

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 17-03-2016**

**Mødedato** Torsdag d. 17. marts 2016 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Administration af naturbeskyttelsesloven.....	3
Forslag til Råstofplan 2016 i offentlig høring.....	4
Dispensation til bibeholdelse af halvtag på Fårup Plantagevej 9.....	5
Orientering vedr. affaldsindsamling.....	7
Fjernvarmeforsyning af lokalplan 557.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 – Temarevision for det åbne land.....	10
Forslag til lokalplan nr. 633 Tøjhuset og Tøjhushaven – vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 624 Offentlige formål i Nyvangsområdet.....	15
Stillingtagen til overordnet disponering af området ved Kærsmindebadet.....	17
Ansøgning om to boliger til ansatte på en transportvirksomhed på Viborgvej 316, 8920 Randers NV	20
Nye vejnavne på Nordre Fælled.....	22
Byggemodning ved Munkdrup, Lokalplan 600 etape II - ansøgning om anlægsbevilling.....	23
Forlægning af Munkdrupvej. Ansøgning om anlægsbevilling og afholdelse af åstedforretning.....	24
Orientering om Cykelregnskab 2015.....	26
Stiforbindelse under Randers Bro – orientering om status.....	27
Bevilling til indretning af lastbilmiljøparkering i erhvervsområde Engelsholmvej.....	28
Temadrøftelse om Flextur.....	29
Kollektiv trafik - køreplan 2016/2017.....	31
Nedrivning af Nyvangsskolen.....	33
Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet i 2015.....	35
Sagsstyringsliste pr. 10. marts 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering.....	39
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 17. marts 2016.....	40

## **Punkt 32: Administration af naturbeskyttelsesloven**

01.05.00-A26-1-16

### **Resume**

Forvaltningen lægger op til en drøftelse i miljø- og teknikudvalget om administration af naturbeskyttelsesloven.

### **Sagsfremstilling**

En række naturområder er under pres fra bl.a. byudvikling og intensivering af landbrug, f.eks. inddragelse af mindre naturområder til landbrug. Formålet med naturbeskyttelsesloven er at værne om de miljø- og kulturmæssige forhold, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Loven tilsigter særligt:

1. At beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier,
2. At forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og for landskabelige og kulturhistoriske interesser, og
3. At give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.

Administration af loven indebærer ofte en afvejning af forskellige interesser i forhold til den natur eller kultur, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven. Dette kan være en udfordring, da lovgivningen, bl.a. i forhold til beskyttet natur, er en forbudslov og derfor kun i særlige tilfælde kan fraviges. I vurdering af sagerne tager Forvaltningen udgangspunkt i de afgørelser, som træffes af natur- og miljøklagenævnet og som derfor er retningsgivende for forvaltningens administrationspraksis. Forvaltningen finder i høj grad løsninger i disse sager - og der meddeles kun få afslag.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for administrationspraksis med hensyn til § 3 områder, diger og beskyttelseslinier.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at principperne for administration af naturbeskyttelsesloven drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 33: Forslag til Råstofplan 2016 i offentlig høring**

01.09.10-P17-1-16

### **Resume**

Region Midtjylland har sendt Forslag til Råstofplan 2016 i offentlig høring. I Randers Kommune er der udlagt et nyt fremtidigt råstofgraveområde. Det nye område er en udvidelse af et eksisterende råstofgraveområde ved Jebjerg.

### **Sagsfremstilling**

Regionsrådet varetager kortlægning af råstofforekomster og planlægning af råstofindvinding på land. Regionsrådets kortlægning og planlægning udmøntes i en 12-årig råstofplan, som revideres hvert fjerde år. Formålet med råstofplanlægningen er, at sikre forsyningen af råstoffer på både kort og lang sigt. I råstofplanen udpeges de områder, hvor der må indvindes råstoffer – de såkaldte råstofgraveområder. Desuden udpeges råstofinteresseområder, der sikrer senere forsyningsbehov. Kommunalbestyrelsen er bundet af råstofplanen. Kommuneplanen må derfor ikke stride mod en råstofplan udarbejdet af regionsrådet.

Region Midtjylland har sendt Forslag til Råstofplan 2016 i offentlig høring. Randers Kommune skal tilkendegive overfor regionen, hvorvidt det nye forslag til udvidelse af råstofgraveområdet ved Jebjerg kan anbefales eller ej.

Forvaltningen har vurderet interesserne i det nye område, og afvejet om området kan anbefales eller ej. Interesserne, de miljømæssige forhold og afgrænsning af det nye råstofgraveområde ved Jebjerg er fremstillet i vedlagte bilag 1.

Råstofgraveområdet ved Jebjerg er beliggende øst for Langå i den sydlige del af Kommunen. Der graves efter sand, sten og grus. Det eksisterende råstofgraveområde har et samlet areal på ca. 158 hektar. Det nye forslag til udvidelse af området har et areal på ca. 11 hektar.

Der har gennem mange år foregået råstofindvinding i graveområdet ved Jebjerg. Forslag om udvidelse af eksisterende graveområde konflikter hverken med gældende eller fremtidig kommuneplan.

Området skal vejbetjenes på samme måde som den eksisterende grusgrav via Hammelvej. Det vurderes derfor, at forslag til udvidelse af området ikke vil øge den eksisterende trafikmængde mærkbart.

Området består primært af landbrugsjord. I nærheden af det nye område forekommer der § 3 beskyttet natur og fund af habitatdirektivets bilag IV arter. Udvidelsen af det eksisterende graveområde vurderes ikke til at have mærkbar indflydelse på naturen.

Hele råstofgraveområdet ved Jebjerg ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Dog vurderes råstofgravning ved Jebjerg ikke til at være problematisk i forhold til drikkevandsinteresserne i området.

### **Økonomi**

Indvinding af Råstoffer generer generelt øgede udgifter til vedligeholdelse af veje, hvorpå til- og frakørsel af råstoffer foregår. Desuden kan det eventuelt være nødvendigt at udbygge eller forstærke små tilkørselsveje til nye fremtidige råstofområder. I det konkrete tilfælde ved Jebjerg forventes udgifter til eventuel forstærket vejstruktur at være begrænsede, idet der er tale om en udvidelse af eksisterende grusgrav og at vejstrukturen allerede er velegnet til at betjene råstofindvindingen.

Ved udstedelse af gravetilladelser til råstofgravning skal der altid gennemføres en VVM-screening efter VVM-bekendtgørelsens § 3. I forbindelse hermed vil vejforhold, støj- og støvgener samt konsekvenser for natur og miljø blive behandlet. Forvaltningen vurderer, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser forbundet med det anbefalede forslag.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Region Midtjylland meddeles, at Randers Kommune anbefaler udvidelse af det eksisterende råstofgraveområde ved Jebjerg.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1\_Jebjerg

# Punkt 34: Dispensation til bibeholdelse af halvtag på Fårup Plantagevej 9

01.05.02-K08-21-15

## Resume

Ejerne af Fårup Plantagevej 9, 8990 Fårup (en beboelsesejendom) har ansøgt om at få lovliggjort et halvtag på 117 m<sup>2</sup>, som ligger i landzonen indenfor 100 m beskyttelseslinjen til en gravhøj.

## Sagsfremstilling

Ejerne af Fårup Plantagevej 9 har ansøgt om at få lovliggjort et halvtag på 117 m<sup>2</sup>. Halvtaget vil være en ombygning af et tidligere ansøgt halvtag på 140 m<sup>2</sup> placeret samme sted. Halvtaget ønskes etableret med skydeporte beklædt med stålplader og lukkede sider. Bygningen vil fremstå som en lukket bygning. Den vestlige side af bygningen ønskes opført som en fast mur af beton som hvidkalkes.

Halvtaget er opført i tilknytning til en eksisterende lovlig driftsbygning og mindre lade. Afstanden fra gravhøjen til halvtaget er 61-63 meter, og ligger således inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der omfatter en 100 m zone omkring gravhøjen (se oversigtskort bilag 1). Byggeriet skal lovliggøres efter naturbeskyttelseslovens § 18, og kræver endvidere en landzonetilladelse efter planloven samt en byggetilladelse efter bygge-loven.

Halvtaget er opført i 2010 og bruges i dag som carport og til opbevaring af maskinpark, herunder en flyvemaskine. Gravhøjen er placeret i Mariagerfjord Kommune, og ejendommen gennemskæres af kommunegrænsen. Selve gravhøjen er fra oldtiden og er ret velbevaret og tydelig i landskabet set fra syd og vest (se billederne fra forvaltningens besigtigelse d. 10. februar 2016 (bilag 2).

Forvaltningens foreløbige vurdering (vedlagt som bilag 3) har været forelagt ejerne i perioden 19. februar til 29. februar 2016. Ejernes kommentarer til den foreløbige vurdering inklusiv bilag fremgår af bilag 4.

## Forhistorie

I forbindelse med en forespørgsel om solceller på Fårup Plantagevej 9 i 2012 konstaterede forvaltningen, at der var etableret en række anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinje på ejendommen. På den baggrund søgte ejerne om dispensation til lovliggørelse af et halvtag på 140 m<sup>2</sup> samt en række andre forhold. Sagen blev fremlagt for Miljø- og teknikudvalget den 4. september 2014. På mødet blev forvaltningens indstilling om afslag til dispensation til halvtaget tiltrådt af udvalget. Randers Kommune meddelte herefter den 26. september 2014 afslag på dispensation til halvtaget samt påbud om fysisk lovliggørelse. Afgørelsen blev påklaget af ejerne. Ved afgørelse af 28. september 2015 stadfæstede Natur- og Miljøklagenævnet kommunens afgørelse for så vidt angik halvtaget på 140 m<sup>2</sup>.

## Lovgivning

Efter § 18 i naturbeskyttelsesloven må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra beskyttede fortidsminder. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som fritstående landskabelement. Med bestemmelsen skal der både tages hensyn til fortidsmindets betydning i landskabet, samt indsigt til og udsyn fra fortidsmindet. Desuden skal de arkæologiske lag i området beskyttes, da der ofte er kulturhistoriske levn i jorden omkring gravhøje.

Naturbeskyttelseslovens § 18 omfatter et generelt forbud mod blandt andet bebyggelse og beplantning inden for beskyttelseslinjen og administreres meget restriktivt. Den restriktive praksis fremgår af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser i klagesager. Der gives kun dispensation fra forbuddet i helt særlige tilfælde. Ansøgninger om efterfølgende dispensation til bygninger/beplantning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen skal behandles på samme måde som forudgående ansøgninger.

Formålet med planlovens § 35 er at beskytte det åbne land mod spredt og uplanlagt bebyggelse, at sikre landskabs- og naturværdier, og at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene. Der tillades normalt op til samlet 150 m<sup>2</sup> udhusbebyggelse på en beboelsesejendom. Den enkelte bygning må som udgangspunkt ikke være større end 100 m<sup>2</sup>.

Opførelse af supplerende udhuse over 50 m<sup>2</sup> kræver landzonetilladelse. Ved vurdering af en ansøgning lægges navnlig vægt på de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn. Ligeledes lægges der vægt på risikoen for præcedens, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. Det følger af planlovens formål og praksis, at der - på ejendomme uden tilknytning til landbrugerhvervet - så vidt muligt ikke bør opføres nye større bygninger i det åbne land, særligt på ejendomme med almindelig helårsbeboelse. Efter praksis kan der gives tilladelse til nye udhuse der ikke er væsentligt større end 50 m<sup>2</sup>.

Forvaltningens vurdering og høringssvar fra ejere

Forvaltningens vurdering vedrørende fortidsmindebeskyttelseslinjen:

Forvaltningen vurderer, at halvtaget vil påvirke især indsynet til gravhøjen fra offentlig vej og hermed væsentlig forringe gravhøjens værdi som fritstående landskabelement.

Selvom halvtaget reduceres fra 140 til 117 m<sup>2</sup> vil der være tale om en markant tilbygning, som øger den samlede bygningsmasse betragteligt. Det er forvaltningens vurdering, at det kan skabe en uheldig præcedensvirkning i forhold til administration af naturbeskyttelseslovens § 18 (specifikt i forhold til byggeri), at give dispensation til halvtaget i forhold til dets størrelse og pga. påvirkningen af landskabsoplevelsen af gravhøjen. Der foreligger efter forvaltningens vurdering ikke et særligt tilfælde, som kan berettige en dispensation til halvtaget det pågældende sted.

