

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 22-04-2013

Mødedato Mandag d. 22. april 2013 kl. 14:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Orientering om Randersegnens Boligforening under konkurs.....	3
Orientering om de almene boligforeninger i Randers.....	4
Aftale for Hjørnesteinen, Kirkens Korshærs Institutionstilbud 2013-14.....	6
Ny driftsoverenskomst med Klub 85.....	8
Overførsler 2012-13.....	9
Forslag til lokalplan nr. 567 Ny Randers Havn, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 120 med tillæg nr. 121.....	14
Forslag til lokalplan nr. 598 - boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup. Vedtagelse og offentliggørelse.....	17
Lokalplan nr. 557 Boligområde ved Tjørby Diger. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	19
Forslag til lokalplan nr. 591 – Boliger ved Påskeliljevej, samt kommuneplantillæg nr. 129. Vedtagelse og offentliggørelse.....	21
Kloakreovering på Nordre Kirkegård, ansøgning om anlægsbevilling.....	23
Godkendelse af kirkegårdsvedtægter for Randers Kommunale Kirkegårde.....	25
Orientering om ansættelse af 7 socialrådgivere i Familieafdelingen.....	27
Styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud 2013.....	29
Af rapportering på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen.....	31
Implementering af ny natstruktur på ældreområdet.....	33
Nyt plejecenter til erstatning for Gudenåcentret og Dragonparken.....	36
Lukket: Lukket punkt: Retssag om Forsyningssekretariatets afgørelse om vejbidrag.....	38

Punkt 99: Orientering om Randersegnens Boligforening under konkurs

03.11.00-G01-3-13

Resume

Orientering omkring status på Randersegnens Boligforening under konkurs samt retssagen anlagt af kuratellet mod Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Det følgende er en orientering om status i sagen om Randersegnens Boligforening under konkurs, herunder retssagen anlagt af Randersegnens Boligforening under konkurs mod Randers Kommune, siden sidste økonomiudvalgsmøde.

Der arbejdes fortsat med udarbejdelse af svarskrift i retssagen Randersegnens Boligforening under konkurs mod Randers Kommune. Fristen til aflevering af svarskrift er den 24. april 2013.

I forbindelse med udarbejdelse af svarskriftet, vil kommunens advokat deltage i økonomiudvalgets møde den 22. april 2013, hvor der gives en orientering om retssagen samt om status på Randersegnens Boligforening under konkurs.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud: Steen Bundgaard.

Punkt 100: Orientering om de almene boligforeninger i Randers

03.11.00-G01-5-13

Resume

Nedenfor følger en orientering om udviklingen i de almene boligforeninger i Randers.

Sagsfremstilling

Det følgende er en orientering om status siden sidste økonomiudvalgsmøde.

Boligforeningerne arbejder fortsat på de konkrete aftaler, der blev indgået på de opfølgende dialogmøder.

Forvaltningen arbejder på at udforme en liste, hvoraf det vil fremgå, hvilke aftaler, der er indgået med den enkelte boligforening, samt hvilke udfordringer de hver især står over for. Endvidere vil det fremgå, hvordan der arbejdes med udfordringerne, samt hvor langt i forløbet, boligforeningen er kommet.

Listen er tænkt som et arbejdsredskab, der skal anskueliggøre problematikkerne og samtidig synliggøre, hvad der sker og hvornår.

Listen forventes klar til næste økonomiudvalgsmøde, hvor den vil blive fremlagt.

Endvidere har miljø- og teknikforvaltningen taget initiativ til et tættere tværfagligt samarbejde med de andre fagforvaltninger vedrørende de almene boligforeninger. Samarbejdet skal medføre en bedre koordinering af tilsyn og dialog med boligforeningerne.

Vedrørende Thors Bakke er skema C med det endelige byggeregnskab indberettet den 8. april 2013. Det bliver behandlet af forvaltningen, hvorefter sagen kan afsluttes.

Vedrørende Mølløvænget Storgaarden har forvaltningen varslet et krav om separat forvaltning. Randers Bolig har haft frist til den 1. april 2013 til at indsende svar.

Randers Bolig har anmodet om fristforlængelse til den 13. maj 2013 til indgivelse af svar, hvilket de har fået.

Det er samtidigt blevet oplyst, at Mølløvænget Storgaarden, afdeling 56, Flyvervej er på plads. Realkreditfinansieringen er hjemtaget, og det betyder, at presset på likviditeten er mindsket.

Det er af Randers Bolig blevet oplyst, at der på repræsentantskabsmødet i Mølløvænget Storgaarden den 19. marts blev truffet beslutning om, at bestyrelsen pålægges at udarbejde en analyse om konsekvenserne ved at udtræde af

RandersBolig, med den horisont at der skal afholdes et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i løbet af november 2013, hvor spørgsmålet om udtræden skal behandles. I givet fald vil udtræden skulle ske pr. 31. december 2014.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud: Steen Bundgaard.

Punkt 101: Aftale for Hjørnestenen, Kirkens Korshærs Institutionstilbud 2013-14

27.03.00-A00-1-12

Resume

Der er udarbejdet forslag til aftale mellem byrådet og Hjørnestenen, Kirkens Korshærs Institutionstilbud, 2013-14. Aftalen fremlægges for socialudvalget med deltagelse af aftaleenhedens ledelse, bestyrelse samt eventuelt medarbejder- og brugerrepræsentanter

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til aftale mellem byrådet og Hjørnestenen, Kirkens Korshærs Institutionstilbud. Aftalen gælder for 2013 og 2014.

Målgruppen er personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp.

Aftalerne på socialområdet er et element i Randersmodellen. Hensigten med aftalesystemet er at få en tættere sammenhæng mellem budgetlægningen og den politiske målprioritering. Gennem dialog fastlægges det, hvilke politiske mål og opgaver aftaleenheden skal forfølge i den kommende aftaleperiode, der er 2-årig.

Aftalerne indeholder to elementer:

- Rammerne for indgåelse af aftalerne, herunder politiske visioner, mål og krav.
- Aftaleenhedens udviklingsmål for 2013 og 2014, herunder opfølgning på målene.

Aftalerne er opbygget således, at de aftalemål, der er fælles for alle enhederne på socialområdet, beskrives først. Herefter beskrives de mål, som de lokale enheder selv har valgt at arbejde med i den 2-årige periode.

Aftalen fremlægges for socialudvalget og Hjørnestenen, Kirkens Korshærs Institutionstilbud, som repræsenteres af leder, bestyrelse samt eventuelt bruger- og medarbejderrepræsentanter.

Aftalerne med de øvrige områder og enheder på socialområdet blev vedtaget på byrådsmødet den 17. december 2012.

Økonomi

Aftalerne holdes inden for socialrådets budgetramme

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at

aftalen med Hjørnestenen, Kirkens Korshærs Institutionstilbud, godkendes.

