

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 23-04-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 23. april 2014 kl. 15:30

**Mødested** Randers Havn, Kulholmsvej 1

## Indholdsfortegnelse

Orientering om Randers Havn.....	3
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering samt for	5
Orientering om ny lokalplan Dalager/Bjørnsager.....	9
Orientering om Dansk Supermarked A/S's ønsker om ombygning af Føtex-butikken på Mariagervej	11
Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om, at miljø- og teknikudvalget orienteres om de nye muligheder	13
Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om ændret anvendelse af delegationsregler i forbindelse med b	16
Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om, at halmlader på ejendommen Ulstrupvej 55, Ulstrup vurde	19
Prioritering af nye almene boliger 2014.....	22
Mobile salgsboder.....	28
Udeservering ved restaurant Toscana på Østervold.....	32
Justesens Plæne - udpegning til styregruppe.....	35
Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet ultimo 2013.....	37
Forventet regnskab 2014 - budgetopfølgning pr. 28. februar 2014.....	42
Sagsstyringsliste pr. 14. april 2014.....	46
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 23. april 2014.....	48

## **Punkt 64: Orientering om Randers Havn**

08.00.00-P16-1-08

# Orientering om Randers Havn

## RESUME

---

*Direktør John Morgen orienterer om havnen.*

## Sagsfremstilling

Direktør for Randers Havn John Morgen giver en orientering om havnen, herunder om planerne for udflytning og omdannelse af havnen.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING

---

Taget til efterretning

Fraværende: Torben Hansen (A)

**Punkt 65: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering samt forslag til lokalplan nr. 567, 580 og 589 om udvidelsen af Randers Havn og nye spulefelter. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.**

01.02.05-P16-6-14

**Bilag**

VVM-Randers-Havn

Bilag\_samlet\_1\_10

Lokalplan 589 Spulefelt Drastrup Enge 09042014

Kommuneplantillæg nr. 10 Udvidelsen af Randers Havn 09042014

Lokalplan 567 Ny Randers Havn 09042014

Lokalplan 580 Spulefelt Romalt Enge 090414

# Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering samt forslag til lokalplan nr. 567, 580 og 589 om udvidelsen af Randers Havn og nye spulefelter. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

## RESUME

*På baggrund af masterplanen for Randers Havn er der blevet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og et forslag til lokalplaner for udvidelsen af Randers Havn. Kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 567, 580 og 589 åbner mulighed for en udvidelse af Randers havn på et areal, der er næsten dobbelt så stort som det eksisterende havneareal og skaber mulighed for etablering af en ny vejadgang til havnen samt udlæg af nye spulefelter til havnens fremtidige drift. Kommuneplantillægget og lokalplanerne fremlægges som forslag til offentlig høring*

## Sagsfremstilling

I 2009 udarbejdede Randers Havn og Randers Kommune en masterplan for, hvordan Randers Havn skal udbygges for at sikre havnens fortsatte udvikling som erhvervshavn. Der er tale om en omfattende udbygning, i forlængelse af den eksisterende havn ved Tronholmen, samt etablering og udbygning af spulefelter langs Randers Fjord. Masterplanen bliver nu konkretiseret gennem et tillæg til kommuneplanen og tre lokalplaner for det nye havneområde og de to nye spulefelter langs fjorden.

Kystdirektoratet er myndighed for de planlagte udvidelser på søterritoriet, mens Randers Kommune er myndighed for udvidelserne på land. Kystdirektoratet og Randers Kommune har besluttet i fællesskab, at den planlagte udbygning kræver udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljøvurdering forud for masterplanens realisering. Der har løbende været dialog med Kystdirektoratet omkring projektet.

Det blev samtidigt besluttet også at lade en ny vejadgang til havnen indgå i VVM undersøgelsen og kommuneplantillægget. Derved muliggøres en forbedring af vejforbindelsen til det nye havneområde. Som konsekvens deraf kom udvidelsesplanen i forhøring fra 1. marts 2010 til 29. marts 2010, og der blev afholdt et offentligt møde den 8. marts 2010, hvor den påtænkte udvidelse, samt mulige påvirkninger af miljøet, blev drøftet. Byrådet har tidligere i april 2013 godkendt et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for havnens udvidelse, som har været i høring i perioden fra den 8. maj 2013 til den 3. juli 2013. I høringsperioden nedlagde Naturstyrelsen veto mod vedtagelsen af planerne på grund af en manglende præcisering i redegørelsen for varetagelsen af de statslige interesser. Derudover var Naturstyrelsen ikke tilfredse med de visualiseringer og beskrivelser af landskabet, som lå til grund i VVM-redegørelsen. Ophævelsen af vetoet er blevet håndteret gennem dialog med Naturstyrelsen og har resulteret i, at der nu fremlægges et nyt forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering, samt forslag til lokalplaner. Dokumenterne er udarbejdet i samarbejde mellem Trafikstyrelsen og Randers Kommune. Ved projektets start var det Kystdirektoratet der havde myndighedsopgaven på søterritoriet, men ansvaret er ved den seneste ministerrokade overgået til Trafikstyrelsen.

Forvaltningen fremlægger nu til byrådets godkendelse:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 udvidelsen af Randers Havn
- Rapport med VVM-redegørelse/miljøvurdering af havneudvidelsen, herunder ikke-teknisk resumé.
- Forslag til Lokalplan nr. 567 udvidelsen af Randers Havn
- Forslag til Lokalplan nr. 580 Spulefelt Romalt enge
- Forslag til Lokalplan nr. 589 Spulefelt Drastrup enge

Dokumenterne udsendes i 8 ugers offentlig høring fra onsdag den 21. maj 2014 til onsdag den 16. juli 2014. Hovedelementerne i projektet er:

- En udvidelse af Randers Havn mod øst i forlængelse af Tronholmen med et areal på 72 ha svarende til næsten det dobbelte af havnens nuværende areal på 45,5 ha. Udvidelsen skaber ud over 750 meter ny kaj en betydelig forøgelse af havnens bagland hvilket giver bedre muligheder for etablering af havnerelaterede

virksomheder. En forhøjelse af digerne i det eksisterende spulefelt ved Paderup enge, der indgår i lokalplanen for den nye havn. Spulefelter ved Paderup enge skal på sigt indgå som nyt havneareal i forbindelse med en fuld realisering af havnens masterplan.

- Etablering af en ny vejadgang til havnen fra motorvej E45 via Hammelvej og Grenåvej til Ørneborgvej og herfra videre til en ny adgangsvej til havneområdet.
- Etablering af et nyt spulefelt i Romalt enge.
- Etablering af et nyt spulefelt i Drastrup enge

#### Miljøpåvirkninger:

En nærmere beskrivelse og oversigt over udvidelsesplanens miljøpåvirkninger findes i det vedhæftede ikke-tekniske resumé i VVM-redegørelsen og miljøvurderingen. Opmærksomheden henledes på følgende:

De visuelle effekter af havneudvidelsen. De udarbejdede visualiseringer viser, at industriarealer og bygninger med videre på havnens område fra de fleste lokaliteter i havnens nærområde vil dominere landskabsbilledet tydeligere, end det er tilfældet med den nuværende havn. Specielt fra Romalt vil der ske en ændring i det visuelle indtryk af fjordlandskabet. Da havneudvidelsen sker i forlængelse af den nuværende havn, og da der er indarbejdet beplantningsbælter og grønne kiler i planen for havneudvidelsen, vurderes den øgede påvirkning imidlertid som acceptabel. Der er også i VVM-redegørelsen redegjort for den visuelle indvirkning af spulefelterne, der primært består i, at der etableres nye diger i fjordlandskabet.

