

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 20-08-2018

Mødedato Mandag d. 20. august 2018 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Besigtigelsestur til Midt Bæk.....	3
Ressource- og Affaldsplan 2024.....	4
Orientering om status på kommunens håndtering af plastaffald.....	6
Revidering af regulativ for husholdningsaffald.....	7
Lukket.....	9
Udsættelse af frist til nedrivning af halvtag på ejendommen Fårup Plantagevej 9.....	10
Orientering om vandskade i Psykiatriens hus.....	12
Vedligeholdelseefterslæb på de kommunale bygninger.....	15
Orientering om ændring af lovgivning om kommunal drift af solcelleanlæg.....	17
Nye retningslinjer for digitale skilte samt 13 skilte opsat uden tilladelse.....	18
Ansøgning om LED-skærm på havnebygning, Kulholmsvej 1, Randers NØ.....	20
Forslag til ændring af vejnavnet Fabers Allé.....	23
Nye vejnavne til Sporbyen Scandia.....	25
Orientering om ikrafttræden af nyt bygningsreglement.....	26
Landzoneansøgning om opførelse af garage/værksted på Viborgvej 336, 8920 Randers NV.....	28
Landzonetilladelse til projekt "Café Ice Tee" ved Engvej, 8960 Randers SØ.....	29
Ansøgning om dispensation til fritagelse for vejrkompensering - Rækkehusbebyggelse Bjørnsager,	31
Ansøgning om dispensation til fritagelse for vejrkompensering - Rækkehusbebyggelse Brorsonsvej	33
Tilbygning nærmere skel end 2,5 meter - Skovsyrevej 6, 8920 Randers NV.....	35
Areal til byudvikling på den eksisterende busterminal.....	38
Trafikale virkemidler i midtbyen.....	42
Orientering om konsekvenserne ved indførelse af gratis parkering i Randers Kommune.....	45
Ny belægning foran restaurant Luna på Rådhusstorvet.....	46
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. maj 2018.....	47
Godkendelse af forretningsorden for miljø- og teknikudvalget.....	52
Godkendelse af mødekalender 2019.....	53
Sagsbehandlingsfrister i Randers Kommune.....	54
Sundhedspolitik i høring.....	55
Kulturpolitik i høring.....	57
Fritids- og idrætspolitik i høring.....	59
Omsorgs- og værdighedspolitik i høring.....	60
Sagsstyringsliste pr. 15. august 2018.....	61
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 20. august 2018.....	62

Punkt 96: Besigtigelsestur til Midt Bæk

06.02.11-K08-6-18

Resume

Udvalget er af en lodsejer inviteret til at besigtige Midt Bæk. Et mindre tilløb til Gudenå, som er blevet restaureret i forbindelse med et naturgenopretnings projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget besigtiger Midt Bæk.

Beslutning

Udvalget besigtigede Midt Bæk.

Sagsfremstilling

Midt Bæks åbne strækning fra Lundbjergvej til Gudenåen blev i 2016 restaureret. Vandløbet er ved omlægning og genslyngning blevet ca. 500 m længere. I forbindelse med restaureringen er der åbnet rørlagte vandløb (bl.a. kort strækning af Værum Bæk) og enkelte dræn. Den gamle vejbro under Frisenvoldvej er blevet fornyet.

Arealerne blev ved en jordfordeling samlet og ejerne er pålagt en vådområdeklæring, således at arealerne kun må anvendes til ekstensivt græs. Arealerne indenfor projektområdet må forventes at være våde i korte perioder.

Indsatsen er udført af Naturstyrelsen som sidste etape af vådområdeindsatsen under Vandmiljøplan 2 (VMPII 1998-2003) på arealerne langs Gudenåen mellem Langå og Randers, hvor formålet er at begrænse tilledningen af kvælstof til Randers Fjord. Restaureringen skal medføre, at de økologiske forhold i vandløbet forbedres til den målsatte tilstand. Et krav til indsatsen er, at afvandingsforholdene udenfor projektafgrænsningen ikke bliver ændret.

Bund - og breddimensioner fra det tidligere regulativ er videreført i restaureringen af vandløbet, og fastlagt i et nyt regulativ vedtaget i 2017. Der er således ikke ændret på dimensioner og de afvandingsmæssige forhold i det nye regulativ.

Efter restaureringen kan de nye afvandingsforhold opleves bedre end før restaureringen. Dette kan forklares ved, at vandløbets naturlige vegetation endnu ikke har etableret sig fuldt ud og at kantanlæg stadig er "jomfruelige". Det betyder at vandet strømmer mere uhindret - ruheden er mindre end i det gamle forløb.

I 2018 vil manglende nedbør være årsag til, at arealerne er tørre, hvilket formentlig ikke er oplevet i mange år. Vedligeholdelsen i det nye vandløb har primært bestået i oprensning af sand fra sandfang. Tilsynet vurderede at 1. skæring i 2018 kunne undlades, da grødemængden ikke var udviklet tilstrækkeligt til, at bestemmelsen i regulativet ikke var overholdt.

Et uddybende notat med kort er lagt på sagen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Kort bilag Midt Bæk

Notat 1 Midt Bæk udvalget på besigtigelse_20-8-2018

Punkt 97: Ressource- og Affaldsplan 2024

07.00.01-P20-1-18

Resume

Randers Kommunes nuværende Ressource- og Affaldsplan gælder fra 2013 - 2018. Derfor skal forvaltningen i følge Affaldsbekendtgørelsen udarbejde en ny plan, som omhandler indsamling, sortering og behandling af affald primært fra husholdninger og kommunale institutioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at arbejdet med at udvikle Randers Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024 igangsættes,
2. at miljø- og teknikudvalget drøfter, hvilke områder og initiativer udvalget ønsker eller foreslår, at der bliver arbejdet med i Ressource- og Affaldsplan 2024.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Randers Kommunes nuværende Ressource- og Affaldsplan gælder fra 2013 - 2018. Derfor skal forvaltningen i følge Affaldsbekendtgørelsen udarbejde en ny plan, som omhandler indsamling, sortering og behandling af affald primært fra husholdninger og kommunale institutioner.

Planen skal udarbejdes hvert sjette år og skal indeholde:

- En evaluering af Ressource- og Affaldsplan 2013-2018 med en beskrivelse af, hvordan det er gået med affaldet de sidste 6 år i forhold til mængder og behandling mm.
- Vores forventninger til de næste 6 år i forhold til antal indbyggere, virksomheder, affaldsmængder mm.
- En handlingsplan for de næste 6 år, som beskriver initiativer, mål og visioner mm. for affaldsområdet.

Miljøstyrelsen arbejder på en ny national affaldsplan, som sætter rammerne for EU-målene i Danmark. Planen forventes først klar i 2020, og er derved ikke klar, før Randers Kommunes plan træder i kraft. I følge Miljøstyrelsen vil den nationale affaldsplan indeholde elementer fra EU's pakke om cirkulær økonomi samt fra den nationale forsyningsstrategi. EU's pakke om cirkulær økonomi blev vedtaget den 22.maj 2018 og indeholder høje mål for genanvendelse. F.eks. skal 55% af kommunalt indsamlet affald og 50 % af plastemballage genanvendes i 2025.

Med Ressource- og Affaldsplan 2019-2024 (fremover kaldet RAP 24) vil Randers Kommune videreudvikle arbejdet fra Ressource- og Affaldsplan 2013-2018. Borgere i Randers Kommune er gode til at sortere og med ordninger og initiativer f.eks. indsamling af organisk affald, plast og metal fra Ressource- og Affaldsplan 2013-2018 er genanvendelsesprocenten af husholdningsaffaldet steget fra 33 % i 2013 til 49 % i 2017. Dermed er vi snublende tæt på at nå regeringens nationale målsætning for 2022 om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet.

Kravene om øget genanvendelse skærpes og opmærksomheden mod mere bæredygtighed øges. Med RAP 24 vil Randers Kommune tage de næste store skridt mod endnu mere bæredygtighed med cirkulær økonomi, hvor vi vil arbejde for at ressourcerne anvendes igen og igen. Fuldt implementeret cirkulær økonomi har åbenlyse økonomiske og miljømæssige fordele, hvor materialer kan cirkulere uden ende.

RAP 24 skal i øvrigt ses i sammenhæng med den kommende klima, miljø og naturpolitik og understøtte mange af kommunens øvrige politikker bl.a. inden for erhvervsudvikling, kommunale indkøb, miljø mm.

Udarbejdelse af planen påbegyndes medio 2018 med forventet politisk godkendelse ultimo 2019.

Økonomi

Ingen.

Bilag

RAP 24 tidsplan

Punkt 98: Orientering om status på kommunens håndtering af plastaffald

07.00.00-G01-59-18

Resume

I forlængelse af TV2's fokus på håndtering af plastaffald i uge 28 vil forvaltningen redegøre for status for Randers Kommunes genanvendelse af plastaffald.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I uge 28 havde TV2 fokus på håndtering af plastaffald landsdækkende og besøgte i den forbindelse Randers Affaldsterminal.

Næstformand for miljø- og teknikudvalget Iben Sønderup har som opfølgning på dette anmodet om en status for Randers Kommunes genanvendelse af plastaffald med følgende underspørgsmål:

1. Hvor langt er vi kommet med at nedbringe affaldsbjergtet af plast, herunder hvor langt er Dansk Affaldsminimering kommet med deres anlæg/håndtering af husholdningsplasten?
2. Hvad kan vi som kommune gøre for at maksimere genanvendelsen af vores plastaffald?
3. Hvis Dansk Affaldsminimering bliver overbelastet pga. den store efterspørgsel, hvilke muligheder har vi så? - Er det en mulighed at etablere et kommunalt anlæg til at vaske den plast, borgerne frasorterer deres affald?

Plastbjerget af urent husholdningsplast, hvor der ikke har været reelle afsætningsmuligheder, er på ca. 200 tons og ikke 700 tons, som var indtrykket af TV-indslaget. Samlet set behandles ca. 1.600 tons plastaffald på Randers Affaldsterminal om året og 200 tons er kun en mindre del ophobet siden 2013. Dansk Affaldsminimering påbegynder nu produktionen af råvarer baseret på denne plastfraktion fra Randers og som kun udgør en mindre del af de ønskede mængder. Der skal derfor tiltrækkes mængder fra andre dele af landet, hvilket ikke anses som et problem, da efterspørgslen pt. er stor for at finde en løsning.

Projektet er kulminationen på en trekantsaftale indgået mellem Randers Kommune, Dansk Affaldsminimering og MV Plast i 2016.

Der er redegjort mere detaljeret i vedhæftede notat.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Status på kommunens håndtering af plastaffald

Punkt 99: Revidering af regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-18

Resume

Ændringer i Regulativ for husholdningsaffald.

Beslutningerne i forbindelse med seneste udbud af indsamling af affald nødvendiggør en revidering af Regulativ for Husholdningsaffald. Det drejer sig om:

- 1. Ændring af tømningfrekvens for emballage og papiraffald fra hver 4. uge til hver 3. uge.*
- 2. Indførelse af skelordning.*

Desuden ønsker forvaltningen af foreslå, at der tages skridt til udfasning af papirposer til restaffald og kassetter til emballage- og papiraffald, og at dette indføres i forslag til regulativ.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der påbegyndes en udfasning af papirposerne til restaffald, samt kassetter til emballage- og papiraffald,
2. at forslag til regulativ godkendes og sendes i høring,
3. at Regulativet træder i kraft pr. 1. januar 2019.

Beslutning

Godkendt.

Frida Valbjørn Christensen stillede ændringsforslag, som blev forkastet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det seneste udbud for indsamling af restaffald og genbrug var der nævnt et par tiltag, som skal beskrives i Regulativ for husholdningsaffald inden ikrafttrædelse.

Borgerne i Randers er gode til at frasortere emballage (metal-, glas- og plastemballager) samt papir, så mange har problemer med at have plads til det i beholderne, eller de sørger for ekstra kapacitet ved at få ekstra beholdere. I forbindelse med udbuddet blev det besluttet at øge tømningfrekvensen fra hver 4. uge til hver 3. uge og dermed skabe mere plads i beholderne.

Der er ligeledes beskrevet en skelordning i udbuddet. Ordningen vil fungere på den måde, at for hver beholder, der står nærmere end 5 meter fra skel, vil man modtage en godtgørelse. Modsat hvis beholderne står mere end 20 meter fra skel, vil man blive opkrævet et ekstra gebyr for hver beholder. Det normale gebyr betales for de beholdere, der er placeret mellem 5 og 20 meter fra skel. Hvis skraldebilen kan køre ind på grunden til skraldespanden, skal der ikke betales ekstragebyr. Gebyrerne skal godkendes i forbindelse med budgetlægningen. Ordningen forventes implementeret de næste år. Ved indførelse af ordningen vil det medføre en mere retfærdig afhentning af affaldet.

I forbindelse med indsamling af rest og genbrug i poser og kassetter skal renovatøren anvende en såkaldt kærre, som bruges til at fragte affaldet fra renovationsstativ til skraldebil, da affaldet ikke må bæres. Denne kærre har altid hængt foran på skraldebilen. Da denne placering af kærren kan medføre en sikkerhedsrisiko, har Politiet meddelt forbud mod placeringen. Kærren er derfor i dag placeret i skuffen bag renovationsbilen. Det betyder, at kærren skal nedtages hver gang, der skal tømmes en plastbeholder. Det er meget uhensigtsmæssigt og tidskrævende. I forbindelse med indførelse af indsamling af organisk affald er antallet af renovationssække reduceret til godt 5.000 stk. fra over 20.000 stk. Kassetter er der omkring 4.500 sæt af i brug i dag. Der sker en løbende reduktion af både poser og kassetter, da det er noget billigere for borgerne at have beholdere i stedet. I samråd med renovationsfirmaet har forvaltningen derfor vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt udelukkende at tilbyde beholdere, og dermed udfase sække og kassetter. Da Politiets krav ikke var kendt af Renovatør ved tilbudsgivningen, kan der ydermere betyde et krav om dækning af de ekstraomkostninger der er forbundet med kærrens ændrede placering.

Derudover er der mindre redaktionelle ændringer i Regulativ for Husholdningsaffald.

Efter godkendelse skal regulativet offentliggøres i 4 uger inden endelig ikrafttrædelse.

Regulativet er baseret på en fast skabelon med faste tekster placeret i Miljøstyrelsens database, som er ens for alle kommuner, dog er der mulighed for at indføre egne ordninger. Det bevirker, at §8 Ikrafttrædelse først blive endelig tilrettet ved godkendelsen af regulativet.

Økonomi

For genbrugsordningen vil ændringen fra 4 ugers til 3 ugers tømningfrekvens i det store og hele være udgiftsneutral, da øget udgift til indsamling modsvares i besparelser på indkøb af beholdere. Den øgede kapacitet vil ligeledes forøge de udsorterede mængder.

Indføring af skelordningen vurderes til at være udgiftsneutral, dels som reducerede tømningpriser, dels ved at der sker en udligning.

Udfasning af poser og kassetter vil reducerer de samlede tømningudgifter, da det er væsentlig billigere at få tømt en dobbeltbeholder end en pose og kassetter.

Mindretalsudtalelser og forkastede forslag

Frida Valbjørn Christensen stillede ændringsforslag:

Af hensyn til [b.la.](#) ældre og handicappede, foreslår Enhedslisten, at forvaltningen laver et oplæg til en dispensationsordning ift. Den beskrevne skelordning. På den måde slipper vi for at straffe borgere der grundet handicap eller andet, ikke har mulighed for, at have deres skraldespand helt oppe ved skel.

Forslaget blev forkastet med 6 stemmer imod. For stemte Frida Valbjørn Christensen.

Bilag

Forslag til regulativ for husholdningsaffald 1.1.19

Punkt 100: Lukket

09.13.01-K08-81-18

Punkt 101: Udsættelse af frist til nedrivning af halvtag på ejendommen Fårup Plantagevej 9

01.05.02-K08-21-15

Resume

Randers Kommune har ved skrivelse af 27. juli 2018 modtaget en henvendelse om udsættelse af frist for fjernelse af halvtag på ejendommen beliggende Fårup Plantagevej 9 samt opfordring til at indsende klage til ombudsmanden over afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Udvalgsformand Frank Nørgaard har ønsket henvendelsen behandlet af udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget drøfter henvendelsen.

Beslutning

Udvalget bad forvaltningen orientere ejeren om, at kompetencen ikke ligger ved Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Randers Kommune opdagede i 2012, i forbindelse med behandling af en ansøgning om etablering af solceller på ejendommen, at der bl.a. var opført et halvtag på 140 m² uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven (fortidsmindebeskyttelseslinjen på 100 m) og planloven. Derudover var der også etableret et skur på 40 m², læhegn, samt en række nåletræer. Nogle af forholdene blev behandlet i Mariagerfjord Kommune, da kommunegrænsen går gennem området. En ansøgning om lovliggørelse af forholdene efter naturbeskyttelsesloven og planloven blev behandlet i miljø- og teknikudvalget den 5/9-2014. Udvalget gav et afslag på ansøgningen, og Kommunens afslag blev herefter af ejeren påklaget til Natur- og miljøklagenævnet, som stadfæstede kommunens afgørelse den 1/10-2015.

