

REFERAT Udviklingsudvalget 2017-2021 d. 28-10-2021

Mødedato Torsdag d. 28. oktober 2021 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Plan for jordforsyning.....	3
Orientering om udviklingsmuligheder for ferieboliger og sommerhuse ved Udbyhøj Havn.....	5
Lokalplan 717 for ny tilkørselsvej til Ny Randers Havn samt erhvervsområder og Tillæg 7 til Komr	7
Orientering om udarbejdelse af lokalplan for Dronningborg Boulevard 4.....	9
Badesø på Nordre Fælled.....	10
Undersøgelse af interesse for fælles løsning for ladestandere.....	12
Lukket.....	14
Sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2021.....	15
Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 28. oktober 2021.....	16

Punkt 130: Plan for jordforsyning

13.06.02-P27-47-21

Resume

Grundsaget i Randers har for alvor taget fart de seneste år. Det betyder, at Randers kommune har solgt ud af lagerbeholdningen af byggemodnende grunde og har behov for at igangsætte yderligere byggemodninger for at kunne understøtte den positive befolkningstilvækst der er i kommunen.

For nuværende kan der gennemføres 2-4 nye byggemodninger om året med ressourcerne i forvaltningen. Udvalget skal stilling til, hvilke byggemodninger der skal sættes i gang. I starten af 2022 vil der blive forelagt en sag omkring den kommunale jordforsyning samt eventuel forøgelse af kapaciteten til at gennemføre byggemodninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning,
2. at byggemodning af områderne Drastrup og Ø. Bjerregrav igangsættes.

Beslutning

1. at taget til efterretning.
2. at godkendt.

Steen Bundgaard stillede forslag om, at Birkevænget i Fårup ligeledes blev igangsat. Der vil blive fremlagt særskilt sag vedrørende igangsætning af dette.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har godt gang i salget af boliggrunde. Det er yderst positivt og viser den positive udvikling, som Randers Kommune er i. Salget går så hurtigt, at lagerbeholdningen af byggemodnede grunde nedbringes hurtigere, end der kan produceres nye. På den korte bane er udfordringen selve byggemodningen, på den mellemlange bane bliver det tillige planlægningen, mens arealerhvervelsen kan give udfordringer på lang sigt. Derfor vil udvalget i 2022 forelægges en strategi, der sikrer den fortsatte forsyning på den lange bane.

I øjeblikket laves der slutsedler for over 100 byggegrunde om året. Der kan alene byggemodnes et sted mellem det halve og to trediedele. I første omgang skal der derfor foretages en prioritering over hvilke områder, der skal byggemodnes først.

Før et område skal byggemodnes, skal det opkøbes og planlægges med både kommuneplan og lokalplan. I nogle områder kan opkøb og byggemodning ske hos private aktører, mens de i andre områder kræver kommunens mellemkomst.

Med de nuværende mandskabsmæssige ressourcer kan der laves 2-4 byggemodninger pr. år. Det bemærkes, at dette inkluderer både byggegrunde til private boliger og til erhvervsvirksomheder.

I 2022 og årene frem forventes kapaciteten at være lavere end hidtil, da der tillige skal håndteres større infrastrukturprojekter i form af Havnevejen, Ringboulevarden og nye cykelstiprojekter. Med vedtagelsen af budget 2022-25 er der åbnet op for at allokere ressourcer fra jordforsyningsbudgettet til at øge kapaciteten. Dette vil alt andet lige give mulighed for at øge antallet af byggemodninger pr. år, hvilket vil indgå i en fremtidig strategi for området.

Aktuelle byggemodninger finder sted i Metervej, Sdr. Borup (erhverv), Fillippavej, Munkdrup (21 boliggrunde) og Bisagervej, etape 2, Spentrup (32 boliggrunde). Der vil kunne igangsættes nye byggemodninger i 2. halvdel af 2022.

En byggemodning tager ca. 1 år, hvorefter arealet kan udbydes.

