen den 22. oktober 2014, pkt. 175.

Socialudvalget tiltrådte indstillingen den 29. oktober 2014, pkt. 160. Der var afbud fra Jens Laursen, og Mikael Firlings Mouritsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Socialudvalget besluttede den 29. oktober 2014, at materialet omkring forslaget til boligplan for socialområdet skulle sendes i høring blandt relevante høringsparter. Høringsperioden var fra den 30. oktober 2014 til den 21. november 2014.

Forvaltningen har i løbet af høringsperioden afholdt 7 dialogmøder om boligplanen i relation til samtlige involverede tilbud. På dialogmøderne har chefen for socialområdet afholdt oplæg om indholdet i boligplanen samt stået til rådighed for spørgsmål.

Deltagerne på møderne har været borgere, pårørende, medarbejdere og ledere fra de respektive tilbud. Herudover har der været repræsentanter fra handicaprådet samt flere foreninger fra handicap og socialområdet til stede på møderne.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra:

- Bostedet Høvejen
- Bestyrelsen fra Ladegården
- LEV Randers
- Forældrerådet på Holberghus
- Pårørende til borgere på Høvejen
- Solsorten
- Pårørende til borger på Marienborgvej
- Det specialiserede børneområde (Holberghus og Mellerup Skolehjem)
- Handicaprådet
- Udsatterådet har eftersendt deres høringssvar

Nogle enkelte emner har fyldt særligt meget i høringssvarene .

- Indretningsmæssige spørgsmål.
- Bekymring for fleksibilitet ift. flytning af borgere i almen bolig regi frem for det nuværende § 108 regi.
- Bekymring i relation til borgere med kontanthjælp som indkomstgrundlag.
- Bekymring ift. genhusning.

Der redegøres nærmere for de enkelte indsigelser, kvalificeringer, ris og ros i vedlagte notat med opsamling på høringssvarene.

Generelt har der på møderne og i høringssvarene været en opbakning til boligplanen. De problemer som høringssvarene giver, er enten løst i notatet eller skifter ikke karakter på grund af boligplanen. Derfor indstiller forvaltningen, at boligplanen gennemføres og de videre processer igangsættes.

## Økonomi

Se vedlagte notat og bilag 1

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at boligplanen godkendes.

#### **Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparate borgere, 10. december 2014, pkt. 187:**

Indstilles tiltrådt.

Jens Laursen tog forbehold.

Vedrørende ombygning af Høvejen, undersøger forvaltningen, inden byggeriet igangsættes, mulighederne for en status efter § 107 i Lov om social service.

Endvidere er udvalget opmærksomme på det kommende huslejeniveau, da mange af lejerne er på overførselsindkomst.

Fraværende: Mikael Firlings Mouritsen og Christina Kjærsgaard.

Forvaltningen kan efterfølgende oplyse, at forudsætningen for boligplanen er, at overskud og underskud for de enkelte byggerier udligner hinanden. Byggeprocessen er tilrettelagt, så der i de enkelte år ikke bliver kassetræk. Der er en "startkapital" på 2,7 mio. kr. som forventes at være 3,2 mio. kr. med udgangen af 2017. De 3,2 mio. kr. skal betragtes som en buffer til imødegåelse af uforudsete udgifter.

## Beslutning

Indstilles tiltrådt med den bemærkning, at Socialudvalget inkl. de ikke-arbejdsmarkedsparate borgere nærmere vurderer de udfordringer, der kan være med etablering af almennyttigt byggeri for borgere, der ikke har mulighed for at modtage boligstøtte samt i relation til beboerdemokrati.

## Bilag

Boligplan for socialområdet 2014-17

Boligplan bilag 1 - gennemgang af de enkelte bygninger.docx

Opsamling på høringssvar

Samlede høringssvar boligplan

# Punkt 12: Aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers 2015-2016

15.00.00-A21-1-14

## Resume

*Der er udarbejdet et forslag til aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers for perioden 2015-2016. Aftalen er et element i Randersmodellen, hvor aftalestyringen er et bærende princip. Forslaget til aftale beskriver de lovgivningsmæssige og organisatoriske rammer for Sprogcenter Randers samt sprogcentrets udviklingsmål for 2015 og 2016.*

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers for perioden 2015-2016.

