

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 11-03-2019

Mødedato Mandag d. 11. marts 2019 kl. 15:30

Mødested REGNhytten (se efter REGNhyttens P-skilt), Kristrup Engvej 21, 8960
Randers SØ

Indholdsfortegnelse

Orientering om REGNhytten ved Randers Centralrenseanlæg.....	3
Lukket.....	4
Landzoneansøgning udstykning og bolig Bjerregravvej 86, 8920 Randers NV.....	5
Ændring i reglerne for pensionistkortet.....	9
Tidsplan for etablering af Skovbroen i Langå.....	11
Iben Sønderup foreslår, at udvalget orienteres, når projekter ændres undervejs.....	12
Iben Sønderup vedr. vejbelægning i Bredgade i Langå.....	13
Kabelfærge Udbyhøj. Dokning 2019. Ansøgning om anlægsbevilling.....	14
Fjernvarmeforsyning af erhvervsejendomme i Randers SV.....	16
Ansøgning om bevilling til dræning af daghaver på Blommevej.....	18
Sagsstyringsliste pr. 6. marts 2019.....	19
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 11. marts 2019.....	20

Punkt 26: Orientering om REGNhytten ved Randers Centralrenseanlæg

06.00.00-G01-1-19

Resume

Dagens udvalgmøde holdes i REGNhytten ved Randers Centralrenseanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen om REGNhytten tages til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Direktør for Vandmiljø Randers; Peter Christensen orienterer om REGNhytten og dens baggrund. Det efterfølgende udvalgmøde fortsættes i REGNhytten.

Økonomi

Ingen.

Punkt 27: Lukket

06.01.05-K08-2-12

Punkt 28: Landzoneansøgning udstykning og bolig Bjerregravvej 86, 8920 Randers NV

01.03.03-P19-169-18

Resume

Der er ansøgt om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til udstykning og opførelse af bolig på matr.nr. 1b Over Fussing By, Ø. Bjerregrav. Arealet er beliggende ned til Fussing Sø i landzone indenfor søbeskyttelseslinjen i et Natura2000-område omfattet af fredningen ved Fussing Sø. Ansøger har fremsendt en tinglyst fredningsprotokol fra 1953, hvoraf det fremgår, at der ved fredningens vedtagelse var mulighed for at genopføre et murstenshus til erstatning for en tidligere bebyggelse.

Byggemuligheden fra 1953 blev ikke udnyttet og er derfor bortfaldet med by- og landzonelovens vedtagelse i 1970. Ansøgningen kræver derfor tilladelse og dispensation fra gældende lovgivning, hvor praksis for udstykning af nye beboelsesejendomme i det åbne land er restriktiv. Der er desuden lavet en konsekvensvurdering i forhold til påvirkningen af Natura2000 udpegningen med negativt udfald.

Ansøger har forespurgt forvaltningen om det ansøgte i sommeren 2018, hvor forvaltningen har varslet afslag på baggrund af gældende praksis.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til udstykning og opførelse af bolig.

Beslutning

Frida Valbjørn Christensen stemmer for.

Anders Henrik Jensen, Niels Erik Christensen og Frank Nørgaard stemmer imod.

Iben Sønderup, Anker Boje og Karen Lagoni undlod at stemme, men er positive overfor sagen og lodsejeren.

Iben Sønderup, Anker Boje og Karen Lagoni begærer sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en landzoneansøgning om udstykning og opførelse af bolig på matr.nr. 1b Over Fussing By, Ø. Bjerregrav. Ansøgningsmaterialet fremgår af bilag 1. Arealet er beliggende i landzone indenfor søbeskyttelseslinjen i et Natura2000-område. Arealet er desuden omfattet af fredningen ved Fussing Sø. Matr.nr. 1b er en del af landbrugsejendommen beliggende Bjerregravvej 86, 8920 Randers NV. Matrikelnummerets placering fremgår af bilag 2.