I 2015 kom der en ændret ansøgning, hvor ejer ændrede på halvtagets størrelse fra 140 m² til 117 m². Sagen blev forelagt udvalget og efterfølgende byrådet, som afgjorde, at der skulle gives dispensation til halvtaget. Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet (som nu hedder Miljø- og Fødevareklagenævnet) af Danmarks Fredningsforening. Klagenævnet omgjorde d. 17. oktober 2017 Randers Kommunes lovliggørende dispensation til et afslag.

Randers Kommune har i februar 2018 givet et påbud og frist d. 1. oktober 2018 til at rive halvtaget ned. Ejer har d. 27-07-2018 anmodet om udsættelse, da ejer vil klage til ombudsmanden over Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse. Kopi af klagen til Ombudsmanden er modtaget af forvaltningen den 7/8-2018.

Sagen om fjernelse af halvtaget har i hele forløbet haft stor politisk interesse i Randers Kommune og sagen har også været omtalt i medierne. Udvalgsformand Frank Nørgaard har ønsket henvendelsen forelagt miljø- og teknikudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens opfattelse, at afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet følger den praksis, som klagenævnet i en lang årrække har anvendt. Hvorvidt praksis er for streng eller ej, er en politisk vurdering, som forvaltningen ikke skal forholde sig til. Forvaltningen har i begge politiske behandlinger af halvtaget på Fårup Plantagevej 9 indstillet et afslag til ejerens ønske om at få legaliseret taget i henhold til naturbeskyttelsesloven. Forvaltningens indstillinger har været baseret på praksis i klagenævnet, hvilket er blevet bekræftet i de 2 afgørelser fra klagenævnet. Forvaltningen indstiller således at klagenævnets seneste afgørelse udmøntes, og dette sker ved at ejer følger kommunens påbud om at halvtaget skal fjernes senest 1. oktober 2018. Det er i øvrigt forvaltningens vurdering, at forvaltningen ikke har kompetence til at tage stilling til anmodningen om udsættelse, men at henvendelsen skal rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at kommunen imødekommer ejerens forespørgsel om at indgå i klagen til Ombudsmanden over afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dels er der ikke præcedens i kommunerne for at indbringe afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet for Ombudsmanden, og dels vurderer forvaltningen, at klagenævnet har truffet en afgørelse, som er i overensstemmelse med praksis i

klagenævnet.

Afslutningsvis kan oplyses, at såfremt ejeren af ejendommen havde ønsket dette, kunne sagen indenfor 6 måneder fra afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet have været indbragt sagen for domstolene, men dette er ikke sket.

Økonomi

Ingen.

Bilag

MT - NBL § 18 påbud om reetablering

NMK-503-00127 og klageID: 99781 - AFGØRELSE i sag om lovliggørende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til en tilbygning på Fårup Plantagevej 9 i Randers Kommune

Anmodning om udsættelse

Jeg vil gerne anmode om udsættelse af påbuddet vedr halvtag.docx

Punkt 102: Orientering om vandskade i Psykiatriens hus

82.00.00-Ø38-1-18

Resume

I weekenden mellem d. 2/3 og 4/3 2018 opstod der en meget omfattende vandskade på Psykiatriens Hus. Vandskaden skete som følge af en sprunget rørsamling på en brugsvandsinstallation i loftrummet. Det er usikkert, hvornår vandskaden præcist er opstået, men den mængde vand, der er løbet ud, taget i betragtning, formodes det, at det er sket fredag aften/nat. Skaden blev først opdaget søndag over middag, hvor skaden blev stoppet. Skaden er meget omfattende. Hele den ene halvdel af bygningen fra kælder til loftrum er totalt vandskadet.

Den samlede vandskade forventes at koste mellem 9 - 11 mio. kr. Forsikringsselskabet har afvist at betale skaden, hvorfor sagen nu går til Ankenævnet for Forsikring.

Hvis Randers Kommune ikke får medhold ved Ankenævnet for Forsikring, betyder det umiddelbart, at der af Ejendomsservice's midler til vedligehold af bygninger skal finansieres udbedringer af skader på bygningen, og at der af rammen til drift af psykiatriområdet skal finansieres engangsudgifter til løsøre for mellem 500.000 kr. og 1.000.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget samt socialudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Frida Valbjørn Christensen begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Skadens omfang

Skaden er meget omfattende. Hele den ene halvdel af bygningen fra kælder til loftrum er totalt vandskadet. Samtlige bygningsdele i dette område havde efter skade en fugtighed tæt på 100%. Det var derfor nødvendigt at iværksætte en meget omstændig nedbrydning og efterfølgende affugtning og skimmelsaneringsproces. Til dette arbejde er der lavet kontrakt med skadeservicefirma SSG. Firmaet suppleres af Dansk Miljø Rådgivning (DMR), som skal kvalitetssikre deres arbejde, så risikoen for fremtidige skimmelproblematikker minimeres. Nuværende status på deres arbejde er, at bygningen har fået demonteret samtlige fugtskadede bygningsdele og en udtørningsproces er iværksat efter DMR's anvisninger. Når fugtigheden i bygningen er faldet til et acceptabelt niveau, kan skimmelsanering iværksættes, ligeledes efter DMR's anvisninger. Når DMR har godkendt dette arbejde, kan genopretning af bygningen påbegyndes.

Det forventes, at udtørningsprocessen og den efterfølgende skimmelsanering afsluttes i sensommeren. Der er endnu ikke en præcis dato, da der løbende laves fugt- og skimmelanalyser, som skal fastsætte omfanget af udbedringen.

Til genopretning af bygningen, som er fredet og derfor er underlagt Slots- og Kulturarvestyrelsens retningslinjer for renoveringsarbejder, har Ejendomsservice anmodet en arkitekt med speciale i fredede bygninger om at vurdere omfanget og anslå et prisniveau for genopretningsarbejdet samt honorar for totalrådgivning. Da opgaven indbefatter en meget omfattende renovering af en fredet bygning, er det Ejendomsservice' vurdering, at det er mest hensigtsmæssige at hyre en totalrådgiver med ekspertise i fredede bygninger ind til opgaven.

Forsikringsmæssige forhold

Skaden er meldt til forsikringen. De defekte rørstumper blev på forsikringsselskabet Gjensidiges foranledning sendt til analyse hos Force instituttet. Svaret herfra var, at skaden med størst sandsynlighed skyldes en frostsprængning, og det er konkluderet, at rørene var korrekt samlet. Var dette ikke tilfældet, ville røret, som er monteret for ca. 8 år siden, med stor sandsynlighed være sprunget tidligere.

Grunden til, at brugsvandsrørene er placeret i loftrummet er, at man under ombygningen i 2010 så vidt muligt vil undgå synlige rørføringer. Da bygningen er fredet, er man ikke interesseret i at have synlige rør som

”skæmmer” bygningen. Man har derfor valgt at føre vandrørene helt op i loftrummet gennem en installationsskakt, og så ned gennem væggene til de forskellige vandinstallationer i tagetagen. Da man har været klar over, at temperaturen i loftrummet i vinterperioder vil kunne få vandet i rørene til at fryse, har man forsynet dem med en såkaldt ”el-trisse”. Det er et kabel, der varmes op via elektricitet (samme princip som en varmegude). Den er styret af en termostat, som kan indstilles til at tænde for varmen ved en given temperatur. I dette tilfælde har den været sat til 5 grader, hvilket også er anbefalingen fra producenten. Rørene er desuden isoleret med 50 mm rørskåle.

Imidlertid har ovenstående betydet, at forsikringsselskabet Gjensidige har afvist at dække skaden, da der i Randers Kommunes forsikringsbetingelser står, at frostsprængninger i uopvarmede lokaler ikke er dækket. Der er dog et forhold som gør, at Ejendomsservice i samarbejde med forsikringskontoret, har valgt at udfordre Gjensidige på denne afvisning.

Røret var forsynet med el-trisse. Hvis man kigger på vejrarkivet fra DMI, kan man se, at man i de tidligere vintre efter ombygningen, har haft væsentligt lavere temperaturer af flere omgange. I 2012 og 2013 har der f.eks. været under - 15 grader. I perioden hvor vandskaden skete, var der -8,9 grader som lavest målte temperatur i området. Det er på baggrund heraf derfor sandsynligt at konkludere, at de foranstaltninger der er lavet for at modvirke frostdannelse i rørene, har været tilstrækkelige. Hvis dette ikke var tilfældet, ville der med stor sandsynlighed været sket en frostsprængning tidligere.

Det må derfor betyde, at el-trissen af en eller anden årsag ikke har fungeret i perioden op til vandskaden er sket. Om det er et relæ, der har været slået fra, eller en midlertidig defekt i termostaten, er umulig at finde ud af. Det vi ved er, at efter der var blevet lukket for vandet, og elektrikerer kunne koble strøm på bygningen igen, fungerede el-trissen som den skulle. Termostaten stod på 5 grader, og der var ikke slukket for sikringsgruppen til el-trissen (dette skal gøres manuelt i et el skab, den slår ikke fra af sig selv).

Ovenstående giver anledning til at konkludere, at der med størst sandsynlighed har være en faktor, som har gjort at el-trissen ikke har fungeret efter hensigten, hvilket må betegnes som et ”tilfældigt opstået varmesvigt”. Dette er netop det, der står anført i vores forsikringsbetingelser, som undtagelsen for, hvornår en frostsprængning i uopvarmede rum alligevel dækkes.

Gensidige har fået forelagt ovenstående argumentation men fastholder, at de ikke vil dække skaden. Sagen går derfor nu til Ankenævnet for forsikring.

Da forsikringen har afvist at dække skaden, afholder Ejendomsservice indtil videre alle udgifter i forbindelse med bygningsarbejderne, og Social og Arbejdsmarked afholder alle udgifter vedr. løvsøre.

Økonomi

Den samlede vandskade forventes at koste mellem 9 - 11mio. kr. Prisen er et skøn, idet der endnu ikke har været holdt licitation på opgaven, og det vides ikke, hvilke krav Slots- og Kulturarvsstyrelsen vil stille til genopbygningen. Den skønnede pris fordeler sig på følgende poster:

Indsats	Skønnet min. udgifter - kr.	Skønnet max. udgifter - kr.
SSG skadesservice	3.500.000	3.500.000
DMR	100.000	100.000
Stop skaden udgifter (VVS, elektriker, tømre m.m)	250.000	250.000
Genopretning	4.000.000	6.000.000
Rådgiver honorar	350.000	500.000

Bygningsmæssige udgifter i alt	8.200.000	10.350.000
Løsøre (inventar, computere m.m.)	500.000	1.000.000

Hvis Randers Kommune ikke får medhold ved Ankenævnet for Forsikring betyder det umiddelbart, at der bruges mellem 8,2 mio. kr. til 10,4 mio. kr. af Ejendomsservices midler til vedligehold af bygninger, samt at rammen til drift af psykiatriområdet finansierer løsøre for et engangsbeløb på mellem 500.000 kr. og 1.000.000 kr.

Der er afsat 35 mio. kr. årligt til vedligehold af samtlige kommunens bygninger.

Bilag

Orientering om vandskade i Psykiatriens Hus

Punkt 103: Vedligeholdelseefterslæb på de kommunale bygninger

82.07.00-S00-1-18

Resume

Et omfattende bygningseftersyn af alle kommunens bygninger i 2017 har vist, at de kommunale bygningers vedligeholdelsesstand ligger på et niveau, hvor der er behov for oprettende vedligehold. Det samlede efterslæb på de kommunale bygningers vedligehold ligger på 125 mio. kr. Det eksisterende budget på cirka 35 mio. kr. årligt til løbende vedligehold vurderes at være tilstrækkeligt til løbende vedligehold, dog med undtagelse af tekniske installationer og kloaker. Budgettet er dog ikke tilstrækkeligt til også at rette op på vedligeholdelseefterslæbet. Hvis der ikke tilføres midler til opretning af vedligeholdelseefterslæbet, vil bygningernes tilstand forværres over de kommende år, bygningsefterslæbet vil vokse, og vedligeholdelsesbudgettet udhules yderligere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2017 er der gennemført et meget omfattende bygningseftersyn og efterfølgende registrering af de kommunale bygninger og bygningsdele. Det nyvundne overblik over bygningernes tilstand giver væsentligt forbedrede muligheder for at målrette og prioritere vedligeholdelsesindsatsen, og samtidig kan det bidrage til at synliggøre baggrunden for de valgte prioriteringer til resten af organisationen. Konkret har eftersynet vist, at bygningernes vedligeholdelsestilstand i gennemsnit er 1,67 på nedenstående skala, som er taget fra vedligeholdelsessystemet Caretaker.

3: God: Ingen synlige skader. Bygningen fungerer fuldt tilfredsstillende.

2: Acceptabel: Der findes ingen synlige potentielle skader på bygningsdelene, der bør holdes under observation. Der bør iværksættes forebyggende vedligehold.

1: Middel: Tegn på begyndende skader. Bygningsdelen fungerer ikke tilfredsstillende. Reparation/ vedligehold er nødvendigt.

0: Dårlig: Skader af betydning for sikkerheden. Oprettning af bygningsdelene bør iværksættes snarest.

Med en gennemsnitsscore på 1,67 ligger Randers Kommunes bygninger dermed under den acceptable bygningstilstand, der har karakteren 2,0. Skolerne ligger bedst med en karakter på 1,74, plejehjem, bosteder og beskyttede boliger ligger på 1,71, administrative bygninger ligger på 1,70, daginstitutioner på 1,68, mens øvrige bygninger ligger lavest på 1,53.

Hvis en bygnings vedligeholdelsesstand skal opretholdes gennem almindeligt, løbende vedligehold, skal bygningen have en karakter på mindst 2. Er karakteren under 2, er der skader på bygningen, der bør udbedres. Det almindelige, løbende vedligehold er derfor ikke nok til at opretholde vedligeholdelsesstanden. Med en karakter på 1,67 ligger Randers Kommunes bygninger derfor på et niveau, hvor det almindelige, løbende vedligehold ikke er tilstrækkeligt til at opretholde bygningernes tilstand.

Omsat til kroner og øre er der i forbindelse med bygningseftersynet opgjort et vedligeholdelseefterslæb på kommunens bygningsmasse på 125 mio. kr. alene på bygningsvedligeholdelsen. Endvidere arbejder Ejendomsservice på at få gennemgået de tekniske anlæg. Med udgangen af 2019 er denne opgave afsluttet, og dermed får vi også en tilstandsvurdering på de tekniske anlæg, hvor der tilsvarende forventes et efterslæb. Vedligeholdelseefterslæbet er et udtryk for forskellen mellem vedligeholdelsesbehovet og vedligeholdelsesbudgettet. Hvis budgettet til vedligehold er mindre end behovet, vil der opstå et vedligeholdelseefterslæb.

Efter en årrække med meget lave vedligeholdelsesbudgetter, hvor det førømtalte efterslæb er opstået, er budgettet til vedligehold af kommunens bygninger gennem de senere år blevet forhøjet ad flere omgange, så

budgettet nu ligger på cirka 35 mio. kr. årligt. Dette budget vurderes umiddelbart at være tilstrækkeligt til at dække et løbende og forebyggende vedligehold af kommunens bygningsmasse, dog med undtagelse af de tekniske installationer og kloaker. På grund af bygningernes tilstand og det store efterslæb bruges der dog uforholdsmæssigt meget af vedligeholdelsespuljen til akut, genoprettende vedligehold og udbedring af følgeskader. Beregninger, som Cowi har foretaget for Dansk Byggeri, viser, at det er op til 30 % dyrere at lave genoprettende vedligehold end det er at lave løbende, forebyggende vedligehold. Hvis man medregner følgeskader på andre bygningsdele, bliver prisen endnu højere. Hvis fx vinduer ikke males som anbefalet, vil de have en kortere levetid og skulle udskiftes hurtigere. Dette er op til 30 % dyrere i længden, end hvis vinduerne males som anbefalet. Dertil kommer eventuelle følgeskader på andre bygningsdele som følge af at vinduerne vedligeholdes utilstrækkeligt - fx skimmel indendøre som følge af utætheder. Den dårlige bygningsstand på kommunens bygninger betyder derfor, at vedligeholdelsesbudgetterne udhules af dyrt, genoprettende vedligehold og udbedring af følgeskader, og at vedligeholdelsesbehovet med den nuværende bygningsstandard er op mod 30 % større, end hvis der var tale om løbende, forebyggende vedligehold. Det vil med andre ord sige, at der er behov for bygningsvedligehold på op mod 45 mio. kr. årligt i stedet for 35 mio. kr., og at vedligeholdelseefterslæbet vokser med op til 10 mio. kr. årligt.

Ejendomsservice arbejder på at nedbringe vedligeholdelseefterslæbet indenfor de eksisterende budgetter. Dels ved løbende at optimere driften og vedligeholdet af bygningerne, så der frigives ressourcer, der kan indgå i vedligeholdelsespuljen. Dels gennem støttede energiprojekter, hvor det løbende vedligehold tænkes ind i forbindelse med ombygning med henblik på energibesparelser. Og endelig gennem strategisk arealforvaltning, hvor der tænkes i at optimere brugen af de kommunale bygninger og frasælge/ nedrive overflødige bygninger, så antallet af kommunale kvadratmeter begrænses, og der på den måde bliver flere vedligeholdelsesmidler pr. kvadratmeter.

