

REFERAT Bevaringsudvalget d. 25-10-2023

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bevaringsudvalgsmøde den 25. oktober 2023.....	3
Årshjul - oktober 2023.....	4
Tjærbyvej 206 i Tjærby - Nedrivningsansøgning.....	5
Tøjhushavefolderen, andet oplag.....	6
Lokalplan 739 - Karréerne ved Viborgvej m.m. - Orientering om endelig vedtagelse.....	7
Landsbygaden 7 i Stevnstrup - Orientering om den politiske behandling.....	8
Fuglsøgaard - Fuglsøgårdsvej 5 ved Havndal - Orientering om politisk behandling.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 33: Bevaringsudvalgsmøde den 25. oktober 2023

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Afbud fra:
Birgit Veje Søndergaard
Kim Kristensen

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgsmøde den 25. oktober 2023

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 34: Årshjul - oktober 2023

01.10.00-P35-2-22

Beslutning

På årshjulet er sagsbehandling af midtbylokalplan og arkitekturpolitik rykket til december.

Dagens møde omhandler formidlingsprojekter, enkeltsager og orientering efter politiskbehandling af enkeltsager.

Mødekalender for 2024 forventes fremlagt på mødet i december. Mødedatoer tilpasses kalenderen for de stående udvalg.

Bevaringsudvalgets medlemmer bedes give forvaltningen besked, hvis datoer i 2024 skal undgås. Obs på at bevaringsudvalgsmøder er altid onsdage.

Lokalitet for decembermødet drøftes under eventuelt.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgets årshjul genbesøges så vidt muligt på hvert møde, således udvalgets medlemmer har et overblik over udvalgets arbejde. Udvalget orienteres på mødet om eventuelle ændringer. Årshjulet fremgår af bilag 1.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om ændringer i årshjulet.

Bilag

Årshjul_BVU_2023_oktober mødet

Punkt 35: Tjærbyvej 206 i Tjærby - Nedrivningsansøgning

01.10.00-P19-4-23

Beslutning

Bevaringsudvalget bemærker, at ejendommens struktur er vigtig for helhedsindtrykket af landsbyen. Derudover bemærkes det, at det er bæredygtigt at bevare, ligesom der kan være økonomi i at omdanne fremfor at nedrive. Særlig vigtigt er profilet med en udlænge mod vej, hvor adgang til gårdsplads er via en vognport.

Bevaringsudvalget vurderer, at bygningerne kan nedrives, men følgende hensyn bør imødeses i en dialog med forvaltningen:

- Udlænge mod vejen, eller dele af denne, bør bevares i videst mulige omfang.
- Landsbyens præg bør bevares ved at ny bebyggelses orientering fastholdes, og adgang fremover også sker gennem en vognport ligesom i dag, så gårdspladsen opretholdes og videreføres.
- Helhedsindtrykket af landsbyens kulturmiljø er vigtigt. Det bør opretholdes og styrkes ved, at bebyggelsens struktur bevares.
- Bygningernes fremtidige udtryk bør tilpasses den oprindelige arkitektur. Det bemærkes dog, at det kan være i form af en tilpasset nyfortolkning og ikke nødvendigvis en replika af nuværende bebyggelse.

Bevaringsudvalget deltager gerne i den videre dialog.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den firlængede gård på Tjærbyvej 206 i Tjærby. Stuehus og udlænge mod vej er registreret som bevaringsværdige.

Gården ligger syd for den gennemgående Tjærbyvej i den østlige udkant af landsbyen. Stuehus er fra 1864, og udlænge mod vej er fra 1856. De resterende to udlænger er fra henholdsvis 1854 og 1855. I udlænge mod vej er en vognport med adgang til gårdspladsen. Stuehus fremstår i røde mursten og delvist pudset. De tre udlænger fremstår malet i rød. Se bilag 1 med oversigtskort og bilag 2 med ansøgning og fotos af bygningerne.

Stuehus og udlænge mod vej blev registreret som bevaringsværdige i 1999 i forbindelse med Randers Kommuneatlas. Der er ikke en bevarende lokalplan for ejendommen, som sikrer bebyggelsen mod nedrivning. Stuehus og udlænge mod vej har en bevaringsværdi på 4 på en skala, der går fra 1-9, hvor 1 er bygninger med højeste bevaringsværdi. De resterende to udlænger har en bevaringsværdi på henholdsvis 5 og 6. Bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi mellem 1-4, er optaget i Randers Kommuneplan. Det betyder, at de ikke må nedrives uden en offentlig bekendtgørelse i henhold til Bygningsfredningslovens §18. Forvaltningen har udsendt ansøgningen i offentlig bekendtgørelse til og med den 15. november 2023.

