

# **REFERAT Erhvervs- og planudvalget d. 03-03-2022**

**Mødedato**           Torsdag d. 03. marts 2022 kl. 15:00

**Mødested**           E.3.16

**Mødedeltagere**

## Indholdsfortegnelse

Intro: Erhvervsudvikling og erhvervsservice.....	3
Forslag til Lokalplan 733 og miljøscreening for Langå Station, Bredgade 55 i Langå.....	4
Forslag til Lokalplan 729 - Erhvervsområde ved Kærsangervej i Langå. Vedtagelse af forslag til off	7
Forslag til Lokalplan 736 for boliger, erhverv og idrætsområde i Haslund.....	10
Lokalplan 697 - Serviceerhverv på hjørnet af Mariagervej og Hvedevej. Endelig vedtagelse.....	14
Prioritering af lokalplanlægning.....	16
Udarbejdelse af arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune.....	18
Forslag om studietur med fokus på byudvikling.....	20
Undersøgelse af potentiale for CO2 lagring.....	21
Deltagelse på MIPIM.....	23
Lukket: Bilag til pkt. 32.....	26
Forslag fra Claus Berggren, Venstre, vedrørende styrkelse af informationsindsatsen overfor borgern	27
Forslag fra Erik Bo Andersen, Østbroen, vedrørende informationsindsatsen overfor borgerne om Ø	29
Forslag fra Anders Henrik Jensen, Venstre, om drøftelse af forslag om E45 tilkørsel fra Fladbrovej..	31
Gensidig orientering.....	33

## **Punkt 23: Intro: Erhvervsudvikling og erhvervsservice**

24.00.00-G01-5-22

### **Resume**

*Som led i introduktionsprogrammet til erhvervs- og planudvalget orienteres udvalget om temaet vedr. erhvervsudvikling, erhvervsservice, erhvervsfremme og strategi for erhvervslokalisering. Mødet starter med et virksomhedsbesøg hos Sekura Cabins A/S.*

*Der er arrangeret fælles bustransport til og fra Laksetorvet.*

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Som led i introduktionsprogrammet orienteres udvalget om temaet vedr. erhvervsudvikling, erhvervsservice, erhvervsfremme og arbejdet med den kommende strategi for erhvervslokalisering.

Mødet starter med et besøg hos virksomheden Sekura Cabins A/S, der for nyligt er flyttet i nye produktionsfaciliteter i det nye erhvervsområde i Sdr. Borup. Formålet med besøget er at sætte fokus på erhvervsudvikling, herunder indsatsen med at tiltrække nye virksomheder og fastholde eksisterende virksomheder i kommunen. Efter virksomhedsbesøget vil forvaltningen give en generel introduktion til erhvervsudvikling, erhvervsservice og erhvervsfremme. Forvaltningen vil desuden præsentere udvalget for det igangværende arbejde med en ny strategi for erhvervslokalisering, der har til formål at skabe et overblik over eksisterende erhvervsområder. Strategien kan samtidig anvendes som et strategisk planlægningsredskab for placering af nye virksomheder eller flytning af eksisterende.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

### **Bilag**

Randers\_erhvervsudvikling og service - EPU (pkt. 23)

# Punkt 24: Forslag til Lokalplan 733 og miljøscreening for Langå Station, Bredgade 55 i Langå

01.02.05-P16-22-21

## Resume

*Det tidligere udviklingsudvalg har igangsat ny planlægning for Langås bevaringsværdige stationsbygninger, efter at byrådet havde besluttet at nedlægge et forbud mod nedrivning.*

*Den nye planlægning skal sikre at stationsbebyggelsen ikke kan nedrives og at ombygninger sker i henhold til bygningens arkitektur.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- & planudvalget og økonomiudvalget;

1. at forslag til lokalplan 733 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 26. august 2021 igangsat planlægning for Langås bevaringsværdige stationsbygninger, se oversigtskort i bilag 1.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 733, der er vedlagt som bilag 2. Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

### Baggrund for lokalplanforslag

Byrådet tilkendegav den 6. april 2021, at de var blevet bekendt med Banedanmarks ønske om at nedrive den bevaringsværdige Langå Stationsbygning og tilhørende anneks, når Banedanmark erhvervede sig bygningerne fra DSB. Byrådet tilkendegav derfor, at de ville rejse en konkret sag om nedlæggelse af et §14 forbud.

Udover de bevaringsværdige hensyn, så vægtede Station K på stationens 1.sal også højt for byrådet. Denne blev renoveret og ombygget gennem frivillige lokale kræfter i 2017 og huser i dag kultur- og erhvervslokaler samt en musikskole.

Partshøringssvar fra Banedanmark og DSB, i forbindelse med nedlæggelse af §14 forbud, omhandlede overvejende de konsekvenser, som det kommende kørestrømsanlæg ved sporanlæggene vil bevirke i forhold til sikkerhedsmæssige hensyn i tilfælde af brand i stationsbygningen.

Samtidig gør Banedanmark opmærksom på deres muligheder for at nedlægge et veto i forbindelse med en offentlig høring af et lokalplanforslag med et nedrivningsforbud, samt hvad de økonomiske udgifter ved bevarelse af stationsbygningen vil bevirke i forhold til at foretage sikkerhedsforanstaltninger af og på bygningen.

Forbuddet mod nedrivning udløber den 6. april 2022. Inden da skal der forligge et vedtaget Forslag til Lokalplan 733.

### Lokalplanforslaget

Planforslaget omfatter de bevaringsværdige bygninger, som udgør Langå stationsbygning og det nordfor liggende anneks med tilhørende overdækkede arealer, der i alt udgør ca. 1600 m<sup>2</sup>. Området ligger i byzone og anvendes til dels

banegård og dels til kulturfaciliteter i form af Station K.

Lokalplanforslaget sikrer, at Langå stationsbygninger bevares og sikrer bygningerne mod væsentlige ændringer af de kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. De bærende værdier for Langå Stationsbygning og anneks omfatter særligt den kulturhistoriske værdi ved deres fortællerværdi, som stationsbygninger i en by, der fortsat i sin bygningsarv, har flere bygningsværker der er helt særlige i sin arkitektur og placering nær jernbanen.

### **Gældende lokalplan**

Området er omfattet af gældende Lokalplan 663 for Langå bymidte og stationsområde. Lokalplanen ophæves delvist inden for nærværende lokalplanområde ved offentliggørelsen af den endelige vedtagelse. Aflysning omfatter §8 i lokalplan 663, som omhandler bebyggelsen fremtræden. Denne bliver for erstattet af §4 i nærværende lokalplanforslag.

### **Forhold til kommuneplanen**

Området er i Kommuneplan 2021 udlagt til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Området er omfattet af retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Bindinger**

Planforslaget fortrænger en del af en servitut som er tinglyst på bygningerne.

Servituten er et aftalegrundlag mellem DSB og Banedanmark omkring brugen af bygningerne. I den er det beskrevet at DSB har ret til at foretage ændringer - herunder en anden placering af bygningsanlægget. Dette strider mod lokalplanen formål om at bevare bebyggelsen.

