

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 20-06-2016

Mødedato Mandag d. 20. juni 2016 kl. 15:00

Mødested Det gamle Rådhus - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandelsrevision. Indkomne bemærkninger	3
Udbud af revisionsopgaven.....	8

Punkt 235: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandelsrevision. Indkomne bemærkninger og forslag om endelig vedtagelse

01.02.15-P15-2-14

Resume

Den 8. februar 2016 vedtog Randers Byråd forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 - Revision af kommuneplanens retningslinjer og rammer for detailhandel med henblik på offentlig høring. Kommuneplantillægget har været i høring fra den 2. marts 2016 til 27. april 2016. Ved fristens udløb var der kommet høringssvar/bemærkninger fra 9 parter, hvoraf 1 indeholdt en underskriftsindsamling med 860 underskrifter. Et indlæg er dialog med Erhvervsstyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 8. februar 2016 vedtog Randers Byråd forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 - Revision af kommuneplanens retningslinjer og rammer for detailhandel med henblik på offentliggørelse i 8 uger.

Kommuneplantillægget har været i høring fra den 2. marts 2016 til 27. april 2016.

Ved fristens udløb var der kommet følgende høringssvar/bemærkninger:

1. Mødereferat fra møde mellem Erhvervsstyrelsen og Randers Kommune af 18. marts 2016 samt Randers Kommunes kvittering herfor.
2. Høringssvar fra PRO Developments A/S af 26. april 2016.
3. Ansøgning/Ændringsforslag fra Rema1000 vedrørende Over Hornbæk.
4. Bemærkninger fra Amsler Arkitektur på vegne af en kreds af grundejere og erhvervsdrivende langs Århusvej.
5. Indsigelse/ændringsforslag fra DagligBrugsen i Harridslev.
6. Ændringsforslag fra Damm's forlagsbogbinderi om mulighed for butik / boliger på erhvervsjendommene ved Hvedevej / Mariagervej.
7. Indsigelse fra SuperBrugsen i Assentoft mod flytning af Assentoft bymidte til Skovvangsvej / Grenåvej.
8. Indsigelse fra Assentoft Slagterforretning ved Christian Primby mod flytning af Assentoft bymidte til Skovvangsvej / Grenåvej.
9. Indsigelse fra Essenbæk Håndværker- og Borgerforening mod flytning af bymidten i Assentoft til Skovvangsvej / Grenåvej vedlagt 860 underskrifter mod at "Assentoft Centrum" flyttes.

Høringssvar fremgår af bilag 2. Forvaltningen gennemgår i bilag 3 de modtagne bemærkninger og stiller forslag til behandling af disse.

I det følgende resumeres høringssvar for hvert enkelt område ud fra geografi samt forvaltningens forslag til behandling.

Assentoft

Forvaltningen har holdt et møde med Erhvervsstyrelsen, som oplyste, at Erhvervsstyrelsen ikke kan godkende, at den nuværende bymidte i Assentoft bliver ændret til lokalcenter. Men styrelsen vil kunne godkende, at den nuværende bymidte i stedet udvides mod øst til at omfatte arealet ved Skovvangsvej. Ligeledes kan Erhvervsstyrelsen ikke godkende, at der etableres et nyt lokalcenter i Drastrup, da der ikke er grundlag for dette. Kommunen kvitterede for dette, hvorved Erhvervsstyrelsen ikke har nedlagt veto.

Der foreligger endvidere flere høringssvar vedr. Assentoft, herunder en underskriftsindsamling med 860 underskrifter. Høringssvarene er imod flytning af butiksområdet "Assentoft bymidte" fra Storegade til Skovvangsvej / Gl. Grenåvej.

Den 20. april 2016 afholdt forvaltningen et møde med repræsentanter for handelslivet i Assentoft om kommuneplantillægget. Referatet er medtaget som bilag 5.

Forvaltningen anbefaler, at bymidten udvides i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens bemærkninger. Forvaltningen har udarbejdet en skitse til, hvordan en udvidelse af bymidten kan afgrænses. Skitsen er i bilag 4. Da der er tale om en større udvidelse af bymidten, vil der skulle ske fornyet fremlæggelse af kommuneplantillægget. Samtidig vurderer forvaltningen, at der er behov for yderligere dialog med erhvervsliv og borgere i Assentoft. Forvaltningen foreslår derfor, at ændringer i bymidten i Assentoft og lokalcenteret i Drastrup tages ud af kommuneplantillægget, og at der efterfølgende udarbejdes et kommuneplantillæg for Assentoft bymidte enten som et selvstændigt kommuneplantillæg eller som en del af kommuneplanrevision 2017. Derved bibeholdes den nuværende bymidte i Assentoft og den resterende del af

kommuneplantillæg nr. 20 kan vedtages endeligt.