Ansøger har forespurgt forvaltningen om det ansøgte i sommeren 2018, hvor forvaltningen har varslet afslag på baggrund af gældende praksis.

Ansøger har fremsendt en tinglyst fredningsprotokol fra 1953, hvoraf det fremgår, at der ved fredningens vedtagelse var mulighed for at genopføre et murstenshus til erstatning for en nedreven bebyggelse.

"Det tillades ejeren at bygge et murstenshus med sadeltag i arealets nordøstlige hjørne syd for haven til den tidligere bebyggelse".

Byggemuligheden blev ikke udnyttet og arealet har derfor henlagt ubebygget siden fredningens gennemførelse.

Det kræver landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen at udstykke og opføre den ansøgte bolig. I forbindelse med sagsbehandlingen skal der laves en konsekvensvurdering i forhold til Natura2000. Hvis det ansøgte vurderes, at påvirke Natura2000 området negativt, kan der ikke gives landzonetilladelse eller dispensation til det ansøgte.

Bortfald af byggemulighed

Juridisk set er byggemuligheden bortfaldet senest i 1970 i forbindelse med vedtagelsen af by- og landzoneloven, der inddelte Danmark i byzone, landzone og sommerhusområder. På dette tidspunkt havde lodsejere mulighed for at søge om engangserstatning for tabet af uudnyttede byggemuligheder som følge af lovens gennemførelse.

En hidtidig udnyttelse - dvs. en udnyttelse, der blev påbegyndt før by- og landzonelovens ikrafttræden 1970 - kan fortsætte uændret uden tilladelse i henhold til landzonebestemmelserne. Da der ikke er blevet opført et hus på arealet, er der ikke tale om en udnyttelse, der er påbegyndt før 1970. Der er derimod tale om en uudnyttet byggemulighed, der er bortfaldet ved by- og landzonelovens ikrafttræden.

I 1980 blev loven tilføjet en forældelsesfrist på 3 år for uudnyttede landzonetilladelser. Reglen er efterfølgende videreført i planloven, der i dag foreskriver, at en landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt. I dag gælder desuden, at kontinuiteten ikke må brydes, hvilket vil sige, at der skal søges om genopførelse af en nedrevet bolig inden for rimelig tid - hvilket i henhold til praksis er inden for 3 år fra nedrivningstidspunktet. Hvis der ikke søges om genopførelse i rimelig tid, vil en byggemulighed i det åbne land bortfalde.

Planloven og praksis

Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land. Byudvikling bør kun ske i byzone og i begrænset omfang i landzone inden for afgrænsede landsbyer.

Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier.

Derfor bør en ansøgning om udstykning og opførelse af nye boliger i det åbne land, som hovedregel afvises og i stedet henvises til en beliggenhed, hvor der er planlagt for ny bebyggelse i den overordnede planlægning. Der vil ikke kunne planlægges for ny boligbebyggelse på ejendommen.

I planloven findes en undtagelse for kravet om landzonetilladelse for udstykning og opførelse af byggeri i det omfang det er bestemt i en fredning efter naturbeskyttelsesloven. Bestemmelsen kan kun anvendes i afgørelser, der er afsagt efter naturbeskyttelseslovens ikrafttræden den 1. juli 1992. Da byggemuligheden er givet i 1953, er hverken udstykning eller opførelse af boligen fritaget fra kravet om landzonetilladelse.

Søbeskyttelseslinjen

Sø-beskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens §16 er et forbud mod bl.a. byggeri. Sø-beskyttelseslinjen skal varetage de landskabelige interesser inden for 150 m af søer over 3 ha og sikre dyre- og plantelivets muligheder for levesteder og spredning. Søbeskyttelseslinjen er således væsentlig for at sikre muligheden for at opretholde biodiversiteten.