De mulige støjpåvirkninger af kolonihaveområdet Venezuela nord for fjorden er beskrevet i VVM-redegørelsen. I forhold til støj fra havnens aktiviteter, herunder læsning og losning af skibe, der er fortøjet i havnen, så vil Randers Kommune håndtere en eventuel støjkonflikt gennem påbud, jf. Miljøstyrelsen, der præciserer, at støjproblematikker skal håndteres gennem påbud til den enkelte virksomhed, der er ansvarlig for støjledningen, subsidiært til havnens administration, hvis det ikke er en enkelt virksomhed, der har ansvaret for støjledningen.

Planen indebærer nedlæggelse af 29,35 ha § 3 beskyttet natur i form af ca. 4,7 ha strandeng, 23,7 ha fersk eng, 0,9 ha mose samt et vandhul på 485 kvadratmeter. Af hensyn til vigtigheden af udvidelsen af Randers Havn vil Randers Kommune give dispensation til ophævelse af naturbeskyttelsen for de naturarealer, der ligger i lokalplanområdet. Dispensationen vil blive givet, når Randers Havn har tilvejebragt erstatningsarealer efter reglerne herom i kommuneplan 2013.

For en yderligere belysning af planerne for havneudvidelsen samt en detaljeret beskrivelse af samtlige miljøpåvirkninger, som er undersøgt i forbindelse med havneudvidelsen, henvises til vedhæftede VVM-redegørelse.

## ØKONOMI

---

Udgifterne til etableringen af den nye havn afholdes af Randers Havn.

De samlede udgifter til anlæg af havnevejen er overslagsmæssigt beregnet til 48,2 mio. kr. Der mangler derfor 35,3 mio. kr. til anlæg af vejen. Randers kommune forsøger at finde finansiering heraf ved tilskud fra diverse puljer.

Vejdirektoratet administrerer en pulje med 100 mio. kr. til medfinansiering af anlægsprojekter på statsvejnettet. Her er søgt om tilskud på 10,6 mio. kr. Der er endnu ikke sket udmøntning af puljen. Det forventes, at der bliver mulighed for at søge tilskud fra Havnepakke III. Det er endnu ikke afklaret, hvornår der bliver mulighed for at søge. Endeligt undersøges mulighederne for at søge tilskud fra EU.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 med VVM-redegørelse og miljøvurdering af havneudvidelsen samt forslag til Lokalplan nr. 567, 580 og 589 godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 66: Orientering om ny lokalplan Dalager/Bjørnsager**

01.00.00-P16-2-14

### **Bilag**

Oversigtskort Haslund

Gældende lokalplankort

# Orientering om ny lokalplan Dalager/Bjørnsager

## RESUME

---

*Forvaltningen vil orientere om, at der er indledt en dialog med en grundejer om en ny lokalplan for Dalager/Bjørnsager i Haslund.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen vil orientere miljø- og teknikudvalget om en henvendelse fra ejeren af arealet omfattet af lokalplan 354 Dalager/Bjørnsager i Haslund. Grundejeren ejer hele arealet og ønsker at opføre tæt-lavt boligbyggeri, hvilket ikke er muligt indenfor rammerne af den nuværende lokalplan. Den giver mulighed for at udstykke 6 grunde til blandet bolig og erhverv mod Hammelvej og 15 parcelhusgrunde mod Haslund by.

Lokalplanen udlægger derudover et areal til regnvandsbassin, samt fælles friarealer.

Forvaltningen er i dialog med grundejeren om en eventuel igangsættelse af en ny lokalplan for området. Forvaltningen afventer en tilbagemelding fra grundejer.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning

## BESLUTNING

---

Taget til efterretning.

Fraværende: Torben Hansen (A)

**Punkt 67: Orientering om Dansk Supermarked A/S's ønsker om ombygning af Føtex-butikken på Mariagervej.**

01.02.05-P15-3-11

# Orientering om Dansk Supermarked A/S's ønsker om ombygning af Føtex-butikken på Mariagervej.

## RESUME

---

*Randers Kommune har modtaget en forespørgsel om fysisk sammenlægning af de to butikker i Føtexbygningen på Mariagervej.*

*Forvaltningen orienterer på mødet.*

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har fra Dansk Supermarked A/S modtaget en forespørgsel om at få sammenlagt de to butikker - som tilsammen udgør Føtex på Mariagervej (fødevarebutikken og "nonfood-butikken") - til én butik med en størrelse på 3.500 m<sup>2</sup>.

Den nuværende bygning er opført i henhold til bestemmelserne i Lokalplan nr. 206 - "Mariagervej 175 - Dagligvarecenter", som fastlægger, at der må etableres et butikscenter på i alt 4.600 m<sup>2</sup>, og hvor hver enkelt butik ikke må etableres med et salgsareal, der overstiger 2.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen var i overensstemmelse med de daværende regler om butiksstørrelser (1986). Siden er Planloven blevet ændret, så der nu i bydelscentre er mulighed for, at byrådet kan planlægge for dagligvarebutikker på op til 3.500 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker op til 2.000 m<sup>2</sup> (bruttoarealer). Disse arealrammer er indføjet i Kommuneplan 2013 for bydelscenter Ydervang, således at én dagligvarebutik kan etableres med op til 3.500 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker op til 2.000 m<sup>2</sup>. Øvrige dagligvarebutikker i bydelscentret kan etableres med en størrelse op til 1.000 m<sup>2</sup>.

Dansk Supermarked A/S har endvidere forespurgt om at etablere en Carls Jr. burgerbar ved siden af den nuværende butikbygning. Burgerbaren vil bevirke, at det tilladte bruttoetageareal på Føtexgrunden overskrides i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 206.

Forvaltningen orienterer om forespørgslen og om hvilke muligheder, der efterfølgende er for det fremtidige forløb for behandling af forespørgslen.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING

---

Taget til efterretning.

Fraværende: Torben Hansen (A)

**Punkt 68: Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om, at miljø- og teknikudvalget orienteres om de nye muligheder for landzoneadministration for vanskeligt stillede landdistrikter**

01.01.01-G01-1-14

# Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om, at miljø- og teknikudvalget orienteres om de nye muligheder for landzoneadministration for vanskeligt stillede landdistrikter

## RESUME

---

*Jens Peter Hansen (V) foreslår, at miljø- og teknikudvalget orienteres om ændringerne i Planloven, herunder muligheden for en særlig landzoneadministration for vanskeligt stillede landdistrikter.*

## Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen (V) har i mail af 15. april 2014 anmodet om, at følgende forslag behandles i miljø- og teknikudvalget.

