

REFERAT Erhvervs- og landdistriktsudvalget d. 22-01-2014

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2014 kl. 15:30

Mødested Laksetorvet lokale D 3.32

Indholdsfortegnelse

Forretningsorden for Erhvervs- og Landdistriktsudvalget.....	3
Afholdelse af møder i Erhvervs- og Landdistriktsudvalget.....	5
Orientering om salg af erhvervsjord samt bemyndigelse til det årlige genudbud.....	7
Anlægsregnskab, Udbyhøj Havn.....	10
6 by samarbejde og konference ”By- og oplandsstrategier som forudsætning for vækst”.....	12
Orientering om landdistriktsudvikling.....	14
Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet ”Renovering og forskønnelse af ‘	17
Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet ”Ny udformning af Hospitalsgad	19
Gensidig orientering.....	21

Punkt 2: Forretningsorden for Erhvervs- og Landdistriktsudvalget

24.00.00-G01-1-14

Bilag

Forretningsorden for Erhvervs- og Landdistriktsudvalget

Forretningsorden for Erhvervs- og Landdistriktsudvalget

RESUME

Erhvervs- og Landdistriktsudvalget orienteres om den gældende forretningsorden for udvalget.

Sagsfremstilling

Et udvalg beslutter selv, om det ønsker at have en skriftlig forretningsorden og i bekræftende fald, hvilket indhold den skal have. I modsætning til forretningsordenen for byrådet findes der ikke nogen normalforretningsorden for udvalgene. Det daværende Erhvervsudvalg har på møde d. 5. maj 2011 vedtaget den gældende forretningsorden for Erhvervs- og Landdistriktsudvalget.

I den foreliggende forretningsorden er der som udgangspunkt anvendt samme systematik som i byrådets forretningsorden. Men da udvalgsbehandlingen af sager er mindre formel end den behandling, som finder sted i byrådet, er de detaljerede regler i byrådets forretningsorden om afstemninger, flertalsvalg og forholdstalsvalg ikke medtaget i forretningsordenen.

Til gengæld er der medtaget regler om, hvem der må være til stede under udvalgsmøder, udvalgsmedlemmernes ret til at standse udførelsen af en beslutning m.v. Disse regler er gældende ret, selvom der ikke er vedtaget nogen forretningsorden, og de er medtaget, fordi det kan være praktisk i ét regelsæt at have samlet de formelle regler, som har størst praktisk betydning for udvalgsarbejdet.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Tiltrådt

Punkt 3: Afholdelse af møder i Erhvervs- og Landdistriktsudvalget

00.22.04-A00-3-14

Afholdelse af møder i Erhvervs- og Landdistriktsudvalget

RESUME

I forbindelse med afholdelse af udvalgets møder er der en række praktiske forhold, der bør aftales. Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til drøftelse.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Landdistriktsudvalget har som udgangspunkt fået reserveret følgende tidspunkter til afholdelse af udvalgsmøder:

Onsdag d. 22/1 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 19/2 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 12/3 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 2/4 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 30/4 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 21/5 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 20/8 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 3/9 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 8/10 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 29/10 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 19/11 2014 kl. 15.30-17.30.

Onsdag d. 10/12 2014 kl. 15.30-17.30.

Udvalgsmøderne foregår som hovedregel i mødelokale D.3.39. Til udvalgsmøderne serveres kaffe, the, vand, frugt og kage.

Forvaltningen anbefaler, at Erhvervs- og Landdistriktsudvalget benytter eksempelvis hvert andet møde til at blive præsenteret for konkrete landsbyudviklingsprojekter, virksomheder eller andre samarbejdsrelationer. I så fald må det påregnes, at tidsrammen for mødet udvides og at møderne i nogle tilfælde kan blive afviklet på en anden lokalitet.

Der skal endvidere gøres opmærksom på, at forvaltningen er ved at planlægge et seminar for Erhvervs- og Landdistriktsudvalgets medlemmer. Formålet med seminariet er at indføre udvalgets medlemmer i udvalgets opgaveområder. Seminariet afvikles med internat i dagene 25.-26. marts 2014, og er reserveret i den elektroniske byrådskalender.

ØKONOMI

Ingen

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget
at sagen drøftes.

