

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 14-03-2013

Mødedato Torsdag d. 14. marts 2013 kl. 15:30

Mødested Fællesmøde i E.3.05 (efterfølgende udvalgsmøde i E.3.12)

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde mellem miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget.....	3
Orientering om klimatilpasningsplan.....	4
Vedtagelse af forslag til visionspolitik for klima, natur og miljø.....	6
Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmeværkerne i Gassum-Hvidsten, Gjer	7
Jordpåfyldning i beskyttet mose.....	11
Skovrejsning i Dronningborg nord for Thorupdal.....	14
Forslag til Vandforsyningsplan 2013 for Randers Kommune.....	16
Mobilitetspolitik.....	18
Midttrafiks tilslutning til Rejsekortet.....	20
Tung trafik i Randers.....	22
Ansøgning til cykelpuljen 2013.....	23
Storskærm på P-Huset.....	25
Vedtagelse af forslag til lokalplan 547 Fritidshusbebyggelsen Hestehaven og kommuneplantillæg 1.	27
Prioritering af nye almene boliger 2013.....	29
Sagsstyringsliste pr. 7. marts 2013.....	33
Gensidig orientering - MTU 14-03-2013.....	34

Fællesmøde mellem miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget holder fællesmøde med orientering om 2 emner.

For det første om indhold i politik for land- og byudvikling og for det andet om resultaterne af erhvervsklimamålingen foretaget af Epinion.

Fællesmødet afholdes i lokale E.3.05 kl. 15.30.

Miljø- og teknikudvalget tiltrådte den 21. februar 2013 forvaltningens forslag til politisk behandling af politik for land- og byudvikling. Det blev i den forbindelse tiltrådt, at miljø- og teknikudvalget samt erhvervsudvalget den 11. april 2013 sammen drøfter og godkender forslag til politik for land- og byudvikling. Udvalgene præsenteres derfor på fællesmødet for forvaltningens overvejelser i forhold til indhold i politikken.

Miljø og Teknik og Erhverv og Udvikling igangsatte i fællesskab en erhvervsklimamåling som forvaltningen nu har modtaget de endelige resultater af. Resultaterne fremlægges på mødet.

Efter fællesmødet afholder udvalgene udvalgsmøder. Miljø- og teknikudvalget i lokale E.3.12 og erhvervsudvalget i D.3.39

BESLUTNING

Erhvervsundersøgelsen blev taget til efterretning.

I forhold til politikkerne for bosætning samt land- og byudvikling blev det besluttet, at disse erstattes af et samlet og kortfattet principprogram eller lignende.

Orientering om klimatilpasningsplan

RESUME

Byrådet skal inden udgangen af 2013 vedtage et forslag til en klimatilpasningsplan, der kortlægger fremtidens udfordringer med stigende havvandstand og forøgede nedbørsmængder og prioriterer indsatsen med at håndtere dem. Planen skal udarbejdes som et tillæg til kommuneplanen.

Planlægger René Poul Hansen fra Naturstyrelsen og rejseholdet for klimatilpasning orienterer om Statens forventninger til kommunernes og spildevandsselskabernes arbejde med klimatilpasning.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Randers Spildevand A/S er inviteret til at deltage i orienteringen, der vil være programsat fra klokken 16.30 til 17.15 som et særligt temapunkt.

Planlægger René Poul Hansen fra Naturstyrelsen og "Statens rejsehold for klimatilpasning" er inviteret til at orientere miljø- og teknikudvalget og bestyrelsen for Randers Spildevand A/S om Statens krav og forventninger til kommunernes og spildevandsselskabernes arbejde med klimatilpasning.

Aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2013 indebærer, at alle kommuner inden udgangen af 2013 skal udarbejde et forslag til en klimatilpasningsplan. Planen skal indeholde en kortlægning af risikoen for oversvømmelser og skabe overblik over og prioritere indsatsen. Klimatilpasningsplanen skal indgå i kommuneplanen, f.eks. som et kommuneplantillæg.

Sideløbende med kravene om udarbejdelse af klimatilpasningsplan, er der endvidere stillet krav til de kommuner, der er særligt truede af oversvømmelse i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv. Her er Randers Kommune udpeget og skal inden udgangen af 2015 have udarbejdet og vedtaget risikostyringsplaner for oversvømmelsestruede områder langs Randers Fjord og Gudenåen inklusiv udsatte områder i Randers By.

De to opgaver vil hovedsageligt bygge på det samme grunddata, og have samme fokus på risikostyring. Oversvømmelsesdirektivet stiller krav om revision hvert femte år og vil have lidt mere fokus på beredskabsopgaven i det udpegede område.

Forvaltningen og Randers Spildevand A/S har i fællesskab nedsat en arbejdsgruppe og styregruppe til at varetage opgaven vedrørende klimatilpasningsplan if. vedhæftede projektbeskrivelse. Til at udarbejde kortlægningen af risiciene ved oversvømmelser og konsekvenserne heraf har forvaltningen i fællesskab med Randers Spildevand A/S indgået aftale med COWI.

ØKONOMI

Udgifter til udarbejdelse af klimatilpasningsplanen afholdes indenfor de eksisterende budgetter.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Vedtagelse af forslag til visionspolitik for klima, natur og miljø

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en visionspolitik for klima, natur og miljø, som er klar til at blive vedtaget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget drøftede på fællesmøde med erhvervsudvalget den 24. januar 2013 udkast til visionspolitik for klima, natur og miljø. Drøftelsen gav anledning til en mindre revidering af politikken. Vedhæftede reviderede forslag til visionspolitik foreslås vedtaget og udsendt i 6 ugers høring hos interesseorganisationer, borgere, andre fagudvalg samt MED-hovedudvalget.

Visionspolitik for klima, natur og miljø forventes endeligt vedtaget af miljø- og teknikudvalget den 30. maj 2013 og af byrådet den 17. juni 2013.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til visionspolitik for klima, natur og miljø vedtages, og

at forslaget sendes i offentlig høring.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmeværkerne i Gassum-Hvidsten, Gjerlev, Havndal, Mejlby og Uggelhuse-Langkastrup

RESUME

På baggrund af byrådsbeslutningen den 18. juni 2012 er der udarbejdet projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmeværkerne i Gassum-Hvidsten, Gjerlev, Havndal, Mejlby og Uggelhuse-Langkastrup.

Projektforslagene foreslås sendt i høring hos ejere af de berørte ejendomme.

Sagsfremstilling

Der gælder i dag forskellige bestemmelser for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmeværkerne i Gassum-Hvidsten, Gjerlev, Havndal, Mejlby og Uggelhuse-Langkastrup.

På byrådsmødet den 18. juni 2012 er det besluttet, at forvaltningen skal lave en opsamling i de 5 fjernvarmeområder, og udarbejde de projektforslag der skal til, for at alle værker stilles ens i forhold til tilslutnings- og forblivelsespligt. Forvaltningen har udarbejdet projektforslag, som giver de samme betingelser for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmeværkerne i Gassum-Hvidsten, Gjerlev, Havndal, Mejlby og Uggelhuse-Langkastrup. Inden der træffes beslutning om godkendelse af projektforslagene, skal de sendes i høring hos ejere af de ejendomme, der bliver omfattet af beslutningen.