Hvis det effektivt skal lykkes at nedbringe vedligeholdelseefterslæbet, er det dog nødvendigt at tilføre flere ressourcer til oprettende vedligehold, så efterslæbet kan nedbringes fra 125 mio. kr. til 0. Med en tilførsel på 15 mio. kr. om året i 10 år vurderes det, at det på 10 år vil kunne lykkes at nedbringe efterslæbet til 0. Herefter vil det afsatte budget på 35 mio. kr. årligt til løbende vedligehold være tilstrækkeligt til at opretholde vedligeholdelsestilstanden. Hvis der derimod ikke tilføres ressourcer til at nedbringe vedligeholdelseefterslæbet, vil bygningernes tilstand forringes, efterslæbet fortsat vokse og vedligeholdelsesbudgetterne udhules yderligere.

Sagen er behandlet i direktionen 28 juni, hvor det blev besluttet, at forslaget indgår i direktionens oplæg til en ny 10 årig investeringsplan, som er en del af arbejdet med budgetlægningen.

Desuden er den behandlet i den politiske følgegruppe for Ejendomsservice 28. juni, hvor den politiske følgegruppe indstillede til, at forslaget indgår i budgetforhandlingerne for budget 2019-22.

Ønsket om inddragelse i budgetforhandlingerne er fremsendt fra miljø- og teknikudvalgets møde d. 28. maj.

Økonomi

Hvis det skal lykkes at nedbringe vedligeholdelseefterslæbet, er det nødvendigt at tilføre flere ressourcer til oprettende vedligehold, så efterslæbet kan nedbringes fra 125 mio. kr. til 0. Med en tilførsel på 15 mio. kr. om året i 10 år vurderes det, at det på 10 år vil kunne lykkes at nedbringe efterslæbet til 0. Herefter vil det afsatte budget på 35 mio. kr. årligt til løbende vedligehold være tilstrækkeligt til at opretholde vedligeholdelsestilstanden. Hvis der derimod ikke tilføres ressourcer til at nedbringe vedligeholdelseefterslæbet, vil bygningernes tilstand forringes, efterslæbet fortsat vokse og vedligeholdelsesbudgetterne udhules yderligere.

Bilag

Sagsfremstilling_politisk følgegruppe_28-6-2018

Vedligeholdelseefterslæb på de kommunale bygninger

Punkt 104: Orientering om ændring af lovgivning om kommunal drift af solcelleanlæg

82.09.00-G01-1-18

Resume

Forvaltningen orienterer om ændring af lovgivning om kommunal drift af solcelleanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget indstiller til byrådet, at Randers Kommune slutter op om henvendelsen til Folketinget.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har fremsendt følgende:

"Vi har i Randers kommune inaktive solcelleanlæg pga. en underlig lovgivning fra Folketinget, hvor afgiftsprovenu kommer før vedvarende energi - altså med mindre det gælder store vindmøller i folks baghaver!

Vil en ændring som beskrevet kunne betyde, at Randers Kommune igen med fornuft kunne idriftsætte vores solcelleanlæg?"

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der beskriver mulighederne for igen at idriftsætte solcelleanlæg.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Ændring af lovgivning om kommunal solcelledrift - Notat om mulighed for igen at idriftsætte solcelle

Punkt 105: Nye retningslinjer for digitale skilte samt 13 skilte opsat uden tilladelse

02.34.02-P19-235-17

Resume

Randers Kommune er blevet gjort opmærksomme på 13 LED-skærme i Randers, som er opsat uden tilladelse. Sagen har senest været på miljø- og teknikudvalgets møde den 30. april 2018.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til nye supplerende retningslinjer til skiltepolitikken, der giver mulighed for LED-skærme i butiksområder, dette har dannet baggrund for endnu en gennemgang af skiltene i forhold til mulighed for lovliggørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at de supplerende retningslinjer for digitale skærme/skilte godkendes som beskrevet i sagen - som praksis for fremtidig sagsbehandling. Retningslinjerne erstatter gældende administrationsgrundlag i skiltepolitikken side 34-35,
2. at forvaltningen fremadrettet, og i de 13 konkrete sager, bemyndiges til at træffe afgørelser for LED-skærme, som ligger indenfor de supplerende retningslinjer,

Beslutning

Godkendt.

Forvaltningen blev bemyndiget til at foretage mindre tilpasninger af retningslinjerne, der udsendes til udvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget udsatte sagen "Opsamling på 13 opsatte LED-skærme uden tilladelse samt nye retningslinjer til skiltepolitikken" den 30. april 2018 (Sagsfremstilling er i bilag 1). "*Sagen blev udsat med henblik på, at forvaltningen udarbejder forslag til reviderede retningslinjer for LED-skærme med henblik på evt. at kunne tillade LED skærme monteret på facader i udvalgte områder. Der skal stilles krav om natslukning og lysstyrke, og der må ikke være tale om film.*"

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til nye retningslinjer, som kan erstatte administrationsgrundlaget i skiltepolitikken om "Elektronisk og digitale skiltning" - side 34 og 35. Retningslinjerne fremgår af bilag 2 og skiltepolitikken af bilag 3.

Der er lagt op til, at digitale skilte som udgangspunkt kan tillades i følgende områder:

- Butiks/centerområder udenfor bymidterne.
- Erhvervsområder, som samtidigt er udpeget til salg af særligt pladskrævende varegrupper.
- I særlige tilfælde til brug for almen information fx om kulturelle arrangementer ved kulturinstitutioner, kollektive trafikknudepunkter, idrætsfaciliteter og lignende med skiftende arrangementer og stort publikum.

Ved placering på facade bør skiltning tilpasses bygningens arkitektur og skala og følge opdeling af vinduer, døre, porte og lign. Skilte bør ikke dække døre, vinduer og bygningsdetaljer og må ikke etableres over bygningers tagfod.

Ydermere er det indskærpet, at skiltene kun må reklamere for forhold på egen grund, og ikke deciderede produktreklamer, samt at der ikke må vises bevægelige billeder eller film. Det gælder stadig, at LED-skærme altid forudsætter tilladelse, da de kan være til gene for omgivelserne - dette gælder også skærme opsat midlertidigt.

Mulighed for at stille krav om indhold

Udvalget har ønsket, at forvaltningen skulle undersøge nærmere, om det er muligt at stille krav om, at skiltning og LED-skærme udelukkende må reklamere for egne produkter på egen ejendom. Forvaltningen har derfor foretaget en ny juridisk vurdering sammen med et advokatfirma.

Det er forvaltningens vurdering, at der er hjemmel til at stille vilkår om skilte og skærms omfang og udformning, beliggenhed på grundene samt indhold og tilknytning til ejendommen i forbindelse med lokalplanlægning samt dispensationer fra lokalplaner.

Det er ikke entydigt, om der er hjemmel til at stille lignende krav i forbindelse med en byggetilladelse. Dette kan dog indirekte ske ved, at kommunen har mulighed for at nedlægge forbud mod forhold, som kan reguleres i en lokalplan. Forvaltningen foreslår derfor, at der også ved byggesagsbehandling administreres ud fra ovenstående praksis. Det bemærkes dog, at det kan betyde, at der kan blive krav om lokalplanlægning.

Det har tidligere været drøftet, om der er hjemmel til at regulere skiltning placeret på indersiden af en rude. Da byggelovens regler ikke kun gælder for bygningers udformning udenpå, så er det forvaltningens vurdering, at byggeloven også kan anvendes til at meddele forbud eller påbud mod skilte bag ruder. Det afgørende er, om skiltet er til ulempe eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne. Det afhænger af en konkret vurdering i den enkelte sag.

Vurdering

På baggrund af forslaget til nyt administrationsgrundlag har forvaltningen gennemgået de 13 skærme opsat uden tilladelse. Den tidligere oversigt over de 13 skærme er i bilag 4. Vurdering af skærmene i forhold til forslag til nye retningslinjer for LED-skærme er i bilag 5.

Gennemgangen er struktureret ud fra, hvorvidt der er tale om fritstående skilte eller facadeskilte, og om de er placeret i de områder, hvor der kan tillades LED-skærme jf. forslag til nye retningslinjer. Gennemgangen viser, at der ud fra placering i områder og placering i forhold til bygningen er syv skærme, som dels er facadeskilte og dels ligger indenfor de områder, som retningslinjerne anviser.

Fælles for de syv skærme er dog, at på den ene eller anden måde skal tilpasses bygningerne arkitektur og de nye retningslinjer. Det er fx. ved vilkår om udformning, størrelser eller placering i forhold til bygningens linjer og udtryk, ved at sikre, at der ikke vises bevægelige billeder eller film og ved vilkår, om at der kun kan skiltes for egen virksomhed og egne produkter.

Tre af skiltene ligger indenfor centerområde eller erhvervsområde med særligt pladskrævende varegrupper - men er i strid med gældende lokalplan (Disse er markeret i notatet med orange). Hvis disse skilte skal lovliggøres kræves der dispensation fra lokalplanen, hvor der vil blive stillet vilkår om natslukning, ingen film og kun reklamer for egne produkter.

De resterende 6 skærme ligger ikke indenfor områderne, der jf. forslag til nye retningslinjer er udpeget til LED og overholder i øvrigt ikke administrationsgrundlaget. Fx. er flere af skærmene fritstående. Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en proces om lovliggørelse ved påbud.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Dagsorden fra MTU 30. april

Bilag 2 - Notat - forslag til nye retningslinjer for LED-skærme

Bilag 3 - uddrag fra skiltepolitikken

Bilag 4 - Opsamling på LED-skærme med billeder

Bilag 5 - Screening af 13 skilte - ift. nye RL

Nye retningslinjer for digitale skilte samt 13 skilte opsat uden tilladelse

Punkt 106: Ansøgning om LED-skærm på havnebygning, Kulholmsvej 1, Randers NØ

02.34.02-P19-110-18

Resume

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af en LED-skærm på havnebygningen, Kulholmsvej 1, Randers NØ - på den side som vender mod Randers Bro.

Skærmen opsættes som erstatning for et skilt med havnens logo og som infoskærm om havnens aktiviteter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der igangsættes en dispensationssag med henblik på tilladelse til opsætning af LED-skærm på havnebygningen med vilkår som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af en LED-skærm på havnebygningen, Kulholmsvej 1, Randers NØ. Skærmen ønskes opsat som infoskærm for havnens aktiviteter, herunder information om skibe i havnen. Skærmen ønskes opsat på facaden mod Randers Bro. Skærmen vil erstatte et skilt med logo for Randers Havn.

Havnen oplyser i ansøgningen, at skærmen alene vil blive anvendt til info om havnens drift og arrangementer/event - såsom hvilke skibe der anløber havnen, reklame for havnens events (Harbour challenge, Havnedag, Randers Revyen, Besøg af Lauge Koch mv.). Der er ikke tale om salg af annoncer/reklamer.

I bilag 1 vises visualisering af det nye skilt. Bilag 2 viser kort med angivelse af placering. Ansøger oplyser, at skærmstørrelsen forventes at være B: 2.880 mm x H 1.920 mm.

Sagen forelægges til politisk stillingtagen på baggrund af drøftelserne om LED-skærme i forbindelse med skiltepolitikken.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 110, Kraftvarmeværk på Pieren, der udlægger området til offentlige formål - kraftvarmeværk. Af lokalplanens § 7 fremgår, at:

Stk. 2. Til udvendige bygnings sider samt tagplader må ikke anvendes reflekterende materialer, eller materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Stk. 3. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Det betyder formelt set, at skiltning og reklamering forudsætter dispensation fra lokalplanen.

Skiltepolitik

Det fremgår af det nuværende administrationsgrundlag i skiltepolitikken, at elektronisk og digital skiltning blandt andet skal opfylde følgende betingelser:

- Digital skiltning kræver uanset størrelse tilladelse fra Randers Kommune. Der vil i tilladelsen blive stillet vilkår til lysstyrke, billedskift, natslukning mv.
- Den primære belysning i gadebilledet bør altid være gadebelysningen. Alle digitale skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
- Skift mellem spots bør ske ved langsom op- og nedblænding af hensyn til trafikikkerheden.
- De forskellige spots bør fremstå uden sammenhæng af nogen art.
- Digital skiltning bør ikke fremstå med hvid eller lys baggrund.
- Digital skiltning bør fremstå med let afkodelige billeder og grafik i et enkelt layout.
- Billeder og grafik bør fremstå i klare farver og med høj kontrast.

- Digital skiltning bør indeholde korte budskaber, med store og letlæselige skrifttyper.
- Digital skiltning bør fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots.
- Hver spot bør stå på skærmen i min. 1½ minut inden billedet skifter (maks. 40 skift pr. time).

Det fremgår af også skiltepolitikken, at alle former for elektroniske skilte, lysreklamer og lign. kræver tilladelse. Det er begrundet i, at disse skilte skal vurderes i forhold til, om de er til ulempe eller skæmmer omgivelser. Samtidig giver det mulighed for at sikre, at skilte placeres, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.

Vilkår i forhold til ovenstående kan stilles i tilladelsen.

Forvaltningen har på baggrund af verserende sager udarbejdet forslag til nye retningslinjer, som giver mulighed for placering af skærme efter følgende principper:

- I butiksområder udenfor bymidterne
- I erhvervsområder, som samtidigt er udpeget til salg af særligt pladskrævende varegrupper
- I særlige tilfælde til brug for almen information fx ved kulturelle arrangementer ved kulturinstitutioner, kollektive trafik knudepunkter, idrætsfaciliteter og lignende med skiftende arrangementer og stort publikum.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at skærmen ikke vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, og at skærmen ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

Der er tale om en skærm, som skal benyttes til almen information, og der er derfor tale om et særlige tilfælde i forhold til de foreslåede nye retningslinjer.

I forhold til skiltepolitikken generelt vurderes det, at da skiltet opstilles i et arkitektonisk robust område med større afstande mellem bygninger, så opleves skærmen ikke som påtrængende i områdets karakter. Placeringen ligger langt fra beboelse og ikke i tilknytning til bevaringsværdige bygninger, hvorved det vurderes, at skiltet ikke er til gene for omboende. Ejendommens funktion som oplevelsessted med mange besøgende godtgør endvidere et stort behov for skiftende information.

Lyskunstværket "Bølgen over Vandet" på stibroen er blevet indviet den 18. august. Det er forvaltningens vurdering, at skærmen ikke kan ses fra stiebroen. Lys fra skærmen kan dog muligvis påvirke den samlede oplevelse af "Bølgen over Vandet" set fra Randers Bro. Forvaltningen foreslår derfor, at der stilles vilkår om, at skærmen slukkes kl. 20. Hvis det viser sig, at skærmen ikke påvirker oplevelsen af lyskunstværket, kan dette efterfølgende ændres.

Skærmen opsættes på facaden og bør placeres, så den tilpasser sig bygningens arkitektur - herunder respekterer bygningens vandrette linjer.

Med udgangspunkt i vilkår som nævnt i skiltepolitikken vurderer forvaltningen, at skærmen ikke vil være problematisk.

Der vil blandt andet blive stillet vilkår om

- At der kun må skiltes for Randers havn og events på havnen eller i tilknytning hertil.
- Natslukning fra kl. 20-06.
- At skærmen skal monteres med lysensor der regulerer lysintensiteten efter mørke og vejr.
- At skærmen må ikke vise film eller lignende animerede sekvenser med hurtige billedskift.
- At skift mellem billeder skal være ske ved langsom ind og ud fading.
- At skærmen placeres, så underkant af skærmen flugter med vindueslinjen.

Har udvalget godkendt de nye retningslinjer for LED-skærme, vil vilkårene blive tilpasse disse.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - visualisering af skærm

Bilag 2_placering af LED

Ansøgning om LED-skærm på havnebygning, Kulholmsvej 1, Randers NØ

Punkt 107: Forslag til ændring af vejnavnet Fabers Allé

05.01.01-P19-1-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Museum Østjylland, som anmoder om at få en vej eller plads opkaldt efter arkitekt Jens Peter Jensen Wærum.

Forvaltningen foreslår, at Fabers Allé ændrer navn til Jensen Wærums Alle, og at en ny plads ved Randers Realskole kaldes Jensen Wærums Plads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at godkende ændring af vejnavnet Fabers Allé til Jensen Wærums Alle,
2. at godkende Jensen Wærums Plads som nyt vejnavn til den nye plads ved Randers Realskole.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Frida Valbjørn Christensen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Museum Østjylland, som anmoder om at få opkaldt en vej eller plads efter arkitekt Jens Peter Jensen Wærum.

Jens Peter Jensen Wærum (1855 - 1926) var en kendt og stor mand i Randers i sin tid. I dag er han mere ukendt, men hans markante og genkendelige bygningsværker findes mange steder i Randers.

Forvaltningen har derfor meldt positivt tilbage til Museum Østjylland og søgt efter en egnet placering i nærhed af Jensen Wærums bygningsværker.

Det er forvaltningens vurdering, at Fabers Alle, som støder op til Fabersvej, har den rigtige beliggenhed. På den ene side af Fabers Allé ligger det tidligere Skt. Josephs Hospital, som er et af Jensen Wærums bygningsværker, og i umiddelbar nærhed ligger også Ridehuset og den tidligere Dragonkaserne, der også er tegnet af Jensen Wærum. Se bilag 1.

Hvis udvalget godkender den foreslåede ændring af vejnavnet Fabers Allé til Jensen Wærums Alle, får det betydning for Randers Realskole, der som de eneste har adresse til Fabers Allé. Randers Realskole har desuden købt det tidligere Skt. Josephs Hospital på Fabersvej 1.

