

REFERAT Handicaprådet d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 15:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Handicaprådsmøde d. 6. oktober 2025.....	3
Høring om hvervslisten 2025 - organisering af Handicaprådet.....	4
Handicaprådets mødestruktur.....	6
Høring om handleplan på socialområdet forslag 1, 3, 4, 5 og 6.....	8
Høring af kommende botilbud i Randers og afvikling af botilbud i Markedsgade.....	10
Kommende handicaprådsmøder.....	14
Gensidig orientering og eventuelt.....	15

Punkt 52: Handicaprådsmøde d. 6. oktober 2025

00.22.04-P35-18-24

Beslutning

Karina Hjorth orienterede om afbud fra:

- Steen Bunding (A)
- Henriette Malland (Æ)
- Carsten Riisgaard
- Frida Valbjørn (Ø)

Meddelelser

Ingen bemærkninger.

Bemærkninger til referaterne d. 20. august + 3. september 2025

Godkendt.

Godkendelse af dagsordenen

Godkendt.

Sagsfremstilling

Meddelelser

Bemærkninger til referaterne d. 20. august + 3. september 2025

Godkendelse af dagsordenen

Bilag

Referat - Handicaprådsmødet d. 20. august 2025

Referat - Handicaprådsmødet d. 3. september 2025

Punkt 53: Høring om hvervslisten 2025 - organisering af Handicaprådet

00.01.00-A30-1-24

Resumé

Til oktober forelægges byrådet en oversigt over, hvilke råd, nævn og udvalg Randers Kommune udpeger medlemmer til. I den forbindelse indstilles konkrete forslag til den fremtidige organisering af udvalgte råd, nævn og udvalg nedsat under Randers Kommune. Herunder indstilles, at organiseringen af Handicaprådet ændres, således der ikke er embedsmænd repræsenteret i Handicaprådet. Som følge heraf skal antallet af repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer ligeledes nedsættes, da der ifølge loven skal være et ligeligt antal. Antallet af handicaprådsmedlemmer sænkes således fra 10 til 6.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Handicaprådet,

1. at Handicaprådet indgiver høringssvar om forslaget om at sænke antallet af rådsmedlemmer til 6 som beskrevet nedenfor.

Beslutning

Handicaprådet besluttede at afgive høringssvar. Høringssvaret vedhæftes referatet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger Randers Kommunes hvervsliste på byrådsmødet den 27. oktober 2025. I den forbindelse præsenterer forvaltningen forslag til potentiel omorganisering af udvalgte hverv, inden der skal ske nyudpegninger efter kommunalvalget.

Forvaltningen foreslår blandt andet en ændring vedrørende struktureringen af Handicaprådet:

På nuværende tidspunkt består Handicaprådet af 10 medlemmer, hvoraf byrådet udpeger 5 medlemmer på indstilling fra Danske Handicaporganisationer, og 5 medlemmer, der repræsenterer byrådet, hvoraf 3 er byrådsmedlemmer, og 2 er embedsmænd. Dette følger af § 2, stk. 2 i rådets vedtægter.

Det foreslås, at der ikke udpeges embedsmænd til Handicaprådet fremover. Embedsmænd vil i stedet deltage på ad hoc-basis ved konkret behov for bistand til Handicaprådet.

Som følge af ændringen vil antallet af repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer skulle nedsættes med 2, da handicaporganisationernes medlemstal skal udgøre samme antal som antallet af medlemmer udpeget af byrådet, jf. bekendtgørelse nr. 580 af 9. maj 2022 om råd på det sociale område samt handicaprådets vedtægter, § 2, stk. 1.

Ændringen vil medføre en optimering af forvaltningens brug af ressourcer til betjening af Handicaprådet. Ad hoc-deltagelsen vil være med til at sikre, at Handicaprådet fortsat modtager den nødvendige faglige bistand, når rådet skal drøfte konkrete forhold.

