

REFERAT Sundheds- og ældreudvalget d. 24-05-2013

Mødedato Fredag d. 24. maj 2013 kl. 10:00

Mødested Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Ombygning af plejeboliger på Randers Kollektivhus.....	3
--	---

Punkt 70: Ombygning af plejeboliger på Randers Kollektivhus

82.00.00-000-1-13

Resume

Som led i budgetforliget 2013-16 blev det besluttet at nedlægge 14 plejeboliger på Randers Kollektivhus, med henblik på efterfølgende ombygning.

Den selvejende institution anmoder som ejer af boligerne om byrådets tilladelse til ombygning, samt optagelse af tillægslån.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Randers Kollektivhus ejer 28 boliger, der er opført i 1987/88 efter ældreboligloven.

Randers kommune har anvisningsret til boligerne, der anvendes som plejeboliger.

Boligerne lever i forhold til størrelse og indretning ikke op til de krav og standarder, som forventes i moderne plejeboliger.

Randers Kollektivhus ønsker på den baggrund at ombygge ejendommen til 14 moderne plejeboliger, hvor Randers Kommune fortsat har visitationsretten.

Størrelsen på de nye boliger vil være brutto 73 - 83 m² inklusive fællesbolig- og adgangsareal. Selve boligen er på 63 -73 m². De forholdsvis store boliger betyder, at lejlighederne, i modsætning til i dag, også vil være egnede til ægtepar.

Den årlige husleje pr. m² vil være ca. 1.361,- kr. svarende til en månedlig husleje på ca. 8.700,- kr. eksklusive forbrug.

Ombygningen er planlagt til at starte 15. september 2013 og forventes færdig 1. april 2014 med indflytning 15. april 2014.

Til finansiering af ombygningen skal der optages et tillægslån i ejendommen på ca. 10 mill. kr., og der anmodes derfor om kommunens tilladelse til at optage dette.

Det skal bemærkes, at ydelserne på tillægslånet er indregnet i ovennævnte husleje.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til ombygningen og optagelse af tillægslån.

Forvaltningen oplyser, at 16 af de 28 boliger p.t. er tomme boliger, og der er aftalt flytning med yderligere 3 beboere inden for de næste tre uger. De øvrige overvejende demente beboere tilbydes anden bolig på Kollektivhuset i den udstrækning, der er plads. Resterende beboere flyttes til ledige pladser på kommunens øvrige plejehjem.

Forvaltningen foreslår, at kommunen betaler beboernes udgifter ved flytningen samt yder tilskud til indkøb af gardiner m.v. jf. sundheds- og ældreudvalgets retningslinjer for interne flytninger, som blev vedtaget på udvalgsrådet d. 4. november 2010.

Økonomi

Ombygningen og optagelsen af tillægslånet er budgetneutralt for kommunen.

Udgiften til flytning af beboere afholdes af pulje til uforudsete udgifter på sundheds- og ældreudvalgets budget

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- og ældreudvalget og økonomiudvalget

at godkende ombygning af 28 plejeboliger til 14 moderne plejeboliger på Randers Kollektivhus

at godkende at Den selvejende Institution optager et tillægslån på 10 mill.kr. til ombygningen

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bilag

Ansøgning

vedtægter for Ældreboliger.doc