

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 02-10-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 02. oktober 2013 kl. 15:30

**Mødested** Mødested kl. 15:30 på Materielgården, Gudenåvej 2. Derefter i mødelokale E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem miljø- og teknikudvalget og driftsafdelingen.....	3
Klimatilpasningsplan.....	4
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af regnvandsledning fra Nordbyen i Randers	8
Lokalplan nr. 557 Boligområde ved Tjærby Diger. Endelig vedtagelse.....	10
Lokalplan nr. 607 for P-huset ved Fischersgade. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	12
Igangsættelse af lokalplan nr. 610 for Søren Møllers Gade Skole.....	14
Revision af skiltepolitik.....	16
Orientering om landzoneadministrationen.....	17
Lukket.....	18
Forbud mod beboelse og ophold vedrørende Stenkildevej 25, Udbyneder, 8970 Havndal.....	19
Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet 2013.....	21
Evalueringsrapport af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen 2013.....	23
Sagsstyringsliste pr. 26. september 2013.....	24
Gensidig orientering - miljø- og teknikudvalget - 2. oktober 2013.....	25

## **Punkt 167: Dialogmøde mellem miljø- og teknikudvalget og driftsafdelingen**

05.00.00-P35-1-13

### **Sagsfremstilling**

Driftschef Martin Toft vil orientere om arbejdet med modernisering og effektivisering af driftsafdelingen.

Dialogen vil foregå på driftsafdelingens materielgård Gudenåvej 2 i Randers, hvor repræsentanter for medarbejdere og ledelse også vil være til stede.

### **Beslutning**

Dialogmødet blev gennemført.

Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke i dialogmødet.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

# Punkt 168: Klimatilpasningsplan

01.02.15-P15-1-13

## Resume

*Randers Kommunes risikokortlægning danner grundlag for de handlinger og prioriteringer, der skal indarbejdes i klimatilpasningsplanen for Randers Kommune. Resultatet af kortlægningen viser, at den største opmærksomhed skal rettes mod beskyttelse mod stormflodsskader.*

*Kortlægningens risikovurdering giver grundlag for en foreløbig konklusion over risikobilledet frem imod år 2100 og synliggør fem temaer. Forslag til temaer og indsatser fremlægges til drøftelse.*

## Sagsfremstilling

Klimaændringerne betyder, at vi i fremtiden vil få et varmere og vådere vejr med øget hyppighed, intensitet og varighed af ekstreme vejrbegebenheder. Årsmiddelnedbøren vil stige med ca. 7 % frem mod 2050. Vi vil opleve flere skybrud og havvandstanden vil stige med ca. 1 meter indenfor de næste 100 år. Dette betyder, at både sandsynligheden for oversvømmelser og omfanget af de værdier, der kan gå tabt, vil vokse som tiden går.

I forbindelse med udvalgsrådet den 5. september orienterede forvaltningen om arbejdet med at kortlægge risikoen for oversvømmelse. Kortlægningen skal danne grundlag for de handlinger og prioriteringer, der skal indarbejdes i den kommende klimatilpasningsplan for Randers Kommune.

Ved kraftig oversvømmelse vil vi allerede i dag kunne opleve omfattende skader på indbo og erhverv. Det vil ske ved en stormflodshændelse, svarende til et omfang, der gennemsnitligt indtræffer hvert hundrede år (100-års hændelse).

I takt med at vandet stiger, vil en 100-års hændelse efter 2050 kunne skabe en uoverskuelig situation med nedbrud af el- og varmforsyning, og true broer og veje. Der er derfor behov for i god tid at påbegynde sikring af særlig udsat forsyningsvirksomhed og infrastruktur.

Fremtidens ekstra nedbørsmængder kan i udgangspunktet håndteres gennem spildevandsplanlægningen.

Mere vand i Gudenåen og andre vandløb vil ikke give anledning til oversvømmelser med væsentlige værditab.

Med baggrund i disse hovedkonklusioner kan der peges på 5 temaer og en række indsatser, der skal behandles i den kommende klimatilpasningsplan.

