

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 19-06-2017

Mødedato Mandag d. 19. juni 2017 kl. 15:45

Mødested Det gamle Rådhus - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk ansøgning om garantiforlængelse.....	3
--	---

Andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk ansøgning om garantiforlængelse

RESUME

I mail af 2. juni 2017 ansøger Andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk om forlængelse af kommunegarantien i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

Sagsfremstilling

I mail af 2. juni 2017 ansøger andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk om forlængelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

I 2003 gav Randers Kommune garanti for 2 lån til den private andelsboligforening Jens Baggesensvej. Garantien vedrører den del af den samlede belåning, der ligger mellem 65 og 80 % af anskaffelsessummen. Ultimo 2016 udgør garantien 0,4 mio. kr. Garantiforpligtelsen reduceres i takt med, at der afdrages på gælden.

Det ene af de 2 lån er optaget med afdragsfrihed i en begrænset perioden, hvorefter lånet afdrages over 25 år. Den afdragsfriperiode udløber nu, og derfor ønsker andelsboligforeningen at forlænge den afdragsfri periode med yderligere 10 år. Dermed forlænges garantiperioden tilsvarende med 10 år, mens de øvrige betingelser, hvor under den første garanti blev givet, er uændrede. Garantiperioden blev senest forlænget i 2012, hvor den afdragsfrie periode blev udvidet med 5 år.

Denne sag svarer i sit indhold til ansøgningen fra andelsboligforeningen Biestow Bakke i 2012, som økonomiudvalget besluttede at imødekomme. I forbindelse med ansøgningen fra Biestow Bakke besluttede økonomiudvalget endvidere at behandle lignende sager tilsvarende, når der er tale om eksisterende garantier. Derfor indstiller forvaltningen, at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægningen af lånet.

Der er tale om en andelsboligforening bestående af 4 andelshavere, hvoraf 3 er pensionister.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægning af lånet.

Økonomiudvalget, 13. juni 2017, pkt. 234:

Forvaltningen drøfter sagen med foreningen med henblik på at påbegynde afdrag på lånene. Sagen genoptages på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 19. juni.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen, og Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Torben Hansen.

BESLUTNING

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at man i forhold til allerede givne garantier til andelsboligforeninger i særlige situationer er

indstillet på at acceptere en forlængelse af perioden med afdragsfrihed med tilhørende forlængelse af garantiperioden. I forlængelse heraf har økonomiudvalget endvidere besluttet, at kommunen principielt ikke ønsker at stille garantier i forbindelse med lån med variabel rente og/eller afdragsfrihed.

I ansøgningen fra Andelsforeningen Jens Baggesensvej finder økonomiudvalget det ikke godtgjort, at der foreligger særlige omstændigheder, hvorfor ansøgningen om en forlængelse af kommunegarantien ved en låneomlægning ikke kan imødekommes.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.