Socialudvalget, 10. april 2013, pkt. 26:

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Claus Ørsted

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Aftale for Voksen bo området -Hjørnestenen 2013-14.docx

Punkt 102: Ny driftsoverenskomst med Klub 85

27.54.08-P27-1-13

Resume

Den selvejende institution Klub 85 er et aktivitets- og samværstilbud for udviklingshæmmede i henhold til servicelovens regler. Der er foretaget en opdatering og modernisering af Klub 85's driftsoverenskomst med Randers Kommune, så denne afspejler Klub 85's nuværende struktur og de generelle forskrifter, som byrådet og direktionen har vedtaget.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Klub 85 er et aktivitets- og samværstilbud for udviklingshæmmede i henhold til servicelovens regler. Tilbuddet er for ca. 1 år siden flyttet og har lejet nye lokaler i Slotsgården i Randers centrum.

Klub 85 har fundet sin plads i de nye rammer, og der er nu behov for at få lavet en ny driftsoverenskomst. Der er derfor foretaget en opdatering og modernisering af Klub 85's driftsoverenskomst med Randers Kommune, så denne er i tråd med Klub 85's nuværende struktur og de generelle foreskrifter, som byrådet og direktionen har vedtaget.

Den nye driftsoverenskomst har været sendt i høring hos Klub 85's bestyrelse, og der har desuden været afholdt et møde mellem socialchefen og bestyrelsen.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at den nye driftsoverenskomst godkendes.

Socialudvalget, 10. april 2013, pkt. 32:

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Claus Ørsted

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Ny driftsoverenskomst mellem Klub 85 og Randers Kommune - original

Punkt 103: Overførsler 2012-13

00.01.00-Ø00-1-13

Resume

Overførslerne fra 2012-13 er nu opgjort. Det foreslås at aftaleenhedernes overskud på 82,9 mio. kr. frigives 100%, mens overskud på øvrige driftsområder på 64,4 mio. kr. fastfryses bortset fra 10 mio. kr. (projekter og trepartsmidler). Med hensyn til underskud foreslås at der laves en handleplan for alle områder med underskud, og at aftaleenheders underskud afdrages over 3 år.

Sagsfremstilling

Overførslerne fra 2012-13 er nu opgjort.

På det skattefinansierede driftsområde søges overført 53,7 mio. kr. fordelt med et overskud på 147,4 mio. kr. og et underskud på 93,6 mio. kr.

Håndtering af overskud på driften:

Af det samlede overskud på 147,4 mio. kr. vedrører de 82,9 mio. kr. aftaleenheder mens de resterende 64,4 mio. kr. vedrører "øvrige driftsområder".

Af hensyn til kommunens kassebeholdning kan de 147,4 mio. kr. ikke frigives 100%. Det foreslås derfor, at aftaleenheders overskud på 82,9 mio. kr. frigives 100%, mens overskuddet på øvrige driftsområder på 64,4 mio. kr. fastfryses, dog undtaget 10 mio. kr. (projektmidler 5 mio. kr. samt trepartsmidler 5 mio. kr.).

Det foreslås desuden, at direktionen får bemyndigelse til at frigive fastfrosne overskud på øvrige driftsområder i det omfang kassebeholdningen muliggør det.

Håndtering af underskud på driften

Underskuddet på 93,6 mio. kr. er fordelt med 34,7 mio. kr. på aftaleenheder og 58,9 mio. kr. på øvrige områder.

Det foreslås, at der på alle områder med underskud laves handleplaner, og at der følges op herpå i budgetopfølgningerne pr. 30/6 og 30/9. For aftaleenheder skal udgangspunktet være, at gælden er afdraget over 3 år (dvs med 11,6 mio. kr. i gennemsnit pr. år). For øvrige områder kan det være nødvendigt med en længere afdragsperiode.

Anlæg m.m.

På det skattefinansierede anlægsområde søges overført 90,8 mio. kr. der primært vedrører tidsforskydning af en række projekter (se bilag 3 i vedhæftede notat). Der foretages desuden en række overførsler vedrørende jordforsyning, brugerfinansieret anlæg samt ældreboliger.

Der henvises til vedhæftede notat samt overførselshæftet (medsendt særskilt) for en nærmere beskrivelse af overførslerne på de enkelte områder.

Økonomi

Der henvises til bevillinger nævnt i indstillingen.

Forvaltningen oplyser efterfølgende, at forslaget om bemyndigelse til direktionen skal ses i lyset af, at der i løbet af året kan opstå situationer, som kræver frigivelse af de indefrosne midler. Dette vil i nogle tilfælde kræve en hurtig beslutning, som vanskeligt kan forenes med en normal politisk behandling, og der vil kunne være tale om frigivelse af mindre beløb til særlige formål, som ikke kan udsættes til 2014.

Direktionens frigivelse af indefrosne midler vil ske inden for de givne bevillinger og med overholdelse af det formål, som bevillingerne er givet til. Samtidig forudsættes, at der ved frigivelse af indefrosne midler tages hensyn til kommunens økonomi, herunder udviklingen i kassebeholdningen samt udviklingen i over- og underskud på andre overførsler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via fagudvalg og økonomiudvalg

at der til driftsbudgettet for 2013 gives tillægsbevillinger for i alt 82,9 mio. kr. vedr. aftaleenheder med overskud (jf. tabel 10 i vedhæftede notat),

at der til driftsbudgettet for 2013 gives tillægsbevilling på i alt – 34,7 mio. kr. vedrørende aftaleenheders underskud (jf. tabel 11 i vedhæftede notat),

at aftaleenheder med underskud i samarbejde med forvaltningen udarbejder en handleplan for afviklingen af underskuddet med det udgangspunkt, at gælden er afviklet over højst 3 år,

at der følges op på handleplanerne ved budgetopfølgningerne pr. 30/6 og 30/9 2013.

at der til driftsbudgettet for 2013 gives tillægsbevillinger på i alt 64,4 mio. kr. vedrørende overskud på ”øvrige driftsområder (bilag 1 i vedhæftede notat) hvoraf 10 mio. kr. frigives (projektmidler 5,0 mio. kr. samt trepartsmidler 5 mio. kr.) mens resten fastfryses,

at direktionen bemyndiges til at give dispensation vedr. forbrug af fastfrosne overskud på ”øvrige driftsområder” under hensyntagen til kassebeholdningen og afviklingen af gæld på områder med underskud.

at der til driftsbudgettet for 2013 gives tillægsbevilling for i alt -58,9 mio. kr. vedr. underskud på ”øvrige driftsområder” (jf. tabel 11 i vedhæftede notat),

at der også på øvrige driftsområder udarbejdes handleplaner for afviklingen af underskuddet, og at der følges op på disse handleplaner ved budgetopfølgningerne pr. 30/6 og 30/9 2013.

at der til det skattefinansierede anlægsbudget overføres rådighedsbeløb på i alt 90,8 mio. kr. til budget 2013 (jf. tabel 12 i vedhæftede notat),

at der til jordforsyningens budget overføres rådighedsbeløb på i alt -18,6 mio. kr. (jf. tabel 13 i vedhæftede notat),

at der til det brugerfinansierede anlægsbudget overføres rådighedsbeløb på i alt 1,6 mio. kr. (jf. tabel 14 i vedhæftede notat), og

at der til ældreboligområdet overføres rådighedsbeløb på i alt -7,1 mio. kr. til budget 2013 samt lånoptagelse på i alt 3,6 mio. kr. til finansiering af ældreboligbyggeriet (jf. tabel 15 i vedhæftede notat).

