

REFERAT Udviklingsudvalget 2017-2021 d. 16-09-2021

Mødedato Torsdag d. 16. september 2021 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027. Endelig vedtagelse.....	3
Revideret Lokalplan 615 - Etageboliger ved Niels Brocks Gade 1. Endelig vedtagelse.....	5
Daniel Madié anmoder om drøftelse af placering af husbåde i Randers Fjord.....	7
Igangsætning af helhedsplan for Hornbæk.....	9
Drøftelse af helhedsplan for Udbyhøj Havn.....	12
Lukket.....	14
Orientering om resultatet af Dansk Industris - Lokal Erhvervsvenlighed 2021.....	15
Lukket.....	17
Lukket.....	18
Lukket.....	19
Sagsstyringsliste pr. 10. september 2021.....	20
Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 16. september 2021.....	21

Punkt 118: Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027. Endelig vedtagelse.

01.24.20-P16-1-19

Resume

Randers Fjord og Randers by er udpeget som ét af 14 risikoområder i Danmark iht. EU's oversvømmelsesdirektiv. Randers Kommune er derfor forpligtet til at vedtage en opdateret risikostyringsplan senest 22. oktober 2021. Forslag til risikostyringsplan 2021-2027 har været i 6 måneders høring, og der er indkommet 3 høringssvar.

En ny IPCC-rapport fra august 2021 peger på, at der er risiko for større og hurtigere vandspejlsstigninger end hidtil forventet. Det giver ikke på nuværende tidspunkt anledning til ændringer i Randers Kommunes strategi. Forvaltningen vurderer, at de vigtigste værdier i Randers Kommune kan beskyttes i lang tid fremover, hvis den nuværende strategi realiseres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at Forslag til risikostyringsplan 2021-2027 endeligt godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelse af planen.

Beslutning

1. at indstilles godkendt.
2. at indstilles godkendt.
3. at indstilles godkendt.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Sagsfremstilling

Med baggrund i EU's oversvømmelsesdirektiv er Randers Fjord udpeget som ét af 14 risikoområder, der ved store oversvømmelser kan opleve markante negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi. Med udpegningen er Randers Kommune forpligtet til at arbejde for at nedbringe risikoen for skader ved stormflod gennem en risikostyringsplan. Den første risikostyringsplan for Randers Fjord blev vedtaget i 2015. En revideret plan for 2. planperiode 2021-2027 skal vedtages af byrådet senest den 22. oktober 2021.

Den 7. december 2020 godkendte byrådet Forslag til risikostyringsplan 2021-2027 til offentlig høring, og planforslaget har efterfølgende været i 6 måneders høring.

Planforslagets indhold

Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027 fastsætter mål og tiltag til styring af risikoen ved stormflod langs Randers Fjord i Randers Kommune. Der er formuleret tiltag for 4 indsatsområder med i alt 21 delområder. Tiltagene fremgår af selve planen (bilag 1) og handlingsplanen (bilag 2). De vigtigste ændringer siden 1. planperiode er følgende:

- Indsatsområde 1: Randers, Vorup, Krstrup. Planerne om at beskytte store dele af Randers midtby til kote 3m (med Klimabåndet, Klimabroen og Storkeengen) er indskrevet i planforslaget.
- Indsatsområde 2: Udbyhøj og Sødring. Beskyttelsen i Udbyhøj er forbedret siden 1. planperiode, så risikobilledet her er nedbragt og tiltagene således tilpasset.
- Indsatsområde 3: Uggelhuse, Albæk, Mellerup og Svinget. Tiltag i 2. planperiode er primært information og kommunikation. Eventuelle anlæg skal jf. lovgivningen finansieres af dem, som drager nytte heraf.
- Indsatsområde 4: Øvrige områder. Ingen tiltag.

- Hele området: De vigtigste ændringer er et nyt fokus i Randers midtby på at undersøge mulighederne for midlertidig beskyttelse frem til de permanente løsninger etableres, samt at der skal udarbejdes en opdateret indsatsplan for oversvømmelse.