De fem temaer er:

### 1. Klimatilpasning i planlægningen

Klimatilpasningsplanen er en del af kommuneplanen. Fremadrettet skal vi tænke klimatilpasning ind i alle planer og projekter for at tage højde for de langsigtede klimaændringer. Målet med indsatsen skal være at gøre den innovativ, billigere, mere effektiv og skabe merværdi. For at opnå de bedste resultater, skal vi have øje for at inddrage borgere, erhvervsliv, nabokommuner og stat, når det er relevant.

#### Indsats:

*For at sikre at kommende planlægning og projektering tager højde for langsigtede klimaændringer og ser muligheder for innovative løsninger, udbygges det nuværende screeningskema for miljøvurdering i forhold til vurdering af oversvømmelseskort og risikokort.*

*Ved udlæg af nye rammeområder skal der ske en vurdering i forhold til kortlægningen og det risikobillede, som Randers Kommune aktuelt har.*

## **2. Stormflodssikring af Randers, Udbyhøj og Uggelhuse**

Lavliggende områder i Randers, Uggelhuse og Udbyhøj er oversvømmelsestruet. Ved en 100 års stormflodshændelse kan vi allerede i dag opleve omfattende skader på indbo og erhverv. Udbyhøj er kun sikret til en vandstand ca. 1.80 m. over daglig vande.

På den baggrund er kyststrækningen langs Randers Fjord og engområderne op til motorvejsbroen af Kystdirektoratet blevet udpeget som særligt oversvømmelsestruet område i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv.

#### Indsats:

*I forlængelse af Kystdirektoratets kortlægning af risikoen for oversvømmelse og tab af værdier langs Randers Fjord og Randers by, skal Randers Kommune inden udgangen af 2015 have udarbejdet en risikostyringsplan. Det forventes at denne plan vil identificere de indsatser, der er nødvendige for at sikre Randers, Udbyhøj og Uggelhuse mod stormflod.*

*Mulige indsatser kan for eksempel være styrkelse af digerene langs Randers Fjord, etablering af sluse ved fjordens udmunding og forhøjelse af broer.*

*Borgere og erhverv i de berørte områder vil blive involveret i arbejdet på et tidligt tidspunkt.*

*Der udarbejdes informationsmateriale og iværksættes oplysningskampagne om, hvordan borgere og erhverv bedst sikrer sig imod oversvømmelser. Materialet skal bl.a. redegøre for, hvor man har et eget ansvar.*

*Kommunens beredskabsplan skal indeholde en styringsplan til håndtering af større oversvømmelser. Der udarbejdes retningslinjer for håndtering af borgerkontakten i særlige krisesituationer, fx efter en stormflodshændelse.*

### **3. Stormflodssikring af forsyningsvirksomhed og infrastruktur**

En voldsom stormflod (100 års hændelse) i 2050, vil skabe problemer med at kunne opretholde el- vand- og varmforsyning i Randers. Samme hændelse vil give problemer for motorvejsbro, Randers Bro, jernbanedæmning og signalstyring, pumpestationer og transformatorstationer.

#### Indsats:

*Hvis el-, vand og varmforsyning, centrale vejforbindelser og andet central infrastruktur sættes ud af spillet, vil det have stor konsekvens for hele kommunen som samfund. Der igangsættes et arbejde med at informere ejere af forsyning og central infrastruktur om risikoen for oversvømmelse.*

*Efterfølgende afklares hvilke initiativer, der vil være nødvendige for at sikre fortsat drift ved oversvømmelse og hvem der er ansvarlig for gennemførelsen og finansieringen af disse initiativer.*

*Den risikostyringsplan som skal udarbejdes inden udgangen af 2015 skal vurdere mulige løsninger for at sikre opretholdelse af central infrastruktur, og kommunens beredskabsplan skal indeholde en plan for håndtering af opgaven.*

### **4. Mere vand på terræn fra nedbør og pludselig tøvejr**

Vi vil i fremtiden opleve flere kraftige skybrud. Ved at separatkloakere undgår vi skader forvoldt af opstigende spildevand. Til gengæld får vi mere vand op på terræn, som skal håndteres, så det giver mindst mulig skade.

I visionen for afledning af vand er målene, at områder udenfor Randers by er separeret senest i 2025 og i Randers senest i 2050-2075.

