

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Velkommen til samarbejdet i udvalget.....	4
Godkendelse af forretningsorden.....	6
Anlægsregnskab – Hybridbane på Randers Stadion.....	7
Allonge til lejekontrakt for Randers Stadion vedrørende hybridgræsbane.....	9
Aftale for Kommunikationssamarbejde MIDT 2026.....	11
Nedsættelse af egenbetaling for madlevering for borgere i eget hjem.....	13
Salg af 10 boliggrunde.....	14
Ny færgebygning i Udbyhøj.....	16
Køb af fast ejendom.....	19
Administrationsgrundlag for arrangementer, samt ændring af Midtbyregulativ.....	21
Verdo Varme A/S - ansøgning om garanti.....	24
Lukket: Lukket sag - anmodning om frasalg.....	26
Lukket: Projekt Forsvaret tilbage til Randers.....	27
Digital godkendelse af tilstedeværelse.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.10-P20-20-25

Beslutning

Godkendt.

I mødet deltog Rosa Lykke Yde, Niels Jørgen Thomsen, Henrik Hove, Frank Nørgaard, Kasper Fuhr Christensen, Anne Hjortshøj, Christian Bach og Erik Bo Andersen, Mogens Nyholm, Claus Berggren og Louise Høeg.

Punkt 2: Velkommen til samarbejdet i udvalget

00.01.00-G01-4-26

Resumé

Præsentation af økonomiudvalgets opgaver og kompetencer.

Økonomiudvalget drøfter rammerne for udvalgets arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget

- at udvalget drøfter arbejdet i økonomiudvalget.
- at udvalget drøfter rammerne for udvalgsmødernes afvikling.

Beslutning

Drøftet.

Det besluttedes at udvalgets møder afholdes fra kl. 16.00.

Forplejningen justeres efter det nye udvalgs ønsker.

Direktørerne deltager under de relevante punkter.

Der holdes to årlige møder med HMU.

Sagsfremstilling

Indledningsvist præsenteres økonomiudvalgets opgaver og kompetencer.

Økonomiudvalgets møder fremgår af byrådets mødekalender. Udvalgets møder er planlagt, så de ligger inden byrådets møder, så sager udvalget behandler kan sendes videre til behandling i byrådet.

Økonomiudvalgsmøderne har hidtil været planlagt til afholdelse fra kl. 16:00. Dagsordenen udsendes forinden og referatet efterfølgende igennem FirstAgenda i henhold til udvalgets forretningsordens bestemmelse.

De enkelte direktører har hidtil deltaget på økonomiudvalgets møder under behandlingen af deres respektive sager.

Ved afslutningen af hvert udvalgsmøde skal protokollen underskrives digitalt. Underskriften foretages også i FirstAgenda.

Samarbejde i udvalget

Forvaltningen foreslår, at der i udvalget tages en indledende drøftelse om arbejdet i udvalget.

Praktiske beslutninger

Udvalget skal tage stilling til de praktiske rammer for mødernes afvikling fx:

- Hvornår mødernes afholdes
- Forplejning
- Deltagerkreds
- Eventuelle studieture og eksterne besøg
- M.m.

Hjemmeside for byrådsmedlemmer

Praktisk information og formelle regler for arbejdet som byrådsmedlem er samlet på en hjemmeside, der løbende opdateres. Hjemmesiden kan findes på følgende link:

<https://byraadsmedlem.randers.dk/>

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser inden eventuelle udvalgsbeslutninger.

Bilag

Mødekalender 2026

Punkt 3: Godkendelse af forretningsordenen

00.01.00-G01-4-26

Resumé

Udvalgets forretningsorden beskriver de formelle rammer omkring udvalgets arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

- at forretningsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Der foretages en redaktionel ændring i §1, stk.2 hvor formuleringen "Hvis økonomiudvalget foruden at behandle forslaget til årsbudget forud for byrådets 1. behandling tillige behandler forslaget mellem byrådets 1. og 2. behandling, gælder muligheden for at overvære mødet for begge afsluttende behandlinger i økonomiudvalget." ændres så "Hvis..." ændres til "Når..." idet dette er i overensstemmelse med den faktiske procedure.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forretningsordenen. Forretningsordenen beskriver rammerne for afviklingen af udvalgets møder, udsendelse af dagsordner og sagernes fremlæggelse. Forretningsordenen beskriver endvidere, hvornår udvalget er beslutningsdygtigt, inhabilitet m.m..

Der har hidtil været et politisk ønske om, at forretningsordener i udvalgene er ens på tværs af alle udvalg. Det skyldes bl.a. at sagsgangene på tværs skal være sammenhængende og at der er en ensartethed i dagsordensudsendelse mm. Såfremt forretningsordenen for udvalget ønskes ændret, er det derfor hensigtsmæssigt, at det sammentænkes med de øvrige udvalg.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forretningsorden økonomiudvalget

Punkt 4: Anlægsregnskab – Hybridbane på Randers Stadion

00.32.04-P19-8-25

Resumé

Byrådet gav i mødet den 16. december 2024 en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til udskiftning af græstæppet på Randers Stadion til en hybridgræsbane finansieret via en forøgelse af stadionlejen over 10 år. Hybridgræsbanen er nu etableret og der kan dermed aflægges anlægsregnskab.

Anlægsregnskabet udviser et samlet mindreforbrug på knap 2,1 mio. kr., som samtidig vil reducere den budgetterede indtægt fra lejeforhøjelsen af stadionlejen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds-, idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget

1. at anlægsregnskab for hybridbane på Randers Stadion godkendes
2. at indtægtsbudgettet på årligt 650.000 kr reguleres i overensstemmelse med aftalen om en 10-årig afdragsprofil af de faktiske udgifter til 442.944 kr. årligt, samt at der sker en tidsforskydning, så afdragsperioden er 1. august 2025 sluttende med afdraget den 1. juli 2035.

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, den 7. januar 2026, punkt 8:

1. at indstilles godkendt
2. at indstilles godkendt

Marcus Mossalski Nielsen havde forfald til mødet. I stedet deltog Jens Kristian Laursen.