### ***”Nye muligheder i landdistrikter***

*Ved ændring af planloven, lov nr. 358 af 9. april 2013, blev den i 2011 under den tidligere regering indførte særlige ordning for 29 kommuner og ikke-brofaste øer ophævet. I stedet er der indført en mulighed for en særlig landzoneadministration for vanskeligt stillede landdistrikter i alle kommuner.*

*Lovændringen består af følgende tilføjelse til § 35, stk. 1:*

*”Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på udviklingen i et vanskeligt stillet landdistrikt.”*

*Forvaltningen bedes*

- give en generel orientering om ovennævnte lovændring,*
- udarbejde en skriftlig redegørelse for hvorledes lovændringen har påvirket landzoneadministrationen i Randers kommune – gerne med angivelse af konkrete sager.*

*Jeg har forståelse for, at forvaltningen pga. påsken næppe kan nå at udsende redegørelsen sammen med dagsorden.”*

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** miljø- og teknikudvalget orienteres om de nye muligheder for landzoneadministration i vanskeligt stillede landdistrikter.

## BESLUTNING

---

Forvaltningen orienterede kort om de muligheder, den nye lov giver i forhold til landzoneadministration. Forvaltningen uddyber emnet i forbindelse med den planlagte orientering om landzoneadministration på

udvalgsmødet den 22. maj 2014.

Fraværende: Torben Hansen (A)

**Punkt 69: Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om ændret anvendelse af delegationsregler i forbindelse med behandling af landzonesager**

00.22.04-A21-1-14

# Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om ændret anvendelse af delegationsregler i forbindelse med behandling af landzonesager

## RESUME

---

*Jens Peter Hansen (V) foreslår, at miljø- og teknikudvalget forelægges sager til afgørelse vedr. landzonetilladelser, når forvaltningen ikke umiddelbart kan give tilladelse og at udvalgsformanden på vegne af udvalget kan afgøre sager.*

## Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen (V) har i mail af 15. april 2014 anmodet om, at følgende forslag behandles i miljø- og teknikudvalget.

*"Af "Landzoneadministration - en vejledning i landzoneadministrationen for Randers Kommune" fremgår,*

*at*

*Miljø- og Teknik i Randers Kommune er bemyndiget til at træffe afgørelser inden for retningslinjerne i denne vejledning.*

*Det fremgår også af vejledningen, at*

*Der gøres opmærksom på, at retningslinjerne i denne vejledning kun er vejledende for landzoneadministrationen og, at der altid ska l foretage s et konkret skøn i hver enkelt sag. Man kan derfor ikke afgøre en sag alene med henvisning til retningslinjerne i denne vejledning, da det vil stride imod det juridiske princip om, at man ikke må sætte skøn under regel.*

*Set i lyset af, at*

- vejledningen ikke har været politisk behandlet,*
- ikke forholder sig til ændring af planloven, lov nr. 358 af 9. april 2013 (jf. dagsordenpunktet xx Nye muligheder i landdistrikter),*
- der har været en række sager, hvor en politisk behandling har medført en anden afgørelse end hvad der var lagt op til fra forvaltningens side*

*indstiller Jens Peter Hansen til Miljø- og teknikudvalget, at det besluttet*

- at udvalget forelægges sager til afgørelse vedrørende landzonetilladelser, når forvaltningen ikke umiddelbart mener at kunne tillade det ansøgte,*
- at udvalgets formand på vegne af udvalget kan afgøre sager, når formanden finder, at udvalget vil nå frem til samme afgørelse, som hvad forvaltningen ligger op til."*

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** forslaget forelægges udvalget til beslutning.

### **BESLUTNING**

---

Forslaget blev tiltrådt.

Fraværende: Torben Hansen (A)

**Punkt 70: Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om, at halmlader på ejendommen Ulstrupvej 55, Ulstrup vurderes driftsmæssigt nødvendige**

02.34.02-P19-2-14

# Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om, at halmlader på ejendommen Ulstrupvej 55, Ulstrup vurderes driftsmæssigt nødvendige

## RESUME

---

*Jens Peter Hansen (V) foreslår, at halmladerne på ejendommen Ulstrupvej 55 vurderes som driftsmæssigt nødvendige og at forespørgslen til NaturErhvervsstyrelsen derfor trækkes tilbage.*

## Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen (V) har i mail af 15. april 2014 anmodet om, at følgende forslag behandles i miljø- og teknikudvalget.

### **"Ulstrupvej 55 – driftsmæssig nødvendighed**

*Ejeren af ejendommen beliggende Ulstrupvej 55, 8860 Ulstrup, matr.nr. 2a m.fl. Torup By, har ansøgt Randers kommune om opførelse af to halmlader á 998m<sup>2</sup> til ejendommens drift. Ejendommen har et jordtilliggende på 95 hektar og der drives maskinstation m.v. fra ejendomme.*

*Halmladerne opføres i tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger, og skal erstatte tilsvarende halmlader som er brændt på en anden af bedriftens ejendomme beliggende Klostergårdsvej 13, Fårvang i Silkeborg Kommune.*

*Forvaltningen i Randers kommune fremsendte 18. februar en forespørgsel til NaturErhvervsstyrelsen om driftsmæssig nødvendighed af ansøgte halmlader.*

*Af "Landzone administration - en vejledning i landzoneadministrationen for Randers Kommune" fremgår, at "Vurdering af driftsmæssig nødvendighed foretages af Randers Kommune. I tvivlsspørgsmål beder Randers Kommune jordbrugskommissionen om en vejledende udtalelse."*

Set i lyset af at

- Venstre ønsker vækst i arbejdspladser og aktiviteter i landdistrikter,
- halmladerne indebærer en betydelig investering, der ikke foretages "for sjov",
- halmladerne skal erstatte tilsvarende nedbrændte halmlader,
- afgørende, at halmladerne er klar til modtagelse af halm ved høsten 2014

indstiller Jens Peter Hansen på vegne af Venstre til Miljø- og teknikudvalget, at der træffes beslutning om

- at halmladerne vurderes som driftsmæssig nødvendigt,
- at forespørgsel til NaturErhvervsstyrelsen trækkes tilbage"

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslaget forelægges udvalget til beslutning.

## **BESLUTNING**

---

For forslaget stemte Christian Brøns (V), Lars Søgaard (V), Jens Peter Hansen (V) imod forslaget stemte Frank Nørgaard (O), Iben Sønderup (S) og Kim Kristensen (L). Forslaget blev dermed forkastet.

Frank Nørgaard stillede ændringsforslag om, at svaret fra NaturErhvervsstyrelsen afventes indtil fredag den 2. maj. Hvis der ikke foreligger svar senest da, trækkes forespørgslen tilbage. For ændringsforslaget stemte Frank Nørgaard (O), Iben Sønderup (S) og Kim Kristensen (L), imod forslaget stemte Christian Brøns (V), Lars Søgaard (V), Jens Peter Hansen (V). Ændringsforslaget blev dermed forkastet.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 71: Prioritering af nye almene boliger 2014**

03.02.00-G01-21-13

### **Bilag**

Notat med beskrivelse af indkomne projekter til alment byggeri

# Prioritering af nye almene boliger 2014

## RESUME

*Forvaltningen har udarbejdet forslag til prioritering af nye almene boliger. Prioriteringen er lavet ud fra indkomne projektforslag fra boligforeningerne. Der er indkommet i alt 7 projekter fra boligorganisationerne, som skal medtages i vurderingen af prioriteringen af nye almene boliger i Randers Kommune.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til prioritering af nye almene boliger. Prioriteringen er lavet ud fra indkomne projektforslag fra boligforeningerne.