Derimod vil en placering af et halvtag på den nordlige side af eksisterende driftsbygning, efter forvaltningens vurdering, kunne opnå en dispensation fra de restriktive bestemmelser omkring fortidsmindebeskyttelseslinjen. En placering her vurderes ikke at påvirke landskabsoplevelsen af fortidsmindet, da bygningen ikke vil være synlig fra offentlig vej og er placeret bag ved eksisterende lovlige bygninger.

Forvaltningens vurdering vedrørende planloven:

Ejendommen har allerede 362 m<sup>2</sup> lovlig udhusbebyggelse opført til tidligere landbrugsdrift.

Eksisterende lovlige bygninger har en størrelse der kan dække den ansøgte aktivitet – om end det kræver ombygning. Her kan der ikke ensidigt lægges vægt på de økonomiske omkostninger ved ombygning. Det er forvaltningens vurdering at der ikke bør gives landzonetilladelse til det ansøgte halvtag/ udhus til yderligere opbevaring af maskinpark/ fly.

Høringssvar fra ejerne:

Ejerne mener ikke, at bygningen skæmmer ind- og udsyn til gravhøjen, slet ikke i sommerhalvåret hvor de omkringliggende marker er tilsået med afgrøder, som forhindrer indsigt til gravhøjen på strækninger af Fårup Plantagevej (billeder vedlagt høringssvaret, bilag 4).

Bygningen kan ikke placeres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen og er størrelsesmæssigt minimum i forhold til bygningens benyttelse, og derfor bør der meddeles dispensation/ tilladelse.

Det fremføres, at der bør gives dispensation, da der er tale om ”et særligt tilfælde”. Der argumenteres for, at befolkningens rekreative interesser tilgodeses, da ejendommen bruges som udgangspunkt for flyveundervisning i forbindelse med undervisningen af UI (Ultralette fly) piloter. En dispensation vil således ikke skabe en uheldig præcedens i forhold til kommunens fremtidige administration på området.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der meddeles afslag efter hhv. naturbeskyttelsesloven og planloven til halvtaget på 117 m<sup>2</sup> og,

at der meddeles påbud om at halvtaget skal fjernes.

## **Beslutning**

For forvaltningens indstilling stemte Karen Lagoni (A), Jens Peter Hansen (V) og Kim Kristensen (L). Frank Nørgaard (O), Lars Søgaard (V) og Christian Brøns (V) stemte imod, idet de foreslog, at der gives tilladelse til overdækningen. Frank Nørgaard (O) begærede sagen i byrådet.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Billeder fra besigtigelsen d. 10. februar 2016

Bilag 3 - Forvaltningens foreløbige vurdering

Bilag 4 - Høringssvar fra ejere inkl. bilag

## **Punkt 35: Orientering vedr. affaldsindsamling**

07.18.00-A00-1-16

### **Resume**

Forvaltningen orienterede i fredagsbrevet for uge 8 om mulighed for ændret affaldsindsamling hos borgerne, og muligvis længere åbningstid på Affaldsterminalen i perioden 7. marts – 1.april. Kim Kristensen anmodede herefter om, at sagen blev forelagt miljø- og teknikudvalget på mødet den 17. marts 2016.

### **Sagsfremstilling**

RenoNorden A/S startede indsamlingen af dagrenovation og genbrug i Randers Kommune 1. september 2015. Firmaet ansatte de chauffører, der tidligere var ansat ved MiljøTeam A/S og kørte videre i de eksisterende ruter, selvom en ruteomlægning er en naturlig del af et renovatørskifte. Ruteomlægningen blev udsat, da der var forsinkelse på leveringen af de nye skraldebiler.

De nye skraldebiler er nu alle kommet, og det er tid til en større ruteomlægning, så bilerne kan udnyttes optimalt. Det betyder, at ca. 25.000 adresser vil få ændret afhentningsdagen for restaffald eller genbrug. For skraldemændene betyder det, at de fleste af dem skal ud at køre i nye, og for dem ukendte, områder. I en indkøringsperiode kan det derfor tage lidt længere tid end normalt at få afhentet hos alle på en rute.

I kontrakten mellem Randers Kommune og RenoNorden A/S står der:

”Indsamlingen skal ske i tidsrummet: mandag – fredag 06:00 – 16:00”

”Renovatøren kan i særlige tilfælde anmode Randers Kommune om tilladelse til ændringer af tidsrummet for indsamling i forbindelse med ekstra kørsel ved helligdage eller ved ønske om senere start i vinterhalvåret.”

Forvaltningen vil gerne sikre den gode kvalitet og service i forhold til borgerne, og selvom RenoNorden A/S bestræber sig på at overholde tidsrummet for indsamlingen, kan der komme udfordringer med dette i en periode, imens skraldemændene vænner sig til de nye ruter. Derfor er der indgået aftale om, at hvis der skulle blive behov for det, så kan der ske indsamling efter kl. 16 i hverdage i perioden fra den 7. marts til den 1. april 2016. Der vil ligeledes være mulighed for aflæsning af restaffald på Randers Affaldsterminal frem til kl. 18 i hverdage, hvis der er behov for det. Aftalen medfører ikke øgede udgifter til Randers Kommune, da de afholdes af RenoNorden A/S.

Forvaltningen er bekendt med, at der har været forhandlet lokalaftale mellem RenoNorden A/S og deres chauffører, og det har medført, at der fra 7. marts ikke længere arbejdes på akkord, men på timeløn. RenoNorden A/S har derfor skaffet ekstra skraldebiler, så der ikke længere køres i toholdsskift på bilerne. Alle chaufførerne kan starte kørslen kl. 06, og dermed normalvis slutte arbejdsdagen indenfor det normale tidsrum for tømning.

Siden udsendelsen af fredagsbrevet har RenoNorden A/S orienteret forvaltningen om, at der nu er anskaffet de nødvendige ekstra biler, så der ikke skal køres i toholdsskift, og derfor bliver det formodentligt ikke nødvendigt at afhente affaldet senere, end der er angivet i kontrakten.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningens orientering tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Kim kristensen (L) begærede sagen i byrådet.

# Punkt 36: Fjernvarmeforsyning af lokalplan 557

13.03.01-P19-1-16

## Resume

Verdo Varme A/S har udarbejdet et projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af lokalplan 557, Boligområde ved Tjærby Diger".

Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring med efterfølgende mulighed for en administrativ godkendelse.

## Sagsfremstilling

Verdo Varme A/S har udarbejdet vedlagte projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af lokalplan 557, Boligområde ved Tjærby Diger". Projektforslaget er udarbejdet efter gældende regler i varmeforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelse og omfatter fjernvarmeforsyning af 99 nye boliger indenfor lokalplanområdet.

Der søges om godkendelse til en udvidelse af forsyningsområdet, svarende til lokalplanområdet, samt etablering af distributions- og stikledninger i området - herunder en kobling til eksisterende fjernvarmenet. Der sker ingen ændring i forhold til den gældende afgrænsning mellem fjernvarme- og naturgasforsyning. Der ønskes desuden tilslutningspligt for alle nye bebyggelser, der ikke opføres som lavenergibyggeri.

Der er lavet beregninger, som sammenligner bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi ved henholdsvis fjernvarme og individuel opvarmning med luft-til-vand varmepumpe. Beregningen viser en årlig merudgift ved fjernvarme på ca. 3.600 kr. Beregningen tager dog ikke højde for den meromkostning, der er forbundet med etablering af varmepumpe i forhold til fjernvarme. Selskabsøkonomisk vil den ansøgte udvidelse af forsyningsområdet give et overskud på ca. 2.540.000 kr. over en 10-årig periode. Et overskud, som kommer alle forbrugere tilsluttet Verdo Varme A/S til gode.

Samfundsøkonomisk viser beregningen en merværdi på ca. 4.000.000 kr. ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Det er efter gældende lovgivning kun muligt at godkende den mest samfundsøkonomisk fordelagtige opvarmningsform. I dette tilfælde fjernvarmeforsyning.

Inden godkendelse af projektforslaget skal der gennemføres en høring efter varmeforsyningslovens regler. Forvaltningen vil igangsætte processen umiddelbart efter udvalgets godkendelse hertil. Hvis høringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger, ønsker forvaltningen bemyndigelse til en administrativ godkendelse af projektforslaget.

## Økonomi

Projektforslaget viser den mest fordelagtige positive samfundsøkonomi ved etablering af fjernvarmeforsyning i lokalplanområdet.

Fjernvarmeforsyningen er baseret på biobrændsel.

Projektet er omfattet af bestemmelser om VVM-screening, jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 2, punkt 3b. Projektforslaget er screenet med henblik på en afklaring af VVM-pligt/ikke VVM-pligt. Screeningen er sket parallelt med VVM-screening af byggemodningsprojektet. Det er forvaltningens vurdering, at projekterne ikke er omfattet VVM-pligt. Afgørelse om ikke VVM-pligt er annonceret på kommunens hjemmeside, med en klagefrist på 4 uger.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningen iværksætter processen for høring af projektforslaget, og

at forvaltningen kan godkende projektforslaget endeligt uden fornyet behandling i udvalg, hvis høringsfasen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af lokalplan 557, Tjærby Diger (LP 557)

# Punkt 37: Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 – Temarevision for det åbne land

01.02.15-P15-1-14

## Resume

Det fremgår af Planstrategi 2014, at der skal laves en revision af åben-land temaerne i kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 – Temarevision for det åbne land. Temarevisionen medfører ikke væsentligt flere bindinger end tidligere for det åbne land. Ændringerne har mere form af opdateringer og præciseringer.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Byrådet tilbagesendte på byrådsmødet den 7. marts 2016 sagen til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Randers Kommune rummer store arealer i det åbne land, og Randers Byråd har ambitioner for kommunens natur og landskab. De potentialer og muligheder, som ligger her, skal understøtte udviklingen af Randers Kommune som en helhed. Vi skal sikre de oplevelser og kvaliteter, som det åbne land giver til os alle. Jo bedre vi kender og er bevidste om de kvaliteter, der er i vores natur og landskaber, jo bedre kan vi udnytte de potentialer, der ligger i det åbne land i forhold til bosætning og erhverv.

Kommuneplanen skal jf. planloven indeholde retningslinjer for arealanvendelsen, og de udpegede arealer skal fremgå af kommuneplanens kort.

De nuværende retningslinjer for det åbne land er ikke revideret efter, at Randers Kommune overtog ansvaret fra amterne i 2007. Retningslinjerne danner grundlag for vurderinger i forbindelse med en række afgørelser i forhold til udviklingen i det åbne land, og det er derfor nødvendigt, at datagrundlaget afspejler virkeligheden og overholder gældende lovgivning. Et korrekt datagrundlag vil sikre, at der kan træffes såvel principielle som konkrete beslutninger om, hvor og hvordan man vil udvikling i det åbne land på et oplyst grundlag.

Det fremgår af Planstrategi 2014, at vi i planperioden vil gennemgå og forbedre kvaliteten af kommuneplanens udpegninger i og retningslinjer for det åbne land.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til temarevision for det åbne land.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 i sin helhed kan findes på følgende link:

<http://kommuneplan.randers.dk/dk/forside/kommuneplantillaeg/forslag-til-aaben-land-temarevision/>

og er desuden at finde som pdf i bilag 1. Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Hvad ændres som følge af kommuneplantillæg nr. 23?

I Forandringsrapporten redegøres for de forandringer, som temarevisionen medfører både i tekst og på kort.

Forandringsrapporten er i bilag 2.

Temarevisionen medfører ikke væsentligt flere bindinger end tidligere for det åbne land. Ændringerne har mere form af opdateringer og præciseringer, og de opdaterede kortgrundlag gør, at forvaltningen og borgerne i fremtiden har et klarere billede af, hvad man skal være opmærksom på i de forskellige områder af Randers Kommune eksempelvis i forbindelse med sagsbehandling vedr. landbrugssager, landzonesager og byudvikling.

For eksempel er kortlaget for Naturområder, som bl.a. viser §3-områder i Randers Kommune, udvidet. Men uanset om et § 3-område er kortlagt i kommuneplanen eller ej, så er det naturbeskyttelseslovens §3, der fastlægger, hvornår et område er et §3-område alene som følge af naturens tilstand. Dette nye kortlag giver således alene et bedre grundlag for at forudsige, hvorvidt et givent område er underlagt bestemmelserne, idet flere eksisterende §3-områder nu er kortlagt. Det forventes at ville give en mere effektiv sagsbehandling samtidig med, at det giver borgere og erhvervsliv et bedre overblik.

