

# **REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 07-05-2018**

**Mødedato** Mandag d. 07. maj 2018 kl. 14:30

**Mødested** D.3.39

## Indholdsfortegnelse

FGU-samarbejde mellem Norddjurs, Syddjurs, Favrskov og Randers.....	3
Tilbagebetaling af forældrebetaling i tilfælde af en lockout træder i kraft.....	5
Godkendelse af ændrede vedtægter Krstrup vuggestue.....	7
Endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 og opsamling på høringssvar.....	8
Frikommuneforsøg (boligområdet) efter høring af runde 2.....	13
Ankestyrelsens klagestatistik 2017 - Beskæftigelsesområdet.....	16
Oplæg til Beskæftigelsesplan 2019.....	19
Lukket: .....	21
Forskønnelse af Midtbyen.....	22
Forbedret kvalitet i rengøringen af svømmehaller.....	24
Tilbygning til etageboligbyggeri Gl. Hadsundvej 22 i Randers.....	28
Ansøgning om godkendelse til renovering af afdeling 14, Assentoft i Boligselskabet af 2014.....	32
Ansøgning om godkendelse af renovering af afdeling 13, Purhus i Boligselskabet af 2014.....	35
Godkendelse af delvis frasalg af almen boligafdeling.....	38
Lukket: .....	39
Lukket: .....	40
Status 1. kvartal Boligselskabet af 2014.....	41
Ansøgning om lånegaranti - Værum-Ørum Amba.....	43
Randers Havn årsregnskab 2017, samt revisionsberetning.....	45
Bemyndigelse til afholdelse af generalforsamling i Vandmiljø Randers A/S.....	46
Sagsbehandlingsfrister i Randers Kommune.....	48

# Punkt 121: FGU-samarbejde mellem Norddjurs, Syddjurs, Favrskov og Randers.

54.00.00-G01-3-18

## Resume

*Regeringen har fremsendt et Lovforslag om den nye Forberedende Grunduddannelse (FGU). Kommunernes kontaktråd (KKR) har fået til opgave at indsende forslag til Undervisningsministeriet om placering af de kommende FGU-institutioner og skoler. Byrådet bedes tage stilling til forslag til model udarbejdet i samarbejde mellem Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs Kommuner.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet via Skole- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget,

1. at Randers Kommune tilslutter sig forslaget om, at Norddjurs, Syddjurs, Favrskov og Randers samarbejder om en fælles FGU-institution med 1 skole i hver kommune, og
2. at Randers Kommune tilslutter sig den foreslåede model for etablering af FGU-institutionen som beskrevet i vedhæftede notat.

**Skole- og uddannelsesudvalget, 24. april 2018, pkt. 49:**

Indstilles godkendt. Bjarne Overmark tager forbehold.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Lovforslag om den nye Forberedende Grunduddannelse (FGU) forventes vedtaget i juni 2018, med ikrafttræden den 1. august 2019. FGU erstatter en række af de nuværende såkaldte forberedende tilbud for unge under 25 år. Det drejer sig om Produktionsskole, Kombineret ungdomsuddannelse (KUU), Erhvervsgrunduddannelsen (EGU), Almen voksenuddannelse (AVU), Ordblindeundervisning for voksne (for unge under 25 år) og Forberedende voksenundervisning (for unge under 25 år).

På landsplan skal der oprettes 25-30 selvejende FGU-institutioner, som på 90 skoler skal tilbyde Den Forberedende Grunduddannelse. En FGU-institution skal bestå af en bestyrelse samt en fælles øverste administrativ ledelse og et antal geografisk fordelte skoler, der hver især skal udbyde de tre spor, og eleverne skal (på sigt) kunne modtage undervisning på én matrikel for hver skole. Hver skole skal have egen pædagogisk ledelse. Derudover opereres der med en samlet økonomi for de 25-30 selvejende institutioner.

Kommunekontakttrådet (KKR) har fået til opgave at indsende forslag om placering af FGU-institutioner/skoler med angivelse af dækningsområde til Undervisningsministeriet senest den 1. juni 2018.

