

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 29-10-2015

Mødedato Torsdag d. 29. oktober 2015 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Innovationskaravanens besøg i miljø- og teknikudvalget.....	3
Opstart af arbejdet med klimaplan til erstatning for Klimaplan 2030.....	6
Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune.....	9
Temadrøftelse af kommuneplanrevision for det åbne land.....	12
Forslag til lokalplan nr. 624, offentlige formål i Nyvangsområdet – vedtagelse af forslag til offentlig	15
Igangsætning af lokalplan 581 for Thors Bakke.....	18
Vandhandleplan for Randers Kommune 2010-2015.....	22
Status på opløsning af I/S Fælles Forbrænding.....	25
Anlægsbevilling til ekstra skolevejsprojekter som følge af ny skolestruktur.....	28
Anlægsbevilling til sikring af krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen.....	31
Cykel- og stiplan revideres - Temadrøftelse.....	33
De kommunale solceller.....	35
Høringsudkast til kulturpolitik 2015-17.....	38
Sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2015.....	40
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 29. oktober 2015.....	42

Punkt 196: Innovationskaravanens besøg i miljø- og teknikudvalget

00.01.00-P22-3-15

Innovationskaravanens besøg i miljø- og teknikudvalget

RESUME

Innovationskaravanen besøger alle de politiske udvalg henover efteråret og vinteren 2015-16 med henblik på at give udvalgene et overblik over de tværgående initiativer i kommunen, samt en mulighed for en grundig drøftelse af et aktuelt og relevant innovationsprojekt i den enkelte forvaltning.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningens innovationsprojekt skal være "Hvorledes professionaliserer Miljø og Teknik sit udtryk".

Sagsfremstilling

Randers Kommune arbejder strategisk med innovation og aktivt medborgerskab som en måde at nytænke og udvikle den borgernære velfærdsservice og den kommunale organisation på. Et af de konkrete initiativer er en innovationskaravane, der rejser rundt i organisationen for at sparre med ledere og medarbejdere, samt for at udfordre de vante arbejdsgange. Resultatet kan eksempelvis være udvikling af en helt ny tilgang til en konkret problemstilling eller afdækning af områder, hvori der findes særlige kompetencer, som kan hjælpe pågældende enhed/afdeling videre.

Der arbejdes desuden løbende på at få borgerne mere i spil med deres ideer og virkekraft, f.eks. i det nyetablerede Medborgerskabsråd og som frivillige i kommunens decentrale tilbud.

Samtidig arbejdes der med politisk innovation og byrådet har i vid udstrækning taget del i og ejerskab på en række innovationsprojekter, herunder borgerinddragelsesprojektet MOKOKO, etablering af et Medborgerskabsråd, samt branding-kampagnen. Dertil har byrådet deltaget i et tema-seminar omkring aktivt medborgerskab i foråret 2015.

I forlængelse af ovenstående vurderes det som oplagt at tage en videre politisk dialog i de enkelte fagudvalg. Innovationskaravanen rejser derfor rundt i alle fagudvalg henover efteråret og vinteren. Dette med henblik på dels at give udvalget et kort indledende overblik over de centralt initierede indsatser, dels at give udvalget mulighed for en grundig drøftelse af et aktuelt og relevant innovationsprojekt, der arbejdes med i den enkelte forvaltning.

Formålet er overordnet at bringe udvalgene ajour med de mange projekter og den røde tråd, der går på tværs, samt ikke mindst at udvalgene får lejlighed til at drøfte innovation ind i de konkrete fagprojekter og at forvaltningerne kan få en pejling på den fremadrettede kurs for innovationsarbejdet på det enkelte sektorområde.

Da miljø- og teknikudvalget allerede på udvalgsmødet den 11. juni 2015 har drøftet aktivt medborgerskab, foreslår forvaltningen i stedet en drøftelse af "Hvorledes professionaliserer Miljø og Teknik sit udtryk". Dette innovationsprojekt er meget relevant, idet forvaltningen står overfor en gennemgribende omflytning.

På mødet vil innovations- og medborgerskabskonsulenten først give en kort introduktion til punktet, hvorefter forvaltningen vil invitere udvalget til en drøftelse af forvaltningens innovationsprojekt, herunder præsentere udvalget for de påtænkte tiltag til en fysisk omflytning i Miljø og Teknik på Laksetorvet.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at projektet "Hvorledes professionaliserer Miljø og Teknik sit udtryk" drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Punkt 197: Opstart af arbejdet med klimaplan til erstatning for Klimaplan 2030

01.02.25-P15-1-09

Bilag

Bilag 1. Klimaplan 2035. Plan for proces.

Opstart af arbejdet med klimaplan til erstatning for Klimaplan 2030

RESUME

Klimaplan 2030 skal erstattes af en ny klimaplan. Et tidligere forslag til procesplan for arbejdet har byrådet tilbagesendt til miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling. Forvaltningen fremlægger ny procesplan for arbejdet.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 28. september 2015 tilbagesendt dagsordenspunktet "Opstart på revision af Klimaplan 2030" fra miljø- og teknikudvalgsrådet den 3. september 2015 til fornyet behandling i udvalget.

Miljø- og teknikudvalget besluttede i 2014, at revisionen af Klimaplan 2030 med fordel kunne afvente revision af vindmølleplanen og resultaterne fra et tværkommunalt projekt om strategisk energiplanlægning i den midtjyske region til efteråret 2015. Denne beslutning blev konfirmeret, da byrådet vedtog revisionen af Klima-, natur- og miljøpolitikken den 23. marts 2015. I forbindelse med den endelige vedtagelse af politikken, blev det besluttet, at fastlæggelse af mål om CO₂-udslip afventer byrådets behandling af vindmølleplan.

Forvaltningen fremlægger en revideret kortfattet procesplan (bilag 1) for udarbejdelse af ny klimaplan. Det indgår, at forvaltningen nedbringer udgifter til konsulent og afsætter tid til at varetage flere dele af opgaven selv. Tidsplan for arbejdet må derfor prioriteres i forhold til forvaltningens øvrige opgaver med klimatilpasning, risikostyring, varmeplanlægning og anden strategisk energiplanlægning.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en ny klimaplan med arbejdstitlen: "Klimaplan 2035 – strategisk energiplan", og at der afholdes et temamøde i miljø- og teknikudvalget primo 2016. Formålet med temamødet er at opnå politiske tilkendegivelser i forhold til fastsættelse af eventuelle nye mål og valg af temaer for indsatser. Valg af temaer, indsatser og prioriteringer af disse skal afspejle de muligheder og begrænsninger, der er lokalt og/eller knytter an til nabokommuner, region og land. Resultater og anbefalinger fra det regionale projekt samt kommunens energiregnskab inddrages som datagrundlag i arbejdet med den nye klimaplan.