Bydelscenter Ydervang

Projektudvikler ønsker, at rammen til detailhandel udvides med 1.400 m² ud over de af forvaltningen foreslåede 1.500 m², sådan at den fremtidige samlede ramme for detailhandel øges fra 11.300 m² til 12.700 m².

Forvaltningen foreslår, at ændringsforslaget vedrørende en forøgelse af rammen i Bydelscenter Ydervang imødekommes. Derved vil der være mulighed for at etablere den ønskede nye detailhandel i området.

Grundejer stiller forslag til en udvidelse af bydelscentret ved Ydervang mod syd, så ejendommen på hjørnet af Mariagervej og Hvedevej kan anvendes til detailhandel. Det er jf. planloven ikke muligt at udvide bydelscentret, så det kan omfatte ejendommen. Forvaltningen foreslår derfor, at ændringsforslaget afvises.

Over Hornbæk

Der stilles forslag om etablering af yderligere en butik til dagligvarer i Over Hornbæk. Dette har tidligere været drøftet, og byrådet besluttede den 26. oktober 2016, at der ikke skulle gives mulighed for dette.

Rema 1000 har ansøgt om en udvidelse af den eksisterende butik i Over Hornbæk med ca. 150 m² til 1000 m² ekskl. personalefaciliteter.

Forvaltningen foreslår, at byrådets beslutning fastholdes, så butiksstørrelsen for nye butikker i Over Hornbæk fastholdes på højst 500 m², men at der gives mulighed for at udvide den eksisterende butik til 1.000 m² bruttoetageareal. Der skal således indarbejdes, at der kan være en butik på op til 1000 m² i rammeområde 1.05.B.13.

Århusvej

To høringssvar omfatter muligheder for detailhandel ved Århusvej. Pro Developments ønsker, at der etableres et bydelscenter ved Kiwi og HTH. Amsler Arkitektur ønsker på vegne af en række grundejere, at hele området langs Århusvej på strækningen fra omkring Bastrups Allé til Hammelvej udlægges til detailhandel i form af bl.a. boksbutikker.

Byrådet besluttede den 26. oktober 2015, at der ikke skulle arbejdes videre med muligheden for at etablere et lokalcenter på Århusvej. Såfremt byrådet ønsker at imødekomme ønsket om et lokalcenter eller bydelscenter, skal der udarbejdes et selvstændigt tillæg for dette. Det er forvaltningens vurdering, at der planlægningsmæssigt sandsynligvis er grundlag for etablering af et lokalcenter, f. eks. omkring Kiwi og den tidligere HTH-butik på Århusvej.

I forhold til at udlægge hele området til detailhandel, så er det jf. planloven ikke muligt at udvide aflastningscenteret. Der kan ikke udlægges et bydelscenter svarende til hele området, da der ikke er grundlag for dette i området. Forvaltningen foreslår, at ændringsforslaget afvises.

Hvis byrådet ønsker at imødekomme ønsket om lokalcenter jf. ovennævnte, vil dette imødekomme ønsket for en del af området. Dette vil forudsætte, at der udarbejdes et selvstændigt kommuneplantillæg eller at det indgår i Kommuneplan 2017.

Harridslev

DagligBrugsen i Harridslev ønsker mulighed for at udvide til 2.000 m². Dette forudsætter, at området ændres fra lokalcenter til bymidte.

Forvaltningen foreslår, at ændringsforslaget afvises, og at lokalcenter Harridslev opretholdes som lokalcenter med mulighed for at etablere nye dagligvarebutikker med en størrelse på op til 1.000 m², dog således, at den eksisterende butik med en størrelse på 1282 m² indarbejdes i detailhandelsrammen for Harridslev.

Forvaltningens forslag til tilføjelse

I Randers kommune findes en række lovligt etablerede butikker, som er større end planlovens bestemmelser om maksimale butiksstørrelser fx. Kvickly Randers i Randers Storcenter. Planloven giver mulighed for, at disse kan videreføres i ny planlægning, og de skal derfor fremgå af kommuneplantillægget.