Undervisningsministeren træffer endelig afgørelse i løbet af august 2018 på baggrund af forslag fra de lokale processer. Placeringerne skal sikre en balance mellem nærhed og faglig stabilitet. I den forbindelse vil det være elevgrundlaget, der bliver afgørende for placeringen af institution og skoler. Undervisningsministeriet har udmeldt, at en gennemsnitlig institution forventes at have ca. 470 årselever.

Borgmestrene fra Norddjurs, Syddjurs, Favrskov og Randers er i fællesskab enige om at foreslå en FGU-institution, der dækker de fire kommuner med én skole i hver kommune og et hovedkontor for en mindre administration i Randers.

Der er vedhæftet et notat, der beskriver og danner grundlag for forslaget. Med forslaget forventes, at der kan etableres en både fagligt og økonomisk robust FGU-institution, der kan sikre, at de unge opnår de nødvendige kundskaber, færdigheder, afklaring og motivation til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller opnå ufaglært beskæftigelse. Forslaget giver et fælles elevgrundlag på 675-700 årselever og indeholder institutionerne: Grenaa Produktionsskole, Favrskov Produktionsskole, Produktionsskolen Djursland, Randers Produktionshøjskole og Produktionsskolen Mimers Brønd. Samtidig indgår aktiviteter fra VUC Djursland-Grenaa, VUC Djursland-Hornslet, VUC Djursland-Ebeltoft og Randers HF og VUC.

En interim-bestyrelse skal ansætte institutionens leder, fastsætte vedtægter og forestå sammenlægningen af de berørte institutioner. Borgmestrene fra Syddjurs, Norddjurs, Favrskov og Randers er enige om at foreslå Henrik Øelund, direktør for Den Jydske Haandværkerskole, som formand for interim-bestyrelsen. Foruden formanden skal der indstilles ét medlem i forening fra kommunalbestyrelserne, et medlem fra produktionsskolebestyrelserne og et medlem fra VUC-bestyrelserne. For, at sikre en ligelig kommunal repræsentation foreslås, at bestyrelsen på eget initiativ inviterer repræsentanter fra alle berørte kommunalbestyrelser (der dog ikke direkte er medlem).

Den permanente bestyrelse kommer til at bestå af 7-11 medlemmer med stemmeret. Medlemmer udpeges af kommunalbestyrelser, arbejdsmarkedets organisationer i ligelig repræsentation, institutionsbestyrelser for erhvervsuddannelser og medarbejdere. I en overgangsordning på 4-8 år, kan der kan være mere end 11 medlemmer. På denne baggrund foreslås derfor en løsning, hvor de fire kommunalbestyrelser hver udpeger et byrådsmedlem samt et yderligere medlem med særlig faglig indsigt. Formanden udpeges blandt de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer. Formandsposten går på skift mellem de fire kommuner. For at sikre et velfungerende samarbejde mellem FGU-institutionen og de fire kommunale forvaltninger foreslås, at der etableres et fagligt råd på hver skole med deltagelse af de fire kommuners ungeforvaltninger, og at der tages initiativ til at etablere et administrativt forum, der har til formål at understøtte institutionsledelsen i arbejdet for en bæredygtig institutionsudvikling.

## **Økonomi**

Der henvises til vedhæftede notat.

## **Bilag**

Notat om FGU

Dagsordenspunkt Syddjurs Kommune

Brev til kommunerne fra Undervisningsministeriet om opstart af den lokale proces for FGU-institutionsoprettelse

Notat fra Undervisningsministeriet om elevgrundlag for FGU fordelt på kommuner

NotatFGU-institution-master- 9.4

## Punkt 122: Tilbagebetaling af forældrebetaling i tilfælde at en lockout træder i kraft.

28.00.00-A00-27-18

### Resume

Forvaltningen har fået flere henvendelser om forældrebetaling i skole og dagtilbud. Henvendelserne kommer i forlængelse af at der er varslet lockout i forbindelse med igangværende overenskomstforhandlinger.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet via økonomiudvalget, børne- og familieudvalget og skole- og uddannelsesudvalget

1. at der med udgangspunkt i oplysningerne fra Børne- og Socialministeriet først sker tilbagebetaling af forældrebetalingen efter en lockout på mere end 3 hverdage.
2. at tilbagebetalingen finansieres af tilbageholdt løn for perioden.