Børn og skole-udvalget, 9. april 2013, pkt. 46:

Indstilles tiltrådt.

Socialudvalget, 10. april 2013, pkt. 29:

Indstilles tiltrådt.

Udvalget opfordrer økonomiudvalget til at definere delegationskompetencen til direktionen.

Fraværende: Claus Ørsted

Arbejdsmarkedsudvalget, 10. april 2013, pkt. 34:

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Lars Søgaard

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 64:

For forvaltningens indstilling stemte Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V), Jens Peter Hansen (V) og John Dybdahl Madsen (C).

Imod stemte Kasper Fuhr Christensen (U), idet han finder, at kravet om afvikling af gæld over 3 år er problematisk, og at sagen viser, at de lovgivningsmæssige rammer kalder på en ændring af kommunens styringsmodel.

Lone Donbæk Jensen (L) undlod at stemme.

Sundheds- og ældreudvalget, 11. april 2013, pkt. 41:

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Ole Skiffard

Kultur- og fritidsudvalget, 15. april 2013, pkt. 32:

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Jørgen Bruno Andersen

Beslutning

Indstilles tiltrådt med 6 stemmer for. Kasper Fuhr Christensen stemte imod med henvisning til begrundelse anført under miljø- og teknikudvalgets behandling. Bjarne Overmark tog forbehold.

Udvalget orienteres i forbindelse med kommende budgetkontroller om status for afvikling af underskud hos aftaleenheder med væsentlige underskud.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Overførselssag 2012-13 (Fagudvalg, ØU og BY)

Punkt 104: Forslag til lokalplan nr. 567 Ny Randers Havn, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 120 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering

01.02.05-P16-41-13

Resume

På baggrund af masterplanen for Randers Havn fra 2009 er der blevet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og et forslag til lokalplan for Ny Randers Havn. Kommuneplantillæg nr. 120 og lokalplan 567 åbner mulighed for en udvidelse af Randers havn på et areal, der er dobbelt så stort som det eksisterende havneareal og skaber mulighed for etablering af en ny vejadgang til havnen samt udlæg af nye spulefelter til havnens fremtidige drift. Kommuneplantillægget og lokalplanen fremlægges som forslag til offentlig høring.

Sagsfremstilling

I 2009 udarbejdede Randers Havn og Randers Kommune en masterplan for, hvordan Randers Havn skal udbygges for at sikre havnens fortsatte udvikling som erhvervshavn. Der er tale om en omfattende udbygning, i forlængelse af den eksisterende havn ved Tronholmen, samt etablering og udbygning af spulefelter langs Randers Fjord. Masterplanen bliver nu konkretiseret gennem et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for det nye havneområde.

Kystdirektoratet er myndighed for de planlagte udvidelser på søterritoriet, mens Randers Kommune er myndighed for udvidelserne på land. Kystdirektoratet og Randers Kommune besluttede i fællesskab, at den planlagte udbygning krævede udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljøvurdering forud for masterplanens realisering. Der har løbende været dialog med Kystdirektoratet omkring projektet.

Det blev samtidigt besluttet også at lade en ny vejadgang til havnen indgå i VVM undersøgelsen og kommuneplantillægget. Derved forbedres vejforbindelsen til det nye havneområde.

Som konsekvens deraf kom udvidelsesplanen i forhøring fra 1. marts 2010 til 29. marts 2010, og der blev afholdt et offentligt møde den 8. marts 2010, hvor den påtænkte udvidelse, samt mulige påvirkninger af miljøet, blev drøftet. Der har ikke efterfølgende været afholdt møder eller været lagt op til offentlig debat omkring havneudvidelsen.

Med afsæt i ovenstående har konsulentfirmaet COWI på vegne af Randers Havn udarbejdet VVM-redegørelse og miljøvurdering for havneudvidelsen. Dokumenterne er udarbejdet i samarbejde med Kystdirektoratet og Randers Kommune.

Forvaltningen fremlægger nu til byrådets godkendelse:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 120 Ny Randers Havn
- Rapport med VVM-redegørelse/miljøvurdering af havneudvidelsen, herunder ikke-teknisk resumé.
- Forslag til Lokalplan nr. 567 Ny Randers Havn

Dokumenterne udsendes i 8 ugers offentlig høring fra onsdag den 8. maj 2013 til onsdag den 3. juli 2013.

Hovedelementerne i projektet er:

En udvidelse af Randers Havn mod øst i forlængelse af Tronholmen med et areal på 72 ha svarende til næsten det dobbelte af havnens nuværende areal på 45,5 ha. Udvidelsen skaber ud over 750 meter ny kaj en betydelig forøgelse af havnens bagland hvilket giver bedre muligheder for etablering af havnerelaterede virksomheder.

Etablering af et nyt spulefelt (Bassin til opgravet sediment fra fjorden) i Romalt enge. En forhøjelse af digerene i det eksisterende spulefelt ved Paderup enge, der indgår i lokalplanen for den nye havn. Spulefelter ved Paderup enge skal på sigt indgå som nyt havne areal i forbindelse med en fuld realisering af havnens masterplan.

Etablering af en ny vejadgang til havnen fra motorvej E45 via Hammelvej og Grenåvej til Ørneborgvej og herfra videre til en ny adgangsvej til havneområdet.

Miljøpåvirkninger:

En nærmere beskrivelse og oversigt over udvidelsesplanens miljøpåvirkninger findes i det vedhæftede ikke-tekniske resumé i VVM-redegørelsen og miljøvurderingen. Opmærksomheden henledes til følgende:

De visuelle effekter af havneudvidelsen. De udarbejdede visualiseringer viser, at industrianlæg og bygninger med videre på havnens område fra de fleste lokaliteter i havnens nærområde vil dominere landskabsbilledet tydeligere, end det er tilfældet med den nuværende havn. Specielt fra Romalt vil der ske en ændring i det visuelle indtryk af fjordlandskabet. Da havneudvidelsen sker i forlængelse af den nuværende havn, og da der er indarbejdet beplantningsbælter og grønne kiler i planen for havneudvidelsen, vurderes den øgede påvirkning imidlertid som acceptabel.

