

# REFERAT Bevaringsudvalget d. 19-12-2018

**Mødedato** Onsdag d. 19. december 2018 kl. 15:30

**Mødested** Havnekontoret

## Indholdsfortegnelse

Kulturspor på havnen.....	3
Ansøgning om nedrivning af Sognegård, Ulstrupvej 30A i Langå.....	5
Langå Stationsbygning - Orientering om status efter SAVE registrering.....	6
Mødetidspunkter 2019.....	7
Økonomi.....	8
Eventuelt.....	9
Mødediæter.....	10

## Punkt 51: Kulturspor på havnen

01.00.05-P20-7-18

### Beslutning

Bevaringsudvalget mener, at genkendeligheden på havnen og fortællingen om landbrugets rolle på havnen er vigtige elementer at bevare og få belyst i en kommende udviklingsplan. Bevaringsudvalget mener, at der skal kæmpes for de fire anbefalede bygningers bevaring, men erkender at det kan være vanskeligt at bevare Kulholmsvej 4, da den er forandret væsentlig i forhold til sin originalitet.

Bevaringsudvalget anbefaler, at der udarbejdes nogle guidelines for højde og drøjde for nybyggeri på havnen og at der i forbindelse med ny bebyggelse stilles krav til materialekvalitet. Derudover anbefaler udvalget, at den visuelle kontakt til vandet, prioriteres. Udvalget understreger, at havnen, vand og transport er vigtig for hele byens identitet.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunens overordnede strategiske udviklingsprojekt Byen til Vandet har kommunen sammen med Museum Østjylland forud for udarbejdelsen af en udviklingsplan for havnen, gennemgået kulturarven på havnen. Vi har taget udgangspunkt i rapport fra 2012 som hedder "Kulturspor på Randers Havn".

Vi vurderer at Kongensgade 6, Kongensgade 8, Kulholmsvej 2 og Kulholmsvej 4 bør medtages i udviklingsplanen som bygninger, der bør bevares. Grunden er deres store kulturhistoriske og arkitektoniske potentiale til, hvis det er muligt, at indgå i den fremtidige byudvikling. Udviklingsplanen forventer nye anvendelser i bygningerne - og deres bevarelse kan derfor afhænge af, om kommende investorer kan se mulighederne i bygningsmassen. Alternativet er, at kommunen kommer til at stå med et drift- og vedligeholdelsesansvar.

Baggrunden for at det netop er disse bygninger som peges på er, at de repræsenterer samarbejdet mellem by og land. De står som symboler for det tætte forhold mellem Randers som handelscentrum, udskibningsby og oplandet, der altid har søgt byen som afsætningssted for handelsvarer. I dag er de bygninger ved at være den sidste rest af bygningsmasse, der kan fortælle den historie. Der er også andre bygninger og levn på havnearealer fra samme tid eller nyere. Men vi vurderer, at disse er essensen, hvor muligheden for anvendelse med nye anvendelser også optræder. Hvordan de bevaringsværdige bygninger skal beskrives og indgå i udviklingsplanen skal afklares nærmere i forbindelse med programskrivningen inden for de næste måneder.

I forbindelse med nærværende registrering har vi taget udgangspunkt i de to ældste og bedst placerede, to store hvide bygningskroppe, i form af Kongensgade 6 og Kongensgade 8. Vi mener, at de to karakteristiske bygninger kan være med til at præge den arkitektur som skal ses på Kornkajen og i deres flankering af denne, også dermed kan være med til at underbygge og videreføre den byggeskik, som der har været og som stadig ses, langs Kornkajen. En byggeskik, som udover at være kæmpe bygningsvolumner, også er afbilledet med bygninger som ligger længdevers. Alle bygningerne langs kajkanten er forholdsvise lange bygningskroppe som forholder sig til de bagved liggende tværgående veje fra Tøjhuskvarteret. Det giver muligheden for lange kig, som netop ved Kongensgade 6 og Kongensgade 8 forlænges forbi bygningernes gavle ved Maltgade og Ruggade. Længere mod øst ses samme vejforlængelse ved Rapsgade.

Kulholmvej 4a og Kulholmsvej 2 er begge eksempler på henholdsvis krigstidens og efterkrigstidens lave pakhuse med portåbninger i perronhøjde. Pakhusene er placeret på hver side af en sigtelinie fra Østervold. Specielt Kulholmsvej 2 er meget synlig fra Havnegade og er derfor en af de havnebygninger som med sin placering naturligt skaber et bindeled mellem by og havn.

Ovenstående har taget udgangspunkt i den bebyggelses kulturarv på havnen og ikke f.eks. bolværker og kajmure.

Bevaringsudvalget bedes tage stilling til forvaltningens vurdering af kulturarvens udviklingspotentiale på havnen.

### Bilag

Kulturspor på Randers Havn\_marts 2012

Byen og landet - fra Museum Østjylland

## **Punkt 52: Ansøgning om nedrivning af Sognegård, Ulstrupvej 30A i Langå**

01.10.00-P00-6-18

### **Beslutning**

Det er bevaringsudvalgets vurdering at det eksisterende sognehus indgår i et bymiljø med en typologi af mindre fritlæggende bebyggelse. Bevaringsudvalget drøftede hvordan det at fjerne det eksisterende sognehus vil ændre miljøet omkring kirken og ud mod Ulstrupvej væsentlig.