Ansøger ønsker at opføre en firlænget bebyggelse på ejendommen meget tilsvarende eksisterende bebyggelse i højde, drøjde og til dels udseende. Nedrivningen begrundes med, at stedet er gået fra at omfatte landbrugsdrift til, at bygningerne står tomme. En lille del af stuehuset er fortsat beboet. Ansøger beskriver, at nedrivning af bygningerne i den nærmeste fremtid vil være uundgåelig, da de er uanvendelige i forhold til de økonomiske udgifter forbundet med ændringer. Ansøger beskriver, at nedrivning af de bygninger, som ikke har en høj bevaringsværdi, vil efterlade de bevaringsværdige bygninger helt uden mening i den bymæssige sammenhæng. Se beskrivelse af bygningernes tilstand og fremtidigt projekt i bilag 2.

Bevaringsudvalget bedes drøfte og udtale sig om sagen. Udtalelsen indgår i miljø- og teknikudvalgets behandling af sagen.

Bilag

Oversigtskort Tjærby

Bilag til ansøgning om nedrivningstilladelse.pdf

Punkt 36: Tøjhushavefolderen, andet oplag

01.10.00-A50-2-22

Beslutning

Bevaringsudvalget beslutter, at der skal trykkes yderligere 800 stk.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget besluttede på møde den 31. august 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en folder for Tøjhushavekvarteret. Udvalget tildelte et beløb på 50.000 kr. til arbejds løn ved Museum Østjylland til udarbejdelsen af tekst og udvælgelse af fotos. Randers Kommune har bistået med opsætning af folder.

Randers Kommune og Museum Østjylland fik trykt 800 eksemplarer af folderen. Folderen kan rekvireres ved Museum Østjylland, og det har været en så stor succes, at Museum Østjylland oplyser, at de snart ikke har flere eksemplarer til uddeling.

Museum Østjylland foreslår et nyt trykket oplag på 400 stk. til 5.085 kr. Et oplag på 600 stk. koster 6.198 kr og et oplag på 800 stk. koster 6.335 kr.

Bevaringsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udvalget vil bevilge midlerne til et andet oplag af folderen. Midlerne kan indeholdes i udvalgets budget.

Punkt 37: Lokalplan 739 - Karréerne ved Viborgvej m.m. - Orientering om endelig vedtagelse

01.02.05-P16-13-22

Beslutning

Taget til efterretning

Sagsfremstilling

Med baggrund i at søjlebårne altaner ved Chr. Hauns Allé er uønskede, udarbejdede forvaltningen en bevarende lokalplan for de tre karréer mellem Viborgvej, Fynsgade, Jyllandsgade og Sjællandsgade. Lokalplan 739 blev endeligt vedtaget den 6. september 2023 og offentliggjort den 20. september 2023.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er områdets SAVE registreringer opdateret. Alle bygninger er re-registreret, da den forrige SAVE registrering var fra 1999, hvor Randers Kommuneatlas blev udarbejdet. Derudover er bygninger opført frem til 1960 også SAVE registreret. Lokalplanen kan ses i bilag 1.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens status.

Bilag

Lokalplan 20. september 2023 - offentliggørelse

Punkt 38: Landsbygaden 7 i Stevnstrup - Orientering om den politiske behandling

01.10.00-P19-1-23

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Landsbygaden 7, Stevnstrup har ansøgt om at nedrive en bevaringsværdig bygning. Bevaringsudvalget har udtalt sig i sagen forud for behandling i miljø- og teknikudvalget.

Miljø- og teknikudvalget behandlede sagen marts 2023. Udvalget udsatte sagen indtil, at der forelå et forslag til strukturplan for Stevnstrup. Sagen blev genoptaget i september 2023. Miljø- og teknikudvalget behandlede sagen, der blev sendt til byrådet med standsningret. Byrådets sendte sagen tilbage til udvalget, som den 2. oktober 2023 besluttede, at der igangsættes en proces om afslag på ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen har igangsat processen, hvor stadfæstelse af nedrivningsforbuddet vil betyde udarbejdelse af lokalplan med nedrivningsforbud.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens status.

Punkt 39: Fuglsøgaard - Fuglsøgårdsvej 5 ved Havndal - Orientering om politisk behandling

01.10.00-P00-41-22

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at udvide Fuglsøgård, der er en bevaringsværdig herregård, så hovedfløj og sidefløje sammenbygges på grund af intern logistik i bygningerne. Bevaringsudvalget har udtalt sig i sagen.

Sagen er behandlet af miljø- og teknikudvalget i oktober 2023. Udvalget besluttede at give tilladelse på den forespurgte ombygning med begrundelse i, at de overordnede hensyn til kulturhistorien ikke tilsidesat i væsentlig grad.

I forlængelse af den politiske beslutning kan ejer nu ansøge om byggetilladelse og landzonetilladelse.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens status.

Punkt 40: Eventuelt

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Under eventuelt blev det drøftet hvor decembermødet skulle afholdes. Det blev foreslået, at forvaltningen spørger ejerne af det gamle æggepakkeri, om det kunne foregå der.

Sagsfremstilling

Eventuelt