Vedlagt til sagen er forslag til ny vedtægt for Handicaprådet, der indeholder de foreslåede ændringer markeret med gult.

Med denne sag får Handicaprådet mulighed for at drøfte og udarbejde høringssvar til brug for byrådets behandling af sagen den 27. oktober 2025. Eventuelt høringssvar skal sendes til forvaltningen senest fredag den 10. oktober 2025 kl. 12.00, idet høringssvaret tillige skal indgå i økonomiudvalgets behandling af sagen den 20. oktober 2025.

Økonomi

En ændring af antallet af handicaprådsmedlemmer vil føre til en ændring af udbetalt omkostningsgodtgørelse til de medlemmer af rådet, som ikke er medlemmer af byrådet.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet - Høring om hvervslisten 2025 - organisering af Handicaprådet

Forslag til vedtægt - Handicaprådet 26.09.25

Punkt 54: Handicaprådets mødestruktur

00.22.04-P35-9-25

Resumé

Sekretariatet foreslår en ny model for mødestruktur med fem ordinære møder årligt, fem fastlagte virtuelle høringsmøder i de mellemliggende måneder (afholdes efter behov), ét årligt temamøde samt ét årligt dialogmøde med Socialudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at handicaprådet:

1. drøfter den foreslåede model for ny mødestruktur, og
2. drøfter mødekalenderen for 2026, som tager udgangspunkt i modellen.

Beslutning

Handicaprådet besluttede at punktet udskydes således det er et nyt handicapråd som forholder sig til sagen.

Sagsfremstilling

Handicaprådet har på foranledning af rådsmedlem Steen Bundgaard (A) drøftet rådets mødekadence og mødestruktur på møderne den 26. marts, 30. april og 20. august 2025. Baggrunden for drøftelserne er et ønske om at reducere mødeaktiviteten, særligt for at mindske ressourcetrækket på politikere og administrativt udnævnte medlemmer.

På denne baggrund præsenterer sekretariatet et forslag til en model for ny mødestruktur samt tilhørende forslag til mødeplan for 2026. Modellen fremgår også af vedlagte figur.

Med modellen reduceres antallet af årlige ordinære møder for at frigive tid og ressourcer hos både politikere og administrative medlemmer af rådet. Samtidig bevarer rådet – særligt medlemmerne fra Danske Handicaporganisationer (DH) – og forvaltningen muligheden for at behandle diverse høringsager rettidigt. Derudover foreslås et årligt temamøde, der giver rådet rum til fælles fordybelse og debat i et udvalgt emne.

Ordinære møder

De ordinære møder foreslås afholdt som hidtil, med følgende ændringer:

- Antallet reduceres fra 10-11 til 5 årlige møder.
- Administrative medlemmer deltager ad hoc afhængigt af dagsordenen.
- Ét af møderne kombineres med et temamøde i foråret. Temaet fastsættes på årets sidste eller første møde, hvilket giver tid til forberedelse.

Et årligt temamøde

Med et årligt temamøde får rådet lejlighed til at gå i dybden med udvalgte emner, der har særlig betydning for mennesker med handicap. Det kan f.eks. være spørgsmål om lovgivning, kommunens strategier og planer eller nye principper og politikker, som rådet ønsker at spille ind med. Temamøderne skal desuden give mulighed for at inddrage viden udefra, f.eks. gennem oplæg og inspiration fra eksperter, organisationer eller forvaltningen, som kan give rådet inspiration til videre drøftelser m.m. Hvis nødvendigt, kan der i forbindelse med temamødet også behandles andre sager fra forvaltningen, som ved ordinære møder.

Virtuelle høringsmøder

Mellem de ordinære møder foreslås fastlagte kalenderreservationer til virtuelle høringsmøder hvor både DH-medlemmerne og politikere inviteres. Udkast til hørings svar sendes altid til alle rådets medlemmer til bemærkning.