De mulige støjpåvirkninger af kolonihaveområdet Venezuela nord for fjorden, der er beskrevet i VVM-redegørelsen. I forhold til støj fra havnens aktiviteter, herunder læsning og losning af skibe der er fortøjet i havnen, så vil Randers Kommune håndtere en støjkonflikt gennem påbud, jf. Miljøstyrelsen der præciserer, at støjproblematikker skal håndteres gennem påbud til den enkelte virksomhed, der er ansvarlig for støjledningen, subsidiært til havnens administration, hvis det ikke er en enkelt virksomhed, der har ansvaret for støjledningen.

Nedlæggelse af ca. 25 ha § 3 beskyttet natur i form af ca. 5 ha strandeng, 19 ha fersk eng, 1,7 ha mose samt et vandhul på 485 kvadratmeter. Af hensyn til vigtigheden af etableringen af Ny Randers Havn vil Randers Kommune give dispensation til ophævelse af naturbeskyttelsen for de naturarealer der ligger i lokalplanområdet. Dispensationen vil blive givet, når Randers Havn har tilvejebragt erstatningsarealer.

For en yderligere belysning af planerne for havneudvidelsen samt en detaljeret beskrivelse af samtlige miljøpåvirkninger, som er undersøgt i forbindelse havneudvidelsen, henvises til vedhæftede VVM-redegørelse med miljøvurdering samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 120 og Lokalplan nr. 567.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 120 med VVM-redegørelse og miljøvurdering af havneudvidelsen samt forslag til Lokalplan nr. 567 godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 55:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Lokalplan 567 Ny Randers Havn 040413

Kommuneplantillæg 120 Ny Randers Havn 260313

VVM Randers Havn040413

Bilag 01_Visualiseringer

Bilag 02 - Projektafgrænsning

Bilag 03 - Natur- og landskabsinteresser

Bilag 04 - Planomrder

Bilag 05 - Natur- og kulturbeskyttelse

Bilag 06 - Detail-visualisering af havnekontor

Bilag 07 - Vrdistning af lokaliteter

Bilag 08 - Fund af padder og flagermus

Bilag 09 - Drikkevandsinteresser

Bilag 10 - Jordforurening og rstofomrder

Bilag 11 - Stjberegninger

Punkt 105: Forslag til lokalplan nr. 598 - boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup. Vedtagelse og offentliggørelse

01.02.05-P16-40-13

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 598 for boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup. Lokalplanforslaget erstatter lokalplan nr. 519, der i januar 2013 blev underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet.

Sagsfremstilling

Randers Kommune vedtog den 5. september 2011 "Lokalplan nr. 519 – Boligområde mellem Bymarksvej og Landsbygaden i Stevnstrup". Natur og Miljøklagenævnet har den 21. januar 2013 underkendt lokalplan nr. 519 med den begrundelse, at den vejadgang, der var angivet til lokalplanområdet, ikke var den vejadgang, der var beskrevet i det forslag, som var i offentlig høring. Lokalplanen er derfor ikke længere gyldig og konsekvensen heraf er, at den blandt andet ikke kan danne grundlag for meddelelse af byggetilladelser. Der er derfor udarbejdet vedhæftede nye forslag til lokalplan nr. 598.

Det nye lokalplanforslag omfatter samme planområde som lokalplan nr. 519. Det vil sige, at området afgrænses mod nordøst af Landsbygaden, mod vest af børnehaven ved Munkholmskolen, mod syd af Bymarksvej og det lille trekantede parcelhusområde nord for Bymarksvej og mod øst af skolestien mellem Bymarksvej og Landsbygaden. Lokalplanen udlægger området til boligformål med åben lav bebyggelse og opdeles i 3 delområder; I til udstykning af op til 25 grunde, II til regnvandsbassin og III en eksisterende ejendom, der kan udstykkes i 3-4 grunde.

Forslaget til lokalplan nr. 598 indeholder samme vejadgang fra Bymarksvej, der var beskrevet i lokalplanforslaget 519, da dette var i offentlig høring. Lokalplanen indeholder derudover reservation til et vejudlæg, så lokalplanområdet ved udstykning af området mod nord, vil kunne vejbetjenes herfra og med vejtilslutning til Landsbygaden. Der reserveres areal til etablering af vendeplads ved Bymarksvej, så denne vejtilslutning vil kunne lukkes.

Økonomi

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og den fremtidige anvendelse heraf (se vedhæftede screenings-notat).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 56:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Miljøscreening-lp519

Lokalplan 598

Punkt 106: Lokalplan nr. 557 Boligområde ved Tjærby Diger. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

01.02.05-P16-2-10

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et nyt boligområde med ca. 99 boliger øst for Tjærbyvangsvej i Dronningborg. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat developer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter 1. etape af et nyt boligområde beliggende øst for Tjærbyvangsvej i Dronningborg, umiddelbart nord for landsbyen Tjærby. Området omfatter ca. 13 ha., og afgrænses mod vest og mod syd af Gl. Gimmingvej. Mod nord og mod øst grænser området op til dyrkede landbrugsarealer.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat developer.

I lokalplanområdet findes karakteristiske, bevaringsværdige jorddiger. Områdets fælles friarealer og stier lægges ud langs digerne, for på den måde at bevare digernes kulturhistoriske og biologiske værdier, og samtidig give karakter til det nye boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse med en blanding af åben-lav boliger (parcelhuse), tæt-lav boliger i form af gårdhavehuse, rækkehuse el.lign., samt bebyggelse i 2 etager med etageboliger, i alt ca. 99 boliger, heraf flest parcelhuse.

De yderste parcelhusgrunde mod syd skal vende med gavlen ud mod fjordlandskabet, og skrå tagflader på de yderste huse skal være med røde tegl. Dette er med til at give en vis åbenhed i bebyggelsen, og det samme princip er anvendt i de nærliggende boligområder omkring Torupdal.

Der sikres i lokalplanen en afstand imellem landsbyen Tjærby og det nye boligområde. Det mellemliggende areal udlægges til offentlige formål i form af regnvandsbassin, med en udformning, afgrænsning og beplantning tilsvarende et naturligt vandhul.

Området er ikke omfattet af en navnegruppe for nye vejnavne. Hele det nye område øst for Tjærbyvangsvej, herunder lokalplanens område, foreslås derfor inddraget i den eksisterende vejnavnegruppe vest for Tjærbyvangsvej, med vilde blomster, og med endelsen –dalen eller –bakken.

De fire nye boligveje foreslås navngivet Ærenprisbakken, Hjertegræsbakken, Riddersporebakken og Skovmærkebakken. Selve stamvejen foreslås navngivet Tjærby Diger Allé, hvilket henviser til de karakteristiske jorddiger i området og digernes kulturhistoriske sammenhæng med Tjærby.