Forvaltningen foreslår, at disse butikkers samlede etagearealer bliver indføjet i rammebestemmelserne i de enkelte rammeområder.

Af hensyn til overskueligheden foreslår forvaltningen, at det samlede eksisterende butiksareal, der indgår i retningslinjerne, også indsættes i rammebestemmelserne for det enkelte centerområde.

Der er i bilag 3 samlet overblik over forslag til ændringer.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalg og miljø- og teknikudvalget,

at de indkomne bemærkninger behandles som foreslået i bilag 3, og

at kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de i notatet beskrevne ændringer.

Miljø- og teknikudvalget, 9. juni 2016, pkt. 118:

Forvaltningens forslag til behandling af ændringsforslag indstilles tiltrådt, dog således at:

Assentoft:

Forvaltningens forslag indstilles tiltrådt.

Bydelscenter Ydervang:

Forvaltningens forslag om forøgelse af rammen til detailhandel indstilles forkastet: For stemte Mark Pring, Christian Brøns og Lars Søgaard. Imod stemte Frank Nørgaard, Iben Sønderup, Torben Hansen og Kim Kristensen.

Forvaltningens forslag om at afvise ændringsforslag om udvidelse af bydelscentret ved Ydervang mod syd indstilles tiltrådt.

Over Hornbæk:

Christian Brøns, Mark Pring og Lars Søgaard stillede forslag om, at ændring vedr. Rema imødekommes, og at der desuden udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for et større bydelscenter med mulighed for en dagligvarebutik på Elro. For stemte Christian Brøns, Mark Pring og Lars Søgaard. Frank Nørgaard, Torben Hansen, Iben Sønderup og Kim Kristensen stemte imod ændringsforslaget.

Forvaltningens forslag blev herefter enstemmigt indstillet tiltrådt.

Århusvej:

Forvaltningens forslag indstilles tiltrådt, idet det bemærkes, at når den nye planlov foreligger, drøftes udviklingsmulighederne i området i udvalget igen.

Harridslev:

Forvaltningens forslag indstilles tiltrådt.

Øvrige tilføjelser:

Forvaltningens forslag til tilføjelser indstilles tiltrådt.

Kommuneplantillæg nr. 20 indstilles endeligt vedtaget med de i notatet beskrevne ændringer.

Mark Pring deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen.

Frank Nørgaard deltog under punktet til og med afstemning om Over Hornbæk.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 208:

Sagen tilbagesendt til miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling med henblik på at tydeliggøre beslutningsgrundlaget. Udvalget anbefaler, at der indkaldes til ekstraordinært udvalgsmøde miljø- og teknikudvalget 20 juni 2016 og efterfølgende økonomiudvalget til afholdelse inden byrådsmødet.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Miljø- og teknikudvalget, 20. juni 2016, pkt. 130:

Forvaltningens forslag til behandling af ændringsforslag indstilles tiltrådt, dog således at:

Assentoft:

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at ændringer i bymidten i Assentoft og lokalcenteret i Drastrup tages ud af kommuneplantillægget og behandles i et selvstændigt kommuneplantillæg. Det vil således fortsat være den nuværende bymidte jf. Kommuneplan 2013, der fastlægger muligheder for detailhandel i bymidten i Assentoft, og den resterende del af kommuneplantillæg nr. 20 kan vedtages endeligt.

Bydelscenter Ydervang:

Forvaltningens indstilling om en forøgelse af rammen i bydelscenter Ydervang, så rammen øges fra i alt 11.300 m² til 12.700 m² forkastes. For indstillingen stemte Christian Brøns, Mark Pring og Christian Boldsen. Imod indstillingen stemte Bjarne Overmark, Frank Nørgaard, Torben Hansen og Iben Sønderup

Miljø og Teknikudvalget indstiller, at bydelscenter Ydervang ikke udvides mod syd. For denne indstilling stemte Torben Hansen, Bjarne Overmark, Iben Sønderup og Frank Nørgaard. Christian Brøns, Mark Pring og Christian Boldsen stemte imod under henvisning til, at Venstre gerne vil imødekomme en udvidelse, såfremt den nye planlov giver mulighed herfor.