Formålet er at behandle høringsager fra forvaltningen i de mellemliggende måneder, så f.eks. udbudssager kan behandles i tide. Forvaltningen orienteres om dato/tid, frister og forventes at præsentere sagerne de har sendt i høring.

- Placeres mellem ordinære møder.
- Afsat tid: 1½ time (onsdage kl. 14.30–16.00).
- Deltagere:
 - DH-medlemmer
 - De politisk udnævnte medlemmer (hvis de ønsker det)

- De administrativt udnævnte medlemmer (hvis de ønsker det)
- Sagsansvarlig fra forvaltning til at præsentere sagerne.
- Aflyses, hvis der ikke er sager – eller sager kan rykkes til næstkommende ordinære møde.
- Forvaltningen opretter sager i dagsordensmodulet og sekretæren udsender sagerne efter samme tidsfrister som til ordinære møder.
- Sekretariatet udarbejder noter til høringssvar.
- Formanden orienterer om høringssvarenes indhold på næstkommende ordinære møde.

Dialogmøder med socialudvalget

Der afholdes fortsat ét årligt dialogmøde med Socialudvalget. Handicaprådet indmelder punkter, de ønsker drøftet. Social- og Arbejdsmarked betjener mødet.

FORSLAG TIL MØDEPLAN FOR HANDICAPRÅDET 2026			
Måned	SU-møde	Handicaprådsmøde	Virtuelt høringsmøde
Januar	8. januar	21. januar	...
Februar	...		18. februar
Marts	5. marts	18. marts	
April	9. april		22. april
Maj	4. maj	20. maj (<i>temamøde</i>)	
Juni	4. juni	...	17. juni
Juli	Sommerferie		
August	6. august
September	2. september	3. september (<i>budget</i>)	...
Oktober	1. oktober	...	21. oktober
November	3. november	18. november	...
December	...		9. december

Suppleanter

Medlemmerne fra DH har desuden ønsket afklaring om muligheden for en fælles suppleantordning. Ifølge bekendtgørelsen om råd på det sociale område, § 1, stk. 3, skal hvert medlem have en personlig stedfortræder. Det er derfor ikke muligt at etablere en pulje af suppleanter som alle DH-medlemmer kan gøre brug af ved forfald.

Bilag

Forslag til mødedatoer og struktur i handicaprådet 2026

Punkt 55: Høring om handleplan på socialområdet forslag 1, 3, 4, 5 og 6

27.00.00-G01-79-25

Resumé

Forvaltningen har med Handleplanen på socialområdet udarbejdet en række forslag til at dæmme op for udgiftsstigningerne og sikre balance ift. budgettet på socialområdet. Byrådet besluttede på mødet den 28. april (sag nr. 82) og den 25. august (sag nr. 196) at sende forslagene 1, 3, 4, 5 og 6 i høring. Forslagene vedrører 1. Styrket opfølgning på eksterne forsorgshjem, 3. STU, 4. Reduktion af rammen til § 18, 5. Omlægning af tilbud til nye målgrupper og 6. Plejetilbud. Initiativerne er sendt i høring ved Handicaprådet, Udsatterådet og MED-udvalg på socialområdet og omsorgsområdet og i offentlig høring via høringsportalen fra 15. september- 1. november 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Handicaprådet

1. at drøfte det relevante høringsmateriale.
2. at drøfte om der på vegne af Handicaprådet skal indgives et høringssvar.

Beslutning

Handicaprådet besluttede at afgive høringssvar. Høringssvaret vedhæftes referatet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af de løbende budgetopfølgninger på socialområdet bl.a. i sagen på socialudvalgets møde den 30. januar 2025 (sag 14) igangsat udarbejdelsen af yderligere initiativer på voksensocialområdet, der skal dæmme op for de fortsatte udgiftsstigninger og sikre balance i forhold til budgettet.