Jens Kristian Laursen deltog ikke under punktet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet gav i mødet den 16. december 2024 en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til udskiftning af græstæppet på Randers Stadion. Det nye græstæppe i form af en hybridgræsbane er aftalt finansieret via en forøgelse af Randers FC's stadionleje over 10 år. Anlægsprocessen forløb i maj-juli 2025 efter sæsonafslutning af Superligaen, og den nye bane var klar til åbningen af den nuværende superligasæson.

Forvaltningen har sammen med Randers FC søgt om midler til bane hos DBU's banefacilitetspulje. DBU har imødekommet ansøgningen med et tilskud til banen på 750.000 kr.

Den samlede anlægssum for banen blev billigere end anslået og har en samlet omkostning på 5.179.439 kr. Hertil kommer støtte fra DBU på 750.000 kr., som fratrækkes anlægssummen, så den samlede anlægsudgift for Randers Kommune beløber sig til 4.429.439 kr.

Stadionlejen reguleres derefter i 10 år med 442.944 kr. til afdrag af etableringsomkostninger, og uden at der sker indeksregulering af dette beløb.

Økonomi

I tabellen herunder ses en nærmere specifikation af bevillingen sammenlignet med forbruget:

9242000061 Hybridbane på Randers Stadion

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
16-12-2024 pkt 458	6.500.000		6.500.000	
Anlægsbevillinger i alt	6.500.000	0	6.500.000	
Forbrug i alt	5.179.439	-750.000	4.429.439	Tilskud fra DBU
Afvigelse	1.320.561	750.000	2.070.561	
Procentafvigelse	20%	0%	32%	

Som nævnt afdrages den samlede anlægsudgift over en 10-årig periode via en stigning i den husleje, som Randers FC betaler for leje af Randers Stadion.

Dette beløb var budgetteret med 650.000 kr. fra 2025 til og med 2034, men da huslejeforhøjelsen først trådte i kraft efter ibrugtagningen, skal der ske en regulering af perioden og dermed indtægtsbevillingerne under serviceudgifter.

Indtægterne nedsættes årligt i forhold til det reducerede anlægsbeløb fra 650.000 kr. til 442.944 kr. og som følge af tidsforskydningen bliver afdragsperioden 1. august 2025 sluttende med afdraget den 1. juli 2035. Det månedlige afdrag bliver 36.912 kr.

Bilag

PP - Anlægsregnskab hybridbane på Randers Stadion

Punkt 5: Allonge til lejekontrakt for Randers Stadion vedrørende hybridgræsbane

18.20.00-Ø54-1-24

Resumé

Med denne sag skal udvalget godkende allonge til stadionlejekontrakten med henblik på byrådets godkendelse. Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2025-2029, at der skulle afsættes 6,5 mio. kr. til etablering af en hybridgræsbane på Randers Stadion. Hybridbanen er nu etableret af Randers Kommune og kostede 4,43 mio. kr. Hybridbanen finansieres over en tiårig periode af Randers FC via stadionlejen. Stadionlejen reguleres derfor og dette kræver vedtagelse af allonge til den eksisterende lejekontrakt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og sundheds- idræts- og kulturudvalget

1. at allonge til den eksisterende stadionlejekontrakt godkendes

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, den 7. januar 2026, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Marcus Mossalski Nielsen havde forfald til mødet. I stedet deltog Jens Kristian Laursen.

Jens Kristian Laursen deltog ikke under punktet.

Beslutning

Indstilles godkendt med 10 stemmer for.

Kasper Fuhr Christensen tog forbehold.

Lejekontrakten vedlægges sagen forud for byrådsmødet.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2025-2029, at der skal afsættes 6,5 mio. kr. til etablering af en hybridgræsbane på Randers Stadion.

Hybridgræsbanen på Randers Stadion er hen over sommeren 2025 blevet etableret af Randers Kommune, som også har stået for udbudsfasen. Banen finansieres over en tiårig periode af Randers FC via stadionlejen. Stadionlejen skal derfor reguleres og der bliver i samme ombæring ændret i fordelingen af drifts- og vedligeholdelsesudgifter mellem Randers Kommune og Randers FC. Ændringen vedrører både stadionbanen og udvalgte træningsbaner.

Derfor er der udarbejdet en allongen til den eksisterende lejekontrakt. Allongen er vedlagt denne sag som bilag.

Allongens væsentligste punkter er:

- At Randers Kommune etablerer en ny hybridbane på Randers Stadion
- At Randers FC betaler for hybridbanen over ti år via stadionlejen
- At Randers FC overtager drift og vedligeholdelse af stadionbanen (bane 1) og træningsbanen (bane 9).

Forvaltningen ansøgte i forsommeren DBU's banefacilitetspulje og fik herfra 750.000 kr. til den nye hybridgræsbane. Desuden er anlægsomkostningerne blevet mindre end forventet, så de samlede etableringsomkostninger beløber sig til 4.429.439. kr. Beløbet afdrages over ti år via stadionlejen.

Bilag

Allonge_Randers Stadion 2025 - 11-12-2025

Bilag A - Beregning af markedsleje, jf. pkt. 1.4., v. Deloitte

Bilag B - Om drift og vedligeholdelse af Driftsområdet jf. pkt. 2.1. - v5

Bilag C - Kortfoto af Driftsområdet, jf. pkt. 2.1, v2

Punkt 6: Aftale for Kommunikationssamarbejde MIDT 2026

00.17.00-P27-1-25

Resumé

Samarbejdsaftalen om Kommunikationssamarbejde Midt for 2026 mellem Norddjurs, Syddjurs, Favrskov og Randers kommuner fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds -idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget

1. at samarbejdsaftale for kommunikationssamarbejdet 2026 godkendes.

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, den 7. januar 2026, punkt 10:

Indstilles godkendt.

Marcus Mossalski Nielsen havde forfald til mødet. I stedet deltog Jens Kristian Laursen.

Jens Kristian Laursen deltog ikke under punktet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Norddjurs, Syddjurs, Favrskov og Randers kommuner har siden 2010 indgået i et gensidigt forpligtende samarbejde om Kommunikationsamarbejde Midt. Kommunikationsamarbejdet består af 2 faglige enheder: Hørecenter Midt og Synssamarbejde Midt.