De områder, der kan igangsættes byggemodninger i fra 2. halvår 2022 er:

- Drastrup (12 åben-lav, Belgiervej, etape 2, boliger) - der er ikke på nuværende tidspunkt ledige kommunale byggegrunde i Drastrup. Området vurderes salgsmæssigt af stor værdi, da der løbende modtages henvendelser. I 2021 er der solgt 9 byggegrunde i udstykningen Belgiervej m.fl. Der er ingen private udviklere i umiddelbar nærhed.
- Birkevænget (28-32 åben-lav, Fårup, boliger) - et område hvor opleves mindre efterspørgsel end Drastrup. Der er ikke ledige kommunale byggegrunde i området på nuværende tidspunkt. Seneste udstykning - Granvænget - blev udsolgt i 2019. Der er ingen private udviklere i umiddelbar nærhed.
- Basager (35 åben-lav, Harridslev, boliger) - Et bynært område stadig med landsby karakter, som er blevet mere efterspurgt de seneste par år. Området vurderes af salgsmæssig god værdi. Der resterer én ledig grund i udstykningen Basager. To grunde solgt i 2020. Der er en privat udvikler i Harridslev.
- Langå (24 åben-lav, Mads Nielsensvej, etape 2, boliger) - Et efterspurgt område i forlængelse af den nuværende og næsten udsolgte Mads Nielsens Vej, etape . Der resterer én ledig byggegrund i første etape. I 2020 blev der solgt 2 byggegrunde på Mads Nielsensvej. En privat udvikler har næste udsolgt, men har rettet henvendelse om planlægning af yderligere boliger.
- Ø. Bjerregrav (11 åben-lav samt en storparcel til 32 tæt-lav boliger, Sneppevej, boliger) - Der er én ledig kommunal byggegrund på Løvsangervej Ø. Bjerregrav. I 2020 blev der solgt 1 byggegrund i udstykningen. Der er ingen private udviklere i umiddelbar nærhed, men der igangsættes i 2021 et arbejde på en strukturplan for Øster Bjerregrav, der vil kortlægge mulige nye byudviklingsområder, som man politisk kan vælge imellem

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående gennemgang, at der igangsættes byggemodning i Øster Bjerregrav samt Drastrup.

For god ordens skyld skal det præciseres, at der for nuværende alene foretages en principbeslutning. Forvaltningen vil forud for hver byggemodning fremlægge sædvanlig sag om igangsætning til konkret stillingtagen. Endvidere har forvaltningen til hensigt at fremover at forelægge en lignende sag mindst 1 gang årligt, således at man fra politisk side løbende kan følge og ændre prioriteringen.

Økonomi

Beslutningen omkring prioritering medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. De enkelte, kommende byggemodninger vil skulle afholdes over jordforsyningsbudgettet.

Forvaltningen vil redegøre herfor i de enkelte sager.

Bilag

Oversigtskort Randers Kommune - udstykningsområder 2022 - bilag 6

Udstykningsområde Langå - Mads Nielsensvej - bilag 4

Udstykningsområde Harridslev - Basager - bilag 3

Udstykningsområde Drastrup - Belgiervej - bilag 1

Udstykningsområde Birkevænget i Fårup - bilag 2

Udstykningsområde Ø. Bjerregrav - Sneppevej - bilag 5

Punkt 131: Orientering om udviklingsmuligheder for ferieboliger og sommerhuse ved Udbyhøj Havn

01.02.17-G01-1-21

Resume

Udviklingsudvalget har i maj 2021 besluttet at iværksætte salg af et areal på Færgevej i Udbyhøj til boligformål.

Sundheds-, idræts- og kulturudvalget har i 2020 besluttet at udarbejde en helhedsplan for Udbyhøj Havn. Helhedsplanen skal tage højde for at lokalplanen for havnen giver mulighed for opførelse af 12 ferieboliger.