Byrådet besluttede på mødet den 28. april (sag nr. 82) og den 25. august (sag nr. 196) at sende forslagene 1, 3, 4, 5 og 6 i høring. Forslagene vedrører 1. Styrket opfølgning på eksterne forsorgshjem, 3. STU, 4. Reduktion af rammen til § 18, 5. Omlægning af tilbud til nye målgrupper og 6. Plejetilbud. Forvaltningen har for alle forslagene foretaget en begrundet vurdering af det faglige og økonomiske potentiale, som er udfoldet i høringsmaterialets bilag. Forslagene er selvstændige initiativer, og gennemførelsen af disse er ikke gensidigt afhængige af hinanden. Der kan således indgives høringssvar vedrørende et eller flere af forslagene.

Initiativerne er sendt i høring ved Handicaprådet, Udsatterådet og MED-udvalg på socialområdet og omsorgsområdet og i offentlig høring via høringsportalen fra 15. september- 1. november 2025. Høringsbesvarelserne behandles politisk på socialudvalgsmødet i november og efterfølgende på økonomiudvalget og ved byrådet.

Følgende er vedlagt som bilag:

- Bilag A: Oversigtsdokument for forslag til høring fra socialrådets handleplan 2025
- Bilag B: Forslag 1: Styrket opfølgning på eksterne forsorgshjem
- Bilag C: Forslag 3: STU
- Bilag D: Forslag 4: Reduktion af rammen til §18
- Bilag E: Forslag 5: Omlægning af tilbud til nye målgrupper
- Bilag F: Forslag 6: Plejetilbud

Økonomi

Forvaltningen har med Handleplanen på socialområdet udarbejdet en række forslag til at dæmme op for udgiftsstigningerne og sikre balance ift. budgettet på socialområdet. Økonomien for de enkelte forslag er beskrevet i bilagene.

Videre proces

Initiativerne er sendt i høring ved Handicaprådet, Udsatterådet og MED-udvalg på socialområdet og omsorgsområdet og i offentlig høring via høringsportalen. Høringsbesvarelserne behandles politisk på socialudvalgsmødet i november og

efterfølgende på økonomiudvalget og ved byrådet.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet - Handleplan på socialområdet - forslag 1, 3, 4, 5 og 6

Bilag A Oversigtsdokument for forslag til høring ifm. handleplan på socialområdet 2025

Bilag B Forslag 1 Styrket opfølgning på eksterne forsorghjem

Bilag C Forslag 3 Nedsættelse af grundtaksten for STU-tilbud i Randers Kommune

Bilag D Forslag 4 Reduktion af §18-puljen

Bilag E Forslag 5 Omlægning af tilbud til nye målgrupper

Bilag F Forslag 6 Plejetilbud

Punkt 56: Høring af kommende botilbud i Randers og afvikling af botilbud i Markedsgade

27.45.00-G01-8-24

Resumé

Socialudvalget har den 2. oktober 2025 (sag 105) godkendt at der etableres et botilbud med 12 boliger til borgere med autismspektrum-forstyrrelser i Kildehusene på Gl. Stationsvej 11 i Randers ved at indgå aftale med en privat udlejer, samt at botilbuddet på Markedsgade afvikles og opsiges. På samme møde godkendte udvalget, at høring af Handicaprådet sker umiddelbart efter socialudvalgets behandling af sagen, således et eventuelt høringssvar kan indgå i den videre behandling af sagen.

Handicaprådet anmodes om at drøfte dispositionsforslaget og beslutte, om der skal afgives et høringssvar inden økonomiudvalget og byrådet skal behandle sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Handicaprådet,

1. at forslag om botilbud med 12 boliger til borgere med autismspektrum-forstyrrelser i Kildehusene i Randers, samt afvikling af botilbuddet på Markedsgade drøftes og det besluttet, om der skal afgives høringssvar, der kan indgå i økonomiudvalgets og byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Handicaprådet besluttede at afgive høringssvar. Høringssvaret vedhæftes referatet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2023 socialområdets Boligplan II (sag 211). Af planen fremgår det, hvorledes en øget selvforsyningsgrad via udbygning af botilbudskapaciteten i Randers Kommune kan medvirke til at løse nogle af de økonomiske udfordringer, som Randers Kommune har på socialområdet.