Projektforslagene medfører, at ejendomme med oliefyr kræves tilsluttet med en frist på 9 år. Dette er i tråd med den energipolitiske aftale, som har til hensigt at indføre et forbud mod installation af oliefyr i eksisterende bebyggelse (beliggende i områder med kollektiv varmforsyning) fra 2016. Ny bebyggelse pålægges tilslutningspligt - ny bebyggelse omfatter i denne sammenhæng også væsentlig modernisering eller ombygning af eksisterende bebyggelse, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem. Huse med elvarme er fritaget fra tilslutning, indtil ejer selv vælger at installere et vandbåret varmesystem i huset, og reglerne for nybyggeri træder i kraft. Vedvarende energianlæg som biomassekedler og varmepumper er fritaget fra tilslutningspligt indtil anlægget skal udskiftes. Folkepensionister kan få dispensation fra tilslutningspligt. Ejendomme, der allerede er tilsluttet, og som ikke allerede har en forblivelsespligt pålægges forblivelsespligt.

Generelt for alle værker gælder det, at de drives efter "hvile-i-sig-selv" princippet, hvor årets over- eller underskud skal indregnes i det kommende års varmepris. Med undtagelse af kommunens eget værk i Mejlby, er værkerne a.m.b.a. selskaber. En del af de tilsluttede ejendomme er allerede i dag omfattet af forblivelsespligt. En forblivelsespligt har retsvirkning fra det tidspunkt, der træffes afgørelse herom. Det betyder, at ejendomme, der er tilsluttet efter beslutningen er truffet ikke er omfattet af forblivelsespligt, og derved ikke er reguleret med samme vilkår som de øvrige tilsluttede. Projektforslagene stiller alle tilsluttede ejendomme ens.

Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk

Værket er et naturgasfyret barmarksværk.

Der er registreret 236 boliger med opvarmning i forsyningsområdet, heraf er de 196 tilsluttet fjernvarme - 172 af

disse er pålagt forblivelsespligt. 40 ejendomme har individuel opvarmning og 63 matrikler er uden bebyggelse. Der er tilslutningspligt for ny bebyggelse inden for enkelte lokalplanområder.

Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk er blandt de 35 værker, der ved en ændring i lovgivningen har mulighed for at etablere biomassebaseret kedelanlæg op til 1 MW, som erstatning/supplement til den naturgasbaserede drift. Værket er i dialog med Randers Kommune omkring godkendelse af et halmfyr, som forventes etableret i 2013.

Gjerlev Varmeværk

Værket er et halmfyret fjernvarmeværk.

Der er registreret 296 boliger med opvarmning i forsyningsområdet, heraf er de 240 tilsluttet fjernvarme - 197 af disse er pålagt forblivelsespligt. 56 ejendomme har individuel opvarmning og 41 matrikler er uden bebyggelse. Der er i dag tilslutningspligt for ny bebyggelse, men ikke tilslutningspligt for ejendomme med oliefyr med en frist på 9 år.

Havndal

Værket er et halmfyret fjernvarmeværk.

Der er registreret 347 boliger med opvarmning i forsyningsområdet, heraf er de 311 tilsluttet fjernvarme - alle er omfattet af en eksisterende tilslutnings- og forblivelsespligt. I 1998 besluttede byrådet i gl. Mariager Kommune, at pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt for ejendomme beliggende inden for forsyningsområdet. De ejendomme, der ikke er tilsluttet er fritaget med begrundelse i at ejer er pensionist, eller at ejendommen opvarmes ved et anlæg der berettiger til fritagelse (fx elvarme). Projektet fra 1998 omfatter ikke ubebyggede matrikler, hvilket projektforslaget retter op på.

Mejlby

Værket er et naturgasfyret kraftvarmeværk.

Der er registreret 199 boliger med opvarmning i forsyningsområdet, heraf er de 198 tilsluttet fjernvarme - 198 af disse er pålagt tilslutnings- og forblivelsespligt ved deklaration fra 1966. 1 ejendom har individuel opvarmning og 8 matrikler er uden bebyggelse.

Tilslutning til værket er reguleret ved en deklaration fra 1966. Projektforslaget har således til formål at opdatere de gældende bestemmelser og pålægge tilslutningspligt for områdets øvrige matrikler.

Uggelhuse-Langkastrup

Værket er et naturgasfyret barmarksværk.

Der er registreret 254 boliger med opvarmning i forsyningsområdet, heraf er de 193 tilsluttet fjernvarme - 176 af disse er pålagt forblivelsespligt. 61 ejendomme har individuel opvarmning og 121 matrikler er uden bebyggelse. Der

er tilslutningspligt for ny bebyggelse i enkelte lokalplanområder.

Verdo som medspiller

I forbindelse med den politiske behandling af projektforslaget for Værum-Ørum Kraftvarmeværk har forvaltningen undersøgt muligheden for at udligne varmepriserne – sådan at alle fjernvarmebrugere i hele Randers Kommune får de samme varmepriser. Samme varmepris i alle forsyningsområder kan opnås ved at lægge de eksisterende selskaber sammen i et stort nyt selskab. Forvaltningen har rettet henvendelse til Verdo og bedt om at få en beskrivelse af, hvordan en sådan proces eventuelt kan gennemføres.

Tilslutnings- og forblivelsespligt er en betingelse for, at Verdo vil arbejde videre med en afklaring af mulighederne for en fusion, hvorved forbrugerne på sigt får de samme priser, som Verdos øvrige forbrugere. Begrundelsen herfor er, at Verdo vil have den bedst mulige betingelse for økonomi og drift af den kollektive fjernvarmeforsyning, som opnås ved en størst mulig tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet.

Værkerne i Gassum-Hvidsten, Havndal, Mejlby og Uggelhuse-Langkastrup har tilkendegivet, at de ønsker et udspil fra Verdo der kan beskrive værkets økonomi ved en fusion - og særligt i den periode der skal gå, før værkets forbrugere får de samme priser som Verdos øvrige kunder. Det er først lovligt at udligne priserne efter en karenstid (ca. 9 år) - hvor det enkelte værk nedbringer sin gæld, sådan at det ikke belaster varmeprisen for Verdos nuværende kunder, at der kommer nye til. Særligt presser Uggelhuse-Langkastrup på for en afklaring. Værket er, trods den trængte økonomi, ikke blandt de 35 værker der fik lov til at supplere naturgassen med biomasse. En fusion med Verdo kombineret med en øget tilslutning kan virke positivt for værkets fremtid.

Værkernes priser i dag - standardværdier (130 kvadratmeter bolig med et årligt forbrug på 18,1 MWh)

Varmeværk	Udgift til varme (kr./år), marts 2013
Gassum-Hvidsten	21.835
Gjerlev	16.845
Havndal	16.297
Mejlby	15.680
Uggelhuse-Langkastrup	26.785
Verdo	15.115
reference: oliefyr*	27.510

*For oliefyr er der regnet med en virkningsgrad på 80 %, en brændværdi på 0,01 MWh/l og en årlig udgift til skorstensfejer m.m. på 1.500 kr. (ekskl. forrentning og afskrivning af anlæg).

