

# REFERAT Bevaringsudvalget d. 30-10-2024

**Mødedato** Onsdag d. 30. oktober 2024 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

**Mødedeltagere** Birgit Veje Søndergaard, Karen Lagoni, Lars Søgaard, Christian Engelbrecht Pedersen, Hanne Schaumburg Sørensen, Christian Krogh, Kim Kristensen, Anette Nørgaard Jensen

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser og afbud.....	3
Laksegade 15 i Randers - Ansøgning om nedrivning.....	4
Salvej 11 i Tjærby - Orientering om politisk proces.....	5
Arkitektkonkurrence i Albæk - orientering.....	6
Formidling af udvalgets arbejde.....	7
Forslag til nye mødetidspunkter i 2025.....	8
Orientering og vejledning om nyt diætsystem.....	9
Eventuelt.....	10

## **Punkt 31: Meddelelser og afbud**

01.00.00-P35-1-23

### **Beslutning**

Lars Søgaard og Hanne Schaumburg – Afbud

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser og afbud

## Punkt 32: Laksegade 15 i Randers - Ansøgning om nedrivning

01.10.00-P19-6-24

### Beslutning

Bevaringsudvalget anbefaler, at nedrivning ikke godkendes. Bygningen indgår i en sammenhæng med andre villaer i området, i fint samspil med etageboliger i områder, samt afspejler og underbygger en mangfoldighed i området. Det er også en del af områdets historie i forhold til boliger tilhørende Scandia.

Bygningen fremstår samtidig i god stand, hvorfor der tilstandsmæssigt ikke er noget der taler for en nedrivning.

### Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af huset på Laksegade 15 i Randers, som er bevaringsværdigt, hvorfor sagen fremlægges for bevaringsudvalget.

Fotos ses i bilag 1.

Huset er i stiltypen bedre byggeskik fra 1928. Ejendommen ligger for enden af vejen Laksegade, der er en sidegade til Udbyhøjvej i sydgående retning. Ejendommen ligger umiddelbart ud til den vestlige adgangsvej, Sidesporet, til Sporbyen og flankeres af denne vej mod to skel.

Det bevaringsværdige hus har en bevaringsværdi på 4. Registreringen af bevaringsværdier foregik i 1999 i forbindelse med registrering af bevaringsværdier til Randers Kommuneatlas.

Fotos og SAVE-registrering fra 1999 ses i bilag 2 og 3.

Husets bærende bevaringsværdi ligger i, at det rent arkitektonisk er et fint eksemplar på den danske byggetradition i stiltypen bedre byggeskik, da det står med originalt tegltag og intakt bygningskrop med murstens ornamentik ved hjørner.

Huse i bedre byggeskik kommer af en arkitekturbevægelse stiftet i 1915, som et modsvar på de arkitektoniske strømninger der kom fra udlandet. Man ønskede i stedet at fokusere på den danske byggetradition og det gode håndværk. Bedre byggeskik blev det første typehus, som med mindre ændringer kunne tilpasse sig bestemte forhold. Der var fokus på god, klassisk proportionering, korrekte detaljer og ærlighed i valget af byggematerialer. Man ønskede, at husene skulle være enkle, hjemlige og smukke, samt at indretningen skulle være praktisk og tidssvarende.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at huset har undergået væsentlige udvendige ændringer siden registreringen i 1999. Derudover vurderer forvaltningen, at nedrivning af det bevaringsværdige hus er et tab i forhold til den arkitektoniske værdi den bringer området og dets samspil med andre tilsvarende bevaringsværdige bygninger i nærområdet.

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen. Udvalgets udtalelse og evt. nyt i sagen i forbindelse med sagens offentlige bekendtgørelse vil indgå i sagens videre behandling.

### Bilag

Fotos af Laksegade 15

Fotos fra 1999 af Laksegade 15

SAVE registrering - Laksegade 15

## Punkt 33: Salvej 11 i Tjærby - Orientering om politisk proces

01.10.00-P19-4-24

### Beslutning

Orientering taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Ansøgning om nedrivning af tre sammenbyggede udlænger på Salvej 11 i Tjærby blev behandlet på miljø- og teknikudvalget den 30. september 2024.

Bevaringsudvalget behandlede sagen på mødet den 28. august 2024 og anbefalede at nedrivning ikke godkendes. Bevaringsudvalget bemærkede bl.a. at anbefalingen også handler om landsbyens helhed og struktur, når de firlængede gårde stille og roligt forsvinder.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 30. september 2024, at ansøgning om nedrivning ikke skulle imødekommes, og at forvaltningen skal igangsætte en proces om forbud mod det ansøgte. Det betyder, at kommunen vil nedlægge et forbud med hjemmel i planloven, hvormed det stadfæstes, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for ejendommen inden for et år.

Forvaltningen vil snarest muligt fremlægge en sag for erhvervs- og planudvalget, der indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til bevarende lokalplan for hele Tjærby inkl. Salvej 11.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om miljø- og teknikudvalgets beslutning og den videre proces.