#### Indsats

*Med udgangspunkt i risikokortlægningen og spildevandsplanlægningen tilpasser vi kloaksystemet med henblik på separatkloakering i byerne og undersøger mulighederne for etablering af projekter til afledning af vand på terræn. Hvor det er muligt skal regnvand indgå rekreativt og integreres i de grønne friarealer eller nedsives på egen grund.*

## 5. Oversvømmelser i det åbne land og tab af arealer

Konsekvenserne af øget nedbør og stigende vandstand, viser at arealer i det åbne land efter 2050 hyppigere og i større omfang vil oversvømmes fra fjord og åer. På grund af lav skadesværdisætning vil disse områder ikke fremgå af risikokortlægningen. Dermed vil indsatser i de områder have lav prioritet.

Indsats:

*Ingen.*

### **Økonomi**

Ingen

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at sagen drøftes med henblik på de fem temaer og indsatser.

### **Beslutning**

Drøftet.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L).

# **Punkt 169: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af regnvandsledning fra Nordbyen i Randers til Gudenå inkl. bassin.**

## **Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.**

06.00.05-P16-4-13

### **Resume**

*Forslaget omfatter etablering af regnvandsledning fra Nordbyen i Randers til Gudenå og etablering af regnvandsbassin ved Hvidemøllevej. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort.*

### **Sagsfremstilling**

I november 2010 vedtog byrådet et tillæg til spildevandsplanen om separering af kloaksystemet i et større område i Nordbyen. Som planen er nu, vil det separerede spildevand og overfladevand blive samlet i den eksisterende fælleskloak igen ved udløb fra området i Nordbyen. Randers Spildevand og forvaltningen har undersøgt muligheden for at etablere en særskilt udledning af overfladevand udenom det eksisterende fællessystem. Det har resulteret i nærværende forslag.

Planforslaget omfatter, at der etableres en regnvandsledning fra Hobrovej ad Vester Altanvej til Vestergade/Jernbanegade under banearialet til en eksisterende grøft i Hvidemøllevej området. Ledningen forberedes til

, at der kan tilføres yderligere vand fra områder langs ledningen i Vester Altanvej, som ændres fra fælle- til separatkloakering senere. Dette er dog ikke omfattet af dette tillæg. Det forventes at ledningen etableres i 2015.

Ved Hvidemøllevej etableres et regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af overfladevandet. Regnvandsbassinet forventes etableret i perioden 2022-2025 og det forventes at få en størrelse på ca. 3 ha. Indtil da vil der ske en udledning af overfladevand uden forsinkelse og rensning til Gudenå

, via grøft i Hvidemølleområdet. I forbindelse med detailprojekteringen vil det blive undersøgt om udledningen vil kræve en regulering af grøften, i perioden inden etablering af regnvandsbassinet. Det samlede område i Nordbyen vil blive separeret frem til 2025.

Randers Spildevand A/S er i dialog med Randers Regnskov om muligheden for at indarbejde bassinet i udvidelsen af Randers Regnskov. Derfor er der i planforslaget udlagt et større område til mulig placering af regnvandsbassinet end nødvendigt. Tillægget udarbejdes nu med henblik på at reservere areal til regnvandsbassinet og for at opnå mulighed for at etablere regnvandsledningen over private arealer og få tinglyst deklARATIONER på disse.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation.

Der er udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Miljøvurderingen viser, at etablering af regnvandsledning og bassin vil give en reduktion af de udledte mængder af næringsstoffer og organisk stof til vandmiljøet fra 2025. F.eks. reduceres udledning af fosfor med ca. 314 kg pr. år. I perioden fra tilkobling til regnvandsledning (ca. 2018) og indtil etablering af regnvandsbassinet (2022-2025) vil der med det separerede regnvand,

som ikke ledes gennem bassin, dog ske en mindre merudledning af næringsstoffer og organisk stof i forhold til nu. Merudledningen svarer til ca. 23 kg fosfor pr. år. På kort sigt vil etablering af regnvandsledning således medføre en mindre merudledning i området men på lang sigt vil etablering af regnvandsledning og bassin medføre en reduktion af udledningen i forhold til nu.

Tillægget skal sammen med miljøvurderingen offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget.