ØKONOMI

Der inddrages konsulent til de dele af opgaven, hvor der er særligt behov for analyser og scenarieberegninger i forhold til effekt ved forskellige indsatser med henblik på udarbejdelse af et katalog over mulige indsatsområder og indsatser. Udarbejdelsen af kataloget forudsætter specialviden om en række områder, idet der skal vurderes på alt fra vindmøller og cykelstrategi til isolering og brintteknologi.

Udgifter til konsulentbistand forventes maksimalt at udgøre op til 150.000 kr. Udgifter til konsulent m.v. afholdes af forvaltningens driftsbudget.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningens forslag til procesplan for ny Klimaplan 2035 godkendes,

at der afholdes to temamøder i 2016. Ét i miljø- og teknikudvalget og ét i byrådet, hvor prioritering af temaer og indsatser for klimaplanen besluttet, og

at der kan indhentes konsulentbistand op til 150.000 kr.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt med den ændring, at byrådet skal tage stilling til mål og temaer for Energi- og klimaplanen efter første temamøde og inden første forslag til klimaplanen udarbejdes.

Punkt 198: Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune

01.02.00-P15-2-15

Bilag

Bilag 1, A3L, Vindmøller i Randers Kommune, 15.19.15, Sept. 2015

Endeligt samlet hæfte med 10 kort, vindmølleplanlægning

Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune

RESUME

Byrådet har i 2014 besluttet en revision af vindmølleplanen.

Det foreslås, at udvalget drøfter det videre arbejde med revisionen af vindmølleplanen.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 1. september 2014 besluttet, at der skal foretages en revision af vindmølleplanen i sammenhæng med revision af klimaplanen. Miljø- og teknikudvalget har efterfølgende haft en række drøftelser om vindmølleplanlægningen, og der er afholdt 2 temamøder for byrådet.

I maj 2015 fremlagde Venstre og Dansk Folkeparti dokumentet "Randers i Fremdrift". Heraf fremgår:

"Vi står over for en væsentlig klimaudfordring og Randers Kommune ønsker at bidrage til omstillingen af energiproduktionen, så CO2-udslippet i Danmark reduceres. Et centralt redskab hertil er nye, effektive vindmøller. Samtidig opleves vindmøller som en væsentlig visuel og støjmæssig gene for de nærmeste naboer, og kan yderligere udgøre en barriere for en øget bosætning i landområderne. Derfor ønskes afstanden til de nærmeste naboer udvidet til mindst 7 gange møllehøjden. Det vil i de udpegede vindmølleområder betyde færre og/eller lavere møller. Alternativt kan vindmølleopstiller opkøbe ejendomme og på den måde skabe tilstrækkelig afstand til de nærmeste naboer."

I den gældende Kommuneplan 2013 er der på nuværende tidspunkt syv rammeområder, hvor der ifølge gældende kommuneplanbestemmelser kan opføres nye vindmøller. Områderne kan ses på A3-oversigtskortet i bilag 1.

Ifølge de gældende kommuneplanrammer og retningslinjer samt ifølge bekendtgørelsen om planlægning for vindmøller kan nye vindmøller etableres i en afstand fra nabobebyggelse på mindst fire gange møllehøjden.

Et nyt afstandskrav til nabobeboelser på syv gange møllehøjden vil medføre, at de syv rammeområder bliver væsentligt mindre. Forvaltningen vil på mødet gennemgå de syv områder for en videre drøftelse af mulighederne for revision.

Ifølge den gældende bekendtgørelse for vindmølleplanlægning er det ikke lovligt generelt at skærpe afstandskravene til nabobeboelse ud over bekendtgørelsens krav om fire gange møllehøjden. Derimod kan der godt udpeges nye vindmølleområder, som er mindre end de nugældende, eller til møller der fx. højst er 125 m høje, såfremt det sker efter en konkret planlægningsmæssig vurdering af de enkelte områder.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter det videre arbejde med revision af vindmølleplanen i lyset af tilkendegivelsen fra Venstre og Dansk Folkeparti om at øge afstandskravet fra fire til syv gange møllehøjden.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at det videre arbejde med revision af vindmølleplanen drøftes med udgangspunkt i ovenstående.

Miljø- og teknikudvalget, 30. september 2015, pkt. 183:
Udsat.

Fraværende: Christian Brøns (V) og Iben Sønderup (A).

Anders Buhl-Christensen (V) deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen.

BESLUTNING

Drøftet.

Punkt 199: Temadrøftelse af kommuneplanrevision for det åbne land

01.02.15-P15-1-14

Temadrøftelse af kommuneplanrevision for det åbne land

RESUME

I forbindelse med Planstrategi 2014 er det vedtaget, at der skal laves en revision af åben-land temaerne i kommuneplanen. Arbejdet er godt i gang og der forventes forelagt et forslag til vedtagelse til offentlig høring primo 2016.

På mødet præsenteres de forskellige temaer – herefter vil der være mulighed for at drøfte temarevision og stille uddybende spørgsmål.

Sagsfremstilling

Randers Byråd har store ambitioner for vores natur og landskab. De potentialer og muligheder, som ligger her, skal understøtte udviklingen af Randers Kommune som helhed. Vi skal sikre de oplevelser og kvaliteter, som det åbne land giver til os alle. Jo bedre vi kender og er bevidste om de kvaliteter, der er i vores natur og landskaber, jo bedre kan vi også udnytte de potentialer, der ligger i det åbne land i forhold til bosætning og erhverv.

I forbindelse med Planstrategi 2014 er det derfor vedtaget, at der skal laves en revision af åben-land temaerne i kommuneplanen.

Med revisionen af åben-land temaerne og et opdateret datagrundlag kan der skabes grundlag for hurtigere og mere præcis sagsbehandling og bedre service til alle, der henvender sig om mulighederne i det åbne land.

Åben-land temarevisionen omfatter følgende temaer:

- Økologiske forbindelser
- Potentielle økologiske forbindelser
- Naturområder
- Mulige Naturområder
- Grøn struktur (herunder Grønne kiler, Bynær skov, Grønt danmarkskort)
- Skovrejsning ønsket og uønsket
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Landskabelige interesser
- Geologiske interesser
- Overfladevand
- Lavbundsarealer
- Mulige vådområder
- Kystnærhedszonen

Arbejdet er godt i gang, og det forventes, at der kan forelægges et forslag til godkendelse til offentlig høring primo 2016.