## **Punkt 34: Arkitektkonkurrence i Albæk - orientering**

01.11.00-P20-1-23

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Bevaringsudvalget er af flere gange blevet orienteret om arkitektkonkurrencen ”Det er dejligt på landet” i Albæk. Nu er arkitektkonkurrencen overstået og der er præmieret 6 projekter. Én førsteplads, én andenplads og fire tredjepladser. Vedlagt i bilag 1 er dommerbetænkning.

I et samarbejde mellem Arkitektforeningen Østjylland og Randers Kommune blev præmieringen offentliggjort ved en konference afholdt i laden til Lis’ gård i Albæk, hvor bevaringsudvalgets medlemmer også var indbudt.

Randers Kommune vil nu se, om enkelte, eller dele af forslagene, kan indgå i forvaltningens videre arbejde med landsbyerne i kommunen.

De seks præmierede ideforslag er vedlagt i bilag 2.

### **Bilag**

Dommerbetænkning\_det er dejligt på landet.pdf

Præsentation af vinderforslag

## Punkt 35: Formidling af udvalgets arbejde

01.10.00-P00-7-22

### Beslutning

På mødet blev der orienteret om, at museet har igangsat arbejdet med at indsamle information til folder om Randers Havn.

Desuden blev der orienteret om, at folder om de bevaringsværdige bygninger i Randers Kommune er godt i proces med fotografering af bygninger og behandling af Exners arbejde.

Orientering taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har mulighed for at drøfte formidling af udvalgets arbejde på hvert møde.

Igangværende formidlingsprojekter er:

- Opdatering af folderen ”Bevaringsværdige bygninger i Randers Kommune” fra 2009. Udvalget besluttede på mødet den 17. april 2024, at afsætte 75.000 kr. til arbejdet. Arbejdet pågår i forvaltningen og vil blive præsenteret for udvalget på et senere udvalgs møde.
- Udarbejdelse af folder for Randers Havn. Udvalget besluttede på mødet den 28. august 2024 at afsætte 100.000 kr. til arbejdet. Arbejdet pågår ved Museum Østjylland og vil blive præsenteret for udvalget på et senere udvalgs møde.

Bevaringsudvalget orienteret med dette dagsordenspunkt om status på igangværende formidlingsprojekter og har mulighed for at drøfte eventuelle yderligere projekter.

## **Punkt 36: Forslag til nye mødetidspunkter i 2025**

01.00.00-P35-1-23

### **Beslutning**

Forslag til mødetidspunkter sendes rundt, og udvalget bedes vende tilbage, om datoerne kan godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Bevaringsudvalget og bygningsforbedringsudvalget præsenteres for forslag til mødekalender for bevaringsudvalget og bygningsforbedringsudvalget for 2025.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til mødekalender for bevaringsudvalget og bygningsforbedringsudvalget, se bilag 1. Det er i mødekalenderen foreslået, at bevaringsudvalget mødes seks gange i løbet af året, hvor af de tre mødegange indledes med møde for bygningsforbedringsudvalget.

Udvalgenes mødekalender må ikke falde sammen med politiske udvalgsmøder eller byrådsmøder, hvorfor forvaltningen tager forbehold for eventuelle rettelser, hvis rettelser i den politiske kalender betyder sammenfald.

Bevaringsudvalget bedes tage stilling til, om forslag til mødekalender for 2025 kan godkendes.

## Punkt 37: Orientering og vejledning om nyt diætsystem

01.00.00-P35-1-23

### Beslutning

Orientering taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Indtil nu er registrering af diæter i bevaringsudvalget (og bygningsforbedringsudvalget) foregået ved fysisk notering på møderne. Det er imidlertid besluttet, at processen skal digitaliseres. Baggrunden er, at det ikke er hensigtsmæssigt eller tidssvarende i forhold til gældende GDPR-regler med fysiske lister med personoplysninger, ligesom manuel arkivering af samme er et unødvendigt ekstra skridt, når der findes elektronisk understøttelse.

Rent praktisk kommer det til at foregå sådan, at udvalgets medlemmer indberetter mødetidsforbruget på mødet, hvorefter forvaltningen godkender indberetningerne.

På mødet vil forvaltningen introducere udvalgets medlemmer til den nye digitale løsning og hvordan det anvendes.

## Punkt 38: Eventuelt

01.00.00-P35-1-23

### Beslutning

Punkter til eventuelt:

1. Forslag til lokation for afholdelse af ”julemøde”:
  - Sct. Peders Kirkes kirkekontor
  - Sognegården i Langå, evt. med oplæg fra arkitekten bag omdannelsen af sognegården.
2. Til orientering er der stor interesse i cykelfolderen fra Randers til Langå.
3. 17. november arrangement i Langå vedr. ”besættelsen” i Langå, hvor man i år også forsøger at få det op i byen.

### Sagsfremstilling

Eventuelt