Aftalen er en udløber af Randersmodellen, hvor aftalestyringen er et af de bærende principper. Hensigten med aftalesystemet er at opnå en tættere sammenhæng mellem budgettet og den politiske målprioritering.

Aftalen indeholder 3 elementer:

- Rammerne for indgåelse af aftalen, herunder politiske visioner, mål og krav
- Aftaleenhedens udviklingsmål for 2015-2016
- Aftaleenhedens økonomiske rammer

I oplægget til aftale for 2015-2016 foreslås det, at Sprogcenter Randers særligt skal arbejde med følgende overordnede mål:

Sprogcenter Randers' virksomhed skal understøtte de beskæftigelsespolitiske mål for arbejdsmarkedsområdet. Målet udfoldes i følgende delmål:

- Danskuddannelsen skal tilrettelægges således, at kursisten kan passe sit arbejde eller sin praktik
- Undervisningen skal udvikle kursistens kompetencer i forhold til arbejdsmarked og jobsøgning
- De unge forberedes til uddannelse

Sprogcenter Randers skal styrke flygtninges muligheder for at gennemføre Danskuddannelsen. Målet udfoldes i følgende delmål:

- Sprogcenter Randers skal sikre, at flygtningene kommer godt i gang med Danskuddannelsen, at de møder stabilt, har kontinuitet, kan koncentrere sig, deltager aktivt, har indlæring og progression.
- Sprogcenter Randers vil understøtte, at flygtningene gennemfører Danskuddannelsen inden for den 3 årige integrationsperiode, selv om danskuddannelsesretten er på 5 år. (Delmålet omfatter ikke unge, som med et længere forløb kan opnå en højere adgangsgivende prøve).

Sprogcentret vil iværksætte en række konkrete tiltag og aktiviteter med henblik på at realisere de beskrevne delmål. Ved aftaleperiodens udløb vil der være en dialog mellem beskæftigelsesudvalget og Sprogcenter Randers, hvor man drøfter om og hvordan målene i aftalen er overholdt og der indgås samtidig en ny aftale for de kommende år, hvor de økonomiske rammer samt mål og opgaver for Sprogcenter Randers fastlægges.

## Økonomi

I aftalen beskrives de økonomiske rammer for Sprogcenter Randers' virksomhed.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via beskæftigelsesudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til aftale for 2015-2016 mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers godkendes.

**Beskæftigelsesudvalget, 25. november 2014, pkt. 108:**

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Christian Boldsen og Helle Dahl Skøtt

## Beslutning

Indstilles tiltrådt

Et forslag fra Kasper Fuhr Christensen om en mere aktiv og opsøgende indsats i forhold til sprogundervisning til arbejdsløse, når introduktionsprogrammet er afsluttet, blev forkastet med 2 stemmer for og 7 stemmer imod. Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen stemte for.

## Bilag

Forslag til aftale 2015-2016

# Punkt 13: Skema B, Lejerbo Randers, afdeling 013-0, Jyllandsgade 2A-14, helhedsplan

03.02.00-P19-19-13

## Resume

Lejerbo Randers, afdeling 0-13 har fremsendt skema B til godkendelse således, at afdelingen kan gennemføre nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder i afdelingen.

## Sagsfremstilling

Til kommunens godkendelse har Lejerbo Randers fremsendt skema B for renovering af de 90 boliger i afdeling 0-13 i Jyllandsgade, Randers. Renoveringen består af støttede opretningsarbejder og ustøttede forbedringsarbejder.

Byrådet har den 16. december 2013 godkendt skema A samt at Randers Kommune yder et lån på 200.000 kr. i forbindelse med kapitaltilførsel efter femtedelsordningen.

Efter afholdelse af licitation har det vist sig, at anskaffelsessummen bliver mindre end den ved skema A godkendte.

Projektet er en omfattende renovering af 90, der består af opretningsarbejder til en anskaffelsessum af 48.301.987 kr. (skema B) og ustøttede forbedringsarbejder til en anskaffelsessum af 34.025.471 kr., i alt 82.327.458 kr. Skema A blev godkendt med en samlet sum for renoveringen på 86.406.345 kr., hvoraf de støttede opretningsarbejder udgjorde 50.712.791 kr. og de ustøttede forbedringsarbejder 35.693.565 kr.