Høringssvar og ændringer

Der er i den offentlige høring modtaget 3 høringssvar. Høringssvarene kan ses på [høringsportalen](#). Forvaltningen gennemgår høringssvarene i bilag 3 og stiller forslag til besvarelse af disse.

Forvaltningens samlede forslag til indholdsmæssige tilpasninger af planforslaget inden endelig vedtagelse er sammenfattet i en ændringslog i bilag 4. De foreslåede ændringer er lavet for at imødekomme bemærkninger fra høringsfasen samt som korrektion af enkelte uklarheder og mindre, faktuelle fejl og nødvendige opdateringer. Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er omfattet af krav om fornyet høring, da disse ikke på væsentlig måde berører borgere eller myndigheder.

Grundlag for planen

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en analyse og kortlægning fra 2020-2021, som er stillet til rådighed for Randers Kommune af Kystdirektoratet. Kortlægningen viser oversvømmelsesfaren, sårbarheder (værdier) og den resulterende risiko. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er sket væsentlige ændringer af risikobilledet sammenlignet med 1. planperiode.

Kystdirektoratets kortlægning er baseret på scenariet RCP8.5, som stammer fra arbejdet med IPCC's 5. hovedrapport fra 2014 og er et pessimistisk "business-as-usual"-scenarie. Med udgangspunkt heri indeholder Forslag til risikostyringsplan 2021-2027 et beskyttelsesniveau for stormfloder op til kote 3 m (hvilket også var niveauet i 1. planperiode). Samme beskyttelsesniveau er indarbejdet i Kommuneplan 2021 og Udviklingsplan for Flodbyen Randers.

Nye scenarier fra IPCC

I august 2021 har IPCC offentliggjort nye scenarier i forbindelse med 6. hovedrapport. I korte træk peger den nye hovedrapport på, at vandstandsstigninger kan ske hurtigere og blive kraftigere end tidligere forventet. For første gang beskriver IPCC desuden "worst case"-scenarier med markant højere forventede vandstandsstigninger frem mod og efter år 2150.

Det er forvaltningens vurdering, at de nye forudsigelser ikke på nuværende tidspunkt giver anledning til ændringer i den nuværende strategi for beskyttelse af værdier i Randers Kommune. Beskyttelsesniveauet til kote 3 m er stadig ambitiøst og vil være tilstrækkeligt i mange år. Både udviklingen og prognoserne følges nøje af forvaltningen, ligesom supplerende tiltag løbende vurderes. Det er et vilkår i arbejdet med klimatilpasning, at forudsigelserne om fremtiden er usikre - særligt når der kigges 100 år ud i fremtiden eller mere. Derfor har det været et vigtigt princip i både Udviklingsplan for Flodbyen Randers og Forslag til risikostyringsplan 2021-2027, at løsningerne skal være fleksible og robuste og kunne udvikles og udbygges over tid.

Forvaltningen har løbende fokus på, om risikoen udvikler sig hurtigere end forventet, og om det giver anledning til yderligere tiltag for at holde risikoen på et acceptabelt niveau. Det er en naturlig og vigtig del af den løbende opfølgning på risikostyringsplanen. Desuden deltager Randers Kommune aktivt i flere netværk for at erfaringsudveksle og have adgang til nyeste viden om bl.a. forventninger til fremtidens klima.

Økonomi

De i planen nævnte anlægsprojekter indgår i Flodbyen Randers og finansieres derigennem som en del af økonomimodellen. Mulighederne for medfinansiering fra Vandmiljø Randers vil blive undersøgt løbende i relation til de enkelte anlægsprojekter. Diget i Storkeengen, som er under realisering, finansieres af Vandmiljø Randers som en beskyttelse af deres anlæg.

Forslag til risikostyringsplan præsenterer ikke yderligere konkrete anlægsprojekter, der forventes realiseret i 2. planperiode 2021-2027.