### Børne- og familieudvalget , 17. april 2018, pkt. 39:

Indstilles godkendt med bemærkning om, at ikke tilbagebetalt forældrebetaling anvendes til børnene i den enkelte institution.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med en strejke eller konflikt, er udgangspunktet ifølge Børne- og Socialministeriet, at forældre kun skal betale for en ydelse, som kommunen leverer.

Ministeriet oplyser dog, at tilbagebetalingens størrelse kan gøres afhængig af, hvor længe institutionen er lukket på grund af en eventuel konflikt.

Herunder er taksterne for forældrebetaling på de forskellige ordninger, herunder hvad forældrebetalingen udgør pr. dag:

	Takst pr. måned	Takst pr. dag
Dagpleje	2402	79
Vuggestue med frokostordning	3130	103
Vuggestue uden frokostordning	2594	85
Børnehave med frokostordning	2166	71
Børnehave uden frokostordning	1630	54
SFO Heldags	1825	55
SFO Morgenmodul	568	17
Fritidshjem	1168	35
Fritidsklub	789	24
Juniorklub	394	12

Forvaltningen foreslår med udgangspunkt ifølge Børne- og Socialministeriet, at der først sker tilbagebetaling af forældrebetalingen efter en eventuel lockout på mere end 3 hverdage.

Dette skyldes, at tilbagebetalingen er forbundet med administrativt merarbejde.

En eventuel tilbagebetalingen foreslås derfor at dække hele den eventuelle periode en konflikt varer.

Forældrene kan først orienteres om omfanget af en tilbagebetaling, når en eventuel konflikt er overstået.

## **Økonomi**

Tilbagebetalingen af forældrebetaling kan finansieres af tilbageholdt løn.

# Punkt 123: Godkendelse af ændrede vedtægter Krstrup vuggestue

28.00.00-A00-26-18

## Resume

*Krstrup vuggestue har henvendt sig, idet institutionen har udarbejdet nye vedtægter. Vedtægtsændringer godkendes i Byrådet.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet via Børne- og familieudvalget og økonomiudvalget

1. at vedhæftede vedtægter for Krstrup vuggestue godkendes.

**Børne- og familieudvalget , 17. april 2018, pkt. 38:**

Godkendt.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Krstrup vuggestue har udarbejdet nye vedtægter. Der er alene tale om redaktionelle ændringer, idet Krstrup vuggestue tidligere var administreret af organisationen Frie Børnehaver. Denne organisation gik imidlertid konkurs i 2015.

Krstrup vuggestue har derfor udarbejdet et udkast til nye vedtægter, som er i overensstemmelse med den nuværende administration af institutionen. Udkastet er vedhæftet.

Vedtægtsændringerne godkendes i Byrådet, idet vedtægten i den selvejende institutioner er grundlaget for driftsoverenskomsten mellem Randers Kommune og institutionen.

## Økonomi

Ingen

## Bilag

Vedtægter til godkendelse 0516.pdf

# Punkt 124: Endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 og opsamling på høringsvar

27.15.00-P16-1-16

## Resume

Forvaltningen fremlægger endeligt udkast til Randers Kommunes nye psykiatriplan gældende for perioden 2018 - 2021, Psykiatriplan 2018. Et første udkast til plan blev præsenteret for socialudvalget på møde den 29. november 2017. Herefter har planen været sendt i en bred høring med høringsfrist den 23. februar 2018 forud for endelig godkendelse i socialudvalget og byrådet. Forvaltningen har udarbejdet et notat med gennemgang af punkterne i høringsvarene og forvaltningens bemærkninger hertil. De indkomne høringsvar viser en overordnet opbakning til psykiatriplanens strategigrundlag og indsatsområder.