På mødet præsenteres de forskellige temaer – herefter vil der være mulighed for at drøfte temarevision og stille uddybende spørgsmål.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at temarevisionen og de foreløbige resultater drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Punkt 200: Forslag til lokalplan nr. 624, offentlige formål i Nyvangsområdet – vedtagelse af forslag til offentliggørelse

01.02.05-P16-6-15

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan nr. 624

Forslag til lokalplan nr. 624, offentlige formål i Nyvangsområdet – vedtagelse af forslag til offentliggørelse

RESUME

Miljø- og teknikudvalget har den 20. august 2015 igangsat planlægningen for Fremtidens plejehjem på Nyvangsskolen samt nedrivning af Nyvangsskolens bygninger.

Ifølge budgetforlig 2016 skal der desuden planlægges for daginstitution og et rekreativt område på ejendommen.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en lokalplan, der foreslås vedtaget til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget har den 20. august 2015 igangsat planlægningen for Fremtidens Plejehjem på Nyvangsskolens ejendom. Planlægningen skal også give mulighed for nedrivning af Nyvangsskolens bygninger og anlæg.

Det fremgik, at planlægningen også skal omfatte en daginstitution og et rekreativt areal, såfremt der er tilstrækkeligt areal til rådighed. Ved bearbejdningen af plejehjemmets funktionsprogram er det afklaret, at der foruden plejehjemmet er tilstrækkeligt areal for en daginstitution og et mindre rekreativt område.

Forslag til lokalplan 624 for offentlige formål i Nyvangsområdet er i bilag 1.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslaget omfatter Nyvangsskolens ejendom og er beliggende i Nyvangsområdet i den nord-vestlige del af Randers.

Lokalplanen sikrer, at Nyvangsskolens bygninger og anlæg i sin helhed kan nedrives, og at området kan anvendes til offentlige formål som plejehjem og daginstitution samt rekreativt område som legeplads og grønt område.

Området, der udlægges til plejehjem, udgør foruden parkeringsarealer ca. 13.000 m². Plejehjemmet forventes at omfatte ca. 60 demensegnede boliger og servicearealer med et samlet bygningsareal på ca. 5.500 m². Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 7.500 m² bebyggelse, og der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til minimum 25 % af bruttoetagearealet. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 2 etager og med en højde på 8,5 meter. Dog kan multifunktionelle faciliteter som festsal, mødelokaler eller lign. på maksimalt 700 m² bebygget areal opføres i op til 3 etager og med en højde på op til 12,5 meter.

Området, der udlægges til daginstitution, udgør foruden parkeringsarealer ca. 4.000 m². Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres op til 2.000 m² bebyggelse. Bebyggelsen kan maksimalt opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage og med en højde på maksimalt 8,5 meter.

Der udlægges vejadgang til et fælles parkeringsareal for plejehjemmet og daginstitutionen fra Rindsvej, og lokalplanen sikrer, at kommuneplanens rammer for parkering overholdes. Der udlægges desuden vejadgang til plejehjemmets og daginstitutionens servicefaciliteter fra Rindsvej og Hermodsvej.

I forlængelse af daginstitutionens opholdsarealer udlægges areal til et offentligt tilgængeligt rekreativt område til ophold og leg for nærområdet.

Gældende planforhold

I Kommuneplan 2013 for Randers Kommune er området udlagt til offentlige formål, såsom børnehave, skole, idrætshaller, samt sådanne offentlige og private servicefunktioner og aktiviteter, der efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Ingen delegation

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse af plangrundlaget i dette tilfælde ikke skal delegeres, idet planen giver mulighed for etablering af større offentlige institutioner og derfor fortsat bør ske i byrådet.

ØKONOMI

Planen vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og anses derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering idet:

- Der findes ikke beskyttet eller sårbar natur i området.
- Planens anvendelse er i overensstemmelse med gældende rammer i kommuneplanen.
- Planens anvendelse medfører mindre trafikbelastning af nærområdet.

Der vil være udgifter for kommunen i forbindelse med nedrivning, byggemodning samt realisering og drift af plejehjem, daginstitution og rekreative arealer.

Der er i forbindelse med tidligere budgetlægning afsat 10 mio. kr. til kommunens andel af byggeriet, og der var ved budget 2015 enighed om at stille grunden ved Nyvangsskolen til rådighed. Det fremgår af budgetforlig 2016, at byggeriet skal indeholde nye elementer, og at Fremtidens Plejehjem derfor kan låne 6 mio. kr. til tilbagebetaling over 3 år. Byggeriet er en erstatning for to eksisterende plejecentre, som kommunen har lejet indtil 2018, og driftsudgifterne er på forhånd sikret i de nuværende budgetter.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til lokalplan 624 vedtages til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 201: Igangsætning af lokalplan 581 for Thors Bakke

01.02.05-P16-69-15

Bilag

Bilag 1 - Projektmappe Thors Bakke

Bilag 2 - Visualiseringer af projekt Thors Bakke

Bilag 3 - Skyggestudier Thors Bakke

Bilag 4 - Byggemuligheder jf. nyt projekt

Bilag 5 - Kortbilag med byggemuligheder jf. gældende lokalplan 508

Bilag 6 - Trafik- og parkeringsopgørelse

Igangsætning af lokalplan 581 for Thors Bakke

RESUME

Bydelen Thors Bakke i Randers er delvist udbygget, og der foreligger nu et projekt for videreudvikling af bydelen med boliger, liberale erhverv og udvalgsvarerbutikker. Realisering af projektet forudsætter, at der vedtages en ny lokalplan, da der ønskes ændrede byggemuligheder i en del af området i forhold til den gældende lokalplan 508.

Sagsfremstilling

Af de generelle bemærkninger til budget 2015-2018 fremgår følgende: "Endvidere er partierne enige om, at fortsætte byudviklingen på Thors Bakke gennem etablering af attraktive almene familieboliger. Kommunens grundkapitaltilskud forbundet med etableringen af boligerne finansieres ved salg af kommunens grundarealer på Thors Bakke. Begge projekter kræver ændring af det eksisterende plangrundlag, hvorfor arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag igangsættes."

Der foreligger nu et aktuelt projekt for videreudvikling af Thors Bakke. Projektet omfatter bydelens nordøstlige og sydvestlige del, der ejes af K/S Thors Bakke og Randers Kommune. Projektet er i bilag 1. Der er udarbejdet visualiseringer af projektet og skyggediagrammer, der er i bilag 2 og 3.

Thors Bakke ligger i tæt tilknytning til Randers bymidte, og bydelen afgrænses af Markedsgade, Møllegade/Nørrestræde, Østervold/Nordregrave og Thorsgade. Bydelen omfatter et areal på i alt ca. 31.000 m² i byzone. Thors Bakke er delvist udbygget med bl.a. sundhedscenter, biografcenter og boliger.