BESLUTNING

Udvalgets møder starter som udgangspunkt kl. 16.00.

Ved 4 af udvalgets møder planlægges besøg hos interessenter og virksomheder. Disse møder afvikles fra kl. 15.00

Punkt 4: Orientering om salg af erhvervsjord samt bemyndigelse til det årlige genudbud

13.06.02-A00-1-14

Bilag

Kort over erhvervsområder

Oversigt over priser og min grundstørrelser til genudbud 2014

Oversigt over erhvervsgrunde jan 14

Oversigt over solgte erhvervsgrunde 2008-2013

Orientering om salg af erhvervsjord samt bemyndigelse til det årlige genudbud

RESUME

Forvaltningen redegør for salg af erhvervsjord i 2013 samt anmoder om bemyndigelse til det årlige genudbud af erhvervsjord.

Sagsfremstilling

Randers Kommune solgte i 2013 41.497 kvm. jord til erhvervsformål for et samlet beløb på kr. 1.621.085. Fra beløbet skal trækkes 323.153 kr. for tilbagekøb af Industriparken 1, Langå. I 2014 budgetteres med salg for 10 mio. kr.

En historisk oversigt over de seneste fem års salg findes i bilaget "oversigt over solgt erhvervsjord 2008-2013".

Kommunens målsætninger for salg af erhvervsarealer blev vedtaget af byrådet den 25. juni 2007 (pkt. 286).

Målsætningerne, der har til formål at stimulere en fortsat positiv erhvervsudvikling i hele kommunen, er følgende:

- Randers Kommune tilbyder velegnede og velbeliggende erhvervsarealer til brug for alle typer af erhverv, der er forenelige med lovgivningens og byrådets miljøkrav.
- Randers Kommune skal til stadighed have mindst et større erhvervsareal, der kan imødekomme også større virksomheders efterspørgsel på jord.
- Randers Kommune sikrer mulighed for at drive erhvervsliv både i og tæt ved Randers by samt i de mindre bysamfund.
- Randers Kommune sælger erhvervsjord ud fra ønsket om at udvikle det lokale erhvervsliv og tiltrække nye virksomheder.

I forlængelse heraf tilstræber kommunen som tommelfingerregel at have erhvervsjord til salg svarende til to års estimeret salg samt råjord til brug for fremtidige erhvervsarealer svarende til minimum 4-5 års estimeret salg.

Primo 2014 råder kommunen over ca. 1.4 mio. kvm. jord udlagt til erhvervsformål. Ca. 0,8 mio. kvm. er byggemodnet og klar til salg.

Kommunens målsætninger vurderes overordnet set som opfyldte.

Et erhvervsområde i Øster Bjerregrav er af staten er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. Dette gør det reelt umuligt at benytte erhvervsjorden i området. Staten arbejder på en kortlægning af området, og konklusionen herpå forventes i 2015. Disse oplysninger er nødvendige før der kan tages stilling til, om erhvervsområdet kan byggemodnes eller om der skal søges alternative placeringer.

Placeringen af de enkelte områder er markeret i vedhæftede bilag "Kort over erhvervsområder". I bilaget "Oversigt over erhvervsgrunde jan 14" findes en opgørelse over størrelsen af de enkelte områder.

Forvaltningen har inden årsskiftet opdateret opsætningen på kommunens hjemmeside vedrørende salg af erhvervsjord. Opdateringen består dels i forskellige pædagogiske grupperinger samt en omskrevet tekst, således denne nu fremtræder mere læseværdig og mindre "kancelistisk". I forhold til præsentation af arealerne er der nu også anvendt Goggle Street View og en grafisk præsentation af parcellerne i de forskellige udstykninger.

De erhvervsarealer som kommunen har til salg, skal ifølge lovgivningen udbydes offentligt mindst en gang årligt. I den forbindelse skal der tages stilling til, om priserne skal justeres. Kommunen er forpligtet til at sælge til markedsprisen.