Forvaltningen har derfor forespurgt hos Randers Realskoles bestyrelse, hvordan bestyrelsen stiller sig til en eventuel vejnavnændring af Fabers Alle til Jensen Wærums Vej. Skolen er samtidig oplyst om, at det er miljø- og teknikudvalget, som har kompetencen til at beslutte ændringen. Randers Realskole har meldt positivt tilbage, men ønsker dog en anden betegnelse end vej.

På skolens areal ud mod Fabers Allé, pågår der i øjeblikket arbejde med etablering af en plads, som ifølge skolelederen ikke blot er til skolens elever, men tænkt som offentlig tilgængeligt område. Randers Realskole har derfor et ønske til udvalget om, at denne plads også navngives efter Jensen Wærum som "Jensen Wærums Plads".

Navngivningen drejer sig om en arkitekt, der har haft stor betydning for byen, og derfor har den foreslåede placering været til udtalelse hos Randers Kommunes bevaringsudvalg. Bevaringsudvalget støtter også den foreslåede placering, men med ønske om, at Alle bevares i vejnavnet.

Randers Realskole og Bevaringsudvalget har begge bedt om, at betegnelsen sidst i vejnavnet ikke er Vej. Derfor foreslår forvaltningen "Jensen Wærums Alle" til vejen og til pladsen ved skolen "Jensen Wærums Plads".

Om Jens Peter Jensen Wærum

I Randers er rigtig mange markante bygninger og mange privatboliger tegnet af arkitekten Jens Peter Jensen Wærum. Museum Østjylland har været så privilegeret at få overdraget originaltegningerne fra Jens Peter

Jensen Wærums tegnestue. Med afsæt i disse flotte tegninger er der på Museet en udstilling om Jens Peter Jensen Wærums Randers. Udstillingen åbnede den 9 juni 2018 og varer indtil efterårsferien.

Jensen Wærum er både født og begravet i Randers. Han var en aktiv borger i Randers. Han var medlem af byrådet i Randers, formand for Randers Kunstforening, for Randers Museums kunstafdeling og medlem af bestyrelsen for Randers Tekniske Skole.

Af markante bygninger, han har tegnet, kan nævnes Skt. Josephs Hospital, Søren Møllers Gades Skole, Randers Tekniske Skole på Østervold (Kulturhusets røde facade), den tidligere handelsbank på hjørnet af Rådhusstorvet, Thors Bryghus, Ridehuset, Rytterkaserne/Dragonparkens kaserne og vandtårnet på Hobrovej.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1_placeringer Jensen Wærums Alle_

Punkt 108: Nye vejnavne til Sporbyen Scandia

05.01.01-P19-15-18

Resume

Der skal godkendes nye vejnavne til Sporbyen Scandia - området ved den tidligere togfabrik Scandia.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget godkender følgende 14 vejnavne til Sporbyen Scandia: Sidesporet, Midtersporet, Skiftesporet, Scandiasporet, Ydersporet, Ankomstsporet, Lokomotivsporet, Stamsporet, Banesporet, Konduktørsporet, Passagersporet, Billetsplet, Godsvognsporet og Kulvognsporet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omdannelsen af den tidligere togfabrik i overensstemmelse med lokalplan 640 for Sporbyen Scandia bliver der behov for nye vejnavne, så det bliver lettere at orientere sig i området.

Eksisterende bygninger vil blive omdannet, der bliver opført nybyggeri, og adgangen til de enkelte delområder vil ikke længere blot være ad en tilkørsel, som i dag er fra Toldbodgade, men ad mange forskellige. Det vil derfor ikke være muligt at adressere den fremtidige bygningsmasse uden at supplere med nye vejnavne til området.

Ejerne af Sporbyen har efter aftale med forvaltningen indsamlet forslag til vejnavne på deres Facebookside, og der var rigtig mange borgere, som indsendte forslag til gode vejnavne.

Efterfølgende har ejerne sorteret i de indkomne forslag og samlet en pulje. Ud fra denne pulje har forvaltningen sammen med ejerne valgt at indstille følgende forslag til nye vejnavne:

- Sidesporet, Midtersporet, Skiftesporet, Scandiasporet, Ydersporet, Ankomstsporet, Lokomotivsporet, Stamsporet, Banesporet, Konduktørsporet, Passagersporet, Billetsplet, Godsvognsporet og Kulvognsporet.

Det har været et ønske fra ejerne, at vejnavnene relaterer til togfabrikken, til aktiviteter der fandt sted på fabrikken, eller begreber fra togdrift.

Det er endnu uafklaret præcist, hvor mange vejnavne der bliver behov i området, da dette vil afhænge af de konkrete projekter. Derfor er 6 af de ovenstående vejnavne ikke placeret, men ønskes godkendt som en pulje, hvorfra forvaltningen fremover kan vælge, uden at skulle udarbejde nye sager om stillingtagen til vejnavne til Sporbyen. Placering af øvrige vejnavne fremgår af kort i bilag 1.

Den 7. maj 2018 trådte verdens første adresselov i kraft i Danmark og med den Danmarks adresseregister (DAR). Reglerne for adresser og vejnavne er ændret lidt, så adressemyndigheden generelt får friere rammer til at træffe beslutninger, men nye vejnavne skal godkendes af Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Godkendelsen drejer sig ikke om stillingtagen til det konkrete vejnavn, men om entydighed og retskrivning.

Efter udvalgets stillingtagen er det derfor nødvendigt at indhente SDFE 's godkendelse, inden vejnavnene oprettes.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 vejnavne Sporbyen kort

Punkt 109: Orientering om ikrafttræden af nyt bygningsreglement

02.00.00-A21-2-18

Resume

Forvaltningen orienterer om ikrafttræden af nyt bygningsreglement.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2018 trådte Bygningsreglement 2018 (BR18) i kraft med en overgangsordning løbende frem til og med 30. juni 2018, hvor ansøger selv har kunnet bestemme, om sagen har skullet behandles efter Bygningsreglement 2015 (BR15) eller BR18. I overgangsperioden er der kun indkommet ganske få byggeansøgninger med ønsket om at blive behandlet efter BR18.

Hvad er nyt i BR18?

Ved byggesagsbehandling skal byggerier fremover inddeles i konstruktionsklasse 1-4 (hvor 1 angiver simpelt byggeri, eksempelvis standard enfamiliehuse, og 4 det mest komplicerede) og brandklasse 1-4 (hvor 4 angiver det højeste sikkerhedsniveau).

I forbindelse med byggetilladelsen skal der udfærdiges en erklæring, der fastlægger det dokumentationsmateriale, der skal foreligge før ibrugtagningstilladelse kan gives. Som noget nyt skal der nu også gives ibrugtagningstilladelse til simpelt byggeri (dog kun til primære bygninger). Byggesagsbehandling af simpelt byggeri forventes derfor at tage længere tid end hidtil.

Den teknisk byggesagsbehandling skal fremover ikke udføres af kommunen. Dette gjaldt også før BR18s ikrafttræden for så vidt angår simpelt byggeri. Når der er meddelt ibrugtagningstilladelse, skal hver 10. sag dog efterfølgende udtages til stikprøvekontrol. I det omfang der konstateres uregelmæssigheder, skal kommunen foranledige forholdene lovliggjorte. Sager om fysisk lovliggørelse er arbejdsmæssigt tunge at behandle.

I en overgangsperiode frem til 1. januar 2020, skal kommunen fortsat byggesagsbehandle konstruktions- og brandforhold. Herefter forudsættes denne del af byggesagsbehandlingen overtaget af certificerede rådgivere. Dette såfremt certificeringsordningen når at blive implementeret og et tilstrækkeligt antal rådgivere er blevet certificeret.

Såfremt der ansøges om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser, er det fortsat kommunen, der skal behandle denne.

Den bebyggelsesregulerende byggesagsbehandling vil som hidtil skulle udføres af kommunen.

Hvilke opmærksomhedspunkter kan forventes?

Det må forventes, at ansøgningsprocessen af ikke-professionelle vil blive oplevet som mindre overskuelig. Endvidere er dokumentationskravet ved færdigmelding skærpet, hvorfor må det forventes, at bygherrer fremover har fornemmelse af, at omkostninger til projektering og byggeansøgning stiger.

Stikprøvekontrollen for den tekniske byggesagsbehandling må forventes at udløse flere lovliggørelsessager end hidtil. Som følge heraf må der forventes et behov for styrkede juridiske kompetencer. Derimod må det forventes at efterspørgslen efter byggetekniske færdigheder dæmpes. Heri ligger en fremtidig udfordring omkring fastholdelse af kompetencen, idet behovet for byggetekniske færdigheder fortsat skal være til stede for at kunne udføre stikprøvekontrollen og dispensationsbehandling.

Tidsforbrug og byggesagsgebyrindtægt forventes med baggrund i ovenstående som udgangspunkt uændret.

Økonomi

Ingen.

Punkt 110: Landzoneansøgning om opførelse af garage/værksted på Viborgvej 336, 8920 Randers NV

01.03.03-P19-28-18

Resume

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at opføre garage/værksted på 40 m² på Viborgvej 336, 8920 Randers NV. Ejendommen ligger i landzone og har ikke været bebygget siden 1998. Garagen ønskes opført uden tilknytning til anden eksisterende, lovlig bebyggelse. Sagen kan danne præcedens for øvrige fremtidige sager, hvorfor tilladelse til bebyggelse uden tilknytning til anden bebyggelse vil være i modstrid med lovgivningens formål. Administrationen anbefaler at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny fritliggende garage/værksted i det åbne land.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget landzoneansøgning om opførelse af fritliggende garage/værksted på 40 m² på matr. nr. 20A Over Fussing By, Ø. Bjerregrav beliggende Viborgvej 336, 8920 Randers NV. Se bilag 1 og 2 for oversigtsfoto af ejendom og ønsket placering af ny garage. Garagen ønskes opført med nogenlunde samme placering som en tidligere garage på ejendommen.

Grunden har været registreret som en ubebygget grund siden 1998 af vurderingsmyndighederne. Flyfotos over ejendommen de seneste år viser, at den tidligere garage blev nedrevet i 2009-2010. Ifølge planlovens § 56 bortfalder en hidtidig ret til en udnyttelse af en ejendom, som ville kræve landzonetilladelse, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Eftersom det er mere end 3 år siden garagen blev nedrevet, skal ansøgningen behandles som om, der ikke tidligere har eksisteret en garage på ejendommen. På ejendommen står i dag et skur, som dog ikke fremgår af BBR. Derfor må grunden betragtes som værende ubebygget.

Ejendommen ligger i landzone i det åbne land. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Idet det ansøgte byggeri opføres på en ubebygget grund, uden tilknytning til øvrig bebyggelse, er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte vil være i strid med planlovens formål, hvorfor der ikke bør gives landzonetilladelse. At undgå præcedens er et væsentligt hensyn i landzoneadministrationen, og enkeltstående byggeri i det åbne land vil kunne få præcedensvirkning i strid med planlovens formål om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Ansøger er blevet partshørt i sagen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

18030_oversigtskort Viborgvej 336, 8920 Randers NV

skitsering-garage Viborgvej 336, 8920 Randers NV

Punkt 111: Landzonetilladelse til projekt "Café Ice Tee" ved Engvej, 8960 Randers SØ

01.03.03-P19-54-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en landzoneansøgning vedr. ønske om etablering af projekt "Café Ice Tee" på op til 3.000 m², herunder 500 m² til parkering beliggende Skolevej 8A, 8960 Randers SØ. Projektet omfatter opførelse af isbod/ishus, minigolfbane, friluftsscene, hoppepude, 5 havepavilloner á 25 m², beachvolleybane, legeplads, parkeringsareal mm. Ansøgningen har været i naboorientering i perioden fra den 23. maj 2018 til den 7. juni 2018. Der er i perioden indkommet 9 indsigelser/bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at miljø- og teknikudvalget meddeler afslag til ansøgning om landzonetilladelse til etablering af projekt "Café Ice Tee".

Beslutning

Godkendt.

Udvalget beder forvaltningen om at gå i dialog med ansøger om alternative placeringer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af projekt "Café Ice Tee" på op til 3.000 m², herunder 500 m² til parkering, på matr. nr. 2co Essenbækgård, Essenbæk beliggende Skolevej 8A, 8960 Randers SØ.

Projektet omfatter opførelse af isbod/ishus, minigolfbane, friluftsscene, hoppepude, 5 havepavilloner á 25 m², beachvolleybane, legeplads mm. Der etableres parkeringsareal vest for projektområdet. Se vedhæftede projektbeskrivelse, Bilag A. Ansøger oplyser endvidere, at scenen vil have en maksimal størrelse på 24 m² og isboden vil være ca. 35 m². Ifølge ansøger vil området være indhegnet.

Da ejendommen ligger i landzone, kræver det en landzonetilladelse i henhold til Planlovens §35. Det har tillige i sagsbehandlingen været vurderet om det ansøgte er lokalplanpligtigt.

Matrikel nr. 2co Essenbækgård, Essenbæk er kommunalt ejet. Ansøger har været i forhåndsdialog med Randers Kommune forinden indsendelse af landzoneansøgning. Der er i denne forbindelse fundet løsning på leje af jord.

Nabohøring

Der har været afholdt naboorientering i perioden fra den 23. maj 2018 til den 7. juni 2018. Der er i perioden indkommet 9 indsigelser. Indsigelserne er vedlagt som Bilag B. Ansøger har efterfølgende haft mulighed for, at komme med bemærkninger til de indkomne indsigelser. Partshøringen samt ansøgers bemærkninger er vedhæftede som Bilag C. Oversigt over indsigelser, ansøgers bemærkninger og forvaltningens vurdering er vedlagt som Bilag D.

Indsigelser omhandler:

- ønske om anden placering
- bekymring om trafikrelateret støj
- bekymring om aktivitetsrelateret støj
- bekymring om udsigtsgener
- bekymring om fulde mennesker, larm og hærværk
- bekymring for omfanget af aktiviteterne
- bekymring om ejdomsværdiforringelse
- bekymring om uheld og forringelse af adgangsforhold til boligområdet ved Egevej
- bekymring om indkigsgener

- ønske om yderligere informationer

Forvaltningens bemærkninger

Det ansøgte ligger inden for rekreativt rammeområde 2.01.R.3, hvor anvendelsen er fastlagt til rekreative formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende. Det vurderes, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Det vurderes, at et indhegnet område med aktiviteter i form af isbod med alkoholbevilling kan sidestilles med virksomhed, og derfor er uforenelig med områdets anvendelse til bypark, grønt område og lignende. En udnyttelse af området til virksomhedsaktivitet i den ansøgte omfang vurderes at forudsætte en ændret planlægning for området.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet, som det tegner sig, bør undergå en større lokalforankret proces, hvor en bredere kreds inddrages, herunder ifm. udpegning af projektets placering.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag A - Projektbeskrivelse

Bilag B - Indsigelsesdokument

Bilag C - Partshøring og bemærkninger fra ansøger

Bilag D - Oversigt over indsigelser, partshøring og forvaltningens bemærkninger

Punkt 112: Ansøgning om dispensation til fritagelse for vejrkompensering - Rækkehusbebyggelse Bjørnsager, 8940 Randers SV

02.34.00-P19-518-17

Resume

Bygherren for rækkehusbebyggelsen Bjørnsager 1-73 og 2-98, 8940 Randers SV, under opførelse, har i forbindelse med byggeansøgningen ansøgt om dispensation til fritagelse for vejrkompensering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation til fritagelse for vejrkompensering for rækkehusbebyggelsen Bjørnsager, 8940 Randers SV.

Beslutning

Godkendt.

Forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelser om afslag på dispensation til fritagelse for vejrkompensering.

Sagsfremstilling

I henhold til bygningsreglementet skal varmeinstallationer projekteres og udføres som anvist i *DS 469 Varme- og køleanlæg i bygninger* (Dansk Standard). DS 469 anviser at "*Centralvarmeanlæg skal forsynes med kontinuert, automatisk styring af fremløbstemperaturen efter varmebehovet*" i daglig tale vejrkompensering. Vejrkompensering betyder, at varmeanlæg reguleres automatisk ved hjælp af en udeføler, fremløbsføler, returløbsføler og en motorventil. Vejrkompenseringen regulerer varmeanlæggets fremløbstemperatur, i forhold til udetemperaturen. Dette gøres ved hjælp af en forindstillet varmekurve, som definerer, hvilke fremløbstemperaturer anlægget skal køre med ved en given udetemperatur. Jo koldere det er udenfor jo højere fremløbstemperatur og omvendt. Bestemmelsen har således til formål at mindske energiforbruget i bygningsmassen af klimahensyn (reduktion af CO₂-udledning).

Bygherren for rækkehusbebyggelsen Bjørnsager 1-73 og 2-98, 8940 Randers SV, under opførelse, har i forbindelse med byggeansøgningen ansøgt om dispensation til fritagelse for vejrkompensering. Administrativt blev der meddelt afslag hertil i forbindelse med byggetilladelsen af 12. januar 2018. Efterfølgende er der har bygherre og bygherres rådgivere i flere omgange bedt Randers Kommune om at genoptage dispensationssagen. Efter ønske fra udvalgsformand Frank Nørgaard forelægges sagen hermed for miljø- og teknikudvalget.