## Retsvirkninger

Kommuneplanen er som udgangspunkt ikke direkte bindende for borgerne, men byrådet skal virke for kommuneplanen.

Det vil sige, at det som udgangspunkt er ved planlægning og sagsbehandling af konkrete ansøgninger, at kommunen skal inddrage kommuneplanens retningslinjer i vurderingen. Planlægning må ikke stride mod kommuneplanen.

Retningslinjerne og de tilhørende kortudpegninger har forskellige retsvirkninger alt efter, hvilket lag det drejer sig om.

Nogle få retningslinjer kan ikke fraviges, som eksemplet ovenfor, hvor det reelt er naturbeskyttelsesloven, der fastlægger retningslinjen. Her vil der i nogle tilfælde skulle meddeles afslag eller dispensation med udgangspunkt i naturbeskyttelsesloven. De fleste retningslinjer for det åbne land har dog mere karakter af at være opmærksomhedspunkter, der skal indgå i sagsbehandlingen.

Kommuneplanens retningslinjer er det centrale plangrundlag ved landzoneadministrationen, hvor fx landskabshensyn og naturforhold skal indgå i vurderingen. Der skal samtidig ske en konkret vurdering i hver enkelt sag. Der er ikke pligt til at

følge kommuneplanens retningslinjer i afgørelser om fx landzonetilladelser, men der er pligt til at inddrage hensynet til kommuneplanen i vurderingen af den enkelte sag. Kommuneplanens retningslinjer kan danne grundlag for afslag til landzonetilladelser, der i så fald jf. nuværende praksis vil blive forelagt miljø- og teknikudvalget. Retningslinjerne bruges dog oftest som grundlag for forhandling om placering af bygninger og vilkår om fx afskærmende beplantning mod områder mod særlige landskabelige interesser.

Et eksempel på en strategisk retningslinje er udpegningen af en grøn struktur, som skal være med til at sikre en klar adskillelse mellem by og land, samtidig med, at borgerne i byerne kan have kort afstand til grønne, rekreative arealer. Ved at have udpeget den grønne struktur kan den bruges strategisk i byudviklingen, så vi sikrer os, at langt de fleste borgere har kort afstand til grønne områder og natur. I forbindelse med lokalplanlægning og tilhørende kommuneplantillæg vil den grønne struktur kunne blive justeret og detaljeret i forhold til det enkelte projekt, men så de overordnede forbindelser stadig er intakte. Det er positivt for både det enkelte projekt og kommunen som helhed. I forandringsrapporten, bilag 2, er retsvirkningerne for de enkelte emner og kortudpegninger beskrevet nærmere. Med revisionen af åben-land temaerne og et opdateret datagrundlag er der skabt et grundlag for hurtigere og mere præcis sagsbehandling og bedre service til alle, der henvender sig om mulighederne i det åbne land.

Indhold i temarevision

Temarevisionen omfatter følgende retningslinjer, der alle vedrører det åbne land:

- Naturområder
- Potentielle naturområder
- Økologiske forbindelser
- Potentielle økologiske forbindelser
- Internationale beskyttelsesområder
- Overfladevand
- Lavbundsarealer og mulige vådområder
- Grundvand
- Skovrejsning
- Landbrug
- Landskab og Geologi
- Grøn struktur

Temarevisionen omfatter ikke retningslinje om kystnærhedszone, idet det fremgår af regeringens udspil om Vækst og udvikling i hele Danmark, at regeringen vil ophæve reglerne vedr. kystnærhedszonen.

Retningslinjen vedr. store husdyrbrug fremgår af bilag 1, men der er tale om en videreførelse af eksisterende retningslinje, og udpegninger ændres ikke.

Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 7. marts 2016, hvor den blev tilbagesendt til miljø- og teknikudvalget med henblik på at synliggøre ændringerne i udpegningen af potentielle nye naturområder, særlig området mellem Tjærby og Mellerup.

Forvaltningen udarbejder i øjeblikket et notat vedr. udpegningen af potentielle nye naturområder i kommuneplanen. Notatet fremsendes inden mødet og forvaltningen vil på miljø- og teknikudvalgsmødet orientere om de væsentligste ændringer.

## **Økonomi**

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af temarevisionen.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, da planforslaget samlet set ikke får nogen væsentlige negative konsekvenser for by-arkitektoniske værdier, for landskabelige værdier, for kulturarven eller arkæologiske interesser, for grønne områder eller naturværdier, for dyre- eller planteliv, eller for andre af de interesser, som er nævnt i lov om miljøvurdering § 1, stk. 2.

Kommuneplantillægget giver således ikke anledning til væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 – temarevision for det åbne land, og

at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 – temarevision for det åbne land sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 2 Forandringsrapport, temarevision for det åbne land kommuneplan 13

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 23 - Temarevision for det åbne land

Notat potentielle naturområder

# **Punkt 38: Forslag til lokalplan nr. 633 Tøjhuset og Tøjhushaven – vedtagelse af forslag til offentliggørelse**

01.02.05-P20-2-15

## **Resume**

Miljø- og teknikudvalget har den 20. august 2015 igangsat planlægning for nye boliger på Tøjhuset, så antallet af boliger kan øges i forhold til den gældende lokalplan.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en lokalplan som giver mulighed for op til 13 nye boliger i eksisterende bygninger, i alt 26 med de allerede eksisterende boliger i området.

Med lokalplanforslaget aflyses lokalplan nr. 293.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Miljø- og teknikudvalget har den 20. august 2015 (punkt 144) igangsat planlægning for nye boliger på Tøjhuset, som gør det muligt at indrette 13 nye boliger i de allerede eksisterende bygninger. Ejer ønsker at indrette den fredede arsenalbygning til boliger og ligeledes indrette den højt bevaringsværdige vognlade til boliger.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 633, der fremgår af bilag 1.

Planforslaget omfatter området omkring Tøjhuset samt Tøjhushaven. Det samlede område omfatter cirka 6 hektar som afgrænses af Udbyhøjvej mod nord og Fjordgade mod øst. Mod sydvest afgrænses området af eksisterende bebyggelse i Tøjhushavekvarteret og mod sydøst af punkthusbebyggelse ud mod Toldbodgade.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen inddeles i følgende 3 delområder.

- Delområde I omfatter selve Nørrejylland's Tøjhus afgrænset af Udbyhøj mod nord og Tøjhushaven mod syd.
- Delområde II omfatter Tøjhushaven
- Delområde III omfatter Krudthuset med omkringliggende volde og muligt parkeringsareal.

Lokalplanens delområde I rummer 9 fredede bygninger, 1 bevaringsværdig bygning (SAVE-værdi 2 svarende til høj bevaringsværdi) og en nybygget bygning med anlæggets arkitektur som forbillede. I lokalplanens delområde III ligger Krudthuset med omkringliggende volde, der også er fredet.

Planforslaget giver mulighed for op til 26 boliger. Der kan etableres op til 5 nye boliger i den tidligere vognlade, og der kan etableres mindre haver og parkeringspladser i tilknytning hertil. Der kan etableres i alt 19 boliger i de øvrige bygninger, herunder 8 nye boliger i Arsenalbygningen. Der er etableret 13 boliger i området. Parkeringspladser til boliger skal generelt placeres nord for Vognladen, da de fredede pikstensbelæggninger imellem bygninger ikke må anvendes til parkering.

Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der kan etableres lettere erhverv så som galleri, restaurant og kontor i delområde I og III, herunder at Krudthuset kan anvendes til madpakkehus eller til undervisning.

Planforslaget skal sikre, at kulturmiljøet omkring Tøjhuset og Tøjhushaven bevares. Dette gøres ved at værne om stedets identitet og karakter. Lokalplanforslaget har derfor til formål at sikre, at ændringer sker med respekt for det historiske kulturmiljø og den arkitektoniske helhed samt at den historiske sammenhæng mellem Tøjhuset og Tøjhushaven sikres.

I lokalplanområdet er størstedelen af bygningerne samt pikstensbelægning, mur mod Udbyhøjvej og volde omkring Krudthuset fredet, og det er således Slots- og Kulturstyrelsen, der er myndighed. Lokalplanen indeholder derfor ikke specifikke bestemmelser for de fredede bygninger.

Lokalplanforslaget udpeger Vognladen som bevaringsværdig og fastlægger bestemmelser for den bevaringsværdige bygning, der fastholder den oprindelige identitet i bygningens facader og derved sikrer den særlige helhed og sammenhæng på stedet. En del af bevaringsbestemmelserne er videreført fra den gældende lokalplan.

Den bevaringsværdige bygning må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med tilladelse fra Randers Kommune. Der stilles i lokalplanens bestemmelser krav til, hvordan om- og tilbygningsarbejder skal udføres for

bygninger med høj bevaringsværdi. Således skal enhver istandsættelse og ombygning af en bygning med høj værdi ske under hensyntagen til bygningens oprindelige udseende. Det vil sige, at istandsættelse skal ske i respekt for husets originale materialer, form og detaljer.

#### Gældende lokalplan

Området er omfattet af gældende lokalplaner 293 for Tøjhuset og 147 for Transmissionsledning til Dronningborg. Lokalplan 293 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplan 633. Lokalplan 147 ophæves ikke med lokalplan 633.

#### Forhold til kommuneplanen

Området omkring Nørrejylland Tøjhus inklusiv Krudthuset er udlagt til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Parken er udlagt til rekreative formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende. Hele området omkring Nørrejylland Tøjhus og Tøjhushaven er udpeget til kulturmiljø i kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

#### Delegation

Byrådet har den 8. december besluttet, at vedtagelsen af visse planer kan delegeres.

Forvaltningen vurderer, at vedtagelse af lokalplanforslaget og endelig vedtagelse af lokalplanen kan ske i miljø- og teknikudvalget, da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Hvis der ikke kommer høringssvar i den offentlige høring, vil forvaltningen administrativt kunne vedtage lokalplanen endeligt.

### **Økonomi**

Forvaltningen har efter forudgående screening for miljøvurdering vurderet, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Lokalplanforslaget bevarer i vid udstrækning de eksisterende forhold herunder også kulturmiljøet.
- Planen forventes at sikrer det bevaringsværdige kulturmiljø
- Lokalplanforslaget påvirker ikke naturmæssige værdier
- Lokalplanforslaget ændrer ikke på områdets trafikale struktur.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og

at forslag til lokalplan nr. 633 vedtages til offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 633, Tøjhuset

# Punkt 39: Endelig vedtagelse af lokalplan 624 Offentlige formål i Nyvangsområdet

01.02.05-P16-6-15

## Resume

Randers Byråd vedtog den 16. november 2015 forslag til lokalplan 624 Offentlige formål i Nyvangsområdet til offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for, at Nyvangsskolens bygninger og anlæg i sin helhed kan nedrives, og at området kan anvendes til offentlige formål som plejehjem og daginstitution samt rekreativt område som legeplads og grønt område.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 18. november 2015 til den 13. januar 2016 og i supplerende partshøring fra den 28. januar til den 12. februar 2016. Der er ikke i høringsperioderne indkommet indsigelser.

## Sagsfremstilling

Den 16. november 2015 vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 624 for offentlige formål i Nyvangsområdet. Planforslaget inklusiv forslag til ændringer ved endelig vedtagelse kan ses i bilag 1.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at Nyvangsskolens bygninger og anlæg i sin helhed kan nedrives, og at området kan anvendes til offentlige formål som plejehjem og daginstitution samt rekreativt område som legeplads og grønt område. Områdets bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og er således tilpasset den omkringliggende bebyggelse, der består af åben-lav boliger og erhverv mod nord og øst samt etagebebyggelse i 2½-3 etager mod syd og vest.

Forslaget var været i offentlig høring fra den 18. november 2015 til den 13. januar 2016. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

I høringsperioden er forvaltningen blevet opmærksom på, at der i lokalplanen bør sikres mulighed for at opstille en antennemast til mobiltelefoni som erstatning for de mobilantenner, der i dag er opsat på Nyvangskolen. En forsyningsmæssig optimal placering er i områdets sydvestlige hjørne, hvor der i forvejen findes en transformatorstation og hvor den eksisterende randbeplantning med buske og træer i noget omfang vil skærme for de tekniske anlæg. Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for opstilling af antennemaster, og jf. praksis kan der ikke opsættes antennemaster i lokalplanlagte områder, med mindre lokalplanen giver mulighed for dette. En opstilling af en 30 meter høj rørmast på dette sted vurderes at kunne få betydning for nabobebyggelsen på Nyvangsvej og Rindsvej. Derfor har et ændringsforslag med et nyt byggefelt til mobilantennemast været sendt i 14 dages partshøring i perioden fra den 28. januar til den 12. februar 2016. Der er ikke indkommet bemærkninger fra de hørte naboer.