Over Hornbæk:

Christian Brøns, Mark Pring og Christian Boldsen stillede forslag om, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for et større bydelscenter med mulighed for en dagligvarebutik på Elro med et bruttoetageareal på op til 1000 m². For stemte Christian Brøns, Mark Pring og Christian Boldsen. Frank Nørgaard, Torben Hansen, Iben Sønderup og Bjarne Overmark stemte imod ændringsforslaget. Forslaget blev dermed forkastet.

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der jf. byrådets beslutning den 26. oktober 2015 ikke gives mulighed for etablering af en butik på det tidligere Elro. For stemte Torben Hansen, Frank Nørgaard, Iben Sønderup og Bjarne Overmark. Imod stemte Christian Brøns, Mark Pring og Christian Boldsen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller endvidere, at der gives mulighed for en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på op til 1.000 m², og at størrelsen for øvrige butikker fastholdes til højst 500 m², hvilket indebærer, at Rema kan udvide til et bruttoetageareal på 1000 m².

Århusvej:

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at ændringsforslaget vedrørende etablering af bydelscenter ved Kiwi/HTH henholdsvis ændringsforslaget vedrørende at hele området langs Århusvej på strækningen fra omkring Bastrups Alle til Hammelvej udlægges til detailhandel i form af blandt andet boksbutikker afvises.

Miljø- og teknikudvalget drøftede, om der skulle gives mulighed for et lokalcenter ved Århusvej – omkring Kiwi og HTH. Det blev besluttet ikke at tage stilling til dette på nuværende tidspunkt, men at udvalget afventer ændringer af planloven. Når planlovsændringerne foreligger, skal forvaltningen vurdere, om lovændringen vil kunne muliggøre, at området langs Århusvej udlægges til detailhandel i form af bl.a. boksbutikker. Ansøgningen om butikker ved Århusvej vil blive forelagt miljø- og teknikudvalget til fornyet stillingtagen, når loven er vedtaget – forventeligt ultimo 2016.

Harridslev

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at ændringsforslaget afvises, så lokalcenter Harridslev opretholdes som lokalcenter, den maksimale butiksstørrelse fastsættes til 1.000 m², samt at det indarbejdes, at der er en eksisterende butik på 1282 m². Det skal bemærkes, at da personalefaciliteter ikke medregnes i bruttoetageareal til detailhandel, vil butikken kunne udvides med op til 200 m² personalefaciliteter.

Øvrige forslag

Miljø- og teknikudvalget indstiller de øvrige forslag tiltrådt.

Kommuneplantillæg nr. 20 indstilles endeligt vedtaget med disse og de i notatet beskrevne ændringer.

Mark Pring deltog som stedfortræder for Lars Søgaard. Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen. Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Beslutning

Kommuneplantillæg nr. 20 indstilles tiltrådt i henhold til nedenstående:

Assentoft bymidte og lokalcenter i Drastrup: Forvaltningens forslag indstilles tiltrådt i overensstemmelse med Miljø- og teknikudvalgets indstilling med den tilføjelse, at der hurtigst muligt fremlægges forslag til kommuneplantillæg, der følger de principper, som Erhvervsstyrelsen har anført.

Bjarne Overmark tog forbehold.

Bydelscenter Ydervang: Forvaltningens forslag om forøgelse af rammen til detailhandel fra i alt 11.300 m² til 12.700 m² indstilles forkastet med 2 stemmer for og 2 stemmer imod. For stemte Claus Omann Jensen og Anders Bull Christensen. Imod stemte Frank Nørgaard og Bjarne Overmark. Henning Jensen Nyhuus, Christian Boldsen og Susanne Ringe Sørensen undlod tog forbehold

Forvaltningens forslag om at afvise, at bydelscenter Ydervang udvides mod syd indstilles tiltrådt. Claus Omann Jensen, Anders Buhl-Christensen, Susanne Ringe Sørensen og Christian Boldsen bemærker, at man gerne vil imødekomme en udvidelse, såfremt den nye planlov giver mulighed herfor.

Over Hornbæk:

Et ændringsforslag om, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for et større bydelscenter med mulighed for en dagligvarebutik på Elro med et bruttoetageareal på op til 1000 m² indstilles forkastet med 2 stemmer for og 3 stemmer imod. Imod stemte Henning Jensen Nyhuus, Frank Nørgaard og Bjarne Overmark. Christian Boldsen og Susanne Ringe Sørensen tog forbehold.