Nuværende planforhold

Området er omfattet af lokalplan 508 Thors Bakke og lokalplan 309 Midtbyen. Lokalplan 309 regulerer bl.a. indretning af boliger og erhverv i bygningers stueetage på bestemte strækninger og har bl.a. til formål at sikre arkitektonisk kvalitet. Lokalplan 508 angiver konkrete byggemuligheder og disponering af Thors Bakke. Det aktuelle projekt er ikke i overensstemmelse med lokalplan 508 og forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele Thors Bakke for at sikre et samlet og opdateret plangrundlag, sikre helheden i bydelen og for at kunne regulere og administrere parkeringsforholdene. Lokalplanen skal således erstatte den eksisterende lokalplan 508 i sin helhed og en del af lokalplan 309.

Forhold til kommuneplanen

Thors Bakke er omfattet af rammeområde 1.01.BE.7 i Kommuneplan 2013. I den gældende ramme er bygningshøjden fastsat til max. 22 m og max. 7 etager med en bebyggelsesprocent på max. 190. Der er desuden mulighed for at opføre ét bolighøjhus på max. 90 m. Det aktuelle projekt har to punkthuse, der er højere end 7 etager, hvorfor realisering af projektet forudsætter, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der ændrer den maksimale bygningshøjde og etageantal.

Det aktuelle projekt

Visionen i det aktuelle projekt er at udvikle Thors Bakke som en central og levende bydel, der kobler sig på den eksisterende bymidte via Østervold. Et vigtigt hovedgreb i projektet er Thors Trappe, en bred landskabstrappe, der samtidig er et grønt byrum og fungerer som adgang til Thors Bakke for gående. Den centrale akse fra Østervold fortsætter op ad trappen og åbner sig op til Thors Plads, der bliver et centralt forbindelses- og opholdssted i bydelen. Projektet omfatter fire nye bebyggelser, to punkthuse og to åbne boligkarréer. Punkthusene i hhv. den nordøstlige og den sydvestlige del vil markere området og fremstå som hvide, slanke bygninger i et nutidigt udtryk. Boligkarréerne vil fremstå som en fortsættelse af den eksisterende bebyggelse på Thors Bakke med facader i røde mursten.

Ændringer ift. gældende lokalplan 508

Det aktuelle projekt tager udgangspunkt i den overordnede disponering i gældende lokalplan 508. Herunder gennemgås hvilke større ændringer projektet indeholder i forhold til byggemuligheder i den gældende lokalplan 508. De ønskede byggemuligheder er vist i bilag 4. De gældende byggemuligheder er vist i bilag 5.

Byggefelt D og E:

I områdets nordøstlige del, byggefelt D og E, fastholdes det samlede maksimale etageareal på 14.000 m², men en del af byggemuligheden flyttes fra højhuset til karréen. Højhuset reduceres i højden fra lokalplanens krav om 80-90 m

til ca. 72 m, mens karrébebyggelsen kan øges til op til 7 etager mod 4 i lokalplan 508. Anvendelsesmulighederne ønskes fastholdt, dog vil kravet om specifikke anvendelser for højhusets øverste og nederste etager bortfalde.

Byggefelt F:

Områdets sydøstlige del, byggefelt F, er ikke omfattet af det aktuelle projekt, hvorfor bestemmelser, anvendelsesmuligheder og en byggeret på ca. 14.000 m² fra lokalplan 508 ønskes videreført. Jf. lokalplan 508 er der i byggefelt F mulighed for at opføre bygninger til centerformål, som fx uddannelsesinstitutioner, boliger, offentlige formål og erhvervsformål, herunder liberale erhverv, kontorer og butikker. Der kan opføres bygninger med et bruttoetageareal på max. 14.000 m², heraf ca. 7.000 m² til uddannelsesinstitutioner og ca. 7.000 m² til butikker, serviceerhverv, kontorer o. lign. Det samlede butiksareal til detailhandel inden for byggefelt F må ikke overstige 5.000 m², og der kan indrettes butikker på op til 1.000 m². Der må etableres to udvalgswarebutikker, en på max. 1.000 m² og en på max. 2.000 m² bruttoetageareal. Der kan etableres butikker til dagligvarer på max. 400 m². Der kan opføres boliger på max. 5.000 m² som alternativ anvendelse til uddannelsesinstitutioner, hvor de resterende 2.000 m² kan anvendes til serviceerhverv, kontorer o. lign.

Byggefelt I og J:

I områdets sydvestlige del, byggefelt I og J, giver lokalplan 508 mulighed for bebyggelse til offentlige formål, serviceformål, erhverv og butikker. Der er tre uudnyttede byggefelter, jf. lokalplan 508, med mulighed for at opføre bygninger med et bruttoetageareal på hhv. max. 3.500 m², 4.000 m² og ca. 3.200 m². Det samlede butiksareal til detailhandel må ikke overstige 1.500 m². Bebyggelsen må jf. lokalplan 508 opføres i max. 4 etager med en bygnings- og facadehøjde på max. 16 m. Byggefelterne omdisponeres, og de 10.700 m² restrummelighed/byggeret jf. lokalplan 508 ønskes ændret til 7.500 m² nye byggeretter. Bygningshøjderne øges, så der bliver mulighed for et punkthus på 11 etager og op til ca. 38 m og en karrébebyggelse på 3-5 etager og op til ca. 17 m, vest for biografcenteret. Et større areal ved byggefelt I udlægges til landskabstrappe/bypark, der indgår som opholdsareal til boligerne. Anvendelsesmulighederne ændres til boliger, serviceerhverv, liberale erhverv og udvalgswarebutik.

Parkering og vejadgange

Den overordnede vejstruktur og vejadgange til området videreføres fra lokalplan 508. Den konkrete trafikafvikling, herunder varelevering og udformning af parkeringspladser vil blive belyst i planlægningen. Det skal bl.a. undersøges, om der kan etableres en yderligere vejadgang til Nørrestræde mellem Biografgade og Østervold, og om der bliver behov for mindre ændringer af vejene i området.

Størstedelen af de nødvendige parkeringspladser til projektet skal etableres i konstruktion. Nogle af de eksisterende parkeringspladser under sundhedshuset vil dække en del af parkeringskravet, og der skal etableres nye pladser under Thors Hus (byggefelt D), under landskabstrappen og på sigt i parkeringshus i byggefelt F. Se trafik- og parkeringsopgørelse i bilag 6.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et spændende og gennearbejdet projektmateriale, der anviser nye byggemuligheder på Thors Bakke i overensstemmelse med intentionerne i den oprindelige lokalplan. Projektet indpasser sig i helheden på Thors Bakke, og de nye boliger og funktioner vil bidrage med liv til området. Det sydlige punkthus markerer sig arkitektonisk som afslutning af akse fra Østervold, og i sammenhæng med den nye landskabstrappe skaber det samtidig en indgang til Thors Bakke for gående. Landskabstrappen fungerer både som adgang til bydelen og et nyt grønt byrum til ophold.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen tager udgangspunkt i det aktuelle projekt og samtidig sikrer, at intentionerne fra den eksisterende lokalplan 508 videreføres. Der har været indledende drøftelser med bygherre, og det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med planlægningen fortsat skal ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget i forhold til bl.a. trafikale løsninger, udformning af facader og materialevalg.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen bør have særligt fokus på:

- Udformning af punkthusene – krav til anvendelse, udformning og materialer.
- Udformning af det sydlige punkthus - krav til anvendelse, udformning og materialer.
- Udformning af karrébebyggelse ud mod Thors Plads – krav til anvendelse, udformning og materialer.
- Fastholde princip med karrébebyggelse i røde tegl – sikre varierende højder, der trappes ned.
- Landskabstrappen 'Thors Trappe' – sikre opholdsarealer, udformning og materialer.
- Parkering – sikre tilstrækkelige parkeringspladser og etablering i takt med realisering.