Samarbejdsaftalen skal ifølge kontrakten godkendes hvert år af kommunalbestyrelsen. Kommunernes samarbejdsaftale for 2026 fremlægges derfor til godkendelse. Aftalen er en videreførelse af nuværende aftale uden ændringer.

Kommunikationssamarbejdets formål er god service til borgerne, leveret i deres lokalområde. Fællesskabet mellem de 4 kommuner skal sikre faglig og økonomisk bæredygtighed.

Samarbejdet er organiseret således, at beslutninger træffes efter fælles overenskomst mellem de 4 kommuner. Udgifterne til kommunikationssamarbejdet fordeles efter kommunernes respektive indbyggertal.

Det drives med budgetsikkerhed for samarbejdskommunerne i driftsåret, og efter et hvile-i-sig-selv princip. Randers har som den største aktør driftsansvaret. Kommunikationsamarbejdet har 18 medarbejdere, og er fysisk placeret i Randers Sundhedscenter.

Hørecenter Midt varetager især de følgende ydelser i forhold til voksne, varigt hørehæmmede borgere:

- Hørekonsultation Justering af (offentlige) høreapparater (efter aftale med Region Midtjylland i 2024)
- Rådgivning om og afprøvning mv. af høretekniske hjælpemidler
- Specialundervisning af Cochlear implanterede
- Specialundervisning af borgere med tinnitus eller lydoverfølsomhed

Der er træffesteder for borgere med behov f.eks. for en høreapparatjustering lokalt i alle 4 kommuner. Der er virtuel holdundervisning for borgere med tinnitus, mens den individuelle specialundervisning foregår i Randers. Hørecentret har en aftale med regionen om at bistå med at lave aftryk til øreprop.

Udlevering af (offentlige) høreapparater er en regional opgave. Den audiologiske afdeling i Aarhus driver den lokalaudiologiske klinik på 4. sal i Randers Sundhedscenter.

Synssamarbejde Midt varetager især de følgende ydelser i forhold til varigt svagsynede eller blinde borgere:

- Optiske ansøgninger
- Rådgivning om og afprøvning mv. af synstekniske hjælpemidler
- Rådgivning om og afprøvning af særligt IT udstyr
- Specialundervisning i mobilitet og almindelig daglig livsførsel
- Specialrådgivning til småbørn med synshandicap
- Specialrådgivning til skolebørn med synshandicap
- Sparring mm. om særlige informations- og kommunikationsteknologiske hjælpemidler

Kommunikationssamarbejdet har et samarbejde med jobcentrene i de 4 kommuner om særlig hørefaglig og / eller synsfaglig bistand.

Økonomi

Budgettet for Hørecenter Midt udgør 3.656.000 kr. i 2026, heraf 1.668.000 kr. fra Randers og samlet 1.988.000 kr. fra de 3 samarbejdskommuner. Budgettet for Synssamarbejde Midt udgør 6.475.000 kr. i 2026, heraf 2.816.000 kr. fra Randers og samlet 3.659.000 kr. fra de 3 samarbejdskommuner. Det samlede budget for Kommunikationssamarbejde Midt udgør således 10.131.000 kr. i 2026.

Bilag

PP - kommunikationssamarbejde MIDT SIK 7.januar

Samarbejdsaftale 2026

Punkt 7: Nedsættelse af egenbetaling for madlevering for borgere i eget hjem.

27.36.24-S29-1-26

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af finansloven for 2026 er det besluttet at nedsætte loftet for egenbetalingen af 1 hovedret til borgere i eget hjem.

Da taksten indgår i den vedtagne takstoversigt, skal byrådet endelig godkende taksten, men da taksten er en maksimum betaling, har forvaltningen allerede iværksat nedsættelsen, således at borgerne ikke opkræves med den oprindeligt vedtagne takst ultimo januar og efterfølgende skal have en tilbagebetaling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via omsorgsudvalget og økonomiudvalget

1. at taksten for levering af 1 hovedret til borgere i eget hjem, der er visiteret til madlevering og madservice, fastsættes til 50 kr. pr. dag i 2026 for en almindelig hovedret og 48 kr. for en lille hovedret.

Beslutning fra Omsorgsudvalget, den 12. januar 2026, punkt 8:

Indstilles godkendt.

Karina Hjorth havde forfald til mødet. I stedet for deltog Nina Broman Mølbæk.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af finansloven for 2026 den 11. december 2025 er den maksimale egenbetaling for levering af 1 hovedret til borgere i eget hjem, der er visiteret til madlevering og madservice nedsat til 50 kr. pr. dag mod oprindelig forventet 61 kr.

Med vedtagelsen af Randers kommunes budget for 2026 blev oprindeligt fastlagt til de forventede maksimale 61 kr. for en almindelig hovedret og 59 kr. for en lille hovedret.

Byrådet har muligheden for at fastsætte en lavere takst, men forvaltningen indstiller i forhold til at overholde budgettet via den forventede kompensation via bloktilskuddet for nedsættelsen i at prisen for en almindelig hovedret fastsættes til 50 kr. og en lille hovedret til 48 kr., således at den nuværende forskel i taksterne opretholdes.

Da taksten indgår i den vedtagne takstoversigt, skal byrådet endelig godkende taksten, men da den nye takst er en maksimum betaling, har forvaltningen allerede iværksat nedsættelsen, således at borgerne ikke opkræves med den oprindeligt vedtagne takst ultimo januar og efterfølgende skal have en tilbagebetaling.

Økonomi

Det vurderes at nedsættelsen medfører en mindreindtægt på ca. 3,3 mio. kr. og fra Ældreministeriet er meddelt at der i finansloven er afsat 200 mio. kr. som kompensation for den vedtagne nedsættelse af taksten, som fordeles via bloktilskuddet, hvilket vil betyde en kompensation på ca. 3,3 mio. kr., der gør nedsættelse af taksten budgetneutral.