Samtidig har høringsvarene givet forvaltningen anledning til at foretage en række ændringer og præciseringer til indsatsområderne. Indsatsområderne er valgt på baggrund af en forudgående inddragende proces med bl.a. borgere på området, pårørende, samarbejdspartnere, medarbejdere og forvaltningen. Endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 er en udmøntning af Randers Kommunes 'Politik for borgere med særlige behov - Social inklusion og hjælp til selvhjælp', gældende for voksne borgere.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

1. at endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 godkendes

## Socialudvalget, 30. april 2018, pkt. 53:

Indstilles godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Kasper Fuhr Christensen.

Kasper Fuhr Christensens begrundelse for at stemme imod fremgår at den vedhæftede mail.

Agnete Lund, centerleder i Center for Psykiatriindsats, deltog under punktet.

## Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 imod.  
Kasper Fuhr Christensen stemte imod.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

### Processen frem til endeligt udkast

Byrådet godkendte den 16. januar 2017 processen for en revidering af Randers Kommunes gældende psykiatriplan fra 2013. Udgangspunktet for revisionen var at imødegå udfordringer på voksenpsykiatriområdet ved at justere og bygge videre på erfaringerne fra Psykiatriplan 2013 og den recovery-orienterede tilgang. Fundamentet fra 2013 med mission, vision, bærende principper og værdier skulle fortsat udgøre det strategiske grundlag i den nye psykiatriplan. Begge psykiatriplaner vil således være en udmøntning af Randers Kommunes 'Politik for borgere med særlige behov - Social inklusion og hjælp til selvhjælp', som er gældende for voksne borgere.

Socialudvalget fik den 29. november 2017 fremlagt høringsudkast til Psykiatriplan 2018 dækkende perioden 2018 - 2021. Forinden havde en arbejdsgruppe bestående af medarbejdere, borgere og ledere forberedt og afviklet 4 temamøder hen over foråret 2017. Mere end 150 deltagere fordelt på borgere, pårørende, medarbejdere, interesseorganisationer, samarbejdspartnere, politikere og rådsmedlemmer drøftede her behov og krav til kommunens fremtidige indsats. Disse input, kombineret med input fra møde med den samlede

medarbejderstab i Center for Psykiatriindsats samt møder med centrale samarbejdspartnere, identificerede hovedlinjerne i omverdenens efterspørgsel og ønsker til Randers Kommune.

Efter disse møder formulerede forvaltningen 7 nye indsatsområder til håndtering af udfordringer og efterspørgslen i form af høringsudkast til Psykiatriplan 2018. Hovedpunkterne i udkastet kan opsummeres til:

Strategigrundlag:

- **Visionen** er at føre en helhedsorienteret socialpsykiatrisk indsats, hvor psykisk sårbare borgere udvikler sig
- **Missionen** er at yde støtte til psykisk sårbare borgere og inddrage deres netværk. Støtten skal øge borgernes selvhjulpethed, lette deres daglige tilværelse og øge livskvaliteten
- **Principperne** for arbejdet er recovery, helhedsorientering, inddragelse af netværk samt støtte efter borgerens aktuelle behov
- **Værdierne** er ligeværdighed, ordentlighed og åbenhed

De 7 nye indsatsområder:

- Stærk recovery-orientering
- Øget brobygning
- Øget samarbejde med pårørende og netværk
- Implementering af ny tilbudsmodel
- Mere bevægelse og fokus på overgange
- Mere samarbejde med frivillige og frivillighed
- Flere peer-medarbejdere

Socialudvalget besluttede derefter på mødet den 29. november 2017 at sende planen i en bred høring frem til den 23. februar 2018 hos følgende parter:

- Udsatterrådet
- Handicaprådet
- Børne- og familieudvalget
- Skole- og uddannelsesudvalget
- Sundhed- idræts- og kulturudvalget
- Omsorgsudvalget
- Beskæftigelsesudvalget
- Regionspsykiatrien Randers
- MED-systemet Socialområdet
- MED-systemet Arbejdsmarkedsområdet
- Borgere, pårørende og interesseorganisationer via annoncering på Randers Kommunes hjemmeside og hjemmeside for Psykiatriens Hus

Den 18. januar 2018 blev der desuden afholdt et åbent borgermøde for alle interesserede om høring af Psykiatriplan 2018.