### **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanen vurderes ikke, at påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Planforslaget muliggør ikke anlægsarbejder omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2.

På baggrund af screeningen vurderes planforslaget ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, da

lokalplanforslaget udelukkende muliggør restaurering og istandsættelse af eksisterende bygninger og

at der inden for lokalplanens område ikke findes natur- eller miljømæssige udpegninger eller registreringer som påvirkes negativt af planlægningen.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

### **Delegation**

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres, hvis der er tale om lokalplaner uden principiel betydning. I denne konkrete sag har Banedanmark i tidligere drøftelser tilkendegivet, at de vil komme med en indsigelse, som i deres egenskab som styrelsen vil have veto-ret. På grund af denne tilkendegivelse vil nærværende lokalplan blive sendt til byrådet vedtagelse.

## **Økonomi**

Der er risiko for, at taksationsmyndigheden kan forlange, at kommunen overtager bygningen, hvis ejeren kan godtgøre, at der pga. lokalplanens krav om bevaring af bygningen er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse.

Umiddelbart vurderer forvaltningen, at det i forbindelse med den offentlige høring af

lokalplanforslaget vil være nødvendigt at finde en løsning for bygningens fremtid, hvorfor overtagelsespligt nok ikke er det redskab som Bandedanmark vil stræbe efter. Forvaltningen har derfor ikke for nuværende fået udarbejdet en konkret vurdering af risikoen for overtagelsespligt i dette konkrete tilfælde.

## **Bilag**

Oversigtskort Langå Station

Lokalplanforslag 733 for Langå Stations bygninger, Bredgade 55 i Langå

# **Punkt 25: Forslag til Lokalplan 729 - Erhvervsområde ved Kærsangervej i Langå. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse**

01.02.05-P16-12-21

## **Resume**

*Det tidligere Udviklingsudvalg har igangsat ny planlægning for erhvervsområdet ved Kærsangervej i Langå.*

*Den nye planlægning giver mulighed for anvendelse som erhvervsområde i form af let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder samt butikker til særligt pladskrævende varegrupper.*

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at forslag til Lokalplan 729 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Det tidligere Udviklingsudvalg vedtog den 18.06.2020 at igangsatte planlægning for erhvervsområdet ved Kærsangervej i Langå.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 729, der findes i bilag 1.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforslaget omfatter et område på ca. 64 ha ved Kærsangervej i Langå. Hele lokalplanområdet er beliggende i byzone og placeret langs med Randersvej, som er en af indfaldsvejene til Langå. Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af en gældende lokalplan, der udlægger området til erhvervsområde. Erhvervsområdet fremstår i dag som tæt på fuldt udbygget med erhvervsbebyggelse til brug for lettere industri, værkstedsvirksomheder og mindre lagervirksomhed samt til forretningsvirksomhed i tilknytning til de pågældende erhverv.

### **Lokalplanforslaget**

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde med mulighed for anvendelse til erhvervsformål i form af let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder samt butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Planforslaget giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager med en højde på maksimalt 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund i området må ikke

overstige 50.

Der må i området ikke etableres bebyggelse til boligformål.

Lokalplanområdet udlægges lokalplanområdet i 4 delområder.

Delområde I udlægges som et areal langs Randersvej med bredde 10 m fra vejskel. Delområdet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, herunder flagstænger eller til oplag, udstilling eller parkering. Der kan inden for delområdet ved vejtilslutningen til Randersvej opstilles 1 pylon til fælles brug for alle virksomheder i hele området. Delområdet udlægges til grønt areal dels med beplantningsbælte som allerede findes i området og dels med enkeltstående træer ved adgangsvejen, Kærsangervej.

Delområde II er placeret længst mod nord og giver mulighed for virksomheder i miljøklasse 3-4 som lettere industri, værkstedsvirksomhed og mindre lagervirksomhed samt butikker til særlig pladskrævende varer.

Delområde III er beliggende mod boligområdet mod syd og udlægges som område for miljøklasse 2 til håndværksvirksomhed.

Delområde IV udgør et langt smalt område langs lokalplanområdets østskel og danner derved overgang mellem lokalplanområdet og jernbanen. Arealet udlægges til grønt ubebygget areal.

#### *Detailhandel*

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af detailhandel hvor det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik, der forhandler udvalgsvarer med pladskrævende varegrupper (SPV), højst må være 2.000 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoareal til butiksformål i området må højst udgøre 4.000 m<sup>2</sup>.

#### **Gældende lokalplan**

Området er omfattet af gældende Lokalplan 103 for håndværker- og industriområde, Kærsangervej Langå.

Lokalplanen 103 ophæves helt for det område, som lokalplanen omfatter ved offentliggørelsen af den endelige vedtagelse af Lokalplan 729.

#### **Forhold til kommuneplanen**

Området er i Kommuneplan 2021 omfattet af ramme 3.01.E.3, der udlægges området til erhvervsområde i form af lettere industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder samt butikker til særligt pladskrævende varer.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

#### **Bindinger**

På baggrund af lokalplanen søger Randers Kommune i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17 miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinjen inden for hele lokalplanområdet.

## Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- der ikke findes udpegninger efter naturbeskyttelseslovens § 3, særlige værdifulde landskaber m.m.
- planforslaget giver begrænsede udvidelsesmuligheder af et eksisterende erhvervsområde. Dog gives mulighed for butik til pladskrævende varer, men dertil er der begrænsning i antal og størrelse.
- trafikken til området øges, da anvendelsen ændres med tilføjelsen af detailhandlen og forøgelsen af bebyggelsesprocenten for hele området. I forhold til det samlede trafikbillede, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig for det samlede område.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

## Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer kan delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i Erhvervs- og planudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning for kommunen.

Hvis der ikke kommer høringssvar i den offentlige høring, vil forvaltningen kunne vedtage lokalplanen endeligt.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## Bilag

Lokalplan 729 Erhvervsområde ved Kærsangervej i Langå

# Punkt 26: Forslag til Lokalplan 736 for boliger, erhverv og idrætsområde i Haslund

01.02.05-P16-32-21

## Resume

*Udviklingsudvalget har igangsat ny planlægning for udvidelse af et erhvervsområde i Haslund, som skal ske ved en revision af den gældende lokalplan 670.*

*Den nye planlægning giver ligesom den gældende lokalplan mulighed for boliger, erhverv, blandet bolig og erhverv samt idrætsanlæg i området. Det eksisterende erhvervsområde udvides med lokalplan 736 med cirka 1600 m<sup>2</sup> af idrætsarealet. Desuden er en række bestemmelser ændret med henblik på at præcisere og ajourføre planen til nuværende praksis.*

*Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forslag til lokalplan 736 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.
3. at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplan 736 endeligt efter den offentlige høringsperiode, såfremt der ikke indkommer høringssvar jf. delegationsreglerne. Forvaltningen kan i den forbindelse foretage redaktionelle ændringer i planen uden indholdsmæssig betydning.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Det tidligere udviklingsudvalg har den 16. december 2021 igangsat planlægning for udvidelse af et erhvervsområde i Haslund. Planlægningen skal muliggøre udvidelse af virksomheden F. L. Automatic og foretages som en revision af den gældende lokalplan 670 med fastholdelse af så meget af det gældende indhold som muligt. Den nye lokalplan skal altså erstatte den gældende.