Den 16. december 2024 (sag 460) godkendte byrådet en revision af Boligplan II på socialområdet. Heraf fremgår det, at forvaltningen arbejder på muligheden for, at der oprettes 12 boliger til borgere med autismspektrum-forstyrrelser som lejeløsning i nærheden af eksisterende tilbud med dagaktiviteter, samt at det eksisterende botilbud, bestående af 7 boliger på Markedsgade, udfases. Markedsgade er et mindre botilbud med 7 boliger og er dermed mindre rentabelt at drive end det foreslåede botilbud med 12 boliger.

Forvaltningen har siden været i dialog med en privat udlejer og fremlagde den 7. august (sag 83) et forslag om at indgå i et lejemål i Gudenåcenteret på Gl. Stationsvej 3, 1. sal i Randers, hvor udlejer skulle etablere 12 boliger ved ombygning. Forslaget, der blev godkendt af socialudvalget, indebar også afvikling af 7 boliger på Markedsgade, idet borgerne blev tilbudt at flytte med til Gudenåcenteret samtidig med, at personalet i Markedsgade flytter til det nye botilbud.

I Gudenåcenteret ligger Autismecenter Randers, der blandt andet omfatter mestringsvejledning og Autisme Caféen med flere tilhørende aktiviteter. Derfor er denne lokation særlig velegnet, da der vil der være en række synergieffekter ved at etablere et botilbud med 12 boliger i umiddelbar nærhed af Autismecenter Randers.

Synergieffekterne omfatter blandt andet målgruppen af borgere, der er tiltænkt botilbuddet og samtidig færdes i Autismecenter Randers. Der er tale om unge borgere fra 18 år med autisme og en let til moderat funktionsnedsættelse.

Høring i Handicaprådet og nyt forslag til placering

I forbindelse med høringen i Handicaprådet blev der adresseret en række forhold, jf. bilag 1 Handicaprådets høringssvar.

Der blev blandt andet påpeget et forhold om lokalplanens krav og den tiltænkte anvendelse til beboelse. Både den private udlejer og forvaltningen vurderer, at det er indenfor rammerne af den gældende lokalplan. Forvaltningens vurdering af den gældende lokalplan kan læses i bilag 2.

Dog har udlejer ikke haft ønske om at gå videre med ansøgning om byggetilladelse til en ombygning af Gl. Stationsvej 3, 1. sal til brug for socialområdets målgrupper, da der kan foreligge en risiko, og dermed en stor økonomisk byrde for udlejer i form af tabte lejeindtægter, hvis byggetilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet.

Udlejer har i stedet præsenteret Randers Kommune for en nærliggende placering i Kildehusene på Gl. Stationsvej 11, som ligger nær Gl. Stationsvej 3. Udlejer har tilbudt, at Randers Kommune lejer 12 lejligheder i Kildehusene, idet udlejer samtidig har oplyst, at der er meddelt byggetilladelse til den igangværende ombygning, samt at de sidste lejligheder løbende færdiggøres i denne tid.

Forvaltningen vurderer, at der vil være lignende synergieffekter i forhold til placeringen i nærheden af Autismecenter Randers, som det var tilfældet ved den tidligere placering. Forvaltningen ser desuden nogle andre fordele, blandt andet vedrørende boligernes placering, hvilket alt andet lige reducerer trafikstøj fra større veje. Hertil kommer også fordele ved støjdæmpende tiltag. Flere af disse forhold adresseres også i Handicaprådets høringssvar. I bilag 3 fremgår forvaltningens opsamlingsnotat til Handicaprådets høringssvar.

