

# **REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 28-04-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 28. april 2022 kl. 16:00

**Mødested** E.3.16

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om arkitektur- og bylivspolitik for Randers kommune.....	3
Administrationsgrundlag for store solcelleanlæg.....	4
Kriterier for prioritering af lokalplanlægning.....	6
Forslag til Lokalplan 735 og Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, for Natur- og udflugtsområde.....	8
Udvikling af Jens Otto Kraghs plads.....	10
Undersøgelse af mulighed for nyt tilslutningsanlæg til E45 ved Fladbrovej.....	12
Tilbage melding på deltagelse i MIPIM og status på etablering af arealudviklings selskab.....	14
Drøftelse af erhvervs- og planudvalgets budget 2023-2026.....	16
Erhvervs- og planudvalgets forretningsorden.....	19
Lukket: Udbud af 21 byggegrunde, Filippavej, Munkdrup.....	21
Lukket: Salg af storparcel i Over Hornbæk.....	22
Gensidig orientering.....	23

# Punkt 51: Temadrøftelse om arkitektur- og bylivspolitik for Randers kommune

01.11.00-Ø36-1-20

## Resume

*Erhvervs- og planudvalget godkendte i møde den 3. marts 2022 proces for udarbejdelse af arkitektur- og bylivspolitik. Som opstart på processen gennemføres en temadrøftelse om formål og indhold af arkitektur- og bylivspolitikken.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at udvalget drøfter formål og indhold af arkitektur- og bylivspolitikken.

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalget godkendte i møde den 3. marts 2022 proces for udarbejdelse af arkitektur- og bylivspolitik. Arbejdstitlen for Arkitektur- og Bylivspolitikken er "Den gode dialog om den gode by".

Som opstart på processen gennemføres en indledende temadrøftelse om formål og indhold af arkitektur- og bylivspolitikken.

Arkitektforeningens direktør Lars Autrup vil give et oplæg til temadrøftelsen med udgangspunkt i Arkitektforeningens publikationer Arkitekturpolitik Hvorfor og Arkitekturpolitik Hvordan, som blandt andet beskriver andre kommuners og byråds arbejde med arkitekturpolitikken. Se bilag 1 og 2.

Temadrøftelsen kan f. eks. tage udgangspunkt i spørgsmålene:

Hvilke kvaliteter / steder i det byggede miljø skaber stolthed og identitet i Randers Kommune?

Hvordan og med hvem, har vi den gode dialog om den gode by?

Hvad er vores vision for kommunens og de lokale byers udvikling?

Hvordan sikrer vi, at dem, der bygger, lever op til vores visioner og ambitioner?

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## Bilag

Bilag 1\_Arkitekturpolitik\_HVORFOR

Bilag 2\_Arkitekturpolitik\_HVORDAN

EPU oplæg - Arkitekturpolitik i Randers Kommune\_april2022

EPU oplæg 28.4.2022 - arkitekturpolitik

## Punkt 52: Administrationsgrundlag for store solcelleanlæg

01.02.05-G01-56-21

### Resume

*Udviklingsudvalget har igangsat udarbejdelsen af et administrationsgrundlag for store solcelleanlæg.*

*Administrationsgrundlaget giver værktøjer til at kvalificere store solcelleprojekter og et grundlag for at erhvervs- og planudvalget på et senere møde kan beslutte om planlægningen for ansøgte solcelleprojekter skal igangsættes.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at administrationsgrundlaget for store solcelleanlæg vedtages.

### Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med følgende bemærkning:

Udvalget ønsker, at beskrivelser om solceller på tagflader, multifunktionel anvendelse af markjord samt afskærmende beplantning suppleres og uddybes.

### Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 24. juni 2021 igangsat udarbejdelsen af et administrationsgrundlag for store solcelleanlæg.

Administrationsgrundlaget ses i bilag 1.

#### Administrationsgrundlaget

Solcelleanlæg kan påvirke omgivelserne både positivt og negativt. Administrationsgrundlaget giver et bedre grundlag for at vurdere de positive og negative konsekvenser ved solcelleanlæg og et redskab til at kunne tilpasse projekterne for at opnå større positive effekter.

Randers Kommune modtager i øjeblikket mange ansøgninger om markbaserede solcelleanlæg. Det giver et behov for at prioritere i rækkefølgen ansøgningerne behandles samt foretage en kumulativ vurdering af behovet. Ved at anvende administrationsgrundlaget gives der et bedre grundlag for at vurdere hvilke projekter, der samlet har flest positive effekter samt et fokus på at vurdere elproduktionen fra solceller i kommunen samlet.

Endeligt ser administrationsgrundlaget på potentialer ved at sætte store solcelleanlæg på tagflader, og hvordan kommunen gennem myndighedsbehandling kan forholde sig til store solcelleanlæg på tagflader.

Administrationsgrundlaget er opbygget på tilsvarende vis som kommuneplanen med retningslinjer og redegørelse. Administrationsgrundlaget er dog kun vejledende for kommunens myndighedsbehandling og for projektudviklere. Det betyder, at administrationsgrundlaget er et supplement til kommuneplanen. Administrationsgrundlaget vil senere kunne indarbejdes i kommuneplan med et kommuneplantillæg, som bl.a. forudsætter debat og offentlig høring.

#### Administrationsgrundlaget indeholder bl.a. retningslinjer om følgende emner:

- Multifunktionel anvendelse
- Sammenhæng til energisystemet
- Landskab
- Biodiversitet
- Landbrug
- Naboer og lokalsamfund
- Opsætning af solcelleanlæg på store tagflader

#### Multifunktionel anvendelse

Administrationsgrundlaget fastlægger, at store solcelleanlæg skal bidrage med mere end produktion af vedvarende energi. Det kan bl.a. være i forhold til grundvand, biodiversitet eller til lokalsamfundet i form af nye

rekreative arealer eller stiforbindelser.