Forvaltningen foreslår derfor, at der gives mulighed for et byggefelt til mobilantennemast, og at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at der kan etableres mobilantenne. Der foreslås ikke andre væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, men forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden bekendtgørelsen af lokalplanen. Ændringer fremgår af bilag 1.

Da der ikke kom høringssvar fra naboer, har forvaltningen givet byggetilladelse til opstilling af mobilantennemasten inden planens endelige vedtagelse. Dette er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, idet antennemasten ikke i sig selv er lokalplanpligtig og også vil kunne etableres, hvis lokalplanen ikke vedtages endeligt. Baggrunden er at sikre forsyningsikkerheden for mobiltelefoni i lokalområdet, så den nye mast kan tages i brug inden Nyvangskolen og de eksisterende mobilantenner nedrives.

## Ingen delegation

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse af plangrundlaget i dette tilfælde ikke skal delegeres, idet planen giver mulighed for etablering af større offentlige institutioner og derfor fortsat bør ske i byrådet.

## Økonomi

Vedtagelsen af lokalplanen medfører ikke økonomiske udgifter.

Realisering af lokalplanens muligheder medfører, at der vil være udgifter for kommunen i forbindelse med nedrivning, byggemodning samt realisering og drift af plejehjem, daginstitution og rekreative arealer.

Der er i forbindelse med tidligere budgetlægning afsat 10 mio. kr. til kommunens andel af byggeriet, og der var ved

budget 2015 enighed om at stille grunden ved Nyvangsskolen til rådighed. Det fremgår af budgetforlig 2016, at byggeriet skal indeholde nye elementer, og at Fremtidens Plejehjem derfor kan låne 6 mio. kr. til tilbagebetaling over 3 år. Byggeriet er en erstatning for to eksisterende plejecentre, som kommunen har lejet indtil 2018, og driftsudgifterne er på forhånd sikret i de nuværende budgetter.

Byrådet har den 7. marts (punkt 70) givet anlægsbevilling til etablering af plejeboliger og servicearealer samt godkendt skema A.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 624 Offentlige formål i Nyvangområdet vedtages endeligt med de i bilag 1 anførte ændringer.

### **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Kim Kristensen (L) tog forbehold.

### **Bilag**

Bilag 1 Lokalplan 624 med ændringsforslag

# Punkt 40: Stillingtagen til overordnet disponering af området ved Kærsmindbadet

01.02.05-P16-32-14

## Resume

Kærsmindbadet er lukket i 2015, og området, der ejes af kommunen, ønskes omdannet til boligområde. Ændret anvendelse af området forudsætter, at der vedtages en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Da der er tale om en større ændring af kommuneplanen, er der gennemført fordebat i 2015.

Der skal nu tages stilling til, hvordan området skal disponeres, inden der udarbejdes en helhedsplan som grundlag for lokalplanlægning. Jf. budgetforliget for budget 2011-2014 er der en forventet indtægt på ca. 10,9 mio. kr. for salg af Kærsmindbadet og de omkringliggende arealer. Salgsindtægten afhænger af, hvilket scenarie, der skal planlægges for, og hvordan området disponeres inden for scenariet.

## Sagsfremstilling

Kærsmindbadet er lukket, og området, der ejes af kommunen, ønskes omdannet til boligområde. I budgetforliget for budget 2011-2014 fremgår en forventet salgsindtægt på ca. 10,9 mio. kr. ved salg af Kærsmindbadet med omkringliggende arealer. Inden området kan sælges, skal der foreligge et nyt plangrundlag, der sikrer ændret anvendelse af området.

Området omfatter selve Kærsmindbadet og de omkringliggende arealer, herunder Kærsmindparken og Pensionisthaverne, i alt ca. 8,8 hektar i landzone. Hele området ejes af Randers Kommune. Området ligger i den nordvestlige del af Randers by ved Gørrilds Alle og afgrænses af eksisterende parcelhusområder mod nord, syd og øst samt ubebygget landområde mod vest, herunder § 3-natur og drikkevandsboringer.

Miljø- og teknikudvalget har den 11. juni 2015 igangsat planlægning og fordebat for området.

### Planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området er i kommuneplanen udlagt til offentlige og rekreative formål.

Da omdannelse fra offentligt og rekreativt område til boligområde er en større ændring af kommuneplanen, er der gennemført fordebat fra den 3. august til den 7. september 2015. Der blev afholdt borgermøde den 25. august 2015, hvor ca. 100 borgere deltog og debatterede områdets fremtid. I løbet af fordebatten kom der 12 hørings svar fra borgere og foreninger, som omfatter en række konkrete idéer og ønsker til områdets anvendelse. Materiale fra fordebatten og hørings svarene er i bilag 1. Forvaltningens opsamling af borgermødet er i bilag 2.

### Bindinger

Umiddelbart vest for området ligger drikkevandsboringerne Oust Mølle kildeplads. En del af Kærsmindområdet er omfattet af 300 m beskyttelses zonen omkring boringerne. En mindre del af området længst mod vest er desuden indvindings opland for almen vandforsyning og har dermed status som OSD, område med særlige drikkevandsinteresser. Som hovedregel skal OSD og indvindings oplande til almene vandforsyninger friholdes for byudvikling og ændret arealanvendelse til mere grundvandsbelastende aktiviteter. Fravigelse af hovedreglen forudsætter, at der udarbejdes en redegørelse, som skal godkendes af Naturstyrelsen. Boligområder er som udgangspunkt ikke en grundvandstruende aktivitet, hvorfor der godt kan planlægges for boliger inden for området.

I området er der tinglyst forsyningsledninger, og ledningerne, der løber igennem Kærsmindparken og arealet vest for de eksisterende bygninger, har betydning for disponering af området.

### Pensionisthaverne

Områdets sydøstlige del, i alt ca. 1,7 hektar, udlejes af kommunen som nyttehaver til Pensionisthaverforeningen med ca. 110 medlemmer. Haverne blev oprindeligt oprettet som skolehaver andetsteds i byen, og i 1961 blev haverne flyttet til den nuværende placering på Gørrilds allé. Foruden enkelte småskure fra denne tid og et fælleshus er området ubebygget. Siden 1973 har kommunen stillet arealet til rådighed som pensionisthaver. Det er forvaltningens vurdering, at daghaverne ikke er kolonihaver i kolonihavelovens forstand, da de ikke kan bebygges, hvormed haverne lovligt kan nedlægges, og arealet udlægges til boliger.

### Scenarier for mulig disponering af området og overslag over økonomi

Forvaltningen har udarbejdet fire princips scenarier, som illustrerer mulig disponering af området. Scenarierne udpeger - med udgangspunkt i kvarterets nuværende bebyggelse og anbefalinger om boligtyper i fordebatten - områder til boliger i

1-2 etager i form af tæt-lav og i nogle scenarier åben-lav bebyggelse. Det skal understreges, at det er overordnede principper for disponering, der viser forskellige muligheder. Der er således ikke taget stilling til den præcise disponering og afgrænsning af områderne, ligesom det kan være muligt at kombinere scenarierne. I samtlige scenarier sikres områdets sammenhængende stisystem og rekreative forbindelse mod nord-nordvest. Scenarierne er i bilag 3.

Da der indgår en forventet salgsindtægt i budgettet, er der til hvert scenarie udarbejdet et overslag over økonomien, som er i bilag 4. Der er estimeret et antal grunde ud fra områdernes omfang, men det præcise antal boliger/grunde vil afhænge af disponering, afgrænsning, vejarealer mv. Økonomien er den forventede ved en kommunal byggemodning og efterfølgende salg. Nedrivning af Kærsmindesbadet og rydning af grunden anslås til en udgift på ca. 3 mio. kr.

Når der er valgt, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med, vil der blive udarbejdet en helhedsplan som grundlag for planlægning, hvorved der vil kunne beregnes en mere præcis økonomi. Helhedsplan med økonomi forventes forelagt til politisk stillingtagen inden lokalplanlægning.

#### Scenarie A - maksimal arealudnyttelse:

Scenarie A illustrerer en intensiv arealudnyttelse, hvor størstedelen af området, dvs. både Kærsmindesparken og daghaverne inddrages til boligbebyggelse. Området kan udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 etager. Boligområderne udgør i alt ca. 50.000 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 60 boliger til tæt-lav og ca. 20 boliger til åben-lav bebyggelse. Salg af arealet på 20.500 m<sup>2</sup> til åben-lav forventes at indbringe ca. 12 mio. kr. Salg af arealet på 29.500 m<sup>2</sup> til tæt-lav forventes at indbringe ca. 10,5 mio. kr. Fratrullet udgifter til nedrivning anslås det samlede provenu ved scenarie A til max. ca. 19,5 mio. kr.

#### Scenarie B - tæt-lav haveby:

Scenarie B illustrerer en disponering, hvor den sydlige del af Kærsmindesparken inddrages, og daghaverne bevares. Derved imødekommes ønsket om at bevare en del af Kærsmindesparken som rekreativt område og daghaverne. Områder udlægges til tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager. Bebyggelsen er centreret i området, og der sikres større sammenhængende rekreative arealer. Boligområderne udgør i alt ca. 30.000 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 60 boliger. Grundprisen i scenarie B er estimeret højere end i scenarie A pga. de store rekreative værdier. Fratrullet udgifter til byggemodning og nedrivning anslås det samlede provenu ved scenarie B til max. ca. 9 mio. kr.

#### Scenarie C - tæt-lav og åben-lav:

Scenarie C illustrerer en disponering, hvor den sydlige del af Kærsmindesparken inddrages, og størstedelen af daghaverne bevares. I forhold til scenarie B inddrages mere af Kærsmindesparken og en mindre del af daghaverne til bebyggelse. Der er skitseret en mulig anvendelse til åben-lav og tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager. Bebyggelsen er centreret i området med omkringliggende større rekreative arealer. Boligområderne udgør i alt ca. 30.000 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 20 boliger til tæt-lav og 20 boliger til åben-lav. Salg af arealet på 10.500 m<sup>2</sup> til tæt-lav bebyggelse forventes at indbringe ca. 4 mio. kr. Salg af arealet på 19.500 m<sup>2</sup> til åben-lav forventes at indbringe et provenu på ca. 12 mio. kr. Fratrullet udgifter til byggemodning og nedrivning anslås det samlede provenu ved scenarie C til max. ca. 13 mio. kr.

#### Scenarie D - tæt-lav ved parken:

Scenarie D illustrerer en disponering, hvor Kærsmindesparken bevares med sin nuværende udstrækning, men daghaverne inddrages til boligområder. Der er skitseret mulighed for tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager. Bebyggelsen er koncentreret i områdets sydlige del og arealet ved Kærsmindesbadets eksisterende bygninger, anlæg og parkeringsplads. Hele parkområdet er friholdt for bebyggelse, og der sikres større sammenhængende rekreative arealer.

Boligområderne udgør i alt ca. 36.000 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 70 tæt-lav boliger. Fratrullet udgifter til byggemodning og nedrivning anslås provenuet ved Scenarie D til max. ca. 11 mio. kr. Hvis en del af områderne udlægges til åben-lav, vil provenu kunne øges.

#### Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i scenarie D, dvs. at Kærsmindesparken eller størstedelen heraf bevares, og at en del af området udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, dvs. rækkehuse, klyngehuse o. lign. sammenbyggede boligtyper. Hvis der skal planlægges for åben-lav bebyggelse (parcelhuse), anbefaler forvaltningen, at der alene udstykkes til mindre grunde på 500-600 m<sup>2</sup>. Da de omkringliggende kvarterer primært består af parcelhuse med grunde på ca. 700-900 m<sup>2</sup>, vil det sikre en bred variation af boliger i området, herunder fx ældrevenlige mindre boliger.

Kærsmindesparken er et vigtigt grønt åndehul i en forholdsvis tæt bebygget bydel med mange parcelhuse. Parken har stor rekreativ betydning for områdets eksisterende beboere og vil højne attraktionen for nye boliger og bør derfor i videst muligt omfang bevares.