Udlejer har bekræftet overfor Randers Kommune, at der i forbindelse med ombygningen af lejlighederne i Kildehusene er arbejdet med støjdæmpende tiltag. Blandt andet har det været muligt at bevare mange af de oprindelige tunge lydte vægge i lejlighedsskel, der er trinddæmpende membran under gulve og selvstændige støjsvage genvex-anlæg i lejlighederne.

Disse boliger har også en overskuelig indretning med de nødvendige faciliteter til målgruppen, så borgerne i størst muligt omfang kan opnå at mestre dagligdags gøremål i trygge og overskuelige rammer i egen bolig. Boligerne er derfor indrettet med et mindre køkken og selvstændig vaskesøjle på alle badeværelser.

Forvaltningen bemærker desuden, at lejlighederne generelt fremstår lyse og indbydende. Der forventes at være terrasse ved nogle af de lejligheder, som Randers Kommune lejer og hems til brug for opbevaring i de øvrige lejligheder. For tegninger og visualiseringer se vedlagte bilag 4-10.

Hvis Handicaprådet ønsker at afgive et nyt høringssvar, kan dette gøres efter socialudvalgets møde, så et eventuelt høringssvar og opfølgingsnotat kan vedlægges sagen som bilag 12 og 13 til økonomiudvalgets og byrådets behandling af sagen.

Hovedvilkår i lejeaftalen med udlejer

Der arbejdes på at indgå en betinget aftale med udlejer, som vil være endelig, hvis byrådet godkender dette forslag i sin helhed på byrådets møde den 27. oktober 2025. Lejemålet er uopsigeligt i 5 år.

Den årlig leje vil i alt være 853.800 kr., hvis Randers Kommune lejer 678 m² inkl. fælles adgangsarealer til en m²-pris på gennemsnitligt 1.259,29 kr. pr. m² årligt. Lejen betales fra den 1. november 2025.

I lejen indgår vicevært, trappevask, fællesudgifter og husholdningsrenovation. Lejer har den indvendige vedligeholdelsesforpligtelse i lejlighederne, og udlejer har den udvendige, dog fliseterrasser ved selve lejlighederne undtaget.

Lejen reguleres en gang årligt pr. 1. januar med stigningen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks fra juli-juli året forud for regulering.

Der arbejdes med udlejer på en række andre vilkår i den betingede aftale, herunder bl.a. muligheden for delvis opsigelse, når uopsigelsesperioden er udløbet.

Boligerne i Kildehusene

Der er tale om et tidligere ombygget plejehjem. Boligerne i Kildehusene er inkl. fælles adgangsarealer ca. gennemsnitligt 56,5 m². Hertil kommer depot i kælderen og hems eller terrasse til boligerne. Boligerne er placeret i henholdsvis stueplan og på 1. salen, hvor der også er andre lejere. Der er elevator i ejendommen.

Der arbejdes på, at de 6 boliger vil være beliggende i stueplan ved siden af hinanden, imens de resterende 6 boliger vil være beliggende på 1. salen, også i forlængelse af hinanden. Der kan til en start være enkelte boliger, der ikke er placeret ved siden af hinanden, men der arbejdes på, at det bliver muligt på sigt, afhængigt af hvornår øvrige lejere fraflytter. Dette er der dialog med udlejer om.

Huslejen for boligerne er ikke endeligt beregnet. Der arbejdes med et månedligt lejeniveau mellem ca. 5.000-6.000 kr. ekskl. forbrug, internet, TV mv. Der vil være behov for at afklare egenbetalingen for enkelte af de kommende borgere i de nye boliger, hvis de er på uddannelses- eller kontanthjælp og samtidig er visiteret til et varigt botilbud. Dette er indarbejdet i processen vedrørende etablering og flytning af botilbuddet. Huslejen i stueetagen vil være højere end på 1. salen. Der er gjort en foreløbig forudsætning om, at Randers Kommune betaler for lejen af en andel af det fælles gangareal som et serviceareal. Derudover er det forudsat, at der vil være betaling til administration og vedligehold/fraflytning af boligerne.