ØKONOMI

Ændringer i varmeforsyningen er et vigtigt redskab til at regulere energiforbrug og dermed nå målet i klimaplan 2030 for reduktion af CO₂-udledning.

Ved at fastholde og udbygge den kollektive varmeforsyning kan en omstilling til vedvarende energi ske på én gang i hele området.

Tilslutnings- og forblivelsespligt til varmekærerne vil forbedre værkernes drift og økonomi - og hermed også brugerøkonomien. Jo flere tilsluttede der er til at dele de faste udgifter, jo mindre vil den enkeltes bidrag blive. Samtidig giver flere forbrugere en bedre udnyttelse af den energi, som under alle omstændigheder er tilgængelig i varmesystemet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at projektforslagene sendes i høring hos de berørte parter.

BESLUTNING

For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (U), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A) og John Dybdahl Madsen (C).

Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L), Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V)

Jordpåfyldning i beskyttet mose

RESUME

Forvaltningen har konstateret omfattende jordpåfyldninger i en beskyttet mose på ejendommen Helstrupvej 2, Helstrup. Jordopfyldningen er ulovlig i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 og planlovens § 35. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommens ejer i henhold til loven bør meddeles påbud om at genskabe moseområdet ved at fjerne jordpåfyldningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i maj 2011 konstateret, at der er fyldt 3-5000 m³ jord i en mose, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ud fra luftfoto kan ses, at der i 2002 er foretaget en mindre deponering af jord i det beskyttede område. I perioden 2002 til 2006 er der kørt større mængder jord ind i moseområdet. Ejendommen er solgt i 2006 og igen i 2010. Jorden er således kørt på af en tidligere ejer af ejendommen.

I henhold til planlovens § 35 og naturbeskyttelseslovens § 3 er jorddeponiet ulovligt. Deponiet skal derfor enten retlig lovliggøres eller fjernes. Til vurdering af dette foretages en afvejning af lovens regler overfor hensynet til ejeren, herunder evt. god tro og proportionalitet (uforholdsvist store udgifter).

Den nuværende ejer er blevet hørt i sagen. Ejeren har bl.a. fremsendt et telefonnotat fra Langå Kommune, hvor ejeren af naboejendommen den 27. april 2005 i forbindelse med en drænsag gør kommunen opmærksom på, at der er kørt rene murbrokker og ren jord ud på en mark, der markeres på et kort. "Marken" viser sig at være omtalte mose. Langå Kommune kalder i notatet udlægning af ren jord og brokker på en mark for "i princippet en OK handling".

Ejeren har bedt om dokumentation for, at naturen har været beskyttet, da påfyldningen skete. Når et moseområde er ødelagt, er bevismaterialet også ødelagt. Derfor tillægges andre forhold stor betydning. I den givne sag er det tillagt vægt, at der stadig findes mose på arealet øst for opfyldningen, at luftfotos viser, at området ikke har været opdyrket, at der findes vand i området og trykvand i skrænterne samt at der findes mosesignatur på gamle kort over området. Kommunens afgørelse om at området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, kan påklages af ejeren til Natur- og Miljøklagenævnet.

Forvaltningen har vurderet, at påfyldningen består af ren jord, men det er ukendt, hvor jorden kommer fra og om dele af den kan være forurenede. Et skønnet overslag på prisen for fjernelse af 3-5000 m

³ ren jord fra ejendommen er på 250.000 - 420.000 kr. Såfremt jorden er forurenede, vil sagen skulle behandles efter jordforureningsloven. Omkostningerne betales i henhold til naturbeskyttelseslovens § 74 af den nuværende ejer. Sagen forventes at få et privatretsligt efterspil i forhold til den tidligere ejer.

Lovgivning- naturbeskyttelsesloven

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke fyldes jord i beskyttet natur. Lovliggørelsessager skal vurderes på samme måde, som hvis der var indgivet forudgående ansøgning om dispensation. Randers Kommune ville ikke have givet tilladelse til opfyldningen af moseområdet, såfremt der forudgående havde været ansøgt. Det følger af bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven, at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til væsentlige ændringer i beskyttet natur. Reglerne er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse

i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. En økonomisk interesse er således ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation.

Der er ikke søgt om tilladelse til deponeringen. Notatet fra Langå Kommune foreligger først i april 2005, hvor størstedelen af deponeringen er foretaget. Ejeren kan således ikke have haft nogen berettiget forventning om at få tilladelse til deponeringen. Der foreligger derfor efter forvaltningens vurdering ikke en kvalificeret "god tro", der kan begrunde en dispensation.

Lovliggørende dispensation mod tilvejebringelse af en erstatningsbiotop (et område, der som erstatning for det ødelagte udlægges som naturområde) kan i henhold til vejledningen om § 3 natur være relevant i situationer, hvor reetablering er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter eller er umuligt.

I forhold til erstatningsnatur er Natur- og Miljøklagenævnets praksis som følger:

1. Etableringen af en erstatningsbiotop kan ikke begrunde en dispensation.

2. Der kan være behov for at dispensere og stille vilkår om en erstatningsbiotop i tilfælde, hvor der er sket en lovovertrædelse, hvor det ikke er muligt at reetablere naturområdet. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at reetablere moseområdet.

3. Der kan endvidere være behov for at dispensere og stille vilkår om en erstatningsbiotop, når det er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter eller besvær at reetablere et område (proportionalitetsprincippet). I henhold til Natur- og Miljøklagenævnets praksis forventes udgifterne til reetablering af mosen ikke at være uforholdsmæssigt store. Natur- og Miljøklagenævnet har således den 13. marts 2000 omgjort en dispensation til opfyldning af en klitmose og opførelse af et sommerhus. Klitmosen skulle reetableres på trods af et anslået værdispild på 4,5 mio. kr.

I henhold til Natur- og Miljøklagenævnets praksis tillægges hverken god tro eller proportionalitet/værdispildsbetragtninger stor vægt ved afgørelser om lovliggørelse. Denne meget restriktive praksis bunder i hensynet til præcedens og behovet for en effektiv håndhævelse af lovens regler.

Lovgivning- planloven

Formålet med planloven er bl.a. at medvirke til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Ændret anvendelse af et ubebygget areal herunder deponering af jord kræver tilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1. Den konkrete afgørelse træffes på grundlag af de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, som ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne.

Randers Kommunes praksis er, at terrænreguleringer foretaget med ren jord tillades medmindre planlægningsmæssige eller landskabelige forhold eller konflikter med anden lovgivning taler imod. Der gives ikke tilladelse til deponi i områder beskyttet af anden lovgivning.