Boligforeningerne i Randers har fremsendt 7 forslag til projekter til nye almene boliger. De 7 projekter er beskrevet i vedhæftede notat.

En forudsætning for at kommunen kan give støtte til nye almene boliger er, at lejeledigheden er under 2%. Lejeledigheden i Randers ligger på 0,53% opgjort pr. 1. februar 2014.

Det vurderes, at nye almene boliger vil kunne udlejes, uden det har konsekvenser for andre almene boligafdelinger.

Forvaltningen foreslår, at de indkomne projekter prioriteres med udgangspunkt i byrådets tidligere beslutning om at prioritere huludfyldning og fortætning af eksisterende områder i Randers by samt forskønnelse af områder. Derudover foreslår forvaltningen at prioriteringen foretages med henblik på at skabe attraktive bynære boliger, som kan fastholde og tiltrække nye borgere til Randers.

## Markedspladsen

Domea foreslår, at der på Markedspladsen (hjørnet af Mariagervej og Markedsgade) bygges ca. 40 boliger på 70-100 m<sup>2</sup>. Arealet er kommunalt ejet.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 6,8 mio. kr.

Byrådet besluttede den 17. juni 2013 i forbindelse med prioritering af nye almene boliger, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for projektet, men undlod at tage beslutning om grundkapitaltilskud. Forslag til lokalplan for området er vedtaget af byrådet 16. december 2013.

På grund af manglende opdatering af kortgrundlaget som følge af udvidelsen af Mariagervej, er det faktiske lokalplanområde mindre end det fremgår af lokalplanforslaget. Det er derfor nødvendigt at revidere Domeas projektforslag. Et revideret lokalplanforslag forventes forelagt til politisk godkendelse umiddelbart før sommerferien.

## Falbegrunden

Domea har ikke udarbejdet endeligt projektforslag, men foreslår at byggefelt B, der ligger ud mod Glarbjergvej kunne indeholde 18 familieboliger med et gennemsnitligt boligareal på 90 m<sup>2</sup>. Grunden er privat og lokalplanlagt til boliger.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 3 mio. kr. Forslaget tilpasses så det er i tråd med byrådets vedtagelse af budget 2014-2017, hvor der er afsat 3 mio. kr. til alment byggeri på Falbegunden.

### *Kaskelotten*

Domea foreslår at der opføres 24 familieboliger på 78-104 m<sup>2</sup>. Domea opførte i 2011/2012 48 familieboliger på Kaskelotten i Romalt. Udlejningssuccessen har været stor og det vurderes derfor, at området vil kunne bære yderligere 24 boliger.

Kaskelotten er en kommunal grund og der er udarbejdet lokalplan for området.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 3,9 mio. kr.

### *Niels Brocks Gade/Rosenørnsgade*

Domea foreslår, at der på Niels Brocks Gade/Rosenørnsgade bygges 63 familieboliger med et gennemsnitligt boligareal på 92 m<sup>2</sup> samt 16 ungdomsboliger med et boligareal på 50 m<sup>2</sup>.

Projektet kan eventuelt opdeles i etaper, hvorved der i første omgang udarbejdes skema A for et reduceret antal boliger.

Niels Brocks Gade er en privat grund. Der skal udarbejdes lokalplan for området.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for de 63 familieboliger være 11 mio. kr. og for de 16 ungdomsboliger være 1,8 mio. kr.

### *Provstegyden*

Lejerbo foreslår, at der i Provstegyde bygges 3 2-rums familieboliger på 76 m<sup>2</sup> og 14 4-rums familieboliger på 112 m<sup>2</sup>.

Provstegyden er en privat grund. Projektet forudsætter at der udarbejdes en lokalplan.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 3,4 mio. kr.

### *Ny Nedergaardsvej*

Lejerbo foreslår et projekt med 25 familieboliger, 13 3-rums boliger på 97 m<sup>2</sup> og 12 4-rums boliger på 114 m<sup>2</sup>. Der er tale om 1. etape af en samlet bebyggelse på 50 boliger. Ny Nedergaardsvej er en kommunal grund. Grunden er lokalplanlagt til boliger.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 4,9 mio. kr.

### *Bojesvej, Vorup*

Boligforeningen Boligrøn foreslår 80 almene familieboliger med et samlet areal på 7.000 etagemeter og et boligareal på gennemsnitlig 87,5 m<sup>2</sup>. Byggeriet opføres efter energikravene i BR20 med en grøn profil, hvor der vil blive lagt vægt på at trække den eksisterende natur ind omkring boligerne. I tilknytning til projektet er der tilkendegivelser fra privat developer om at opføre en del af de 80 boliger som privatbyggeri med henblik på at skabe et blandet privat og alment boligbyggeri i området.

Boligrøn er en ny boligforening og er ikke repræsenteret i Randers. Boligforeningen har boliger i Køge og planer om at opføre boliger i Hedensted. Boligforeningen har fokus på miljørigtige og bæredygtige byggerier.

Bojesvej er en privat grund. Projektet forudsætter at der udarbejdes lokalplan. Grunden ligger i umiddelbar tilknytning til den jyske længdebane i bunden af Bojesvej, hvorfor forvaltningen vil skulle foretage en nærmere afdækning af eksempelvis støj og trafikbelastning forud for udarbejdelse af en eventuel lokalplan.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 13,3 mio. kr. ved 100 % alment byggeri, mens grundkapitaltilskuddet udgør ca. 8 mio. kr. ved eksempelvis 48 boliger.

### **Prioritering af forslag**

Forvaltningen anbefaler Domeas projekt på Markedspladsen, da byrådet 17. juni 2013 besluttede, at der skulle udarbejdes lokalplan, som kunne sikre at Domeas projekt kunne gennemføres i 2014. Markedspladsen fremstår i dag rodet og forsømt og et nybyggeri her vil give hele området et stort og tiltrængt løft.

Forvaltningen vil endvidere anbefale Domeas projekt på Falbegunden, da det er i tråd med budgetforlig for 2014-2017, hvor der er afsat 3 mio. kr. ud over rammen til almene boliger på Falbegunden. Byrådet vil få forelagt de endelige projektforslag i forbindelse med godkendelse af skema A.

Derudover foreslår forvaltningen, at der udarbejdes lokalplan for projektet for Niels Brocks Gade med henblik på fremtidig realisering af projektet. Forvaltningen vurderer, at projektet vil skabe en naturlig sammenhæng mellem Tøjhushavekvarteret og Jens Otto Kraghs Plads og dermed byen, ligesom det vil medvirke til at forskønne området.

Projektforslaget for Bojesvej vurderes at udgøre attraktive og bynære boliger, hvorfor det foreslås, at forvaltningen undersøger mulighederne nærmere for etablering af boliger i området med henblik på at der kan etableres et blandet boligkvarter med eksempelvis 50 % privat og 50% alment byggeri. Det foreslås at forvaltningen fremlægger særskilt sag herom efter sommerferien.

Forvaltningen foreslår, at de øvrige projekter revurderes i forbindelse med, at byrådet primo 2015 igen prioriterer nye almene boliger for 2015 og frem.

For tilsagn der er givet indtil 31. december 2016 er grundkapitaltilskuddet 10%. Herefter forventes det, at grundkapitaltilskuddet vil udgøre 14%.