Inden igangsætningen havde byrådet på mødet den 11. december 2021 besluttet at ville sælge cirka 1.600 m<sup>2</sup> af banearealet på Ulvehøj Idrætsanlæg til virksomheden. Idrætsklubben Vorup FB havde udtrykt, at de var positive overfor et salg. Salget er betinget af, at der vedtages en ny lokalplan, som muliggør anvendelse af arealet til erhvervsformål.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 736, der er i bilag 1.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforslaget omfatter et område på cirka 23 hektar i den østlige del af lokalbyen Haslund fire kilometer syd for Randers midtby. Området er omfattet af lokalplan 670 og ligger i byzone. Den sydlige del af området er udbygget med en blanding af åben-

lav boligbebyggelse og erhverv. Den øvrige del af planområdet anvendes til stadion, idrætshal og udendørs tennis- og fodboldbaner.

### **Lokalplanforslaget**

Lokalplan 736 er en revision af den gældende Lokalplan 670, og de omfatter samme geografiske område. Den gældende lokalplan udlægger i dag området til to delområder til blandet bolig og erhverv, et delområde til erhvervsformål og et delområde til rekreative offentlige idrætsformål.

Lokalplan 736 følger overordnet den nuværende inddeling af delområder, med følgende ændringer:

- Det eksisterende erhvervsområde (delområde III) udvides med 1600 m<sup>2</sup>, og delområde V til idrætsanlæg indskrænkes tilsvarende.
- Der udlægges et nyt delområde I til rene boligformål, som i den gældende lokalplan er udlagt til blandet bolig og erhverv. Det gøres for at sikre overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Tilladte miljøklasse i boligområdet sænkes fra 1-3 til 1-2. Delområdet omfatter tre eksisterende boliger, og ændringen er således i overensstemmelse med eksisterende anvendelse i området.

Delområde II og IV giver fortsat mulighed for blandet bolig og erhverv i overensstemmelse med eksisterende anvendelse.

På det rekreative areal, som erhvervsområdet udvides med, giver lokalplanen mulighed for at lave en markant terrænregulering, hvor terrænet sænkes cirka to meter ned til niveau med virksomhedens øvrige grund, så arealet kan anvendes i sammenhæng med resten af erhvervsområdet. I forbindelse med terrænreguleringen gives mulighed for at opføre erhvervsbebyggelse i op til 10 meters højde, modsat de generelle 8,5 m resten af lokalplanområdet. Dette skal muliggøre opførelsen af samme type fabrikshal, som virksomheden opførte på ejendommen i 2019.

I den gældende lokalplan er der mulighed for at opføre boliger som tæt-lav bebyggelse (rækkehuse, dobbelthuse mv.). Denne mulighed udtages af Lokalplan 736, så boliger kun kan opføres som åben-lav bebyggelse (parcelhuse, villaer mv.).

Området er udbygget og fremstår i dag med en åben-lav karakter, som tæt-lave boliger vil bryde med. Forvaltningen vurderer at der bør planlægges for åben-lav bebyggelse i overensstemmelse med de faktiske forhold. Der er desuden igangværende dialog om et større projekt til tæt-lave boliger andetsteds i Haslund.

Lokalplan 736 giver fortsat mulighed for at etablere en multibane mellem Ulvehøj Stadion og Møllevangsvej. Af hensyn til naboerne er der fortsat krav om etablering af støjafskærmning mod Møllevangsvej. Lokalplanen giver mulighed for at støjafskærmningen kan etableres som begrønnet støjvold eller støjskærm.

Idrætsanlægget er omkranset af et beplantningsbælte mod syd og øst, som bl.a. skærmer boldbanerne for vind, angiver en tydelig grænse mod det åbne land, og bidrager til gensidig afskærmning mellem idrætsanlægget og omkringliggende boliger og virksomheder. Lokalplan 736 fastsætter bestemmelser om, at hele beplantningsbæltet skal bevares, hvor den gældende lokalplan kun beskytter beplantningsbæltet mod syd. Lokalplan 736 tydeliggør desuden, at der skal etableres et nyt beplantningsbælte mellem erhvervs- og idrætsområdet, da dette fældes i forbindelse med udvidelse af virksomheden.

Lokalplanen opdaterer desuden bestemmelser om parkering og handicapparkering ved idrætsanlægget, så de svarer bedre overens med parkeringsnormen i kommuneplanen. Der tilføjes krav om cykelparkering til nye idrætshaller.

Bestemmelser om skiltning ændres, så der skal søges tilladelse til al ændring og nyetablering af skiltning. Tilladelser kan dermed behandles efter Randers Kommunes til enhver tid gældende skiltepolitik.

Lokalplanområdet ligger i et område med grundvandsinteresser (indvindingsopland og nitratfølsomt indvindingsområde/indsatsområde). Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om fast belægning på veje, parkeringsarealer og arealer, hvor der håndteres eller oplagres miljøfarlige stoffer.

Der er kirkebyggelinje på en del af planområdet, og lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om at der skal terrænreguleres i forbindelse med byggeri over 8,5 m. Byggeri over 8,5 meter indenfor kirkebyggelinjen til en 10 meter høj bygning kræver dog stadig dispensation fra naturbeskyttelsesloven ved den senere byggesagsbehandling.

Der ligger desuden et dige langs lokalplanens østlige grænse, som beskyttes med bestemmelser i lokalplanen.

Gældende lokalplan

Området er omfattet af gældende Lokalplan 670. Lokalplanen ophæves i sin helhed ved offentliggørelsen af den endelige vedtagelse af Lokalplan 736.