Økonomi

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse (se vedhæftede screenings-notat).

Randers Kommune har, efter aftale med Kulturstyrelsen, meddelt dispensation til nedlæggelse af en mindre digestrækning på 35 meter, samt til gennembrud til to veje og en sti. Dispensationen er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres,

at udvidelsen af vejnavnegruppen med vilde blomster, og med endelsen –dalen eller –bakken, godkendes,

at de nye vejnavne Ærenprisbakken, Hjertegræsbakken, Riddersporebakken, Skovmærkebakken og Tjærby Diger Allé godkendes, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres, i henhold til reglerne herom i planloven.

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 57:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Miljøscreening lokalplan 557 Boligområde ved Tjærby Diger

Lokalplan 557 Boligområde ved Tjærby Diger_forslag

Punkt 107: Forslag til lokalplan nr. 591 – Boliger ved Påskeliljevej, samt kommuneplantillæg nr. 129. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

01.00.00-G00-15-12

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en mindre boligbebyggelse i Øster Bjerregrav samt tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2009. Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske fra privat grundejer om at åbne mulighed for udstykning af 4 nye parcelhusgrunde. Lokalplanen muliggør således en mindre udbygning af et eksisterende boligområde ved Påskeliljevej i Øster Bjerregrav.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 0,6 ha i Ø. Bjerregrav. Området afgrænses mod nord af Holmevej og mod syd, øst og vest af eksisterende boliger.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat grundejer om at åbne mulighed for udstykning af 4 nye parcelhusgrunde. En del af lokalplanområdet er ikke rammebelagt i Kommuneplan 2009. Der er udarbejdet tillæg til Kommuneplanen, som fastlægger området til boligformål. Denne lokalplan erstatter en del af lokalplan 347-P fra 1989.

På grunden er i dag en ejendom med blandet bolig og liberalt erhverv. En trekant af området på 1121 m² mod nordøst ligger i landzone og hele lokalplanområdet overføres til byzone ved vedtagelsen af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 4 parcelhusgrunde foruden den eksisterende bolig. Den nuværende adgangsvej til ejendommen fra Holmevej nedlægges og Påskeliljevej skal være fremtidig vejadgang til både eksisterende bolig og de 4 nye grunde.

Økonomi

Udstykningen og bebyggelse af området vil ske på privat basis, og Randers Kommune forventes derfor ikke at få udgifter i den anledning.

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse (se vedhæftede screeningsnotat).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 58:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Miljøscreening LP 591 Påskeliljevej

LP 591 Boliger ved Påskeliljevej

Punkt 108: Kloakrenovering på Nordre Kirkegård, ansøgning om anlægsbevilling

00.30.08-P19-1-13

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til finansiering af kloakrenovering på Nordre Kirkegård.

Sagsfremstilling

Kloakledninger på Nordre Kirkegård er i dårlig stand, og det forårsager alvorlige problemer med afledning af vand fra de nordvestlige dele af kirkegården.

Der blev tilbage i 2009/2010 udarbejdet en fornyelsesplan for kloaksystemet på kirkegården. Kloaksystemet blev forinden TV-inspiceret, og dette dannede derfor grunddata til fornyelsesplanen. På denne baggrund blev der i 2010 iværksat et større renoveringsarbejde på kloakledningerne på Nordre Kirkegård. Renoveringsarbejdet af kloakledningerne i 2010 beløb sig til 811.983 kr. Udgiften blev afholdt over kirkegårdens eget driftsbudget.

Den resterende del af renoveringsarbejdet har endnu ikke fundet sted, men foreslås udført i indeværende år.

Økonomi

Det resterende renoveringsarbejde af kloakledningerne på Nordre Kirkegård vurderes at beløbe sig til 400.000 kr., og finansieringen foreslås at finde sted dels ved 170.000 kr. fra kirkegårdens eget driftsbudget og dels af uforbrugte midler på 230.000 kr. fra anlægsbevilling til røggasanlæg på krematoriet på Nordre Kirkegård. Det bemærkes, at vedtagne besparelser og merindtægter i driftsbudgettet for 2011 har bidraget til finansiering af røggasanlægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der til renovering af kloaksystemet gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. med tilsvarende rådighedsbeløb i 2013, og

at udgiften finansieres med 170.000 kr. fra kirkegårdens eget driftsbudget og uforbrugte midler på 230.000 kr. fra bevilling til røggasanlæg på krematoriet på Nordre Kirkegård.

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 65:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Punkt 109: Godkendelse af kirkegårdsvedtægter for Randers Kommunale Kirkegårde

04.31.00-P24-1-13

Resume

Forvaltningen fremlægger nye kirkegårdsvedtægter for Randers Kommunes Kirkegårde til godkendelse i Randers Byråd.

Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger forslag til kirkegårdsvedtægter for Nordre og Østre Kirkegårde som erstatning for de nugældende kirkegårdsvedtægter, som blev godkendt af Randers Byråd i 2000.

Randers Kommune administrerer i dag Nordre og Østre Kirkegårde. Kirkegårdene administreres i det daglige af kirkegårdskontoret, som er en del af Driftsafdelingen.

Kirkegårdsvedtægterne ønskes fornyet, da kirkegårdskontoret vurderer, at der er et behov for opdatering af kirkegårdsvedtægternes sprog og opbygning, således at vedtægterne bliver lettere at administrere og nemmere at forstå for såvel kirkegårdskontoret som borgerne. Der er ligeledes sket forandringer i opbygningen af lovgivningen inden for kirkeadministration i form af samling af regelsæt i ny lovgivning og udarbejdelse af nye administrative forskrifter, som medfører, at det er hensigtsmæssigt, at kirkegårdsvedtægterne opdateres. Der er ikke sket indholdsmæssige ændringer i lovgivningen siden vedtagelsen af de nugældende kirkegårdsvedtægter.

Ændringerne til kirkegårdsvedtægterne er sammenfattet i vedhæftet resume af ændringer til kirkegårdsvedtægterne.

Kirkegårdsvedtægterne udgør det retlige grundlag for kirkegårdskontorets administration sammen med gældende kirkelove og dertil hørende administrative forskrifter, samt takstregulativet, som godkendt af Randers Byråd.

Der gøres opmærksom på, at vedtagelsen af ændrede vedtægter for Randers Kommunes Kirkegårde efterfølgende skal indsendes til godkendelse i Kirkeministeriet. Skulle dette - mod forventning - ikke ske, genoptages sagen til fornyet behandling.

Forslaget til kirkegårdsvedtægter træder i kraft straks efter Kirkeministeriets endelige godkendelse.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø-og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at kirkegårdsvedtægterne for Randers Kommunes Kirkegårde godkendes, og

at kirkegårdsvedtægterne herefter sendes til endelig godkendelse i Kirkeministeriet.