### **Sammenhæng til energisystemet**

Det er en udfordring at omstille energisystemet fra fossil energi til vedvarende energi. Derfor fastlægger administrationsgrundlaget, at solcelleanlægninger skal ses i sammenhæng med det samlede energisystem. Hvilket betyder, at ansøgningen skal redegøre for om ledningsnet og eksisterende transformatorstation kan bære tilslutning af anlægget eller om der i forbindelse med anlægget etableres mulighed for lagring eller konvertering af strømmen. Administrationsgrundlaget fastlægger også, at ansøger skal redegøre for om der kan etableres andre CO<sub>2</sub> reducerende tiltag i forbindelse med projektet, f.eks. skovrejsning

### **Landskab, biodiversitet og landbrug**

Administrationsgrundlaget fastlægger retningslinjer som skal medvirke til, at solcelleanlæg tilpasses bedst muligt til landskabs-, natur- og landbrugsinteresser.

### **Naboer og lokalsamfund**

Administrationsgrundlaget fastlægger retningslinjer, som skal medvirke til at større solcelleanlæg udvikles og tilpasses, så de giver værdi for lokalsamfundet. Tilpasning af projekter kan både ske før og efter ansøgning til Randers Kommune og kan bl.a. indebære reduktion af projektet af hensyn til naboer eller en bred afskærmning, som kan have rekreativ værdi.

### **Miljøvurdering**

Administrationsgrundlaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Administrationsgrundlaget supplerer kommuneplanens eksisterende retningslinjer, således gælder retningslinjer som regulerer opsætning af store solcelleanlæg fortsat.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

### **Bilag**

administrationsgrundlag til politisk behandling

Oplæg EPU - Administrationsgrundlag for solcelleadministration

## Punkt 53: Kriterier for prioritering af lokalplanlægning

01.02.05-P16-5-22

### Resume

*Erhvervs- og planudvalget drøftede på møde den 3. marts 2022 de kriterier for prioritering af lokalplanlægning, som blev vedtaget af Udviklingsudvalget i marts 2018. Udvalget besluttede at fastholde kriterierne, men bad forvaltningen om at fremkomme med en tydeligere beskrivelse af prioriteringsrækkefølgens elementer.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at udvalget godkender de reviderede beskrivelser af prioriteringskriterierne.

### Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for med den tilføjelse, at der i punkt om erhvervsvenlighed tilføjes " at planlægning for erhvervsformål *som udgangspunkt* prioriteres højere end planlægning for boliger". Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

I referatet fra mødet i EPU d. 3/3-22 står, at udvalget ønsker at fastholde kriterierne for prioritering for lokalplanlægning, men at forvaltningen skal udarbejde en tydeligere beskrivelse af prioriteringsrækkefølgens elementer. Jeg valgte at stemme imod det forslag, som forvaltningen lagde frem på udvalgmødet d. 28/4-22, dels fordi kriterierne er blevet revideret (og dermed ikke fastholdt), og dels fordi man med det nye forslag ikke opnår bedre gennemsækelighed i forhold til prioriteringsrækkefølgens elementer.

### Sagsfremstilling

Erhvervs- og Planudvalget drøftede på møde den 3. marts 2022 den aktuelle prioritering af lokalplanlægning samt de kriterier for prioritering af lokalplanlægning, som blev vedtaget af udviklingsudvalget i marts 2018.

Udvalget besluttede, at man ønsker at fastholde kriterierne for prioritering, men at forvaltningen skal fremkomme med en tydeligere beskrivelse af prioriteringskriterierne indhold. Kriterierne er:

- Projektets aktualitet og afklarethed  
Mål: planlægning for projekter, som er afklarede i forhold til kommuneplan og anden planlægning prioriteres højt.
- Mulighed for vækst, branding, afledte effekter mv.  
Mål: større projekter, der kan gøre en forskel for kommunen som en helhed prioriteres højt. Projekter prioriteres således efter afledte effekter. Afledte effekter kan omhandle kommunens strategiske indsatsområder bredt.
- Erhvervsvenlighed  
Mål: planlægning for erhvervsformål prioriteres højere end planlægning for boliger.
- Modtagelse af sagen  
Mål: øvrige sager prioriteres som de modtages.

Kriterierne er blevet skarpere, således at prioriteringskriteriet Erhvervsvenlighed alene omfatter planlægning for erhvervsvirksomheder. Det er ligeledes tydeliggjort, at projektets afklarethed omhandler forhold til kommuneplanlægning og anden planlægning, så f. eks. projektets sammenhæng med omgivelserne er afklaret. Endelig er det tydeliggjort at afledte effekter kan omhandle kommunens strategiske indsatsområder bredt, det kan f. eks. være bosætning, infrastruktur, klima eller kultur- og fritidsformål.

I praksis anvendes kriterierne sideløbende og bidrager alle til at en sag kan fremmes på bekostning af andre sager. Den aktuelle prioritering af lokalplansagerne afhænger af flere forskellige faktorer, og den konkrete prioriteringsrækkefølge kan ændres løbende. Der kan altid indkomme væsentlige sager, som skal opprioriteres på bekostning af andre. Det vil typisk være projekter, der sikrer etablering af væsentlige erhverv.

### Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

# **Punkt 54: Forslag til Lokalplan 735 og Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, for Natur- og udflugtsområde samt ridecenter ved Lykkeshøjvej i Randers syd. Godkendelse af planforslag til offentliggørelse**

01.02.05-P16-29-21

## **Resume**

*Udviklingsudvalget har igangsat ny lokalplanlægning og kommuneplantillæg for Natur- og udflugtsområde samt ridecenter ved Lykkeshøjvej i Randers syd.*

*Planlægningen skal give mulighed for at opføre en enkelt helårsbolig samt tilbageføre ejendommen Lykkeshøjvej 8 fra byzone til landzone.*

*Tilbageførslen til landzone fremgår ikke af hovedstruktur og retningslinjer i Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til Tillæg 10 til kommuneplanen.*

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at Forslag til Lokalplan 735 og Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Udviklingsudvalget har den 18.11.2021 igangsat planlægning for natur- og udflugtsområde samt ridecenter ved Lykkeshøjvej i Randers syd.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 735 i bilag 1 og Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, der er i bilag 2.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget omfatter et samlet areal på ca. 33 ha og ligger syd for Hammelvej og nord for Clausholmvej. Indenfor området ligger privat ejet rideskole og offentlig bynær skov.

Planforslagene skal muliggøre etablering af en helårsbolig samt tilbageførsel af eksisterende byzoneareal til landzone.

### **Lokalplanforslaget**

Planforslagene har blandt andet til formål, at sikre adgang for offentligheden til de eksisterende skov- og naturområder. Lokalplanforslaget inddeler området i 2 delområder.

Indenfor delområde I fastholdes de eksisterende skovarealer til offentlige, rekreative formål som natur- og udflugtsområde.

Indenfor delområde II kan der etableres bygninger og anlæg til rekreative formål som natur- og udflugtsområde samt ridecenter med stalde, halmlager og spring- og dressurbaner og en helårsbolig på maksimalt 500 m<sup>2</sup>.

Hele lokalplanens område er registreret med skovbyggelinje fra fredskovsarealerne i området.

Lokalplanen tildeler bonusvirkning, og udgør således landzonetilladelse til etablering af byggeri indenfor byggefelt A og B, markeret på kortbilag 2. Der skal dog søges om dispensation fra skovbyggelinjen i forbindelse med byggetilladelse.

### **Gældende lokalplan**

Området er omfattet af gældende Lokalplan 234 vedtaget i 1990.

Lokalplanen ophæves i sin helhed ved offentliggørelsen af den endelige vedtagelse af Lokalplan 735.

Lokalplan 735 viderefører indholdet i bestemmelserne i lokalplan 234, med undtagelse af nedenstående:

Areal der er udlagt til byzone, tilbageføres til landzone med kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget tildeler derfor bonusvirkning til ny bebyggelse indenfor byggefelterne A og B, så der kun skal søges om byggetilladelse i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse, og ikke landzonetilladelse.

Der udlægges byggefelt B til opførelse af en helårsbolig i delområde II.

Der udlægges et nyt byggefelt A, hvor der er opført en ridehal øst for de oprindelige byggefelter.

Vej- og stiudlæg fra Lykkeshøjvej, der følger matrikelskel ved ejendommen Lykkeshøjvej 8 tages ud, da det ikke længere er aktuelt.

Bebyggelsesprocenten for delområde II ændres fra 7,5 til 10.

#### **Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021**

Området er i Kommuneplan 2021 udlagt til landområde til offentligt natur- og udflugtsformål omfattet af rammeområde 2.00.L.1., hvor fremtidig zonestatus er fastlagt til landzone.

Planforslagernes område er omfattet af retningslinjer for blandt andet støj, grøn struktur, område til skovrejsning, kystnærhedszonen, skovbyggelinje mv.

Planlægningen for opførelse af en helårsbolig er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer. Tilbageførelsen til landzone kræver dog, at det indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 10, der indsætter følgende retningslinje med den endelige vedtagelse af tillægget på kommuneplanens side om byudvikling:

”By. 8. Arealer i byzone, der ikke er aktuelle til byudvikling, er udpeget på kort. Arealerne tilbageføres til landzone.”

Der indsættes et kort over arealet, der tilbageføres.

#### **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

Planforslagene muliggør ikke anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2.

Planforslagene rummer udelukkende mulighed for at opføre en helårsbolig i forhold til den nugældende planlægning.

Planforslagene fastholder et eksisterende offentligt område til rekreative fritids- og kulturfunktioner, og vil ikke medføre væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv.

Planforslagene fortsat rummer muligheder for rekreative formål til gavn for menneskers sundhed og socialt med muligheder for at indgå i foreningsliv mv.

#### **Delegation**

Den endelige vedtagelse af planerne kan i dette tilfælde ikke delegeres til erhvervs- og planudvalget, men bør fortsat ske i byrådet da størstedelen af området ejes af Randers kommune.

#### **Økonomi**

Lokalplanområdets byzonearealer tilbageføres til landzone med kommuneplanen. Dette kan udløse mulig erstatning, efter planlovens § 46 stk. 1.

Ved tilbageførelse fra byzone til landzone skal grundejer modtage godtgørelse for en del af den grundskyld, der er betalt. Det følger af ejendomsbeskatningslovens § 29A. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt sige, hvor stor godtgørelsen kan forventes at blive. Det er kun Vurderingsstyrelsen, der kan fastsætte værdien af ejendommens beskatning, hvis den havde været beliggende i landzone i stedet for byzone i perioden fra 2005 og til tidspunktet for tilbageførelse til landzone.

I forhold til erstatning, er det forvaltningens umiddelbare vurdering, at der ikke er grundlag for at udbetale dette. Udgangspunktet er i almindelighed, at der ikke skal ydes erstatning. Der er dog mulighed for det i de tilfælde, hvor grundejer rammes atypisk eller uforudset hårdt af tilbageførelsen. På det foreliggende grundlag vurderer Forvaltningen ikke, at det er tilfældet her.