Hvis daghaverne inddrages i planlægningen, foreslår forvaltningen, at det sideløbende med udarbejdelse af en helhedsplan undersøges, om der kan anvendes et andet kommunalt areal til daghaver. Det skal understreges, at selvom planlægning

omfatter daghaverne og udlægger dem til boliger, så er det op til kommunen som ejer, hvornår planlægningen ønskes realiseret. Daghaverne kan i så fald bebygges som sidste etape, og der kan være mulighed for en lang opsigelse på lejemaal. Der vil dog ikke være en indtægt fra salg, før området byggemodnes og sælges.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen bør have særligt fokus på:

- At bevare et større sammenhængende offentligt tilgængeligt rekreativt område,
- At sikre den eksisterende grønne, rekreative forbindelse og sammenhængende stisystem igennem området,
- At ny boligbebyggelse fortættes, tilpasses terrænet og stedets landskabelige værdier og sikres opholdsarealer med høj rekreativ værdi,
- At sikre grønne bufferzoner mellem ny bebyggelse og eksisterende boliger, og
- At sikre optimal vejforsyning af området.

## **Økonomi**

Planlægningen vil ikke i sig selv medføre udgifter for kommunen.

Realisering af planlægningen vil medføre udgifter for kommunen i form af nedrivning af Kærsmindebadet og byggemodning samt indtægter i forbindelse med grundsalg. Alternativt kan området sælges til private, der kan varetage byggemodning. Nedrivning af Kærsmindebadet og rydning af grunden anslås til en udgift på ca. 3 mio. kr. Hvis vandledningerne i området skal flyttes, vil det ligeledes medføre udgifter for kommunen.

Jf. budgetforliget for budget 2011-2014 er der en forventet indtægt på ca. 10,9 mio. kr. for salg af Kærsmindebadet og de omkringliggende arealer. Salgsindtægten afhænger af, hvilket scenarie, der skal planlægges for og hvordan området disponeres inden for scenariet.

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen tager udgangspunkt i scenarie D, og

at der tages stilling til, om der skal planlægges alene for tæt-lav eller også åben-lav boligbebyggelse.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at indstille, at planlægningen skal tage udgangspunkt i scenarie D, og at der udelukkende planlægges for tæt-lav boligbebyggelse. For dette stemte Christian Brøns (V), Torben Hansen (A), Karen Lagoni (A), Kim Kristensen (L) og Frank Nørgaard (O).

Lars Søgaard (V) stemte imod idet, han ønsker en planlægning, der udnytter arealet mere intensivt end scenarie D og en blanding af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Jens Peter Hansen (V) undlod at stemme.

## **Bilag**

Bilag 1 Fordebat, høringssvar og behandling af høringssvar

Bilag 2 Opsamling af borgermøde

Bilag 3 Principscenarier for disponering af Kærsmindeområdet

Bilag 4 Økonomiske beregninger for scenarier

# Punkt 41: Ansøgning om to boliger til ansatte på en transportvirksomhed på Viborgvej 316, 8920 Randers NV

01.03.03-P16-5-16

## Resume

Der er søgt om landzonetilladelse til to boliger (rækkehuse) til ansatte på en transportvirksomhed, der ligger ved landevejen, ca. 500 m øst for Ø. Bjerregrav, på Viborgvej 316, 8920 Randers NV.

Det er forvaltningens vurdering, at der bør meddeles afslag til ansøgningen om landzonetilladelse.

## Sagsfremstilling

Der er den 21. januar 2016 søgt om landzonetilladelse til opførelse af to beboelsesbygninger (rækkehuse) på tilsammen 200 m<sup>2</sup> på landbrugsejendommen matr. nr. 13 m m.fl. Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, beliggende Viborgvej 316, 8920 Randers NV. Ejendommen ligger i landzone.

De to boliger ønskes anvendt til ansatte på en transportvirksomhed på ejendommen. Der er tale om ansatte som skal bo på ejendommen, fordi de skal stå til rådighed døgnet rundt i forbindelse med, at lastbiler skal vaskes og desinficeres. Del af ansøgning fremgår af bilag 1. Oversigtskort er i bilag 2.

Det fremgår af ansøgningen, at transportvirksomheden råder over 20 lastbiler, at der på ejendommen omlæsses ca. 30.000 levende grise om ugen, og at omlæsningen foregår på alle tidspunkter af døgnet.

Der er i ansøgningen lagt vægt på, at det er vigtigt for virksomheden, at de ansatte bor på selve virksomheden for at sikre virksomhedens drift døgnet rundt.

Der er tidligere i 2013 meddelt landzonetilladelse til to boliger (rækkehuse) på ejendommen. De to rækkehuse fra 2013 skulle anvendes af transportvirksomhedens chauffører, i forhold til at sikre køre- hviletidsbestemmelser. Ifølge BBR ligger der nu på ejendommen et 203 m<sup>2</sup> stort stuehus og to rækkehuse på hhv. 104 m<sup>2</sup> og 83 m<sup>2</sup>. Der er således etableret tre boliger.

Ansøgningen om opførelse af to nye boliger i landzone kræver landzonetilladelse efter planloven.

### Planlovens landzonebestemmelser

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og sikre, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen giver mulighed for dette. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Der er klar praksis for, at der med henvisning til formålet om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse ikke kan gives landzonetilladelse til nye boliger i det åbne land, med mindre det er som erstatning for eksisterende boliger. Det fremgår af vejledning om landzoneadministration, at nye boliger i stedet skal etableres i områder, der er planlagt til dette, og at det som hovedregel gælder, at der kun må meddeles landzonetilladelse til opførelse af boliger, når de ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område. Det gælder generelt, at enligt beliggende enfamiliehuse ikke bør tillades opført i det åbne land. I forlængelse heraf kan der også kun lokalplanlægges for boliger inden for afgrænsede landsbyer.

I planloven findes en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse til nye boliger i landzone. Fx kræver det ikke landzonetilladelse at opføre et nyt stuehus på op til 250 m<sup>2</sup> som erstatning for et tidligere, samt at opføre en aftægtsbolig i forbindelse med et generationsskifte eller en medhjælperbolig til en medhjælper, der arbejder med den landbrugsmæssige drift på en landbrugsejendom. Indretning af en bolig i en overflødiggjort landbrugsbygning kræver heller ikke landzonetilladelse.

I den konkrete ansøgning er der tale om to nye boliger i landzone i et område der ligger kun 500 m fra Øster Bjerregrav.

De to ansøgte boliger er ikke medhjælperboliger i planlovens forstand, fordi der ikke er tale om medhjælpere, der skal hjælpe med den landbrugsmæssige drift, men ansatte, der arbejder for den transportvirksomhed, der er etableret på ejendommen.

### Øvrige forhold

Forvaltningen anerkender ansøgers argument om, at en virksomhed kan have brug for, at medarbejdere bor i nærheden af virksomheden. Det kan dog ikke begrunde en landzonetilladelse til at opføre boliger på virksomhedens område.

Forvaltningen har undersøgt, om ønsket om boliger kan imødekommes via planlægning. Der kan ikke jf. planloven planlægges for nye boligområder i det åbne land med mindre det er inden for en afgrænset landsby, hvor der kan ske begrænset byudvikling. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke kan planlægges en afgrænset landsby/et nyt boligområde ved virksomheden, da virksomheden er beliggende i det åbne land uden tilknytning til en eksisterende landsby med udviklingsmuligheder. Der er desuden i planloven forbud mod at planlægge for støjbelastede boliger. Selvom virksomheden var omfattet af en lokalplan for en erhvervsvirksomhed i landzone, så er det forvaltningens vurdering, at en lokalplan ikke vil kunne give mulighed for boliger, da det ikke vil være muligt at planlægge for boliger tæt op ad så stor en virksomhed, i forhold til de støj- og lugtgener, der vil være fra mange lastbiltransporter med levende dyr, som kører ind og ud fra ejendommen døgnet rundt.

Planloven kan ikke regulere, hvor mange medarbejdere, der bor i de nuværende boliger, eller om der sker en udskiftning af beboere i løbet af ugen. Det kan være muligt, at der inden for de eksisterende boliger kan tilvejebringes mulighed for flere beboere.

Der er desuden mulighed for at bosætte sig i nærliggende byer, som fx. Ø. Bjerregrav, der ligger godt 500 m vest for virksomheden.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at der skal meddeles afslag til de ansøgte boliger, idet der henvises til de eksisterende planlagte boligområder, som fremgår af kommuneplanen og de gældende lokalplaner.

Forvaltningen har hørt ansøger i forhold til ovenstående forhold. Se vedlagte bilag 3. Ansøger har svaret, at ansøgningen fastholdes. Se vedlagte bilag 4.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der meddeles et afslag til de to ansøgte boliger, idet der henvises til de eksisterende planlagte boligområder.

## **Beslutning**

For forvaltningens indstilling stemte Kim Kristensen (L) og Karen Lagoni (A).

Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V), Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V) stillede forslag om, at der meddeles landzonetilladelse til de ansøgte boliger, da det vurderes, at der er tale om overnatning som en del af virksomhedens drift, og der derfor er tale om udvidelse af eksisterende virksomhed. Samtidig er der ved tidligere tilladelser skabt en berettiget forventning hos ansøgeren om, at der kan gives tilladelse til boliger, der er tilknyttet virksomhedens drift. Det tinglyses, at boliger kun må anvendes i tilknytning til virksomhedens drift og ikke må selvstændig udstykkes.

Kim Kristensen (L) begærede sagen i byrådet.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om to boliger

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Partshøring

Bilag 4 - Bemærkninger af 10.02.2016 fra ansøger

## **Punkt 42: Nye vejnavne på Nordre Fælled**

05.01.00-P16-3-16

### **Resume**

Partnerskab Nordre Fælled har anmodet om, at der tildeles vejnavne til det grønne område Nordre Fælled.

### **Sagsfremstilling**

Partnerskab Nordre Fælled, der er et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Randers Kommune, Randers Produktionshøjskole og Bysekretariatet, ønsker at få godkendt vejnavne på det tidligere øvelsesterræn for Randers Kaserne, Nordre Fælled.

Området, der ejes af Naturstyrelsen, er over de sidste år blevet udviklet med løberuter, hundeskov, naturlegeplads, bålhytte, shelters og frugtplantage, og flere projekter er på vej fra partnerskabet.

De mange nye aktiviteter bevirker, at området er meget mere besøgt end tidligere, og det vil derfor give rigtig god mening at tildele området vejnavne. Der er allerede fastsat flere adresser i området, og hvis der tildeles vejnavne, vil det gøre adresserne mere præcise, og derved vil det blive lettere at orientere sig i området.

Partnerskabet Nordre Fælled har fremsendt forslag til fire vejnavne til området samt to stednavne, som evt. kan blive oprettet, når det nye stednavneregister bliver en realitet. Vejnavnene er Nordre Fælled Vej, Musvågestien, Sneglesvinget og Gammel Fælled Vej. Vejenes placering er vist i bilag 1.

De foreslåede vejnavne er i overensstemmelse med "bekendtgørelse om vejnavne og adresser".

### **Økonomi**

Ingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Nordre Fælled Vej, Musvågestien, Sneglesvinget og Gammel Fælled Vej godkendes som nye vejnavne til området som vist på bilag 1.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Bilag 1\_Nordre Fælled med navneforslaget

# **Punkt 43: Byggemodning ved Munkdrup, Lokalplan 600 etape II - ansøgning om anlægsbevilling**

13.06.04-S00-1-15

## **Resume**

Forvaltningen foreslår, at byggemodning af grunde ved Munkdrup, Landsbyen, lokalplan 600 etape II igangsættes, og der ansøges derfor om anlægsbevilling.

## **Sagsfremstilling**

Første etape af byggemodningen indenfor lokalplan 600 ved Munkdrup er afsluttet, og de første 31 grunde beliggende i lokalplanens delområde 2 bliver udbudt til salg i april. For at opfylde boligudbygningsprogrammet foreslår forvaltningen, at byggemodning af etape 2 af området indenfor lokalplan 600 ved Munkdrup igangsættes. Etape 2 er lokalplanens delområde 1, hvor der skal være 20 parcelhusgrunde. Se vedhæftede kortbilag.

Byggemodningsarbejderne omfatter etablering af veje, stier, belysning, afvanding, grønne områder, støjvolde mm. samt endelig færdiggørelse.