Ud fra en konkret vurdering finder vi

- at deponiet udgør et betydeligt indgreb som ændrer landskabet markant i området,
- at arealet er beliggende i geologisk interesseområde,
- at arealet er beliggende i et naturområde, som er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, og
- at en tilladelse til deponiet på den baggrund, vil være i strid med formålet med planloven.

Konklusion

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at det vil være i strid med planlovens § 35 og naturbeskyttelseslovens § 3 at meddele dispensation til deponeringen af jord i moseområdet. Afgørelsen kan påklages af ejeren og af de grønne interesseorganisationer til Natur - og Miljøklagenævnet.

ØKONOMI

Sagen forventes at få et privat retsligt efterspil, hvor Randers Kommune kan blive inddraget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der meddeles påbud om at fjerne jorden og reetablere mosen, da en dispensation efter forvaltningens vurdering vil være i strid med loven.

BESLUTNING

Udvalget ønsker at give en dispensation. Forvaltningen udarbejder dispensationen på baggrund af drøftelsen i udvalget, herunder bl.a. at omkostninger ikke synes at stå mål med den usikre naturmæssige gevinst.

Skovrejsning i Dronningborg nord for Thorupdal

RESUME

Forvaltningen ønsker at plante 5,7 ha skov på et kommunalt ejet areal ved Thorupdal. Arealet tilplantes i samarbejde med Københavns Universitet som en forsøgsskov.

Sagsfremstilling

Randers Kommune er blevet tilbudt at være med i et forskningsprojekt omkring skovrejsning i samarbejde med Institut for Geovidenskab og Landskabsforvaltning ved Københavns Universitet. Forskningsprojektet vil også medføre en del ekskursioner til Randers for at se på resultatet.

Projektet har fokus på skovrejsning, hvor man bruger popler som hjælpetræer til at hjælpe skovrejsningens blivende træer frem. Popler vokser meget de første 25 år, hvilket har mange fordele – især ved skovrejsning og dermed etablering af en helt ny skov. Der bliver undersøgt, hvilken tæthed af popler der er mest gunstig for de forskellige træarter og forskellene ved plantning og ved såning af træer.

Ved at indgå i samarbejdet med Københavns Universitet vil vi få adgang til en skovrejsning med væsentlige bidrag. Københavns Universitet har mulighed for købe planter til en meget favorabel pris (2 kr/pl hvor normalprisen ligger omkring 4-5kr/pl), udgifter til tegning af kort og udarbejdelse af bevoksningslister til skovplantningen. Randers Kommune bidrager til projektet med arealet, planteindkøb og plantning. Desuden er der nu åbnet mulighed for, at kommuner i 2013 kan få tilskud til skovrejsningen fra Naturstyrelsen. Får Randers Kommune tilskuddet, vil det dække 55% af udgiften til planter og plantning.

Det foreslåede areal ligger i Dronningborg nord for Thorupdal (se kortbilag). Det ejes i dag af Randers Kommune. Arealet ligger hen i græs, som bliver slået til hø for at bevare status som landbrugsjord, men der er ingen forpagtning og således ingen økonomi på jorden. Arealet er i kommuneplanen udlagt til naturområde. Arealet ligger meget bynært med et flittigt brugt sportsområde vest for og et stort byvækstområde syd for. Der er altså mange brugere, der i fremtiden vil kunne nyde godt af en rekreativ skov.

I tråd med Skovstrategien, vedtaget sommeren 2012, ønsker vi mere skov og helst mere bynær skov, der kan skabe attraktive boligområder. Som ejer af arealerne sikrer vi os, at skoven også bliver til glæde for de mange borgere, som bor tæt op af skoven. Når Randers Kommune forvalter skoven, vil det blive med de sundhedsmæssige og rekreative interesser i fokus.

Sagen forelægges miljø- og teknikudvalget, da forvaltningen ønsker en stillingtagen til det konkrete projekt. Herudover ønsker forvaltningen en tilkendegivelse af, om forvaltningen skal fortsætte arbejdet med at indgå i forskellige attraktive samarbejdsaftaler og partnerskaber med henblik på at få rejst bynær skov på kommunalt ejede arealer.

ØKONOMI

Denne skovrejsning på 5,7 ha vil efter tilskud fra Naturstyrelsen og med hjælp fra Københavns Universitet komme til at koste Randers Kommune under 50.000 kr. Normalt regner man med 30-50.000 kr./ha skov.

Arealet er købt af Randers Kommune som en del af Rahrseje Gods i 1978. Arealets værdi er idag 855.000 kr.

Beløbet til skovrejsning findes indenfor eksisterende budget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

skovrejsningen i Dronningborg godkendes, og

at forvaltningen får mandat til at indgå i forskellige samarbejder og partnerskaber med henblik på at få rejst skov på dertil velegnede kommunale lokaliteter på økonomisk attraktive vilkår.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Forslag til Vandforsyningsplan 2013 for Randers Kommune

RESUME

Forvaltningen fremlægger et forslag til Vandforsyningsplan 2013, som skal afløse de gældende vandforsyningsplaner for de seks sammenlægningskommuner. I planen fastlægges vandværkernes forsyningsområder.

I forbindelse med planlægningen er skabt et overblik over vandværkernes tilstand med hensyn til de tekniske og hygiejniske forhold, beskyttelsen af grundvandsmagasinerne og udviklingen i vandkvaliteten.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger et forslag til Vandforsyningsplan 2013, som skal afløse de gældende vandforsyningsplaner for de seks sammenlægningskommuner. De gældende planer er meget forskellige, og er på flere punkter utilstrækkelige som grundlag for kommunens administration af vandforsyningslovens regler. Der er et stort behov for at få ens retningslinjer for hele kommunen.

Planen tager udgangspunkt i Kommuneplan 2009 og forslaget til Visionspolitikken for klima, natur og miljø for perioden 2013 til 2017.

Et forslag til principper for vandforsyningsplanens struktur og områdeopdeling samt målsætninger og retningslinjer blev drøftet på udvalgets møde den 21. februar 2013. Principperne har været drøftet på dialogmøder med vandværkerne og med vandværkernes fælles repræsentation, "Vandråd Randers".

Forslag til Vandforsyningsplan 2013 er vedlagt dagsordenen. I forslaget henledes opmærksomheden især på,

- at alle almene vandværker og distributionsselskaber samt et enkelt ikke-almment fællesvandværk tildeles et forsyningsområde,
- at der fire steder i kommunen er ejendomme langt fra nærmeste vandværk, som ikke vil kunne forventes tilsluttet et vandværk inden for planens tidshorisont, hvorfor de holdes udenfor forsyningsområde,
- at størstedelen af ejendommene i kommunen ligger i et naturligt forsyningsområde, hvor vandværket har ret og pligt til forsyning med ensartede takster
- at vandværket har pligt til forsyning af ejendomme i den øvrige del af forsyningsområdet (hvis det teknisk og økonomiske er muligt), men ejeren kan undlade at blive tilsluttet,
- at retningslinjerne for fremtidig sammenlægning af vandværker, som findes i nogle af de gældende vandforsyningsplaner fra sammenlægningskommunerne, bibeholdes, men øvrige vandværker stilles frit,
- at ved tilslutning af en ejendom til almen vandforsyning, skal hele ejendommen som hovedregel tilsluttes, og
- at vandværker, som har en udvikling i vandkvaliteten hen imod en utilfredsstillende vandkvalitet, skal fremsende en handlingsplan.