#### **Bilag**

LP 735 Lykkeshøjvej\_pol\_forslag\_lav.pdf

Udkast Tillæg 10 til Kommuneplan 2021\_pol\_forslag.pdf

# Punkt 55: Udvikling af Jens Otto Kraghs plads

01.00.05-P20-3-22

## Resume

*Jens Otto Kraghs Plads står i dag rodet og uklar for mange. Inden sommerferien fjernes puklerne på pladsen og landskabet bearbejdes, så pladsen får en anden fremtoning.*

*Forvaltningen vil arbejde for at sikre, at pladsens rammer lever op til de krav og ønsker kulturinstitutionerne, der ligger omkring pladsen, har for at bruge pladsen. Der er fokus på, at pladsen skal være et attraktivt og indbydende tilbud for alle året rundt. Der forventes udarbejdet et årshjul i samarbejde med aktørerne omkring pladsen for at skabe flow i pladsens aktiviteter og derved sikre, at der kontinuerligt er liv og ejerskab til stedet. Derudover skal forvaltningen sammen med kulturinstitutionerne gentænke pladsens anvendelse gennem både fysiske forandringer samt planer for aktiviteter, der kan understøtte en stærkere identitet på stedet.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget;

1. at projektets tidsplan og hensigter tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønskede, at byrådet inden sommerferien orienteres om, hvad der sker på Jens Otto Kraghs Plads.

## Sagsfremstilling

Jens Otto Kraghs Plads står i dag rodet og uklar for mange. Forvaltningen vil arbejde for at sikre, at pladsens rammer lever op til de krav og ønsker kulturinstitutionerne har for at bruge pladsen. Derudover skal vi hjælpe kulturinstitutionerne med at anvende pladsen på nye måder, både ved at understøtte med fysiske forandringer samt planer for aktiviteter, der kan understøtte en stærkere identitet på stedet.

### Nuværende planforhold

Jens Otto Kraghs Plads er omkranset af VIAs lokaler med areal til dagligvarer i stueetagen, beboelsesejendomme, Kulturhuset og Underværket. Der er to ubebyggede byggefelter på godt 13000 etagemeter, som afgrænser pladsen mod Fischersgade og Rosensørnsgade. Kommunen ejer arealerne. Området er vigtigt med sin centrale og synlige placering, ligesom det på sigt bliver centralt i forhold til at forbinde Flodbyens arealer med midtbyen. Indtil en mere permanent gentænkning af området er modnet, kan pladsen anvendes på forskellig vis til gavn for brugerne på og omkring området. Derudover kan forskellige anvendelser afprøves, inden der træffes endelige beslutninger og eventuelt tages stilling til igangsætning af ny planlægning.

### Eksisterende anvendelse

Der blev i 2019 som et forsøg etableret et bakket landskab tilplantet med vilde blomster for at understøtte byens biodiversitet. Når blomsterne lyser op, fremstår pladsen indbydende, hvorimod udtrykket på pladsen giver indtryk af manglende vedligehold og omtanke, når blomsterfloret er afblomstret.

Skøjtebanen etableres hvert år og er i drift i ca. 3 måneder i den kolde tid. Skøjtebanen tilfører aktivitet og liv. Herudover anvendes pladsen blandt andet af VIA til forskellige aktiviteter i tilknytning til de forskellige studieretninger.

Pladsen anvendes i øvrigt til en lang række aktiviteter, der er bl.a. opstillet skaterramper i mange af årets måneder, der afholdes events, festivaler og pladsens størrelse, åbenhed og fleksibilitet kommer ofte byen til gavn. Belægningen er dog ved at være slidt.

### Udviklingsspor for Jens Otto Kraghs Plads

I forlængelse af debatten sommer og efterår 2021 har der været dialog med bl.a. Underværket og VIA, og flere konkrete ting er sat i værk med ophæng i den strategiske midtbyplan. De igangsatte initiativer er finansieret af den del af midtbymidlerne, der er reserveret til mere akutte og ad hoc indsatser som følge af corona samt ubrugte midler fra 2020, hvor corona satte flere ting i stå.

Skøjtebanen blev vinteren 2021/2022 løftet i et samarbejde med Underværket for at tiltrække nye gæster og skabe et mere trygt miljø på skøjtebanens bagside. Omgivelserne blev indrettet anderledes for bedre overblik, en mere indbydende ankomst for gæster samt bedre og mere stemningsfyldt ophold iscenesat med lys og

grantræer. Den løftede fysiske ramme blev desuden understøttet af et mere fyldigt eventprogram for skøjtebanen samt muligheden for at stille sulten i foodtrucks nogle af ugens dage.

Jens Otto Kraghs Plads kommer også til at danne rammen om verdensmålsfestivalen 29. april 2022, hvor projektet med omdannelsen og inddragelsen vil blive formidlet på pladsen. De rekvisitter, der indgår på verdensmålsfestivalen, har hentet inspiration i farveskalaen på Per Arnoldi udsmykningen foran rådhuset og er et udtryk for, at forvaltningen arbejder med æstetikken og sammenhængen med den øvrige by.

### **Udviklingsplaner for pladsen - Aktørbaseret udvikling**

Omkring pladsen findes nogle af byens største kulturinstitutioner; Kulturhuset, Underværket og VIA University College. De har deres daglige gang på stedet, og de har alle en interesse i, at pladsen udvikler sig en positiv retning.

Der etableres det, som i projektet kaldes Kulturøgruppen (se bilag 1), og med udgangspunkt i deres input igangsættes en udvikling af pladsen. Pladsen vil over en flerårig periode blive indrettet med midlertidige byrum og faciliteter, Den fungerer derved som et fleksibelt byrumslaboratorie i forlængelse af de omkringliggende faciliteter og institutioner, så pladsen aktiveres positivt.

Den første fysiske forandring efter afholdelse af Verdensmålsfestivalen forventes at stå klar inden sommerferien 2022 (se bilag 2 for tidsplan). Åbningstrækket vil blandt andet bestå i en markant landskabelig bearbejdning. Det bliver tydeligt, at der kommer til at ske en forandring på stedet, og puklerne, som vi kender dem i dag, forsvinder. Erfaringerne fra sommerens afprøvningen og outputtet fra "SUM UP 3", se bilag 2, fremlægges for erhvervs- og planudvalget 24. august, forud for at det midlertidige byrum bygges i september 2022.