- Vejadgange og trafikafvikling i bydelen.

ØKONOMI

Der kan være udgifter for kommunen i forbindelse med etablering af krydsning til Østervold i form af ny vejbelægning samt mindre ombygninger af veje. Dette vil være belyst, inden lokalplanforslaget skal vedtages.

Lokalplanen vil muliggøre opførelsen af et større samlet parkeringsanlæg samt op til 5.000 m² detailhandel i områdets sydøstlige hjørne. Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal større anlægsprojekter i byzone, herunder butikcentre og parkeringspladser screenes for om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse forud for tilladelse til projektet (BEK1184, 6. november 2014). Screening for VVM skal ske på baggrund af et konkret projekt. Da der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et konkret projekt kan der ikke foretages en VVM-screening i forbindelse med lokalplanlægningen.

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Kim Kristensen (L) begærede sagen i byrådet.

Fank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 202: Vandhandleplan for Randers Kommune 2010-2015

06.11.00-P15-1-12

Bilag

Bilag 1 Dagsorden 20. april 2015 Indeholder uddybet baggrund om vandhandleplanen

Bilag 2 Bemærkninger til vandhandleplan fra Danmarks naturfredningsforening

Bilag 3 Naturstyrelsens høringssvar til Randers Kommunes vandhandleplan udkast

Vandhandleplan for Randers Kommune 2010-2015

RESUME

Den første vandplan også kaldet for 1. generations vandplan blev endelig vedtaget af Staten den 30. oktober 2014. Kommunerne skal som en følge af vandplanen udarbejde en vandhandleplan, som fortæller hvor og hvornår, kommunen igangsætter de arbejder, som vandplanen peger på er nødvendige for at opnå målopfyldelse i vandløb, søer og fjorden. Kommunen har haft udkast til vandhandleplan i 8 ugers høring og der er indkommet to bemærkninger hertil. Kommunen tager bemærkningerne til efterretning. Vandhandleplanen skal offentliggøres senest den 30. oktober 2015.

Sagsfremstilling

Den første vandplan også kaldet for 1. generations vandplan blev endelig vedtaget af Staten den 30. oktober 2014. 1. generations vandplanen dækker perioden 2009-2015. Vandplanen blev i december 2012 erklæret ugyldig af Natur- og Miljøklagenævnet, da nævnet fandt, at en frist på 8 dage for en supplerende høring var for kort. 2. udgave af vandplan 2009-2015 har været i offentlig høring frem til 23. december 2013. Naturstyrelsen behandlede efterfølgende høringssvarene i foråret 2014. Derefter kom en supplerende høring om udtagne indsatser, inden den endelige plan blev offentliggjort sidst i oktober 2014. Se evt. mere om vandplaner på Naturstyrelsens hjemmeside <http://naturstyrelsen.dk/>

Som en del af processen omkring vandplan 2009-2015 blev der lavet en vandhandleplan af Randers Kommune. Vandhandleplanen blev godkendt af byrådet i Randers Kommune den 19. november 2012. Den vedtagne vandhandleplan blev ugyldig som følge af, at Statens vandplan blev erklæret ugyldig af Natur- og Miljøklagenævnet.

Staten offentliggjorde så den endelige vandplan 1 den 30. oktober 2014 næsten fem år forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan. I 6 måneder frem til den 30. april 2015 skulle kommunerne udarbejde et forslag til en vandhandleplan. Planen indeholder kommunens planer for realiseringen af den statslige vandplans "supplerende indsats" - også kaldet indsatsprogram. Forslag til den kommunale vandhandleplan skal i 8 ugers høring, og den skal være endelig vedtaget senest et år efter, de endelige vandplaner er offentliggjort dvs. den 30. oktober 2015. For en uddybning af forløbet henvises til bilag 1 som er dagsordenspunktet fra 20. april 2015.

Forslag til vandhandleplan for Randers Kommune har været i 8 ugers høring i henhold til bestemmelserne herom. I de 8 ugers høringsperiode er der indkommet to bemærkninger. Den ene er fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), som beklager, at en række virkemidler såsom ændret vandløbsvedligeholdelse er faldet ud af vandplanerne. DN bemærker, at foreningen ser frem til, at Randers Kommune løbende reviderer vandløbsregulativerne og ad den vej sikrer en skånsom vedligeholdelse. DN giver udtryk for at være tilfreds med at spildevandsindsatsen mod spredt bebyggelse næsten er afsluttet og at indsatsen med de regnbetingede udløb prioriteres i perioden 2014-2018. DN bemærker i øvrigt, at set i lyset af den øgede risiko for skybrud vil en hurtig indsats imod regnbetingede udløb være ønskelig. Til sidst bemærker DN, at Udbyover og Langå Sø efter DN's opfattelse begge er påvirket af andefodring og at dette forhold modarbejder opnåelsen af miljømålet for begge søer.

Den anden bemærkning er fra Naturstyrelsen, som bemærker, at kommunen skal tilrette et afsnit i vandhandleplanen omkring vandplanens retningslinjer til brug for vurderingen af grundvandsforekomsternes tilstand, så det fremgår, at fastsættelse af den tilladelige reduktion af vandføringen sker på baggrund af en konkret vurdering i forhold til vandløbstype og sårbarhed i øvrigt. Herudover har Naturstyrelsen en bemærkning om, at der mangler angivelse af et tidspunkt for påbegyndelse af arbejdet med at fjerne en spærring i Farbækken samt en bemærkning om, at en angivelse af et mål for Dansk Vandløbs fauna indeks på værdien 4 i blødbundsvandløb er bortfaldet.

Begge høringssvar er vedlagt som bilag 2 og 3.

DN's bemærkninger er i høj grad rettet imod ændring af tiltag i vandplanen som Staten har foretaget. Vedr. andehold

i Udbyover og Langå Sø så vil forvaltningen vurdere disse forhold nøjere og om nødvendigt sikre, at andefodringen ikke udgør et problem for at opnå miljømålene for de 2 søer. Bemærkningerne fra DN giver ikke anledning til ændringer i kommunens vandhandleplan.