I forbindelse med vandforsyningsplanlægningen har forvaltningen fået foretaget en vurdering af alle borer på almene vandværker med hensyn til ydelse, sårbarhed og grundvandskvalitet. Især i den nordlige, sydøstlige og vestlige del af kommunen er der et betydeligt antal borer, som har forhøjet eller stigende indhold af nitrat og/eller sulfat, hvilket indikerer, at grundvandsmagasinet indenfor oplandet er sårbart.

I forbindelse med kommunens arbejde med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse vil der blive peget på, fra hvilke grundvandsmagasiner den fremtidige vandindvinding bør finde sted, og hvilken indsats der skal iværksættes for at beskytte sårbare grundvandsmagasiner.

Forslag til vandforsyningsplan skal sendes i 8 ugers høring. Herefter bearbejdes de indkomne bemærkninger og forslag til endelig plan forelægges miljø- og teknikudvalget til godkendelse med efterfølgende behandling i økonomiudvalg og byråd. Det forventes, at planen er endelig godkendt inden sommerferien.

Forslag til vandforsyningsplan 2013, skemaer med vurdering af tilstanden af de almene vandværker i kommunen og link til digital udgave af planens kort er vedlagt dagsordenen som bilag.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at
forslag til vandforsyningsplan godkendes og fremlægges i offentlig høring.

BESLUTNING

Tiltrådt.

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mobilitetspolitik. Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 21. februar 2013 at anmode forvaltningen om at bearbejde politikken endnu en gang. På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet et revideret forslag til mobilitetspolitik. Efter godkendelse i miljø- og teknikudvalget skal politikken sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget behandlede på mødet den 21. februar 2013 et forslag til mobilitetspolitik på baggrund af følgende dagsorden:

"Miljø- og teknikudvalget samt Erhvervsudvalget behandlede på møder hhv. den 19. april 2012 og 26. april 2012 et debatoplæg vedr. mobilitetspolitik.

Debatoplægget har været offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside, og har dannet baggrund for arbejdet på en workshop den 15. november 2012 med deltagelse af ca. 30 borgere, politikere og embedsmænd.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til mobilitetspolitik.

I forbindelse med workshoppen og offentliggørelsen af debatoplægget på kommunens hjemmeside er der fremkommet mange forslag til, hvad der kan indgå i mobilitetspolitikken, jf. referatet fra workshoppen, som blev præsenteret for udvalget på mødet den 29. november 2012. Mange af ideerne omhandler konkrete projekter til fremme af mobiliteten. Mens mobilitetspolitikken primært indeholder de overordnede rammer, er det tanken, at der i 2014 skal udarbejdes en mobilitetsplan, hvor der vil blive taget stilling til de konkrete projekter.

Efter godkendelse af forslag til mobilitetspolitik i miljø- og teknikudvalget vil der være en offentlig høring. Denne er planlagt til at foregå fra den 25. februar til den 1. april. Den endelige udgave af mobilitetspolitikken planlægges herefter forelagt for miljø- og teknikudvalget den 2. maj 2013 og for byrådet den 27. maj 2013."

Udvalget besluttede på mødet at anmode forvaltningen om at bearbejde politikken endnu en gang. På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet vedlagte reviderede forslag til mobilitetspolitik.

Efter godkendelse af forslag til mobilitetspolitik i miljø- og teknikudvalget vil der være en offentlig høring. Denne er planlagt til at foregå fra den 18. marts til den 22. april. Den endelige udgave af mobilitetspolitikken planlægges herefter forelagt for miljø- og teknikudvalget den 30. maj 2013 og for byrådet den 17. juni 2013

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til mobilitetspolitik godkendes med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring.

BESLUTNING

Lone Donbæk Jensen (L) stillede ændringsforslag, jf. vedhæftede alternative forslag til mobilitetspolitik.

For ændringsforslaget stemte Lone Donbæk Jensen (L) og Kasper Fuhr Christensen (U).

Imod stemte Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Jens Peter Hansen (V), Lars Søgaard (V) og John Dybdahl (C).

Herefter enstemmig tiltrædelse om at forvaltningens forslag til mobilitetspolitik sendes i høring.

Midttrafiks tilslutning til Rejsekortet

RESUME

Midttrafik beder Randers Kommune tage stilling til, om man vil anbefale, at Midttrafik tilslutter sig det nye landsdækkende billetsystem Rejsekortet.

Sagsfremstilling

I foråret 2012 var Midttrafiks eventuelle tilslutning til det landsdækkende elektroniske billetsystem Rejsekortet i høring blandt bestillerne (kommunerne og regionen) i Midttrafiks område. Der var bred enighed om en principielt positiv holdning overfor Midttrafiks tilslutning til Rejsekortet. Samtidigt var holdningen dog også, at udgifterne til systemet var for høje, der var bekymring for systemets fremtidssikring, og der var et ønske om flere konkrete erfaringer med hensyn til passagerfremgang og drift. Midttrafik tog dette til efterretning.

Nu bliver bestillerne, heriblandt Randers Kommune på baggrund af nye erfaringer, undersøgelser og ny økonomi, bedt om endnu engang at tage stilling til spørgsmålet om tilslutning til Rejsekortet. Det skal bemærkes, at det er Midttrafiks bestyrelse, der har kompetencen til at træffe afgørelse om tilslutning til Rejsekortet. Udgiften fordeles efterfølgende på de respektive kommuner og regionen.

Midttrafik har fået udarbejdet en teknisk redegørelse, hvor konklusionen er, at rejsekortsystemet har en snitflade, der gør det muligt at udvide med mobil-løsninger og andre betalingsmåder. Med andre ord er det konklusionen, at systemet er fremtidsikret.

Endvidere har COWI udarbejdet en rapport for Midttrafik, hvor konklusionen er, at rejsekortet er dyrt i anskaffelse og drift, men det er det system, som bedst understøtter ønsker og hensyn fra kunder, busselskaber og administration. Mobilbilletter, apps og andre moderne betalingsformer udgør et godt supplement.

I det seneste år er Rejsekortet blevet udbredt flere steder, og i dag anvendes det i bus og tog på hele Sjælland og i Region Nordjylland. I Region syd udrulles Rejsekortet i 2013 og 2014. I Region Midtjylland er rejsekortet indført på rejser mellem DSB-stationer. Det fremtidige takstsamarbejde vil blive videreført omkring rejsekortet. Hvis Midttrafik vælger ikke at indføre Rejsekortet, vil det betyde, at kunderne kun kan købe kontantbilletter til sammenhængende rejser med både bus og tog. Ligeledes bortfalder det frie valg af transportmiddel på lokalrejser med tog eller bus på billetter og kort med rabat. Kunder, der ønsker at opnå en rabat på togrejser, skal anvende Rejsekortet, mens kunder i bustrafikken fortsat skal benytte klippekort eller periodekort.