Forvaltningen forventer sammen med aktørerne at skabe et mulighedsrum, hvor kulturinstitutionerne kan indtage pladsen og samskabe med byens borgere og stedets brugere. Der er fokus på, at pladsen skal være et attraktivt og indbydende tilbud året rundt. Forvaltningen udarbejder et årshjul i samarbejde med aktørerne for at skabe flow i pladsens aktiviteter og derved sikrer, at der kontinuerligt er liv og ejerskab til stedet. Der sker tilsvarende koordinering med aktiviteter i regi af Randers Event og Cityforeningen.

Projektets lange sigte er, at afklare i hvilke retning pladsen skal udvikle på sigt. Skal stedet defineres af kultur og uddannelse, noget som strategisk og i det rette samspil kan trække mennesker og liv til byen og til Jens Otto Kraghs Plads. Forvaltningen ligger derfor stor vægt på netop de omkringliggende aktørers input for at sikre gode beslutninger og forankring. Tilsvarende følges udviklingen i Flodbyen nøje, så pladsen tilsvarende kan opfylde at være bindeled mellem byen og den kommende nye bydel

## **Økonomi**

Indsatserne med skøjtebanen vinteren 2021/2022 er finansieret med en mindre del af de midtbymidler, der er reserveret til mere akutte og ad hoc indsatser som følge af corona.

Indretningen med midlertidige byrum og forbedringen af pladsens fysiske udtryk finansieres af afsatte midler fra 2020, hvor corona desværre satte flere planlagte ting i stå. Der er ikke midler til at foretage de mere permanente tiltag, som måtte opstå efter forsøgsperioden.

Udgifterne til drift dækkes af det eksisterende driftsbudget til området.

## **Bilag**

Bilag\_1\_invitation

Bilag\_2\_tidsplan

EPU oplæg 28 april 2022 - Jens Otto Kraghs Plads

# Punkt 56: Undersøgelse af mulighed for nyt tilslutningsanlæg til E45 ved Fladbrovej

05.00.00-G01-36-22

## Resume

*På Erhvervs- og planudvalgets møde den 3. marts 2022 stillede Anders Henrik Jensen, Venstre, forslag om at drøfte en sag om tilkørsel til E45 fra Fladbrovej. Der var på udvalgmødet enighed om, at forvaltningen skulle udarbejde en beskrivelse af et projekt, der omfatter en ny tilkørselsrampe mod syd fra Fladbrovej. Beskrivelsen skulle fremsendes til et kommende erhvervs- og planudvalgsmøde.*

*Denne sag er en opfølgning, og indeholder en beskrivelse af et projekt om tilkørsel til E45 fra Fladbrovej, som tidligere har været drøftet med Vejdirektoratet. Der er tale om et overordnet skitseprojekt.*

*Projektet vurderes af Vejdirektoratet ikke at være hensigtsmæssigt. Forvaltningen orienterer om Vejdirektoratets undersøgelse på mødet.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget;

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønskede, at sagen blev forelagt byrådet.

## Sagsfremstilling

På erhvervs- og planudvalgets møde den 3. marts var der enighed om, at forvaltningen udarbejder en beskrivelse af et projekt, der omfatter en ny tilkørselsrampe mod syd fra Fladbrovej. Beskrivelsen fremsendes til et kommende erhvervs- og planudvalgsmøde.

I forbindelse med Vejdirektoratets VVM-undersøgelse af en udbygning af E45 mellem Aarhus N og Randers N fremsendte Randers Kommune et høringssvar, hvori der bl.a. blev foreslået et ekstra tilslutningsanlæg syd for Randers C. Konkret blev der foreslået et tilslutningsanlæg fra og i sydgående retning ved Fladbrovej.

Baggrunden for Randers Kommunes høringssvar om etablering af et nyt tilslutningsanlæg var, at det både ville aflaste både krydset Fladbrovej/Viborgvej og tilkørselsanlægget Randers C for trafik til og fra de store byudviklingsområder i både Hornbæk og Stevnstrup/Langå. Områder hvor der er sket - og fortsat forventes at være - betydelig bolig- og befolkningsudvikling.

Høringssvaret er vedlagt i sin helhed som bilag.

Randers Kommune har således tidligere aktivt fremsendt forslag om et ekstra tilslutningsanlæg til Vejdirektoratet.

### *Supplerende undersøgelse af nyt tilslutningsanlæg - tilbagemelding fra Vejdirektoratet*

På baggrund af Randers Kommunes høringssvar har Vejdirektoratet udarbejdet en supplerende undersøgelse af muligheder for et ekstra tilslutningsanlæg. Undersøgelsens resultat er afrapporteret i notatet "VVM-undersøgelse - Udbygning af E45 Aarhus N-Randers N - Ekstra tilslutningsanlæg ved Fladbrovej". Rapporten indeholder et skitseforslag for et ekstra tilslutningsanlæg til E45 ved Fladbrovej. Rapporten er vedlagt som bilag.

Det fremgår af rapporten, at Vejdirektoratet vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere et ekstra tilslutningsanlæg ved Fladbrovej, som foreslået af Randers Kommune. Dette skyldes den korte afstand til tilslutningsanlægget Randers C, Gudenåbroerne og rastepladserne. Vejdirektoratet vurderer at trafiksikkerhed

og fremkommeligheden vil blive påvirket af den korte afstand imellem til- og frakørselsramper. Der vil opstå uro i trafikken under vognbaneskifte og ind- og udfletninger pga. de korte afstande mellem anlæg.