I henhold til byggelovens §22 kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelser i loven (og dermed også Bygningsreglementet), når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til for de bestemmelser, der dispenseres fra. En dispensation kan gives på baggrund af et konkret byggeri og de konkrete forhold knyttet hertil. Kommunalbestyrelsen har ikke mulighed for at meddele generelle dispensationer, eller dispensationer af generel karakter (dispensationer med vilkår og begrundelser som alle vil kunne opnå uanset imødekommelsen af bestemmelsens hensyn).

Ansøger oplyser følgende konkrete begrundelser for dispensationsansøgningen for rækkehusbebyggelsen Bjørnsager:

- Etablering af vejrkompensering med det aktuelle varmebehov i enhederne vil ikke være rentabelt.
- Fjernvarmeværket har i forvejen vejrkompensering på værket.

I forbindelse med sagsbehandlingen af den konkrete sag har forvaltningen forespurgt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til de medsendte begrundelser for dispensation. Bestemmelsen om vejrkompensering bygger på to hensyn som lovgiver vil have varetaget i godkendelsen af byggerier. Dels reduktion af varmetab fra transmissionsnet og rør lokalt i bygningen mm., og dels reduktion af varmeafgivelse i perioder med begrænset behov - Begge hensyn ved situationer hvor solrigt/varmt vejr bidrager til bygningers opvarmning, som vil føre til energispild uden vejrkompensering. Såfremt varmeværker udøver vejrkompensering på værket med lavere fremløbstemperatur i transmissionsnettet i perioder med solrigt/varmt vejr, vil der delvist være imødekommelse af at det ene hensyn, men ikke det andet. Til orientering skal det nævnes, at Dansk Fjernvarme (Brancheorganisation for danske fjernvarmeværker) er uenig med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i

vurderingen af bestemmelsen om vejkompensering. Vejrkompensering hos slutbrugeren vil i følge Dansk Fjernvarme medføre større varmetab i transmissionsnettet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har endvidere meddelt, at rentabilitet ikke kan begrunde en dispensation, idet manglende rentabilitet ikke imødekommer hensynene, der ligger til grund for bestemmelsen.

Forvaltningen vurderer, at på ovenstående baggrund, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation.

Økonomi

Ingen.

Punkt 113: Ansøgning om dispensation til fritagelse for vejrkompensering - Rækkehusbebyggelse Brorsonsvej, Langå

02.00.00-P25-13-18

Resume

Bygherren for rækkehusbebyggelsen Brorsonsvej 35-61 og 46-56, Langå, har i forbindelse med byggeansøgningen ansøgt om dispensation til fritagelse for vejrkompensering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation til fritagelse for vejrkompensering for rækkehusbebyggelsen Brorsonsvej, Langå.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til bygningsreglementet skal varmeinstallationer projekteres og udføres som anvist i *DS 469 Varme- og køleanlæg i bygninger* (Dansk Standard). DS 469 anviser at "*Centralvarmeanlæg skal forsynes med kontinuert, automatisk styring af fremløbstemperaturen efter varmebehovet*" i daglig tale vejrkompensering. Vejrkompensering betyder, at varmeanlæg reguleres automatisk ved hjælp af en udeføler, fremløbsføler, returløbsføler og en motorventil. Vejrkompenseringen regulerer varmeanlæggets fremløbstemperatur, i forhold til udetemperaturen. Dette gøres ved hjælp af en forindstillet varmekurve, som definerer, hvilke fremløbstemperaturer anlægget skal køre med ved en given udetemperatur. Jo koldere det er udenfor jo højere fremløbstemperatur og omvendt. Bestemmelsen har således til formål at mindske energiforbruget i bygningsmassen af klimahensyn (reduktion af CO₂-udledning).

Bygherren for rækkehusbebyggelsen Brorsonsvej 35-61 og 46-56, Langå, har i forbindelse med byggeansøgningen ansøgt om dispensation til fritagelse for vejrkompensering. Efter ønske fra udvalgsformand Frank Nørgaard forelægges sagen hermed for miljø- og teknikudvalget.

I henhold til byggelovens §22 kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelser i loven (og dermed også Bygningsreglementet), når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til for de bestemmelser, der dispenseres fra. En dispensation kan gives på baggrund af et konkret byggeri og de konkrete forhold knyttet hertil. Kommunalbestyrelsen har ikke mulighed for at meddele generelle dispensationer, eller dispensationer af generel karakter (dispensationer med vilkår og begrundelser som alle vil kunne opnå uanset imødekommelsen af bestemmelsens hensyn).

Ansøger oplyser som begrundelse for dispensationsansøgningen, at vejrkompensering med det aktuelle varmebehov i enhederne ikke vil være rentabelt.

Bestemmelsen om vejrkompensering bygger på to hensyn som lovgiver vil have varetaget i godkendelsen af byggerier. Dels reduktion af varmetab fra transmissionsnet og rør lokalt i bygningen mm., og dels reduktion af varmeafgivelse i perioder med begrænset behov - Begge hensyn ved situationer hvor solrigt/varmt vejr bidrager til bygningers opvarmning, som vil føre til energispild uden vejrkompensering. Såfremt varmeværker udøver vejrkompensering på værket med lavere fremløbstemperatur i transmissionsnettet i perioder med solrigt/varmt vejr, vil der delvist være imødekommelse af at det ene hensyn, men ikke det andet. Til orientering skal det nævnes, at Dansk Fjernvarme (Brancheorganisation for danske fjernvarmeværker) er uenig med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i vurderingen af bestemmelsen om vejrkompensering. Vejrkompensering hos slutbrugeren vil i følge Dansk Fjernvarme medføre større varmetab i transmissionsnettet.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen forespurgt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til den medsendte begrundelse for dispensation. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har meddelt, at rentabilitet ikke kan begrunde en dispensation, idet manglende rentabilitet ikke imødekommer hensynene, der ligger til grund for bestemmelsen.

Forvaltningen vurderer, at på ovenstående baggrund, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation.

Økonomi

Ingen.

Punkt 114: Tilbygning nærmere skel end 2,5 meter - Skovsyrevej 6, 8920 Randers NV

02.34.00-P19-264-18

Resume

Randers Kommune har modtaget ansøgning om tilbygning til boligbebyggelsen på adressen Skovsyrevej 6, 8920 Randers NV. Der ansøges om at tilbygge to steder i forbindelse med den eksisterende bebyggelse.

Dels ansøges der om tilbygning af orangeri som sammenbygning mellem eksisterende bebyggelser.

Og dels ansøges der om tilbygning af bad/toilet enhed som knopskydning på den nordlige facade af eksisterende bebyggelse, udenfor tinglyst byggefelt og med en afstand til skel på 2,05 meter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om opførelse af tilbygning til beboelse udenfor tinglyst byggefelt og nærmere skel end 2,5 meter.

Beslutning

Godkendt med 4 stemmer for. Imod stemte Frank Nørgaard, Anders Henrik Jensen og Niels Erik Christensen.

Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om tilbygning til boligbebyggelsen på adressen Skovsyrevej 6, 8920 Randers NV. Der ansøges om at tilbygge to steder i forbindelse med den eksisterende bebyggelse (bilag 1).

Dels ansøges der om opførelse af orangeri, som ønskes opført indenfor tinglyst byggefelt, som sammenbygning mellem to eksisterende bebyggelser på matriklen. Tilbygning med orangeri kan umiddelbart forventes godkendt.

Og dels ansøges der om opførelse af tilbygning til nyt bad/toilet udenfor tinglyst byggefelt og nærmere skel end 2,5 meter. Den ansøgte tilbygning ønskes opført som en knopskydning på den nordlige facade af eksisterende beboelsesbygning, med en afstand til skel på 2,05 meter, hvilket ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser. Praksis i Randers Kommune er, at der kun i yderst få tilfælde og kun hvor sagen indeholder ganske særlige omstændigheder, tillades boligbebyggelse nærmere skel end 2,5 meter. Dette vurderes ikke at være tilfældet i denne sag. Efter ønske fra udvalgsformand Frank Nørgaard forelægges sagen hermed for miljø- og teknikudvalget.

Helhedsplan for Skovsyrevej

Den overordnede struktur og arealdisponering på Skovsyrevej (bilag 2) er bestemt på baggrund af en arkitektkonkurrence (bilag 3), hvor der i vinderforslaget er fremsat en række parametre, som bebyggelsen skal underordne sig. Tillige er der i forbindelse med vinderforslaget udarbejdet en overordnet skitse, som angiver retningslinjerne for placeringen af bebyggelserne på de enkelte grunde. Her angives bl.a. at visse arealer skal friholdes for bebyggelse og at garager og carporte kan placeres indtil 1,5 meter fra skel.

I forbindelse med de oprindelige bebyggelser på Skovsyrevej blev arkitekturen godkendt af stadsarkitektens kontor, inden der kunne søges om byggetilladelse. Herefter blev der på de enkelte grunde tinglyst et byggefelt, som dengang vurderedes at kunne rumme det ansøgte byggeri, samt give mulighed for eventuelle fremtidige tilbygninger. Byggefelterne blev fastlagt af stadsarkitektens kontor ud fra de arkitektoniske intentioner, som beskrives i helhedsplanen.

Det er tanken, at man skal kunne se ud i landskabet fra husene og mellem husene. Samtidig er det tanken, at husene skal repræsentere en tidssvarende arkitektur med enkle og rene linjer og materialer, som fremstår med en let og lys karakter.

Det vurderes ikke at det enkle og rene bliver fremmet med en udvidelse af bebyggelsen, som en knopskydning på den nordlige side af den eksisterende bebyggelse, ud over byggefeltets afgrænsning. Det vurderes heller ikke, at muligheden for at se ud i landskabet mellem husene bliver fremmet, såfremt tilbygningen realiseres. Der er tidligere givet tilladelse til at udvide bebyggelsen ud over byggefeltets sydlige og østlige afgrænsning (bilag 4).

Det er forvaltningens vurdering at helhedsplanen for Skovsyrevej har et meget højt arkitektonisk niveau, som bør opretholdes i størst muligt omfang. Bebyggelse ud over byggefelter og en øget fortætning mellem husene i forbindelse med udsigtskilerne er ikke med til at underbygge de kvaliteter, som gør området til noget særligt. Beboelsesområdet ved Skovsyrevej er et af de få nyere områder i Randers Kommune, som indeholder en kvalitet, der stadig afstedkommer en arkitektonisk opmærksomhed - også udenfor kommunegrænsen.

Ansøgers reference

Bygherres rådgiver påpeger i indsendte dispensationsansøgning (bilag 1), at der på adressen Skovsyrevej 11, som er indenfor samme delområde i lokalplan 277, er givet tilladelse til bebyggelse med en afstand til det nordlige skel på 1,5 meter (bilag 5).

Bebyggelse nærmere skel end 2,5 meter forekommer altså i lokalområdet. Forvaltningen vurderer ikke, at der er ikke tale om sædvane for området.

Bebyggelsen på Skovsyrevej 11 er opført indenfor det tinglyste byggefelt. Stadsarkitektens kontor har i forbindelse med tinglysningen af byggefeltet for Skovsyrevej 11 altså vurderet, at bebyggelsen kan placeres med en afstand til skel på 1,5 meter og dermed valgt at se bort fra bygningsreglementets afstandskrav til skel for beboelsesbygninger. Dette givetvis da bebyggelsen nærmest skel, oprindeligt var udført som en etplans garagebygning med en bagvedliggende beboelse. Set fra vejen fremstod bygningen altså som en garagebygning, som efter helhedsplanens oprindelige intentioner altså kan opføres indtil 1,5 meter fra skel.

For begge adresser gælder, at det nordlige skel ligger op til en grøn udsigtskile som er friholdt for bebyggelse.

Den grønne kile ved Skovsyrevej 6 har en bredde som spænder fra 3 til 8,6 meter. Den indbyrdes afstand mellem boligbebyggelserne på Skovsyrevej 6 og den nordlige nabo i nummer 4 vil såfremt tilbygningen opføres blive ca. 10 meter.

Den grønne kile ved Skovsyrevej 11 har en bredde som spænder fra 7,5 til 9,5 meter. Den indbyrdes afstand mellem boligbebyggelserne på Skovsyrevej 11 og den nordlige nabo i nummer 9 er ca. 18 meter.

Forvaltningen vurderer ikke, at de to sager er direkte sammenlignelige og vurderer derfor ikke, at byggefeltet bør overskrides eller at der i sagen foreligger den nødvendige argumentation til, at forvaltningen kan foretage en positiv helhedsvurdering i forholdet omkring bygningsreglementets bestemmelser om afstande til skel.

Partshøring

I forbindelse med sagsbehandlingen er bygherre blevet partshørt (bilag 6), høringssvar er vedlagt sagen (bilag 7).

Forvaltningen vurderer ikke, at der i indsendte høringssvar fremkommer nye oplysninger, som afstedkommer en positiv helhedsvurdering.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 7_Høringssvar

Bilag 6_Partshøring

Bilag 5_Skovsyrevej 11

Bilag 4_Skovsyrevej 6

Bilag 3_Arkitektkonkurrencefolder

Bilag 2_Luftfoto oversigt

Punkt 115: Areal til byudvikling på den eksisterende busterminal

01.00.05-P20-1-17

Resume

Forvaltningen orienterer om resultatet af de supplerende undersøgelser, som miljø- og teknikudvalget samt udviklingsudvalget besluttede skulle gennemføres på fællesmødet mellem de 2 udvalg den 19. juni 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Busterminalgrunden i Randers er et bystrategisk vigtigt område og forventes at udgøre en af de første etaper af Byen til Vandet. Området ligger centralt placeret mellem midtbyen og vandet og kan være nøglen til at sammenbinde byen og vandet med nye forbindelser, bebyggelse og byfunktioner. Grunden udgør samtidig et centralt og meget velbeliggende knudepunkt for den kollektive trafik i Randers Kommune.

Byrådet har den 6. november 2017 besluttet, at der skal arbejdes videre med en åben bymæssig bebyggelse på busterminalen. Efterfølgende har byrådet den 29. januar 2018 besluttet, at forvaltningen i samarbejde med Midttrafik og øvrige centrale aktører skal undersøge mulighederne for en fremtidig placering af en samlet by- og regionalbusterminal på enten Dytmærskens eller Gasværksgrunden - herunder afledte effekter og udgifter, konsekvenser for trafik og køreplanlægning samt muligheder for byudvikling.

Resultatet af disse undersøgelser blev forelagt Udviklingsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget på et fællesmøde den 19. juni 2018.

På baggrund af drøftelserne på fællesmødet har forvaltningen efterfølgende gennemført følgende supplerende undersøgelser:

- *Delopgave 1: Terminal på Dytmærskens*
Vurdering af realiserbarheden af to forskellige løsninger;

Der etableres et nedgravet dæk til busser, som overdækkes, således der kan skabes byrum og bebygges ovenpå.

Der etableres et hævet dæk ovenpå busterminalen, hvorpå der kan skabes byrum og bygges.

- *Delopgave 2: Busnet uden central terminal*
Vurdering af hvorledes et busnet uden en central terminal kan udformes (erfaringer fra Esbjerg og Vejle).
- *Delopgave 3: Overordnet skitsering af byudvikling på Dytmærskens*
Med udgangspunkt i scenarie B (kompaktterminal på Dytmærskens, som er den løsning der frigiver mindst areal til byudvikling) laves overordnede principskitser for mulig byudvikling.
- *Delopgave 4: Driftsomkostninger ved de 3 scenarier*
Forvaltningen blev desuden på mødet den 19. juni bedt om at belyse driftsomkostningerne nærmere, herunder hvordan driftsomkostninger kan fastholdes på det eksisterende niveau. Denne opgave har et omfang, der ikke er muligt at belyse inden august. Forvaltningen forventer, at dette kan belyses i løbet af efteråret.

Hidtidige undersøgelser

22 % af de der stiger på en bus på busterminalen stiger om fra en bus til en anden. Flest skifter mellem 2 bybusser. I dag er der 43 holdepladser på busterminalen, hvor regional- og lokalbusser har faste plader. 8 af

pladserne er ekstra pladser som ikke er knyttet til en bestemt buslinje. Der er maksimalt 30 holdepladser i brug samtidig.

Der er belyst tre mulige løsninger, som vil frigive areal til byudvikling på den nuværende Randers Busterminal. Skitseforslag af alle 3 løsninger er i bilag 1.

- A) En busgadeløsning til by- og regionalbusser ved Dytmærskens på strækningen fra Østergrave til Carøesgade,
- B) En kompakt busterminalløsning med busgade til by- og lokalbusser samt perroner til regionalbusser ved Dytmærskens syd og vest for Burchesgade samt på parkeringspladserne ved Trangstræde,
- C) En kompakt busterminalløsning ved Gasværksgrunden fra den nuværende Hvidemøllebro til den vestlige indkørsel fra Jernbanegade.

I alle løsninger indgår centralt beliggende store stoppesteder. For løsningerne ved Dytmærskens er disse nødvendige for at håndtere de buslinjer, der ikke er plads til i terminalen. For løsningen på Gasværksgrunden vil stoppestederne give buspassagerer mulighed for at stige på og af bussen nærmere midtbyens gågader.

I alle løsninger vil der blive nedlagt p-pladser - flest ved (C) og færrest ved (A). Erstatningspladser kan kun opnås ved at etablere p-pladserne i et p-hus.

Af de 3 belyste løsninger vil (A) være den mindst overskuelige for brugerne på grund af de store gangafstande. Det vil med løsningen være godt 350 m i gangafstand mellem de fjernest beliggende stoppesteder. Dette svarer til 4-6 minutters gang. I bilag 2 er de 3 løsninger sammenlignet i forhold til forholdene i den nuværende busterminal.