Som konsekvens af, at Midttrafik jf. lov om trafikselskaber har takstkompetencen, kan Randers Kommune ikke vælge at stå udenfor et takst- og billetteringssystem, der er vedtaget af Midttrafik. Med andre ord kan Randers kommune ikke fravælge Rejsekortet, hvis Midttrafik beslutter, at det skal være udbredt i hele regionen.

ØKONOMI

Midttrafik har oplyst, at de årlige omkostninger til rejsekortet i Randers Kommune forventes at blive ca. 1,7 mio. kr. fra indførelsen i 2014. I 2014 forventes dog en engangsudgift på yderligere 2,7 mio. kr., således at udgiften i 2014 bliver 4,4 mio. kr.

I forbindelse med høringen sidste år var de forventede årlige omkostninger ca. 2,5 mio. kr. Faldet skyldes dels renteudviklingen og dels reducerede driftsudgifter.

Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med arbejdet med budget 2014-2017 udarbejdes et forslag til, hvorledes udgifterne til Rejsekortet kan finansieres.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at Randers Kommune anbefaler, at Midttrafik tilslutter sig Rejsekortet, og

at forvaltningen i forbindelse med arbejdet med det kommende budget udarbejder et forslag til, hvorledes udgifterne til Rejsekortet kan finansieres.

BESLUTNING

Forvaltningens indstilling tiltrådt, idet udvalget præciserer, at merudgiften ved budgetlægningen finansieres af det samlede kommunale budget.

Kasper Fuhr Christensen (U), Lone Donbæk Jensen (L), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), John Dybdahl (C) og Lars Søgaard (V) stemte for.

Imod stemte Jens Peter Hansen (V).

Tung trafik i Randers

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet et notat om tung trafik i Randers - herunder muligheden for en mere detaljeret analyse af hvor meget af trafikken, der er gennemkørende

Sagsfremstilling

Spørgsmålet om restriktioner for gennemkørende, tung trafik gennem Randers har været rejst ved flere lejligheder. Baggrunden herfor er, at en stor del af trafikken på omgivelserne skyldes den tunge trafik. Desuden benytter den gennemkørende trafik veje tæt forbi bymidten samt veje, hvor der bor mange mennesker tæt på vejen.

Forvaltningen har i vedlagte notat foretaget en overordnet vurdering af omfanget af den tunge trafik og skitseret en mulighed for nærmere at få fastlagt hvor stor en andel af den tunge trafik, der er gennemkørende.

ØKONOMI

Udgifterne til en undersøgelse vurderes at udgøre 150-200.000 kr., der ved mindre omprioriteringer kan afholdes inden for driftsbudgettet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at den foreslåede analyse gangsættes.

BESLUTNING

For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (U), Malte Larsen (A), Jørgen Bruno Andersen (A) og Lone Donbæk Jensen (L).

Imod stemte Jens Peter Hansen (V), Lars Søgaard (V) og John Dybdahl Madsen (C)

Ansøgning til cykelpuljen 2013

RESUME

Forvaltningen fremlægger to forslag til ansøgninger til cykelfremme til cykelpuljen. Den ene ansøgning indeholder anlæg af en stiforbindelse under Randersbro. Den anden ansøgning indeholder herudover en række målrettede kampagner og anlæg af øvrige stier.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde den 24. november 2011 blev det med baggrund i et beslutningsforslag fra Jens Peter Hansen (V) besluttet at udarbejde en ansøgning til cykelpuljen 2012 om støtte til en stiforbindelse under Randersbro. Projektet opnåede ikke støtte fra cykelpuljen i 2012, men kommunen er blevet opfordret til at ansøge om projektet igen. Dog gerne med en opdeling af projektet, således at kommunen udarbejder to ansøgninger; en om stiforbindelsen under Randersbro og en med cykelby-projektet (inkl. stiforbindelsen).

Første forslag til ansøgning indeholder udelukkende en stiforbindelse under Randersbro samt etablering af en cykelsti på sydsiden af Tørvebryggen til at supplere den eksisterende sti langs åen.

Andet forslag til ansøgning indeholder foruden stiforbindelsen under Randersbro en række målrettede kampagner og anlæg af stier. Denne har samme projektform som i de foregående succesfulde ansøgninger til Randers Cykelby fase 1 og fase 2.

Ansøgningen indeholder ud over stiforbindelsen under Randersbro et projektet med flytning af hovedstien i Vorup til Blegen og cykelfaciliteter i sydbyen.

Kampagnerne omhandler aktiviteter rettet mod uddannelsessteder i Paderup og virksomheder i den sydlige del af Randers By samt hele byområdet syd for Gudenåen og Randers Fjord. Uddannelsesstederne er f.eks. gymnasium, HHX, STX, Social- og sundhedsskole og erhvervsakademi. På workshops udarbejdes og revideres trafik- og mobilitetspolitikker i samarbejde med skolerne på de 5 folkeskoler (Assentoft, Krstrup, Søndermark, Tirsdalen og Vorup Skoler).

Ansøgningerne er vedhæftet som bilag.

Ansøgningerne skal indsendes i marts måned, og der forventes svar inden sommerferien. Hvis ingen af ansøgningerne kommer i betragtning, kan stiforbindelsen under Randersbro finansieres uden statsligt tilskud via anlægsrammerne under det skattefinansierede anlægsområde til cykelstier og diverse vejprojekter i 2013 og 2014. Forvaltningen foreslår, at der forelægges en sag vedr. dette, når der foreligger svar på ansøgningerne.

ØKONOMI

Sti under Randersbro, forslag 1

Stien under Randersbro suppleret med en cykelsti på sydsiden af Tørvebryggen alene forventes at kunne realiseres for 6,25 mio. kr.

Under forudsætning af at der opnås 40 % finansiering til projektet med stien under Randersbro mv., kan projektet finansieres af det skattefinansierede anlægsområde af rammen til anlæg af cykelstier med ca. 1 mio. kr. i såvel 2013 som i 2014 samt med 1,75 mio. kr. fra diverse vejprojekter i 2014, dvs. en samlet kommunal finansiering på 3,75 mio. kr. Cykelpuljen finansierer 40 % af anlægssummen med ca. 1,0 mio. kr. i 2013 og ca. 1,5 mio. kr. i 2014, i alt ca. 2,5 mio. kr.

Rammen for anlæg af cykelstier vil efterfølgende være brugt for 2013 og 2014, mens der på rammen for diverse vejprojekter fortsat vil være 1,25 mio. kr. i 2014.

Opnås der ikke 40 % finansiering, er det muligt at finansiere projekt ved alene at etablere stien under Randersbro for 5,5 mio. kr., hvorved den eksisterende sti langs åen fra Den Blå bro vil fungere som tilslutning. Herved kan projektet finansieres af det skattefinansierede anlægsområde af rammen til cykelstier med ca. 1 mio. kr. i såvel 2013 som i 2014 samt med 0,8 mio. kr. fra Diverse vejprojekter i 2013 og 2,7 mio. kr. i 2014, dvs. en samlet kommunal finansiering på 5,5 mio. kr.