Bilag

Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027

Handlingsplan 2. planperiode, alle områder

Behandling af høringssvar

Ændringslog risikostyringsplan

Punkt 119: Revideret Lokalplan 615 - Etageboliger ved Niels Brocks Gade 1. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-104-18

Resume

Den 24. juni 2021 vedtog udviklingsudvalget det reviderede forslag til Lokalplan 615 for etageboliger ved Niels Brocks Gade 1.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere ny bebyggelse oven på den eksisterende kælderetage af bygningen i Niels Brocks Gade 1, hvor ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager og maksimalt 15 meter. Den eksisterende kælderetage kan indrettes til parkeringskælder o. lign.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 3 hørings svar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget

1. at forvaltningens forslag til behandling af hørings svar godkendes,
2. at forslag til Lokalplan 615 vedtages endeligt med de i bilag 1 viste justeringer,
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden den offentlige bekendtgørelse af planen.

Beslutning

1. at godkendt.
2. at godkendt.
3. at godkendt.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget vedtog 24. juni 2021 at sende et revideret forslag til Lokalplan 615 for etageboliger ved Niels Brocks Gade 1 i offentlig høring. Det reviderede planforslag kan ses i bilag 1.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at opføre ny bebyggelse med to bygninger i op til 4 etager, der er placeret oven på den eksisterende kælderetage, hvor kælderetagen kan indrettes til parkeringskælder.

Ny bebyggelse kan maksimalt opføres til en højde af 15 meter og bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 160 for lokalplanens område.

På ejendommen Niels Ebbesens Gade 6 giver lokalplanforslaget mulighed for at etablere et mindre parkeringsareal.

Hørings svar og forslag til ændringer

Planforslaget var været i offentlig høring i perioden fra 29. juni 2021 til 10. august 2021, hvor kommunen modtog 3 hørings svar.

Hørings svarene kan ses på høringsportalen her: <https://www.randers.dk/demokrati/indsigt-og-indflydelse/hoering/etageboliger-ved-niels-brocks-gade-1-revideret/>

Hørings svarene omhandler:

- Bebyggelsens omfang,
- Skygge kast og indkigsgener,

- Trafik og parkering,
- Bebyggelsens udseende,
- Ubebyggede arealer,
- Økonomiske konsekvenser for naboer,
- Nyt alternativt projekt, og
- Adgangsforhold for handicappede.

Forvaltningen gennemgår i bilag 2 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

Høringssvarene medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanen men blot mindre tekstjusteringer ved den endelige vedtagelse.

Delegation

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i udviklingsudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

Rev. forslag til Lokalplan 615 WT

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

Præsentation_UU-16-9-2021

Punkt 120: Daniel Madié anmoder om drøftelse af placering af husbåde i Randers Fjord

01.02.00-G01-5-21

Resume

Daniel Madié har anmodet om en drøftelse af husbåde i Randers Fjord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning fra Udviklingsudvalget, 26. august 2021, pkt. 106:

Udsat til næste møde.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Beslutning

Drøftet.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Sagsfremstilling

Daniel Madié har i mail af 3. juli 2021 fremsendt følgende:

"Jeg vil gerne anmode om at få et pkt på næste dagsorden i UU.

En generel drøftelse af :

Hvad vil politikerne med husbåde i Rds fjord (flodbyen, bådhavnene etc.)

Jeg vil gerne have en indikation på hvad forvaltningen evt. har gjort jer af overvejelser: har I set til andre havne hvor de har husbåde;

hvad er der af relevant lovgivning (i forh til Rds fjord og havn) der taler for og imod husbåde i Rds."

Mulighederne for husbåde i Randers Fjord har senest været drøftet i udviklingsudvalget 13. december 2018 i forlængelse af udviklingsudvalgets studietur til Amsterdam <https://dagsordener.randers.dk/vis?id=2ed9e59f-a9f1-45d0-b465-9dffc7206174> Den sag indeholder en mere omfattende beskrivelse af definition på husbåde samt regelgrundlaget.