Randers Kommune har sommeren 2021 afgivet et hørings svar til forslag til landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen, for at påvirke tildelingskriterierne. Udviklingsudvalget er blevet orienteret om forskellige ønsker om nye sommerhusområder i Udbyhøj og har udtrykt et ønske om at fremme planlægning herfor.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at udpegning af områder til sommerhuse ved Udbyhøj indgår i udarbejdelse af Planstrategi 2022.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Siden Udbyhøj Havn i 2010 blev renoveret, har havnen gennemgået en rivende udvikling med et stigende antal brugere og besøgende samt flere nye kommunale og foreningsdrevne faciliteter på havnen. Havnens ca. 170 bådpladser er alle udlejede og ca. 25 både står på venteliste til en plads. Den tidligere strandbeskyttelseslinje ved havnen blev ophævet i december 2019 af miljøministeriet. Hermed er udviklingsmulighederne på havnearealet forbedrede. Der er blandt andet i den eksisterende lokalplan muligheder for at opføre 12 ferieboliger på havnen.

Sundheds-, idræts- og kulturudvalget har i 2020 anmodet forvaltningen om aktivt at undersøge udviklingsmulighederne for Udbyhøj Havn. Slutproduktet skal være en helhedsplan for Udbyhøj Havn.

Udviklingsudvalget har i maj 2021 besluttet at iværksætte salg af et areal på Færgevej i Udbyhøj til boligformål. I samme forbindelse opfordrede Udviklingsudvalget til, at det indgår i helhedsplanen for havnen, at muligheden for ferieboliger på det kommunale areal på Udbyhøj Havn udnyttes i henhold til den gældende lokalplan. Ligeledes blev muligheder for sommerhuse drøftet.

Ud over aktiviteterne på selve Udbyhøj Havn er der fra flere sider udtrykt ønske om at udvikle sommerhusområder og lignende både nord og syd for den nuværende havn. Et konkret projekt nord for havnen har været præsenteret i Amtsavisen. På nuværende tidspunkt kan der ikke lovligt opføres sommerhuse ved Udbyhøj udover de 12 ferieboliger på havnen.

I forbindelse med Bolig- og Planstyrelsens udsendelse af "Høring af forslag til landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen" har forvaltningen afgivet et hørings svar, som opfordrer styrelsen til at revurdere tildelingskriterierne for tildeling af udviklingsområder i kystnærhedszonen. Af materialet fra styrelsen fremgår yderligere, at næste ansøgningsfrist for udviklingsområder i kystnærhedszonen bliver i 2023.

En forudsætning for udpegning af udviklingsområder forudsætter, at kommunalbestyrelsen har udarbejdet en kommuneplanstrategi, som indeholder en redegørelse for de ansøgte udviklingsområder samt interesseafvejning.

Udarbejdelse af Planstrategi 2022 for Randers Kommune, som er forarbejdet til Kommuneplan 2025, påbegyndes med det nye byråd foråret 2022. Eventuelle ønsker til kommende udviklingsområder i kystnærhedszonen, fx ved Udbyhøj, kan indarbejdes i planstrategien, så den politiske beslutning og den

nødvendige interesseafvejning foretages der. Forvaltningen udpeger konkrete forslag til politisk drøftelse.

Randers Kommune forventes derved at kunne være klar, når en ny ansøgningsrunde forventeligt realiseres i 2023, såfremt der er politisk opbakning til det.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 132: Lokalplan 717 for ny tilkørselsvej til Ny Randers Havn samt erhvervsområder og Tillæg 7 til Kommuneplan 2021. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-14-20

Resume

Den 14. juni 2021 vedtog byrådet forslag til Lokalplan 717 for en ny tilkørselsvej til Ny Randers Havn samt erhvervsområder, samt forslag til Tillæg 60 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at anlægge en ny tilkørselsvej mellem Grenåvej og Krstrup Engvej og nord på til Ny Randers Havn, samt nye vejanlæg til omkringliggende arealer, hvis vejforhold påvirkes af den nye tilkørselsvej.