Miljø- og teknikudvalget, 11. april 2013, pkt. 66:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Forslag til kirkegårdsvedtægter for Randers Kommunale Kirkegårde

Resume af ændringer til kirkegårdsvedtægter. version 27.03.13

Punkt 110: Orientering om ansættelse af 7 socialrådgivere i Familieafdelingen

27.00.00-G01-7-13

Resume

I slutningen af 2012 blev der konstateret et efterslæb i myndighedsarbejdet i Familieafdelingen.

Da efterslæbet var af et betydeligt omfang besluttede Familieafdelingen at ansætte flere socialrådgivere, så de lovformelige forhold bringes i orden hurtigst muligt.

Sagsfremstilling

I slutningen af 2012 blev der konstateret et stort efterslæb i myndighedsarbejdet i Familieafdelingen. Der var tale om efterslæb i forhold til udarbejdelse af § 50 undersøgelser og § 140 handleplaner, der manglede indskrivning af notater i edb systemerne, og der manglede afholdelse af børnesamtaler.

Det viste sig, at socialrådgiverne i gennemsnit havde 52 sager, hvor den faglige organisation anbefaler 45 sager.

Da efterslæbet var af et betydeligt omfang, og da det lovformelige i sagsbehandlingen skal være i orden, besluttede Familieafdelingen at ansætte flere socialrådgivere, så sagstallet kommer ned på max 45 sager, og efterslæbet bliver fjernet.

Da der både er tale om indhentning af efterslæb og reduktion af sagsantallet pr. socialrådgiver, besluttedes det at ansætte 4 faste socialrådgivere for at nedbringe sagsantallet, og 3 socialrådgivere i et halvt år for at nedbringe efterslæbet.

Udgifterne, på ca. 2.5 mio. kr. til de ekstra socialrådgivere, betales af myndighedsbudgettet. Myndighedsbudgettet dækker både de forebyggende foranstaltninger og anbringelser.

Når Familieafdelingen har valgt at dække udgifterne fra myndighedsbudgettet, er det med baggrund i erfaringer fra Sverige.

Undersøgelser lavet af bl.a. KREVI har vist, at i Sverige, hvor socialrådgiverne i familieområdet har et væsentligt lavere antal sager, er udgifterne til foranstaltninger tilsvarende væsentlig lavere end i Danmark.

På baggrund af denne viden vurderer Familieafdelingen, at de ekstra udgifter vil være indtjent i løbet af 2 år.

For at følge nedbringelsen af efterslæbet, og kvaliteten i sagsarbejdet er følgende iværksat:

- Status på nedbringelse af efterslæb ca. 1 gang om måneden, ved hjælp af et elektronisk spørgeskema til alle socialrådgivere.
- Teamledere laver sagsgennemgang 3 gange årlig med alle socialrådgivere.
- Teamledere laver stikprøvekontrol af 15 sager hvert kvartal, hvor der er fokus på om sagerne er i orden lovgivningsmæssigt og kvalitetsmæssigt.
- Løbende fokus på hvordan området udvikler sig.

Økonomi

Forvaltningen oplyser efterfølgende, at udgifterne til de ekstra socialrådgivere på 2,5 mio. kr. i 2013 og 1,8 mio. kr. i efterfølgende år forventes dækket af mindreudgifter på anbringelser, som sammen med udgifterne til forebyggelse udgør myndighedsbudgettet på 161 mio. kr. i 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Børn og skoleudvalget, 9. april 2013, pkt. 40:

Taget til efterretning. Udvalget begærede sagen i byrådet til orientering. Forvaltningen udarbejder supplerende notat til byrådsbehandlingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Orientering om de økonomiske konsekvenser ved ansættelse af 7 socialrådgivere

Figur med Randers-trappen til BSudvalget 220113.pdf

Punkt 111: Styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud 2013

28.09.16-P24-1-13

Resume

Byrådet vedtog den 11. marts 2013 en ny dagtilbudsstruktur med 5 kommunale dagtilbud. Der er udarbejdet et forslag til en styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud. Forslaget fremlægges for børn og skoleudvalget, hvorefter det sendes i høring i dagtilbudsbestyrelser og MED-udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 11. marts 2013 en ny dagtilbudsstruktur med 5 kommunale dagtilbud. Der er udarbejdet et forslag til en styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud. Styrelsesvedtægten er rammen for dagtilbudsbestyrelser og forældreråd, for arbejdet i bestyrelser og råd samt valg hertil. Vedtægten er med til at sikre forældreindflydelse og forældredeltagelse i dagtilbuddene.

De nuværende dagtilbudsbestyrelser har været inddraget i processen om den nye dagtilbudsstruktur herunder hvordan de nye dagtilbud kan sammensættes, samt i forhold til hvordan der kan sikres forældreindflydelse både på et overordnet og strategisk niveau, samt lokalt i den enkelte afdeling og i dagligdagen.

Der vil fortsat blive arbejdet med forældresamarbejde og forældredeltagelse både i forhold til de nuværende dagtilbudsbestyrelser og kommende dagtilbudsbestyrelser med henblik på at understøtte, hvordan forældresamarbejde kan formes og udvikles i de nye dagtilbud.

Som supplement til styrelsesvedtægten vil der blive udarbejdet en vejledning, der mere detaljeret beskriver rammerne for arbejdet i bestyrelser og forældreråd, og som kommer med inspiration til, hvordan det kan gribes an. Repræsentanter for dagtilbudsbestyrelserne vil blive inddraget i udarbejdelsen af vejledningen.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til børn og skoleudvalget,

at forslag til styrelsesvedtægt sendes i høring i perioden 10. april til 13. maj 2013 i bestyrelser og MED-udvalg.

Børn og skoleudvalget, 9. april 2013, pkt. 45:

Tiltrådt. Bjarne Overmark tog forbehold og begærede sagen i byrådet. Udvalget besluttede, at forvaltningen kan iværksætte høringen inden byrådsbehandlingen.

Beslutning

Tiltrådt med 4 stemmer. Hans Kortbek og Anders Buhl-Christensen undlod at stemme. Kasper Fuhr Christensen og Bjarne Overmark tog forbehold.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Forslag til styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud i Randers 2013 2 1

Punkt 112: Afrapportering på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen

82.00.00-A00-1-13

Resume

I forbindelse med afrapporteringen på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen er der udarbejdet et antal rapporter, der tager temperaturen på Randers Kommunes skolevæsen. I rapporterne belyses f.eks. udviklingen i elev- og klassetal, en vurdering af skolebygningernes tekniske stand og den fysiske indretning af skolerne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afrapporteringen på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen, har forvaltningen, i samarbejde med eksterne samarbejdspartnere, tilvejebragt et antal rapporter, der tager temperaturen på Randers Kommunes skolevæsen. I rapporterne belyses f.eks. udviklingen i elev- og klassetal, en vurdering af skolebygningernes tekniske stand og den fysiske indretning af skolerne. Det er forvaltningens vurdering, at den tilvejebragte viden om skolevæsenet skaber et godt fundament for den videre kvalitetsdialog om Randers Kommunes skolevæsen.