Vejdirektoratet henviser til, at der i VVM-undersøgelsen for udbygning af strækningen indgår en ombygning af tilslutningsanlægget Randers C samt krydset mellem Fladbrovej og Viborgvej, så det vil kunne afvikle den fremtidige trafik (år 2030) tilfredsstillende. Vejdirektoratet anfører, at der derfor ikke er trafikafviklingsmæssige argumenter for etablering af et ekstra tilslutningsanlæg i nærområdet.

Et ekstra tilslutningsanlæg ved Fladbrovej vil desuden øge påvirkningen af det fredede fortidsminde (Christian d. III's kanal) og de naturmæssige værdier i forhold til det miljøvurderede udbygningsprojekt.

Herudover anføres det, at et tilslutningsanlæg ved Fladbrovej vil få følgende konsekvenser, som vil gøre det samlede udbygningsprojekt dyrere og dermed bevirke en lavere samfundsøkonomisk forrentning:

- Der vil skulle etableres parallelramper mellem rastepladserne og et evt. tilslutningsanlæg ved Fladbrovej. Det vil betyde en 4 sporet (i stedet for 3 sporet) bro over Gudenåen øst for de eksisterende broer.
- Området nord for Gudenåen giver anlægstekniske udfordringer mht. til blødbund og vandspejl.
- En række boliger øst for motorvejen ville skulle eksproprieres.
- Et evt. ekstra tilslutningsanlæg ved Fladbrovej vil betyde omlægning af højspændingsledninger og gasledning samt flytning af en gasstation vest for motorvejen.

På mødet vil forvaltningen gennemgå Vejdirektoratets notat. Det er forvaltningens vurdering, at der med udgangspunkt i Vejdirektoratets tilbagemelding i den supplerende analyse af et ekstra tilslutningsanlæg, ikke umiddelbart kan forventes opbakning fra Vejdirektoratets side til igangsætning af arbejder med et nyt tilslutningsanlæg.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## Bilag

VVM E45 Notat ekstra TSA v Fladbrovej til Randers Komm\_071220.pdf

høringssvar E45pdf.pdf

EPU oplæg 280422 - VDs undersøgelse af nyt tilslutningsanlæg ved Fladbrovej

# Punkt 57: Tilbage melding på deltagelse i MIPIM og status på etablering af arealudviklingsselskab

01.00.05-P20-12-20

## Resume

I denne sag orienteres om forvaltningens deltagelse i MIPIM i Frankrig (15.-18. marts 2022) samt om status på etableringen af arealudviklingsselskabet for Flodbyens etape 1 og 2.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget;

1. at orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### *Deltagelse i MIPIM*

Randers kommune og AP Ejendomme (AP Pension) har deltaget i ejendoms- og investormessen MIPIM i Frankrig i perioden 15.-18. marts 2022. Erhvervs- og planudvalget blev orienteret herom på mødet den 3. marts 2022.

Det er forvaltningens vurdering, at deltagelsen i MIPIM har været en stor succes. På møder med pensionskasser, udviklere og investorer præsenterede kommunen Randers som generel investeringscase og Flodbyen mere konkret. AP Ejendomme deltog i dialogen med potentielle investorer i forhold til mulighederne i Flodbyens etape 1.

Der var bred interesse for Flodbyen Randers, og flere udtrykte ønske om at købe byggeretter, når dette bliver muligt. Her var det af afgørende betydning, at AP Ejendomme har "blåstemplet" projektet og den økonomiske case ved, at indgå i mangeårigt samarbejde i et arealudviklingsselskab.

På baggrund af den betydelige interesse på MIPIM forventes gode muligheder for at tiltrække investeringer til Randers i fremtiden og for at sælge de byggeretter, som arealudviklingsselskabet vil udbyde i regi af Flodbyen. Når selskabet er endeligt etableret, vil det være muligt at konkretisere dialogen omkring salg af byggeretter yderligere. Her vil fokus særligt være på at finde de rette partnere, som deler Randers Kommunes og arealudviklingsselskabets visioner i forhold til diversitet, bygningskvalitet, bæredygtighed m.v.

### *Status på etablering af arealudviklingsselskabet*

Byrådet besluttede den 31. januar 2022 at udpege AP Ejendomme som vinder af udbuddet omkring deltagelse i et arealudviklingsselskab for Flodbyens etape 1 og 2. Forvaltningen har efter udbuddets afslutning, sammen med AP Ejendomme og de tilknyttede juridiske rådgivere arbejdet på at forberede arealudviklingsselskabets formelle stiftelse.

Af igangværende og udestående opgaver kan nævnes følgende:

- Gennemførelse af matrikulære ændringer inden for etape 1, jf. byrådets beslutning den 13. december 2022
- Afklaring af momsmæssige forhold omkring arealerne i etape 1, inden indskud af arealerne i arealudviklingsselskabet
- Godkendelse af joint venture mellem Randers Kommune og AP Ejendomme (arealudviklingsselskabet) hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen (forventet sagsbehandlingstid ca. 5 uger).

Arealudviklingsselskabet Flodbyen P/S forventes etableret inden sommerferien 2022.

## **Økonomi**

Randers Kommunes udgifter til deltagelse i MIPIM ligger inden for det økonomiske overslag, som var en del af orienteringssagen til Erhvervs- og Planudvalget den 3. marts 2022. Heraf var en del af udgifterne allerede afholdt i 2020 og 2021, idet messen er blevet udsat flere gange på grund af covid-19. Kommunens udgifter vedrører leje af mødelokale på messeområdet, adgang til messen, mødeplanlægning og deltagelse i møderne (Colliers), transport, overnatning i fælles lejlighed samt forplejning.

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved sagen.