Den brede ansøgning, forslag 2

Forslaget til en bred ansøgning beløber sig til ca. 9,7 mio. kr.

Under forudsætning af at der opnås 40 % finansiering af udgiften på ca. 9,7 mio. kr. til projektet med den brede ansøgning, kan projektet finansieres af det skattefinansierede anlægsområde af rammen for anlæg af cykelstier og rammen for diverse vejprojekter med ca. 1,8 mio. kr. i 2013 og ca. 4,0 mio. kr. i 2014, dvs. en samlet kommunal finansiering på 5,8 mio. kr. Cykelpuljen finansierer 40 % af anlægssummen med ca. 1,2 mio. kr. i 2013 og ca. 2,7 mio. kr. i 2014, i alt ca. 3,9 mio. kr.

Rammen for anlæg af cykelstier og diverse vejprojekter vil efterfølgende være brugt for 2013 og 2014.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at kommunen søger om støtte fra cykelpuljen til de to beskrevne projekter, og

at der efter svar på ansøgningerne forelægges en sag om realisering af projekterne.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Storskærm på P-Huset

RESUME

Randers Kommune har givet en midlertidig 1. årig dispensationstilladelse til opsætningen af storskærmen på P-Huset. Tilladelsen er givet som en forsøgsordning for at se effekterne af LED skærme i byen. Forsøgsordningen og tilladelsen er nu udløbet og der skal tages stilling til, om ordningen skal gøres permanent eller skærmen skal nedtages.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har givet en midlertidig 1. årig tilladelse til opsætningen af storskærmen på P-Huset som et led i en forsøgsordning for at se effekterne af LED skærme i byen.

Forsøgsordningen og tilladelsen er nu udløbet, og der skal tages stilling til, om ordningen skal gøres permanent eller skærmen skal nedtages.

Randers Kommune har ikke modtaget klager over skærmen i den periode, den har været opsat, og der er nu et ønske om, at skærmen kan blive siddende permanent.

Facadegruppen har været forelagt problemstillingen, og et flertal ønsker, at skærmen kan blive siddende permanent. Facadegruppen ønsker ikke flere lignende storskærme placeret i midtbyen af hensyn til beboere, som vil blive generet af lyset fra denne type af skærme. Facadegruppen består af repræsentanter fra Cityforeningen, Turistforeningen, Lejernes Landsorganisation, Handelsrådet, By og Land Foreningen og Grundejerforeningen Randers.

P-Huset er omfattet af lokalplan 303 og 309, der ikke giver mulighed for opsætning af LED skærme. Facadegruppen og forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for midtbyen, som muliggør, at skærmen på P-huset kan blive siddende samt at der ikke kan sættes flere storskærme op i midtbyen.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der udarbejdes en ny lokalplan for midtbyen, som giver mulighed for, at der kan opsættes en storskærm på P-husets facade ud mod Havnegade samt at der ikke kan opsættes flere storskærme i midtbyen, og

at forsøgsordningen med storskærmen på P-Huset forlænges, indtil en ny lokalplan er vedtaget.

BESLUTNING

Tiltrådt, dog ønsker udvalget fortsat mulighed for at opsætte storskærme i midtbyen.

Vedtagelse af forslag til lokalplan 547 Fritidshusbebyggelsen Hestehaven og kommuneplantillæg 131

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en bevarende lokalplan for Fritidshusbebyggelsen Hestehaven, også kendt som Svinget i Albæk.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en tilpasning af de matrikulære forhold i området efter ønske fra ejeren, Randers Havn.

Sagsfremstilling

I 2008 ansøgte Randers Havn og Randers Kommune Miljøcenter Århus om lov til at udmatrikulere arealet. Dette blev der meddelt afslag på i maj 2010. Senere i 2010 udarbejder Randers Havn, i samarbejde med Landinspektørfirmaet Bjørn Kristiansen, en rapport med baggrunds- og konsekvensanalyser af planerne. Rapporten omhandler bebyggelsen, dens historie samt eksempler på lignende matrikulære tilpasninger og salg af fritidshusgrunde. På baggrund af rapporten vælger Naturklagenævnet i efteråret 2011 at ændre Miljøcenter Århus' afslag til en principgodkendelse under forudsætning af, at der udarbejdes en konkret udstykningsplan samt udarbejdes en bevarende lokalplan for området. Planen skal indeholde klare og præcise bestemmelser til administration og håndhævelse af naturbeskyttelseslovens § 15. Lokalplan 547, Fritidshusbebyggelsen Hestehaven er resultatet af denne proces.

Lokalplanen omfatter to områder beliggende ud til Randers Fjord med i alt 39 fritidshusgrunde på mellem 571 og 1530 m². Grundene udlejes af Randers Havn til fritidshuse på uopsigelige langtidskontrakter, der for de flestes vedkommende løber frem til 2036.

34 af grundene er beliggende med adresse på Svinget. Dette område udgør ca. 8,5 ha. De øvrige 5 grunde er beliggende uden vejadgang i en klynge i Støvring Enge 1,85 km nord for den øvrige bebyggelse. Dette område udgør ca. 0,35 ha. Områderne udgør altså til sammen, et areal på ca. 8,85 ha. Områderne afgrænses af strandenge og naturområder og af Randers Fjord.

Nærværende lokalplan er udarbejdet for at muliggøre en tilpasning af de matrikulære forhold i området og give Randers Havn mulighed for at sælge grundene. Planen afgrænser desuden kulturmiljøet Hestehaven og skal sikre, at bebyggelsens omfang og karakter, og hele områdets karakter fastholdes. Lokalplanen danner grundlag for fremtidig administration gennem bestemmelser, der regulerer anlæg, veje, stier, terrænforhold, beplantning, bevaringsværdier mv.

Naturstyrelsens godkendelse af administrationsgrundlaget i lokalplanforslaget er en forudsætning for, at planen er gyldig. Naturstyrelsens behandling af sagen vil foregå sideløbende med offentlighedsfasen, der er planlagt til at forløbe fra 10. april til 5. juni 2013.

ØKONOMI

Forslaget medfører ikke i sig selv økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse (se vedhæftede screeningsnotat).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at forslag til lokalplan 547 Fritidshusbebyggelsen Hestehaven og kommuneplantillæg 131 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Malte Larsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Prioritering af nye almene boliger 2013

RESUME

Forvaltningen har på baggrund af byrådets beslutning den 29. oktober 2012 udarbejdet forslag til prioritering af nye almene boliger. Prioriteringen er lavet ud fra indkomne projektforslag fra boligforeningerne.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. oktober 2012 besluttet, at budgettet til nye almene boliger i 2013 skal anvendes til huludfyldning/fortætning i midtbyen. Samtidig besluttede byrådet, at forvaltningen skulle udarbejde forslag til prioritering i foråret 2013.