Vedr. Naturstyrelsens bemærkninger til forslag til vandhandleplanen så vil forvaltningen tilrette vandhandleplanen, så Styrelsens bemærkninger fremgår af planen.

Forslag til vandhandleplan findes kun som en digital plan. Planen kan ses via dette link

<http://vandhandleplaner.cowi.webhouse.dk/dk/randers/>

Forvaltningen vil i januar-februar måned 2016 give miljø- og teknikudvalget en status for kommunens indsatser for perioden 2009-2015.

ØKONOMI

Indsatserne på vandløbsområdet er fuldt finansieret, primært via EU-midler som kommunerne kan søge. Kommunen udarbejder projektforslag og overslag over økonomi. Ansøgningen sendes til Staten, der enten godkender eller afviser ansøgningen. Projektet realiseres kun, såfremt Staten godkender og finansierer projektet. Indsatserne for regnbetingede udløb vil blive finansieret af Randers Spildevand A/S. Det forventes, at indsatserne gennemføres som separatkloakeringer. Udgiften til forbedret spildevandsrensning på enkeltejendomme pålægges anlægsejerne.

Forvaltningen har til opgaven modtaget DUT-midler fra Staten svarende til 900.000 kr. pr. år. Herudover er der sket en omprioritering af ressourcer i Natur- og Miljøafdelingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at vandhandleplanen godkendes.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 203: Status på opløsning af I/S Fælles Forbrænding

07.04.00-G01-7-13

Status på opløsning af I/S Fælles Forbrænding

RESUME

Randers Kommune udtræder jævnfør byrådets beslutning endeligt af I/S Fælles Forbrænding ved udgangen af 2015.

Mariagerfjord Kommune har vedtaget at overtage/hjemtage forbrændingsanlægget med grunde og tilhørende forpligtelser pr. 1. januar 2016, og samarbejdet kan således afsluttes ved udgangen af 2015.

Sagsfremstilling

Randers Kommune udtræder jævnfør byrådets beslutning den 16. december 2013 endeligt af I/S Fælles Forbrænding, der samtidig opløses, ved udgangen af 2015.

I henhold til Tillægsaftale for Randers og Rebild Kommuner var der forskellige muligheder for fx afhændelse af anlæg og grunde.

Byrådet i Mariagerfjord Kommune besluttede den 27. august 2015 at hjemtage forbrændingsanlægget og grunde i Hobro til den bogførte værdi pr. 31. december 2015 under betingelse af, at der ikke kommer krav om oprensning af grunden. Boet kan derfor endelig gøres op pr. denne dato. Denne beslutning er taget med henblik på at kunne bevare muligheden af at producere varme til Hobro i en periode efter 2015.

Det er således en praktisk udmøntning af de aftalemæssige vilkår, der blev vedtaget i byrådet.

Samarbejdet kan således endeligt afsluttes ved udgangen af 2015.

For at nå frem til dette er der en lang række formelle opgaver og beslutninger, der skal foretages af de involverede kommuner. For Randers Kommunes vedkommende drejer det sig først og fremmest om endelig godkendelse af opløsningsopgørelsen - forventeligt omkring medio 2016. Slutteligt skal opløsningsopgørelsen godkendes af Statsforvaltningen, før udlodningsbeløbet/provenuet kan udbetales til Randers Kommune.

Der er således et længere procedureforløb, der også involverer alle øvrige parter - kommuner og affaldsselskab - i sagen.

Randers Kommune fortsætter dog samarbejdet med Mariagerfjord og Rebild Kommuner om driften af det nedlukkede deponi i Gunderup.

ØKONOMI

Det endelige provenu er ikke opgjort, men på baggrund af det reviderede budget for I/S Fælles Forbrænding kan den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 opgøres til ca. 12 mio. kr., hvor Randers Kommunes andel udgør godt 40 % og ca. 4,8 mio. kr.

Den del af provenuet, som er opstået som resultat af gebyrer opkrævet på 'hvile i sig selv' området, tilbageføres til affaldsområdet/brugerne. Resten af provenuet tilbageføres til det skattefinansierede område.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 204: Anlægsbevilling til ekstra skolevejsprojekter som følge af ny skolestruktur

05.13.00-K04-1-14

Bilag

Skolevejsprojekter oktober 2015

Anlægsbevilling til ekstra skolevejsprojekter som følge af ny skolestruktur

RESUME

I budgettet for 2015-2018 blev der som supplement til de almindelige midler til trafiksikkerhedsarbejde ved bl.a. skoler afsat 4 mio. kr. til at forbedre de trafikale forhold omkring kommunens skoler. Hverken de ekstra midler til skolerne eller det almindelige rammebeløb er på nuværende tidspunkt udmøntet fuldt ud. Forvaltningen fremlægger forslag til yderligere udmøntning.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2015-2018 blev der som supplement til de almindelige midler til trafiksikkerhedsarbejde ved skoler ekstraordinært afsat 4 mio. kr. til at forbedre de trafikale forhold. Heraf er 2,7 mio. kr. bevilget til kendte projekter mens 1,3 mio. kr. er reserveret til imødekomme af eventuelle yderligere behov. Herudover er der på budgettet for 2016 afsat et rammebeløb på 1 mio. kr. til sikre skoleveje mv.

Forvaltningen har sammen med skolerne gennemført en evaluering af, om der er behov for yderligere trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Evalueringen har resulteret i at der er identificeret yderligere projekter ved Vestervangskolen og ved Søndermarksskolen. Ved Vestervangsskolen er der behov for etablering af en højresvingsbane fra Nålemagervej til Vestre Boulevard sammen med yderligere afsætningsmuligheder langs Nålemagervej. Vejdirektoratet har givet tilladelse til, at højresvingsbanen kan etableres. Ved Søndermarksskolen er der behov for at etablere ny parkering til personale langs brandvejen mod sportspladsen samt ny skiltning og justeringer i kys- og kørområdet på skolens forplads.

Dialogen med skolerne omkring trafiksikkerheden fortsætter.

Detailplanlægning og projektering af de oprindelige og de nye projekter er nu foretaget i tæt dialog med de respektive skolebestyrelser, politiet og Vejdirektoratet. På den baggrund er projekterne blevet tilpasset og forbedret samtidigt er de suppleret med de nævnte yderligere forslag til tiltag. Forvaltningen søger om anlægsbevilling til finansiering af dette.

Status for, hvilke projekter der er etableret samt hvilke der mangler, fremgår af bilaget.