## Punkt 58: Drøftelse af erhvervs- og planudvalgets budget 2023-2026

00.30.00-S55-4-21

### Resume

*Som en del af budgetprocessen gives en orientering om udvalgets budget, herunder bevillinger der udløber i budgetperioden 2023-2026.*

*I forbindelse med budgetlægningen for 2023-2026 skal effektiviseringskravet for 2024 og frem udmøntes i konkrete forslag på de enkelte fagområder, som samles i et effektiviserings- og besparelseskatalog. Som en del af processen foreslås en drøftelse af udvalgets idéer til forslag til udmøntning af effektiviseringer og besparelser, som kan indgå i det videre arbejde.*

*Fagudvalgene har mulig for at komme med forslag og eventuelle omprioriteringer til budget 2023-2026. På den baggrund foreslås en drøftelse med henblik på endelig behandling af udvalgets eventuelle forslag og omprioriteringer på næste udvalgs møde.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orientering om udvalgets budget 2023-2026 tages til efterretning
2. at udvalget drøfter idéer til forslag til udmøntning af effektiviseringer og besparelser, som kan indgå i det videre arbejde
3. at udvalget drøfter forslag og eventuelle omprioriteringer til budget 2023-2026 med henblik på beslutning på næste møde

### Beslutning

1. at taget til efterretning.
2. og 3. at drøftet.

### Sagsfremstilling

#### *Udvalgets budget*

Tabellen nedenfor viser det samlede driftsbudget for erhvervs- og planudvalgets bevillingsområde. Som det fremgår udgør oprindeligt budget 16,0 mio. kr. i 2022. Endvidere vises budgettet i overslagsårene 2023-2026.

	2022	2023	2024	2025	2026
(1.000 kr. - 2022 priser)	Oprindelig budget	Budgetforslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag
<b>Erhvervs- og planudvalget</b>	16.026	15.641	15.641	15.641	15.641
Erhvervsudvikling	10.794	10.409	10.409	10.409	10.409
Projekter	566	416	416	416	416
Operatør bevillinger	8.413	8.263	8.263	8.263	8.263
Business Region Aarhus, medlemskab	945	945	945	945	945
Julebelysning, Randers City Forening	683	683	683	683	683
Familiehuset	150				
Midtjysk EU-kontor i Bruxelles	361	361	361	361	361
Tværkommunale Erhvervs-huse	2.913	2.913	2.913	2.913	2.913
Erhverv Randers	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361
Puljer	1.816	1.731	1.731	1.731	1.731
Erhvervs- og udviklingspulje	1.816	1.731	1.731	1.731	1.731
<b>Turisme</b>	3.555	3.555	3.555	3.555	3.555
Operatør bevillinger	3.555	3.555	3.555	3.555	3.555
Naturpark Randers Fjord	600	600	600	600	600
Visit Aarhus	2.955	2.955	2.955	2.955	2.955
<b>Byudvikling</b>	1.677	1.677	1.677	1.677	1.677
Agenda 21	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001
Driftssikring af boligbyggeri	675	675	675	675	675

I budgetaftale 2022-2025 blev bevillingen til driftstilskud til Familiehuset på 0,150 mio. kr. videreført i 2022. Budgettet falder således bort i 2023.

Bevillingen til Den Vestdanske Filmpulje på 0,15 mio. kr. blev i budgetaftalen for 2022-2025 videreført i 2022. Budgettet indgår under projekter og forklarer faldet fra 2022 til 2023.

På erhvervs- og udviklingspuljen er der i budget 2023 indarbejdet udmøntningen af det sidste trin fra effektiviseringskravet i budgetaftale 2020-2023 svarende til 0,085 mio. kr.

### Skattefinansieret anlæg

Tabellen nedenfor viser budgettet for skattefinansierede anlæg under erhvervs- og planudvalget.

Erhvervs- og planudvalget (1.000 kr. - 2022 priser)	U/I	2022	2023	2024	2025
		Oprindeligt budget	Rådighedsbeløb	Rådighedsbeløb	Rådighedsbeløb
C2C CC Klimabåndet/Randers Fjord	U	128			
C2C CC Klimabåndet/Randers Fjord	I	-132			
Flodbyen Randers, ramme	U	8.376	9.071	8.831	9.547
Flodbyen, konsulentbistand	U	1.250	1.250	1.250	1.250
Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.	U	1.000	1.000	1.000	1.000
Flodbyen, programsekretariat/frikøb UMT	U	2.650	2.000	2.000	1.280
Midtbystrategi	U	4.080	4.080		

Randers Kommune er udvalgt til at modtage EU LIFE støtte til klimatilpasningsprojekter under Coast to Coast Climate Challenge (C2C CC). Der er krav om egenfinansiering, hvorfor budgettet består af både udgifts- og indtægtsbudget. Støtten løber over 6 år og udløber i 2022.

I budgetaftale 2021-2024 blev der afsat 4 mio. kr. årligt i perioden 2021-2023 til den videre indsats for en forstærket midtby. Budgettet ophører således efter 2023.

De 4 projekter vedrørende Flodbyen og skal ses i sammenhæng. De tre specifikke projekter er således udmøntet fra rammen.

Som en del af budgetlægningen for 2020-2023 blev der udarbejdet en 10-årig investeringsplan på anlægsområdet. Som en del af budgetlægningen for 2023-2026 foreslås det, at der træffes beslutning om en ny 10-årig investeringsplan til og med 2032.

### Jordforsyning

Forvaltningen udarbejder forslag til budget 2023-2026 for jordforsyningen, som indarbejdes i basisbudgettet for 2023-2026. Budgettet omfatter byggemodning samt køb og salg af jord til bolig- og erhvervsformål. Ifølge kommunens økonomistyringsregler skal budgettet til jordforsyning "hvile i sig selv".