Forhold til kommuneplanen

Området er i Randers Kommuneplan 2021 omfattet af 3 kommuneplanrammer:

- 3.03.B.3 - Boligområde ved Møllevangsvej (boligområde)
- 3.03.BE.2 - Haslund Klostervej (blandet bolig- og erhvervsområde)
- 3.03.R.1 - Sportsplads i Haslund (rekreativt område)

Området er omfattet af retningslinjer for grøn struktur, beskyttede sten- og jorddiger, kirkebyggelinje, jordforurening, grundvand og oversvømmelsesrisiko ved skybrud.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der er tale om en mindre revision af en eksisterende lokalplan med små ændringer i forhold til det nuværende plangrundlag
- Der er tale om en mindre udvidelse af en eksisterende virksomhed i et eksisterende erhvervsområde, og der fastsættes miljøklasser i delområderne med henblik på at beskytte omkringliggende boliger
- Der, udover udvidelsen af erhvervsområdet, planlægges i overensstemmelse med de eksisterende forhold i området
- Lokalplanen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter
- Lokalplanområdet ikke indeholder beskyttet natur eller særlige udpegede landskaber
- Lokalplanen sikrer at beplantningsbæltet omkring idrætsanlægget bevares, og at der etableres ny beplantning mellem idrætsanlæg og erhvervsområde. Beplantningsbæltet understøtter biodiversiteten i området og afskærmer mellem idrætsanlæg og boliger og erhverv.
- Der fastsættes bestemmelser for bevaring af det beskyttede dige i lokalplanens østlige afgrænsning
- Lokalplanen ikke forventes at påvirke menneskers sundhed
- De rekreative interesser i området kun inddrages i nogen grad, og aktiviteterne på idrætsanlægget forventes at kunne fortsætte uændret

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

**Delegation**

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i erhvervs- og planudvalget, da der er

tale om en lokalplan uden principiel betydning.  
Hvis der ikke kommer høringssvar i den offentlige høring, vil forvaltningen kunne vedtage lokalplanen endeligt.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## **Bilag**

Bilag 1. Udkast til Forslag til Lokalplan 736

# Punkt 27: Lokalplan 697 - Serviceerhverv på hjørnet af Mariagervej og Hvedevej. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-32-19

## Resume

*Den 18. november 2021 vedtog det tidligere udviklingsudvalg forslag til Lokalplan 697 for serviceerhverv på hjørnet af Mariagervej og Hvedevej.*

*Lokalplanforslaget giver mulighed for at fjerne eksisterende bebyggelse og opføre nyt byggeri til erhvervsformål som f.eks. serviceerhverv i form af en restaurant.*

*Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 2 høringssvar.*

*Høringssvarene giver ikke anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at forslag til lokalplan 697 vedtages endeligt uden ændringer, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer, inden offentlig bekendtgørelse af planen.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget vedtog 18. november 2021 forslag til Lokalplan 697 for serviceerhverv på hjørnet af Mariagervej og Hvedevej. Planforslaget kan ses i bilag 1.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at fjerne eksisterende bebyggelse, samt at kunne anvende området til erhvervsformål i form af lettere erhverv, herunder liberale erhverv og serviceerhverv, såsom mindre lagervirksomhed, offentlige formål og restauration med mulighed for 'drive-through' funktion.

Planforslaget skal desuden sikre, at byggeri og anlæg indpasses i bymiljøet. Dette gøres ved at fastsætte bestemmelser, der regulerer det fremtidige byggeris placering, materialeholdning samt områdets skiltning.

Helt konkret skal nyt byggeri bl.a. placeres i en facadebyggelinje med en afstand på 6 meter til vejskel mod Mariagervej. Derved sikres det, at der på sigt kan opnås en sammenhængende bygningsstruktur langs Mariagervej i overensstemmelse med afstande mod vejskel som f.eks. ved Falbeparken.

### Høringssvar og forslag til ændringer

Planforslaget var været i offentlig høring i perioden fra 2. december 2021 til 30. december 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.

Høringssvarene kan ses på høringsportalen her:

<https://www.randers.dk/demokrati/indsigt-og-indflydelse/hoeringer/serviceerhverv-og-butiksformaal-paa-hjoernet-af-mariagervej-og-hvedevej/>

Høringssvarene omhandler:

- Nærområdets trafikforhold
- Handicapforhold i området

Forvaltningen gennemgår i bilag 2 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

Høringssvarene medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse.

### **Delegation**

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer kan delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i erhvervs- og planudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## **Bilag**

Lokalplan 697 (Endl. vedt.)

Høringsnotat - Behandling af høringssvar ved endl. vedt

## Punkt 28: Prioritering af lokalplanlægning

01.02.05-P16-5-22

### Resume

*Der er mange ønsker til ny lokalplanlægning i Randers Kommune og derfor løbende behov for at prioritere indsatsen.*

*Forvaltningen vil på mødet give en gennemgang af den aktuelle prioritering af lokalplanlægningen samt baggrunden herfor.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen om aktuell prioritering af lokalplanlægning tages til efterretning.
2. at udvalget drøfter, om gennemgangen giver anledning til en justering af kriterierne for prioritering.

### Beslutning

1. at taget til efterretning
2. at drøftet. Der var enighed om, at forvaltningen på et kommende erhvervs- og planudvalgsmøde skal vende tilbage med tydeligere beskrivelser af prioriteringsrækkefølgens elementer, som der ikke i øvrigt foreslås ændret.

### Sagsfremstilling

Der er mange ønsker til ny lokalplanlægning i Randers Kommune og derfor løbende behov for at prioritere indsatsen, uanset at forvaltningen i 2022 og 2023 har fået tildelt flere resurser til planlægning.

Ønskerne til planlægning vedrører blandt andet større byudviklingsområder, som kræver indledende udarbejdelse af helhedsplaner for at sikre bl.a. vandhåndtering, sammenhængende veje og stier, kommunal infrastruktur og mangfoldige byer. Det ses for eksempel med nye helhedsplaner i Over Hornbæk og Bjellerup Ladegaard, samt realisering af helhedsplanerne for Munkdrup og Helsted Nord. Derudover er der gang i en lang række større og mindre byudviklingsprojekter, samt planlægning for væsentlig infrastruktur og erhverv. Dertil kommer en forestående planlægning for vedvarende energianlæg i det åbne land. Endelig vil den forestående realisering af Flodbyen meget snart forudsætte opstart af lokalplanlægning.

Udviklingsudvalget har i marts 2018 vedtaget kriterier for prioritering af lokalplanlægningen, som forvaltningen tager udgangspunkt i ved prioritering af igangsætning af ny planlægning:

- Projektets aktualitet og afklarethed  
Mål: planlægning for afklarede hastende projekter bør kunne igangsættes hurtigt

- Mulighed for vækst, branding, afledte effekter mv.  
Mål: større projekter, der kan gøre en forskel for kommunen som en helhed prioriteres højest. Projekter prioriteres således efter afledte effekter fx vil en lokalplan for 40 rækkehuse blive prioriteret over en lokalplan for 20 rækkehuse.
- Erhvervsvenlighed  
Mål: planlægning for erhverv prioriteres højere end planlægning for boliger - dog bemærkes, at ved større boligprojekter og udstykninger er ansøger ofte også professionelle bygherrer, som jo også er erhverv.
- Modtagelse af sagen  
Mål: for øvrige sager bør de prioriteres som de modtages.

Derudover skeles der til at understøtte udviklingen i de politisk vedtagne vækstretninger i kommune, samt at der løbende planlægges for differentierede og mangfoldige byer.

Forvaltningen vil på mødet give en gennemgang af den aktuelle prioritering af lokalplanlægningen samt baggrunden herfor.