Forslagene har været i offentlig høring, og der er kommet 2 høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at forslag til Lokalplan 717 og forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt uden ændringer,
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden den offentlige bekendtgørelse af planerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Den 14. juni 2021 vedtog byrådet forslag til Lokalplan 717 for en ny tilkørselsvej til Ny Randers Havn samt erhvervsområder og forslag til Tillæg 60 til Kommuneplan 2017. Lokalplanforslaget kan ses i bilag 1.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for, at udlægge området til infrastruktur, tekniske anlæg og erhvervsformål bl.a. med mulighed for at anlægge en ny tilkørselsvej til Ny Randers Havn. Den nye tilkørselsvej skal fungere som en forlægning af den nuværende vejforbindelse (Ørneborgvej) hvormed der kan etableres et regulært firbenet kryds hvor Clausholmvej møder Grenåvej.

Desuden giver lokalplanforslaget mulighed for nye vejanlæg til de arealer hvis vejforhold påvirkes af den nye tilkørselsvej, sådan at områdets ejendomme kan vejforsynes på ny.

Kommuneplan 2021

Lokalplanforslaget følges af et kommuneplantillæg, der blev godkendt som forslag i form af Tillæg 60 til Kommuneplan 2017. Kommuneplan 2021 er i mellemtiden blevet vedtaget, og derfor vedtages forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2021.

Det oprindelige tillæg er hermed blevet omdøbt fra "Tillæg 60 til kommuneplan 2017" til "Tillæg 7 til Kommuneplan 2021".

Når forslag til Tillæg 60 (Kommuneplan 2017) bliver overført til forslag til Tillæg 7 (Kommuneplan 2021) bringes planlægningen hermed i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2021. Forslag til kommuneplantillæg kan ses i bilag 2.

Forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2021 giver mulighed for, at justere enkelte rammeområders anvendelse,

samt at justere rammeafgrænsningen på rammeområde 1.03.E.1 ('Brødstedlundvej') sådan at området kommer til at rumme de fremtidige vejanlæg. De tilgrænsende rammeområder - 1.03.R.4 ('Kolonihaver'), 1.03.R.2 ('Ørneborgvej') og 1.03.T.4 ('Kontrolleret Losseplads Ørneborgvej') får ligeledes justeret deres rammeafgrænsning.

Offentlig høring - Høringssvar og forslag til ændringer

Planforslagene var været i offentlig høring i perioden fra 23. juni 2021 til 1. september 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.

Høringssvarene kan ses på høringsportalen her: <https://www.randers.dk/demokrati/indsigt-og-indflydelse/hoeringer/ny-tilkoerselsvej-til-ny-randers-havn-samt-erhvervsomraader/>

Høringssvarene omhandler forhold, der vedrører veje, stier og parkering.

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

Høringssvarene medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanen eller tillægget til kommuneplanen ved den endelige vedtagelse.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Dokumentation for det anmeldte anlægsprojekt, og kommunens udkast til afgørelse om ikke at udarbejde miljøkonsekvensvurdering (VVM) blev offentliggjort samtidig med planforslagene, og herpå sendt i partshøring sideløbende med den offentlige høring af planforslagene.

Der er i forbindelse med partshøringen ikke indkommet bemærkninger til forvaltningens udkast til afgørelse.

Der er derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det anmeldte anlægsprojekt.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af planerne kan i dette tilfælde ikke delegeres til udviklingsudvalget men bør fortsat ske i byrådet, da planlægningen indeholder både lokalplan og tillæg til kommuneplanen, og har været sendt ud i fordebat.

Økonomi

Lokalplanen medfører ingen omkostninger for kommunen.

Der kan oplyses, at der er givet en nettoanlægsbevilling på 54,1 mio. kr. til forundersøgelser, projektering, vejanlæg og arealopkøb i forbindelse med Ny Havnevej.