Til realisering af lokalplan 600 mangler Randers Kommune at erhverve matr. nr. 3o, Munkdrup By, Krstrup med et areal på ca. 6.600 m<sup>2</sup>. Matr. nr. 3o, Munkdrup By, Krstrup omfatter, ifølge lokalplan 600, delområde X samt del af delområde V og IX. Arealet er markeret på det vedhæftede kortbilag. Forvaltningen er i dialog med ejeren af arealet, som er indstillet på at indgå i en forhandling med Randers Kommune om afståelse af de nødvendige arealer.

Delområde X, i lokalplan 600 betegnet Plantagen, er udlagt til grønt fællesareal, som tilplantes med frugttræer, mens delområde IX, i lokalplan 600 betegnet Parken, er udlagt til etablering af grønne fællesarealer og delområde V er udlagt til tæt-lav boligområde.

Ibrugtagning af ny bebyggelse indenfor lokalplanen må ikke ske, før Parken og Plantagen er etableret, jf. § 10 i lokalplan 600.

Anlægsbevilling til forlægning af Munkdrupvej og etablering af støjvold, som behandles i en anden sag, hænger sammen med byggemodning af etape 2. Sagerne blev første gang behandlet på byrådsmødet d. 8. februar, og blev der tilbagevist til Miljø og Teknikudvalget til fornyet behandling.

## **Økonomi**

Byggemodningen anslås overslagsmæssigt at koste ca. 8,1 mio. kr.

De kommende salgsindtægter fra etape II i Munkdrup vil medgå til at indfri rammen for indtæger fra salg af bygge- og erhvervsgrunde, som allerede er indarbejdet i kommunens budget.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der, finansieret af det foreløbige rammebeløb "Munkdrup" under boligformål på jordforsyningsbudgettet i 2016, gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb i 2016 på 8,1 mio. kr. til gennemførelse af byggemodningen,

at arealet på matr. nr. 3o, Munkdrup By, Krstrup erhverves ved ekspropriation om nødvendigt, og

at forvaltningen bemyndiges til at afholde åstedforretning med henblik på ekspropriation.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Kortbilag\_Munkdrup

# **Punkt 44: Forlægning af Munkdrupvej. Ansøgning om anlægsbevilling og afholdelse af åstedsforretning.**

05.00.00-P20-4-15

## **Resume**

Der søges om anlægsbevilling til forlægning af Munkdrupvej og etablering af støjvolde samt bemyndigelse til afholdelse af åstedsforretning.

## **Sagsfremstilling**

Med henblik på at kunne aktivere yderligere byggemuligheder i Munkdrup (Munkdrup etape II se anden sag på denne dagsorden), herunder en række storparceller til f.eks. alment byggeri eller privat tæt lavt byggeri, er der behov for etablering af yderligere støjvold langs med E45 i overensstemmelse med masterplanen for Munkdrup. Samtidig vil det medvirke til at gøre området yderligere attraktivt, hvis den nuværende adgangsvej til området, Munkdrupvej forbedres.

Med færdiggørelsen af det nordlige hængsel og den forbedrede tilslutning til E45 er området attraktivt for borgere, som skal pendle til f.eks. Skejby og Århus N. Den nuværende Munkdrupvej er nedslidt, meget smal og forløber igennem landsbyen Munkdrup, hvor en øget trafikmængde ikke er hensigtsmæssig. Derfor indeholder projektet en forlægning af vejen uden om Munkdrup by parallelt med den planlagte støjvold.

Placering af støjvold, forlægning af Munkdrupvej samt byggemodningsetaper fremgår af kortbilaget.

Miljø- og teknikudvalget har på sit møde den 21. januar 2016 tiltrådt indstillingen om frigivelse af anlægsbevilling til forlægning af Munkdrupvej og etablering af støjvolde. I forbindelse med byrådets behandling af sagen den 8. februar 2016 blev sagen tilbagesendt til miljø- og teknikudvalget for bl.a. at få belyst mulighederne for at placere forlægningen af Munkdrupvej mellem E45 og støjvolden i stedet for som planlagt at placere støjvolden mellem E45 og vejforlægningen.

Ved at placere vejforlægningen mellem E45 og støjvolden flyttes støjvolden længere væk fra den væsentligste støjkilde som er E45. Dette medfører, at støjvolden skal være højere. Den højere støjvold vil medføre en merudgift på ca. 2 mio. kr. Det vurderes, at det kan blive nødvendigt at berøre eksisterende bebyggelse i Munkdrup, hvis der skal være plads til vejforlægning, letbane, støjvold og samtidig være mulighed for udvidelse af E45. I vedlagte notat er konsekvenserne af at placere vejforlægningen mellem E45 og støjvolden m.m. beskrevet mere detaljeret.

Vejanlægget og støjvolden berører to privatejede arealer foruden kommunens egne arealer, så det vil være nødvendigt at erhverve areal til anlæggene. Forvaltningen har taget kontakt til de to grundejere, som begge i udgangspunktet er indstillet på at indgå i en forhandling med Randers Kommune om afståelse af de nødvendige arealer.

## **Økonomi**

Der er afsat 12,1 mio. kr. i jordforsyningsbudgettet for 2016 til forlægning af Munkdrupvej og etablering af støjvolden, jorderhvervelse, undersøgelser, rådgivning, landinspektøromkostninger mm.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget samt økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 12,1 mio. kr. til udførelse af arbejderne i 2016,

at de nødvendige arealer til anlæggene erhverves ved ekspropriation om nødvendigt, og

at forvaltningen bemyndiges til at afholde åstedsforretning til forberedelse af ekspropriation af arealer, oversigtsarealer m.v. i forbindelse med anlæggelse af vejanlægget, herunder støjvolde, bassiner og areal til evt. letbane.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Kortbilag Munkdrup

Revideret baggrundsnotat Munkdrup, støjvold, forlægning af vej mv.

# Punkt 45: Orientering om Cykelregnskab 2015

05.04.00-P05-1-15

## Resume

Cykelregnskab 2015 fremlægges og drøftes.

## Sagsfremstilling

Cykelregnskab 2015 er en statusopgørelse på cykelområdet i Randers Kommune. Det indeholder en række nøgletal, tilfredshedsundersøgelse og beskriver, hvad kommunen har arbejdet med på området de seneste tre år.

Randers Kommune udarbejdede første gang et Cykelregnskab med tal fra 2009, hvor kommunen deltog i projektet "Nordiske cykelbyer". Det andet og tredje cykelregnskab er med tal fra 2010 og 2012.

Et cykelregnskab viser status for cykelområdet ved at oplyse en række nøgletal og udviklingen i disse. Dermed er regnskabet med til at vise, hvordan det står til med cykeltrafikken. Endvidere indeholder cykelregnskabet en tilfredshedsundersøgelse samt en beskrivelse af nogle af de tiltag, Randers Cykelby-projekterne har medført.

Cykelregnskab 2015 viser, at hovedårsagen til at bruge cyklen til og fra arbejde og fritidsaktiviteter er, at randrusianerne vil have mere motion og et sundere liv. Andelen af korte cykelture er steget til 22% i 2012-14, mens tallet var 18% i 2009. Dette betyder, at der er en stigning i andelen, som benytter cyklen som primært transportmiddel. 75 procent af cyklisterne er tilfredse med Randers som cykelby. 70 procent er tilfredse med omfanget af cykelstier. Mere end 70 procent af cyklisterne føler sig sikre i trafikken. Halvdelen af cyklisterne er tilfredse med kommunens vedligeholdelse af cykelstier og cykelbaner.

Men siden Cykelregnskab 2012 er der sket et fald i andelen af cykelture. På de korte ture falder andelen fra 26% til 22% i perioden 2012-14 svarende til ca. 15% færre cykelture.

Cykelregnskabet viser endvidere tal for børn på cykel. Randers Kommune har en målsætning om, at 60% af alle skoleelever fra 3.-9. klasse skal gå eller cykle til skole i 2020. I 2012 var andelen 53%, og i 2015 ligger den på 54%. Andelen af børn, der går eller cykler til skole, er således uændret i løbet af de seneste år. Hvis målsætningen om at 60% af alle skoleelever fra 3.-9. klasse skal gå eller cykle til skole i 2020 skal nås, kræver det fortsat fokus på området.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at cykelregnskab 2015 drøftes.

## Beslutning

Drøftet.

Karen Lagoni (A) og Jens Peter Hansen (V) begærede sagen i byrådet.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## Bilag

Cykelregnskab 2015

Cykelregnskab Randers kortfattet notat

## **Punkt 46: Stiforbindelse under Randers Bro – orientering om status**

05.04.00-P20-2-13

### **Resume**

Stiforbindelse under Randers Bro - status.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har i 2013 fået bevilget støtte fra Vejdirektoratets cykelpulje til gennemførelse af en stiforbindelse under Randers Bro. Projektets ramme var ca. 6 mio. kr. inklusiv tilskud på 40% fra cykelpuljen. Udbuddet i 2014 viste imidlertid, at implementering af den udbudte løsning ville overskride den økonomiske ramme med ca. 12 mio. kr. og projektet blev standset.

Siden er projektet gransket og mulige alternative løsninger undersøgt med henblik på at finde besparelser. Der er identificeret en teknisk løsning, som vil gøre det billigere at etablere underføringen under Randers Bro. Der er endvidere undersøgt de økonomiske konsekvenser af at etablere en stejlere rampe fra landfæstet til underføringen.

Samlet set er der fundet besparelser på mellem 2 og 3 mio. kr., men der mangler således fortsat ca. 9-10 mio. kr. til finansiering af projektets gennemførelse.

Der er igangsat et arbejde med fundraising, hvor forskellige muligheder for at opnå yderligere støtte til gennemførelse af projektet afdækkes. Det er næppe sandsynligt at der kan opnås finansiering af det resterende beløb ved hjælp af fonde.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at redegørelsen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

# **Punkt 47: Bevilling til indretning af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej**

13.06.04-G01-4-15

## **Resume**

Forvaltningen foreslår etablering af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej og anmoder om bevilling hertil.

## **Sagsfremstilling**

Der har længe været problemer med u hensigtsmæssige lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej (og Frederiksdal). Problemet er, at der ikke i området er en offentlig køring, hvorfor der holder lastbiler parkeret mere eller mindre tilfældigt på vejene. Det er særligt et problem på Engelsholmvej, som er udpeget til modulvognvej.

Mange af lastbilerne skal selvfølgelig til fragtmændscentralen på Engelsholmvej og forvaltningen har igennem længere tid været i dialog med fragtmændscentralen om problemet. Blandt andet har der uden stor succes været forsøgt ændret skiltning i området. Dialogen er endt med, at fragtmændscentralen har tilbudt vederlagsfrit at stille et areal til rådighed, hvis kommunen vil betale for etablering af en grusplads til køring. Tilbuddet indeholder fem års uopsigelighed fra Fragtmændscentralens side. Herefter kan aftalen opsiges med et halvt års varsel. Aftalen vil blive tinglyst på ejendommen.

Størstedelen af de køretøjer, der parkeres i området, har naturligvis opgaver her, men der er i byen et helt generelt problem med at kunne anvise plads til køring af lastbiler. Der er meget få anvisningsmuligheder i hele kommunen og slet ingen i Randers S. Problemet må forventes at blive større, når erhvervsområde Sdr. Borup bliver udbygget.

Etableringen kræver en grundig opbygning af underlaget, således at dette kan bære de meget tunge køretøjer. En køring i grus skønnes at koste 850.000 kr.

På økonomiudvalgets møde den 11. januar 2016 blev sagen behandlet og det blev besluttet at sende den tilbage til miljø- og teknikudvalget med henblik på at få undersøgt, om private firmaer ud over fragtmændscentralen vil bidrage til projektet. Forvaltningen har været i dialog med to firmaer, der begge benytter sig af at parkere på Engelsholmsvej. Det ene af firmaerne har tilbudt at bidrage med et mindre beløb. Beløbet giver ikke anledning til at revidere det økonomiske overslag.

## **Økonomi**

Omkostningerne til etableringen anslås overslagsmæssigt til 850.000 kr. Beløbet foreslås finansieret via rammen til erhvervsbyggeomdning i 2016. Rammen i 2016 er herefter på 1.680.000 mio. kr.

De årlige driftsomkostninger på pladsen anslås at være ca. 15.000 kr., der kan afholdes af den almindelige vejdrift.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives bevilling i 2016 på 850.000 kr. til etablering af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Kortbilag til lastbilkøring i Engelsholmvej

## Punkt 48: Temadrøftelse om Flextur

13.05.16-P00-2-16

### Resume

Produktet Flextur er et kollektivt trafiktilbud, der fungerer som alternativ til de almindelige busser. Forvaltningen lægger op til en drøftelse af kommunens brug af dette produkt.