Udvalget drøfter, om gennemgangen giver anledning til en justering af kriterierne for prioritering. Det kan f. eks. være om nyplanlægning bør prioriteres højere end genplanlægning, hvordan store byudviklingsprojekter prioriteres i forhold til hinanden, om planlægning i vedtagne vækstretninger og vækstbyer bør prioriteres højest, om planlægning for udbud af kommunale grunde bør opprioriteres, om planlægning for energianlæg bør prioriteres højt af hensyn til klimaplanen osv.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Bilag**

lokalplaner prioritering EPU 030322\_JBK\_lm (pkt. 28)

# Punkt 29: Udarbejdelse af arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune

01.11.00-Ø36-1-20

## Resume

*I vedtagelsen af Planstrategi 2018 indgik en beslutning om udarbejdelse af en arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune.*

*Forvaltningen har udarbejdet oplæg til indhold, organisering og proces for udarbejdelse af arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at udvalget godkender forslag til proces for arkitektur- og bylivspolitikken.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I vedtagelsen af Planstrategi 2018 indgik en beslutning om udarbejdelse af en arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune.

*I budgetaftalen for 2022 og overslagsårene fremgår det, at arkitektur- og bylivspolitikken "skal sikre et solidt fundament for at tage dialogen med bygherrer og investorer, så bl.a. god arkitektur og attraktive byrum kommer til at kendetegne Randers Kommune. Aftalepartierne er enige om, at forvaltningen skal udarbejde et oplæg til en proces, der kan fremlægges for det nye byråd i starten af 2022. Ambitionen skal være, at byrådet kan få forelagt et forslag til en ny arkitektur- og bylivspolitik senest primo 2023.*

*Aftalepartierne er samtidigt enige om, at der i den forbindelse kan drøftes et behov for en eventuel stadsarkitektfunktion."*

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet oplæg til indhold, organisering og proces for udarbejdelse af arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune.

## Arkitektur- og bylivspolitikken

Arkitektur- og bylivspolitikken for Randers Kommune skal først og fremmest ses som et dialogredskab, som sætter rammen for, hvorfor og hvordan vi i kommunen har den gode dialog om den gode by.

Arkitektur- og bylivspolitikken skal understøtte, at forvaltningen i dialogen med rådgivere og bygherrer, borgere og byrådet "kommer rundt om" alle aspekter af den gode arkitektur, den gode bykvalitet og det gode byliv, så der kan træffes kvalificerede valg, både når private bygger, og når Randers Kommune er bygherre.

Arkitektur- og bylivspolitikken skal være forholdsvis kortfattet og ikke udgøre en meget konkret "facitliste", men derimod inspirere til at have en dialog om, hvad der kendetegner den gode by på forskellige skalatrin.

Arkitektur- og bylivspolitikken kan ikke stå alene, den skal kombineres med redskaber og tiltag, som i praksis understøtter den gode dialog om byudviklingen i Randers Kommune. For eksempel anvendelse af den digitale bymodel og udarbejdelse af mere konkrete vejledninger, hvor der er behov for det, eller ved brug af kvalitetsmanualer ved udvikling eller omdannelse af større byområder. Derudover kan der suppleres med konkrete metoder, værktøjer eller dialogredskaber til at undersøge og beskrive arkitektur- og bylivskvaliteter i konkrete projekter.

Arkitektur- og bylivspolitikken bør være et dynamisk dokument, som genbesøges/revideres i hver byrådsperiode, for eksempel sammen med planstrategien.

## **Proces**

I den indledende fase forankres udarbejdelsen af arkitektur- og bylivspolitikken i Erhvervs- og Planudvalget. Der gennemføres tematiserede dialoger med udvalget, for eksempel om, hvad der kendetegner den gode by på forskellige skalatrin. Dialogen kan blandt andet tage udgangspunkt i Arkitektforeningens publikationer Arkitekturpolitik Hvorfor og Arkitekturpolitik Hvordan, vedlagt som bilag 1 og 2.

Derudover anvendes den planlagte 12-12 studietur for udvalget i juni til konkrete besigtigelser af områder/bebyggelser som kan give input til arkitektur- og bylivspolitikken og udvalgets drøftelser om, hvordan konkrete projekter og planer skal udvikles.

Der foreslås desuden gennemført en temadrøftelse for byrådet i efteråret, som kan bidrage til at forankre og konkretisere arkitektur- og bylivspolitikken under udarbejdelsen.

Derudover skal der ske en inddragelse af relevante eksterne aktører i efteråret.

Der vedlægges forslag til tids- og aktivitetsplan, bilag 3.

Forslaget til arkitektur- og bylivspolitik fremlæggelse i byrådet primo 2023, sammen med oplæg om mulighederne for at udfolde en stadsarkitektfunktion i Randers.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Bilag**

Bilag 1\_Arkitekturpolitik\_HVORFOR

Bilag 2\_Arkitekturpolitik\_HVORDAN

Bilag 3\_Procesplan

Arkitektur- og bylivspolitik\_presentation (pkt. 29)

## Punkt 30: Forslag om studietur med fokus på byudvikling

00.22.04-G01-1-21

### Resume

*Forvaltningen foreslår, at der som en del af introduktionsprogrammet for erhvervs- og planudvalget afholdes en studietur i juni 2022 med fokus på kvalitet i byudvikling.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at udvalget godkender forslaget til, at der afholdes en studietur med fokus på kvalitet i byudvikling i dagene den 9.-10. juni 2022.

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Som et led i erhvervs- og planudvalget introduktionsprogram foreslås det, at der arrangeres en studietur for udvalget i juni 2022 med fokus på byudvikling. Forvaltningen foreslår, at det planlagte udvalgsmøde den 9. juni 2022 reserveres til formålet. Det foreslås, at turen afholdes som et internat med overnatning fra den 9.-10. juni 2022.

I den kommende tid vil erhvervs- og planudvalget skulle arbejde med planlægning for mange større og mindre byudviklingsområder, herunder den konkrete planlægning for Flodbyen samt helhedsplaner for større byudviklingsområder, som udvikles i samarbejde med private udviklere.

Studieturen vil have fokus på den politiske vinkel på kvalitet i byudviklingen, for eksempel gennem mulighed for dialog med byrådspolitikere, besigtigelse af byudviklingsområder samt indblik i konkrete redskaber til styring af byudviklingen. Studieturen vil desuden give input til udvalgets arbejde med Arkitektur- og bylivspolitikken, som et redskab til dialog om kvalitet i byudviklingen.

### Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

# Punkt 31: Undersøgelse af potentiale for CO2 lagring

00.01.00-G01-32-22

## Resume

*Randers- og Mariagerfjord Kommuner er ultimo 2021 blevet kontaktet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KEFM). Ministeriet ønsker en tilbagemelding fra kommunerne, om der er en positiv holdning til at Staten arbejder videre med afdækning af muligheden for lagring af CO2 i undergrunden i den nordlige del af Randers Kommune/sydlig del af Mariagerfjord Kommune, nærmere bestemt ved Gassum Strukturen.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at det besluttet, om Randers Kommune skal melde positiv tilkendegivelse til Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KEFM) omkring igangsætning af afdækning af potentialer for lagringsfaciliteter til CO2 i undergrunden

## Beslutning

Indstilles godkendt, at der gives en positiv tilbagemelding

## Sagsfremstilling

Regeringen og et politisk flertal er enige om en aftale og en samlet strategi, der fremmer infrastruktur og sikrer regulering for fangst, transport, lagring og anvendelse af CO2 i Danmark.