Randers Havn

Randers Havn er en kommunal selvstyrehavn. Indenfor Randers Havns sømråde er det, bortset fra midlertidige ferieophold, forbudt at benytte sin lystbåd, husbåd eller nogen som helst anden form for flydende fartøj som fast bopæl. Der er meddelt en byggetilladelse til en husbåd til havnerelateret erhverv i Randers Havn, Danpilot - Lodseriet Danmark.

Der kan ikke planlægges for boliger i Randers Havn pga. aktiviteternes karakter, konsekvenszoner omkring produktionserhverv herunder virksomheder med statslige interesser.

Flodbyen

Etablering af husbåde indgår på den nordlige side af Pieren i etape 4 i udviklingsplanen for Flodbyen. Etape 4 forventes pt. realiseret efter 2050. Der opnås dog adgang til arealet i 2036, når de sidste arealer erhverves fra Randers Havn.

I forbindelse med den endelige planlægning skal samspil mellem husbåde og fritidsaktiviteter på vandet

afdækker ligesom bassinets funktion som regnvandsbassin ligeledes inddrages i vurderingerne.

Randers Fjord

Der er bl.a. i Udbyhøj ønske om etablering af husbåde på lystbådehavnen. Der er ikke i nogen af havnene langs fjorden foretaget en reel vurdering af de planmæssige muligheder og udfordringer.

Regler og definition

Kort fortalt kan husbåde anvendes til både bolig og erhverv, ligesom de er omfattet af bygningsreglementet og forudsætter byggetilladelse. Husbåde betragtes derudover som bebyggelser i relation til planloven, hvor der skal tilvejebringes opholdsareal, parkeringspladser, renovation, forsyning mv. Det betyder, at husbåde også medfører krav om og behov for anlæg på land, og et større antal husbåde forudsætter lokalplanlægning.

Husbåde er som almindelige boliger miljøfølsom anvendelse, hvorfor potentielle konflikter med erhvervsmæssige aktiviteter på havene skal vurderes. Det gælder bl.a. støj, støv og lugt.

Vandarealet i en havn udgør en del af søterritoriet, hvorfor tilladelse er nødvendig. Tilsvarende kan de faste anlæg på land være omfattet af tilladelser. Der kan være lokalplanpligt.

Der kan kun lokalplanlægges for bynære havnearealer i byzone, hvor reglerne om de kystnære dele af byzonen gælder. Etablering af bebyggelser med husbåde i landzone - i eller ved kystnærhedszonen - vil i de fleste tilfælde være i modstrid med planloven, idet der som udgangspunkt ikke må ske byudvikling i landzone eller kystnærhedszonen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 121: Igangsætning af helhedsplan for Hornbæk

01.00.05-P16-1-21

Resume

I offentlighedsfasen for Kommuneplan 21 indløb et høringssvar vedr. udvidelse af anvendelsen indenfor ramme 1.05.B.7 Over Hornbæk.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 21 blev det besluttet, at forvaltningen indleder dialog med ansøger om udarbejdelse af helhedsplan for hele kommuneplanrammen. Dette arbejde igangsættes efteråret 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at udarbejdelse af planlægning i form af helhedsplan igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Sagsfremstilling

I offentlighedsfasen for Kommuneplan 21 indløb et høringssvar om udvidelse af anvendelsesmulighederne indenfor ramme 1.05.B.7 Gl. Viborgvej i Over Hornbæk. Høringssvaret indeholdt ønske om at udvide anvendelsen, så det ud over åben-lav ligeledes bliver muligt at etablere tæt-lav bebyggelse i området. Endvidere ønskes mulighed at etablere etageboliger i form af et seniorboligområde med overdækket fællesareal på ca. 1 ha.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 21 blev det besluttet, at forvaltningen indleder dialog om udarbejdelse af en helhedsplan, der omfatter hele kommuneplanrammen.

For at understøtte diversitet i bebyggelser, giver det god mening, at der i så store områder kan opføres forskellige typer af boliger. Hvis kommuneplanrammens anvendelse udvides til også at omfatte tæt-lav og etageboliger åbnes der på grund af arealets store størrelse op for en væsentlig større mængde boliger.