Da der som udgangspunkt er tale om en forbudszone, skal det ved dispensationsansøgning vurderes, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at beskyttelsen bør fraviges. Stedet er placeret højt i landskabet set fra syd. Det er tilladt at ro i båd på Fussing sø. Et hus på den valgte placering vil være tydeligt at se fra søen og stedet er synligt fra flere veje og markveje syd for søen og et hus på stedet vil således påvirke det landskabelige indtryk jævnfør bilag 3. Det vurderes, at der ikke kan dispenseres fra sø-beskyttelseslinjen i forhold til de landskabelige interesser, som skal varetages med beskyttelseslinjen. Ligeledes vurderes at være en negativ påvirkning i forhold til opretholdelse af dyre- og planteliv og deres spredningsmuligheder.

I forhold til dyre og planteliv ligger arealet lige op af et overdrev beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er ikke nærmere vurderet, om det ansøgte vil påvirke de omkringliggende arealer med beskyttede naturtyper. Der vil oftest ses en negativ påvirkning fra menneskelig beboelse så tæt på beskyttet natur.

Natura2000

Før der træffes afgørelse om dispensation fra søbeskyttelseslinjen, skal der i henhold til habitatbekendtgørelsen laves en konsekvensvurdering af projektets påvirkninger af Natura2000 områdets integritet. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Ved konsekvensvurderingen vurderes om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EFhabitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plante og dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte placeres i et Natura2000-område, hvor der er udpeget habitatnaturtypen *stilkege-krat*. Der er blandt andet udpeget stilkegekrat på den placering, hvor bebyggelsen ønskes opført. At fjerne habitatnatur for at bygge et hus vurderes at være et indgreb, som har skadelig virkning på en naturtype som Natura 2000-området er udlagt for at beskytte. Projektet vurderes derfor, at ville skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet og efter habitatbekendtgørelsen kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Miljøstyrelsen har senest justeret afgrænsningen af Natura2000 områderne i 2018. Der er ikke sket ændringer i forhold til afgrænsningen af Natura2000 udpegningen på matr.nr. 1b. Pligten til at beskytte arealet er således uændret. Det forventes, at Europakommissionen godkender de nye områdegrenser ved udgangen af 2019.

Det bemærkes, at forvaltningen behandler en igangværende sag om fældning af stilkegekrat på ejendommen.

Fredningsnævnet

Når det ikke udtrykkeligt fremgår af en fredning, at et konkret byggeri eller udstykning er tilladt, kan Randers Kommune ikke give tilladelse uden høring af Fredningsnævnet. Det er vurderet, at fredningsprotokollens oplysning om, at der kan opføres et hus med sadeltag, ikke udtrykkeligt giver tilladelse til udstykningen og det ansøgte byggeri. Fredningsnævnet er blevet hørt tidligt i processen.

Som det fremgår af Fredningsnævnets skrivelse, ønsker nævnet først at behandle sagen efter udvalgets stillingtagen. Fredningsnævnets behandling er overflødig, hvis det ansøgte ikke kan gennemføres allerede som led i kommunens sagsbehandling. Fredningsnævnet oplyser, at de ligesom kommunen er underlagt gældende lovgivning i deres sagsbehandling.

Partshøring og naboorientering

Ansøger og ejer er blevet partshørt i sagen. Partshøringen og de indkomne svar findes i bilag 4. Ansøger har blandt andet oplyst, at være indstillet på at ændre bebyggelsens udformning og placering samt at vejadgangen til matr.nr. 1b vil blive ændret.

Ejer har oplyst, at de ved køb af ejendommen i 1994, var i den tro, at byggemuligheden var eksisterende.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Forvaltningens vurdering

Der er ikke særlige forhold, der kan bevirke, at der kan være en berettiget forventning om, at der vil kunne udstykkes en beboelsesejendom og opføres et enfamilieshus på baggrund af en tilkendegivelse i en fredningsprotokol i 1953. Forvaltningen vurderer, at byggemuligheden er bortfaldet ved vedtagelsen af by- og landzoneloven i 1970. Udstykning og opførelsen af en ny bolig i det åbne land bør derfor vurderes på baggrund af den gældende praksis.