### Hovedlinjer i høringssvarene

Der er modtaget 20 høringssvar, hvoraf 2 dels har karakter af forslag til konkret supplement til Recoveryskolen, dels en notering af tilkendegivelser fra borgerhøringen den 18. januar 2018. De enkelte høringssvar er vedlagt som bilag til sagen. Forvaltningen har desuden skrevet et notat med opsamling på høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil. Notatet er vedlagt som bilag. Forvaltningen ser de mange høringssvar som udtryk for medleven og engagement i psykisk sårbare vilkår og interesse for psykiatriområdet. Dette giver et godt afsæt for den videre implementering af psykiatriplanen.

Overordnet set er der opbakning til planens strategigrundlag og valgte indsatsområder. Flere høringssvar giver udtryk for, at områderne er relevante og understøtter strategigrundlaget samt giver konkrete bud på, hvordan indsatserne kan realiseres. Forskellige høringssvar fremhæver derudover for dem særligt vigtige områder; så som flere peer-medarbejdere, øget samarbejde med pårørende, mere samarbejde med frivillige samt øget

brobygning, herunder fokus på job og uddannelse. Endelig fremhæves det som positivt med den høje grad af borgerinddragelse i processen.

Samtidig er der i høringssvarene bred enighed om at pege på behovet for klare rammer for de opgaver og funktioner, peer-medarbejdere og frivillige skal løse i samarbejde med fagprofessionelle medarbejdere. I forlængelse heraf udtrykkes der særligt fra medarbejdernes side bekymring for fagligheden, samt om fagprofessionelle fremover vil blive fravalgt til fordel for ansættelse af frivillige og peer-medarbejdere. Endelig fremhæver flere af høringssvarene ønske om, at sundhed og den beskæftigelsesrettede indsats får mere plads i planen.

Skole- og uddannelsesudvalget har i deres høringssvar peget på, at børn og unge med psykiske vanskeligheder, samt som pårørende til voksne med psykiske vanskeligheder, også bør være omfattet af planen. Forvaltningen skal i den forbindelse præcisere, at målgruppen for psykiatriplanen er tænkt som voksne borgere med en betydelig psykisk funktionsnedsættelse. Børn og unge under 18 år med psykiske vanskeligheder er omfattet af kommunens Børn- og Unge politik, hvori en yderligere præcisering af den socialpsykiatriske indsats for denne målgruppe vil kunne indgå i den kommende gennemskrivning af Børn- og Unge politikken.

For en nøjere gennemgang henvises til notatet med opsamling på høringssvarene.

### **Justeringer og præciseringer i endeligt udkast til Psykiatriplan 2018**

På baggrund af de indkomne høringssvar har forvaltningen valgt at foretage en række ændringer og præciseringer og fremlægger derfor et endeligt udkast til Psykiatriplan 2018. Det endelige udkast er vedlagt som bilag til sagen. Det endelige udkast indeholder et uændret strategigrundlag, mens antallet af indsatsområder er ændret fra 7 til 8. På foranledning af bemærkninger fra bl.a. beskæftigelsesudvalget og sundhed- idræts- og kulturudvalget er indsatserne vedrørende beskæftigelse og sundhed nu beskrevet i 2 selvstændige indsatsområder: *Flere i job og uddannelse* og *sundhed for alle*. *Øget brobygning* samt *mere bevægelse og fokus på overgange* er tilsvarende udskrevet som selvstændige indsatsområder og samlet i ét område: *Fokus på overgange og brobygning*.