### Sagsfremstilling

Flextur er et tilbud i den kollektive trafik i Randers Kommune. Ordningen har fungeret siden 2007. Af bilaget fremgår en historisk oversigt over udviklingen af Flextur.

En Flextur har ingen fast køreplan. Kunden bestemmer selv afhentningstidspunkt og hvor der køres fra og til. Kunden bliver kørt i liftbus eller personvogn. Der visiteres ikke til ordningen, og den er åben for alle. Der kan være andre med på turen og derfor kan bilen køre en omvej, men kunden betaler altid kun for den direkte vej. Flextur kan bruges fra kl. 6.00 - 24.00 alle ugens dage, på nær den 24. og 31. december. Forvaltningen henviser ofte til Flextur på steder og tidspunkter, hvor der ikke kører busser, eks. i oplandet og aften og weekender.

Når man bruger en Flextur, er der flere forhold, som betyder, at man skal som bruger skal planlægge sin rejse. Det er f.eks. bestillingsfrister og begrænsede betalingsmuligheder. Forhold, som betyder, at det i mange tilfælde er mindre fleksibelt end f.eks. taxa. I vedlagte folder er Flextur i Randers Kommune i 2016 beskrevet.

Ordningen administreres af Midttrafik og alle ændringer skal behandles i Midttrafiks bestyrelse. I Randers Kommune betaler kunderne pt. 14 kr. pr. kilometer indenfor byzone i Randers og 7 kr. pr. kilometer udenfor. Ved 14 kr. pr. kilometer dækker kundens betaling omkostningerne og servicen koster ikke kommunen noget. Ved 7 kr. pr. kilometer betaler kommunen forskellen til den faktiske driftsudgift til turen inkl. administration. Mindsteprisen for en tur ved 7 kr. pr. kilometer er 35 kr. og ved 14 kr. pr. kilometer er det 70 kr.

I 2013 (før oprettelse af byzone) var udgiften til Flextur ca. 650.000 kr. I 2014 var udgiften ca. 360.000 kr. og i 2015 forventes den at have været ca. 270.000 kr.

Randers Kommune modtager løbende henvendelser om serviceniveauet i den kollektive trafik. En del af kritikken lyder på manglende aften og weekender samt afstanden til et stoppested. I begge tilfælde kan det være en mulighed at henvise til Flextur, men det er dog ikke altid, at Flextur i sin nuværende form kan imødekomme behovene som et reelt alternativt til den manglende bus.

- I en aktuel henvendelse fra Paderup i Randers syd ønsker en beboerforening en omlægning af en busrute til en lukket vej, da de mener der er for langt til et stoppested. En ruteomlægning er svær at imødekomme og i et sådan tilfælde kan der henvises til Flextur som et alternativ til bussen. Området ligger dog lige netop indenfor byzonen og taksten er dermed 14 kr. pr. km. Ved at ændre grænsen, så området kommer til at ligge udenfor byzonen, reduceres taksten til 7 kr. pr. km.
- For at imødekomme bedre kollektiv trafik om aftenen, kan man med fordel tilbyde tilskud på kørslen i aftentimerne, så der også her køres til 7 kr. pr. kilometer.

Begge ændringsforslag er eksempler på, hvordan man aktivt kan benytte Flextur til at supplere den kollektive trafik og udnytte den fleksibilitet, der ligger i et behovstilpasset produkt. Der er et stort udbytte i form af at kunne tilbyde et alternativ, hvor vi ikke tilbyder buskørsel set i forhold til den relativt lille udgift, der er forbundet med Flextur. Det skal dog bemærkes, at ændringsforslag skal behandles i Midttrafiks bestyrelse.

Justeringer i Flextur bør overvejes i forbindelse med det igangværende arbejde med at udarbejde en ny trafikplan for bybusnettet i Randers, hvor nye grundprincipper vil blive behandlet i Miljø- og teknikudvalget den 28. april 2016.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Flextur drøftes, herunder

at det drøftes, om der skal foretages justeringer i Flextur i forbindelse med det igangværende arbejde med at udarbejde en ny trafikplan for bybusnettet i Randers.

### Beslutning

Drøftet.

Temaet drøftes igen samtidigt med behandlingen af forslaget til kollektiv trafikplan på mødet i april, hvor forvaltningen efter dialog med Midttrafik fremlægger flere fakta omkring brugen af flextur. På dette møde tager udvalget stilling til, om Taxinævnet skal involveres.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Flextur\_folder\_2016

Flextur\_Randers byzone

Historikken i Flextur

## Punkt 49: Kollektiv trafik - køreplan 2016/2017

13.05.16-P00-1-16

### Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til bybus- og lokalbuskøreplaner 2016/2017 samt resultatet af Midttrafiks offentlige høring af forslag til køreplaner 2016/2017.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har sammen med Midttrafik lavet et forslag til ny bybuskøreplan og lokalbuskøreplan 2016/2017.

Forslag til Bybuskøreplan:

I forslaget er den eksisterende bybuskøreplan som udgangspunkt videreført med følgende justeringer:

Rute 12: Justering af eftermiddagsture for at imødekomme forsinkelser og sikre korrespondance med linje 13 samt mindste ventetid for hjemkørsel for elever på Vestervangsskolen.

Rute 13: Justering af eftermiddagsture for at imødekomme korrespondance med linje 12 samt mindste ventetid for hjemkørsel for elever på Vestervangsskolen.

Rute 16: Justering af morgentur for at sikre korrespondance med linje 17 ved Søndermarksskolen og samtidig bedre rettidighed ved Tirsdalens Skole.

Rute 17: Justering af morgentur for at sikre korrespondance med linje 16 ved Søndermarksskolen og samtidig bedre rettidighed ved Tirsdalens Skole.

Forslag til bybuskøreplan 2016/2017 har været i offentlig høring i perioden 11.-24. januar 2016.

Høringsvar:

I den offentlige høring er der indkommet 17 høringssvar til Midttrafik, som vedrører linjerne: 1, 3, 4, 4E, 5, 6, 10 og 11.

Høringssvarene fordeler sig på fem hovedemner:

1. Ændring af linjeføring (fire svar)
2. Korrespondancer (et svar)
3. Bedre betjening (seks svar)
4. Køretidsjustering (to svar)
5. Forsinkelser om morgenen (fire svar)

Oversigt med nærmere angivelse af afgivne høringssvar under de forskellige emner er vedhæftet sagen i et særskilt notat "Offentlig høring".

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne høringssvar, at der ikke ændres yderligere i køreplan 2016/2017, men at høringssvarene medtages i det videre arbejde med den fremtidige bybusbetjening af Randers.

Lokalbuskøreplaner:

Sammen med forslag til bybuskøreplan har forvaltningen sammen med Midttrafik også lavet et forslag til ny køreplan for de tre lokalruter 231, 237 og 238.

Forslag til lokalbuskøreplanerne er videreført med udgangspunkt i de eksisterende køreplaner, med følgende justering:

Rute 238: Justering af afgang 17.45 fra Randers til Øster Tørslev. Turen forlænges til Udbyhøj, hvor bussen alligevel kører tom i garage.

Forslag til lokalbuskøreplaner 2016/2017 har været i offentlig høring i perioden 11.-24. januar 2016.

Høringssvar:

I den offentlige høring er der indkommet 21 høringssvar på de tre lokalruter 231, 237 og 238. Høringssvarene fordeler sig på fem hovedemner:

1. Ændring af linjeføring (et svar)
2. Korrespondancer (et svar)
3. Bedre betjening (16 svar)
4. Ændret køreplanlayout (et svar)
5. Forsinkelser om morgenen (et svar)
6. Nyt stoppested (et svar)

Oversigt med nærmere angivelse af afgivne høringssvar under de forskellige emner er vedhæftet sagen i et særskilt notat "Offentlig høring".

Det bemærkes, at der er kommet 13 høringssvar med ønsker om bedre betjening af Albæk med rute 238. Ønsket kan ikke imødekommes ved hjælp af mindre justeringer. Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke ændres på køreplanerne på nuværende tidspunkt, da arbejdet med den fremtidige bybusbetjening af Randers kan få betydning for lokalruterne også. Det kan i stedet medtages i det videre arbejde med den nye trafikplan.

## **Økonomi**

Udgifterne til køreplanforslagene svarer til de økonomiske rammer i budgettet for 2016.

Justeringerne på linje 12, 13, 16, 17 og rute 238 vil medføre en mindre udgift, som afholdes af driftsbudgettet til kollektiv trafik.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at bybus- og lokalbuskøreplaner 2016/2017 godkendes med de foreslåede justeringer.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Offentlig høring

## Punkt 50: Nedrivning af Nyvangsskolen

82.02.00-P27-2-15

### Resume

Forvaltningen foreslår, at Nyvangsskolen nedrives snarest for at give plads til opførelse af Fremtidens Plejehjem, der efter tidsplanen påbegyndes opført pr. 1. august 2016. Omkostningerne anslås til 7,0 mio. kr., hvortil kommer udgifter på ca. 0,5 mio. kr. til flytning af 2 telemaster på skolebygningen.

### Sagsfremstilling

På byrådets møde den 22. juni 2015 vedtog byrådet, at Nyvangsskolen skulle nedrives hurtigst muligt med henblik på opførelse af Fremtidens Plejehjem, som byrådet tidligere havde besluttet skulle placeres på skolens 2.2 ha. store areal. Byrådet besluttede samtidig at reservere plads til en ny daginstitution.

Nedrivningen forudsætter vedtagelse af en lokalplan, der udlægger området til plejehjem m.v. Nedrivningen kan derfor først ske, når lokalplanen for Fremtidens Plejehjem er endelig vedtaget. Lokalplanen forudsættes endelig vedtaget under anden sag på dagsordenen.

I forbindelse med nedrivning af Nyvangsskolen er forvaltningen blevet opmærksom på, at der på skolen er opsat mobilsendemaster for to teleselskaber. Sendemasterne er placeret i henhold til lejekontrakter, som er uopsigelige indtil henholdsvis 2017 og 2020.

Forvaltningen er i en god dialog med teleselskaberne, som har indvilliget i at flytte sendemasterne til et andet sted på grunden mod at få erstattet rimelige meromkostninger som følge af, at kommunen ønsker at blive løst fra en ellers uopsigelig lejeaftale.

Forvaltningen vurderer, at kommunens omkostninger til erstatning skønnes at udgøre ca. 500.000 kr. ex. moms.

Af tidsplanen for Fremtidens Plejehjem fremgår, at byggeriet påbegyndes 1. august 2016. Der er således tale om en stram tidsplan, der også skal tage højde for, at nedrivning først kan ske, når lokalplanen er endeligt vedtaget, og skal være afsluttet inden 1. august 2016. Der er gjort arkæologiske fund på stedet. Sundhed, Kultur og Omsorg oplyser, at Museum Østjylland kan gennemføre de arkæologiske undersøgelser, så de ikke forrykker tidsplanen.

Skolens bygning har et samlet bruttoetageareal på ca. 8.800 m<sup>2</sup>, incl. kælder. Nedrivningsudgifter mv. blev på byrådsmødet den 22. juni 2015 anslået til 6 mio. kr. Der blev dog taget forbehold for ukendte faktorer såsom forurening, herunder miljøfarlige materialer, der kræver deponering. Miljøudgifterne, bl.a. til deponering af blyholdige fliser på skolens vægge er senere anslået til yderligere 1 mio. kr.

### Økonomi

Nedrivningsudgifterne beløber sig til 7 mio. kr., der fordeler sig således:

Nedrivning af bygninger: 3,5 mio. kr.

Veje og gårdarealer: 2,5 mio. kr.

Miljøfarligt affald: 1,0 mio. kr.

Dertil kommer udgifter til flytning af de 2 telemaster. De samlede omkostninger anslås derfor til 7,5 mio. kr.

Der er ikke afsat penge til nedrivningen i budgettet. Byrådet har på mødet den 22. juni 2015 besluttet, at økonomien i de 3 skoler Vorup, Gjerlev-Enslev og Nyvangsskolen skal ses under ét.

Indtægterne ved salg af skolerne er anslået til 16,9 mio. kr. Det forventes, at salget først vil ske i 2017. Forvaltningen foreslår derfor, at der gives anlægsbevilling til indtægter ved salg svarende til udgiften på 7,5 mio. kr.

Da der vil være tidsforskydninger imellem indtægter og udgifter på de 3 skoler, vil der i en periode skulle ske træk på kommunens likviditet.