Arbejderne består i at opdatere ejendommene til nutidige isoleringskrav, afhjælpe problemer med skimmelsvamp samt opdatere boligerne, bl.a. ved at etablere elevatorer i nogle af opgangene, så tilgængeligheden forbedres.

Huslejestigningen som følge af projektet varierer, da der i 30 af de 90 boliger sker en totalrenovering af boligerne samtidig med etablering af elevatorer i de tilhørende opgange.

For de boliger, hvor der ikke sker totalstandsættelse og etablering af elevator vil huslejestigningen være mellem 569 og 876 kr. pr. måned. En familiebolig på 75 kvm vil således stige fra 3.492 til 4.225 kr. pr. måned. Det svare til en gennemsnitlig årlig huslejestigning på 117,20 kr. pr. kvm. eller 20,98%.

For de boliger der totalstandsættes og hvor der etableres elevator, vil huslejestigningen være mellem 1.132 og 1.443 kr. pr. måned. En familiebolig på 74,2 kvm vil således stige fra 3.454 kr. til 4.897 kr. pr. måned. Det svare til en gennemsnitlig årlig huslejestigning på 233,35 kr. pr. pr. kvm, eller 41,77%.

Ved skema A var den beregnede gennemsnitlige huslejestigning for alle boligerne 185 kr. pr. kvm. pr. år svarende til 27,5% i gennemsnit.

Da projektet blev fremlagt til afstemning blandt beboerne, var der fejl i det materiale beboerne skulle stemme på baggrund af. Fejlen er senere rettet ved ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektet i sin helhed er vedtaget med de rigtige beregninger. Forvaltningen har gjort Lejerbo opmærksom på, at det var en uheldig fejl, men forvaltningen mener samtidigt, at Lejerbo har repareret på fejlen ved afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde. Ved det ekstraordinære afdelingsmøde blev projektet vedtaget med 68 stemmer for, 5 stemmer imod og 5 stemmer var ugyldige.

Forvaltningen har ved behandling af skema B sikret, at der er overensstemmelse mellem skema B og den givne byggetilladelse samt, at byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen.

## Økonomi

Opretningsarbejderne finansieres ved støttede lån, hvortil Landsbyggefonden betaler fuld ydelsesstøtte. Randers Kommune har ved godkendelsen af skema A givet tilsagn om at garantere 100% for den del af lånet, der skal have pant ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden regaranterer for 50% af beløbet.

Forbedringsarbejderne finansieres delvist ved optagelse af et realkreditlån og ved tilskud fra egen trækingsret, tilskud fra Fællespuljen og ved kapitaltilførsel. Lejerbo anmoder Randers Kommune om at stille garanti for realkreditlånet for den del af lånet der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantien er af realkreditinstituttet beregnet til at udgøre 70,38%, svarende til 21.553.300 kr. Den endelige garantisum opgøres når renoveringen er afsluttet.

I forbindelse med ansøgning om skema A har Lejerbo ikke anmodet om denne kommunal garantistillelse for forbedringsarbejderne (ustøttet). Normalt vil kommunen ikke kunne stille garanti for forbedringsarbejder (ustøttet), medmindre der er tale om ekstraordinære arbejder som ikke skyldes manglende almindelig vedligeholdelse af ejendommen. I dette tilfælde er det dokumenteret fra Lejerbo eksterne rådgiver, at der er tale om ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder som følge af udbredt skimmelsvampangreb der ikke skyldes manglende vedligeholdelse af arbejdet. Da der således er tale om dokumenterede ekstraordinære arbejder, har kommunen hjemmel til at stille garanti for belåningen til arbejderne.

## **Indstilling: Indstilles tiltrådt.**

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

**at** skema B for opretningsarbejder i afdeling 13-0 Lejerbo Randers godkendes med en anskaffelsessum på 48.301.987 kroner,

**at** det godkendes at afdelingen optager et 30-årigt kontantlån på 30.626.000 kroner til finansiering af forbedringsarbejder,

**at** Randers Kommune yder en kommunal garanti med 70,38% for den del af realkreditlånet til forbedringsarbejder (ustøttede), der ligger ud over 60% af ejendommens værdi svarende til 21.553.300 kr.