I vurderingen af om der kan gives landzonetilladelse og dispensation indgår også naturmæssige og landskabelige hensyn. Det vurderes umiddelbart, at opførelse af en bolig på den ansøgte placering vil have en betydelig og uhensigtsmæssig landskabelig og naturmæssig påvirkning.

At undgå præcedens er et væsentligt hensyn i administrationen af landzonebestemmelserne og naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer. Udstykning af nye beboelsesejendommen og enkeltstående byggeri i det åbne land vil kunne få en uheldig præcedensvirkning i strid med plan- og naturbeskyttelseslovens formål om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse og værne om natur og landskab. Da det vurderes, at det ansøgte vil have en negativ virkning på Natura2000 områdets integritet, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

En tilladelse til det ansøgte vil således være i strid med planloven, naturbeskyttelsesloven og habitatbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

bilag 1 - ansøgningsmateriale

bilag 2 oversigtskort

bilag 3 besigtigelsesnotat

bilag 4 - partshøring

Punkt 29: Ændring i reglerne for pensionistkortet

13.05.14-P00-3-18

Resume

Midtrafikks bestyrelse har vedtaget en række ændringer til pensionistkortet for at sikre, at kundegruppen i hele Midtrafikks område har mulighed for at købe et pap-kort til brug i busserne. Ændringerne betyder, at pensionistkortet også tilbydes førtidspensionister og at mindsteprisen for pensionistkortet er 365 kr./år. Ændringerne forventes at træde i kraft medio 2019.

Forvaltningen foreslår, at ordningen med det særligt billige pensionistkort fortsat tilbydes i Randers Kommune på de nye vilkår, samt at der oprettes en hjælpefunktion til onlinebestilling i Borgerservice.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at ændringerne til pensionistkortet tages til efterretning,
2. at det meddeles Midtrafik, at Randers Kommune fortsat ønsker at tilbyde et særlig billigt pensionistkort til 365 kr. pr. år,
3. at der laves en hjælpefunktion til onlinebestilling af pensionistkortet i Borgerservice.

Beslutning

Godkendt.

Det præciseres, at kortet også er gældende for førtidspensionister.

Sagsfremstilling

I Randers Kommune er der ca. 18.000 pensionister. Heraf er der ca. 6.000 pensionister, der hvert år investerer i et særlig billigt buspensionistkort som koster 300 kr. pr. år. Kortet kan anvendes i alle busser indenfor kommunegrænsen. Kortet har eksisteret siden 2009 i Randers Kommune. De første to år kørte det som et forsøg, hvor kørslen var helt gratis. Evalueringen af forsøget viste, at mange pensionister havde valgt at få kortet fordi det var gratis, men at de ikke brugte det. Da Randers Kommune skulle kompensere Region Midtjylland for hvor mange kort der blev udstedt, blev det besluttet, at der skulle indføres en årlig pris på kortet. Denne blev fastsat til 300 kr. og blev indført pr. 1. januar 2011. Prisen er ikke blevet justeret siden.

I forbindelse med det landsdækkende takstsamarbejde i Danmark er alle de fysiske rejsehjemler som fx klippekort og periodekort blevet udfaset og erstattet af digitale løsninger. Det er fx Rejsekortet og Midtrafikks mobilapp, hvor man kan købe digitale kontantbilletter, klippekort. Det eneste kort, der ikke er blevet digitalt i forbindelse med takstsamarbejdet er pensionistkortet.

Midtrafikks bestyrelse har vedtaget en række ændringer til pensionistkortet for at sikre, at kundegruppen i hele Midtrafikks område har mulighed for at købe et pap-kort til brug i busserne. Ændringerne betyder, at der i alle kommuner i Midtrafikks område bliver et tilbud om at købe pensionistkort. Dette gælder også for førtidspensionister. De enkelte kommuner kan vælge at reducere prisen til et årsgebyr, som det har været gældende i Randers Kommune siden 2011. Prisen i de kommuner, der vil yde tilskud til kortet, er fastsat til 365 kr. pr. år. I Randers har prisen hidtil være 300 kr. pr. år. Ændringerne forventes at træde i kraft medio 2019.