Med *Klimaafspraken for energi og industri mv.* af juni 2020 er det besluttet at fangst og lagring af CO2 - *Carbon, Capture and Storage (CCS)* - skal være en vigtig brik i indfrielsen af Danmarks klimapolitiske mål. CCS virker ved at indfange CO2, og deponere det i undergrunden - enten på land eller under havbunden.

Som en del af de politiske aftaler om CCS (*30. juni og 14. december 2021*) er aftalepartierne enige om at nedsætte lokale samarbejder om udvikling af infrastruktur og transport af CO2 i København, Aarhus, Odense, Aalborg, Esbjerg og Fredericia og eventuelt andre større danske byer. Her skal lokale virksomheder og andre relevante organisationer undersøge de forskellige lokale behov og omkostninger. Af aftalerne fremgår det, at fangst, lagring og anvendelse af CO2 er afgørende i klimakampen, og at der i Danmark er et stort potentiale for lagring af CO2, da Danmarks undergrund forventes at egne sig godt til formålet.

I første omgang skal der ske en yderligere afdækning af mulige potentialer i den danske undergrund, en afdækning der foretages af GEUS (Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland).

I den politiske aftale af 30. juni 2021 er der endvidere aftalt, at kommuner, der eventuelt har områder i spil, skal involveres tidligt, og der skal ske den nødvendige borgerinddragelse i løbet af processen.

Ministeriet har derfor i andet halvår af 2021 taget kontakt til forskellige kommuner i Danmark, hvor geologiske strukturer til lagring af CO2 kan være aktuelle at undersøge. I den forbindelse har KEFM taget kontakt til Randers og Mariagerfjord Kommuner, da et af de potentielle lagringsområder ligger i undergrunden i den nordlige del af Randers Kommune/sydlig del af Mariagerfjord Kommune, nærmere

bestemt Gassum Strukturen.

Ministeriets foreløbige afdækning af indsatsområder peger ikke på området ved Gassum som deres umiddelbare første prioritet, da GEUS umiddelbart har peget på andre lokaliteter som de primære, men at Gassum Strukturen også er udpeget som en interessant struktur.

Det er afgørende for successen af CO2 lagring i Danmark, at der er opbakning fra bl.a. de involverede kommuner. Ministeriet ønsker ikke, at der i gang sættes forundersøgelser, hvis ikke der først og fremmest er den nødvendige lokalpolitiske opbakning, som også er vigtig for at sikre en god borgerinddragelse. Der er afsat midler til, at GEUS kan lave forundersøgelser af ca. 3-5 strukturer. Hvis nogle kommuner udtrykker særlig interesse, kan deres områder derfor muligvis også komme først i betragtning til undersøgelserne.

Derfor fremsendes denne sag nu, for at afdække, om der er politisk opbakning til, at Randers Kommune kan meddele ministeriet, at der er interesse for at igangsætte forundersøgelser af potentialerne for CO2 lagring i Gassum Strukturen. Såfremt der er interesse herfor, har ministeriet indikeret, at en foreløbig tidsplan kunne indebære, at det forberedende arbejde såsom indhentelse af tilladelser igangsættes fra august 2022, mens de egentlige seismiske undersøgelser kan igangsættes ultimo 2022- primo 2023 og en afdækning af undergrundens egnethed for lagring af CO2 kan foreligge lige efter sommeren 2023. Det skal dog understreges, at der kan forekomme ændringer, og at der ikke er garanti for, at denne plan følges - selv i fald Randers Kommune melder positivt tilbage - men at kommuner, der indikerer at være interesseret i at være med som "first movers" forventelig vil blive prioriteret.

Såfremt Randers Kommune indikerer interesse for at få afdækket potentialerne for lagring af CO2 i undergrunden, vil der kunne foretages analyser inden for 1½ års tid. Det er væsentligt at understrege, at der herefter vil være en række andre undersøgelser, forudsætninger og tilladelser - herunder miljøvurderinger mv. - som skal gennemføres, før egentlig lagringsfaciliteter vil kunne tages i brug. Der må efter en kortlægning af potentialerne forventes en periode på 6-7 år, før en eventuel lagringsfacilitet er klar til ibrugtagning.

Hvis der ønskes arbejdet videre med afdækningen vil der desuden igangsættes en dialog med ministeriet omkring den videre proces herunder informationsmaterialer og borgerinformation om projektet. Det vil således være en vigtig del, og ministeriet samt GEUS stiller deres faglige kapacitet til rådighed.

Lagring af CO2 i undergrunden vil spille særdeles positivt ind i det igangværende DK 2020 arbejde, hvor der er skrappe krav til nedbringelse af CO2 udledningen fra kommunerne. Danmarks grønne tænketank CONCITO anbefaler, at kommunerne arbejder på at identificere relevante muligheder for etablering af CCS i deres geografi, som mulige bidrag til klimaneutralitet, særligt for perioden fra 2030 og frem. Mariagerfjord Kommunes økonomiudvalg har d. 23. februar 2022 behandlet sagen, og har indstillet til byrådet (som behandler sagen den 3. marts), at der meldes en positiv tilbagemelding til ministeriet.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - CO2lagringDanmarkskortpdf

## Punkt 32: Deltagelse på MIPIM

01.00.05-P20-12-20

### Resume

*Forvaltningen planlægger at deltage i konferencen "MIPIM" i Cannes, Frankrig i perioden 15.-18. marts 2022. MIPIM er en international konference for ejendoms- og arealudvikling.*

*Forvaltningen har rådført sig med mæglerfirmaet Colliers og andre kommuner, der har deltaget eller planlægger at deltage i MIPIM. Det er på den baggrund vurderingen, at en deltagelse i MIPIM er det bedste udstillingsvindue for "Flodbyen Randers" og kommunens øvrige byudviklingsprojekter.*

*Deltagelsen er omkostningstung og forventes at skulle gentages over en årrække for at have den ønskede effekt.*

*Der har tidligere været en del fokus på andre kommuners udgifter til deltagelse i MIPIM. Det tidligere udvalg på området (Udviklingsudvalget) behandlede spørgsmålet forud for MIPIM 2020, og Randers Kommune tilmeldte sig herefter konferencen, bookede overnatning, mødelokale, transport m.v.*

*Da konferencen som følge af COVID-19 ikke har været afholdt siden 2019, er kommunens bookinger (overnatning og mødelokale) blevet overført til efterfølgende år og er gældende ved MIPIM 2022. Forvaltningen har afventet beslutning om eventuel deltagelse i MIPIM 2022 længst muligt i lyset af corona-situationen. Meldingen fra Colliers er, at der i 2022 forventes stor deltagelse fra det danske og udenlandske ejendomsmarked (dog formentlig endnu ikke på niveau med 2019 og tidligere år), og at det derfor er relevant at deltage.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen, repræsenteret ved direktøren for Udvikling, Miljø og Teknik samt programsekretariatet for Flodbyen (2 medarbejdere), planlægger at deltage i arrangementet "MIPIM" i Cannes, Frankrig i tidsrummet 15.-18. marts 2022.