Forvaltningen vurderer, at en generel prisnedsættelse af salgspriserne ikke i sig vil medføre et øget salg. Med de

aktuelle salgspriser er grundprisen i relation til et samlet erhvervsbyggeri af en sådan størrelse, at de virksomheder, der ikke i dag vil kunne finansiere et grundkøb med tilhørende byggeri, heller ikke vil kunne gøre det efter en prisnedsættelse. Forvaltningen foreslår derfor, at der fortsættes med uændrede salgspriser. En oversigt over priserne er bilagt sagsfremstillingen.

Selvom det er forvaltningens vurdering, at en generel prisnedsættelse ikke vil medføre et øget salg, vil forvaltningen dog fortsat være åben for dialog med virksomheder, der enten kigger på en grund, der konkret er prissat for højt eller hvis der i en dialog åbnes mulighed for et salg ved at sælge en større grund til en lavere gennemsnitspris. Sådanne konkrete sager vil blive forelagt Byrådet og Økonomiudvalget forinden der indgås købsaftaler. Erhvervs- og landdistriksudvalget er i henhold til styrelsesvedtægten høringspart ved salg af erhvervsjord.

ØKONOMI

Ingen.

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og efter høring af erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning og
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage genudbud af erhvervsjord med uændrede priser.

BESLUTNING

Tiltrådt

Punkt 5: Anlægsregnskab, Udbyhøj Havn

08.00.00-G00-1-10

Anlægsregnskab, Udbyhøj Havn

RESUME

Der aflægges regnskab for udbygningen af Udbyhøj Lystbådehavn.

Sagsfremstilling

Byrådet har i alt bevilliget 29 mio. kr. til overtagelse, udbygning og ombygningen af Udbyhøj Lystbådehavn, nemlig vedtagelse 10/251 af 21. juni 2010 på 690.000 kr. samt vedtagelse 10/297 af 6. september 2010.

Efterfølgende har kommunen opnået og modtaget støtte fra EU via LAG Randers samt indenrigsministeriet på i alt 18.954.029 kr.

Det samlede forbrug er 28.947.930 kr. svarende til et mindreforbrug på 52.070 kr.

Kommunens nettoandel på godt 10 mio. kr. er finansieret via låneoptagelse og er medtaget i budgettet for 2011 og fremefter.

Regnskabet er udarbejdet efter almindelige, godkendte regnskabsprincipper og er revideret af kommunens revisor, BDO, som led i den kommunale revision. Herudover har projektet været genstand for særskilt kontrolbesøg af Naturerhvervstyrelsen, der gennemgik samtlige fakturaer samt foretog fysisk besigtigelse af projektet. Gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen, idet projektet er afholdt inden for de bevillinger, som Randers Byråd tidligere har tildelt projektet.

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til byrådet via Erhvervs- og landdistriksudvalget og Økonomiudvalget, at regnskabet godkendes.

BESLUTNING

Tiltrådt

Punkt 6: 6 by samarbejde og konference ”By- og oplandsstrategier som forudsætning for vækst”

24.00.00-A00-16-13

6 by samarbejde og konference "By- og oplandsstrategier som forudsætning for vækst"

RESUME

Randers Kommune deltager i 6-by samarbejdet, og har i regi heraf i samarbejde med By, Bolig og Landdistriktsministeriet arrangeret en konference d. 24/2 2014. Da tilsagn herom skulle afgives senest 6. januar 2014, er det ved en formandsbeslutning blevet tiltrådt. Til medfinansiering ansøges Erhvervspuljen om maksimalt 50.000 kr.

Sagsfremstilling

Randers Kommune deltager sammen med København-, Aarhus-, Aalborg-, Odense- og Esbjerg kommuner i 6-by samarbejdet. Samarbejdet består både af gensidig informationsudveksling og drøftelse af ideer til fælles gavn for storbyerne. På det seneste har samarbejdet haft fokus på at de store byer i Danmark fungerer som vækstdynamoer for deres oplande.

I den forbindelse har 6-byerne i efteråret været i dialog med ministeren for By, Bolig og Landsdistrikter, og man er enedes om, at der skal arrangeres en konference, som skal belyse denne problemstilling.

Konferencen er nu berammet til 24/2 2014 og vil blive afviklet i Middelfart.