I den nye pensionistordning vil også førtidspensionister få mulighed for at købe et kort. Med takststigningen for pensionistkortet på 65 kr. pr. år vurderer forvaltningen at det vil være udgiftsneutral for Randers Kommune at førtidspensionister også får mulighed for at erhverve et pensionistkort.

For at centralisere administrationen har Midtrafikks bestyrelse besluttet, at pensionistkortet fremover skal bestilles online på Midtrafikks hjemmeside, og at det efterfølgende sendes med posten. Det betyder, at pensionisterne selv kan bestille det eller få andre til at hjælpe med det, ligesom de kan ringe til Midtrafikks kundeservice og bestille det. Forvaltningen foreslår, at der oprettes en hjælpefunktion til onlinebestilling af kortet i Borgerservice. Her vil pensionisterne kunne møde op og få hjælp til at bestille og betale kortet online på Midtrafikks hjemmeside.

Ændringerne har været til kommentering i Ældrerådet, som synes det er positivt, at buskortet kan fortsætte som et servicetilbud i kommunen og ligeledes at førtidspensionister også vil kunne købe kortet fremover. Prisstigningen anser de for rimelig, og så understreger de nødvendigheden af en hjælpe/bestillingsfunktion i Borgerservice. Ældrerådet peger dog på, at ikke alle ældre har betalingskort eller mobilepay, og at det kan være en udfordring med den nye model, og at der derfor også bør være en betalingsmulighed i Borgerservice. Høringssvaret er vedhæftet sagen som bilag.

Økonomi

Det vurderes, at en takststigning fra 300 kr./år til 365 kr./år for et pensionistkort vil medføre, at udvidelsen af gruppen, der kan erhverve et pensionistkort til også at omfatte førtidspensionister, vil være udgiftsneutral for Randers Kommune.

Det foreslås, at der overføres et beløb på kr. 100.000 kr. pr. år fra driftsbudgettet til kollektiv trafik til Borgerservice, hvis det besluttes, at Borgerservice fremover skal være vejledningssted i forbindelse med køb af kort. Beløbet svarer til det, Føtex har modtaget som salgssted i 2018 i forbindelse udstedelse af pensionistkort, og som er blevet fratrukket indtægten for pensionistkortene til Randers Kommune.

Bilag

Høringssvar fra Ældrerådet

Punkt 30: Tidsplan for etablering af Skovbroen i Langå

01.11.20-P20-11-17

Resume

Forvaltningen fremlægger endelig tidsplan for etablering af Skovbroen i Langå.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at tidsplanen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet den 18. februar 2019 bad miljø- og teknikudvalget forvaltningen om at fremlægge den endelige tidsplan for anlæg af skovbroen i Langå for udvalget på marts mødet.

Den indgåede kontrakt med entreprenøren indeholder følgende tidsplan:

Tid	Aktivitet
Primo marts	Opsætning af informationstavler
Primo marts-ultimo marts	Rydning af arealet
Primo april-primus juni	Støbning af fundamenter på stedet
Primo april-ultimo juli	Produktion af broelementer, rækværk, søjler m.m. på værksted
Primo august-primus oktober	Montering af søjler, broelementer, rækværk m.m. på stedet
Medio oktober-primus november	Færdiggørelse
Medio november	Indvielse

Det skal bemærkes, at der i perioden primo juni til primo august ikke vil være ret stor aktivitet på byggepladsen, da produktionen af broelementer, rækværk, søjler m.m. foregår på et værksted.

Forvaltningen er bekendt med, at lokalsamfundet gerne vil gøre indvielsen til en festlig dag. Forvaltningen vil i god tid inden færdiggørelse (primo oktober) melde en præcis dato ud, når der er fuldt overblik over de sidste monteringsdetaljer.