De 8 indsatsområder i det endelige udkast er herefter:

- Stærk recovery-orientering
- Flere i job eller uddannelse
- Sundhed for alle
- Øget samarbejde med pårørende og netværk
- Implementering af tilbudsmodel
- Fokus på overgange og brobygning
- Mere samarbejde med frivillige og frivillighed
- Flere peer-medarbejdere

Vedrørende kompetenceudvikling for medarbejderne er der samtidig i indledningen til planens afsnit om indsatsområderne tilføjet *"Psykisk sårbare borgere modtager støtte fra forskellige enheder og fagområder i Randers Kommune, hvor Center for Psykiatriindsats har hovedansvaret for at levere ydelserne til målgruppen. Et tværkommunalt samarbejde mellem alle aktører er derfor en forudsætning for at levere kompetent og meningsfuld service til borgerne og leve op til visionen om en helhedsorienteret socialpsykiatrisk indsats.*

*Grundlaget for at lykkes hermed er veluddannede og engagerede medarbejdere. Der vil derfor ske en løbende kompetenceudvikling og dialog med medarbejderne om, hvad der er behov for med henblik på, at medarbejderne er klædt på til at implementere psykiatriplanen og dens indsatsområder.*

Forvaltningen har derudover tilføjet og præciseret formuleringer til yderligere 3 indsatsområder:

Indsatsområdet *Flere peer-medarbejdere* er præciseret med tilføjelse om, at strategien for uddannelse og ansættelse af peers i Randers Kommune skal *"fastlægge rammer og principper for peer-medarbejdernes jobfunktioner, aflønning og kompetenceudvikling i sammenhæng med andre faggrupper på psykiatriområdet. Strategien vil blive drøftet i MED-regi på relevante niveauer"*.

Tillige er det præciseret, at når det ved ledige og nyoprettede stillinger vurderes, om stillingen er relevant at besætte med en peer-medarbejder, er det *"til supplering af de øvrige faggrupper"*.

Indsatsområdet *Mere samarbejde med frivillige og frivillighed* er præciseret med tilføjelsen: "*Med indsatsområdet vil psykiatriområdet skabe tydelighed og struktur omkring frivillighed og de frivilliges vilkår, funktioner og rammer. Arbejdet vil ske indenfor rammerne af Randers Kommunes Politik for aktivt medborgerskab samt Randers-rammen-Aktivt medborgerskab. Der skal udvikles en lokal retningslinje for området, hvis rammer også vil blive drøftet i MED-regi på relevante niveauer*".

Videre i samme afsnit fremgår: "*Den daglige drift må dog ikke blive afhængig af de frivillige indsatser,*" hvor følgende er tilføjet: "*Ligesom frivillige heller ikke er en erstatning for fagprofessionelle medarbejdere*".

Indsatsområdet *Stærk recovery-orientering* er præciseret vedrørende: "*At arbejde recovery-orienteret handler om at understøtte den individuelle proces med at bemyndige sig sit eget liv; skabe empowerment. Støtten til denne individuelle proces sker i anerkendelse af, at processen kan udforme sig på forskellig vis. Et eksempel herpå er, at det, som på et tidspunkt opfattes som tilbagefald i forhold til at opnå bedring, senere kan vise sig at være vigtig personlig læring. Recovery indebærer ikke et mindstemål for udvikling, ligesom der ikke på borgerens vegne kan opstilles et kontinuum for, hvordan og hvor meget borgeren skal udvikle og komme sig, før der er tale om recovery.*"

På foranledning af omsorgsudvalget er det præciseret, at planen henvender sig til "*voksne borgere 18 år+, ingen øvre aldersgrænse*", da indsatserne også omfatter den ældre gruppe af psykisk sårbare borgere over 65 år.

## **Økonomi**

Implementeringen af Psykiatriplan 2018 sker inden for de gældende budgetter for de involverede aktører på psykiatriområdet.

## **Videre proces**

Såfremt endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 kan godkendes, vil arbejdet med implementering gå i gang.