## ØKONOMI

---

Det korrigerede budget for 2014 til nye almene boliger er på 9,4 mio. kr. Hertil kommer 3,0 mio. kr. afsat til almene boliger på Falbegunden.

Kommunens udgifter til grundkapitaltilskud på 10% for de 7 projekter vil være:

- Domea, Markedspladsen - 6,8 mio. kr.
- Domea, Falbegunden - 3,0 mio. kr. - afsat særskilt i budget 2014-17
- Domea, Kaskelotten - 3,9 mio. kr.
- Domea, Niels Brocks Gade/Rosenørnsgade - 11 mio. kr for familieboligerne og 1,8 mio. kr for ungdomsboligerne.
- Lejerbo, Provstegyden - 3,4 mio. kr.
- Lejerbo, Ny Nedergaardsvej - 4,9 mio. kr.
- Boligrøn, Bojesvej - 13,3 mio. kr. ved 80 boliger, ca. 8 mio. kr. ved 48 boliger

Såfremt Domeas projekt på Markedspladsen godkendes, reterer der 2,6 mio. kr. i 2014, som skal dække kommunens omkostninger til helhedsplaner, kapitaltilførselssager og driftsstøtte.

I overslagsårene er der årligt afsat 8 mio. kr. i ramme til almene boliger.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** der prioriteres grundkapitaltilskud på 6,8 mio. kr. til Domeas projekt på Markedspladsen og at grundkapitaltilskuddet på 6,8 mio. kr. finansieres af rammen for almene boliger i 2014,

**at** der prioriteres grundkapitaltilskud på 3,0 mio. kr. til Domeas projekt på Falbegunden og at grundkapitaltilskuddet på 3,0 mio. kr. finansieres af det i budgetforlig 2014-17 afsatte beløb på 3,0 mio. kr. til alment byggeri på Falbegunden,

**at** der udarbejdes lokalplan for Niels Brocks Gade med henblik på etablering af alment boligbyggeri og fremtidig prioritering af grundkapital i 2015, og

**at** forvaltningen forelægger sag efter sommerferien om, hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan med mulighed for blandet privat og alment byggeri på Bojesvej.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt. Christian Brøns (V), Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V) tog forbehold.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 72: Mobile salgsboder**

05.14.00-G01-3-12

### **Bilag**

Bilag 1 - Forretningsgang for mobile salgsboder

Bilag 2 - Regelsæt for mobile salgsboder

# Mobile salgsboder

## RESUME

*Forvaltningen fremlægger et forslag om at overdrage en del af den praktiske administration af mobile salgsboder til Randers City samt forslag til retningslinjer og takster.*

### Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 19. december 2013 besluttede udvalget, at forvaltningen kunne arbejde videre med et forslag om at overdrage en del af den praktiske administration af mobile salgsboder til Randers City samt lave et forslag til retningslinjer og takster til udvalgets godkendelse.

Udvalget blev desuden orienteret om sagen på miljø- og teknikudvalgsmødet den 13. marts 2014.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med Randers City udarbejdet et forslag til en forretningsgang for den praktiske håndtering af opgaven (Se bilag 1) samt et forslag til et regelsæt for mobile salgsboder (Se bilag 2).

Forslaget betyder, at Randers City fremover håndterer den praktiske modtagelse (digitalt) af henvendelser/ansøgninger om opstilling af en mobil salgsbod, hovedsageligt i Randers midtby. På baggrund af Randers Citys indstilling, myndighedsbehandler Randers Kommune ansøgningen, hvorefter Randers City sørger for det praktiske. Herunder kontakt til de øvrige forretningsdrivende i byen.

Med den nye foreslåede håndtering af mobile salgsboder er det tanken at sikre byens borgere en større forskellighed i varesortiment, professionel betjening samt kvalitet i og omkring salgsboderne. Det er ligeledes målet, at de mobile salgsboder skal passe ind i bybilledet, og at de mobile salgsboder lever op til en standard, der er med til at understøtte midtbyens hygge og atmosfære.

### Fordele ved inddragelse af Randers City:

- Randers City har i forvejen den daglige kontakt til byens eksisterende butikker.
- Randers City har mulighed for at placere mobile salgsboder, således at det skaber god synergi mellem mobile salgsboder og de omkringliggende butikker.
- Randers City er proaktive med at opsøge interessante salgsboder og sikre et bredt sortiment
- Mobile salgsboder vil indgå i Randers Citys markedsføring
- Randers City får ofte henvendelser omkring mobile salgsboder, hvilket gør Randers City til den naturlige indgangsportal

Den nuværende ordning for mobile salgsboder stammer tilbage fra den 29. marts 2012, hvor miljø- og teknikudvalget besluttede, at det fremover skulle være muligt at sælge is, pølser, kaffe, brændte mandler m.v. fra mindre mobile salgsboder i Randers Midtby. Det blev samtidig besluttet, at forvaltningen i samarbejde med Randers City skulle finde en 6-7 faste pladser i midtbyen, hvor henvendelser om mobile studepladser kunne tilgodeses. Det har dog i praksis vist sig at være vanskeligt at finde passende faste pladser til formålet. Det er især hensynet til de øvrige butiksdrivende, der er en udfordring i den sammenhæng. Nye ansøgninger vurderes derfor i dag fra gang til gang i samarbejde med Randers City.

Den foreslåede forretningsgang og forslag til regelsæt for mobile salgsboder er gennemgået og afklaret i forhold til forvaltningsmæssige og juridiske forhold.

Det foreslås endvidere, at ordningen/aftalen med Randers City evalueres efter 1,5 års virke. Her kan det besluttes, om ordningen skal fortsætte i den oprindelige form, justeres eller ophøre.

Forvaltningen ønsker samtidig at bibeholde den historiske og over hundrede år gamle tradition for torvehandel på torvet i Houmeden. Torvet i Houmeden er tiltænkt stadeholdere med f.eks. hjemmedyrkede grøntsager, årstidsbestemte varer, hjemmenørklerier m.v., som ikke giver den store indtjening. Såfremt denne form for stader fordeles ud i midtbyen, mister Houmeden sin atmosfæriske torvestemning, som foregår på alle årets onsdage, lørdage samt hele december. Forvaltningen har ikke væsentlige udgifter i forbindelse med udstedelse af stadekort til torvet i Houmeden, og derfor er der også sat en takst, hvor alle kan være med. Taksterne for stadeplads i Houmeden foreslås ikke ændret og det foreslås, at forvaltningen som hidtil står for at behandle og udstede stadepladskort.

#### **Nuværende takster for stadeplads i Houmeden:**

250,- 3 meter/år

500,- 6 meter/år

Forvaltningen vil fortsat stå for behandling og udstedelse af stadepladskort til Houmeden.

#### **ØKONOMI**

---

Der er i samarbejde med Randers City udarbejdet et forslag til nye takster for mobile salgsboder.

#### **Foreslåede nye takster:**

- Dagstakst 350 kr.
- 5 turskort 1.400 kr.
- 10 turskort 2.500 kr.

#### **Taksterne dækker flg.:**

- Daglig håndtering af mobile salgsboder
- Udvikling og drift af webløsning
- Markedsføring af mobile salgsboder
- Opsøgende arbejde med at finde nye og spændende mobile salgsboder
- Kvalitetskontrol

Det er forvaltningen, som jf. myndighedsbehandling af råden over vejareal, opkræver betaling for mobile salgsboder. Prisniveauet er fastsat ud fra de vurderede udgifter til administration af opgaven, tilsyn samt ekstra renhold mv.