Informationstavle som sættes op ved byggepladsen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Ingen.

Bilag

planche orientering marts 2019

Punkt 31: Iben Sønderup foreslår, at udvalget orienteres, når projekter ændres undervejs

05.13.00-G01-17-17

Resume

Iben Sønderup foreslår, at udvalget straks får besked, når projekter ændres undervejs som følge af uforudsete udgifter eller andre barrierer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tages stilling til Iben Sønderups forslag.

Beslutning

Udvalget lægger vægt på at blive orienteret.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har fremsendt følgende:

"Jeg vil gerne have sat nedenstående på dagsorden for Miljø og teknikudvalget.

Jeg foreslår, at det vedtages, at når projekter ændres undervejs som følge af uforudsete udgifter eller andre barrierer, så orienteres udvalget straks.

*Med venlig hilsen
Iben Sønderup*

*Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune
Folketingskandidat Socialdemokratiet i Randers
Næstformand for Miljø- og Teknikudvalget
Næstformand i Vandmiljø Randers
Medlem af Omsorgsudvalget
Formand for Bevillingsnævnet
Repræsentantskabsmedlem i HMN Naturgas"*

Økonomi

Ingen.

Punkt 32: Iben Sønderup vedr. vejbelægning i Bredgade i Langå

05.01.00-G01-1-19

Resume

Iben Sønderup har anmodet om, at sag vedr. vejbelægning i Bredgade i Langå optages på udvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen forelægges udvalget.

Beslutning

Sagen drøftet og taget til efterretning.

Forvaltningen fremsender svar til borgere, der har taget kontakt.

Mulige reparationer på eksisterende brostensbånd undersøges, og medtages i almindelig vedligeholdelsespraksis.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup er blevet kontaktet af en borger i Langå, der er utilfreds med de bump, der er etableret i Bredgade i Langå.

Borgeren skriver, at rystelser ved bilkørsel hen over bumpene bevirker, at hans hus har været revnet flere gange, og at han bliver vækket flere gange om natten. Borgeren påpeger, at også andre huse har/har haft revner.

Borgeren ser gerne de pågældende bump fjernet og erstattet af andre fartdæmpende foranstaltninger. Borgeren har tidligere foranstaltet en underskriftsindsamling, hvor 36 husejere underskrev. Underskriftsindsamlingen er vedhæftet.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for sagen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Underskrifter 1

Underskrifter 2

tælling på Bredgade

oversigt bredgade

bredgade

Punkt 33: Kabelfærgen Udbyhøj. Dokning 2019. Ansøgning om anlægsbevilling

13.25.00-S00-1-19

Resume

Forvaltningen ansøger om anlægsbevilling til dokning af Udbyhøjfærgen som led i den almindelige vedligeholdelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der gives en anlægsbevilling til dokning af Udbyhøjfærgen på 3 mio. kr.,
2. at der samtidig gives en indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr.,
3. at de afsatte midler i budgetåret 2020 til en større investering i landbaseret trækspil bortfalder,
4. at en tidligere forventet årlig driftsbesparelse fra og med 2021 på 0,15 mio. kr. pr. kommune bortfalder.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen tager forbehold for 3. og 4. at.

Sagsfremstilling

Randers Kommune varetager driften af Randers Fjord Færgesfart ifølge driftsoverenskomst mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune. Drifts- og anlægsudgifter finansieres af kommunerne med 50% fra hver kommune.

Det tidligere fremsendte forslag om et landbaseret trækspil har vist sig at blive et økonomisk større projekt end først antaget, hvorfor det udsættes indtil videre. Konsekvensen er, at udgiften pr. kommune på 1,5 mio. kr. afsat i budgetår 2020 bortfalder. Samtidig bortfalder driftsbesparelse fra 2021 på 0,150 mio. kr. pr. kommune med en forventet tilbagebetaling af investeringen over 8-9 år fra 2021.