Punkt 8: Salg af 10 boliggrunde

13.06.02-G10-113-17

Resumé

10 parcelhusgrunde på Søringen i Havndal, der har været til salg siden forsommeren 2019 til priser mellem 185.883 - 319.283 kr. inklusiv moms og tilslutningsafgifter; foreslås udbudt til reducerede priser mellem 60.883 - 194.283 kr. inklusiv moms og tilslutningsafgifter til el og kloak.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget:

1. at de reducerede udbudspriser godkendes
2. at rådighedsbeløbet til salgsindtægter nedjusteres med 1.139.400 kr. til 1.360.600 kr. svarende til de forventede salgsindtægter samt at der afsættes et rådighedsbeløb på 10.000 kr. til salgsudgifter
3. at anlægsbevillingen til salgsindtægter nedjusteres til 1.360.600 kr. og at der gives anlægsbevilling på 10.000 kr. til salgsudgifter.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, den 8. januar 2026, punkt 9:

Indstilles godkendt med bemærkning om, at sagen skal fremlægges politisk til vurdering igen om et år.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. maj 2019 at sætte 10 parcelhusgrunde, beliggende på Søringen i Havndal, i offentligt udbud. Områdets beliggenhed fremgår af bilag 1.

De godkendte udbudspriser varierer fra kr. 185.883 - 319.283 kr. alle inklusiv moms og tilslutningsafgifter til el og kloak. Priserne er fastsat ud fra beliggenhed og med reduktion for særlige jordbundsforhold, for så vidt angår 3 af grundene. Der er endnu ikke gennemført et salg på trods af, at der har været iværksat særlige salgsfremmende tiltag.

Den endelige kostprisberegning for arealet beløb sig til 2,7 mio., hvilket, med de da godkendte udbudspriser, gav et mindre samlet underskud på 100.000 kr. Kopi af den politiske sag med korrigeret kostprisberegning vedhæftes som bilag 2.

Forvaltningen har indhentet en ny vurdering af grundene hos en ekstern mægler. Vurderingsrapport, der vedhæftes som bilag 3, er afgivet den 11. november 2025. Mægler anbefaler en generel betydelig prisreduktion, på grund af manglende udvikling og det generelle prisniveau på boliger i området. Udbudsprisen anbefales på den baggrund at skulle være mellem 60.883 - 194.283 kr. inklusiv moms og tilslutningsafgifter til el og kloak.

Som bilag 4 vedhæftes en fornyet beregning af udstykningens økonomi med de udbudspriser, som mægler vurderer er markedsprisen. Resultatet viser et underskud på ca. 1,4 mio. kr.

Forvaltningen kan oplyse, at Randers Kommune i oktober 2023 vedtog et program for områdefornyelse i Havndal, som forventes at løfte området. Projektet omfatter 5 delprojekter, der realiseres i perioden 2024-2028. Projekterne omhandler Hovedgaden, en cykelbane mellem Udbyover og Havndal, etablering af bypark og jernbanesti, festplads og en bevægelsesbane. De sidstnævnte 2 delprojekter er beliggende tæt på de 10 byggegrunde. Formålet med områdefornyelsen er, ifølge programmet "at gøre byen bedre for dem der bor der og udvikle et attraktivt nærmiljø, styrke børnebyen og grundlaget for private investeringer". Kopi af programmet for områdefornyelse vedhæftes som bilag 5.

Forvaltningen indstiller, at mæglers anbefalede prisreduktioner godkendes, så priserne afspejler markedsværdien.

Økonomi

Byrådet besluttede i maj 2019 at udbyde 10 parcelhusgrunde beliggende på Søringen i Havndal. Der er endnu ikke gennemført et salg i udstykningen.

Forvaltningen har indhentet en ny vurdering af grundene hos ekstern mægler. Mægler anbefaler, at grundpriserne nedjusteres til mellem 60.883 - 194.283 kr. inklusiv moms og tilslutningsafgifter til el og kloak. En ny kostprisberegning viser herefter et underskud i udstykningen på 1,4 mio. kr.

Der er til udstykningen givet bevilling til indtægter på 2,5 mio. kr. og udgifter for 114.366 kr. Der er ultimo 2025 forbrugt 121.049 kr. Såfremt de nye udbudspriser godkendes, søges der om nedjustering af indtægtsbevillingen med 1.139.400 kr. til 1.360.600 kr. og en udgiftsbevilling til salgsomkostninger på 10.000 kr.

Bilag

kort.pdf

Dagsordenspunkt: Udbud af 10 byggegrunde ved Søringen i Havndal

Vurdering af 10 byggegrunde på Søringen 8970 Havndal

revideret kostprisberegning 2025 - 2.xlsx

PROGRAM HAVNDAL_tilrettet_04122023.pdf

Notat - lukket dagsorden 13.06.02-G10-113-17.docx

Punkt 9: Ny færgebygning i Udbyhøj

13.25.00-S00-1-25

Resumé

Bygningen til færgepersonalet i Udbyhøj er ikke længere i en stand, hvor den kan benyttes, bl.a. på grund af rotter. Med denne sag skal der træffes beslutning om, hvordan de bygningsmæssige forhold kan bringes i orden.

Forvaltningen anbefaler, at der købes et hus i byen, som ligger ca. 200 meter fra havnen, samt at der opstilles isolerede containere som lagerfaciliteter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

1. at udvalget godkender forslag 1 om at købe bygningen Færgevej 68 i Udbyhøj, og at udgiften på ca. 1,8 mio. kr. dækkes af et lån, som betales af færgefartens årlige driftsbudget.
2. at der til finansiering af forslag 1 afsættes et rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2026 finansieret af færgefartens årlige driftsbudget over 25 år.
3. at de til forslag 1 gives en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, den 6. januar 2026, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Der er konstateret problemer med bl.a. rotter og utæt tag i den eksisterende bygning til færgepersonalet ved færgen Udbyhøj. Problemerne er så omfattende, at hele fundamentet for den eksisterende bygning til færgens personale er væk. Bygningen er desuden i den nuværende indretning uegnet til formålet, og de sovepladser der er, lever ikke op til kravene. Der er lavet en midlertidig løsning med leje af mandskabsvogne, hvor personalet for nuværende kan opholde sig.

Der er behov for et køkken, to værelser til overnatning, et kontor, toilet med bad, lagerfaciliteter og teknikrum i den nye bebyggelse.