Bilag

Forslag til Lokalplan 717 (Endl. vedt.) WT

Forslag til Tillæg 7 (Endl. vedt.)

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

Punkt 133: Orientering om udarbejdelse af lokalplan for Dronningborg Boulevard 4

01.02.05-P16-8-21

Resume

Udviklingsudvalget har igangsat planlægning for bevaring af Dronningborg Boulevard 4, den tidligere direktørbolig til Regionshospitalet i Randers.

Grundlaget for lokalplanlægningen er bortfaldet, idet, der er truffet beslutning om at tillade nedrivning af bygningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

På baggrund af en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ, besluttede miljø- og teknikudvalget den 16. november 2020, at der skulle nedlægges et forbud mod nedrivning af huset.

Forvaltningen har derefter nedlagt et §14 forbud efter planloven, hvilket betyder, at der inden for et år skal udarbejdes et forslag til lokalplan med forbud mod nedrivning.

Udviklingsudvalget har den 11.02.2021 igangsat planlægning for bevaring af Dronningborg Boulevard 4 og forvaltningen har efterfølgende udarbejdet Forslag til Lokalplan 727 for bevaring af Dronningborg Boulevard 4.

Forbuddet mod nedrivning af Dronningborg Boulevard med tilhørende forslaget til lokalplan blev derefter behandlet i miljø- og teknikudvalget den 27.09.2021 efter en supplerende høring i bevaringsudvalget, som fastholdt sin tidligere anbefaling om bevaring af bygningen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede, at man ikke ønsker at opretholde forbuddet mod nedrivning af Dronningborg Boulevard 4.

Det betyder, at grundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 727 er bortfaldet og der vil derfor ikke blive fremlagt et forslag til lokalplan for bevaring af Dronningborg Boulevard 4.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 134: Badesø på Nordre Fælled

09.19.00-P20-2-21

Resume

I partnerskabet mellem Naturstyrelsen, der ejer Nordre Fælled, Bysekretariatet og Randers Kommune, har der været en dialog om mulighederne for at etablere en større badesø på Nordre Fælled.

Udvalget orienteres om status for projektet, herunder Bysekretariatets positive dialog med fonde om finansiering.

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om forvaltningen skal fortsætte samarbejdet med Bysekretariatet om projektets mulige gennemførelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at udvalget beslutter, om forvaltningen skal arbejde videre med projektet, herunder i tæt samarbejde med Bysekretariatet forsøge at finde finansieringen til projektet.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Nordre Fælled rummer store potentialer for et aktivt friluftsliv tæt på byen. Og måske også for en ny badesø.

I partnerskabet mellem Naturstyrelsen, der ejer Nordre Fælled, Bysekretariatet og Randers Kommune har der været en dialog om mulighederne for at etablere en større badesø på Nordre Fælled. Forvaltningen har for nylig gennemført indledende undersøgelser af jord- og grundvandsforhold, der viser, at det vil være muligt at etablere et naturligt vandspejl på Nordre Fælled. Yderligere undersøgelser af jord- og vandforhold skal afklare, hvor stor søen kan blive og om søen vil kunne opnå god badevandskvalitet.

Ud over at randersborgerne kan få et nyt frirum, vil en ny badesø på Nordre Fælled være en løftestang for den nordlige del af byen og ikke mindst for de udsatte boligområder. Særligt Gl. Jennumparken, der grænser lige op til Nordre Fælled, vil få et løft og sammen med andre fysiske tiltag vil området kunne styrkes og gøres mere attraktivt.

Bysekretariatet har nu udarbejdet projektforslaget "Spring ud i det" og vil i den kommende tid præsentere ideen for relevante fonde. Her vil det afklares, om det er muligt at hente ekstern finansiering til at realisere projektet, der indtil videre er en vild idé.

Byrådet blev via "fredagsbrevet" den 11. juni 2021 orienteret om ovenstående.