**at** Randers Kommune yder derved skema A godkendte 100% garanti for lånet til opretningsarbejder (støttede) for den del af lånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

**at** Randers Kommune godkender den foreløbige gennemsnitlige huslejestigning på henholdsvis 20,98% for boliger uden elevator, og 41,77% for boliger der får installeret elevator.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen tog forbehold.

# Punkt 14: Udmøntning af besparelse vedrørende konsulenter og anden rådgivning

00.30.02-S00-1-14

## Resume

Budgetforliget 2015 – 18 indebar en beslutning om at reducere udgifterne til eksterne konsulenter fra 2015 med i 1 mio. kr. årligt, samt en beslutning om at alle konsulentudgifter, som forventes at få en værdi over 100.000 kr., skal godkendes i økonomiudvalget før de afholdes. Det foreslås, at udmønte besparelsen efter samme principper, som blev anvendt ved en tilsvarende udmøntning i Budget 2011.

## Sagsfremstilling

Budgetforliget 2015 – 18 indebar en beslutning om at reducere udgifterne til eksterne konsulenter fra 2015 med i 1 mio. kr. årligt, samt en beslutning om at alle konsulentudgifter, som forventes at få en værdi over 100.000 kr., skal godkendes i økonomiudvalget før de afholdes.

I forbindelse med udmøntningen af en tilsvarende besparelse i Budget 2011 godkendte økonomiudvalget at fordele besparelsen med 60 % på administrationen og 40 % på øvrige områder. Det svarede til den faktiske fordeling af udgifterne til konsulentydelse i 2009, og er fortsat gældende i sidst godkendte regnskab (2013).

Forvaltningen foreslår derfor at udmøntningen i Budget 2015 sker efter samme principper, som blev anvendt i Budget 2011. Det vil sige at 600.000 kr. fordeles til administrationen efter lønsum og 400.000 kr. fordeles på øvrige bevillingsområder efter bevillingsområdets andel af serviceudgifterne

Det fremgår også af budgetforliget, at økonomiudvalget fremover indgår i styringen af, hvornår der skal anvendes eksterne konsulenter i opgaveløsningen. Det foreslås derfor, at såfremt der er behov for ekstern konsulentbistand til at løse en opgave, og opgaven forventes at beløbe sig til mere end 100.000 kr., skal økonomiudvalget godkende det, før aftale med eksterne konsulenter sættes i værk.

Forslaget om at anvende konsulentbistand skal indeholde en redegørelse for indhold/formål, begrundelse for anvendelse af eksterne konsulenter og den forventede pris for opgaven. Udgiften afholdes inden for enhedens budget.

Udgifterne til konsulenter og rådgivning er opdelt i fire grupperinger. Det drejer sig om udgifter til revision, advokatbistand, tolkeudgifter og anden konsulentbistand.

Som eksempler på, hvad udgifterne til anden konsulentbistand har drejet sig om, kan nævnes eksterne tilsyn på ældreområdet, gennemførelse af evaluering- og brugertilfredshedsundersøgelser, udgifter til lægekonsulenter, supervision, bistand til særlige indsatser (eksempelvis naturbeskyttelse og familiesager), analyseopgaver samt it-løsninger. Derudover indgår udgifterne til konsulentydelse i forbindelse med eksternt finansierede projekter også. I 2013 udgjorde det op mod 5 mio. kr.

I nedenstående oversigt ses forbruget i perioden 2010 – 2013 fordelt på de 4 grupperinger:

mio. kr.	2010	2011	2012	2013
<b>Rådgivning og konsulentbistand i alt</b>	<b>35,0</b>	<b>21,4</b>	<b>32,8</b>	<b>25,4</b>
Revision	3,3	2,3	1,6	1,5
Advokatbistand	1,0	1,2	3,7	3,9
Tolkebistand	1,1	1,1	1,1	1,0
Anden konsulentbistand	29,6	16,8	26,4	19,1

Det foreslås, at advokatbistand, revision, tolke og samt konsulentbistand i forbindelse med projekter, som gennemføres med ekstern finansiering, er undtaget fra denne regel. Det er begrundet i, at Randers kommune ikke har ansat tolke og advokater, og at revision i sagens natur udføres af eksterne. Når det gælder anvendelse af konsulenter til eksternt finansierede projekter, indgår anvendelsen og finansieringen i projektbeskrivelsen og er dermed bevilget af den part, som finansierer projektet.