Boligforeningerne i Randers Kommune har fremsendt 4 forslag til projekter til nye almene boliger. De 4 projekter er beskrevet i vedhæftede notat.

Boligorganisationerne under RandersBolig har længere ventelister i de fleste afdelinger i Randers Midtby. Dog oplever afdelingerne i Markedsgade, Fabersvej og Schousgade visse udlejningsproblemer på grund af særlige omstændigheder. Lejerbo Randers har en lille venteliste til flere af afdelingerne. Domea Randers har ikke boliger i midtbyen.

Det vurderes, at nye almene boliger vil kunne udlejes, uden det har konsekvenser for andre almene boligernes afdelinger.

Prioritering af nye almene boliger

Markedspladsen

Domea Randers foreslår, at der på Markedspladsen (hjørnet af Mariagervej og Markedsgade) bygges 40 boliger på 70 - 100 m². Arealet er kommunalt ejet.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt vil være ca. 6,4 mio. kr.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan. Dette vil tage ca. 1 år og projektet kan derfor tidligst realiseres i 2014.

Provstegyde

Lejerbo Randers foreslår, at der bygges 31 2-rums ungdomsboliger og 20 2-4 rums familieboliger i Provstegyde, der ligger mellem Storegade og Vestergrave.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 5,5 mio. kr.

Projektet forudsætter at der udarbejdes en lokalplan. Dette vil tage ca. 1 år og projektet kan derfor først realiseres i 2014.

Vestervold

Randers Boligforening af 1940 foreslår, at 3 etager i ejendommen Vestervold 17-19 (forhuset) renoveres og at der etableres 6 familieboliger. Erhvervsarealerne i forhuset, som foreslås ombygget, har været anvendt til Randers Boligforening af 1940s boligbutik og administrationslokaler og står tomme.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt være ca. 1,1 mio. kr.

Ny Nedergårdsvej

Projektet omfatter 25 almene familieboliger med et samlet etageareal på 2.600 m². Der er tale om 1. etape af en samlet bebyggelse på 50 boliger. Ny Nedergårdsvej er en kommunal grund.

Det kommunale grundkapitaltilskud på 10%, vil for dette projekt vil være ca. 4,6 mio. kr.

Falbegrunden

Ud over de 4 projektforslag fra de almene boligorganisationer, har ejeren af Falbegrunden tilkendegivet ønske om opførelse af almene boliger på grunden. Grunden er lokalplanlagt til boliger.

Der er ikke fremsendt konkret ønske eller projektforslag fra nogen boligforening, men Domea har tilkendegivet, at såfremt kommunen ønsker at etablere nye boliger, så er de interesseret i at bygge på en del af grunden.

Forvaltningens forslag til prioritering:

Principielt kan forvaltningen støtte alle de 4 projektforslag til nye almene boliger. 2 af projekterne - Markedspladsen og Provstegyde forudsætter, at der udarbejdes lokalplaner før de kan realiseres. Disse 2 projekter kan derfor tidligst gennemføres i 2014.

Randers Boligforening af 1940's projekt i Vestervold vil mindske boligforeningens lejetab. Forvaltningen vil derfor foreslå, at dette projekt gennemføres i 2013.

Af de øvrige projekter vil forvaltningen anbefale Domeas projekt på Markedspladsen, da byrådet har besluttet at budgettet til nye almene boliger i 2013 skal anvendes til fortætning i midtbyen. Markedspladsen fremstår i dag rodet og forsømt og et nybyggeri her vil give hele området et stort og tiltrængt løft. Da projektet kræver udarbejdelse af lokalplan, kan det tidligst gennemføres i 2014.

Forvaltningen vil foreslå, at Lejerbos 2 projekter revurderes i forbindelse med, at byrådet primo 2015 igen prioriterer

nye almene boliger for 2015 og frem.

Arkitektkonkurrence om fremtidens bæredygtige almene bolig

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har inviteret danske kommuner til at deltage i udviklingsprojektet *fremtidens bæredygtige almene bolig*. Som led i projektet afholdes en arkitektkonkurrence om forslag til to nye almene bebyggelser. Konkurrencen skal omhandle forslag til ét etagebyggeri og forslag til ét tæt-lav byggeri beliggende i hver sin kommune. Konkurrencen omfatter byggeri af familieboliger, men der er mulighed for at inkludere en mindre del ældre-og/eller ungdomsboliger. Der skal først vælges to kommuner, som i samarbejde med hver sin boligorganisation vil opføre en ny almen bebyggelse med 25-50 boliger (budget 2014). Der skal i hver kommune være udpeget en konkret byggegrund til bebyggelsen, kommunen skal være indstillet på at give tilsagn til nye almene boliger og boligorganisationen skal være indstillet på at opføre bebyggelsen, når arkitektkonkurrencen er afsluttet. Projektet gennemføres i et partnerskab mellem Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt de involverede kommuner og boligorganisationer. Tilrettelæggelsen af arkitektkonkurrencen skal sikre, at de deltagende kommuner og boligorganisationer får indflydelse på konkurrenceprogrammet og bedømmelsen af de indkomne forslag, så der opnås en lokal forankring af projektet.

Efter aftale med Domea og Lejerbo er deres projekter - Markedspladsen og Ny Nedergårdsvej indsent med forbehold for byrådets godkendelse og der forventes svar på om et af de foreslåede projekter er udvalgt i april 2013.

ØKONOMI

Budgettet for 2013 til nye almene boliger er efter de givne tillægsbevillinger på 6,1 mio. kr. Det korrigerede budget for 2014 og 2015 udgør 7,5 mio. kr. årligt. Budgettet for 2016 og frem udgør 8 mio. kr. årligt. Af budgettet skal finansieres udgifter til retssager og advokatudgifter i forbindelse med Randersegnens Boligforening under konkurs, kapitaltilførsler, helhedsplaner og driftsstøtte. Derudover kan det ikke udelukkes, at der vil komme udgifter til driftsstøtte til andre boligorganisationer i de kommende år. Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt overblik over størrelsen af disse udgifter.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at Randers Boligforening af 1940's projekt gennemføres i 2013,

at der udarbejdes lokalplan, som kan sikre, at Domeas projekt kan gennemføres i 2014, men at der først tages endelig stilling til projektet, når lokalplanen foreligger, idet der tages stilling ud fra den budgetmæssige situation, herunder kommunens udgifter til helhedsplan, retssager m.m., og

at der udover Domea ikke forventes taget stilling til nye projekter før primo 2015.

BESLUTNING

Prioritering af nye almene boliger oversendes til økonomiudvalget uden indstilling.

Udvalget bemærker, at Lejerbos projekt i Provstegyde bør fremmes mest muligt.

Malte Larsen (A) og Lars Søgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Sagsstyringsliste pr. 7. marts 2013

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 7. marts 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Malte Larsen (A) og Lars Søgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Gensidig orientering - MTU 14-03-2013

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - MTU 14-03-2013.

BESLUTNING

Udvalget udpeger Jørgen Bruno Andersen (A) og Jens Peter Hansen (V) til Storgadestyregruppen.