Formålet med helhedsplanen er derfor bl.a. at sikre, at en sådan udvidelse vurderes i sammenhæng med infrastrukturen og den kommunale service i form af fx daginstitutioner. Helhedsplanen skal også sikre fysiske sammenhænge med omgivelserne og adgange til skole, natur mv.

I forhold til ønsket om at etablere seniorboliger giver planloven ikke mulighed for at regulere en specifik målgruppe/aldersgruppe af beboerne. Etageboliger giver dermed mulighed for alle beboergrupper. Hvis der skal etableres etageboliger, skal de placeres ud fra en samlet analyse af området.

Helhedsplanens afgrænsning

Helhedsplanen afgrænses mod nord af det åbne land langs Blyvej og mod syd af Gl. Viborgvej. For at opnå synergi og forbindelser med boligområdet Kjølvejen, der er lokalplanlagt med lokalplan 290 - samt boligområdet og idrætsanlæg i Over Hornbæk lokalplan 620, afgrænses helhedsplanen mod øst af Overvænget. Mod vest afgrænses helhedsplanen af det åbne land langs Himmelbovej, jf. bilag 2.

Området skal jf. bilag 1 ses i en større sammenhæng, idet helhedsplanen mod nord grænser op til et større areal udlagt til fremtidig byvækst. Det er derfor væsentligt, at udvidelsen af boligområder i Over Hornbæk ses i en større sammenhæng. For den konkrete helhedsplan bliver det vigtigt, at området ikke lukker sig om sig selv, men at sammenhængende strukturer allerede nu indtænkes i disponeringen af arealet.

Helhedsplanens område omfatter et areal på ca. 60 ha. Området udlagt til boligbebyggelse i boligramme 1.05.B.7 omfatter ca. 30 ha, og udgør dermed den kommende nye bydel.

Helhedsplanens fokus på placering af boligbebyggelse afgrænses af kommuneplanramme 1.05.B.7, der i Kommuneplan 21 er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, fællesanlæg og institutioner til dækning af bydelens

behov. (bilag 3)

Området ligger adskilt fra byen mod øst, da en grøn kile/landområde løber fra golfbanen i syd mod et rekreativt område nord for byen. Helhedsplanen skal sikre at den nye bydel integreres med de omkringliggende funktioner og naturen jf. bilag 4.

Beskrivelse af arealet

Arealet er langstrakt i retningen øst-vest med et landskabeligt højdepunkt i kote 48 umiddelbart midt på grunden. Landskabet falder mod syd-vest til kote 37, mod nord-vest til kote 33 og mod nord-øst og syd-øst er der et mindre fald i landskabet til henholdsvis kote 41 og kote 43.

På arealet er der et lavbundsareal, der skal tages hensyn til i disponeringen af arealet. I matrikelskel nord for rammeområdets afgrænsning er der et fredet jorddige, der skal friholdes, hvorfor forvaltningen vil anbefale at indarbejde en grøn bufferzone mod markerne og jorddiget mod nord, så bebyggelsen og boligområdet får en god afgrænsning.

Landskabet opleves på byens kant som et åbent landbrugslandskab med lange bølgende bakker. Mod vest opleves flere vide udsigter mod Tånium og et bakkede landbrugsland med stedvise skovbryn.

Vejadgang skal ske via Gl. Viborgvej.

Principper for planlægningen

Helhedsplanen skal synliggøre, hvordan bebyggelse i området kan disponeres, hvilken bebyggelse, der kan planlægges for, hvordan området i fremtiden kan komme til at fremstå, og hvordan samspillet med omgivelserne bliver.

Helhedsplanen skal danne et solidt grundlag for det efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplanlægning herunder eventuel rækkefølgeplan.

Det anbefales, at hovedgrebet for området bliver en serie af enklaver, adskilt af kiler af natur. I arbejdet med helhedsplanen skal enklavernes disponering undersøges og parametre som sigtelinjer, kiler, interne forbindelser, veje, fællesområder, håndtering af vand og udbygningstakt indarbejdes.