Forvaltningen har afsøgt flere muligheder for at imødekomme problemerne og præsenterer med denne sag tre forskellige forslag. Forvaltningen indstiller, at det første forslag vælges, da det er billigst.

Kort om færgedriften

Driften af færgefarten "Mellerup - Voer" og "Udbyhøjfærgeren" drives i henhold til en "Betjeningsoverenskomst", senest forlænget med 3 år den 30. januar 2024, af Randers Kommune og Norddjurs Kommune i fællesskab. Randers Kommune fungerer som driftsherre, mens Norddjurs kommune kvartalsvis refunderer halvdelen af driftsudgifterne til Randers Kommune. Kopi af betjeningsaftalen vedhæftes som bilag 1.

Randers kommune er ejer af moleanlæg og fast ejendom på Randerssiden af fjorden, ligesom det tilsvarende gør sig gældende for Norddjurs Kommune for så vidt angår anlæg og fast ejendom på Norddjursiden af fjorden.

Forslag 1 - Køb af hus i byen

Huset på Færgevej 68 er udbudt til salg for 745.000 kr. Forvaltningen forventer at kunne forhandle prisen ned på omkring 700.000 kr. Bygningen indeholder tilstrækkeligt med værelser til, at der både kan etableres soverum og aflukket kontor. Der er desuden både køkken og toilet med bad. Huset ligger kun omkring 200 meter fra den eksisterende bygning på havnen, og det ligger i et område med blandet bolig og erhverv, hvorfor forvaltningen vurderer, at de nødvendige tilladelser til brug kan opnås.

Udover købesummen må påregnes en udgift til varmepumpe og efterisolering, samt mindre udgifter til renovering.

Bygningen indeholder ikke de fornødne faciliteter, og den fornødne plads til lager for færgen. Derfor foreslår forvaltningen, at der etableres lagerbygninger med teknikrum på havnen i nærheden af færgen, og at lageret etableres som isolerede containere, da dette er den billigste løsning, samt at løsningen dækker færgpersonalets behov.

Den samlede udgift for forslag 1 med det billigste lager er ca. 1,8 mio. kr.

Der forelægges en sag for erhvervs- og planudvalget om køb af Færgevej 68, under forudsætning af miljø- og teknikudvalgets tiltrædelse af valg af forslag 1.

Forslag 2 - Ombygning samt tilbygning

Med denne løsning foreslås den eksisterende bygning på havnen renoveret, ombygget og tilbygget. Renoveringen er nødvendig, da der som skrevet tidligere, er problemer med bl.a. et utæt tag og rotteangreb. Det er nødvendigt at bygge til og om, fordi der mangler plads til kontorfaciliteter og soveplads i den eksisterende bygning, og fordi de eksisterende sovepladser er placeret i lokaler med elinstallationer, hvilket strider imod arbejdsmiljøreglerne. Herudover er fæргеlederens kontor placeret i et gennemgangslokale, hvorfor det er svært at håndtere personalesager og lign. fortroligt. Hertil kommer tilbygningen af lagerfaciliteter med teknikrum, som foreslås opført som isolerede containere.

Den samlede udgift for forslag 2 med det billigste lager er 2,4 mio. kr.

Forslag 3 - Nedrivning samt nyopførelse

Det tredje forslag går på, at rive den eksisterende bygning ned og derefter opføre en ny bygning til færgens personale og en separat bygning til lagerfaciliteter og teknikrum.

Den samlede udgift for forslag 3 med det billigste lager er ca. 3,6 mio. kr.

Offentligt toilet

Uagtet hvilken løsning der vælges, forsvinder de eksisterende offentlige toiletter ved færgen. Det skyldes, at de i forslag 1 og 3 rives ned, mens arealet hvorpå de er placeret i dag, i forslag 2 bliver inddraget til at indfri de behov, der er ift. bygningen. Der er med indeværende sag ikke mulighed for at genetablere toiletterne, da de ikke kan lånefinansieres, idet de ikke er nødvendige for færgedriften.

Der er adgang til toiletter på Norddjurssiden af fæргеlejet, ligesom der er offentligt tilgængelige toiletter på Udbyhøj Lystbådehavn.

Forvaltningen kan ikke umiddelbart anvise anden finansiering til toiletbygningen.

Lagerbygning

For alle tre løsninger gælder det, at der er behov for at opføre en lagerbygning til opbevaring af ting, der er nødvendige for færgens drift. Der er identificeret to mulige måder at opføre lagerbygningen på. Den ene er isolerede containere, som forventeligt koster 200.000 kr. Den anden er en lagerbygning bygget på stedet fra bunden til ca. 550.000 kr. Det er forvaltningens vurdering, at behovene vedr. lagerfaciliteter kan dækkes helt tilstrækkeligt af de isolerede containere, hvorfor prisen i de tre ovenstående forslag afspejler denne løsning. Vælges den dyrere løsning vil prisen for de ovenstående forslag derfor stige.

Økonomi

Den samlede udgift afhænger af om forslag 1, 2 eller 3 vælges samt hvilken lagerløsning der vælges.

Den samlede udgift kan lånefinansieres med et 25-årigt lån med en faste rente på 2,9 %. Den årlige ydelse (rente + afdrag) på lånet betales af færgefartens årlige driftsbudget i 25 år.

Med denne sag søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til forslag 1.

Færgedriftens årlige driftsbudget vil maksimalt kunne klare en årlig ydelse på 156.000 kr.

Valg af forslag 1, 2 eller 3

Vælges forslag 1 med køb af hus i byen er den samlede udgift 1,8 mio. kr., hvilket giver en årlig ydelse på ca. 100.000 kr.

Vælges forslag 2 med ombygning og tilbygning er den samlede udgift 2,4 mio. kr., hvilket giver en årlig ydelse på ca. 130.000 kr.

Vælges forslag 3 med nedrivning og opførelse af ny bygning er den samlede udgift 3,6 mio. kr., hvilket giver en årlig ydelse på ca. 200.000 kr.

Tilvalg:

I ovenstående forslag er indeholdt den billigste lagerløsning.

Hvis der tilvælges en dyrere lagerløsning øges de samlede udgifter med 0,4 mio. kr., hvilket er en øget årlig ydelse på 22.000 kr.