Udgifterne afholdes af kommunens kassebeholdning i 2016.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der i 2016 gives anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til udgiften på 7,5 mio. kr. til nedrivning af

skolebygningen på Nyvangsskolen samt flytning af telemaster, og

at der i 2017 gives rådighedsbeløb til indtægten på 7,5 mio. kr. af de fremtidige indtægter ved salg af skolerne i Gjerlev-Enslev og Vorup.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Kim Kristensen (L) tog forbehold.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## Punkt 51: Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet i 2015

13.06.00-S00-1-16

### Resume

Under miljø- og teknikudvalgets område er der ultimo 2015 afsluttet 8 større anlægsprojekter. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 38,0 mio. kr. og anlægsindtægterne beløber sig til 2,8 mio. kr. Nettoudgiften til udførelse af de 8 anlæg er 35,2 mio. kr. Da der netto er givet anlægsbevillinger for samlet 35,1 mio. kr., er der totalt set et merforbrug på 0,1 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Under miljø- og teknikudvalgets område er der ultimo 2015 afsluttet 8 anlægsprojekter med anlægsbevilling på 2 mio. kr. eller derover, hvor der skal aflægges særskilt regnskab.

Anlægsprojekter opdeles i 3 områder: jordforsyning, skattefinansierede anlæg og brugerfinansierede anlæg.

#### Jordforsyning

Under jordforsyning er der afsluttet 2 projekter.

#### Høgshøj, Spentrup, etape 1, byggemodning:

Byggemodningen af etape 1 består af 12 parcelhusgrunde og 1 storparcel til 8-10 tæt-lave huse. Der er lavet boligeje uden færdiggørelse, regnvandsbassin, støjvold mm. Den 21. januar 2013 blev der bevilget 4,3 mio. kr. til byggemodningen. Bevillingen er i 2014 og 2015 løbende reguleret ift. forventet forbrug. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 3,3 mio. kr., svarende til den regulerede anlægsbevilling.

Høgshøj, Spentrup, etape 1, byggemodning - 1.000 kr.		
BY 21.01.13	4.260	Byggemodning af 12 boligparceller og et areal til tæt-lav
BY 08.12.14	-395	Kompenserende besparelse, forventet mindredgift
BY 14.09.15	-750	Forventet mindreforbrug overført til ramme
BY 07.12.15	160	Konstateret merforbrug ift. nedreguleret bevilling
Bevilget i alt	3.275	
Forbrug iht. regnskab	3.275	Projekt 002535-521
Merudgift	0	0 % af anlægsbevillingen

#### Butikstorvet i Fårup, byggemodning og færdiggørelse:

Projektet omfatter byggemodning af i alt ca. 15.000 m<sup>2</sup>. Af dette er der endnu ca. 4.600 m<sup>2</sup> til salg. Bevillingen indeholder udgift til selve byggemodningen, tilslutningsbidrag, færdiggørelse af området samt udgiften forbundet med de omfattende arkæologiske fund der blev gjort i området. Den 26. oktober 2009 blev der bevilget 3,3 mio. kr. til projektet. Bevillingen er i 2011 og 2015 nedreguleret ift. forventet forbrug. Regnskabet viser at udgifterne beløber sig til 2,2 mio. svarende til den nedregulerede anlægsbevilling.

Butikstorvet i Fårup, byggemodning og færdiggørelse - 1.000 kr.		
BY 26.10.09	3.300	Udvidet byggemodningsprojekt
BY 12.12.11	-950	Kompenserende besparelse, forventet mindredgift
BY 07.12.15	-100	Konstateret mindredgift
Bevilget i alt	2.250	
Forbrug iht. regnskab	2.231	Projekt 003003-520
Mindredgift	19	0,8 % af anlægsbevillingen

## Skattefinansierede anlæg

På det skattefinansierede område er der afsluttet 5 anlæg.

### Solcelleenergi, ekstrainvestering:

I perioden 2011-14 har Randers Kommune opført 33 solcelleanlæg. Den samlede udgift til opførelse af anlæggene har beløbet sig til 26,2 mio. kr. hvoraf 15,1 mio. kr. er finansieret af denne ekstra bevilling til solcelleenergi. I budgetforliget for 2013-16 blev der afsat i alt 40 mio. kr. over en 4-årig periode til ekstrainvestering i solcelleenergi, men som følge af ændret lovgivning og forudsætninger er det ikke længere rentabelt at opføre solcelleanlæg. I oktober 2014 blev 25 af de 40 mio. kr. derfor overført til puljen for energibesparende foranstaltninger. Til ekstrainvestering i solcelleenergi er der i alt givet anlægsbevillinger for 15,6 mio. kr. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 15,1 mio. kr., svarende til en mindreudgift på 0,5 mio. kr. eller 3,3 % af anlægsbevillingen.

Solcelleenergi, ekstrainvestering - 1.000 kr.		
BY 11.10.12	10.000	Anlægsbevilling til budget 2013
BY 16.12.13	10.160	Anlægsbevilling til budget 2014
BY 27.10.14	-4.497	Rest bevilling flyttet til Energibesparende foranstaltninger
Bevilget i alt	15.663	
Forbrug iht. regnskab	15.148	Projekt 058602
Mindreudgift	515	3,3 % af anlægsbevillingen

### Randers Svømmebad, signalanlæg:

I forbindelse med etablering af Randers svømmebad "Water and Wellness" var det nødvendigt at udbygge den daværende infrastruktur med et nyt signalanlæg på Viborgvej for at kunne afvikle trafikken til svømmebadet. Projektet blev udført med Randers Kommune som bygherre og er efter afslutning blevet overdraget til Vejdirektoratet. Der er samlet givet bevillinger for godt 2,4 mio. kr. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til knap 2,4 mio. kr. svarende til en mindreudgift på 0,1 mio. kr. eller 2,7 % af anlægsbevillingen.

Randers Svømmebad, signalanlæg - 1.000 kr.		
BY 03.09.12	3.060	Signal og venstresvingsbane på Viborgvej
BY 14.09.15	-630	Kompenserende besparelse, forventet mindreudgift
Bevilget i alt	2.430	
Forbrug iht. regnskab	2.365	Projekt 058206
Mindreudgift	65	2,7 % af anlægsbevillingen

### Overgang mellem Thors Bakke og Østervold:

Projektet omfatter færdiggørelse af overgangen mellem Thors Bakke og Østervold samt reparation af flere småting på den øvrige del af Østervold, som trængte til vedligehold – herunder pullerter, sætninger af fliser mm. De nødvendige ændringer ved overgangen mellem Thors Bakke og Østervold viste sig mere omfangsrig end forventet, da udgravningen til vejens udretning skulle foretages. Endvidere er overslaget og dermed den bevilgede anlægssum 6-8 år gammel og ikke prisdremskrevet. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 4,4 mio. kr. svarende til en merudgift på 0,2 mio. kr. eller 3,8 % af anlægsbevillingen.

Overgang mellem Thors Bakke og Østervold - 1.000 kr.		
BY 31.05.10	4.200	Overgang mellem Thors Bakke og Østervold
Forbrug iht. regnskab	4.358	Projekt 058210

Merudgift	158	3,8 % af anlægsbevillingen
-----------	-----	----------------------------

#### Busprioritering, projektpakke 1, Tørvebryggen:

Projektet omhandler etablering af busprioritering i krydsene Havnegade/Østergrave, Havnegade/Randersbro, Odinsgade/Tørvebryggen og Hospitalsgade/Tørvebryggen. Projektet blev gennemført med tilskud fra Trafikstyrelsen. Den 16. januar 2012 blev der bevilget 3,4 mio. kr. til udførelsen. I september 2015 blev der givet en tillægsbevilling til projektet, da det var blevet 0,6 mio. kr. dyrere end projekteret, hovedsageligt på grund af at det var nødvendigt at benytte sig af ekstra rådgivertimer, da der under udførelsen var store problemer med at få signalanlæggene til at virke, som det var planlagt. Der er netto givet bevillinger for 2,3 mio. kr. Regnskabet viser, at udgifterne netto beløber sig til 2,3 mio. kr. svarende til anlægsbevillingen.

Busprioritering, projektpakke 1, Tørvebryggen - 1.000 kr.		
BY 16.01.12	3.400	4 signalregulerede kryds
BY 16.01.12	-1.700	Tilskud fra Transportrådet/Trafikstyrelsen
BY 14.09.15	630	Konstaterede merudgifter
Bevilget i alt	2.330	
Forbrug iht. regnskab	2.342	Projekt 058215
Merudgift	12	0,29 % af anlægsbevillingen

#### Udbyhøjfærge – dokning 2015:

Som led i færgens almindelige vedligeholdelsesplan har kabelfærgen været i dok for eftersyn og reparation. Arbejdet har omfattet skrogsyn, forstærkning og renovering af fendersystem, renovering af det hydrauliske system herunder spil, wireruller og opstrammersystem, renovering af broklapper, overhaling af motor og generatorer, sandblæsning og maling af alle tankrum, skrog og dækhuse samt transport til og fra dok med slæbebåd. I forbindelse med dokningen kom der uforudsete udgifter til blandt andet sandblæsning, maling, reparation af skrog og broklap samt udvidet servicepakke til såvel motorer som det hydrauliske system. Der er i alt bevilget 2,2 mio. kr. til dokningen. Alle udgifter i relation til Randers Fjords Færgesfart deles ligeligt mellem Norddjurs Kommune og Randers Kommune. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 2,2 mio. kr., svarende til den regulerede anlægsbevilling, hvilket betyder en udgift på 1,1 mio. kr. pr. kommune.

Udbyhøjfærge – dokning 2015 - 1.000 kr.		
BY 02.03.15	1.538	Udgifter til dokning
BY 02.03.15	-774	Andel Norddjurs Kommune
BY 14.09.15	670	Merudgift til rep. af skrog/broklap mv.
BY 14.09.15	-335	Andel Norddjurs Kommune
Bevilget i alt	1.099	
Forbrug iht. regnskab	1.111	Projekt 058500
Merudgift	12	1,1 % af anlægsbevillingen

#### Brugerfinansierede anlæg

På det brugerfinansierede område er der afsluttet 1 anlæg.

#### Etablering af ny sorteringshal, Randers Affaldsterminal:

Projektet omhandler etablering af en hal til håndtering og midlertidig opbevaring af forskellige genbrugsfraktioner, fortrinsvis papir. Hallen er på ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Projektet blev mere bekostelig end forventet, da jordbundsforholdene viste sig at være meget uensartede. Under halvdelen af hallen måtte der fjernes et gammelt deponi ned til 6 meter under terræn og dette skulle erstattes med bæredygtigt sand. Den 1. september 2014 blev der bevilget 3,9 mio. kr. til projektet. Regnskabet viser, at udgifterne beløber sig til 4,4 mio. kr. svarende til en merudgift på 0,5 mio. kr. eller 12,6 % af anlægsbevillingen.

Merudgiften er modregnet i mellemværendet mellem affaldsområdet og Randers Kommune, der ultimo 2015 udgør 2,9 mio. kr. i affaldsområdets favør.

Etablering af ny sorteringshal, Randers Affaldsterminal - 1.000 kr.		
BY 01.09.14	3.900	Etablering af ny sorteringshal, Randers Affaldsterminal
Forbrug iht. regnskab	4.392	Projekt 052505
Merudgift	492	12,6 % af anlægsbevillingen

## Økonomi

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 38,0 mio. kr. og anlægsindtægterne beløber sig til 2,8 mio. kr. Nettoudgiften til udførelse af de 8 anlæg er 35,2 mio. kr. Da der netto er givet anlægsbevillinger for samlet 35,1 mio. kr. er der totalt set et merforbrug på 0,1 mio. kr. På det brugerfinansierede område er der en merudgift på 0,5 mio. kr., som er reguleret i mellemværendet mellem affaldsområdet og kommunen. På det skattefinansierede område er der en mindreudgift på 0,4 mio. kr. som udlignes via kassen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at regnskaberne for de 8 anlægsprojekter godkendes.

## Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 52: Sagsstyringsliste pr. 10. marts 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering**

00.22.04-G01-2-14

### **Sagsfremstilling**

Sagsstyringsliste pr. 10. marts 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste\_10-3-2016

## **Punkt 53: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 17. marts 2016**

00.22.04-G01-1-14

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 17. marts 2016.

### **Beslutning**

Ingen særskilte bemærkninger.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.