Et særligt fokus bliver at skabe tilknytning og forbindelse via stier til Over Hornbæk med skole, idrætsfaciliteter og dagligvarehandel, samt at sikre stiforbindelser til de rekreative områder syd for området. Området er i Kommuneplan 21 udlagt til åben-lav, og det skal med helhedsplanen vurderes om anvendelsen kan ændres til både at rumme åben-lav, tæt-lav og evt. et mindre afgrænset etagebyggeri i maks. to etager - med variation i boformer og arkitektonisk udtryk.

Helhedsplanen skal sikre:

- En etapeplan med en udbygningstakt for området.
- En sammenhængende struktur for området, hvor bebyggelsen tilpasses områdets træk med grønne kiler, terræn og sigtelinjer.
- Håndtering af overfladevand og strømningsveje kan indgå som et strukturerende element for området.
- At området inddeles i forskellige boligenklaver, hvor bebyggelsens typologier relaterer sig til mindre fællesskaber.
- Et varieret udbud af boligtyper og at boliger i typer, tæthed og arkitektur tilpasses stedet.
- At der skabes sammenhæng med Over Hornbæk og de rekreative områder mod syd.
- At området mod vest får en hensigtsmæssig afgrænsning til det åbne land.
- At områdets trafikbetjening i form af veje, stier samt offentlig transport undersøges.
- At behovet for øvrige servicefunktioner som f.eks. institutioner, skole, idrætsfaciliteter og større fælles rekreative områder undersøges.

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med planlægningen undersøges om det er muligt at integrere et mindre areal til bofællesskab i form af rækkehuse eller etageboliger i 2 etager.

Miljøforhold

Da der er tale om en helhedsplan for et større byudviklingsområde, der kræver yderligere planlægning, inden den kan realiseres, skal der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Økonomi

Helhedsplanen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen.

Det skal dog afklares, om der ved efterfølgende lokalplanlægning og udbygning vil være afledte investeringer i infrastruktur og vejombygninger, og om disse i så fald kan pålægges bygherre.

Det skal undersøges, om nærliggende skole og institutioner i skoledistriktet har/får kapacitetsudfordringer, eller hvordan området kan understøtte disse.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort_Afgrænsning og fremtidig byvækst

Bilag 2_Helhedsplanens afgrænsning

Bilag 3_Rammeudlæg Kommuneplan21

Bilag 4_Registrering af området

PP_fremlæggelse UU16.9.2021

Punkt 122: Drøftelse af helhedsplan for Udbyhøj Havn

01.02.17-P00-1-21

Resume

Sundheds-, idræts- og kulturudvalget har i 2020 anmodet forvaltningen om aktivt at undersøge udviklingsmulighederne for Udbyhøj Havn. Slutproduktet skal være en helhedsplan for Udbyhøj Havn.

Undersøgelserne, der bl.a. har indeholdt et borgermøde, har resulteret i en række spændende forslag på tværs af udviklingsudvalgets, landdistriktsudvalgets og sundheds-, idræts-, og kulturudvalgets respektive ressortområder.

Der har været afholdt et fællesmøde mellem udvalgene og udviklingsudvalget gives nu mulighed for at drøfte ideerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at ideerne for Udbyhøj, herunder især Udbyhøj Havn, drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Sagsfremstilling

Siden Udbyhøj Havn i 2010 blev renoveret, har havnen gennemgået en rivende udvikling med et stigende antal brugere og besøgende samt flere nye kommunale og foreningsdrevne faciliteter på havnen. Havnens ca. 170 bådpladser er alle udlejede og ca. 25 både står på venteliste til en plads. Den tidligere strandbeskyttelseslinje ved havnen blev af miljøministeriet ophævet i december 2019. Hermed er udviklingsmulighederne på havnearealet væsentligt forbedrede.