Afrapporteringen på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen indeholder følgende rapporter/notater:

- En elev- og klassetalsprognose for skoleåret 2012/13 til 2024/25.

Heraf fremgår det f.eks., at der i perioden fra skoleåret 2012/13 og frem til 2017/18 kan konstateres et kraftigt fald i elevtallet fra 9690 til 9390 elever i skoleåret 2017/18 - altså et fald på 300 elever. Betragtes udviklingen i elevtallet fra 2017/2018 og frem til 2022/23 kan det konstateres, at denne udvikling i elevtallet fortsætter, idet der i denne periode kan konstateres et fald på 439 elever.

- En rapport vedrørende folkeskolernes fysiske rammer og indretning.

Rapporten er udarbejdet på baggrund af et antal funktions- og kvalitetskrav til folkeskolen, der er blevet til på baggrund af kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen. Et af kvalitetskravene er f.eks., at folkeskolernes fysiske rammer skal være indrettet, så undervisningen kan tilrettelægges og balancere mellem traditionel klasseundervisning, projektarbejde, holdundervisning, individuel opgaveløsning samt rum og faciliteter til stille fordybelse og aktivitet. Af rapporten fremgår det, i hvilket omfang den enkelte skoles indretning lever op til disse funktionskrav.

- En rapport vedrørende Randers Kommunes skolebygninger.

Rapporten er baseret på en vurdering af f.eks. skolebygningernes tekniske stand, de pædagogiske rammer og indretningen af folkeskolerne jf. ovenstående samt udviklingen i elev- og klassetal. Af rapporten fremgår det, at Randers Kommune står over for et antal udfordringer. Dette vedrører f.eks. et faldende børnetal, at skolebygninger ikke er placeret, hvor børnene bor, ligesom skolebygningerne generelt er i dårligt stand. På baggrund af rapportens konklusioner anbefales det, at der foretages en prioritering af de skolebygninger, der ikke kan undværes, idet disse bygninger hurtigst muligt bør genoprettes.

- Et notat der redegør for tre forskellige provenuer ved ændringer i bygningsstrukturen.

Notatet indeholder en redegørelse for tre forskellige provenuer/ressourcefrigørelser, der kan anvendes til investeringer i skolevæsenet. Der er tale om et årligt provenu på henholdsvis 57, 42 og 16 mio. kr. (baseret på skoleåret 2012/13). Provenuerne er fremkommet ved at hæve den gennemsnitlige klassekvotient, hvormed antallet af klasser reduceres. Notatet er baseret på et teoretisk beregningsgrundlag, hvormed der ikke er taget stilling til geografiske forhold, ændringer i skoledistrikter eller den konkrete bygningsstruktur.

Ovenstående rapporter/notater udgør den samlede og afsluttende afrapportering på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

at orienteringen om afrapporteringen på kvalitetsdialogen om fremtidens skolevæsen tages til efterretning.

Børn og skoleudvalget, 9. april 2013, pkt. 42:

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Afbud: Steen Bundgaard.

Bilag

Notat vedrørende beregning af potentialer ved en ny bygningsstruktur

Elev- og klassetalsprognose for Randers Kommune 2012_2013_2024_25

Randers Kommune - Vurdering af skolebygninger

Vurdering af folkeskolernes fysiske rammer 2013

Punkt 113: Implementering af ny natstruktur på ældreområdet

27.36.00-G01-3-13

Resume

Byrådet besluttede d. 11. marts 2013, at sundheds- og ældreudvalget skal fremsende sag til byrådet om anvendelse af 1 million kroner af huslejeindtægten i forbindelse med udlejning af Lindevængets Søren Møllers Gade fløj til Udlændingestyrelsen.

Beløbet foreslås anvendt til at styrke implementeringen af ny natstruktur på ældreområdet.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede i mødet den 11. marts 2013 sagen om principper for overdragelse eller salg af kommunale boliger. På mødet blev det blandt andet besluttet at stille 1 mio. kr. af lejeindtægten ved udlejning af Søren Møllers Gade-fløjen på Lindevænget til Udlændingestyrelsen til disposition for sundheds- og ældreudvalget under forudsætning af, at der fremsendes sag til byrådet om anvendelse heraf.

Efter budgetvedtagelsen i oktober 2012, hvor spareforslaget om ny natstruktur blev besluttet, blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af nattevagter, tillidsrepræsentanter og ledere, som skulle lave forslag til udmøntning af sparekravet.

Arbejdsgruppen nåede frem til følgende hovedpunkter vedrørende ny natstruktur og implementering af sparekravet:

- Natcentret bevares som en sammenhængende organisering af mobile nattevagter i fritvalgsområdet
- Forligspartiernes sparekrav realiseres ved
 - at natcentret som udgangspunkt kører 1 person i bilen. Arbejdsmiljømæssigt skal det afklares i hvilke situationer, der er behov for 2 personer i bilen, og trygheden skal optimeres ved anvendelse af nyeste teknologi
 - øget rationale ved samarbejde på tværs af centrene jf. punkt 4
 - overgang til flekstidsaftale for alle FOA-nattevagter i videst muligt omfang
- Alle nattevagter både ude og inde samt relevante ledere skal sammen gennemgå et udviklingsforløb med fokus på fælles holdninger, etik, metoder, samarbejde og praksis. Forløbet kan f.eks. ske i en form af fælles skolebænk og lignende for at opnå ensartethed i ydelsesniveauerne
- Alle centre gennemgås med henblik på at undersøge, om der kan laves et natsamarbejde mellem to eller flere centre svarende til den ordning, som findes i dag mellem centrene Møllebo, Møllevang, Rækkehusene og Spentrup Ældrecenter. Stikordene er: reduktion i antal nattevagter, udvikling og samarbejde i teams på tværs af centre med ”mobile flyvere”
- Der sættes fokus på samarbejde om borgeren døgnnet rundt samt synlig ledelse – også om natten
- Minimering af kørselstider til yderområderne søges opnået ved, at der som hovedregel møder en medarbejder fra natcentret ind hver nat på Kildevang, Svaleparken og Åbakken, således at de pågældende medarbejdere i fællesskab varetager opgaver både på centret og i nærområdet
- Etablering af generelt uddannelsesløft på natområdet d.v.s. løbende opskoling af hjælpere til assistenter og stop for uuddannede som nattevagter
- Etablering af ”vagtårn” på natcentret. Centret skal have overblik over den samlede nattevagtssituation både inde og ude – herunder hvem der er på vagt og hvilke borgere, der har brug for særlige kompetencer m.v. Centret udrustes med al ny teknologi f.eks. Skype m.v., der kan lette opgaven. Centret får kompetence til at omdirigere medarbejdere og indkalde ekstra hjælp ved spidsbelastning

- Natstrukturen evalueres i 2014
- Ingen afskedigelser (overtallige medarbejdere tilbydes andet job på ældreområdet)

Efter hovedpunkterne i den nye natstruktur lå færdige i slutningen af oktober 2012, har natområdet gennemgået en længere proces, hvor de berørte nattevagter, tillidsmænd, ledere og MED-udvalg har været involveret.

