

REFERAT Bevaringsudvalget d. 28-08-2024

Mødedato Onsdag d. 28. august 2024 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Mødedeltagere Birgit Veje Søndergaard, Karen Lagoni, Lars Søgaard, Christian Engelbrecht Pedersen, Hanne Schaumburg Sørensen, Christian Krogh, Kim Kristensen, Anette Nørgaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser og afbud.....	3
Orientering og vejledning om nyt diætssystem.....	4
Orientering om bevaringsudvalgets økonomi.....	5
Formidling af Bevaringsudvalgets arbejde.....	6
Bevilling til udarbejdelse af folder om Randers havn.....	7
Salvej 11, Tjærby, 8930 Randers NØ - ansøgning om nedrivning.....	8
Hørgaden 35, Mejlby, 8981 Spentrup - Ansøgning om nedrivning.....	10
Eventuelt.....	11

Meddelelser og afbud

BESLUTNING

Kort præsentation af konstitueret planchef, Thore Rytter Klitgaard

Karen Lagoni - afbud

Sagsfremstilling

Meddelelser og afbud

Orientering og vejledning om nyt diætssystem

BESLUTNING

Udsættes til næste møde. Museum Østjylland ønsker punktet sidst på mødet, da punktet ikke er relevant for alle.

Sagsfremstilling

Indtil nu er registrering af diæter i bevaringsudvalget (og bygningsforbedringsudvalget) foregået ved fysisk notering på møderne. Det er imidlertid besluttet, at processen skal digitaliseres. Baggrunden er, at det ikke er hensigtsmæssigt eller tidssvarende i forhold til gældende GDPR-regler med fysiske lister med personoplysninger, ligesom manuel arkivering af samme er et unødvendigt ekstra skridt, når der findes elektronisk understøttelse.

Rent praktisk kommer det til at foregå sådan, at udvalgets medlemmer indberetter mødetidsforbruget på mødet, hvorefter forvaltningen godkender indberetningerne.

På mødet vil forvaltningen introducere udvalgets medlemmer til den nye digitale løsning og hvordan det anvendes.

Orientering om bevaringsudvalgets økonomi

BESLUTNING

Orientering er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har for nuværende 235.800 kr. til disponering i 2024.

Udvalget har på mødet den 17. april 2024 bevilget 75.000 kr. til en opdatering af pjecen "Bevaringsværdige bygninger i Randers Kommune" fra 2009.

Udvalget har på mødet den 12. juni 2024 bevilget en rådgivningsbistand til Houmeden 2-4 i form af 15.000 kr.

Med bevilling på 100.000 kr. til folder om Randers Havn, som fremsat på nærværende møde i punkt nummer 28, vil der være bevilget 190.000 kr. af udvalgets midler i 2024. Restbeløbet for 2024 er dermed på 45.800 kr.

Bevaringsudvalget orienteret med denne sag om status på udvalgets økonomi.

Formidling af Bevaringsudvalgets arbejde

BESLUTNING

Der er ikke nye ønsker til formidlingsprojekter, da udvalgets resterende midler hellere søges overflyttet til næste år.

Formidling af "Bevaringsværdige bygninger i Randers Kommune" blev drøftet – heriblandt orientering af ejendomsmæglere, håndværkere, bygningsejere osv. og hvordan denne formidling i praksis kan lade sig gøre. Museum Østjylland vil gerne have folderne liggende, da de har god erfaring med at besøgende er nysgerrige på foldere generelt, og gerne tager dem med.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har mulighed for at drøfte formidling af udvalgets arbejde på hvert møde.

Igangværende formidlingsprojekter er:

- Opdatering af folderen "Bevaringsværdige bygninger i Randers Kommune" fra 2009. Udvalget besluttede på mødet den 17. april 2024, at afsætte 75.000 kr til arbejdet. Arbejdet pågår i forvaltningen og vil blive præsenteret for udvalget på et senere udvalgmøde.

På dagens møde drøftes som selvstændigt bevillingspunkt formidlingsprojektet om udarbejdelse af folder for Randers Havn.

Bevaringsudvalget er orienteret om status og har mulighed for at drøfte eventuelle yderligere projekter.

Bevilling til udarbejdelse af folder om Randers havn

BESLUTNING

Et enigt udvalg besluttede at igangsætte projektet.

Faktabaseret beskrivelse af forholdene i dag, og hvilke værdier der ligger her.

Forvaltningen bedes undersøge om Randers Havn eller arealselskabet Flodbyen kunne være interesseret i at understøtte realiseringen ved at støtte til tryk eller lignende – dette følger forvaltningen op på.

Sagsfremstilling

Museum Østjylland har fremsendt ønske om midler til at udarbejde en folder om Randers havns kulturhistorie.

Et sådant projekt vurderes at ville koste 100.000 kr., som primært vil gå til arbejdskraft til folderens udarbejdelse. Arbejdet omfatter en mindre historisk undersøgelse af Randers havn udført af Museum Østjylland. Museum Østjylland ønsker at gennemføre projektet i efteråret/vinteren 2024, og midlerne skal anvendes til at frikøbe overarkivar Tina Knudsen Jensen og overinspektør Hanne Schaumburg Sørensen, samt en ekstern korrekturlæser.

Museum Østjylland beskriver at formålet med folderen er at opkvalificere debatten omk. havnes udvikling ved at have særligt fokus op Randers Havns historiske udvikling de sidste 100 år i form af en overskuelig historisk oversigt, der har særligt fokus på temaer som funktion, navne, bygninger, vejforløb mv. Ønsket er at den kan stå som en selvstændig publikation i et A5-format på mellem 32 og 40 sider med illustrative fotos. Målgruppen for folderen er borgere, interessenter og politikere.