Bevaringsudvalget vil gerne opfordre til dialog med bygherre med henblik på tilpasning til kontekst og undersøgelse af om det eksisterende sognehus kan indgå i et nyt byggeri.

Forvaltningen vil undersøge hvilke overvejelser der ligger hos stiftøvrigheden i forbindelse med et nyt byggeri i den kirkelige kontekst.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af sognehuset i Langå mod at opføre et nyt større sognehus på samme sted.

Visionen er at få opdateret faciliteter og udenoms arealerne ved Langå Kirke, så det skaber nye muligheder og sikrer fremtiden for Langå Sogn. Langå Sogn og Torup Sogn ønsker at samle kirkens funktioner i ét hus. Præstekontor, sekretær og konfirmandundervisningen ligger p.t. i præsteboligen. Disse funktioner ønsker menighedsrådene for Langå Sogn og Torup Sogn at samle ved Langå Kirke, sammen med organist- og korlokale, samt personalefaciliteter for kirkegårdspersonalet. Visionen er desuden at få etableret velfærdsfaciliteter for kirkegårdspersonalet i henhold til gældende regler for arbejdsmiljøet. Visionen er at skabe tæt kontakt til byen og dens borgere, både via et nyt sognehus, men også ved at indrette et nyt udendørs grønt areal, som kan bruges af hele byen.

Bevaringsudvalget bedes tage stilling til ansøgningen om nedrivning af sognehus. Udvalget skal ikke drøfte den konkrete arkitektur af et eventuelt nyt sognehus.

### **Bilag**

Fotos af sognehus

28 03 2018 A3 mappe Langå Sognehus.pdf

## **Punkt 53: Langå Stationsbygning - Orientering om status efter SAVE registrering**

01.02.05-G01-87-18

### **Beslutning**

Bevaringsudvalget er orienteret.

### **Sagsfremstilling**

På mødet i oktober 2018 besluttede bevaringsudvalget at de ville financiere en uvildig SAVE registrering af Langå Stationsbygning, da forvaltningen kunne informere om et ønske fra BaneDanmark og DSB Ejendomme, om at nedrive Langå Stationsbygning. Ønsket om nedrivning begrundes med at bygningen ikke ville kunne klare anlæg ved og om denne i forbindelse med hastighedsopgraderingen af togene og med at de ville få det bedste resultat ved at rydde hele området og starte forfra.

Bevaringsudvalget udtalte på møde i september 2018, at ;

"Bygningen er en del af lokalsamfundets identitet som stationsby. Bygningen bør bevares, så den fortsat kan blive aktivt brugt til kulturelle formål.

Bevaringsudvalget ønsker at forvaltningen undersøger vilkårene for en ny SAVE registrering af stationsbygningen."

SAVE registrering er nu udført, se bilag. Selve stationsbygningen har fået en SAVE registrering på 3, hvilket betyder, at den har en høj bevaringsværdi. Randers Kommune kan informere om at det herefter er lykkedes at bevare Langå Station. Kommunen og Station K, som lejer sig ind på stationen, har kæmpet for bygningen pga. dens store kulturmæssige og historiske betydning for Langå by og dens betydning som det naturlige samlingspunkt.

### **Bilag**

SAVE registrering

## **Punkt 54: Mødetidspunkter 2019**

01.00.00-P35-1-17

### **Beslutning**

Mødekalender 2019 blev drøftet af bevaringsudvalget.

Den 13. februar er en udfordring pga. vinterferie og ændres til onsdag den 27. februar

Den 18. december ligger for tæt på julen og ændres til den 4. december.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødetidspunkter. Se bilag.

Bevaringsudvalget bedes tage stilling til de foreslåede mødetidspunkter og fastsætte mødekalenderen for det nye år.

### **Bilag**

Møder i 2019

## **Punkt 55: Økonomi**

01.00.00-P35-1-17

### **Beslutning**

Bevaringsudvalget er orienteret.

### **Sagsfremstilling**

Bevaringsudvalgets økonomi blev drøftet på forrige møde, hvor det blev besluttet at søge om overførsel af 250.000 kr til 2019.

## **Punkt 56: Eventuelt**

01.00.00-P35-1-17

### **Beslutning**

En drøftelse om landsbyer.

Bevaringudvalget ønsker, at vi på næste møde tager en drøftelse om hvilke muligheder der er for at passe på de gamle landsbystrukturer og væsentlig bebyggelse i landsbyerne.

Forvaltningen foreslår, at der på møde i det nye år bliver sat et punkt på, hvor forvaltningen gennemgår kommunens redskaber og de "håndtag" man har som planlægger, i forhold til at regulere og håndhæve bevaringsværdierne i landsbyerne.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

## **Punkt 57: Mødediæter**

01.00.00-P35-1-17

### **Beslutning**

Udleveret efterfølgende.

### **Sagsfremstilling**

Mødediæts skemaer udleveres til udfyldning.