Både på de enkelte centre og på natcentret blev det diskuteret, hvordan den nye struktur og sparemålet kunne nås med størst mulig tryk for alle involverede.

Medarbejdere der ikke ønskede at være en del af den nye natstruktur har fået tilbudt andet arbejde.

For de tilbageblevne nattevagter er der blevet iværksat tryksskabende foranstaltninger med bl.a. temaeftermiddage om alenearbejde og forandringer, samt indkøb og afprøvning af 50 såkaldte lommyer, der er et slags nødkald (alarmer) for medarbejderne. Derudover er der flere steder blevet afholdt "fælles skolebænk" med ledere og medarbejdere, med henblik på at skabe fælles holdninger til, hvad nattevagternes opgaver består i.

Den 4. marts 2013 var forberedelserne så langt fremme, at den nye natstruktur kunne iværksættes. Det er samtidig meldt ud, at der kan blive tale om justeringer i løbet af det resterende år, herunder periodevis indkaldelse af ekstra nattevagter, hvis den nuværende bemanning ikke er tilstrækkelig.

Fremadrettet vil der blive arbejdet videre med at udvikle samarbejdet mellem centrene og natcentret. Der er således p.t. opslået en stilling som koordinator på natcentret, som har til opgave at tilrettelægge arbejdet om natten optimalt m.h.t. ressourcer og kompetencer.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- og ældreudvalget og økonomiudvalget

at de bevilgede 1 million kr. anvendes til dækning af udgifter i forbindelse med

Tryksskabende foranstaltninger for alle nattevagter - herunder temaeftermiddage om forandring og alenearbejde, anskaffelse af særlige nødkald ("lommy'er"), fælles skolebænk m.v.

Manglende helårsvirkning af besparelsen (igangsat 4. marts 2013)

Ekstra medarbejdere i forbindelse med eventuelle spidsbelastningssituationer i 2013.

Engangsvederlag til nattevagter som medvirker til implementering af den nye natstruktur (udmøntes i samarbejde med de faglige organisationer)

Sundheds- og ældreudvalget, 11. april 2013, pkt. 42:

Indstilles tiltrådt.

Venstre tog forbehold.

Fraværende:

Ole Skiffard

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Punkt 114: Nyt plejecenter til erstatning for Gudenåcentret og Dragonparken

03.00.00-A00-1-13

Resume

På udvalgsrådet den 14. marts 2013 blev forvaltningen anmodet om at beregne, hvad det koster at bygge nyt plejecenter som alternativ til Gudenåcentret og Dragonparken.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunens lejemål med ejerne af Dragonparken og Gudenåcentret udløber i 2018, og det har i forbindelse med ældreboligplanen 2013-17 været drøftet, om kommunen skulle søge at fortsætte lejemålene for en del af boligerne eller alternativt at lave et helt nyt plejecenter.

For Dragonparkens vedkommende blev det som led i besparelserne til budget 2011-2014 besluttet over en årrække at udfase samtlige 64 boliger som ældreboliger med kald.

Når udfasningen er færdig i 2015, har Dragonparken ikke længere status af ældrecenter, og behovet for erstatningsboliger er derfor ikke til stede.

Med hensyn til Gudenåcentret anvender psykiatrien i dag 17 boliger, mens de resterende 43 boliger anvendes som plejeboliger af ældreområdet.

Sammenfattende kan konkluderes, at hvis ældreområdet opgiver lejemålene på Dragonparken og Gudenåcentret i 2018, vil det samlede behov for erstatningsplejeboliger være i størrelsesorden 40-50 boliger.

Økonomi

Et plejecenter på 50 boliger vil typisk koste ca. 1,5 mill.kr. incl. moms pr. bolig d.v.s. i alt 75 mill.kr.

Hvis byggeriet finansieres som almene plejeboliger vil kommunens grundkapitalindskud udgøre p.t. 10% af den samlede anskaffelsessum for de 50 plejeboliger d.v.s. 7,5 mill.kr.

Hertil kommer, at der i forbindelse med et nyt plejecenter på 50 boliger vil være behov for servicearealer på cirka 300 m² svarende til en bruttoudgift på 5 mill.kr. dvs. netto 3 mill.kr. efter fradrag af statens servicearealtilskud.

Tanker bag byggeriet

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal udarbejde visioner omkring etablering af et nyt plejehjem i centrum af Randers. Målet er et "Fremtidens Plejehjem", som vil kunne dække de behov til pleje- eller ældreboliger med kald, der vil komme i fremtiden.

Med udgangspunkt i et ønske om at gøre det bedre og billigere, vil det nye plejehjem skulle kunne minimere energiforbruget og via intelligent teknologi og innovative løsninger på indretningen af lejlighederne, mindske antallet af ansatte pr. beboer.

Der skal være tale om en ny måde at tænke indretning og design af teknologiske løsninger til hjælp i hverdagen – både for beboere og personale.

Inspirationen kan hentes fra kollektivtanken og det at bo sammen i et nærområde, hvor der er tryghed og liv via andre beboere og de faciliteter, der kan tænkes ind i et sådant byggeri – en slags ”Huset på Christianshavn”, men indrettet efter de vilkår og krav, som er forbundet med beboere i plejeboliger og ældreboliger med kald.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- og ældreudvalget og økonomiudvalget

- at principgodkende, at der arbejdes videre med planer for etablering af nyt plejecenter i centrum af Randers
- at kommunens udgifter til aflevering af Gudenåcentret og Dragonparken samt etablering af nyt plejecenter finansieres af mindreudgifter i sundhed og ældre over en femårig periode
- at der nedsættes en arbejdsgruppe til at udarbejde forslag til rammer for byggeriet og drift af det nye plejecenter

Sundheds- og ældreudvalget, 11. april 2013, pkt. 43:

Indstilles tiltrådt, med bemærkning om at visionspolitikken for klima, natur og miljø inddrages i arbejdsgruppen arbejde.

Fraværende:

Ole Skiffard

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Steen Bundgaard.

Punkt 115: Lukket: Lukket punkt: Retssag om Forsyningssekretariatets afgørelse om vejbidrag

05.00.00-K02-1-13