Randers City vil via taksterne blive godtgjort økonomisk for deres udgifter i forbindelse med håndtering af opgaven således at indtægterne svarer til udgifterne.

**Nuværende takster for mobile salgsboder:**

Dagskort.....100 kr.

Ugekort.....250 kr.

Månedskort.....500 kr.

Årskort.....2500 kr.

**INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** den foreslåede forretningsgang for den praktiske håndtering af opgaven samt forslag til regelsæt for mobile salgsboder godkendes, og

**at** de foreslåede takster godkendes.

**BESLUTNING**

---

Udsat med henblik på yderligere dialog med Randers City.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 73: Udeservering ved restaurant Toscana på Østervold**

05.01.00-G01-3-13

### **Bilag**

Notat Udeservering ved Toscana Østervold - høringssvar

VS Cafe Toscana

# Udeservering ved restaurant Toscana på Østervold

## RESUME

---

*Tilladelse til udeservering ved restaurant Toscana på Østervold har været i høring, og det skal besluttes, om den givne tilladelse skal justeres.*

## Sagsfremstilling

Den 26. juni 2013 modtog Randers Kommune en ansøgning om tilladelse til at opføre en terrasse på fortovsarealet foran caféen Toscana på Østervold til udeservering. Indehaveren af Caféen Toscana Christian Pedersen, havde et ønske om at tiltrække flere kunder og derved skabe mere liv på Østervold. Ansøgningen var ledsaget af tegninger af terrassens udformning og omfang.

Forvaltningen ønskede som udgangspunkt at komme de erhvervsdrivende i møde ved at være positive over for nye tiltag, hvorfor Café Toscana fik en tilladelse.

Forvaltningen har efter terrassens etablering modtaget flere klager vedr. terrassens størrelse i forhold til manglende plads til fodgængere på fortovet. Forvaltningen gennemførte nabohøring i vinteren 2013. (Se bilag) Forvaltningen har på baggrund af disse forhold og egne besigtigelser vurderet på trafiksikkerheden i forbindelse med fodgængeres færdsel på arealet foran terrassen og vurderer, at det er nødvendigt at indskrænke terrassen med ca. 1 m. af hensyn til trafiksikkerheden.

Forvaltningens begrundelse for ændring af terrassens placering er, at fodgængernes færdsel har vist sig at være anderledes end forventet ved den oprindelige tilladelse, hvorfor forvaltningen foreslår at ændre tilladelsen til placering af terrassen, således at denne mindskes med ca. 1 m.

Der har været drøftelser mellem Christian Pedersen og forvaltningen med henblik på at finde en løsning på sagen, som alle kunne være tilfredse med. Men det har i drøftelserne ikke været muligt at lande en aftale, som efter forvaltningens vurdering tilgodeser trafiksikkerheden i tilstrækkelig grad.

Det skal præciseres, at Christian Pedersens tilladelse til opførelse af terrassen, er uafhængig af hans i forvejen givne tilladelse til udeservering foran Café Toscana. Christian Pedersen vil derfor, under alle omstændigheder, fremover have mulighed for udendørs servering.

Forvaltningen har været i dialog med Christian Pedersen både telefonisk, pr. mail og ved møde på stedet. Efter ønske fra Christian Pedersen er sagen vedhæftet den seneste korrespondance, hvoraf det fremgår, at Christian Pedersen har nogle forslag til alternativ løsning af problemet, som han endnu ikke har fremlagt og gerne vil fremlægge. Forvaltningen har tilbudt at mødes med Christian Pedersen inden udvalgsrådet og vil fremlægge eventuelle forslag på udvalgsrådet.

## ØKONOMI

---

Det vurderes, at der kan blive tale om økonomisk kompensation af ejerens udgifter til de fysiske arbejder med justering af den allerede givne tilladelse. Udgiften kan afholdes over vejdriften.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** den givne tilladelse til udeservering justeres som beskrevet.

### **BESLUTNING**

---

Det blev besluttet, at tilladelsen til udeserveringsarealet ikke ændres, men at muligheden for at forbedre passagebredden for fodgængere på vejarealet samtidigt undersøges.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 74: Justesens Plæne - udpegning til styregruppe**

06.02.20-G01-5-12

# Justesens Plæne - udpegning til styregruppe

## RESUME

---

*Der er tidligere udpeget medlemmer til styregruppen for "Projekt på Justesens Plæne. På grund af kommunalvalget skal der udpeges nye medlemmer til styregruppen.*

## Sagsfremstilling

Primo 2013 blev det besluttet, at der nedsættes en styregruppe for "Projekt på Justesens Plæne" bestående af 1 medlem fra hhv. kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget samt Formanden for LAG Randers.

Inden valget i november 2013 var følgende medlemmer repræsenteret i styregruppen:

Ellen Petersen (A) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Daniel Madié (C) - udpeget af erhvervsudvalget

Jørgen Bruno Andersen (A) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

Knud Pedersen, Formanden for LAG Randers

På baggrund af byrådets beslutning anmodes kultur- og fritidsudvalget om at udpege 1 medlem til den politiske styregruppe for "Projekt på Justesens Plæne", erhvervs- og landdistriktsudvalget anmodes om at udpege 1 medlem og miljø- og teknikudvalget anmodes om at udpege 1 medlem.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, erhvervs- og landdistriktsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at hvert udvalg udpeger 1 medlem til styregruppen for "Projekt på Justesens Plæne".

## BESLUTNING

---

Christian Brøns (V) blev valgt som medlem af styregruppen for "Projekt på Justesens Plæne".

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 75: Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet ultimo 2013**

13.06.00-S00-1-14

# Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet ultimo 2013

## RESUME

Under miljø- og teknikudvalgets område er der ultimo 2013 afsluttet 7 større anlægsprojekter. De samlede anlægsudgifter beløber sig netto til 108,2 mio. kr. Da der netto er givet anlægsbevillinger for samlet 108,3 mio. kr. er der totalt set et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Under miljø- og teknikudvalgets område er der ultimo 2013 afsluttet 7 anlægsprojekter med anlægsbevilling på 2 mio. kr. eller derover, hvor der skal aflægges særskilt regnskab.

Anlægsprojekter opdeles i 3 områder: jordforsyning, skattefinansierede anlæg og brugerfinansierede anlæg.

### Jordforsyning

Under jordforsyning er der afsluttet 3 projekter.

#### Tjærbyvang 2, byggemodning:

Byggemodningen omfatter 149 grunde i lokalplan 506, sti til naturområdet samt anlæggelse og færdiggørelse af omfartsvej mellem Tjærbyvej og Udbyhøjvej. Den 10. december 2010 blev der bevilliget 52,6 mio. kr. til byggemodningen inkl. tilslutningsbidrag. Projektet viste sig billigere end forventet og da Verdo som følge af ændret procedure for opkrævning af tilslutningsbidrag for fjernvarme har tilbagebetalt stikledningsbidrag for ikke solgte grunde, er bevillingen løbende nedjusteret til 44,5 mio. kr. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 44,6 mio. kr., svarende til en merudgift 0,1 mio. kr. eller 0,3 % af anlægsbevillingen i forhold til den nedjusterede bevilling.