Afledt drift: Såfremt der ikke opføres et offentligt tilgængeligt handicapvenligt toilet, vil der være en besparelse i Ejendomsservice på afledt drift, da bl.a. rengøringsopgaven bortfalder. Besparelsen føres jf. model om afledt drift på bygningsområdet tilbage til kassen.

Bilag

Betjeningsoverenskomst

Notat om lukket punkt

Punkt 10: Køb af fast ejendom

82.01.00-Ø54-4-25

Resumé

Miljø- og teknikudvalget drøfter på mødet den 6. januar 2026 hvorvidt ejendommen matr. nr. 27, Demstrup Vasehuse, Råby, beliggende Færgevej 68, Havndal, skal erhverves til erstatning for den tidligere administrations- og servicebygning, beliggende Færgevej 80.

Færgevej 68 er udbudt til salg hos mægler for 745.000 kr., men det er forvaltningens forventning, at der vil kunne opnås et afslag i forhold til udbudsprisen.

Forvaltningen ønsker bemyndigelse til at indgå aftale om at købe ejendommen til den bedst opnåelige pris, dog maksimalt op til 745.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via erhvervs- og planudvalget, samt økonomiudvalget

1. at forvaltningen bemyndiges til at erhverve ejendommen matr. nr. 27, Demstrup Vasehuse, Råby, beliggende Færgevej 68, 8970 Havndal til bedst opnåelige pris, dog maksimalt op til 745.000 kr.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, den 8. januar 2026, punkt 10:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Driften af færgefarten "Mellerup - Voer" og "Udbyhøjfærgen" drives i henhold til en "Betjeningsoverenskomst", senest forlænget med 3 år den 30. januar 2024, af Randers Kommune og Norddjurs Kommune i fællesskab. Randers Kommune fungerer som driftsherre, mens Norddjurs kommune kvartalsvis refunderer halvdelen af driftsudgifterne til Randers Kommune. Kopi af betjeningsaftalen vedhæftes som bilag 1.

Randers kommune er ejer af moleanlæg og fast ejendom på Randerssiden af fjorden, ligesom det tilsvarende gør sig gældende for Norddjurs Kommune for så vidt angår anlæg og fast ejendom på Norddjurs siden af fjorden.

På grund af den dårlige stand af ejendommen Færgevej 80, der hidtil har fungeret som administrations- og servicebygning i Udbyhøj, har en midlertidig pavillon måttet lejes.

Miljø- og teknikudvalget drøfter på mødet den 6. januar 2026, om man ønsker at arbejde videre med et scenarie, hvor kommunen erhverver ejendommen matr. nr. 27, Demstrup Vasehuse, beliggende Færgevej 68, som permanent erstatning for ejendommen Færgevej 80. Da det er erhvervs- og planudvalget, der har kompetencen til at købe og sælge ejendomme, fremlægges nærværende sag om køb af ejendommen til beslutning i erhvervs- og planudvalget. Kopi af referat for mødet i teknik- og miljøudvalget eftersendes inden udvalgs møde i erhvervs- og planudvalget.

Ejendommen er udbudt til salg hos mægler for kr. 745.000. Det er forvaltningens forventning, at ejendommen vil kunne erhverves med et afslag i forhold til udbudsprisen. Forvaltningen ønsker bemyndigelse til at erhverve ejendommen til den bedst opnåelige pris, dog maksimalt til 745.000 kr.

Økonomi

Bevillingsmæssigt hører sagen under miljø- og teknikudvalget. Finansiering af købet er beskrevet i sagen, der er behandlet i miljø- og teknikudvalget den 6. januar 2026.

Bilag

Betjeningsoverenskomst

Notat - lukket dagsorden 82.01.00-Ø54-4-25.docx

Punkt 11: Administrationsgrundlag for arrangementer, samt ændring af Midtbyregulativ

05.14.04-K08-6-24

Resumé

Miljø og Teknikudvalget besluttede på mødet d. 3, juni, at forvaltningen arbejder videre med administrationsgrundlag for arrangementer på offentligt vejareal.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag for brug af offentlige vejarealer til arrangementer. Den stigende interesse i at lave arrangementer på de offentlige vejarealer, skaber behov for at sætte rammer som i nødvendig udstrækning tager hensyn til så mange som muligt.

Som følge af det foreslåede administrationsgrundlag, Byrådets beslutning om at give dispensation for tidsrummet for udeservering mm. skal der samtidig ske en opdatering af Midtbyregulativet.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

1. at det foreslåede administrationsgrundlag for arrangementer på offentlige veje vedtages og, at forvaltningen fra 1. januar 2026 administrerer ansøgninger om arrangementer efter det,
2. at regulativet sendes i offentlig høring i 4 uger i forhold til at ændre starttidspunktet for udeservering, så udeservering kan finde sted fra kl. 7 med uændret sluttidspunkt,
3. at Midtbyregulativet ”Veje og pladser for alle, Midtbyregulativ” efter offentlig høring fremsendes til fornyet behandling i Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, den 25. november 2025, punkt 146:

Indstilles godkendt med 5 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Bo Vestergaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Christian Bach vurderedes inhabil med 9 stemmer for og 2 stemmer imod. Imod stemte Socialdemokratiet.

Indstilles godkendt.

Et ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Venstre og Radikale Venstre om en række ændringer blev af økonomiudvalget indstillet fremsendt til forvaltningen med henblik på at sagen tilbagesendes til forvaltningen mhb. på, at forslagene belyses nærmere og behandles i relevante udvalg.

Ændringsforslaget vedhæftes byrådsdagsordenen.

Socialdemokratiet bemærkede følgende:

Socialdemokratiet mener ikke Christian Bach er inhabil i hele sagen. Men kun i punktet vedrørende Kirketorvet.

Sagsfremstilling

Administrationsgrundlag for arrangementer

Randers Kommune ønsker at være en attraktiv kommune med et varieret kultur- og handelsliv. Derfor er det vigtigt, at offentlige vejarealer er åbne for aktiviteter og oplevelser til glæde og gavn for kommunens borgere og turister.

Det skal være nemmere for arrangørerne at gennemføre aktiviteter på vejarealer, og ikke mindst at få tilladelse til at afvikle et arrangement.