ØKONOMI

Udgifterne til konferencen forventes at beløbe sig til maksimalt 600.000 kr., hvoraf ministeriet er villig til at betale halvdelen. De seks medarrangerende kommuner finansierer de resterende 300.000 kr. med maksimalt 50.000 kr. hver. For Randers Kommunes vedkommende foreslås de 50.000 kr. finansieret af erhvervspuljen.

Der resterer forud for udvalgets møde 2.123.100 kr. i Erhvervspuljen i 2014. Hertil kommer senere ikke forbrugte overførsler fra 2013.

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og landdistriktsudvalget

at Randers Kommune i overensstemmelse med formandsbeslutning medfinansierer konference med maksimalt 50.000 kr. fra Erhvervspuljen.

BESLUTNING

Tiltrådt

Punkt 7: Orientering om landdistriktsudvikling

01.11.00-A00-3-13

Bilag

Landdistriktsudvikling i Randers Kommune

Havndal og omegn 2013

landdistriktsudvikling, forløb, forår 2014

Endnu et skridt mod stærkere samarbejde om udvikling af vore landsbyer

Orientering om landdistriktsudvikling

RESUME

I forbindelse med de to verserende LAG projekter "Stærkere samarbejde om udviklingen af vores landsbyer" samt "Lokale udviklingsspor omkring Randers Fjord" skal der inden udgangen af marts måned 2014 produceres 13 landsbyudviklingsplaner samt afvikles en temakonference omhandlende hvordan man fremadrettet kan organisere samarbejde mellem Randers Kommune og landdistrikterne.

Erhvervs- og landdistriktsudvalget orienteres om og drøfter status for arbejdet med landdistriktsudvikling og igangværende projekter.

Sagsfremstilling

Samarbejde om landdistriktsudvikling er et komplekst område, hvor engagement og frivillighed traditionelt spiller en afgørende rolle.

I Randers Kommune har en stor del af dette arbejde i perioden 2007 til 2013 været forankret i et tæt samarbejde med LAG Randers. LAG-ordningen er ophørt med udgangen af 2013 og hvorvidt den afløses af en ny ordning er endnu uafklaret. Forvaltningen ser et behov for, at der tages en drøftelse af det fremtidige arbejde med landdistriktsudvikling.

Forvaltningen ser et behov for, at der på både politisk og administrativt plan udvikles et stærkt samarbejde og koordinering mellem særligt Kultur- og fritidsforvaltningen, Erhvervs- og udviklingsafdelingen og ikke mindst Miljø- og Teknik, som alle har andel i landdistriktsområdet og alle løser en lang række opgaver indenfor området. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til procesplan for perioden frem til 1. april 2014; "Landdistriktsudvikling, forløb, 2014" (bilag 3), med det formål at give et overblik over aktiviteterne på administrativt- og politisk niveau.

Forvaltningen har desuden forberedt indhold til byrådets temamøde den 4. februar 2014, der skal introducere byrådet for arbejdet med landdistriktsudvikling. Forvaltningen har udarbejdet et notat; "Endnu et skridt mod stærkere samarbejde om udvikling af vore landsbyer" (bilag 1), der udfolder behov og muligheder for landdistriktsområdet, samt en power point-præsentation "Landdistriktsudvikling i Randers Kommune" (bilag 2), der kort illustrerer perspektiverne. Notatet og Power point-præsentationen er tænkt som oplæg til ovennævnte temamøde i byrådet den 4. februar 2014.

I øjeblikket samarbejder forvaltningen, LAG Randers og en række frivillige om projekterne "Stærkere samarbejde om udviklingen af vores landsbyer" samt "Lokale udviklingsspor omkring Randers Fjord". Begge parter bidrager med medfinansiering og projektet afsluttes ultimo marts 2014.

Projekterne skal resultere i at mindst 14 landsbyer får en udviklingsplan. De 12 udviklingsplaner, hvoraf flere omfatter mere end én landsby, vil dække et område med over 11.000 borgere – altså over 1/3 af kommunens indbyggere bosat uden for Randers by. Arbejdet afsluttes ultimo marts måned 2014.