Delopgave 1: Alternative udformninger af en terminal i Dytmærskens.

COWI har foretaget en overordnet vurdering af muligheder for at nedgrave den eksisterende busterminal, alternativt at etablere en overdækning af terminalen med mulighed for byudvikling på dækket. Arbejdet er dokumenteret i bilag 3.

En nedgravet terminal medfører behov for at etablere et rampeanlæg, der kan overvinde højdeforskellen på ca. 6,3 m fra det omkringliggende terræn. For at sikre en trafikssikker løsning vil rampen skulle etableres med en længde på ca. 75 meter. Med en samlet udstrækning af det eksisterende terminalområde på ca. 145 m. mellem indkørslen ved Østergrave i syd og Dytmærskens i nord vil ramperne i hver ende indebære at en meget stor del af det samlede terminalområde vil blive optaget af ramper. Dertil kommer, at ramper - især mod nord ved Dytmærskens - vil udgøre en meget stor barriere og således ikke bidrage til at sikre forbindelse mellem byen og vandet. Udgiften til en nedgravet og overdækket terminalløsning vurderes at være 200-250 mio. kr. Det store spænd skyldes usikkerhed om betydningen af dårlige bundforhold, høj grundvandsstand og ledningsomlægninger mv.

En overdækket busterminal udformet som en kompaktterminal på Dytmærskens (scenarie B) vil give mulighed for et byggefelt på ca. 3000 m² over på terminalen. Byggeriet på denne del af overdækningen vil kunne funderes direkte via søjler på bushellerne. Overdækning af adgangsveje, manøvreareal m.m. kan ikke bebygges, da der ikke er mulighed for at placere søjler der kan bære byggeriet. Et meget groft overslag over anlægsudgiften til en overdækning af en kompaktterminal som i scenarie B viser en udgift på ca. 100 mio. kr. Derudover kommer udgifter til ekstra fundering på grund af dårlige jordbundsforhold m.m og udgifter til etablering af en ny kompaktterminal og erstatningsparkering på ca. 30 mio. kr. - i alt en anlægsudgift på minimum 130 mio. kr.

Delopgave 2: Busnet uden central terminal

Midttrafik har udarbejdet et notat der beskriver konsekvenser af et busnet uden central terminal. Notatet er i bilag 4.

Af notatet fremgår at stort set alle danske byer med busbetjening har et centralt omstigningssted. Den væsentligste grund herfor er, at det giver gode skiftemuligheder for passagererne. Kun i København findes der ikke ét entydigt centralt omstigningssted, hvilket primært skyldes, at storbyen har et andet udbud af kollektiv trafik i form af S-tog og metro. Dermed er der hurtige direkte linjer mellem mindre decentrale stoppesteder. Frekvensen af bybusserne er så høj, at det reelt er muligt at foretage skift mellem forskellige buslinjer, hvis ruter krydser på decentrale lokaliteter.

I Randers er befolkningstallet og -tætheden meget lavere end i København, og der er derfor et markant mindre passagergrundlag for den kollektive trafik. Dette betyder, at det ikke er økonomisk rentabelt at lave et meget højfrekvent busnet, og samtidigt findes der ikke indlysende lokaliteter for decentrale omstigningscentraler med mulighed for højklasset og direkte transport til centrale rejsemål.

Konkret vil et busnet i Randers Kommune uden et centralt stoppested fremtræde som en række ruter, som kører gennem bymidten i isolerede korridorer, og hvor der vil være meget langt mellem de enkelte busstoppesteder, og samtidigt vil frekvensen på ruterne være meget lav relativt til det der kendes fra København. Samlet set betyder dette, at servicen for buspassagererne forringes, og der må forventes et fald i passagertallet.

Hvis princippet om udeladelse af et centralt omskiftningssted skal implementeres uden væsentlige forringelser for buspassagererne, vil det kræve væsentligt højere frekvenser og/eller et meget mere fintmasket rutenet end i dag. Dette vil lede til forøgelse af driftsomkostningerne.

I 2011 blev busserne i Vejle omlagt. I denne forbindelse blev det centrale omstigningssted fastholdt, men den tidsmæssige korrespondance mellem busserne blev forringet. Dette førte til et samlet fald i passagertallet på ca. 9%. Hvis det centrale omstigningssted i Randers nedlægges, kan der formentlig forventes en tilsvarende passagerreduktion.

Delopgave 3: Overordnet skitsering af byudvikling på Dytmærskan

Forvaltningen har udarbejdet et indledende volumenstudie af en bebyggelse og et forløb af byrum på et ca. 4.000 m² stort areal på Dytmærskan. Dette areal svarer til, at der er mulighed for at realisere såvel forslag A, B og C. Volumenstudie er i bilag 4.

Studiet har til formål at illustrere, hvordan der omkring en busgade/terminal kan skabes gode visuelle og fysiske forbindelser mellem bymidten og vandet, og de kan anvendes til at give et fingerpeg om de fremtidige byggemuligheder på Dytmærskan. Disponering af bebyggelsen, omfang og udtryk forventes fastlagt i udviklingsplan for Byen til Vandet.

Frigivelsen af et areal langs den østlige del af Dytmærskan til bebyggelse vil samtidig give mulighed for at arbejde med et sammenbindende byrum mellem byen og havnen, som tilmed giver et spændende område til de passagerer, der venter på en bus og en god velkomst til byens gæster. Byrummet kan variere i bredde, beplantes og der kan skabes lommer ind i den bebyggelse. Forbindelsen vil knytte an til handelsgaderne i såvel Dytmærskan som Brødregade/Storegade og Burschesgade, lige som den vil kunne skabe sammenhæng til de nye bydele på havnen.

Ved at placere en byggemulighed som vist, vil der være mulighed for at etablere detailhandel og andre byerhverv, restauranter og lignende i stueetagen i sammenhæng med den nuværende bebyggelse. Der kan således skabes en aktiv og indbydende facade og en nye type bygade mod busterminalen og forbindelsen mellem Byen og Vandet. Der vil være mulighed for at etablere kontorer og attraktive boliger med tagterrasser og lignende ovenpå de større bygningsdele, hvorved bebyggelsen kan tilpasses byens øvrige bebyggelse og skala.

Der er i volumenstudiet vist ca. 8.400 m² bebyggelse i op til 5 etager. Byggemulighederne vil givetvis ændre sig, så der er udarbejdet en udviklingsplan for Byen til Vandet, men den viste bebyggelse vurderes at være realistisk. Salgspriserne på byggeretter afhænger af anvendelsen, behov for antal parkeringspladser mv. Afhængig af hvor meget detailhandel, der skabes plads til, vurderes byggeretsværdien på det skitserede at være ca. 17 - 20 mio.kr.

Delopgave 4: Driftsomkostninger

For hver af de tre løsninger foretages en vurdering af, hvorledes driftsomkostningerne kan fastholdes på det eksisterende niveau. Dette skal ske under hensyntagen til lovbestemte forpligtelser i forhold til busdriften og faldende indtægter som følge af reduceret serviceniveau. Analysen omfatter blandt andet vurderinger af frekvenser, korrespondancer og ruter samt passagertal. Analysen vil blive foretaget i tæt samarbejde med Midttrafik.

Beslutning om område til byudvikling i udviklingsplan for Byen til Vandet

Der skal ikke på nuværende tidspunkt træffes endelig beslutning om busterminalens fremtidige placering og udformning eller busdrift. Men der er brug for en afklaring af, hvor stort et areal, der kan medtages med mulighed for bebyggelse i udviklingsplanen for Byen til Vandet. Sideløbende med udarbejdelsen af udviklingsplanen, kan de mulige løsninger for busterminalen belyses yderligere. Først når udviklingsplanen er

færdig, og området ønskes bebygget eller planlagt, skal der være taget endelig stilling til, om busterminalen skal flyttes.

Forvaltningen foreslår, at der udvælges et areal til bebyggelse, der sikrer, at der er den fornødne plads til, at det er muligt både at realisere forslag A), B) og C). Det foreslåede areal til bebyggelse er i bilag 6. Det øvrige område kan indgå i udviklingsplanen for Byen til Vandet, men således, at arealerne kan anvendes til busterminal.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag busterminalskitser

Tabel_sammenstilling

A095132_003_02_Hel eller delvis overdækket terminal v3.0.pdf

Principper for trafikterminaler i bybuskommuner.docx

Volumestudie busterminal

oversigtskort med felter

Areal til byudvikling på den eksisterende busterminal

Punkt 116: Trafikale virkemidler i midtbyen

05.00.00-G01-74-17

Resume

Forvaltningen har gennemført en offentlig høring af udkast til notatet "Trafikale virkemidler for bedre byrum i Randers Midtby" samt afholdt en række møder med forskellige interessenter. Planen indeholder principper og initiativer for udarbejdelse af retningslinjer for brugen af de offentlige arealer i Randers Midtby. Høringsperioden har resulteret i få ønsker om væsentlige ændringer i forhold til udkastet. Der er fremkommet en række konkrete forslag og ønsker, som forvaltningen vil inddrage i implementeringen af initiativerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at principperne i planen "Trafikale virkemidler for bedre byrum i Randers Midtby" godkendes som grundlag for udarbejdelse af konkrete retningslinjer for anvendelse byrummene i Randers Midtby.

Beslutning

Frida Valbjørn Christensen stillede ændringsforslag: Enhedslisten foreslår, at forvaltningen udformer et forslag til, hvordan uvedkommende biltrafik i Sløjfen kan minimeres, dog under hensyntagen til varekørsel, trafik til Hotel Randers, ældre-/handicapkørsel samt beboerne og evt. m.fl.

Fremsendes uden indstilling.

Sagsfremstilling

I 2016 var der dialog med borgere og erhvervsdrivende vedrørende trafikken i Randers midtby. I forløbet blev der behandlet forskellige emner så som omfanget af trafik i gågaderne, indretningen af fodgængerarealer, plads til vareudstilling, tilgængeligheden til byens butikker for kunder og ved varelevering samt behovet for klare retningslinjer for, hvorledes borgere og erhvervsdrivende kan og må benytte de offentlige arealer i midtbyen.

På baggrund af dialogen besluttede byrådet på sit møde den 28. november 2016, at der skal udarbejdes et sæt retningslinjer for brugen af de offentlige arealer i Randers Midtby. Herefter udarbejdede forvaltningen notatet "Trafikale virkemidler for bedre byrum i Randers Midtby", som byrådet den 19. marts 2018 besluttede at sende i otte ugers høring.

Høring og indkomne svar

Høringen har været offentliggjort på hjemmesiden, ligesom der blev udsendt en pressemeddelelse om høringsfristen.

I forbindelse med høringen har forvaltningen afholdt møder med Østjyllands Politi, repræsentanter fra fragtmænd og taxaselskaber, Dansk Cyklistforbund samt Randers City. Derudover har forvaltningen særskilt tilsendt høringsmaterialet til Ældrerådet, Ungerådet og Handicaprådet. Forvaltningen har forelagt principperne for Ældrerådet på et møde. Forvaltningen har modtaget en skriftlig tilbagemelding fra Handicaprådet, Cyklist Forbundet og to borgere. Referater af de afholdte møder samt skriftlige hørings svar kan ses i bilagene.

I løbet af dialogen med de forskellige aktører er der fremkommet enkelte synspunkter, der strider mod de principper og initiativer, som er skitseret i notatet. Dette omfatter Østjyllands Politi, som påpeger, at trafikken på Østervold ikke er velfungerende, og peger på muligheden for at fjerne gågadezonen fra Østervold. I denne sammenhæng er politiet indstillet på at tillade forsøg af forskellige løsninger. Derudover foreslår fragtmændene, at Sløjfen lukkes for biltrafik i begrænsede tidsrum for herigennem at sikre bedre betingelser for vareleverancer. Endelig omhandler de to borgersvar et ønske om at friholde de centrale dele af midtbyen for biltrafik.

Både i de modtagne hørings svar og på de afholdte møder er der indkommet en række konkrete forslag til, hvordan byrummene kan indrettes på konkrete lokaliteter. Dette omfatter blandt andet indretning af aflastningspladser, cykelparkering og skiltning samt taxaholdepladser og belægninger. Forvaltningen vil medtage disse kommentarer og forslag i det fremadrettede arbejde med implementeringen af principperne i notatet og løbende fastholde dialogen med aktørerne omkring midtbyen.

Principper for fremtidig trafik al anvendelse af Randers Midtby

Der overordnede princip, som er skitseret i notatet "Trafikale virkemidler for bedre byrum i Randers Midtby" er, at Centerringen skal udnyttes til at komme rundt om midtbyen, og fra Centerringen skal trafikken køre ind til centrum og tilbage samme vej. Samtidig skal gågaderne ikke benyttes til gennemkørsel gennem midtbyen.

Dertil kommer, at der er identificeret en række initiativer, der skal understøtte den overordnede trafikale strategi:

- Torvegade lukkes for biltrafik mellem Sløjfen og Kirkegade. Undtaget herfor er busser og taxaer. Biltrafik vil stadig være tilladt fra Vestervold helt ind til Middeldgade og tilbage igen. Ligeledes vil trafikken i Sløjfen være uændret, så der kan køres igennem fra Østervold til Dytmærskén. Den uvedkommende gennemkørende trafik gennem gågaderne mellem Vestervold og Dytmærskén/Østervold hindres derimod.
- For at undgå uønsket kørsel skal beboere, der har en parkeringsplads tilknyttet deres bopæl og hvor der kun er adgang via gågaderne, erhverve en kørselstilladelse til gågaden.
- Der skal sikres flere aflæsningspladser til den nødvendige varekørsel til byens butikker og der skal indledes dialog med vognmændene om vægtbegrænsninger og tidsvinduer for varekørsel.
- Cykling er tilladt i de fleste af gågaderne og der skal etableres flere cykelparkeringspladser. Cykelparkeringen skal i højere grad indgå i en forskønnelse af byrummene.
- Der skal skabes flere hyggelige rum og pladser, som kan bruges til ophold. Der skal derfor arbejdes for, at der kan ske mindre omdannelse af byrum, så pladsen udnyttes bedre og der skabes flere rum til ophold og leg. F.eks. kan området syd for Rådhusstorvet inddrages.
- Østervold opretholdes som gågade, men der sker en sanering og tydeliggørelse af skiltningen omkring Østervold. Dette kan kombineres med målrettede kampagner, der skal informere bilisterne om, at Østervold er gågade og der skal køres langsomt og vises hensyn til de gående.
- Endelig er der også initiativer, der skal terrorsikre steder, hvor der opholder sig mange mennesker.

Notatet er vedlagt i bilag, hvor der også findes et kort over de fremtidige kørselsrestriktioner.

Økonomi

Ingen. Eventuelle udgifter til kampagner, øget skiltning mm. vurderes at kunne afholdes indenfor driftsbudgettet.

Videre proces

Forvaltningen, vil gennemgå de gældende regulativer for midtbyen for at se, om der er behov for revision heraf. Såfremt dette vil være nødvendigt, vil et revideret midtbyregulativ blive fremsendt til miljø- og teknikudvalget til godkendelse.

Bilag

Referat - Cyklistforbundet

Referat - Ældrerådet

Referat - Fragtmænd

Referat - Østjyllands Politi

Høringssvar trafikale virkemidler i midtbyen- handicaprådet.pdf

Referat møde med Randers City

høringssvar vedr. trafikale virkemidler for bedre byrum i randers midtby.pdf

Høringssvar til indretningen af Randers Midtby - Vitus Jordan.docx

Høring

Trafikale virkemidler for bedre byrum i Randers Midtby Præsentationsfil

Kort: Fremtidig kørsel

Bemærkninger fra Randers City og Randers Handelsråd

Trafikale virkemidler i midtbyen

Punkt 117: Orientering om konsekvenserne ved indførelse af gratis parkering i Randers Kommune

05.09.00-G01-3-18

Resume

Forvaltningen orienterer om konsekvenserne, hvis der indføres gratis parkering i Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Frank Nørgaard stillede ændringsforslag om, at der indføres gratis, tidsbegrænset parkering i Randers Kommune fra januar 2019. For stemte Frank Nørgaard, Anders Henrik Jensen og Niels Erik Christensen. Imod stemte Frida Valbjørn Christensen, Anker Boje, Karen Lagoni og Iben Sønderup.

Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har fremsendt følgende:

"Jeg skal bede om, at der på førstkommende mtu møde sættes en sag på om parkering. Horsens kommune gør parkering gratis fra årsskiftet, hvor kommunerne skal aflevere 70% af indtægterne. Jeg vil gerne have oplyst konsekvenserne ved en lignende ordning i Randers, herunder plusser og minusser ved forskellige scenarier".

Forvaltningen har udarbejdet et kort notat, der beskriver de forventede økonomiske og trafikale konsekvenser af forskellige scenarier og orienterer herom på mødet. Notatet er vedlagt.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Notat Konsekvenser ved lovændring samt vurdering af ændrede parkeringsrestriktioner i Randers

Punkt 118: Ny belægning foran restaurant Luna på Rådhusstorvet

05.14.08-P19-10-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejeren af Restaurant Luna på Rådhusstorvet, som ønsker at få lagt en mere jævn belægning på arealet, hvor de har fået tilladelse til udeservering. Restaurantens ejer vil betale alle udgifter hertil.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tages stilling til, om Restaurant Lunas ønske om at etablere ny belægning på det offentlige vejareal kan imødekommes, under forudsætning af at ejeren betaler alle omkostninger herved.