MIPIM er en årligt tilbagevendende konference og messe med op mod 25.000 deltagere, heraf 6-7.000 investorer og op mod 500 oplægsholdere. De fleste relevante aktører inden for den danske (og internationale) ejendomsbranche er repræsenteret. Der er en samlet dansk stand på messen, ligesom f.eks. København,

Aarhus, Aalborg, Odense og Ballerup kommuner enten tidligere har deltaget eller planlægger at deltage i år med stande, mødefaciliteter og lignende. På konferencen er der mulighed for at mødes med potentielle investorer og samarbejdspartnere, som på bilaterale møder introduceres til Randers i bred forstand og mere konkret til byudviklingsprojektet Flodbyen.

Deltagelsen skal medvirke til at etablere kontakt til relevante danske (og evt. udenlandske) investorer, som kunne være potentielle købere af byggeretter fra Arealudviklingsselskabet for Flodbyens etape 1 og 2 og til kommunens øvrige udviklingsområder. Kommunens deltagelse koordineres tæt med selskabspartneren AP Ejendomme i forhold til Flodbyens etape 1 og 2. AP Ejendomme deltager også på MIPIM og indgår i møderne med potentielle investorer vedr. de kommende byggeretter i Flodbyen. Forud for evt. deltagelse i MIPIM 2023 vil der blive taget stilling til, om det giver bedst mening for Randers Kommune at deltage alene eller som del af arealudviklingsselskabet for Flodbyens etape 1 og 2.

Colliers vil som led i markedsføringen af Flodbyen og Randers Kommune forud for MIPIM 2022 sammensætte et fuldt mødeprogram for Randers Kommune med relevante danske og (evt. udenlandske) investorer, herunder pensionskasser, ejendomsfirmaer m.v. I vedlagte tilbud fra Colliers er eksempler på tidligere mødeprogrammer for hhv. Aarhus og Aalborg kommuner. Der sigtes efter et mødeprogram, som minder mest om eksemplet fra Aalborg Kommune.

Der har tidligere været fokus på kommunale udgifter til deltagelse i MIPIM. Der må derfor påregnes en vis interesse i udgifterne til deltagelsen. Fra forvaltningens side er der fokus på at begrænse udgifterne til overnatning, bespisning og transport mest muligt.

Forvaltningen har afventet beslutning om eventuel deltagelse i MIPIM 2022 længst muligt i lyset af corona-situationen. Meldingen fra Colliers er, at der i 2022 forventes stor deltagelse fra det danske og udenlandske ejendomsmarked, og at det derfor er relevant at deltage.

## **Økonomi**

Udgifterne til MIPIM 2022 og markedsføringsassistance af Colliers under arrangementet forventes at udgøre ca. 260-280.000 kr. Heraf er en del af udgifterne dog allerede afholdt forud for den planlagte deltagelse i MIPIM 2020 (mødelokale og overnatning). Det er ikke muligt at få disse penge retur.

De samlede udgifter omfatter deltagergebyr for tre kommunale medarbejdere samt en fast tilknyttet medarbejder fra Colliers, transport, dedikeret mødelokale på messeområdet samt overnatning (i delt lejlighed med AP Ejendomme) og forplejning for tre medarbejdere. Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en god investering i det fortløbende arbejde med at tiltrække investorer og øge kendskabet til Flodbyen og Randers generelt.

Udgifterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til markedsføring inden for Flodbyen.

Colliers oplyser, at den fulde udgift til deltagelse i MIPIM (260-280.000 kr.) svarer til ca. 8 helsidesannoncer i de relevante trykte medier (Børsen, Licitationen m.v.). I forbindelse med salg af et enkelt byggefelt ud af mange i det samlede projektområde

anbefales som minimum indrykket 2 helsidesannoncer i 2 forskellige medier (4 i alt).

Effekten af deltagelse i MIPIM vurderes at være langt højere end effekten af traditionel annoncering. Colliers anbefaler, at Randers Kommune deltager i arrangementet minimum 3 år i træk, hvis den fulde effekt skal opnås. Ved at acceptere tilbuddet om markedsføringsassistance i forbindelse med MIPIM 2022 binder Randers Kommune sig dog ikke til deltagelse i de efterfølgende år.

Fortroligt tilbud fra Colliers fremsendes som lukket bilag. Bilaget er fortroligt af hensyn til Colliers' konkurrencesituation.

## **Punkt 33: Lukket: Bilag til pkt. 32**

01.00.05-P20-12-20

# Punkt 34: Forslag fra Claus Berggren, Venstre, vedrørende styrkelse af informationsindsatsen overfor borgerne om Flodbyen Randers og Klimabroen

01.00.00-G01-21-22

## Resume

*Claus Berggren, Venstre, anmoder om en udvalgsdrøftelse af informationsindsatsen overfor borgerne omkring Flodbyen og Klimabroen.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forslaget drøftes

## Beslutning

Drøftet.

Et flertal på 5 besluttede, at forvaltningen udarbejder et oplæg i overensstemmelse med forslaget. Oplægget forelægges erhvervs- og planudvalget på et kommende møde. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen med bemærkning om, at evt. støtte til en informationskampagne om Flodbyen og Klimabroen vil afhænge af, at den konkrete information udformes, så den giver et retvisende og fyldestgørende overblik over planerne - herunder et overblik over løsning på trafikproblematikken. Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Claus Berggren, Venstre, har i mail af 28. januar 2022 fremsendt følgende:

*Venstre ønsker at informationsindsatsen overfor borgerne omkring Flodbyen Randers og Klimabroen styrkes.*

*Flodbyen Randers og Klimabroen vil ændre byen markant i årene der kommer, og derfor er det vigtigt, at borgerne får mulighed for at følge med, kan komme til orde og får kendskab til de beslutninger der træffes.*

*Venstre vil derfor stille forslag om, at:*

1. forvaltningen udarbejder et oplæg til en kommunikationsindsats i byrummet med informationstavler, opmærkninger og andet, der kan gøre Flodbyen Randers levende og nærværende
2. forvaltningen, i lighed med containeren med Flodbyen, udarbejder et oplæg for en udstilling/model af Klimabroen i et lokale eller lignende, hvor der informeres om trafikafvikling, klimatilpasning, havnemiljøet o. lign.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

## **Punkt 35: Forslag fra Erik Bo Andersen, Østbroen, vedrørende informationsindsatsen overfor borgerne om Østbroforbindelsen**

01.00.00-G01-22-22

### **Resume**

*Erik Bo Andersen, Østbroen, anmoder om udvalgsdrøftelse af informationsindsatsen overfor borgerne omkring Østbroforbindelsen.*

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forslaget drøftes

### **Beslutning**

Drøftet.