Aftaler, der skal godkendes i fagudvalgene som følge af andre regler - eller på grund af deres indhold i øvrigt - behandles i fagudvalgene, før de behandles i økonomiudvalget.

Byrådet besluttede i 2012 at erstatte den daværende ordning med at økonomiudvalget godkendte konkrete sager om anvendelse af konsulentbistand med en regel om, at byrådet fremover blev orienteret om forbruget af konsulentydelse i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Det foreslås, at denne praksis bortfalder fra Regnskab 2015, som følge af økonomiudvalgets løbende sagsbehandling.

## Økonomi

Besparelserne fordeles som rammebesparelser efter de foreslåede principper

En oversigt over hvordan besparelsen på 1 mio. kr. udmøntes, ses i vedhæftede bilag.

Forvaltningen har bemyndigelse til at foretage udkontering af den centralt afsatte pulje

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at 60 % af besparelsen afholdes på bevillingsområdet administration og tværgående puljer og 40 % afholdes på øvrige bevillingsområder i henhold til bevillingens andel af serviceudgifterne

at anvendelse af eksterne konsulenter til at løse en opgave (med de ovenfor nævnte undtagelser) godkendes af økonomiudvalget, såfremt udgiften forventes at blive på 100.000 kr. eller derover

**Direktionen, 4. december 2014, pkt. 207:**

Tilrådt.

## **Beslutning**

Tilrådt.

Et forslag fra Kasper Fuhr Christensen om kvartalsvis opfølgning i fagudvalgene om udmøntningen af besparelsen blev forkastet med 2 stemmer for og 7 stemmer imod. Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen stemte for.

## **Bilag**

Udmøntning af besparelse på anvendelse af eksterne konsulenter

# Punkt 15: Ansøgning fra andelsboligforeningen Bytoften om vedståelse af kommunegaranti

00.01.00-Ø60-2-14

## Resume

I mail af 5. december 2014 ansøger andelsboligforeningen Bytoften i Havndal om vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen. Restgælden udgør 3,5 mio. kr. og restløbetiden forlænges fra 20,7 år til 30 år.

## Sagsfremstilling

I mail af 5. december 2014 ansøger andelsboligforeningen Bytoften i Havndal om vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

I 2005 gav den tidligere Mariager Kommune garanti til den private andelsboligforening Bytoften. Garantien vedrører den del af den samlede belåning, der ligger mellem 65 og 85 % af anskaffelsessummen, og udgør 574.300 kr. Garantiforpligtelsen reduceres i takt med, at der afdrages på gælden. Låntagningen har hidtil været baseret på et fastforrentet lån med afdragsfrihed i 10 år. Nu ønskes lånet omlagt til et lån med lavere rente samt med afdrag. I den forbindelse forlænges restløbetiden fra 20,7 år til 30 år, og dermed forlænges garantiperioden tilsvarende.

Da der er afdrag på det nye lån, reduceres kommunens garanti løbende, og på den baggrund indstiller forvaltningen, at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægning af lånet.

Denne sag svarer i sit indhold til ansøgningerne fra såvel A/B Syrenparken som Markvænget i Hvidsten, som byrådet besluttede at imødekomme i sine møder hhv. den 29. september 2014 og den 20. oktober 2014. Der er i alt givet 8 garantier til private andelsboligforeninger, og dette er den 5. ansøgning siden 2012 om vedståelse af garanti i forbindelse med omlægning af lån.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,

at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægning af lånet.

## Beslutning

Indstilles tiltrådt.

# Punkt 16: Tilladelse til foretage vielser i Randers Kommune

23.01.02-A21-1-13

## Resume

*Ægteskabslovens er ændret, således at landets borgerlige vielsesmyndigheder har fået kompetence til at foretage vielser uden for kommunegrænsen. Adgangen til at foretage vielser i andre kommuner er betinget af at den respektive værtskommune giver tilladelse hertil. Byrådet skal således tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til at andre kommuner foretager vielser i Randers Kommune.*

*Forvaltningen anbefaler, at der meddeles landets øvrige kommuner en generel tilladelse til at foretage vielser i Randers Kommune.*

## Sagsfremstilling

Fra den 1. juli 2014 er den borgerlige vielsesmyndigheds stedlige kompetence udvidet til at være national (Færøerne og Grønland er ikke omfattet). Landets øvrige kommuner kan derfor foretage vielser i Randers, betinget af at der er meddelt tilladelse hertil af Randers Kommune.