Planen og miljøvurdering kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

## **Økonomi**

Anlægget finansieres af Randers Spildevand. Der er ikke udgifter for private i forbindelse med realisering af projektet. Der er ikke udført anlægsoverslag for det samlede projekt, da det vil afhænge af ledningsdimensioner i forhold til udstrækningen af de forventede fremtidige oplande som skal tilsluttes og den endelige bassinudformning.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøvurderingen, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser forbundet med tillægget.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** forslaget om tillæg til spildevandsplanen og miljøvurderingen godkendes og offentliggøres,

**at** forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen, og

**at** byrådet erklærer, at hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, er man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## **Bilag**

Tillæg 27 Bassin ved Gudenå

Miljørapport

# Punkt 170: Lokalplan nr. 557 Boligområde ved Tjærby Diger. Endelig vedtagelse.

01.02.05-P16-2-10

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et nyt boligområde med ca. 99 boliger øst for Tjærbyvangsvej i Dronningborg. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat developer.

Forslaget var fremlagt for offentligheden i 8 uger. Der er indkommet to indsigelser/kommentarer.

## Sagsfremstilling

Den 29. april 2013 vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 557 Boligområdet ved Tjærby Diger i Dronningborg. Lokalplanen giver mulighed for udstykning og bebyggelse af et ca. 13 ha stort areal med i alt ca. 99 boliger, heraf flest parcelhuse.

Forslaget var fremlagt for offentligheden i perioden fra den 8. maj 2013 til den 3. juli 2013.

Der er kommet indsigelser og bemærkninger fra:

1. Erik Bo Andersen
2. Museum Østjylland

### *Ad. 1. Erik Bo Andersen*

Erik Bo Andersen ønsker den maksimale bygningshøjde i delområde 2 ændret fra 1 etage og 6,5 meter, til 2 etager og 8,5 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at dette fint kan lade sig gøre, idet den planlagte bebyggelse omkring delområde 2 også tillades med en maksimal bygningshøjde på 2 etager og 8,5 meter. Delområde 2 ligger midt i den nye udstykning, og ændringen har ingen konsekvenser for eksisterende grundejere i området. Forvaltningen foreslår, at ændringen indarbejdes, og lokalplanens § 7.9 rettes i overensstemmelse hermed.

### *Ad. 2. Museum Østjylland*

Museum Østjylland finder at landsbyen Tjærby, som er én af ”De nedre Byer” langs fjorden, fortsat bør kunne opleves med en selvstændig beliggenhed i landskabet, omgivet af dyrkede arealer. Museet mener ikke, at lokalplanforslaget sikrer nok areal imellem den nye udstykning og Tjærby, og de er bekymrede for at udstykningen og Tjærby reelt vokser sammen.

Forvaltningen er enig i, at den nye udstykning kommer forholdsvis tæt på Tjærby, bl.a. fordi det er nødvendigt at placere et regnvandsbassin på det mellemliggende areal. Forvaltningen gør samtidig opmærksom på, at bassinet trods alt bliver udformet svarende til et naturligt vandhul, og uden trådhegn omkring. Forvaltningen har, på baggrund af indsigelsen, haft en dialog med Randers Spildevand og med Erik Bo Andersen om alternative placeringer, herunder en placering nede i engene og en placering tættere ind mod Tjærby, hvor der i dag er to svinestalde. Af tekniske årsager har det dog ikke været muligt at finde en alternativ placering, og der er derfor ikke foretaget ændringer i lokalplanen mht. regnvandsbassinet.

## **Økonomi**

Ingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** indsigelserne til lokalplanen behandles i overensstemmelse med de af forvaltningen stillede forslag, og

**at** lokalplanen vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

### **Bilag**

Lokalplan 557 Boligområde ved Tjærby Diger

# Punkt 171: Lokalplan nr. 607 for P-huset ved Fischersgade. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

01.02.05-P16-57-13

## Resume

*Miljø- og teknikudvalget har besluttet at gøre forsøgsordningen med en storskærm på P-huset ved Fischersgade permanent. Derfor har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for, at skærmen kan blive på P-huset.*

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har i 2011 givet en midlertidig tilladelse til en forsøgsordning med en storskærm på P-huset ved Fischersgade. Forsøget med at vise reklamer på en LED skærm skete som et alternativ til opsætning af banner og skilte mv. flere forskellige steder på P-husets facade.

Forsøgsordning er udløbet, og miljø- og teknikudvalget har den 14. marts 2013 besluttet, at storskærmen skal blive permanent. For at muliggøre dette, har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag.

