

REFERAT Bevaringsudvalget d. 22-04-2020

Mødedato Onsdag d. 22. april 2020 kl. 15:30

Mødested Skypemøde

Indholdsfortegnelse

Forslag til retningslinjer ved ansøgninger om tilskud til rådgivningsbistand.....	3
Amtsvejen 101, mellerup - genbehandling af ansøgning om tilskud til rådgivningsbistand.....	4
Bevarende lokalplan i Gimming - Orientering om status.....	5
Bevarende lokalplan for Helstedgård - Orientering om ny tidsplan.....	6
Revision af kulturmiljøer i Kommuneplan 2021.....	7
Eventuelt.....	8

Forslag til retningslinjer ved ansøgninger om tilskud til rådgivningsbistand

BESLUTNING

De foreslåede retningslinjer for tilskud til rådgivningsarbejder blev gennemgået og tiltrådt. Det reservede beløb reduceres til max. 25.000 kr. Udvalget kan dog yde tilskud derudover til særlige projekter. Der arbejdes med to ansøgningsrunder/behandlinger årligt. Retningslinjerne evalueres efter et år.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget fremsatte på deres møde den 26. februar 2020 ønske om, at forvaltningen udarbejdede et forslag til retningslinjer i forbindelse med tildeling af tilskud til rådgiverbistand.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag, hvor forvaltningen har oplistet en række prioriteringer og en proces omkring tilsagn.

Bevaringsudvalget skal drøfte retningslinjerne i bilag 1 og bidrage med eventuelle ændringer til forslaget.

Amtsvejen 101, mellerup - genbehandling af ansøgning om tilskud til rådgivningsbistand.

BESLUTNING

Det blev besluttet at give tilskud til 50% af udgiften til rådgiverbistand, da projektet er omfattet af 1. prioritet i retningslinjerne for tilskud.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget afslog på mødet den 26. februar 2020, at tildele tilskud for nuværende til rådgivningsbistand for Amtsvejen 101 i Mellerup, idet at udvalget ville have retningslinjer til at træffe beslutning på baggrund af. Se bilag 1. Bygningsforbedringsudvalget har fremsendt en indikation til ejer om at de er indstillet på at give et tilsagn til arbejdet i form af håndværkerudgifter og materialer iforb. med ændring af gavl mod vej.

Ejer har hjemtaget tilbud og overslag fra henholdsvis tømrer og murer. Der vil være udgifter for ca. 143.000 kr incl. moms. Med et projekt på ca. 143.000 kr. vil ejer højst kunne få et tilskud fra bygningsforbedringsudvalget på 50.000 kr.

Ejer har fået udarbejdet et forslag til renovering af gavl af en arkitekt på et beløb af 8437, 50 kr. Se bilag 2.

Fotos og facader ses i bilag 3.

Bevaringsudvalget skal tage stilling til om ejer af Amtsvejen 101 i Mellerup skal have et tilskud til rådgiverbistand og i såfald hvor stort et beløb.

Bevarende lokalplan i Gimming - Orientering om status

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har af flere omgange været præsenteret for nedrivningsansøgning af det bevaringsværdige stuehus på Vestrupvej 120 i Gimming. Miljø- og teknikudvalget besluttede i november 2019, at der skulle udstedes nedrivningsforbud, som jf. planlovens §14 skal efterfølges af et lokalplanforslag med nedrivningsforbud inden for et år.

Efter at være præsenteret for en uvildig tilstandsvurdering, samt en juridisk vurdering angående overtagelsespligt, så har miljø- og teknikudvalget på deres møde den 9. marts 2020 besluttet at ændre deres beslutning om at udstede et nedrivningsforbud, til at nedrivningstilladelse kan imødekommes.

Forvaltningen har derefter vurderet, at grundlaget ikke er til stede for at udarbejde en lokalplan for ejendommen og grundlaget for at udvide lokalplanområdet til hele Gimming, for derved at udarbejde en bevarende landsby lokalplan, vurderes også at være væk. Stuehuset på Vestrupvej 120, som har udløst drøftelsen, nedrives. Det kan være at tiden for en bevarende lokalplan for Gimming er mere moden på et andet tidspunkt og på et tidspunkt hvor den kan ses mere sammenhæng med den kommunale strategiske landsbyplanlægning.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om status.

Bevarende lokalplan for Helstedgård - Orientering om ny tidsplan

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget er af flere omgange været præsenteret for problematikker i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for Helstedgård, Borups Alle 1 i Randers.

Projektet på Helstedgård er overtaget af ny investor, som gerne vil have processen om endelig vedtagelse af lokalplan gennemført inden sommeren 2020. Tidsplanen er derfor tilpasset, så sagen behandles i udviklingsudvalget den 28. maj 2020 og derefter skal sagen behandles i økonomiudvalget og byrådet i hvad der forventes at blive i juni 2020. Investor har fremlagt en ny købsaftale og støjrapport. Sidstnævnte skal redegøre for støj fra Hobrovej og eventuelle afværgeforanstaltninger.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om den nye proces.

Revision af kulturmiljøer i Kommuneplan 2021

BESLUTNING

Forandringsrapporten vedrørende kulturmiljøer blev gennemgået. Bevaringsudvalget havde bemærkninger vedrørende status for området omkring Østergade i Randers og sammenhængen med enten midtbyen eller Tøjhushavekvarteret. Derudover var der bemærkninger til Overgård, hvor udvalget mener at inddæmningsområdet stadig bør indgå, da det fortæller om landbrugets udvikling. Endelig havde udvalget bemærkninger til udpegningen omkring Fladbro Kro, hvor udflugtsområdet nord for kroen også burde indgå.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget er af flere omgange blevet præsenteret for forvaltningens arbejde i forbindelse med at revidere kommunens kulturmiljøer ved revisionen af Kommuneplan 2021. Forvaltningen har revideret afgrænsninger af flere eksisterende kulturmiljøer og udpeget nye kulturmiljøer. Det er et arbejde som har kunne lade sig gøre i forlængelse af at arkitektskolen har hjulpet os med at screene en stor del af miljøerne.

Bevaringsudvalget vil blive præsenteret for forvaltningens forslag til afgrænsninger og udpegninger. Derefter kan udvalget drøfte afgrænsningerne og udpegningerne. Materialet vil blive fremsendt pr. mail i det at det er et ikke-offentliggjort materiale.

Eventuelt

BESLUTNING

Forvaltningen gennemgik nye faciliteter i GIS, som giver hurtigere fremsøgning af bevaringsstatus på bygningsniveau. Det vil gøre rådgivningen omkring bevaringsværdige bygninger nemmere og hurtigere.

Sagsfremstilling

Eventuelt