Bysekretariatet har arbejdet videre med at hente ekstern finansiering til at realisere projektet og forvaltningen har igangsat de nødvendige hydrogeologiske undersøgelser for at kunne vurdere søens mulige størrelse og vandkvalitet. Forvaltningens undersøgelser, der indebærer etablering af 6 - 8 borer og udtagning af vandprøver, forventes afsluttet i år.

Bysekretariatet har oplyst, at de er i meget positiv dialog med en fond omkring finansiering til realisering af projektet. Den videre dialog med fonden afventer resultaterne af den igangsatte hydrogeologiske kortlægning samt kommunens stillingtagen til håndtering af fondsmomsen, som er på 17,5 % af anlægssummen.

Det er planen, at Randers Kommune overtager driften af badesøen. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt oplysninger om, hvor stor udgiften til driften forventes at blive.

Såfremt udvalget beslutter, at forvaltningen skal fortsætte samarbejdet med Bysekretariatet om realiseringen af projektet, vil forvaltningen sammen med Bysekretariatet arbejde videre med at finde finansieringen af projektet, herunder mulighederne for at få anden ekstern finansiering til at dække fondsmomsen.

Når de nødvendige afklaringer omkring finansieringen af projektet samt de forventede årlige driftsudgifter foreligger, vil udvalget få forelagt badesøprojektet til behandling.

Projektforslaget er vedhæftet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

Projekt badesø på Nordre Fælled

Punkt 135: Undersøgelse af interesse for fælles løsning for ladestandere

00.16.00-G07-2-20

Resume

I Klimaplan 2050 er der mål om, at 25% af biler og varebiler er drevet af el (eller brint) senest i 2030, og det forudsætter bl.a. en finmasket ladeinfrastruktur.

Med den nye ladestanderbekendtgørelse er mange virksomheder og boligforeninger, ligesom kommunerne, forpligtet til at etablere ladestandere inden for en årrække. Det er en stor opgave, og en opgave på et område, der kan være svært at håndtere for virksomheder og boligforeninger.

Forvaltningen ønsker derfor, at der afsættes op til 200.000 kr. til en undersøgelse af, hvilke virksomheder/boligforeninger der er interesseret i at blive en del af en fælles løsning for ladestandere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at igangsættelsen af en undersøgelse af, hvilke virksomheder og boligforeninger, der er interesseret i at blive en del af en fælles løsning for ladestandere, godkendes,
2. at der bevilges 200.000 kr. fra erhvervspuljen til at få foretaget undersøgelsen.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I Klimaplan 2050 er der mål om, at 25% af alle personbiler og varebiler er drevet af el (eller brint) senest i 2030. Denne udvikling er bl.a. forudsat af, at der etableres en effektiv, finmasket ladeinfrastruktur, med billige og tilgængelige el-ladestandere.

Med den nye ladestanderbekendtgørelse er mange virksomheder og boligforeninger, ligesom kommunerne, samtidig forpligtet til at etablere ladestandere inden for en årrække. Det er en opgave, der kan være vanskelig at håndtere for virksomheder, boligforeninger mv., da det er et område, de ikke nødvendigvis kender meget til i forvejen.

Derfor ønsker forvaltningen at samarbejde og facilitere en dialog om fælles ladeløsninger, fx med grundejerforeninger, boligforeninger/udlejere, virksomheder, organisationer og udbydere af ladestandere.

Forvaltningen har kontakt med et firma, der tilbyder at undersøge, om virksomheder og boligforeninger i Randers kommune er interesseret i at blive en del af en fælles løsning for ladestandere.

Firmaet tilbyder at kortlægge, hvilke virksomheder (inden for et bestemt geografisk område), der er relevante og kunne være interesserede i at gå sammen i et fælles udbud om opsætning af private ladestandere, med den forudsætning, at ladestanderne gøres tilgængelige for alle borgere udenfor arbejdstid.

Firmaet tilbyder også at registrere de offentlige arealer/ejendomme, som kunne være interessante for ladeoperatører (ladestandere her indgår dog ikke i det fælles udbud, men kan være udgangspunkt for en dialog mellem kommunen og en ladeoperatør).