Et flertal på 5 ønskede ikke, at der skal udarbejdes et oplæg. Peter Møller Kjeldsen ønskede, at der skulle udarbejdes oplæg i henhold til forslaget. Der udarbejdes ikke et oplæg.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

Erik Bo Andersen, Østbroen, har i mail af 4. februar 2022 fremsendt følgende:

*Østbroen ønsker, at informationsindsatsen overfor borgerne omkring Østbroen styrkes. Østbroen vil ændre byen markant i årene der kommer, og derfor er det vigtigt, at borgerne får mulighed for at følge med, kan komme til orde og får kendskab til den præcise linjeføring og de mange undersøgelser der ligger bagud og hvilke beslutninger der fremad træffes.*

*Østbroen vil derfor stille forslag om, at:*

1. *forvaltningen, i lighed med containeren med Flodbyen, udarbejder et oplæg for en udstilling/model af Østbroen i et lokale eller lignende, hvor der informeres om:*
  - *By og erhvervsudviklingspotentialer langs Østbro Linjen,*
  - *Den samfundsøkonomiske analyse fra 2017 udarbejdet efter landstrafikmodellen og trafikafvikling i og omkring Randers efter denne model*
  - *Hvordan trafikafviklingen sker på alle krydsende indfaldsveje som beskrevet i vedhæftede notat fra 16 august 2016*
  - *Hvordan havnemiljøet i form af fritidsbåde bevares og udbygges i det nordlige havnebassin*
  - *Mulighed for en evt. tunnel i stedet for en klappbro som beskrevet i den samfundsøkonomiske analyse fra 2008*
  - *Hvilke lokale som regionale fordele der er med Østbroen. Fordele som er vedhæftet som dokument, vedtaget af Miljø og Teknikudvalget og*

*Økonomiudvalget i Sagsnummer: 01.00.00-P00-5-12 fra 14-10-2013*  
*2. Finansiering tages fra Flodbyen Randers*

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## **Bilag**

KB-12-11-2013 - Bilag 14.01 SV Østforbindelsen - notat sagsfremstilling Randers

Bilag 1 Østlig Randers Fjord forbindelse - Analyse af perspektiverne i en reduceret løsning -  
T

# Punkt 36: Forslag fra Anders Henrik Jensen, Venstre, om drøftelse af forslag om E45 tilkørsel fra Fladbrovej

05.00.00-G01-36-22

## Resume

*Anders Henrik Jensen, Venstre, anmoder om udvalgsdrøftelse af forslag om tilkørsel til E45 fra Fladbrovej.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forslaget drøftes.

## Beslutning

Drøftet.

Der var enighed om, at forvaltningen udarbejder en beskrivelse af et projekt, der omfatter en ny tilkørselsrampe mod syd fra Fladbrovej. Beskrivelsen fremsendes til et kommende erhvervs- og planudvalgsmøde.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Anders Henrik Jensen, Venstre, har i mail af 11. februar 2022 fremsendt følgende: *Jeg vil gerne have en sag på dagsordenen i Erhverv & planudvalget på næste udvalgsmøde.*

*Med afsæt i tidligere sager om eventuel udvidelse af Fladbrovej og deraf generende følgevirkninger for beboere og erhvervsdrivende i Hornbæk, vil jeg foreslå at vi får lavet en beregning på, hvad en udvidelse af Fladbrovej i Hornbæk bydel vil koste og samtidig bede om en beregning på, hvad investeringen i en ny E45 tilkørselsrampe mod Aarhus fra Fladbrovej vil indrage. De to forskellige løsninger kan derefter sammenlignes, og vi får et kvalificeret beslutningsgrundlag for fremtidige dispositioner i området. Beregningerne skal derved tydeliggøre investeringsandelen for henholdsvis Randers kommune og Stat grundet de forskellige ejerforhold på den kommunale Fladbrovej og de statslige Viborgvej og E45.*

*Til udvalget og andre interesserede vil jeg kort redegøre for trafikafviklingsdilemmaet:*

*Der er på Fladbrovej i Hornbæk bydel reserveret vejbyggelinjer til eventuelle fremtidige spor udvidelser. Private grundejerne og erhvervsdrivende er derved pålagt en eventuel indgriben på deres matrikler og butiksparkering, der er grundlaget for deres erhverv. Det påvirker deres fremtidige virke.*

*Allerede nu er strækningen i Hornbæk stærkt trafikbelastet om morgenen med biler der kører videre mod E45 via Fladbrovej og Viborgvej. Andre springer køen over og kører uheldigvis forbi Hornbæk skole mod E45, hvilket udgør en risiko for børn på vej til Skole.*

*Årsdøgntrafik på 8.500 biler på Fladbrovej bliver øget år for år og øges endnu mere i takt med flere udstykninger i Langå, Stevnstrup og Hornbæk, så på et tidspunkt bliver der behov for ekstra spor på Fladbrovej i Hornbæk bydel,*

*idet der også skal være plads til biler, der svinger fra Fladbrovej til Gl. Viborgvej. Der bør derfor ligge et løsningsforslag på den fremtidige trafikafvikling til E45.*

***Flere argumenter taler for den ekstra tilkørsel fremfor sporudvidelse på Fladbrovej i Hornbæk bydel:***

*E45 pendlere vil spare flere minutter ved ikke at skulle passere 4 lyskryds i Hornbæk for at komme på E45. Forurening fra bilos vil tilmed formindskes ved boliger.*

*Kommunale og statslige anlægsinvesteringer kan spares på de almindelige veje ved, at staten anlægger den ekstra og mere effektive E45 tilkørselsrampe mod Aarhus fra Fladbrovej på engvejen, der allerede ligger der i dag.*

*Vejdirektoratet bør overtales til, at den ekstra tilkørselsrampe kan flette ind på E45 sammen med bilerne fra Viborgvej tilkørslen, hvilket løser udfordringerne ved to nære tilkørsler.*

*De 3 stk. E45 broer over Fladbrovej, Gl. Viborgvej og Viborgvej skal alligevel bygges om, når der kommer 3 spor til Randers Nord. Sporudvidelse er en nødvendighed, der tydeliggøres når biler holder i kø for at komme af E45 ved*

*Randers C om eftermiddagen / aften. Det er livsfarligt og utrygt, når man sidder i kø på E45 inden frakørselsspor og kigger bagud for at se, om der kommer biler bagfra med høj fart.*

*Håber at erhvervs- og planudvalget, med afsæt i ovenstående, vil bakke op om at få belyst investeringerne og E45 løsningen i tide, så vejdirektoratet kan tage tilkørslen med i kommende E45 projektforslag / VVM.*

*E45 tilkørslen vil være en god løsning for både E45 pendlere, beboere, erhvervsdrivende og anlægsbudgetter vedrørende fødevejene til E45*

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

## **Punkt 37: Gensidig orientering**

00.22.04-P35-25-21

### **Beslutning**

Intet særskilt af berette.