#### *Idéer til forslag til udmøntning af effektiviseringer og besparelser*

Ifølge kommunens økonomiske politik indarbejdes der hvert år i basisbudgettet et effektiviseringskrav på 0,5% af serviceudgifterne. Beløbene til og med 2023 er udmøntet konkret på de enkelte bevillingsområder. Som det fremgår af budgetaftalen for 2022-2025, skal effektiviseringskravet fra 2024 og frem udmøntes i forbindelse med budgetlægningen for 2023-2026. Udmøntningen foreslås at ske i form af konkrete forslag på de enkelte fagområder, som samles i et effektiviserings- og besparelseskatalog, der fremsendes sammen med det samlede budgetmateriale ultimo august 2022.

Det samlede effektiviseringskrav udgør 20 mio. kr. i 2024 stigende til 60 mio. kr. i 2026. Fordelingen af effektiviseringskravet sker ud fra andelen af serviceudgifterne i de respektive år med enkelte korrektioner. For "erhverv og plan" udgør forslaget til fordeling af effektiviserings- og besparelseskrevet ca. 0,1 mio. kr. i 2024, 0,2 mio. kr. i 2025 og 0,2 mio. kr. i 2026.

I forbindelse med fremsendelsen af det endelige effektiviserings- og besparelseskatalog kan der ske forskydninger i udmøntningen mellem bevillingsområderne inden for det enkelte direktørrområde.

Som en del af processen med udarbejdelse af effektiviserings- og besparelseskataloget foreslås en drøftelse af udvalgets idéer til forslag til udmøntning af effektiviseringer og besparelser, som kan indgå i det videre arbejde.

#### *Budgetforslag og omprioriteringer*

Erhvervs- og planudvalget har mulighed for at omprioritere indenfor eget bevillingsområde og komme med budgetforslag, herunder bevillinger der udløber, som udvalget ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger om budget 2023-2026.

Udgangspunktet for drøftelserne er, at nye forslag skal finansieres indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder for bevillinger, der udløber, men foreslås forlænget.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Forslag til finansiering af udvalgets eventuelle forslag og omprioriteringer til budget 2023-2026 vil indgå i forbindelse med udvalgets endelige behandling på næste udvalgsmøde. Udvalgets endelige budgetønsker vil indgå i de politiske forhandlinger om budget 2023-2026.

# Punkt 59: Erhvervs- og planudvalgets forretningsorden

00.01.00-A00-6-22

## Resume

Forvaltningen har gennemgået udvalgenes forretningsordener og har udarbejdet en fælles skabelon til brug for udvalgene.

Formålet med en fælles skabelon til brug for udvalgenes forretningsordener er at sikre ensartethed, gennemsigtighed og overskuelighed.

Byrådet har på møde den 21. marts 2022 godkendt skabelonen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at forslag til erhvervs- og planudvalgets forretningsorden vedtages.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalgets forretningsorden blev senest revideret i 2018, hvor det blev besluttet, at de enkelte udvalgs forretningsordener skulle ensartes.

Forvaltningen har gennemgået udvalgenes forretningsordener, og kan konstatere, at der fortsat er enkelte forretningsordener, som ikke er helt ensartet med de øvrige udvalgs forretningsordener.

Forvaltningen har derfor fremsat forslag til skabelon til brug for udvalgenes forretningsordener, således at de bliver ensartet. Derudover fremsatte forvaltningen et forslag vedr. fristen for at få en sag på dagsordenen. Byrådet har på møde den 21. marts 2022 godkendt skabelonen.

Nedenfor gennemgås de foreslåede tilføjelser og ændringer:

### § 3 - Udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse

I den gældende forretningsorden er fristen for at få en sag på dagsordenen 8 dage forud for et ordinært møde, jf. § 3, stk. 4.

Forslag til ny § 3, stk. 4:

- "Dersom et udvalgsmedlem senest 12 dage forud for et ordinært møde skriftligt har anmodet om behandling af en sag, sætter formanden sagen på dagsordenen for førstkommende møde."

Som følge af ovenstående foreslås § 3, stk. 5 udformet så den er i overensstemmelse med stk. 4.

Forslag til ny § 3, stk. 5:

- "Senest 12 dage forud for et ordinært møde kan byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et udvalg, i væsentlige spørgsmål aflevere forslag til udvalgsformanden til behandling på førstkommende udvalgsudvalgsmøde. Byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et givet udvalg, kan i væsentlige spørgsmål aflevere et skriftligt ændringsforslag til et punkt på en udvalgsdagsorden til udvalgsformanden i rimelig tid (2 døgn) forud for sagens behandling i udvalget."

### § 5 - Inhabilitet

Det blev i 2018 besluttet, at følgende sætning skulle indsættes som stk. 3.:

- "Hvis det forventes, at et udvalgsmedlem vil blive erklæret inhabil i forhold til en sag, der skal behandles i et udvalg, kan den gruppe, der har indvalgt medlemmet, bestemme, at et andet medlem i givet fald indtræder i udvalget ved sagens behandling, jf. styrelseslovens § 28, stk. 3. Medlemmet skal så vidt muligt give valggruppen meddelelse om den mulige inhabilitet for at fremme gruppens muligheder for at lade et andet medlem indtræde i udvalget."

Ved forvaltningens gennemgang kunne det konstateres, at sætningen ikke var en del af landdistriktsudvalgets og miljø- og teknikudvalgets forretningsordener.

I skabelonen er sætningen ovenfor indsat som stk. 3, så det er ensartet for alle udvalg.

Det af byrådet godkendte forslag til skabelon til udvalgets forretningsorden er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## **Bilag**

Forretningsorden stående udvalg - skabelon

# **Punkt 60: Lukket: Udbud af 21 byggegrunde, Filippavej, Munkdrup**

13.06.02-S29-1-21

## **Punkt 61: Lukket: Salg af storparcel i Over Hornbæk**

13.06.02-Ø54-1-22

## **Punkt 62: Gensidig orientering**

00.22.04-P35-25-21

### **Beslutning**

Intet særskilt at bemærke.