Endelig kan boligforeninger være inkluderet i undersøgelsen. Dog vil det ikke være en forudsætning, at ladestandere ved boligforeninger skal gøres offentligt tilgængelige.

Firmaet har lavet undersøgelser for Roskilde Kommune og Aarhus Kommune. I Roskilde var 62% af de adspurgte (dvs. 18 ud af 29 virksomheder) umiddelbart interesserede i at få opstillet én eller flere ladestandere og samtidig gøre dem offentligt tilgængelige udenfor arbejdstiden. I Aarhus var det 49% (34 ud af 70), der umiddelbart var interesserede.

Processen kan se sådan ud:

1. Forvaltningen udpeger de geografiske områder for undersøgelsen
2. Firmaet screener området til fods, og kortlægger egnede placeringer
3. Firmaet ringer til virksomheder og boligforeninger for at høre, om de er interesserede
4. Firmaet giver forvaltningen en rapport med overblik over interesserede virksomheder og boligforeninger, samt en kortlægning af de offentlige arealer, som kunne være interessante for ladeoperatører, til forvaltningen
5. Undersøgelsesopgaven er afsluttet og kommunen faktureres. Firmaet sætter derefter virksomhederne og boligforeningerne i forbindelse med relevante ladeoperatører
6. Den enkelte virksomhed/boligforening forhandler individuelt de nærmere vilkår (fx elladepris for virksomhedens medarbejdere/boligforeningens beboere)
7. Ladestandere etableres efter et fælles udbud for de, der ønsker at deltage

Fordele for virksomheder og boligforeninger:

- Virksomhederne/boligforeningerne kan få ladestandere billigt, da det er en samlet løsning (i Aarhus og Roskilde tilbydes ladestanderen og standardinstallationen gratis, mens omkostninger til gravearbejde m.m. afholdes af virksomhederne selv). Vilkår for strømpris, abonnement m.m. forhandles individuelt mellem virksomheder/boligforeninger og ladeoperatør.

Fordele for borgerne:

- Der etableres en mere finmasket ladeinfrastruktur, tilgængelig uden for arbejdstid - med en lav ladepris (i Aarhus og Roskilde er det landets laveste ladepris på 2,50 kr. pr. kWh, uden nogen binding eller abonnement)

Fordele for Randers Kommune

- Mere finmasket privat ladeinfrastruktur til glæde for borgere og erhvervsliv
- Kortlægning af de offentlige arealer, som kunne være interessante for ladeoperatører (som udgangspunkt for en separat aftale med ladeoperatør)

Eksempel på en rapport, efter en undersøgelse i Aarhus Kommune, er vedlagt som bilag. Vedlagt er desuden en præsentation fra ParkPrivate.

Økonomi

Der betales udelukkende for undersøgelsen. Kommunen er ikke involveret i fælles udbud, som sker i privat regi.

Forvaltningen anmoder om en bevilling på op til 200.000 kr. til en undersøgelse af, hvilke virksomheder og boligforeninger der er interesseret i at blive en del af en fælles løsning for ladestandere.

Udgiften finansieres af Erhvervspuljen.

Bilag

Præsentation - Ladestanderundersøgelse

Ladestanderundersøgelse - Aarhus Kommune

Punkt 136: Lukket

82.02.00-P27-20-17

Punkt 137: Sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2021

00.22.04-P35-14-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm og Lars SÃ,gaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 22. oktober 2021 for udviklingsudvalget til orientering.

Bilag

UU-sagsstyringsliste_22-10-2021

Punkt 138: Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 28. oktober 2021

00.22.04-P35-13-17

Beslutning

Kort gennemgang af status på arbejde med forventet helhedsplan for område i O. Hornbæk.

Herudover intet særskilt at bemærke.

Mogens Nyholm og Lars Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 28. oktober 2021.

Bilag

UU 20211028