Udover ovenstående ønske om bevilling kan bevaringsudvalget senere blive præsenteret for yderligere ønsker til tillægsbevillinger i forhold til opsætning og trykkeri-udgifter.

Bevaringsudvalget bedes drøfte bevillingen og beslutte om projektet skal igangsættes.

Salvej 11, Tjærby, 8930 Randers NØ - ansøgning om nedrivning

BESLUTNING

Bevaringsudvalget anbefaler, at nedrivning ikke godkendes. Udvalget bemærker, at det ikke kun handler om den eller de enkelte bygningers høje bevaringsværdi, men også landsbyens helhed, hvorfor det er ærgerligt, at de firlængede gårde enkeltvis, stille og roligt forsvinder, da de er en vigtig del af byernes samlede struktur. Området har altid haft stor kulturarvs- og arkitektonisk værdi. Der er f.eks. i øjeblikket stor fokus på hvordan gårdene bevares og sættes i spil på nye måder, blandt andet gennem arkitektkonkurrencen "Det er dejligt på landet", som foregår i Albæk.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af tre sammenbyggede udlænger på Salvej 11 i Tjærby. Én af udlængerne er bevaringsværdig, hvorfor sagen fremlægges for bevaringsudvalget. Fotos fra 2024 ses i bilag 1.

Ejendommen består foruden de tre udlænger af et bevaringsværdigt stuehus, der ønskes bevaret, samt fire andre tiloversblevne landbrugsbygninger, som også ønskes nedrevet. Ejendommen fremstår dermed som en klassisk firlænget gård med tre sammenbyggede udlænger i røde mursten samt en række tilhørende landbrugsbygninger. Ejendommen ligger nordligt i Tjærby bag eksisterende bebyggelse ud mod Tjærbyvej.

Den bevaringsværdige udlænge har en bevaringsværdi på 4. Registreringen af bevaringsværdier foregik i 1999 i forbindelse med registrering af bevaringsværdier til Randers Kommuneatlas. Stuehuset, som ikke ønskes nedrevet, har en værdi på 3 og er registreret samtidigt. Stuehuset har dog undergået store ændringer siden udpegningen.

Fotos fra 1999 ses i bilag 2 og SAVE-registrering fra 1999 ses i bilag 3.

Udlængens bærende bevaringsværdi ligger i, at den er en del af et harmonisk gårdanlæg, samt at dens savsnits-gesims og gavlporte er velbevarede.

Baggrund for ansøgning om nedrivning er, at ejer beskriver, at bygningerne er begyndt at vælte selv.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af den bevaringsværdige udlænge samt de to tilstødende udlænger vil påvirke helheden af gårdsbebyggelsen, da de tre udlænger og stuehuset fremstår som et samlet harmonisk gårdmiljø.

Ydermere pointerer forvaltningen, at der er sket en del ændringer af bygningsmassen i Tjærby gennem den seneste tid, hvorfor forvaltningen påpeger, at nærværende ansøgning om

nedrivning bør ses i sammenhæng med hele byen.

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen. Udvalgets udtalelse og evt. nyt i sagen i forbindelse med sagens offentlige bekendtgørelse vil indgå i sagens videre behandling.

BESLUTNING

Bevaringsudvalget må beklageligvis konstatere, at huset umiddelbart ikke er værd at nedlægge et forbud mod nedrivning i forhold til. Udvalget bemærker, at, selvom det er fint hus, så er det i dårlig stand og hverken med originale vinduer eller døre. Desuden er området præget af nyere parcelhuse, så der er ikke et ældre bymiljø tilbage, som huset understøtter.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt hus på Hørgaden 35 i Mejlby. Huset er i bindingsværk og stråtag, og ligger som et længehus ud til Hørgaden. Ejendommen består i øvrigt af en ikke bevaringsværdig carport, der også ønskes nedrevet. Fotos fra 2024 ses i bilag 1.

Huset har en bevaringsværdi på 3. Registreringen af bevaringsværdier foregik i 2016 i forbindelse med registrering af bevaringsværdier i landsbyerne. Bygningens bærende bevaringsværdi er, at det er opført i bindingsværk med stråtag, med vinduesåbninger der indordner sig husets fag. Det vurderes at fremstå meget originalt, og er identitetsskabende i landsbyen. Fotos fra 2016 og Save registrering ses i bilag 2.

Baggrunden for ansøgning om nedrivning er, at boet ønsker at afhænde ejendommen og at en ejendomsmæglervurdering af ejendommen angiver, at bygningerne på ejendommen er i så dårlig stand, at de bør nedrives.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af det bevaringsværdige hus fjerner det sidste stykke kulturarv i denne del af Mejlby.

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen. Udvalgets udtalelse og evt. nyt i sagen i forbindelse med sagens offentlige bekendtgørelse vil indgå i sagens videre behandling.

Eventuelt

BESLUTNING

Forvaltningen orienterer at Houmeden 2-4 er i gang med at få det rådgivningstilskud, som er bevilliget af udvalget tidligere.

Forvaltningen orienterer ydermere, at der forventeligt vil være to sager om rådgivningstilskud på næste udvalgsmøde.

By- og Land spørger til kommunens mulighed for også at lade LCA-beregning være krav ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger

By - og Land orienterer at plastikpullerter og parkeringspladser ved Tingpladsen er fjernet, så de ikke skæmmer bl.a. springvandet.

Sagsfremstilling

Eventuelt