Det er ligesom tidligere fortsat forventningen, at Randers Kommune med Randers Bolig som administrator skal udleje 6 boliger på botilbudslignende vilkår med § 85-støtte efter serviceloven, imens Randers Kommune skal drive 6 af boliger som § 107- botilbud efter serviceloven, der dækker over midlertidigt ophold i boformer til personer, som på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov for det.

For § 107-boligerne vil der således være forskel i den beregnede husleje ved Randers Kommune og den faktiske husleje, som borgerne bliver opkrævet, da den faktiske husleje afhænger af borgerens aktuelle indkomst. Typisk vil borgerens husleje i en § 107-bolig være mellem 3.000 og 3.300 kr. pr. måned.

Det forudsættes også med dette forslag, at det eksisterende botilbud i Markedsgade med 7 boliger afvikles, så personalet flytter til det nye botilbud i Kildehusene, samt at borgerne i Markedsgade tilbydes at flytte med til Kildehusene.

Forventningsafstemningsnotat

Med budget 2022 vedtog byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud. Socialudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2022 (sag 28) modellen for forventningsafstemning ved de konkrete nybyggerier fremover. Modellen blev godkendt af byrådet på møde den 21. marts 2022 (sag 121).

Modellen samler op på mange forskellige opmærksomhedspunkter, som forvaltningen iagttager, hver gang der skal bygges nyt, og som herefter præsenteres for udvalget og byrådet. I vedlagte forventningsafstemningsnotat i bilag 11 er der en gennemgang af opmærksomhedspunkter ved oprettelsen af det nye botilbud i Randers.

Som det fremgår af notatet, vil forvaltningen bl.a. have særligt fokus på, at borgerne fra Markedsgade får en god overgang til det nye botilbud, og personalets normering og kompetencer i det nye tilbud, bl.a. ved at eksisterende personale fra Markedsgade følger med i det nye botilbud. Hertil kommer en opmærksomhed på den større anvendelse af de eksisterende rammer i Autismecenter Randers.

Økonomi

Indgåelse af lejeaftale i Kildehusene og afvikling af Markedsgade ligger indenfor rammen af den godkendte Boligplan II og socialområdets økonomiske plan (SØP).

Ved indgåelse af lejemålet skal der ske deponering af et beløb svarende til lejemålets værdi. Dette gælder uanset, om der efterfølgende sker videreudlejning. I det tilfælde hvor kommunen indgår en lejeaftale og opsiger en lejeaftale inden for det samme regnskabsår (eller senest 31. marts i det efterfølgende regnskabsår), skal kommunen dog kun deponere værdien af det nye lejemål reduceret med værdien af det opsagte lejemål, jf. lånebekendtgørelsen. Værdien af lejemålet Kildehusene er opgjort til 9,2 mio. kr. Heri kan modregnes værdien af det opsagte lejemål i Markedsgade, som er opgjort til 8,8 mio. kr., hvis Markedsgade afvikles og opsiges som lejemål inden 31. marts i det efterfølgende regnskabsår. Det medfører at der skal foretages deponering af det resterende beløb på 0,4 mio. kr. i en 25-årig periode. Efter et år frigives beløbet med 1/25 om året. Der er således tale om en likviditetsmæssig forskydning. Det undersøges, om der kunne være andre mindre lejemål, der opsiges og som derfor kan indgå med en værdi, der gør deponi unødvendig.

Der ansøges om, at 40.000 kr. flyttes fra rammen for Boligplan II til socialområdets drift. Midlerne skal finansiere nødvendige udgifter i forbindelse med at borgere fra eksisterende tilbud får mulighed for at flytte til det nye tilbud i Kildehusene.

