

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 14-01-2013

Mødedato Mandag d. 14. januar 2013 kl. 16:00

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker - offentlighedsfasens resultater.....	3
---	---

Punkt 1: Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgs varebutikker - offentlighedsfasens resultater

01.00.00-P00-9-12

Resume

Byrådet vedtog på sit møde den 29. oktober "Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgs varebutikker i Randers midtby og Paderup aflastningscenter".

Tillægget var i høring i perioden 31. oktober - 26. december.

I løbet af offentlighedsfasen indkom der 2 høringssvar. Forvaltningen indstiller, at høringsfasen ikke giver anledning til ændringer af planstrategien.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på sit møde den 29. oktober "Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgs varebutikker i Randers midtby og Paderup aflastningscenter".

Formålet med tillægget er at sikre, at detailhandelsudbygningen kan ske afbalanceret, således at der i kommuneplan 2017 planlægges for 2 større udvalgs varebutikker i midtbyen, og 2 i Paderup aflastningscenter. Endvidere sikrer tillægget, at den samlede rummelighed for detailhandel i Paderup ikke udvides i Kommuneplan 2017.

Efterfølgende skal strategien, for så vidt angår planlægningen i Paderup aflastningscenter, udmøntes i et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Disse behandles i byrådet den 21. januar 2013:

Tillægget til planstrategien var i høring i perioden 31. oktober - 26. december 2012, og der indkom 2 høringssvar i løbet af høringsfasen. I det følgende redegøres kortfattet for indholdet i de 2 indsendte kommentarer.

Kromann og Reumert på vegne af Samvirkende Købmænd og COOP

DSK og COOP mener ikke, at planloven giver hjemmel til den valgte fremgangsmåde med at planlægge for større udvalgs varebutikker gennem et tillæg til planstrategien.

DSK og COOP mener, at kommunen tidligst kan planlægge for en større udvalgs varebutik i Paderup i forbindelse med næste byrådsperiodes planstrategi, og at regeringens tilbagerulning af planlovsbestemmelserne vedr. detailhandel vil umuliggøre sådanne butikker i Paderup på dette tidspunkt.

Forvaltningens vurdering:

Tillæg til planstrategien vedr. større udvalgswarebutikker bygger på planlovens ændrede bestemmelser om detailhandel, som trådte i kraft den 1. september 2011. Disse ændringer muliggjorde, at kommuner af Randers' størrelse kan planlægge for større udvalgswarebutikker i midtbyen og i aflastningscentre. De tidligere regler muliggjorde kun større udvalgswarebutikker i midtbyen.

Naturstyrelsen udsendte den 25. august 2011 et notat om planstrategibeslutninger for større udvalgswarebutikker i henhold til planlovens nye bestemmelser. Af dette notat fremgår, at kommuner, der allerede havde vedtaget en planstrategi, kan vedtage et tillæg, hvor det besluttes at planlægge for store udvalgswarebutikker i midtby og aflastningscenter, med udgangspunkt i planlovens bestemmelser.

Tillægget til planstrategien kan ifølge Naturstyrelsen udarbejdes, så længe kommuneplanen ikke er endeligt vedtaget.

Det er, med baggrund i Naturstyrelsens udmelding, forvaltningens vurdering, at tillæg til planstrategi 2017 vedr. større udvalgswarebestemmelser overholder planlovens krav. DSK og COOPs kommentarer giver ikke anledning til ændringer af tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker.

Steen og Strøm (Randers Storcenter)

Steen og Strøm tilkendegiver sin opbakning til planstrategien og kommunens indsats for at styrke detailhandelen. Overordnet finder Steen og Strøm, at muligheden for at sikre en afbalanceret udvikling af Midtby og Paderup, gennem 2 store udvalgswarebutikker i henholdsvis Paderup aflastningscenter og midtbyen, er en rigtig strategi for udviklingen af Randers.

Steen og Strøm finder det afgørende, at udbygningen i Paderup aflastningscenter sker på en måde, så hele centret fremstår som et koncentreret og veludrustet *samlet* område.

Med baggrund i dette er

Steen og Strøm kritisk overfor en efterfølgende planlægning af en større udvalgswarebutik med karakter som et varehus ved Neptunvej, da man mener, at dette kan splitte aflastningscentret i Paderup.

Forvaltningens vurdering:

Indlægget indeholder intet ændringsforslag til tillægget, men overvejelser af relevans for den videre planlægning.

Den konkrete placering af de fremtidige større udvalgswarebutikker udmøntes i kommuneplan og lokalplan, og er ikke en del af tillægget til planstrategien. Kommentarerne giver ikke anledning til ændringer af tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at offentlighedsfasens resultater ikke giver anledning til ændringer i den offentliggjorte planstrategi.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Kasper Fuhr Christensen og Lone Donbæk Jensen

Bilag

Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker i midtbyen og aflastningscentret

Steen og Strøm indsigelse.pdf

DSK og COOP indsigelse tillæg strategi erstatter tidligere indsendte.DOCX