Med udgangspunkt i kommunens selvbestemmelsesret kan kommunen vælge, om der ønskes givet tilladelse. Tilladelse kan meddeles generelt eller fra sag til sag. Forvaltningen har udarbejdet uddybende notat, som vedhæftes sagen som bilag.

Vielsesopgaven bruges af mange kommuner, herunder blandt andet København, Tønder, Helsingør og Fanø, til at brande deres kommuner og kommunernes varemærker overfor turister og andre kommuners borgere. Dette via vielseskoncepter, hvor kommunernes offentlige rum tages i brug til blandt andet udendørsvielser planlagt af kommunen eller på opfordring fra borgerne. Det er således en opgave der traditionelt vurderes at have værdi i forhold til branding.

En generel tilladelse, til landets kommuner, til at foretage vielser i Randers vil muliggøre en aktivitet der kan være med til at brande Randers. Det er endnu uklart, hvor stor interessen vil være, men kommunen har allerede fået interessetilkendegivelser fra kommuner, hvor par ønsker at blive viet i Randers.

I Randers Kommune bliver Det Gamle Rådhus anvendt af vielsesmyndigheden som ramme for de borgerlige vielser. Der er ikke praksis for, at rådhuset kan lånes eller lejes af private med henblik på afholdelse af vielser. Opgavens omfang, forbundet med en ændring af denne praksis, vurderes at være væsentlig, hvorfor det ikke anbefales at ændre på praksis.

Forvaltningen anbefaler på denne baggrund, at alle landets kommuner meddeles en generel tilladelse til at foretage vielser i Randers Kommune, dog at byrådets godkendelse ikke giver adgang for andre kommuner til at foretage vielser på Det Gamle Rådhus

Meddelelse af en generel tilladelse kræver ingen administrationsomkostninger.

I relation til Randers Kommunes vielsesmyndigheds gennemførelse af vielser i andre kommuner, er der hjemmel i ægteskabslovgivningen til at kræve, at parterne betaler udgifterne i forbindelse hermed.

Forvaltningen anbefaler, at der træffes beslutning om at eventuelle ekstraudgifter, der er forbundet med en borgerlig vielse udenfor Randers Kommune og som gennemføres af en giftefoged fra Randers Kommune, skal dækkes og opkræves hos brudeparret. Beløbet vil blive opkrævet efter vielsen og svarer til lønomkostningerne til den ekstra transporttid samt betaling for det antal kørte kilometer fra Laksetorvet til vielsesstedet og retur (med satsen for kørsel i egen bil).

## Økonomi

Beslutningen har ikke administrative eller økonomiske konsekvenser, da der ikke skal søges tilladelse fra sag til sag ved en generel tilladelse til alle kommuner, og da forvaltningen ikke skal anvende ressourcer til åbning af lokaler eller lign. herunder Det Gamle Rådhus.

Eventuelle ekstraudgifter, forbundet med en borgerlig vielse udenfor Randers Kommune og som gennemføres af en giftefoged fra Randers Kommune foreslås dækket og opkrævet hos parret.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

**at** der meddeles landets øvrige kommuner en generel tilladelse til at foretage vielser i Randers Kommune, dog gives ikke tilladelse til at der foretages vielser på Det Gamle Rådhus og

**at** eventuelle ekstraudgifter, der er forbundet med en borgerlig vielse udenfor Randers Kommune og som gennemføres af en giftefoged fra Randers Kommune dækkes og opkræves hos parret.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

## **Bilag**

Notat til byrådet vedr. godkendelse af andre kommuner til at foretage vielser i Randers

# Punkt 17: Afvikling af Folketingsvalget 2015

84.01.00-A00-15-14

## Resume

*I forbindelse med planlægningen og afholdelsen af folketingsvalget 2015 foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at foretage ændring af valgsteder, hvis det findes nødvendigt for afvikling af valget. Ligeledes foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at foretage udpegning af valgstyrere, tilforordnede vælgere og brevstemmemodtagere, samt at tage stilling til øvrige praktiske og lignende forhold i forbindelse med valgaftviklingen.*