Som en del af projektføløbet blev der i marts 2013 arrangeret inspirationstur for det daværende byråd til Viborg og Skive kommuner for at vise eksempler på, hvordan samarbejdet mellem politikere, administration og borgere kan struktureres. Forvaltningen har gennem hele forløbet indsamlet viden og erfaringer, samt opbygget et netværk indenfor området, med henblik på at styrke netop dette samarbejde på tværs af det lokale-, politiske- og administrative niveau.

Som en del af projektet "Stærkere samarbejde om udvikling af vores landsbyer", arrangerer forvaltningen i samarbejde med LAG Randers, en landdistriktskonference den 15. marts 2014. Forvaltningen ønsker at involvere Erhvervs- og landdistriktsudvalgets medlemmer i konferencen, og vil præsentere udvalget for konferencens nærmere indhold på mødet d. 19. februar 2014.

Som eksempel på en udviklingsplan er "Havndal og omegn 2013" (bilag 4), vedlagt. Planen er udarbejdet af lokale ildsjæle og borgere i efteråret 2013, med foreningen Egnsudvikling Ommersyssel som tovholder og drivkraft og forvaltningens konsulent som inspirator og støtte. Planen er bl.a. resultatet af projektet "Stærkere samarbejde om udvikling af vores landsbyer".

På kommunens hjemmeside www.landsbyer.randers.dk informeres borgerne om emnet.

ØKONOMI

Ingen.

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og landdistriktsudvalget,

at det hidtidige forløb tages til efterretning, og

at temaet med udgangspunkt "Endnu et skridt mod stærkere samarbejde om udvikling af vore landsbyer" (bilag 1) drøftes, og

at bilag 3: "Landdistriktsudvikling, forløb, 2014" tages til efterretning.

BESLUTNING

Drøftet og taget til efterretning.

Punkt 8: Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet ”Renovering og forskønnelse af Storegade”

05.01.02-P20-10-12

Bilag

Renovering og forskønnelse af Storegade

Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade"

RESUME

Der er tidligere udpeget medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade". På grund af kommunalvalget skal der udpeges nye medlemmer til styregruppen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 1. marts 2013, at der nedsættes en politisk styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade" bestående af 2 medlemmer fra hhv. kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Inden valget i november 2013 var følgende politiske medlemmer repræsenteret i styregruppen:

Ellen Petersen (A) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Louise Høeg Jensen (V) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Daniel Madié (C) - udpeget af erhvervsudvalget

Leif Gade (A) - udpeget af erhvervsudvalget

Jens Peter Hansen (V) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

Jørgen Bruno Andersen (A) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

På baggrund af byrådets beslutning anmodes kultur- og fritidsudvalget om at udpege 2 medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade", erhvervs- og landdistriktsudvalget anmodes om at udpege 2 medlemmer og miljø- og teknikudvalget anmodes om at udpege 2 medlemmer.

ØKONOMI

Ingen.

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, erhvervs- og landdistriktsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at hvert udvalg udpeger 2 medlemmer til styregruppen for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade".

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at Daniel Madié og Leif Gade indtræder i styregruppen.

Punkt 9: Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet ”Ny udformning af Hospitalsgade”

01.11.20-P20-1-11

Bilag

Styregruppe Hospitalsgade

Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade"

RESUME

Der er tidligere udpeget medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade". På grund af kommunalvalget skal der udpeges nye medlemmer til styregruppen.

Sagsfremstilling

På byrådsmøde den 2. september 2013 blev det besluttet, at der nedsættes en politisk styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade" bestående af 1 medlem fra hhv. kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Inden valget i november 2013 var følgende politiske medlemmer repræsenteret i styregruppen:

Ellen Petersen (A) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Daniel Madié (C) - udpeget af erhvervsudvalget

Malte Larsen (A) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

På baggrund af byrådets beslutning anmodes kultur- og fritidsudvalget om at udpege 1 medlem til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade", erhvervs- og landdistriktsudvalget anmodes om at udpege 1 medlem og miljø- og teknikudvalget anmodes om at udpege 1 medlem.

ØKONOMI

Ingen.

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, erhvervs- og landdistriktsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at hvert udvalg udpeger 1 medlem til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade".

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at Daniel Madié indtræder som medlem i styregruppen.

Punkt 10: Gensidig orientering

24.10.00-A00-2-13

Gensidig orientering