Beslutning

For at give lov til at etablere ny belægning stemte Frank Nørgaard, Anders Henrik Jensen, Niels Erik Christensen og Frida Valbjørn Christensen. Imod stemte Iben Sønderup, Karen Lagoni og Anker Boje.

Iben Sønderup begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Den 28. april 2016 godkendte miljø- og teknikudvalget retningslinjer for udeservering på Rådhusstorvet. Baggrunden for de nye retningslinjer er, at Rådhusstorvet er byens centrale plads med flere caféer og restaurationer, som alle har specielle ønsker til deres udeserveringsareal. For at sikre det gode og åbne miljø var der behov for at få udarbejdet et fast regelsæt for brug af Rådhusstorvet. De godkendte retningslinjer er vedlagt som bilag.

Det fremgår bl.a. af retningslinjerne, at udeserveringsarealer ikke må afskærmes, så de fremstår som et privat areal. Endvidere at det ikke er tilladt at etablere fast tag, gulvbelægning, tæpper/måtter og løbere. Inden retningslinjerne blev godkendt, blev forslaget hertil drøftet med alle restauratørejere ud til Rådhusstorvet og der var tilslutning til retningslinjerne fra alle.

Ejeren af Restaurant Luna på Rådhusstorvet har i juli 2018 ansøgt forvaltningen om tilladelse til at udskifte belægningen på det areal, hvor restauranten har fået tilladelse til udeservering. Restauranten modtager ofte klager fra de spisende gæster om, at borde og stole står meget ustabilt. Endvidere er den ujævne belægning skyld i, at restauranten har udgifter til at udskifte ødelagte stole og borde.

Restaurantens ejer ønsker, at de eksisterende chaussesten udskiftes med fliser af samme type, som der i øvrigt er på Rådhusstovets gangarealer jf. bilag 1. Restaurantens ejer vil afholde alle udgifter forbundet hermed.

Økonomi

Ingen.

Bilag

retningslinjer for udeservering på Rådhusstorvet

Bilag 1 - Ny belægning

Belægningsprincipper på Rådhusstorvet

Punkt 119: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. maj 2018

00.30.00-S00-2-18

Resume

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. maj 2018. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på driften opdelt på service og indkomstoverførsler. Derudover er der tillægsbevillingsansøgninger på drift, anlæg og finansieringer for 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tilbageføres budget på 0,230 mio. kr. årligt fra Ejendomsservice under Miljø og Teknik til socialområdet's bevillingsområde. Dette er begrundet i ændringer af boligtilbuddet på Ladegården, hvor en række boliger er omdannet til selvstændige boliger,
2. at der omplaceres et årligt driftsbudget på 0,405 mio. kr. samt et anlægsbudget på 0,045 mio. kr. til Ejendomsservice under Miljø og Teknik ifm., at Ejendomsservice overtager driften af det nyopførte Huset Nyvang og at der samtidigt gives rådighedsbeløb til vedligeholdelsesudgiften under anlæg i 2018. Budget på i alt 0,450 mio. kr. årligt overføres fra omsorgsudvalgets bevillingsområde,
3. at indtægtsbudgettet til husleje i Ejendomsservice reduceres med 3 mio. kr. årligt grundet bortfald af huslejeindtægt ved salg af Søren Møllers Gade 37 (tidligere fløj på ældrecenter Lindevænget),
4. at der til maskininvesteringer i Driftsafdelingens fremrykkes budget på 1,8 mio. kr. til 2018 fra 2019 til 2021 med -0,3 mio. kr. årligt samt -0,9 mio. kr. i 2022. Samlet set er fremrykningen budgetneutral,
5. at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har foretaget budgetopfølgning pr. 31. maj 2018 for Miljø og teknikudvalgets område hhv. skattefinansieret og brugerfinansieret område. Nedenfor er bemærkningerne til opfølgning på drifts- og anlægsbudgetterne samt beskrivelse af bevillingsansøgninger.

Skattefinansieret område

DRIFT

	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget ex overf. inkl. TB 31/3 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) * (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)**	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7**
Mio. kr.								
Natur og miljø	21,0	21,0	0,0	21,0	19,0	-2,1	4,2	2,1
Plan, Byg, Veje	142,9	142,7	0,0	142,7	141,0	-1,8	3,1	1,4
Ejendomsservice***	155,1	154,7	3,2	157,8	159,9	2,1	7,9	10,0
Driftsafdelingen	-5,2	-5,2	1,8	-3,3	-2,1	1,2	-0,5	0,8
Serviceammen i alt	313,8	313,2	5,0	318,3	317,8	-0,5	14,8	14,3

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

***) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

***) Ejendomsservice har budget under MTU og ØU. I opfølgningen forventes et samlet merforbrug på 4,3 mio. kr. heraf 2,1 mio. kr. på MTU.

Bemærkninger bevilling 5.1 – Skattefinansieret område

Opfølgningen pr. maj viser et forventet regnskab på 317,8 mio. kr. Da korrigeret budget inklusiv tillægsbevillingsansøgninger udgør 318,3 mio. kr. forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Resultatet betyder, at overført gæld fra 2017 på 14,8 mio. kr. kan reduceres til 14,3 mio. kr. ved udgangen af i år.

For områderne udenfor aftale (Natur og Miljø og Plan, Byg og Veje) viser opfølgningen et mindreforbrug på 3,8 mio. kr., mens der for aftaleenhederne Ejendomsservice og Driftsafdelingen forventes dels en øget gæld dels forbrug af overført opsparing. I det følgende beskrives de enkelte områder.

Natur og Miljø

På Natur og Miljø området viser årets resultat et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. Da der er overført gæld på 4,2 mio. fra 2017 forventes gælden således halveret.

Grønne områder og naturområdet: For at nedbringe gæld fra tidligere år er der budgetteret med en opbremsning af udgifterne samt en afskrivning af gæld. Det indebærer bl.a., at der er aftalt en reduktion i køb af ydelser fra driftsafdelingen i forhold til tidligere år. Det forventes på den baggrund at overført gæld på 3,1 mio. kr. kan reduceres med 2,2 mio. kr. i år.

Vandløbsvæsen og miljøbeskyttelse: Der forventes en merudgift på 0,4 mio. kr. til miljøbeskyttelse, som skyldes kompensation ifm. tilladelse til jordvarmeanlæg samt behov for køb af konsulentydelse. Merudgiften dækkes delvist af overført overskud på 0,250 mio. kr. fra 2017. På vandløbsområdet forventes iværksat nye projekter for 0,9 mio. kr., som finansieres af EU-midler. Da tilskuddet først kan hjemtages efter projekternes afslutning forventes overført tilgodehavende tilskud samt øvrig gæld fra vandløbsdrift for i alt 1,1 mio. kr.

Skadedyrsbekæmpelse: Udgifterne til rottebekæmpelse er steget markant de seneste år. Da området skal hvile i sig selv har det været nødvendigt at forhøje gebyret for at finansiere udgifterne. Opfølgningen viser et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. i forhold til de budgetterede indtægter og udgifter, som udligner overført merforbrug fra 2017.

Plan, Byg og Veje

På Plan, Byg og Veje viser årets resultat et mindreforbrug på knap 1,8 mio. kr. Da der er overført en gæld på 3,1 mio. kr. fra 2017 forventes således, at gælden kan reduceres til 1,4 mio. kr.

Vejafvandingsbidrag: Randers Kommune betaler et bidrag til Vandmiljø Randers for afledning af regnvand fra kommunale veje og private fælles veje. Bidraget har de seneste år ligger mellem 5,3 og 5,6 mio. kr. og i år forventes bidraget at udgøre 5,4 mio. kr. Da budgettet udgør 4,6 mio. kr. var der akkumuleret et merforbrug i 2017, som blev nedbragt ved tilførsel af 1,5 mio. kr. fra anlægsbevillingen til jordforsyning. Da bidraget igen i år er på niveau med tidligere vil der være en ny afvigelse på 0,7 mio. kr.

Belysningsanlæg: I budgetlægning af udgifter til belysningsanlæg er der taget højde for investeringer i nye og mere energibesparende lysarmaturer. Der er således budgetteret med faldende forbrugsudgifter. Da armaturer er udskiftet iht. den oprindelige plan forventes el-udgifterne i 2018 at svare til det budgetterede beløb. Overført underskud fra tidligere år på 0,8 mio. kr. forventes finansieret af budget til fælles formål.

Vintertjeneste: Der har være mere behov for mere præventiv saltning af vejnettet i 1. halvår 2018 sammenlignet med tidligere år og udgifterne ligger dermed 1-2 mio. kr. højere. Forudsat at udgifterne i 2. halvår vil være på niveau med gennemsnittet af tidligere år skønnes samlede udgifter for 14,2 mio. kr. Det vil dermed være muligt at reducere overført gæld på 1,2 mio. kr. til 0,4 mio. kr. Udgifterne til vintertjeneste er dog stærkt afhængig af vinterens håndhed og særligt snefald. Det forventede resultat er derfor usikkert.

Busdrift: Det forventes at overført opsparing fra 2017 på 0,8 mio. kr. vil forøges med 0,1 mio. kr. De uforbrugte midler er reserveret til eventuel efterafregning til Midttrafik for 2017, som først kendes til maj.

Parkeringsområdet: På området er der en gæld fra tidligere år på 1,7 mio. kr. som bl.a. skyldes etablering og omlægning af p-automater. Forudsat at indtægter fra p-automater og p-kontrol samt udgifterne er på niveau med 2017 så forventes det at kunne afdrage knap 0,6 mio. kr. af gælden i år.

Ejendomsservice

Ejendomsservice er en aftaleenhed med budget under både økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Byrådet godkendte d. 23. april 2018 at Ejendomsservices hidtidige afdragsplan forlænges med et år til 2023. Opfølgningen pr. maj viser, at planen følges.

Det forventes således, at der i år vil være en afvigelse på 2,2 mio. kr. svarende til den tidsmæssige forskydning i indhentelse af det oprindelige sparemål. Derudover forventes en afvigelse på 2,1 mio. kr. grundet at implementering af den sidste del af rammebesparelse fra 2017 forskydes. I alt en afvigelse på 4,3 mio. kr. som fordeler sig med 2,1 på MTU og 2,2 mio. kr. på ØU. Gælden vil dermed stige til 12,2 mio. kr. i år, men vil være afviklet senest i 2023.

Tabellen nedenfor viser Ejendomsservices fordeling af budget og forventet forbrug på de to udvalg.

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget eks overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget eks overf. inkl. TB 31/3 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) * (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)**	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7**
Økonomiudvalget	5,7	5,7	0,0	5,7	7,9	2,2	0,0	2,2
Miljø og Teknikudvalget	155,1	154,7	3,2	157,8	159,9	2,1	7,9	10,0
Ejendomsservice i alt	160,8	159,7	3,2	163,5	167,8	4,3	7,9	12,2

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

***) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

Driftsafdelingen

I Driftsafdelingen viser årets resultat et merforbrug på 1,2 mio. kr. Da der er overført opsparing på 0,5 mio. fra 2017 forventes overført et underskud til 2019 på knap 0,8 mio. kr.

Miljø og Teknik udvalget godkendte d. 5 marts 2018, at driftsafdelingen kan foretage yderligere investeringer i maskiner og materiel for et beløb på 2,2 mio. kr. Hertil kommer overført bevilling til maskininvesteringer fra 2017 på 1 mio. kr. I alt udgør investeringsbehovet dermed 3,2 mio. kr., som er forudsat udmøntet i opfølgningen.

Materielgårde: Der er overført en opsparing til 2018 på 1,2 mio. kr. som primært er uforbrugt bevilling til maskininvestering. Opsparingen samt ny bevilling forventes anvendt til maskinkøb i år.

Kirkegårde: Det skønnes at indtægter og udgifter vil svare til budget, og at det derved ikke vil være muligt i år at afvikle overført gæld på 0,8 mio. kr.

ANLÆG

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget eks overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget eks overf. inkl. TB 31/3 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7
Natur og miljø	3,2	3,2	0	3,2	3,0	-0,2	1,2	1,0
Plan, Byg, Veje	29,7	29,6	0	29,6	45,1	15,5	-33,3	-17,8
Ejendomsservice	61,9	62,0	0	62,0	54,8	-7,2	-33,0	-40,1
Anlægsudgifter i alt	94,9	94,9	0	94,8	103,0	8,1	-65,0	-56,9

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

***) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

På det skattefinansierede område forventes et samlet forbrug på 103,0 mio. kr. Da korrigeret anlægsbudget uden overførsler udgør 94,8 mio. kr., viser årets resultat samlet set et merforbrug på 8,1 mio. kr. Overførslen af uforbrugte midler forventes dermed reduceret fra 65,0 mio. kr. til 56,9 mio. kr.

På Plan, Byg og Veje forventes anlægsudgifter for 45,1 mio. kr. Det drejer sig om udgifter til cykelprojekter og stier, sikre skoleveje, anlæg af ny vej, støvjværn samt 15,0 mio. kr. til sidste etape i udskiftning af vejbelysning. De planlagte anlægsprojekter indebærer, at der forbruges 15,5 mio. kr. af overførte midler fra 2017 hvorefter der forventes en uforbrugt rest på 17,8 mio. kr. Heraf skal der overføres 13,9 mio. kr., som er bevilget til vej til Sydhavnen.

I Ejendomsservice forventes et forbrug på 54,8 mio. kr. heraf 43,1 mio. kr. til bygningsvedligehold samt 10,0 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Forbruget er 7,2 mio. kr. mindre end budget uden overførsel. Da der er overført 33,0 mio. kr. fra 2017 forventes overført et restbudget til 2019 på 40,1 mio. kr.

På Natur og miljøområdet forventes den negative overførsel fra 2017 på 1,2 mio. kr. nedbragt til 1,0 mio. kr.

Brugerfinansieret område

DRIFT

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget ex overf. inkl. TB 31/3 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) * (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)**	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7**
Affald	-2,9	-2,9	0,0	-2,9	5,5	8,4		
Driftsudgifter i alt	-2,9	-2,9	0,0	-2,9	5,5	8,4		

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

***) Der sker ingen overførsel på forsyningsområdet, da årets resultat i stedet indgår i mellemregningen ml forsyningsområdet og kommunen.

Bemærkninger bevilling 5.2 - Brugerfinansieret område

Opfølgningen viser et samlet nettoforbrug på 5,5 mio. kr. og en afvigelse på 8,4 mio. kr., som fordeler sig med et merforbrug på 9,9 mio. kr. på indsamlingsordninger og et mindreforbrug på 1,6 mio. kr. på Affaldsterminalen.

På Miljø og Teknik udvalgsrådet d. 3 april blev der fremlagt en plan for afdrag af affaldsområdets gæld frem mod 2025. I planen er forudsat et driftsresultat i år på 4,4 mio. kr. Opfølgningen pr. maj viser et resultat, som er 1,1 mio. kr. højere end planlagt. Planen for afvikling af affaldsområdets gæld frem mod 2025 fastholdes.

Det forventede resultat kan forklares med at der på området med indsamlingsordninger er taget højde for opstart af ny renovatør pr. 1. maj, hvor indsamlingspriserne er betydeligt højere. Dette skønnes at betyde en merpris i 2018 på 7,3 mio. kr.

Derudover har det været nødvendigt at revidere indtægterne i negativ retning, idet mange flere borgere har valgt nogle billigere løsninger for deres affaldsordninger, nemlig 2-delt beholder til rest og organisk og eller 14-dages tømning i stedet for ugetømning. Dette beløber sig til ca. 2,0 mio. kr. i mindreindtægt. Der var i budgettet kalkuleret med en indtægt på godt 28 mio. kr. for restaffald, medens en efterkalkulation pr. april 2018 viser en forventet indtægt på godt 26 mio. kr.

På Randers Affaldsterminal er der ved at blive gennemført en række optimeringer af driften, herunder indskrænkninger i mandskabet. En del af forbedringerne er slået igennem, hvilket afspejler sig i, at Affaldsterminalen udviser et overskud på 1,6 mio. kr. ift. budget på nuværende tidspunkt. Andre forbedringer slår først igennem senere på året og er ikke indregnet på nuværende tidspunkt.

Det kan være vanskeligt at forudse alle årets bevægelser og udvikling på affaldsområdet. Vejr og vind påvirker fx borgerne brug af genbrugspladserne. Det kunne umiddelbart se ud, som om der bliver stigende mængder affald på genbrugspladserne i forhold til budgettet, hvilket kan påvirke regnskabet i negativ retning.

ANLÆG

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget eks overf. inkl. TB 31/3 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7
----------	-----------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------------------------------	------------------------	--------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

Affald	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	-15,3	-15,2
Anlægsudgifter i alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	-15,3	-15,2

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

***) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

På det brugerfinansierede område forventes et samlet forbrug på 0,1 mio. kr. Da korrigeret budget uden overførsler udgør 0 mio. kr., viser årets resultat et merforbrug på 0,1 mio. kr. Der er fra 2017 overført 15,3 mio. kr. af midler afsat til etablering af forbehandlingsanlæg for organisk affald på Randers Affaldsterminal. Etableringen af forbehandlingsanlægget forventes først igangsat i 2019, da det har vist sig nødvendigt at gennemføre et nyt udbud. Der forventes derfor overført 15,2 mio. kr. til 2019.