Lokalplanen omfatter P-huset ved Fischersgade. Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende storskærm på bygningens facade mod Havnegade kan blive siddende permanent. Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere opsætning af reklamer på P-huset, dog vil der kunne opsættes henvisningsskilte (til parkering). Lokalplanen ændrer ikke på de øvrige eksisterende forhold for bebyggelsen.

## Økonomi

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse. Screeningsnotatet er vedhæftet som bilag.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at lokalplanforslag nr. 607 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i Planloven, og

at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

## Beslutning

Udsættes indtil der er godkendt ny skiltepolitik.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## Bilag

Pdf fil af Screening for miljøvurdering lokalplan 607.pdf

Forslag til Lokalplan 607 for P-huset ved Rosenørnsgade 240913

# Punkt 172: Igangsættelse af lokalplan nr. 610 for Søren Møllers Gade Skole

01.02.05-P16-60-13

## Resume

*Forvaltningen har igangsat en proces, som skal danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør anvendelse af den gamle Søren Møllers Gade Skole i Randers til boligformål. Lokalplanen udarbejdes i samarbejde med bygherre.*

## Sagsfremstilling

Søren Møllers Gade Skole består af en hovedbygning samt en gymnastiksal, der er opført omkring år 1900. Begge bygninger er bevaringsværdige (SAVE værdi 3). Bygningerne ejes af VIA og har senest været anvendt til undervisningsformål, men står nu tomme og er til salg.

Forvaltningen har fået en henvendelse fra en interesseret køber, der ønsker at indrette ejendommen til boliger. Ejendommen er imidlertid omfattet af lokalplan nr. 267, hvor anvendelsen er fastlagt til undervisningsformål og en anvendelse til boliger kræver en ny lokalplan. Herudover er ejendommen omfattet af lokalplan nr. 309 - Midtbyen, hvor der stilles særlige krav ved facadeændring på bevaringsværdige bygninger.

Henvendelsen har været behandlet i bevaringsudvalget, og på seneste møde den 11. september, anbefalede udvalget, at der udarbejdes ny lokalplan med udgangspunkt i det viste facadeforslag (bilag).

I den gældende lokalplan nr. 267 er der udlagt et byggefelt til nybyggeri til undervisningsformål i det nordøstligste hjørne af matriklen.

Den kommende lokalplan vil ud over ændret anvendelse af de to eksisterende bygninger til boliger også indeholde et byggefelt med mulighed for opførelse af nybyggeri til boligformål. Derudover vil lokalplanen komme til at indeholde bygningsbevarende bestemmelser. En foreløbig bebyggelsesplan fremgår af bilaget.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at arbejdet med ny lokalplan for Søren Møllers Gade skole igangsættes

## Beslutning

Tiltrådt.

## **Bilag**

Søren Møllers Gade Skole - gamle fotos

Søren Møllers Gade Skole - ombygning til boliger

Søren Møllers Gade Skole - situationsplan

# Punkt 173: Revision af skiltepolitik

01.00.00-P22-4-13

## Resume

*Forvaltningen har udarbejdet et endeligt forslag til kommissorium for revision af skiltepolitikken for Randers Kommune.*

## Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget godkendte på mødet den 22. august 2013 et foreløbigt kommissorium til revision af skiltepolitikken for Randers Kommune.

Forvaltningen har den 19. september 2013 afholdt møde med facadegruppen for midtbyen. På mødet præsenterede forvaltningen udkast til kommissorium, hvorefter facadegruppen for midtbyen havde mulighed for at komme med bemærkninger til kommissoriet.

Facadegruppen for midtbyen var positivt indstillet i forhold til projektet, og til at indgå som følgegruppe for arbejdsgruppen.

Mødet med facadegruppen for midtbyen gav ingen anledning til ændringer i kommissoriet.

For at sikre forankring i det nye miljø- og teknikudvalg, er tidsplanen forskudt så arbejdet fra og med fase 4 (temamøde) først påbegyndes i januar 2014.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til kommissorium til revision af skiltepolitikken godkendes endeligt.

## Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## Bilag

Kommissorium til Revision af skiltepolitik 23.09.13 Endelig udgave til vedtagelse

# Punkt 174: Orientering om landzoneadministrationen

01.03.00-P00-1-13

## Resume

Der gives en orientering om landzoneadministrationen.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen vil orientere om status for landzoneadministrationen, herunder hvilke tiltag der er gjort for at nedbringe sagsbehandlingstiden. Derudover orienteres om det vejledningsmateriale for området, som forvaltningen i øjeblikket er ved at udarbejde.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## **Punkt 175: Lukket**

01.11.34-G01-4-11

# Punkt 176: Forbud mod beboelse og ophold vedrørende Stenkildevej 25, Udbyneder, 8970 Havndal.

01.11.34-G01-18-11

## Resume

*I forlængelse af byrådets vedtagelse af handlingsplanen for dårlige boliger foreslås, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold på ejendommen Stenkildevej 25, Udbyneder, 8970 Havndal.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har besigtiget ejendommen Stenkildevej 25, Udbyneder, 8970 Havndal, den 17. juli 2013 sammen med en medarbejder fra konsulentfirmaet Søren Garde Rådgivning. Konsulentfirmaet har efterfølgende udarbejdet en besigtigelsesrapport. Af rapporten fremgår:

- at der er meget fugt i stort set alle ydervægge og skillevægge i stueetagen.
- at der er større områder i stuen med skimmelvækst på skillevæggen mod køkken og badeværelse
- at der i værelser og bryggers er flere områder med skimmelsvamp
- at der på 1. sal generelt er for meget fugt i alle vægge, og der kan ses områder med skimmelsvamp på skunkvæg mod sydvest.

Ejendommen er ifølge cpr.registeret ikke beboet og stod tom ved besigtigelsen.

Der bør, efter reglerne i byfornyelsesloven nedlægges forbud mod beboelse og ophold på ejendommen med et varsel på ikke over 6 måneder, da benyttelse af ejendommen er forbundet med nærliggende sundhedsfare i strid med byfornyelsesloven på grund af høj forekomst af sundhedsskadelige skimmelsvampe på store områder samt fugtige vægge i hele boligen.

Ejer er blevet partshørt i sagen, men er ikke fremkommet med bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at ejendommens stand ikke på nuværende tidspunkt berettiger til, at der gives påbud om nedrivning, hvorfor forvaltningen i første omgang vil forsøge at indgå aftale med ejer om frivillig nedrivning af ejendommen.

Da ejendommen er bevaringsværdig, er der i henhold til bygningsfredningsloven sat en annonce i avisen med høringsfrist på 4 uger fra 4. september til 2. oktober 2013 og Bevaringsudvalget er underrettet.

## Økonomi

Der vil være udgifter for kommunen på 10.000 kr. til konsulentbistand samt tinglysning i forbindelse med kondemneringsbeslutningen. Der vil komme udgift til nedrivning, såfremt der kan indgås aftale med ejer om frivillig nedrivning af ejendommen.

Staten refunderer 50 % af udgiften.

Udgiften finansieres af puljen til dårlige boliger. Det korrigerede budget for 2013 er 2,2 mio. kr., hvoraf der pt. er forbrugt 0,4 mio. kr. Udgiften til en eventuel frivillig nedrivning afholdes af puljen til frivillig nedrivning afsat i 2014

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at**

der nedlægges forbud mod at ejendommen Stenkildevej 25, 8970 Havndal anvendes til beboelse/ophold med et varsel på 6 måneder, og

**at**

udgiften til konsulentbistand og tinglysning finansieres af puljen til dårlige boliger

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

# Punkt 177: Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet 2013

13.06.00-S00-1-13

## Resume

Under miljø- og teknikudvalgets område er der medio 2013 afsluttet 2 anlægsprojekter – byggemodning af Løvsangervej i Ø. Bjerregrav samt røggasrensingsanlæg på Randers Krematorium. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 8,40 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 8,37 mio. kr. er der totalt set et merforbrug på 0,03 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Under miljø- og teknikudvalgets område er der medio 2013 afsluttet 2 anlægsprojekter med anlægsbevilling på 2 mio. kr. eller derover, hvor der skal aflægges særskilt regnskab.

Anlægsprojekter opdeles i 3 områder: jordforsyning, skattefinansierede anlæg og brugerfinansierede anlæg.