Sundheds-, idræts- og kulturudvalget har i 2020 anmodet forvaltningen om aktivt at undersøge udviklingsmulighederne for Udbyhøj Havn. Slutproduktet skal være en helhedsplan for Udbyhøj Havn.

Udviklingsudvalget har i maj 2021 besluttet at iværksætte salg af et areal på Færgevej i Udbyhøj til boligformål. I samme forbindelse opfordrede Udviklingsudvalget til, at det indgår i helhedsplanen for havnen, at muligheden for ferieboliger på det kommunale areal på Udbyhøj Havn udnyttes i henhold til den gældende lokalplan. Udviklingsudvalget ser gerne, at arealet udbygdes til salg hurtigst muligt.

Udbyhøj er beliggende i Naturpark Randers Fjord, som hører under Landdistriktsudvalgets ressortområde. Udbyhøj har sammen med Sødring har sin egen udviklingsplan.

Forvaltningen afholdt et borgermøde på havnen den 22. juni 2021. Til arrangementet blev der inviteret bredt. Blandt de 54 tilmeldte var lokale borgere og foreninger, bådejere med fast plads i havnen, deltagere med erhvervsinteresse samt medlemmer af Randers Byråd.

Borgermødet resulterede i en masse spændende ideer og forslag - størstedelen vedrører havnen.

På mødet blev en sparringsgruppe nedsat og denne har i samarbejde med forvaltningen kvalificeret de på mødet indkomne forslag, som kort vil blive gennemgået på mødet.

Forvaltningens præsentation fra fællesmødet med landdistriktsudvalget og sundheds-, idræts- og kulturudvalget er bilagt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

udbyhøj

Punkt 123: Lukket

82.02.00-G10-14-21

Punkt 124: Orientering om resultatet af Dansk Industris - Lokal Erhvervsvenlighed 2021

24.00.00-G01-7-21

Resume

Forvaltningen orienterer om resultatet af Dansk Industris undersøgelse af Lokal Erhvervsvenlighed 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen om resultatet af Dansk Industris undersøgelse af Lokal Erhvervsvenlighed 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer om resultatet af Dansk Industris undersøgelse af Lokal Erhvervsvenlighed 2021, der blev lanceret primo september 2021.

Samlet set er Randers Kommune, med en placering som nr. 38 på ranglisten over Danmarks bedste erhvervskommuner i 2021, årets højdespringer med en placering 37 pladser højere oppe på listen i forhold til sidste år.

Tidligere har både Dansk Industri og Dansk Byggeri haft hver sin undersøgelse af den lokale erhvervsvenlighed. Efter sammenlægningen af de to organisationer har man valgt at skabe en ny samlet undersøgelse.

DI har skabt den nye undersøgelse med udgangspunkt i gode elementer fra begge tidligere undersøgelser og samtidig benyttet anledningen til at inkludere nye relevante indikatorer og områder i undersøgelsen.

Årets DI-undersøgelse af Lokal Erhvervsvenlighed består af tre typer af indikatorer: Virksomhedssvar, kommunaldirektørsvare og officiel statistik.

Undersøgelsen består af ti kategorier, der hver vægter 1/10 i det samlede resultat.

Kategorierne er:

- Overordnet Erhvervsvenlighed
- Infrastruktur & Transport
- Arbejdskraft
- Uddannelse
- Kommunal Sagsbehandling
- Grøn Udvikling
- Brug af Private Leverandører
- Digitale Rammer
- Skatter, Gebyrer og Erhvervsarealer
- Information og Dialog

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

Randers

Oplæg om DI 2021

Punkt 125: Lukket

13.06.02-P27-1-19

Punkt 126: Lukket

13.06.02-G10-11-19

Punkt 127: Lukket

13.06.01-Ø54-14-21

Punkt 128: Sagsstyringsliste pr. 10. september 2021

00.22.04-P35-14-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 10. september 2021 for udviklingsudvalget til orientering.

Bilag

UU-sagsstyringsliste_10-9-2021

Punkt 129: Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 16. september 2021

00.22.04-P35-13-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 16. september 2021.