ØKONOMI

Der er bevilget i alt 2,7 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter ved kommunens skoler. Realisering af alle de foreslåede projekter kræver en yderligere anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

I budgettet for 2015 til 2018 er der afsat 2 mio. kr. i både 2015 og 2016 til at forbedre de trafikale forhold omkring skolerne. Der er frigivet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2015 og 0,7 mio. kr. i 2016. Det resterende beløb på 1,3 mio. kr. i 2016 er reserveret til yderligere behov. Dette beløb foreslås frigivet. De resterende 400.000 kr. foreslås finansieret af rammekontoen til sikre skoleveje m.m. i 2016. Herefter udgør rammekontoen til sikre skoleveje mm ca. 600.000 kr. i 2016.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til yderligere forbedring af de trafikale forhold ved 3 skoler, finansieret af det afsatte beløb til yderligere behov- i alt 1,3 mio. kr. samt 0,4 mio. kr. af rammen til sikre skoleveje m.m. i 2016.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 205: Anlægsbevilling til sikring af krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen

05.00.00-A00-2-15

Bilag

Kortbilag Virkevangen Gl. Grenåvej

Anlægsbevilling til sikring af krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen

RESUME

Som resultat af åbningen af den sydlige omfartsvej er der kommet mere trafik på Virkevangen. Siden åbningen af den nye vej i 2014 har politiet registreret 6 uheld i krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen og der søges nu en anlægsbevilling allerede i 2015, så krydset kan ombygges hurtigst muligt.

Sagsfremstilling

I 2014 åbnede Vejdirektoratet Ringvej Syd. Åbningen af den nye vej har medført at trafikken i området omkring Virkevangen er ændret. Der er kommet mere trafik på sidevejene Virkevangen og Skovvangsvej. Samtidig er Gl. Grenåvej blevet aflastet. Krydset placering fremgår af bilag.

Politiet har registreret 6 trafikuheld i krydset siden åbningen af Ringvejen. Alle 6 uheld skyldes, at sidevejstrafikanterne ikke overholder deres vigepligt for trafikanter på Gl. Grenåvej. Siden efteråret 2014 har forvaltningen sammen med Østjyllands politi arbejdet for at tydeliggøre vigepligtsforholdene. Der er etableret FULD STOP og hastighedsbegrænsningen på Gl. Grenåvej er sat ned fra 80 km/t til 70 km/t. FULD STOP er i 2015 blevet tydeliggjort med ekstra skiltning og afmærkning på kørebanen. På trods af disse initiativer sker der fortsat uheld i krydset, som primært skyldes manglende overholdelse af FULD STOP fra sidevejene. Forvaltningen foreslår at krydset ombygges til en rundkørsel.

ØKONOMI

I budget 2016 er der afsat 8,5 mio. kr. til en Mobilitetspulje, hvoraf der skal være særlig opmærksomhed på krydset Virkevangen/ Gl. Grenåvej efter åbning af Ringvej Syd. Der ansøges om frigivelse af et rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. med frigivelse af 0,3 mio. kr. allerede i 2015 til igangsættelse af planlægning og projektering af en rundkørsel til sikring af krydset. Herefter udgør Mobilitetspuljen 4 mio. kr. Forslag til disponering af det øvrige beløb i Mobilitetspuljen fremlægges senere.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknik udvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 4,5 mio.kr. til en rundkørsel til sikring af krydset Virkevangen/ Gl. Grenåvej,

at der fremrykkes 0,3 mio.kr. af det frigivne rådighedsbeløb til 2015, og

at det resterende beløb i Mobilitetspuljen frigives ved særskilt indstilling.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Jens Peter Hansen (V) tog forbehold.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 206: Cykel- og stiplan revideres - Temadrøftelse

05.04.00-P20-1-15

Bilag

Prioritering af cykelstiprojekter

Cykel- og stiplan revideres - Temadrøftelse

RESUME

Forvaltningen lægger op til en drøftelse i miljø- og teknikudvalget af principperne for revision af Cykel- og stiplanen.

Sagsfremstilling

Cykel- og stiplanen blev vedtaget i 2011. Der er nu behov for at efterse principperne for prioritering af de planlagte cykelstier, som er indeholdt i planen. Samtidig er der i den forløbne periode kommet nye ønsker om cykelstier.

Planen indeholder, som den ser ud i dag, 5 indsatsområder:

1. Motion for alle - børn og voksne,
2. Trafiksikkerhed,
3. Sammenhæng i sti- og rutenet,
4. Bedre service for cyklister og gående
5. Drift og vedligeholdelse.

Prioritering af cykelstiprojekter i den gældende cykelsti- og stiplan fra 2011 er vedlagt som bilag. Hele planen kan ses ved at følge linket <http://vejeogtrafik.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=95325>

Med baggrund i drøftelserne på dette temamøde vil forvaltningen udarbejde et forslag til revideret Cykel- og stiplan.

ØKONOMI

Forvaltningen vil selv stå for justeringerne i Cykel- og stiplanen, så der er ingen ekstra udgifter forbundet med opgaven.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at principperne for revision af Cykel- og stiplanen drøftes, og

at forvaltningen på baggrund af drøftelsen udarbejder et forslag til revideret Cykel- og stiplan.

Miljø- og teknikudvalget, 30. september 2015, pkt. 175:
Udsat.

Fraværende: Christian Brøns (V) og Iben Sønderup (A).

Anders Buhl-Christensen (V) deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen.

BESLUTNING

Udsat.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 207: De kommunale solceller

13.01.00-A00-1-15

Bilag

Notat solceller

De kommunale solceller

RESUME

To af kommunens solcelleanlæg er omfattet af kravet om selskabsdannelse. Beregninger fra revisor viser, at den bedste løsning er at sætte anlæggene ud af drift.

Sagsfremstilling

Fra 2011 og frem har Randers Kommune etableret 32 solcelleanlæg på kommunale bygninger. Solcellerne blev opsat som en del af en klimavenlig politik i kommunen og har reduceret kommunens udgifter til strøm samt mindsket CO₂-udledningen.

De kommunale solceller blev etableret ud fra en forudsætning om, at anlæggene kunne omfattes af årsnettoafregningsordningen, dvs. at indtægten fra den strøm, der blev produceret, ville tilføres kommunen uden modregning. Solcellerne blev også etableret ud fra forudsætningen om, at anlæggene var en del af den bygning, hvorpå de blev placeret og, at de ikke skulle indgå i et selskab.

Disse forudsætninger har desværre ændret sig, både ved lovændringer og ændret fortolkning af eksisterende regler.

Da opsætningen af solceller i de danske kommuner begyndte at tage fart, kom der fokus på tolkningen af reglerne om, at kommunale el-producerende anlæg er omfattet af kravet om selskabsgørelse. Hidtil havde Energinet.dk godkendt kommunale solcelleanlæg til at være omfattet af nettoafregningsordningen, og da solceller i selskaber ikke kan være omfattet af nettoafregningsordningen, blev det antaget, at de kommunale solceller ikke skulle opfattes som el-producerende anlæg omfattet af kravet om selskabsgørelse. Den antagelse har dog vist sig at være forkert, hvilket er blevet slået fast med bekendtgørelsen om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse.