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Europa-parlamentsvalget den 25. maj 2014 blev det besluttet, at valgstedet Asferg forsamlingshus flyttes til Træningshuset i Asferg, Søndergade 17, 8990 Fårup, alene for valgbehandlingen denne dato, da forsamlingshuset var lejet ud. Træningshuset ligger tæt på det tidligere valgsted, har gode parkeringsforhold og er let tilgængeligt for handicappede. I evalueringen af valget blev der fremført ønske om, at valgstedet flyttes permanent. Ved evalueringen lagdes der særlig vægt på lokalernes indretning, kapacitet og generelle egnethed til afvikling af valgbehandlingen. Forvaltningen indstiller derfor, at valgstedet flyttes permanent til Træningshuset Asferg.

Henset til, at datoen for folketingsvalget ikke på forhånd er kendt og traditionelt varsles med 3 uger, vil der være risiko for, at nogle valgsteder ikke er tilgængelige på valgdagen. Beslutning om ændring af valgsted træffes af byrådet. Det forventede korte varsel om valg kræver smidiggørelse af forberedelsen af valget, hvorfor forvaltningen indstiller, at byrådet bemyndiger borgmesteren til at foretage ændring af valgsteder ved Folketingsvalget 2015, hvis følgende kriterier er opfyldt:

- Ændringen er nødvendig for afvikling af valget.
- Vælgere må ikke flyttes mellem distrikter.
- Afstanden til det gamle valgsted skal i videst mulige omfang begrænses.
- Der skal være mulighed for gennemløb på valgstedet. Valgstedet har separat indgang og udgang, hvilket betyder, at vælgerne kan kanaliseres igennem valglokalet uden risiko for flaskehalseffekt.
- Tilgængelighed for handicappede vægtes ved flere alternativer.

Eventuelle ændringer af valgsteder vil blive tydeligt annonceret på randers.dk og i lokalpressen og ændringen kan tydeliggøres på valgbortet, hvis det er muligt. Der vil ske tydelig skiltning ved det gamle og det nye valgsted.

Valgstyrere, tilforordnede vælgere og brevstemmemodtagere udpeges efter folketingsvalgloven af byrådet på baggrund af indstilling fra de respektive byrådspartier/partiforeninger, og fordeles efter forholdstalsmetoden (d'Hondtske metode). Historisk har det været en udfordring at samle det fornødne antal tilforordnede vælgere, hvorfor der tidligere har været behov for at bemande med kommunale medarbejdere.

For at effektivisere tilrettelæggelsen af valgaftviklingen indstilles, at borgmesteren bemyndiges til på byrådets vegne at udpege valgstyrere, tilforordnede vælgere brevstemmemodtagere m.fl. samt at tage stilling til øvrige praktiske forhold der knytter sig til valgaftviklingen, herunder blandt andet beslutning om anvendelse af kommunale medarbejdere til deltagelse i valget samt beslutning i forhold til eventuel ændring af antallet af valgborde m.v. på valgstederne.

## Økonomi

Forslaget vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

**at** valgstedet Asferg forsamlingshus flyttes permanent til Træningshuset i Asferg.

**at** borgmesteren bemyndiges til ved Folketingsvalget 2015 at foretage ændring af valgsted ud fra ovennævnte kriterier.

**at** borgmesteren bemyndiges til at udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere m.v. samt til at tage stilling til øvrige praktiske forhold i forbindelse afvikling af Folketingsvalget 2015.

## Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Der udarbejdes inden byrådsmødet notat om baggrunden for forslaget om valgsted i Asferg.

## **Bilag**

Notat om baggrunden for ønsket om flytning af valgstedet i Asferg

## **Punkt 18: Anmodning fra Bjarne Overmark, Beboerlisten, vedr. optagelse af restaurationsplan på økonomiudvalgets dagsorden**

00.01.00-G00-120-14

### **Sagsfremstilling**

Bjarne Overmark, Beboerlisten, fremsender i mail af 17. december 2014 følgende:

"Bevillingsnævnet gav på mødet d. 16.12.2014 udtryk for undren over, at arbejdet med ny restaurationsplan er sat i bero – derfor bedes sagen sat på dagsordenen til førstkommende møde i Økonomiudvalget."

### **Indstilling:**

Sagen forelægges økonomiudvalget.

### **Beslutning**

Sagen trukket.