Tjærbyvang 2, byggemodning - 1.000 kr.		
BY 10.12.07	52.600	Byggemodning af lokalplan 506 inkl. tilslutningsbidrag, anlægsbev.
BY 26.06.08	-450	Komp.besp. Perledalen/Juvelaldalen
BY 17.12.12	-5.000	Anlægsbevilling korrigeres ift. korrigeret rådighedsbeløb
BY 17.06.13	-1.400	Komp.besp. JOK-Plads, ombygning
BY 16.12.13	-1.240	Tilbagebetaling fra Verdo, anlægsbevilling
Bevilget i alt	44.510	
Forbrug iht. regnskab	44.651	Projekt 002506-520
Merudgift	141	0,3 % af anlægsbevillingen

Lindholt, etape 2, tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, fjernvarme:

Verdo har som følge af ændret procedure for opkrævning af tilslutningsbidrag for fjernvarme i efteråret 2013 tilbagebetalt 4,0 mio. kr. vedr. stikledningsbidrag for ikke solgte grunde. Der er den 16. december 2013 givet bevilling svarende til det tilbagebetalte beløb.

Lindholt, etape 2, tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, fjernvarme - 1.000 kr.		
BY 16.12.13	-3.960	Tilbagebetaling fra Verdo, anlægsbevilling
Forbrug iht. regnskab	-3.960	Projekt 002503-522
Merudgift	0	

Sdr. Borup Syd, gennemgående vej (stamvej):

Byggemodning af et ca. 400.000 m<sup>2</sup> stort erhvervsområde mellem Gl. Århusvej og Karlsbergvej i lokalplan 523. Der er anlagt kloak og stamvej til området. Det afsatte beløb til sideveje er overflyttet til særskilt projekt, da disse først anlægges, når grundene i området er udstykket/solgt. Til byggemodningen inkl. tilslutningsbidrag for kloak er der samlet givet bevillinger for 20,7 mio. kr. Regnskabet viser at udgifterne beløber sig til 20,7 svarende til bevillingerne.

Sdr. Borup Syd, gennemgående vej (stamvej) - 1.000 kr.		
BY 27.10.08	33.600	Byggemodning af lokalplan 523, anlægsbevilling
BY 21.06.10	-22.600	Revision af jordforsyningsbudgettet
BY 13.12.10	19.000	Kloaktilslutningsbidrag, anlægsbevilling
BY 17.06.13	-9.300	Overføres til projekt "sidevej"
Bevilget i alt	20.700	
Forbrug iht. regnskab	20.734	Projekt 003523-521
Merudgift	34	0,2 % af anlægsbevillingen

#### Skattefinansierede anlæg

På det skattefinansierede område er der afsluttet 3 anlæg.

#### *Jens Otto Krags Plads – ombygning af Museumspladsen:*

Renovering af Stemannsgade fra Østervold til Rosenørnsgade. Udstykning af byggefeltet samt anlæggelse af Kulturtorv på den tidligere parkeringsplads. Den 19. april 2010 blev der bevilliget 21,1 mio. kr. til Jens Otto Krags Plads samt renovering af sidegaderne. Projektet viste sig lidt dyrere end først forventet og der er efterfølgende givet tillægsbevillinger for netto 1,3 mio. kr., således af der samlet er givet anlægsbevilling for 22,4 mio. kr. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 22,2 mio. kr., svarende til en mindreudgift på 0,2 mio. kr. eller 0,9 % af anlægsbevillingen.

JOK-Plads - ombygning af Museumspladsen - 1.000 kr.		
BY 19.04.10	21.100	JOK-plads og renovering af sidegaderne, anlægsbevilling
BY 17.06.13	1.400	Forventede merudgifter, anlægsbevilling
BY 16.12.13	-100	Komp.besp. Hadsundvej/Gråpilevej, signalanlæg
Bevilget i alt	22.400	
Forbrug iht. regnskab	22.194	Projekt 058211
Mindreudgift	-206	0,9 % af anlægsbevillingen

#### *Centerring Nord, trafikforbedringer:*

Der er udført forundersøgelse vedr. ombygning af rundkørslen Dragonvej/Udbyhøjvej/Rosenørnsgade/ Østervangsvej til signalreguleret kryds samt etableret signalregulering i krydset Markedsgade/Thorsgade.

Krydset Mariagervej/Markedsgade er ombygget og der opkøbt og nedrevet ejendomme. Den 20. juli 2007 blev der bevilliget 7 mio. kr. til arealerhvervelse, forundersøgelse, projektering og etablering af lyskryds. I 2011 er der som følge af lang anlægsperiode og hårde vintre givet en tillægsbevilling på ca. 2,5 mio. kr. Der er samlet givet anlægsbevilling for 9,5 mio. kr. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 9,5 mio. kr. svarende til anlægsbevillingen.

Centerring Nord, trafikforbedringer - 1.000 kr.		
BY 20.07.07	7.000	Arealerhv, forundersøgelser, projektering, lyskryds, anlægsbev.
BY 13.12.10	200	Forventede merudgifter, anlægsbevilling
BY 12.12.11	2.450	Lang anlægsperiode, hårde vintre, anlægsbevilling
BY 19.05.14	-100	Komp.besp. Hadsundvej/Gråpilevej, signalanlæg
Bevilget i alt	9.550	
Forbrug iht. regnskab	9.545	Projekt 058212
Mindreudgift	-6	0,06 % af anlægsbevillingen

### Ny Naturskole:

Den gamle naturskole på Gudenåvej er blevet om- og udbygget til Randers Naturcenter. Der er opført nye bygninger, indkøbt inventar og formidlingsudstyr samt anlagt en havn og indkøbt handicapbåde. I forbindelse med ombygningen blev der konstateret forurenede jord. Friluftsrådet har ydet 1 mio. kr. i støtte til inventar og formidling, mens Aage V. Jensen Naturfond har doneret 9,4 mio. kr. til projektet. Den 22. marts 2010 blev der bevilget 17,2 mio. kr. til ombygningen, hvoraf det blev forventet at 8,5 mio. kr. ville blive finansieret ved hjælp af tilskud og donationer. Fundet af forurenede jord har medført store ekstra udgifter, men Aage V. Jensen Naturfond har velvilligt doneret halvdelen af merudgiften til fjernelse af den forurenede jord. Der er samlet givet anlægsbevilling for 22,5 mio. til udgifter og -10,4 mio. kr. i tilskud og donationer. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 22,5 mio. kr. og indtægterne til -10,4 mio. kr. svarende til anlægsbevillingerne.

Ny naturskole - 1.000 kr.		
BY 22.03.10	17.200	Randers Naturskole, ombygning
	-8.500	Tilskud og donationer
BY 06.09.10	1.100	Merudgift, forurenede jord
	-550	Donation fra Aage V. Jensen Naturfond
BY 04.04.11	2.850	Merudgift, forurenede jord
BY 12.12.11	1.300	Udgifter til tilskudsmoms
	500	Handicapbåde, anskaffelse
	-500	Donation fra Aage V. Jensen Naturfond
BY 16.12.13	-800	Donation fra Aage V. Jensen Naturfond
	-500	Komp.besp. Hadsundvej/Gråpilevej, signalanlæg
Bevilget i alt	12.100	Netto
Forbrug iht. regnskab	12.140	Projekt 052002
Merudgift	40	0,003 % af anlægsbevillingen

### Brugerfinansierede anlæg

På det brugerfinansierede område er der afsluttet 1 anlæg.