### Jordforsyning

Til byggemodning af 8 grunde på Løvsangervej i Ø. Bjerregrav blev der den 23. maj 2011 bevilliget 2,8 mio. kr. I forbindelse med revision af jordforsyningsbudgettet medio 2013 blev færdiggørelsesdelen udskudt til 2017. De 0,65 mio. der er afsat til færdiggørelsen, blev samtidig overført til et nyt projekt, således at der til selve grundbyggemodningen er givet anlægsbevilling for 2,15 mio. kr. Grundbyggemodningsdelen er nu afsluttet og regnskabet viser jf. tabel 1, at udgifterne beløber sig til 2,18 mio. kr., svarende til en merudgift på 0,03 mio. kr. eller 1,6 % af anlægsbevillingen.

Tabel 1 Jordforsyning - Løvsangervej, Ø. Bjerregrav.

	1.000 kr.	Bevillinger
Byrådet den 23. maj 2011	2.800	8 grunde, anlægsbevilling
Byrådet den 17. juni 2013	-650	anlægsbevilling til færdiggørelse udskilles i særskilt projekt
Bevilget i alt	2.150	
Forbrug iht. regnskab	2.184	
Merudgift	34	

### Skattefinansierede anlæg

Til røggasrensingsanlæg på Randers Krematorium blev der den 31. august 2009 givet en anlægsbevilling på 4,9 mio. kr. til udstyr, der kunne opfylde Miljøstyrelsens skærpede krav i forhold til udledning af miljøfarlige stoffer. I forbindelse

med projekteringen af det nye anlæg viste det sig, at der ikke var fysisk plads til det nye anlæg i de eksisterende bygninger og den 22. november 2010 blev der derfor givet en anlægsbevilling på 1,55 mio. kr. til en tilbygning. Efter arbejdets afslutning udviste regnskabet en mindreudgift på 0,23 mio. kr. Byrådet godkendte 29. april 2013 at de uforbrugte midler anvendes som medfinansiering til kloakreoveringsprojekt på Nordre Kirkegård. Det endelige regnskab for røggasrensningsanlægget på Randers Krematorium viser jf. tabel 2, at udgifterne beløber sig til 6,22 mio. kr., svarende til anlægsbevillingen.

Tabel 2 Skattefinansieret anlæg - Krematorieovn, røggasrensning.

	1.000 kr.	Bevillinger
Byrådet den 31. aug. 2009	4.900	etablering af røggasrensning, anlægsbevilling
Byrådet den 22. nov. 2010	1.550	tilbygning, anlægsbevilling
Byrådet den 29. april 2013	-230	kloakreovering på Nordre Kirkegård, medfinansiering
Bevilget i alt	6.220	
Forbrug iht. regnskab	6.221	
Mer- / mindreforbrug	1	

### Brugerfinansierede anlæg

På det brugerfinansierede område er der ingen afsluttede anlægsprojekter.

## **Økonomi**

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 8,40 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 8,37 mio. kr. er der totalt set et merforbrug på 0,03 mio. kr.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at regnskaberne for de 2 anlægsprojekter godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

# Punkt 178: Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen 2013

00.01.00-G01-27-13

## Resume

*Der ønskes en evaluering af samarbejdet mellem forvaltningen og miljø- og teknikudvalget.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med miljø- og teknikudvalget besluttet, at samarbejdet mellem forvaltningen og udvalget skal evalueres hvert år. Dette års evaluering tjener primært det formål at give forvaltningen input til betjeningen af det kommende miljø- og teknikudvalg i næste valgperiode.

Der ønskes en generel drøftelse af samarbejdet mellem forvaltning og udvalget, herunder

- Dagsordener og sagsfremstillinger
- Betjeningen af udvalget
- Forvaltningens rolle i udvalgmøderne
- Forvaltningens inddragelse af interesseorganisationer

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at ovenstående drøftes.

## Beslutning

Drøftet.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## **Punkt 179: Sagsstyringsliste pr. 26. september 2013**

00.15.00-P15-1-13

### **Sagsfremstilling**

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 26. september 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste pr. 26. september 2013

## **Punkt 180: Gensidig orientering - miljø- og teknikudvalget - 2. oktober 2013**

00.01.00-G01-1-13

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering - miljø- og teknikudvalget - 2. oktober 2013

### **Beslutning**

Ingen særskilte bemærkninger.