Forvaltningen har hen over foråret og sommeren søgt en afklaring af, hvilke solcelleanlæg der er omfattet af kravet om selskabsgørelse. Det afgørende er, om solcelleanlæggene var idriftsat før den 28. juni 2013. Anlæg idriftsat før denne dato, er ikke omfattet af kravet om selskabsdannelse. Oplysningerne om den eksakte nettilslutningsdato skulle hentes dels fra netselskaberne, dels fra Energinet.dk.

Processen har været langvarig. Forvaltningen bad Energinet.dk bekræfte nettilslutningsdatoer for flere anlæg, for at være sikker på, at forvaltningen havde de korrekte nettilslutningsdatoer både på nogle af de anlæg, der havde fået dispensation og på anlæg, der efter kommunens oplysninger ikke skulle selskabsgøres, og på anlæg der skal selskabsgøres.

Konklusionen er, at 2 af de 32 kommunale solcelleanlæg er omfattet af kravet om selskabsgørelse. Det drejer sig om anlæggene på CBR, Ydervangen 1, 8920 Randers NV og Åbakken Plejecenter, Bakkevænget 1, Ø. Tørslev, 8983 Gjerlev J.

Indtægterne i selskabet de første 10 år forventes at være 43.000 kr. pr. år, faldende til 29.000 kr. pr. år efter 10 år. Driftsomkostningerne vil udgøre anslået 20.000 kr. om året, og forvaltningen vurderer, at der er en vis usikkerhed ved anslåelsen af udgifterne. Den økonomiske gevinst er således minimal og forbundet med usikkerhed.

Ved en udskillelse af solcelleanlæggene i et selskab skal der indfries et etableringslån på 1.205.000 kr., som fragår kommunens likviditet. Derudover skal der tilbagebetales ca. 260.000 kr. i moms. Selskabet har mulighed for at modtage 150.000-200.000 kr. retur i moms, men netto vil det give et tab for kommunen og for selskabet. Der vil desuden være omkostninger til stiftelsen til revisor og advokat, anslået til 20.000 kr. Disse engangsudgifter vil påvirke den økonomiske gevinst negativt.

Der er ikke nogen umiddelbar økonomisk konsekvens ved at slukke anlæggene. Der skal ikke tilbagebetales moms og det lån, der er optaget til etablering af solcelleanlæggene, skal ikke indfries men kan fortsætte som hidtil. Når anlæggene slukkes vil der dog ikke kunne opnås en indtægt fra salg af strøm. Derimod vil anlæggene kunne anvendes som reservedele eller anvendes i nybyggeri eller større renoveringer, hvor de vil repræsentere en værdi.

Som det fremgår af vedlagte notat fra revisor, er det revisors vurdering, at de økonomiske gevinster, der kan være ved at udskille anlæggene i et selvstændigt selskab, ikke står mål med de konsekvenser det har rent administrativt for kommunen og det likviditetstræk, der vil være for kommunen. Revisor anbefaler på den baggrund, at kommunen slukker anlæggene og enten anvender anlæggene som reservedele på andre anlæg eller måske anvender anlæggene i nybyggeri. Det er ikke muligt at afhænde anlæggene uden modregning i bloktilskuddet. Forvaltningen vil derfor foreslå, at anlæggene sættes ud af drift.

ØKONOMI

Hvis anlæggene slukkes, vil der ikke umiddelbart være udgifter forbundet hermed.

Da anlæggene ikke har fået dispensation fra kravet om selskabsgørelse, skal der fremadrettet betales for den strøm som solcelleanlæggene hidtil har produceret. Den producerede strøm udgør 72.155 kwh om året, anslået 120.000 kroner om året. Udgiften skal afholdes, uanset om anlæggene sættes ud af drift, eller om anlæggene overdrages til et selskab. Udgiften til den strøm, anlæggene ellers ville have afsat til bygningerne, finansieres over Ejendomsservices budget til energi.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at de to solcelleanlæg tages ud af drift.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 208: Høringsudkast til kulturpolitik 2015-17

20.00.00-P22-1-15

Bilag

Høringsudkast til kulturpolitik 2015_17 08102015

Høringsudkast til kulturpolitik 2015-17

RESUME

Der er udarbejdet et høringsudkast til kulturpolitik 2015-17. Udkastet er en revidering af den nuværende kulturpolitik, der er opdateret i forhold til byrådets vision 2021, kulturpolitiske tendenser og ønsker.

Sagsfremstilling

Høringsudkastet til kulturpolitik 2015-17 er en revideret udgave af den nuværende kulturpolitik, hvor de 5 kulturpolitiske fokusområder er fastholdt, men er opdateret i forhold til byrådets vision 2021, aktuelle kulturpolitiske tendenser og ønsker.

Kulturpolitiske fokusområder:

- Kulturhusvision 2020
- Kultur i det offentlige rum
- Sammen er vi stærke
- Børn og unge i kulturen
- Kulturhovedstad 2017

Alle fokusområder er fortsat højaktuelle, og de kan bidrage til at realisere byrådets visioner inden for kulturområdet. Kulturhovedstad 2017 er et udviklingsspor, der allerede er i implementeringsfasen.

Forud for revideringen af den nuværende kulturpolitik har der været gennemført et dialogmøde med et bredt felt af kulturinstitutioner, kulturaktører, foreninger, repræsentanter fra børne- og ungeområdet, erhvervsområdet og kulturinteresserede borgere. Input og drøftelser fra dialogmødet er indarbejdet i høringsudkastet. Herudover er aktuelle tendenser og modtendenser i såvel samfundet som kulturfeltet tænkt ind.

Høringsudkastet til kulturpolitik 2015-17 er formuleret kort og præcist, således det fremtræder korfattet og tekstlet med klare milepæle for de forventede effekter. Sigtet er, at kulturpolitikken understøttes af en strategiplan, hvor initiativer og implementeringsstrategier mere konkret udfoldes.

Høringsperioden er frem til 9. november 2015, hvor samarbejdsparter, borgere, foreninger, MED-udvalg og politiske udvalg har mulighed for at komme med input til udkastet.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Børn og Skoleudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Miljø og Teknikudvalget, Landdistriktsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Socialudvalget, Handicaprådet, Ældrerådet og HovedMED

at udkastet til kulturpolitik drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 209: Sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2015

00.22.04-G01-2-14

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_22-10-2015

Sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2015

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2015 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

Punkt 210: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 29. oktober 2015

00.22.04-G01-1-14

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 29. oktober 2015

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 29. oktober 2015.

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.