Samtidig med ønsket om, at der gives bedre muligheder for at afholde arrangementer på offentlige torve og pladser, er det vigtigt for kommunen, at det kan ske uden for store gener i form af støj, besværliggjorte adgangsforhold og lignende for de omkringliggende naboer herunder boliger, kontorer, butikker, undervisningssteder m.m.

Kommunen har flere torve og pladser, som er velegnede til større eller mindre arrangementer, og antallet af ansøgninger er stigende, hvilket er positivt. Derudover bruges de øvrige vejarealer også i større eller mindre grad.

Forvaltningen finder det derfor nødvendigt at få vedtaget et opdateret administrationsgrundlag, så sagsbehandlere kan træffe en afgørelse på et tidssvarende grundlag, hvor der i vid udstrækning både er taget hensyn til arrangørerne og til de berørte naboer.

Vejarealerne er meget forskellige af karakter, både i forhold til om der er beboelse i nærheden eller om der er adgangsforhold som besværliggøres. Administrationsgrundlagets generelle retningslinjer gælder alle offentlige vejarealer. Derudover er der specifikke lokationer, hvor der er særlige forhold, der derudover skal tages hensyn til. For hver enkelt af disse er der taget stilling til forskellige former for arrangementer, ud fra hvad stedet er vurderet egnet til.

Randers Festuge har særstatus. Der accepteres flere gener i form af støj og indskrænkning i forhold til beboere og erhverv i midtbyen i denne uge.

Administrationsgrundlaget vil gælde for alle arrangementer på offentlige vejarealer.

Et arrangement kan være marked, koncert, festivalaktivitet, storskærmsarrangement, filmfremvisning og lignende.

Det udarbejdede forslag til administrationsgrundlag er vedlagt sagen.

Midtbyregulativet

I maj 2021 blev det nugældende Midtbyregulativ vedtaget af byrådet. På baggrund af de erfaringer forvaltningen har haft med regulativet, er der fundet behov for nogle mindre præciseringer af nogle af reglerne.

Derudover skal der som følge af det foreslåede administrationsgrundlag for arrangementer ske en tilretning af regulativet. Herunder skal arealerne for torvehandlen ændres.

Ligeledes har byrådet behandlet en ansøgning om udeservering uden for det tidspunkt, der var vedtaget i det nugældende regulativ.

Udeservering

Ved udvalgmødet den 3. juni 2025 besluttede udvalget at meddele dispensation fra det gældende Midtbyregulativ til udeservering for restauranter, cafeer og lignende der har åbent før kl. 10.

I forbindelse den offentlige høring om det nugældende regulativ var der en del høringssvar vedrørende udeserveringstidspunkterne.

Forvaltningen foreslår på baggrund af udvalgets beslutning, at det sendes i offentlig høring af ændre udeserveringstidspunktet i regulativet til følgende:

Veje uden for Storegade

Udeservering må kun finde sted i tidsrummet 7.00 – 24.00.

Storegade

Udeservering må kun finde sted i tidsrummet kl. 7.00 – 24.00 på hverdage.

Udeservering må kun finde sted i tidsrummet kl. 7.00 – 02.00 fredage og lørdage, samt nætter op til helligdage.

I Randers Festuge må udeservering finde sted i tidsrummet kl. 7.00 - 04.00 torsdag, fredag og lørdag til morgenen efter og de øvrige dage til kl. 02.00 morgenen efter.

Udeservering i tidsrummet kl. 7.00 – 10.00 vil blive betinget at nogle særlige vilkår vedrørende renholdelse, og adgang for varelevering og lignende.

Et notat om udeserveringstidspunkterne er vedlagt sagen.

Støj

Udvalget har i maj 2021 vedtaget Forskrift for udeservering for at begrænse støjgener i forbindelse med udeservering ved restaurationer i Randers Kommune. Forskriften er udarbejdet i medfør af miljøbeskyttelseslovgivningen. En ændring af udeserveringstidspunkterne vil indebære at forskriften skal ændres.

Torvehandel

I forbindelse med administrationsgrundlag for arrangementer har forvaltningen ligeledes gennemgået kortet over torvepladser. Kortet er utidssvarende, da der er etableret bænke og anden forskønnelse af området, så der flere steder ikke er mulighed for at have torveplads. Kortet er derfor blevet opdateret så det er i overensstemmelse med pladsens nuværende udseende og samtidig tilpasset muligheden for arrangementer i området.

Øvrige myndigheder

Administrationsgrundlaget har været sendt i høring hos politi og beredskab, og der skal ikke forhandles yderligere med politiet i forhold til regulativet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Videre proces

Efter regulativet har været i offentlig høring, forelægges det byrådet igen.

Bilag

Arrangementer på torve og pladser - administrationsgrundlag

Regulativ for brug af vejareal - Midtbyen

Notat om udeserveringstidspunkter

Inhabilitsvurdering vedrørende Christian Bach

Punkt 12: Verdo Varme A/S - ansøgning om garanti

00.01.00-A00-5-25

Resumé

Verdo Varme A/S ansøger Randers Kommune om garanti på 105,238 mio. kr. i forbindelse med etablering af fjernvarme i Spentrup. Der er tale om en udvidelse af fjernvarmenettet til Spentrup i tråd med de politiske ønsker om at udfase gas og olie som kilde til boligopvarmning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at der gives en garanti til Verdo Varme A/S på 105,238 mio. kr. med en løbetid på 30 år,
2. at der opkræves en provision på 0,415 % af restgælden ultimo året i garantiperioden.

Beslutning

Et flertal i udvalget på 7 for og 4 imod besluttede at fremsende sagen uden indstilling til byrådet. Imod stemte Venstre, Dansk Folkeparti og Østbroen.

Retningslinjerne for garantisager samt kreditvurderingen for den aktuelle sag vedlægges forud for byrådsmødet.

Ligeledes afsøges hvilke oplysninger vedrørende kreditvurdering, der eventuelt yderligere kan fremlægges forud for byrådsmødet.