Færgen skal i dok i Bønnerup 14 dage medio marts 2019. Sædvanligt arbejde på land er rensning og maling af bund, maling af skrog og aptering, renovering af fendersystem - eftersyn af sø-ventiler/blokma kølere/zinkklodser samt diverse rutinemæssige eftersyn. Herudover renoveres motorer og det hydrauliske system til broklapper/landstation til opstramning af wirer.

I stedet for at renovere de hydrauliske pumper og spilmotorer, der har været i drift i 13 år, udfases og erstattes de af elmotorer på trækspil dels for at forbedre arbejdsmiljøet ombord og på sigt og minimere olieudslip i miljøet. Der vil på sigt være besparelse på service/vedligehold af træksystemet ved overgang til elmotorer som træksystem.

Samlet udgift til dokning, landspil og generatordrift i 2019 udgør i alt 3,0 mio. kr. Det betyder en anlægsudgift pr. kommune på 1,5 mio. kr. i 2019.

Dokning af Udbyhøj Kabelfærgen sker ifølge krav fra Søfartsstyrelsen hvert 4. år, næste dokning er i 2023.

Formand og næstformand for miljø- og teknikudvalget i Randers Kommune og i Norddjurs Kommune mødes i maj 2019 for at drøfte den fremtidige udvikling af færgesfarten mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune. Resultaterne af drøftelserne vil blive fremlagt til politisk drøftelse på et senere tidspunkt.

Økonomi

Udgifterne til dokningen forventes at andrage ca. 3 mio. kr.

I budgettet for 2019 er der afsat 3 mio. kr. til projektet, hvoraf Norddjurs Kommune finansierer 1,5 mio. kr.

Der er afsat 3 mio. kr. i 2020 til yderligere investeringer i et landbaseret trækspil. Det har efterfølgende vist sig

at være dyrere end forventet, hvorfor det udsættes indtil videre.

Dermed bortfalder midlerne i 2020. Samtidig er det ikke muligt at opnå den forventede driftsbesparelse på 0,150 mio. kr. fra 2021 som følge af investeringerne.

Punkt 34: Fjernvarmeforsyning af erhvervsejendomme i Randers SV

13.03.01-P19-1-19

Resume

Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsejendomme i Randers SV skal sendes i høring. Projektforslaget omfatter konvertering (omstilling) af eksisterende naturgasområde til fjernvarmeforsyning. Tilslutning til fjernvarme sker frivilligt, uden krav om tilslutnings- eller forblivelsespligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af erhvervsejendomme sendes i 4 ugers høring,
2. at projektforslaget godkendes administrativt, hvis høringen ikke medfører væsentlige indsigelser eller bemærkninger.

Beslutning

1. at godkendt.

Frank Nørgaard, Niels Erik Christensen og Anders Henrik Jensen stemmer for 1. og 2. at.

Iben Sønderup, Anker Boje, Karen Logoni og Frida Valbjørn Christensen stemmer for 1. at og imod 2. at.

Udvalget ønsker hermed at se projektforslaget efter endt høring.

Sagsfremstilling

Verdo Varme A/S har i december 2018 fremsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsejendomme på Alsvej, Falstervej m.fl. i Randers SV. Området er i dag forsynet med naturgas. Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget skal sendes i 4 ugers høring hos berørte parter. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Om projektforslaget

Projektforslagets gennemførelse vil kræve etablering af forsyningsledning fra Verdo Varme A/S' eksisterende ledningsnet samt distributions- og stikledninger. Verdo Varme A/S indgår selv aftaler med de berørte lodsejere. Produktionen af fjernvarme sker på eksisterende anlæg.

Projektet giver mulighed for at omstille fra naturgas til fjernvarme. Skiftet fra naturgas til fjernvarme sker frivilligt. Der stilles ikke krav om tilslutnings- eller forblivelsespligt.

Ved omstilling fra naturgas til fjernvarme skal Verdo Varme A/S betale et kompensationsbeløb til HMN GasNet på ca. kr. 350.000. Denne udgift er indregnet i projektforslaget.