Et ændringsforslag om, at der i butiksområdet må etableres flere butikker på op til 1000 m² indstilles forkastet med 2 stemmer for og 3 stemmer imod. Imod stemte Henning Jensen Nyhuus, Frank Nørgaard og Bjarne Overmark. Christian Boldsen og Susanne Ringe Sørensen tog forbehold.

Forvaltningens forslag om, at der gives mulighed for en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på op til 1.000 m², og at størrelsen for øvrige butikker fastholdes til højst 500 m², hvilket indebærer, at Rema kan udvide til et bruttoetageareal på

1000 m², indstilles tiltrådt.

Forvaltningens forslag om, at der ikke udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for en udvidelse af bydelscenteret, så der kan etableres en dagligvarebutik på Elro, indstilles tiltrådt med 3 stemmer for og 2 stemmer imod. For stemte Henning Jensen Nyhuus, Frank Nørgaard og Bjarne Overmark. Christian Boldsen og Susanne Ringe Sørensen tog forbehold.

Århusvej:

Henning Jensen Nyhuus og Bjarne Overmark henholdt sig til Miljø- og teknikudvalgets indstilling. Claus Omann Jensen, Anders Buhl-Christensen, Christian Boldsen, Susanne Ringe Sørensen og Frank Nørgaard tog forbehold.

Harridslev: Forvaltningens forslag om, at kommuneplantillægget vedtages uændret, således at lokalcenter Harridslev opretholdes som lokalcenter, den maksimale butiksstørrelse fastsættes til 1.000 m², samt at det indarbejdes, at der er en eksisterende butik på 1282 m², tiltrådt.

Øvrige tilføjelser: Forvaltningens forslag til tilføjelser indstilles tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen.

Torben Hansen og Leif Gade var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag kommuneplantillæg 20

Bilag 2 - Indkomne bemærkninger

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget og forslag til behandling

Bilag 4 - Afgrænsning af udvidelse i Assentoft

Bilag 5 - Referat fra møde om detailhandel i Assentoft - 20042016

Bilag 6 - Notat om planlovsrevisionens betydning for kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Randers.docx

Notat - miljø- og teknikudvalgets beslutninger

Punkt 236: Udbud af revisionsopgaven

00.01.00-K01-3-16

Resume

Den eksisterende revisionsaftale udløber med udgangen af 2016 og opgaven skal derfor i udbud. Som baggrund for økonomiudvalgets drøftelse af udbuddet forelægger forvaltningen en anbefaling af hvordan udbuddet tilrettelægges.

Sagsfremstilling

Den eksisterende revisionsaftale udløber med udgangen af 2016 og kan ikke forlænges yderligere. Opgaven skal således i udbud og arbejdet planlægges påbegyndt i løbet af juni måned.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat om de forskellige muligheder med en anbefaling af hvordan udbuddet tilrettelægges.

Henset til kontraktsummens størrelse står valget mellem et miniudbud via SKI's rammeaftale og et selvstændigt offentligt eller begrænset EU-udbud.

Et miniudbud via SKI's rammeaftale er forbundet med mindst risiko og er den hurtigste og mindst ressourcekrævende procedure. Da et miniudbud på SKI's rammeaftale samtidigt vil omfatte alle de leverandører som vurderes aktuelle og indholdet af aftalen og de angivne vurderingskriterier fuldt ud vurderes fyldestgørende for Randers Kommune, så anbefaler forvaltningen, at det kommende genudbud af revisionsopgaven gennemføres som et miniudbud på SKI's rammeaftale.

Når udbuddet er gennemført forelægges sagen økonomiudvalg og byråd til endelig beslutning. Dette vil ske i efteråret 2016.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget

- at det kommende genudbud af kommunens revisionsopgave drøftes og
- at den foreslåede procedure med gennemførelse af miniudbud via SKI's rammeaftale godkendes.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 222:

Udsat til det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde 20. juni.

Forvaltningen udarbejder notat inden byrådsmødet.

Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 20. juni 2016, pkt. 236:

Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge til mødet.

Beslutning

Tiltrådt med den ændring, at der gennemføres et åbent udbud.

Bjarne Overmark bemærkede, at han finder, at der bør gælde et rotationsprincip i forhold til valg af leverandører.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen.

Torben Hansen og Leif Gade var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Notat vedr. udbud af revisionsopgaven 2016

Notat revisionsudbud - besvarelse af spm.pdf