Der vil desuden på en senere budgetopfølgning blive ansøgt om midler fra puljen til afledt drift. Drift og leje af gangarealerne vil forventeligt andrage ca. 200.000 kr. årligt. Ligeledes kan driften af de 6 § 107-boliger medføre udgifter op til ca. 180.000 kr.

Videre proces

Punktet fra socialudvalgets møde den 7. august 2025 og Handicaprådets møde den 20. august 2025 er blevet offentliggjort samme tid som dette punkt fremsendes til politisk behandling af hensyn til de berørte parter i sagen. Forinden er personale og beboere på Markedsgade blevet orienteret om forslaget.

Socialudvalget har den 2. oktober 2025 godkendt og fremsendt dette forslag til videre behandling i økonomiudvalget og byrådet. Samtidig har socialudvalget godkendt, at høring af Handicaprådet sker umiddelbart efter socialudvalgets behandling, således et eventuelt høringssvar kan indgå i økonomiudvalgets og byrådets behandling af sagen.

Der igangsættes en nærmere proces, hvor flytningen fra Markedsgade til Kildehusene drøftes og kvalificeres i Lokalt MEDudvalg på Autismeområdet, og i Markedsgade afklares borgernes ønsker til en kommende bopæl. Personalet vil indgå i en nærmere dialog med borgeren om de fremtidige muligheder for bolig og støtte.

Hvis en borger ikke ønsker at flytte, vil forvaltningen undersøge, om det er muligt at blive boende og overgå til mestringsvejledning.

I Markedsgade kommer der også enkelte borgere, som får mestringsvejledning. De vil have adgang til faciliteterne på Autisecentret på linje med de borgere, der flytter ind i Kildehusene.

Hvis forslaget godkendes på byrådets møde den 27. oktober 2025, vil lejeaftalen med udlejer være endelig. Der forventes at være indflytning løbende fra start 2026, afhængigt af hvornår socialtilsynets godkendelse kan foreligge mv.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet - kommende botilbud i Randers og afvikling af botilbud i Markedsgade

Bilag 1: Høringssvar fra Handicaprådet d. 20. august 2025 - Høring af forslag til et kommende botilbud

Bilag 2: Vedr. ombygning fra erhverv til boliger til borgere med autisme

Bilag 3: Opsamlingsnotat vedr. høring i Handicaprådet af forslag til et kommende botilbud i Randers

Bilag 4: Tegning_Kildehusene II_Stueplan_Boliger_20250411

Bilag 5: Tegning_Kildehusene II_1 salsplan_Boliger_20250331

Bilag 6: Luftfoto

Bilag 7: Eksempel visualisering standardkøkken 1

Bilag 8: Eksempel visualisering standardkøkken 2

Bilag 9: Eksempel visualisering bad 1

Bilag 10: Eksempel visualisering bad 2

Bilag 11: Forventningsafstemning nyt botilbud til borgere med autisme

Punkt 57: Kommende handicaprådsmøder

00.22.04-P35-18-24

Indstilling

Det indstilles, at handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

10. december afsluttes med julefrokost. Sekretæren undersøger, hvilken menu kantinen har i år.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dato	Type møde	Lokale	Tidspunkt	Formøde DH
12. november	Ordinært møde	C.2.25	Kl. 15.30 – 18.30	Kl. 14.00 – 15.30
10. december	Ordinært møde	C.2.25	Kl. 15.30 – 18.30	Kl. 14.00 – 15.30

Punkt 58: Gensidig orientering og eventuelt

00.22.04-P35-18-24

Indstilling

Det indstilles, at Handicaprådet tager orienteringerne til efterretning.

Beslutning

Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger.

Nyt fra Gaias bestyrelse

Ingen bemærkninger

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Ingen bemærkninger.

Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Nyt fra formanden

Nyt fra Gaias bestyrelse

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Eventuelt