Projektforslaget dækker fjernvarmeforsyning af 35 erhvervsejendomme.

Forvaltningen har vurderet projektforslaget efter varmforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse. Der er foretaget en konkret energimæssig og samfundsøkonomisk vurdering af projektforslaget. Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på ca. 16 mio. kr.

Projektforslaget vurderes at være i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse om "at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler". Forvaltningen vurderer i øvrigt, at der i projektforslaget er redegjort tilstrækkeligt for de valgte forudsætninger og at forudsætningerne er holdbare.

Uddelegering af beslutningskompetence

For at reducere sagsbehandlingstiden foreslår forvaltningen, at udvalget giver forvaltningen mandat til at meddele en administrativ godkendelse af projektforslaget, under forudsætning af, at høringen ikke har medført væsentlige indsigelser eller bemærkninger.

Klima og energi

Omstillingen fra naturgas til fjernvarme er i god tråd med kommunens Klimaplan 2035 og giver mulighed for at bane vejen for en grøn varmforsyning, herunder mindske brugen af fossile brændsler.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Hvis høringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger og indsigelser, meddeler forvaltningen projektgodkendelse af det ansøgte.

Hvis høringen giver anledning til væsentlige bemærkninger, bliver sagen forelagt udvalget til fornyet behandling, inden der træffes afgørelse om godkendelse af projektforslaget.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag

Punkt 35: Ansøgning om bevilling til dræning af daghaver på Blommevej

82.16.05-Ø54-33-16

Resume

De nye daghaver ved Blommevej, Blommehaven har ikke tilstrækkeligt gode drænforhold. Det foreslås, at der etableres forbedrede dræningsforhold for daghaverne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der etableres drænforhold for daghaverne i Blommehaven,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2019 på 200.000 kr. finansieret af bevillingen til nedrivning af Kærsmindesbadet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Daghaverne lå tidligere i Kærsmindeparken og er i forbindelse med nedrivningen af Kærsmindesbadet flyttet til ny placering på Blommevej. Haveejerne fik stillet 2 medarbejdere til rådighed i 1½ dag til at få flyttet deres planter og haveinventar til den nye placering, hvor der har været opstillet midlertidige toiletter og en container til opbevaring af haveredskaber.

Haveejerne er udfordrede af en meget leret jord, hvorfor jorden er blevet bearbejdet i 2 omgange, ligesom der er leveret sand og kompostmuld til at forbedre jordkvaliteten. Etablering af fælleshus er blevet noget forsinket, men er igangsat, således at haverne i nær fremtid er færdige.

Der er dog opstået et nyt problem i efteråret og hen over vinteren, idet der i våde perioder står klart vand i en del af haverne. Da det har været et forholdsvist tørt efterår, vurderes dette problem at være tilbagevendende. Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres bedre dræningsforhold i Blommehaven.

Konkret foreslås det at etablere faskiner, hvor et relativt tykt lerlag erstattes med grus- og stenmateriale. Herved opnås der mulighed for at overfladevand kan nedsive.

Økonomi

Forvaltningen har indhentet et tilbud på etablering af et drænsystem på 200.000 kr.

Der er bevilget 732.000 kr. til etablering af daghaverne på Blommevej. Det har kostet 716.000 kr. at etablere det nuværende anlæg.

Forvaltningen foreslår, at udgiften finansieres af bevillingen til nedrivning af Kærsmindesbadet. Her blev der givet bevilling på 6,5 mio. kr. Nedrivningen er blevet væsentligt billigere, da der viste sig ikke at være miljøudfordringer i det omfang, forvaltningen havde frygtet. Nedrivningen har kostet mindre end 3 mio. kr., hvorfor der resterer 3,5 mio. kr. af denne bevilling.

Bilag

Blommehaverne

Punkt 36: Sagsstyringsliste pr. 6. marts 2019

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 6. marts 2019 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_6-3-2019

Punkt 37: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 11. marts 2019

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 11. marts 2019.