### Indsamling og etablering af sorteringsanlæg:

Etablering af en indsamlingsordning for metal- og plastemballage samt udbygning af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal. Den 3. september 2012 blev der bevilget 3 mio. kr. til projektet. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 2,9 mio. kr., svarende til en mindreudgift på 0,1 mio. kr. eller 2,75 % af anlægsbevillingen.

Indsamling og etablering af sorteringsanlæg - 1.000 kr.		
BY 03.09.12	3.000	Etabl. af ordning og udbygning af sorteringsanlæg, anlægsbevilling
Forbrug iht. regnskab	2.917	Projekt 052501
Mindreudgift	-83	2,75 % af anlægsbevillingen

## **ØKONOMI**

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 108,2 mio. kr. Da der netto er givet anlægsbevillinger for samlet 108,3 mio. kr. er der totalt set et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

## **INDSTILLING:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** regnskaberne for de 7 anlægsprojekter godkendes.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 76: Forventet regnskab 2014 - budgetopfølgning pr. 28. februar 2014**

00.30.14-S00-1-14

### **Bilag**

Notatskabelon SU

Notatskabelon SÆ

Notatskabelon MT

Notatskabelon KF

Notatskabelon BS

Notatskabelon AU

EU bemærkninger til budgetopf 280214

Budgetopfølgning pr. 28. februar 2014

Tillægsbevillingsansøgninger

Notatskabelon ØU

# Forventet regnskab 2014 - budgetopfølgning pr. 28. februar 2014

## RESUME

Der er udarbejdet forventet regnskab pr. 28. februar 2014, som viser at serviceudgifterne ligger knap 20 mio. kr. under servicerammen. Indkomstoverførslerne er i balance, mens aktivitetsbestemt medfinansiering viser merudgifter for 10 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 28. februar 2014 for serviceudgifter og indkomstoverførsler. Derudover indeholder budgetopfølgningen tillægsbevillingsansøgninger for drift og anlæg. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet i vedhæftede notat. Desuden er vedlagt en oversigt over tillægsbevillingsansøgninger.

Der er følgende hovedbudskaber i budgetopfølgningen:

**Serviceudgifter:** Budgetopfølgningen viser, at serviceudgifterne ligger knap 20 mio. kr. under servicerammen. Der er således ikke noget, som tyder på, at Randers Kommune vil blive individuelt ramt af sanktionslovgivningen. Det skal bemærkes, at byrådet vedtog at indarbejde en ikke-finansieret servicebuffer på 40 mio. kr. i budgettet for 2014. Der er således allerede disponeret af denne pulje. Det drejer sig om en omflytning fra arbejdsmarkedsforanstaltninger til det administrative område på 13,5 mio. kr., som er foretaget med henblik på at opfylde intensionerne i kontanthjælpsreformen. Det bemærkes, at omflytningen ikke bealster den samlede økonomi, da der er sket tilsvarende besparelser på indkomstoverførsler.

**Inkomstoverførsler:** Der forventes pt. ingen afvigelser. De første skøn er dog omfattet af en betydelig usikkerhed dels fordi flere reformer er på vej på området, dels fordi den økonomiske kompensation for reformerne ikke er færdigforhandlet endnu.

**Aktivitetsbestemt medfinansiering:** Regnskab 2013 og budgetopfølgningen for 2014 viser stigende udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering. Der forventes merudgifter for 10 mio. kr. i 2014.

## ØKONOMI

I forbindelse med budgetopfølgningen ansøges om en række tillægsbevillinger, jf. nedenstående tabel:

Bevillingsmæssige ændringer	2014	2015	2016	2017	2018
Skatter og tilskud	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serviceudgifter	17,7	13,5	13,5	13,5	13,5
Indkomstoverførsler	-3,5	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5
Renter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>14,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Skattefinansieret anlæg	4,6	-4,6	0,0	0,0	0,0
Jordforsyning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ældreboliger	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3
Finansposter	-4,6	4,6	0,0	0,0	0,0
<b>Tillægsbevillinger i alt</b>	<b>11,9</b>	<b>-2,3</b>	<b>-2,3</b>	<b>-2,3</b>	<b>-2,3</b>
Finansieres af ikke-overførte	4,0				

serviceudgifter i regnskab 2013					
Finansieres af overskud på indkomstoverførsler i regnskab 2013	7,9				
<b>Netto-finansiering</b>	<b>0,0</b>				

Budgetopfølgningen viser et tillægsbevillingsbehov på 11,9 mio. kr. Merudgifterne finansieres af overskud dels på serviceudgifterne (4 mio. kr.) dels på forsikrede ledige i regnskab 2013 (7,9 mio. kr.). Der er tale om overskud, som ikke automatisk overføres til budget 2014, men som i stedet tilgår kassen ved regnskabsafslutningen. Dermed er der skabt balance i 2014. Budgetkontrollen giver overskud i 2015-18, som forbedrer budgetbalancen for 2015-18.

Derudover foretages der omplaceringer mellem bevillingsområder, jf. vedlagte oversigt. Disse omflytninger har netto ingen økonomiske konsekvenser.

#### **INDSTILLING:**

##### **Forvaltningen indstiller til byrådet via fagudvalg og økonomiudvalget,**

At der gives tillægsbevillinger til serviceudgifterne på 17,7 mio. kr. i 2014 og 13,5 mio. kr. i 2015-18.

At der gives tillægsbevillinger til indkomstoverførsler på -13,5 mio. kr. i 2014-18.

At der gives tillægsbevilling til aktivitetsbestemt medfinansiering på 10 mio. kr. i 2014.

A der gives tillægsbevilling på netto 0 kr. til betaling af gæld til Randers Spildevand på 4,1 mio. kr., som finansieres af tilslutningsbidrag.

At der gives tillægsbevilling til gadebelysningen på 4,6 mio. kr. i 2014 finansieret af rådighedsbeløbet til gadebelysningen i 2015.

At låneoptagelsen til finansiering af gadebelysningen ligeledes fremrykkes med 4,6 mio. kr. fra 2015 til 2014.

At der gives tillægsbevillinger til ældreboliger på -2,3 mio. kr. i 2014-18.

At merudgifterne i denne budgetopfølgning finansieres af overskuddet på forsikrede ledige samt ikke-overførte serviceudgifter i regnskab 2013.

At der foretages omplaceringer, jf. vedlagte oversigt, som netto giver 0.

At budgetopfølgningen i øvrigt godkendes.

#### **BESLUTNING**

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Torben Hansen (A)

## **Punkt 77: Sagsstyringsliste pr. 14. april 2014**

00.22.04-G01-2-14

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste\_14-4-2014

# Sagsstyringsliste pr. 14. april 2014

## Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 14. april 2014 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **BESLUTNING**

---

Tages til efterretning

Fraværende: Torben Hansen (A)

**Punkt 78: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 23. april 2014**

00.22.04-G01-1-14

# Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 23. april 2014

## Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 23. april 2014.

### **BESLUTNING**

---

Ingen særskilte bemærkninger.

Fraværende: Torben Hansen (A)