Sagsfremstilling

I mail af 15. december 2025 (vedlagt) ansøger Verdo Varme A/S om en lånegaranti på 105,238 mio. kr. med henblik på at udvide fjernvarmenettet til Spentrup. Spentrup er beliggende 5,5 km nord for Randers og udgør med sine 723 gas- og olieopvarmede bygninger et attraktivt område for fjernvarmeforsyning. Forsyningen skal ske via en transmissionsledning fra Garnisonsvej. Herved kan Spentrup forsynes med varme produceret på Verdos eksisterende produktionsanlæg, som har den tilstrækkelige kapacitet.

Projektet omfatter etablering af transmissionsledning til Spentrup, en pumpestation nord for Randers, et pumpekab internt i Spentrup samt forsynings- og stikledninger til både eksisterende bygninger og 280 fremtidige udstykninger over en 30 årig periode.

Inden for en 4 årig periode forventes projektet at kunne konvertere 92 % af de bygninger, der aktuelt opvarmes med naturgas eller olie til fjernvarme. De nye udstykninger i Spentrup er ligeledes omfattet af projekteringen, men de indgår ikke som en forudsætning for projektets rentabilitet. Forudsætningerne baserer sig udelukkende på eksisterende bygninger.

Miljø- og teknikudvalget har den 25. november 2025 godkendt projektet under forudsætning af, at der kan opnås tilskud fra fjernvarmepuljen. Verdo har i mail af 16. december 2025 bekræftet, at der er opnået tilskud fra puljen på 11,5 mio. kr.

Den samlede investering på 105,238 mio. kr. ønskes lånefinansieret med et 30 årigt lån. Der ønskes en belåning bestående af 50 % fast rente og 50 % variabel rente på lånet. Når der ønskes en delvis variabel belåning, skyldes det bl.a., at variabel rente giver mulighed for førtidig indfrielse, og Verdo har et ønske om at kunne reducere i gælden, såfremt varmeprisen tillader dette. Det vurderes, at Verdo Varme A/S har volumen til at bære den budgetusikkerhed, der følger af variabel rente. Derudover er der pt. en rentefordel ved variabel rente på ca. 1 %. Det er forvaltningens vurdering at rentesammensætningen dermed ikke i væsentlig grad påvirker den risiko, kommunen påtager sig ved at stille garanti til Verdo Varme A/S på disse betingelser.

Der ansøges om garanti for den samlede anlægssum, idet den samlede investering ønskes finansieret med fremmed kapital (lånefinansiering). Dette er i overensstemmelse med gas- og varmeforsyningslovgivningen, som ikke tillader opsparing af kapital, men forudsætter løbende prisfastsættelse over for forbrugerne efter hvile i sig selv princippet.

Regnskabet for 2024 viser et resultat på 0 kr. som følge af hvile i sig selv princippet. Randers Kommune har ikke tidligere stillet garanti til Verdo A/S. En kommunal garanti er en forudsætning for at forsyningsvirksomheder kan låne hos

Kommunekredit. Kommunekredit kan tilbyde en belåning til en mere fordelagtig rente, end andre finansieringsinstitutter kan.

Randers Kommune har i 2023 stillet garanti på 1,65 mio. kr. til et andet fjernvarmeprojekt i Spentrup. Dette projekt kunne imidlertid ikke realiseres på grund af udbudsprisen. Verdo A/S kan med deres alternative projektforslag gennemføre projektet og realisere fjernvarmekonverteringen. Den økonomiske rentabilitet i projektet afhænger til dels af den lavere forrentning, der kan opnås hos Kommunekredit.

Økonomi

Udgiften til anlægsinvesteringer på forsyningsområdet er omfattet af den automatiske låneadgang, jf. lånebekendtgørelsen. Den ansøgte garanti vil således ikke påvirke den kommunale låneramme.

Det er et lovgivningsmæssigt krav, at kommunen skal stille garanti til forsyningsvirksomheder på markedsmæssige vilkår. Der skal derfor opkræves en garantiprovision i forbindelse med garantien.

Efter en konkret vurdering indstiller forvaltningen, at garantiprovisionen fastsættes til 0,415 % af restgælden ultimo året i garantiperioden. Provisionsatsen er opgjort inkl. stiftelsesprovision. Dette er på niveau med lignende sager i forhold til størrelsen på garantisummen og sager, hvor den samlede risiko forbundet med at stille garantien i øvrigt er vurderet relativ lav.

I risikovurderingen indgår en række elementer, bl.a. selskabets økonomi, garantiens størrelse og løbetid. Derudover indgår en vurdering af det eksisterende ledningsnet og produktionsanlæg samt den samlede garantisum pr. forbruger, jf. retningslinjerne for garantistillelse godkendt af byrådet i januar 2025. Garantisummen pr. forbruger er vurderet relativ lav sammenlignet med garantisummen for andre varmekonverteringer. Selskabet har medsendt nyt takstblad, og selskabet oplyser, at der ikke er ændringer til taksterne som følge af anlægsprojektet. Kunderne i Spentrup vil få et tillæg på 2.500 kr. inkl. moms. pr. år i 5 år. Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i Safe Harboursatserne.

Verdo Varme A/S forsyner ca. 40.000 forbrugere i Randers og omegn. Der er ingen tilslutningspligt eller forblivelsespligt. Leveringsbetingelserne følger af varmforsyningsloven, hvilket betyder, at kunder udelukkende skal betale for selve frakoblingen, hvis der er nettotilgang af kunder. I situationer med nettoafgang skal kunder ved frakobling betale for deres forholdsmæssige andel af den samlede gæld.

Bilag

Mail ansøgning om garanti i forbindelse med naturgaskonvertering af Spentrup by

Ansøgningsskema kommunekredit - Projekt Naturgaskonvertering af Spentrup by

Takstblad

Tilslutningspriser

Årsrapport 2024

Retningslinje - kommunal garantistillelse

Punkt 13: Lukket: Lukket sag - anmodning om frasalg

00.01.10-G01-163-25

Punkt 14: Lukket: Projekt Forsvaret tilbage til Randers

24.10.05-P20-2-25

Punkt 15: Digital godkendelse af tilstedeværelse

00.01.10-P20-21-25

Indstilling

Der underskrives digitalt for tilstedeværelse på mødet.

Beslutning

Godkendt.