Økonomi

Bevillingsændringer, drift

Ejendomsservice

Der tilbageføres årligt budget på 0,230 mio. kr. til socialområdets bevillingsområde Tilbud til voksne med særlige behov. Det er begrundet i ændringer af boligtilbuddet på Ladegården, hvor en række boliger er omdannet til selvstændige boliger.

Med etableringen af Huset Nyvang har Ejendomsservice overtaget driften af plejecenteret fra omsorgsudvalgets bevillingsområde Tilbud til ældre. Der overføres derfor 0,450 mio. kr. til den bygningsmæssige drift, heraf 0,045 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse (anlæg).

I forbindelse med salget af Søren Møllers Gade 37 (tidligere fløj på ældrecenter Lindevænget) skal indtægtsbudgettet til husleje i Ejendomsservice reduceres med 3 mio. kr. årligt svarende til den manglende huslejeindtægt. Indtægten ved salget konteres og budgetlægges under anlæg.

Driftsafdelingen

Miljø- og teknikudvalget godkendte d. 5 marts 2018, at driftsafdelingen kan foretage yderligere investeringer i maskiner og materiel for et beløb på 2,2 mio. kr. Investeringen erstatter udtjent materiel, som hidtil har været leaset.

Investeringerne finansieres indenfor driftsafdelingens eksisterende budgetramme ved at afdrage 0,3 mio. kr. i perioden 2018 til 2024 svarende til maskinernes gennemsnitlige afskrivningstid på 7 år. Da udgiften til købt falder i 2018 anmodes om, at der fremrykkes budget til 2018 på 1,8 mio. kr. fra 2019 til 2021 med -0,3 mio. kr. årligt samt -0,9 mio. kr. i 2022. Fremrykningen svarer til den planlagte afdragsmodel og er samlet for budget 2018 til 2022 budgetneutral.

Bevillingsændringer, anlæg

Mio. kr.	Rådighedsbeløb				Anlægsbevilling
	2018	2019	2020	2021	
Bygningsvedligehold, Huset Nyvang	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Tillægsbevillingsansøgning i alt	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

På området ønskes foretaget følgende bevillingsmæssige ændringer:

Rådighedsbeløb og anlægsbevilling

Med etableringen af Huset Nyvang har Ejendomsservice overtaget driften af plejecenteret fra omsorgsudvalgets bevillingsområde Tilbud til ældre. Der overføres derfor 0,450 mio. kr. til den bygningsmæssige drift, heraf 0,045 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse (anlæg).

Punkt 120: Godkendelse af forretningsordenen for miljø- og teknikudvalget

00.22.04-A30-31-17

Resume

Byrådet har godkendt en fælles skabelon for udvalgenes forretningsordener.

Forvaltningen fremlægger forslag til ny forretningsorden, som er udarbejdet på baggrund af den fælles skabelon.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forslag til ny forretningsorden godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Med henblik på at skabe gennemsigtighed og overskuelighed har byrådet på sit møde den 18. juni 2018 godkendt en skabelon for en fælles forretningsorden for udvalgene, som udvalgene anbefales at anvende.

Forslag til ny forretningsorden for miljø- og teknikudvalget er vedhæftet. Herudover er den godkendte skabelon, en oversigt over ændringerne for hvert udvalgs forretningsorden samt den forretningsorden, der blev godkendt på miljø- og teknikudvalgets møde den 15. januar 2018, vedhæftet.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Forretningsorden for miljø- og teknikudvalget_20-8-2018

Forretningsorden - skabelon

Sammenligning af forretningsordener

Forretningsorden_15-1-2018

Punkt 121: Godkendelse af mødekalender 2019

00.22.04-P35-6-18

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til mødekalender 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at mødekalenderen for 2019 godkendes.

Beslutning

Godkendt med den ændring at juni-mødet ændres til et evt. møde.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger forslag til mødekalender for 2019 til miljø- og teknikudvalgets godkendelse.

Udvalgmøderne afholdes fra kl. 15.30.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Forslag til mødekalender 2019

Punkt 122: Sagsbehandlingsfrister i Randers Kommune

27.69.04-G01-1-17

Resume

Byrådet skal fastsætte og offentliggøre generelle frister for, hvor lang tid der må gå, fra modtagelsen af en ansøgning til afgørelsen skal være truffet (sagsbehandlingsfrister). Økonomiudvalget har besluttet, at sagsbehandlingsfristerne også skal forelægges fagudvalgene, hvorfor sagsbehandlingsfrister indenfor miljø- og teknikudvalgets område forelægges udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget, børne- og familieudvalget, omsorgsudvalget, miljø- og teknikudvalget, beskæftigelsesudvalget, skole og uddannelsesudvalget, udviklingsudvalget, sundhed- idræts - og kulturudvalget og økonomiudvalget,

1. at sagsbehandlingsfristerne godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal efter retssikkerhedsloven fastsætte og offentliggøre frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal svare til den tid, der i praksis går med at behandle 80 - 90 pct. af den pågældende sagstype.

Økonomiudvalget har besluttet, at sagsbehandlingsfristerne også skal behandles i fagudvalgene, hvorfor sagsbehandlingsfrister på miljø og teknikudvalgets området forelægges udvalget.

Retssikkerhedsloven vedrører alene personsager på det sociale område. Indenrigsministeriet har tidligere udtalt, at der bør laves målsætninger for sagsbehandlingsfrister i alle sager, hvor kommunen skal træffe afgørelse i forhold til borgerne. Byrådet besluttede derfor i 2010, at offentliggøre en oversigt over sagsbehandlingsfrister såvel på det sociale område som andre områder, hvor kommunen træffer afgørelser.

En samlet oversigt over sagsbehandlingsfrister blev offentliggjort i 2012. De enkelte serviceområder har herefter haft til opgave løbende at opdatere sagsbehandlingsfristerne. Fristerne har imidlertid ikke været samlet i én oversigt. Forvaltningen vurderer, at det er mest borgervenligt, at sagsbehandlingsfristerne kan findes ét sted på hjemmesiden, således der ikke skal søges på hjemmesiden på de enkelte sagsområder. Forvaltningen vil derfor udarbejde og offentliggøre en samlet oversigt over kommunens sagsbehandlingsfrister, når disse er godkendt af byrådet.

Ændringer i sagsbehandlingsfristerne siden byrådets sidste behandling fremgår af bemærkningsfeltet i bilaget til sagen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

MTU sagsbehandlingsfrister

Punkt 123: Sundhedspolitik i høring

29.00.00-P22-1-18

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny sundhedspolitik for Randers Kommune for 2018 - 2021. Sundhedsidræts- og kulturudvalget besluttede på møde den 29. maj 2018 at sende politikken i høring i perioden 29. maj - 24. august 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget, børne- og familieudvalget, landdistriktsudvalget, miljø- og teknikudvalget, omsorgsudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, socialudvalget, udviklingudvalget, handicapråd, ældreråd, udsatteråd, samt sektor-MED sundhed

1. at høringsudkast drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Det nye byråd har en målsætning om at flere skal mestre eget liv:

Vi tænker i livslang forebyggelse. Vi vil være tidligt på banen og støtte op hvor det er nødvendigt for at sikre den sociale mobilitet. Vi arbejder for lighed i sundhed og målet er livsduelige borgere, som klarer de udfordringer som opstår og medvirker til at forme og udvikle Randers. Vi hjælper borgerne, så de er i stand til at gribe de muligheder, som opstår.

Det kræver ifølge byrådet tidlig indsats, sundhed og forebyggelse:

Vi sætter tidligt ind, når det er nødvendigt. Tidligt i alder og inden udfordringerne vokser sig for store. Vi har fokus på forebyggende sociale indsatser og på at forebygge sundhedsudfordringer. Vi vil den gode spiral, hvor borgerne får mulighed for at udfolde deres potentiale, så de kan bidrage til de fællesskaber de indgår i.

Byrådets vision og mål danner baggrund for forslaget til ny sundhedspolitik. Sundhedspolitikken fokuserer på følgende hovedindsatsområder

- Fysisk og mental sundhed for alle borgere
- Randers i (sund) bevægelse
- Flere gode leveår

Som kommune har vi berøring med mange borgeres hverdag. Derfor påtager vi os et ansvar for at sætte rammerne for et sundt liv i de mange forskellige arenaer, hvor borgeren færdes.

I Randers Kommune foregår der allerede en lang række af indsatser til fremme af borgernes trivsel og sundhed, indsatser, der er til gavn og glæde for mange. Dette sundhedsarbejde skal fortsættes og videreudvikles i de kommende år.

Med sundhedspolitikken sætter vi fokus på både fysisk og mental sundhed. Sundhed og trivsel er ikke fordelt ligeligt i alle grupper af samfundet, men vi sigter mod, at alle borgere får mulighed for at leve et sundt liv i trivsel, også de, der behøver ekstra hjælp og støtte til at styrke eget ansvar for at tilegne sig sunde vaner. Især er det vigtigt, at der er opmærksomhed på en tidlig indsats i forhold til børn og unge.

Fysisk aktivitet anser vi for grundlæggende for et sundt liv, og bevægelse indtager derfor en fremtrædende plads i politikken. Flere gode leveår til alle er målet, og både raske borgere og borgere med sygdom skal have mulighed for rådgivning og støtte.

Sundhed er en fælles sag, og sundhed skal tænkes på tværs af fag, systemer og udvalg. Sundhedspolitikken skal konkretiseres for både Børn & unge, for Miljø & Teknik, Job & Arbejdsmarked og for Social Service - ja, alle områder skal deltage i et samarbejde om sundhedsindsatsen.

Når sundhedspolitikken er godkendt vil der blive udarbejdet handleplaner for de tre hovedindsatsområder i en involverende dialog med alle Randers kommunes forvaltninger.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Udkast sundhedspolitik 2018-21

Punkt 124: Kulturpolitik i høring

20.00.00-P22-1-18

Resume

Der er blevet udarbejdet et udkast til kulturpolitik 2018-2021, som er klar til at blive sendt i høring. Sundhedsidræts- og kulturudvalget besluttede på møde den 29. maj 2018 at sende politikken i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget, børne- og familieudvalget, landdistriktsudvalget, miljø- og teknikudvalget, omsorgsudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, socialudvalget, udviklingsudvalget, handicapråd, ældreråd, udsatteråd, samt sektor-MED kultur og fritid

1. at høringsudkastet drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Høringsudkastet til kulturpolitik 2018-21 er en revideret udgave af den eksisterende kulturpolitik. Kulturpolitikken er blevet opdateret i forhold til aktuelle kulturpolitiske tendenser og byrådets vision, hvor der er taget udgangspunkt i følgende af byrådets visioner:

- Vi vil sikre rammerne for et stærkt fællesskab, hvor vi sammen løfter byen og lokalsamfundene.
- Vi hjælper borgerne, så de er i stand til at gribe de muligheder, som opstår.
- En attraktiv kommune med gode og mangfoldige kulturtilbud og oplevelser.
- Bosætning og en (kulturel) infrastruktur, der kan understøtte flere tilflyttere, er samtidig nøglen til at opretholde og udvikle (kulturelle) servicetilbud.

Herudover er der ønske om, at endnu flere borgere i Randers vil benytte tilbuddene i kulturinstitutionerne.

På baggrund af de aktuelle kulturpolitiske tendenser og byrådets visioner fastholdes tre af de fem kulturpolitiske fokusområder, og der er kommet to nye fokusområder ind i politikken. De nye fokusområder er kultur og fællesskaber, samt sundhed og kultur, og de erstatter de tidligere fokusområder "Sammen er vi stærke" og Kulturhovedstad 2017.

De fem kulturpolitiske fokusområder i politikken:

- Kulturhusvision 2020
- Kultur i det offentlige rum
- Kultur og fællesskaber
- Børn og unge i kulturen
- Sundhed og Kultur

Alle fokusområder er fortsat aktuelle, og de kan bidrage til at realisere byrådets visioner inden for kulturområdet.

Høringsudkastet til kulturpolitik 2018-21 er formuleret kort og præcist, således den fremtræder kortfattet med klare mål

Høringsperioden er fra til 30. maj og frem til den 24. august 2018, hvor samarbejdsparter, borgere, foreninger, MED-udvalg og politiske udvalg har mulighed for at komme med input til udkastet.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Høringsudkast til kulturpolitik 2018-21 final

Punkt 125: Fritids- og idrætspolitik i høring

00.01.00-P22-5-18

Resume

Der er udarbejdet forslag til et høringsudkast til en ny fritids- og idrætspolitik, der tager udgangspunkt i byrådets vision og i den tidligere fritids- og idrætspolitik, der blev vedtaget for kun 2 år tilbage. Målene er tilpasset evalueringen af sidste periodes resultater. Politikken tager endvidere afsæt i den strategi for udvikling af idrætsfaciliteter, der forventes behandlet i byrådet i juni. Det øvrige kulturområde behandles i en separat politik. Fritids- og idrætspolitikken sendes i høring i perioden 29. maj - 24. august 2018.

Sundheds- idræts- og kulturudvalget besluttede på møde den 29. maj 2018 at sende politikken i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget, børne- og familieudvalget, landdistriktsudvalget, miljø- og teknikudvalget, omsorgsudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, socialudvalget, udviklingsudvalget, folkeoplysningsudvalget, handicapråd, ældreråd, udsatterråd, samt sektor-MED kultur og fritid

1. at høringsudkast drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til et høringsudkast til en ny fritids- og idrætspolitik, der tager udgangspunkt i byrådets vision og i den tidligere fritids- og idrætspolitik, der blev vedtaget for kun 2 år tilbage. Målene er tilpasset evalueringen af sidste periodes resultater. Politikken tager endvidere afsæt i den strategi for udvikling af idrætsfaciliteter, der forventes behandlet i byrådet i juni. Det øvrige kulturområde behandles i en separat politik. Fritids- og idrætspolitikken sendes i høring i perioden 29. maj - 24. august 2018.

Folkeoplysningsudvalgets foreningsvalgte medlemmer - herunder repræsentant for idrætssamvirket SIKR samt samrådet for børne- og ungdomsorganisationer - har været inddraget i en drøftelse af vedhæftede udkast.

Fritids- og idrætspolitikken tager afsæt i følgende overskrifter:

- Folkeoplysning
- Foreningsudvikling
- Facilitetsudvikling

Forslaget sendes i høring hos foreninger, relevante råd, nævn og udvalg i Randers Kommune. Høringsperioden slutter 24. august 2018.

Økonomi

Der er ikke foretaget økonomiske konsekvensberegninger af de enkelte forslag.

Bilag

fritids og idrætspolitik høringsudkast 17 maj2018

Punkt 126: Omsorgs- og værdighedspolitik i høring

27.00.00-P22-2-18

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny omsorgs- og værdighedspolitik for Randers Kommune for 2018-2021. Byrådet besluttede på møde den 18 juni 2018 at sende politikken i høring i perioden 18. juni - 23. august 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget, børne- og familieudvalget, landdistriktsudvalget, miljø- og teknikudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, socialudvalget, sundheds- idræts- og kulturudvalget, udviklingsudvalget, handicapråd, ældreråd, udsatteråd, samt sektor-MED Omsorg

1. at høringsudkast drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Den nuværende ældrepolitik blev udarbejdet i den forrige byrådsperiode, godkendt af byrådet september 2015. Ældrepolitikken er suppleret af en værdighedspolitik som blev udarbejdet i forlængelse af finanslovsaftalens udmøntning af værdighedsmidler i 2016.

Byrådet vedtog d. 23. april at den nuværende ældrepolitik skal erstattes af en omsorgs- og værdighedspolitik og at denne opdateres/justeres med afsæt i bl.a. den nye byrådsvedtagne vision.

Det udarbejdede forslag på en omsorgs- og værdighedspolitik udstikker omsorgsområdets overordnede rammer som udmøntes gennem konkrete handlinger i omsorgsområdets organisation.

Det betyder, at de konkrete tiltag besluttet og iværksættes af såvel omsorgsudvalg, og byråd, og gennem aftalerne som sker på aftaleenhedernes dialogmøder (område syd, nord, vest, samt hjælpemiddelhuset og madservice kronjylland). Men også gennem de mange tiltag som sker i organisationen, her bl.a. fra de drøftelser og beslutninger som sker i lokale MEDudvalg.

Politikkens struktur lægger sig op ad sundheds- og ældreministeriets bekendtgørelse om værdighedspolitikker for ældreplejen, og indeholder definitioner, holdninger og mål, som er suppleret med små fakta tekster.

Procesplan

Udkast til omsorgs- og værdighedspolitik forelægges på omsorgsudvalgs mødet den 7. juni.

Den nye omsorgs- og værdighedspolitik sendes herefter til høring ved stående politiske udvalg samt ældreråd, handicapråd og udsatteråd. Derudover til MEDudvalg sektor for omsorgsområdet, og via kommunens hjemmeside til borgere og øvrige interessenter.

Høringsperioden udløber den 23. august 2018

Økonomi

Ingen.

Bilag

Omsorg, og Værdighedspolitik udkast d. 24. maj 2018

Punkt 127: Sagsstyringsliste pr. 15. august 2018

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 15. august 2018 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_15-8-2018

Punkt 128: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 20. august 2018

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Udvalget drøftede første udkast til oplæg til budgetkonference.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 20. august 2018.

Bilag

Budgetkonference 2018 Miljø og teknikudvalget