I den forbindelse nedsættes en følgegruppe, bestående af borgere, medarbejdere, interesseorganisationer, samarbejdspartnere på tværs af Randers Kommunes fagområder samt eksterne samarbejdspartnere. Følgegruppen får til opgave at kvalificere og være sparringspartner for ledelsen i implementeringsprocessen.

Socialudvalget, Udsatterrådet og Handicaprådet vil modtage en status for arbejdet med Psykiatriplanen. Første afrapportering vil ske primo 2019. På et åbent årligt borgermøde vil Center for Psykiatriindsats samtidig give alle interesserede mulighed for at drøfte og debattere, hvordan borgerne oplever planen udfolder sig. Tilbagemeldingerne fra det årlige borgermøde vil indgå i afrapporteringen til socialudvalget og rådene.

## **Bilag**

Endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 - 2021

Opsamling på høringssvar udkast til Psykiatriplan 2018

Kommentarer og tilkendegivelser Borgerhøring 18. januar 2018 udkast til Psykiatriplan 2018

Høringssvar Sind, lokalafdeling Randers udkast til Psykiatriplan 2018

Høringssvar LMU Arbejdsmarked udkast til Psykiatriplan 2018

Beslutning sundhed, idræts- og kulturudvalget høring af udkast til Psykiatriplan 2018

Beslutning skole- og uddannelsesudvalget høring udkast til Psykiatriplan 2018

Beslutning omsorgsudvalget høring af udkast til Psykiatriplan 2018

Høringssvar medarbejdersiden Område-MED Center for Psykiatriindsats udkast til Psykiatriplan 2018.docx

Høringssvar Sektor-MED Social udkast til Psykiatriplan 2018.docx

Høringssvar borger Vibeke Kammer udkast til Psykiatriplan 2018.doc

Høringssvar Område MED Center f Særligt Social Indsats udkast til Psykiatriplan 2018.docx

Høringssvar medarbejdersiden LMU Bostøtte, botilbud og opsøgende indsatser i Center for Psykiatriindsats.docx

Høringssvar beskæftigelsesudvalget udkast til Psykiatriplan 2018

Høringssvar Udsatterrådet udkast til Psykiatriplan 2018.pdf

Høringssvar medarbejderne ved støttecenter Infanterivej, Sjællandsgade, Solsorten og Nørrebrogade udkast til Psykiatriplan 2018 .docx

Høringssvar medarbejderne Myndighed Psykiatri udkast til Psykiatriplan 2018.docx

Høringssvar LMU Center for beskæftigelse og rehabilitering udkast til Psykiatriplan 2018.pdf

Høringssvar medarbejdersiden LMU Psykiatriens Hus udkast til Psykiatriplan 2018.docx

Høringssvar Område MED Center f Børn og Unge samt Autisme og Undervisning.docx

Høringssvar fra Handicaprådet udkast til Psykiatriplan 2018

Høringssvar formandskabet Sektor MED Social udkast til Psykiatriplan 2018.pdf

Kasper Fuhr Christensens, Velfærdslisten, bemærkning vedr. SU 18/53: Endeligt udkast til Psykiatriplan 2018 og opsamling på høringssvar

Oplæg for socialudvalget den 30. april 2018

## Punkt 125: Frikommuneforsøg (boligområdet) efter høring af runde 2

03.00.00-P20-1-16

### Resume

På socialområdet deltager Randers Kommune i frikommunenetværket med Høje-Taastrup, Roskilde, København, Favrskov og Aarhus kommuner med afsæt i temaet "Boligområdet - flere billige boliger og fleksible boligløsninger."

Frikommuneforsøgene er på nuværende tidspunkt ved den anden ansøgningsrunde. Byrådet godkendte den 26. februar 2018 at sende forslagene i høring ved Udsatterrådet, Handicaprådet, Hoved MED og sektor MED social.

Forvaltningen indstiller på grundlag af høringssvarene at forsøgene iværksættes.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget

1. at de forsøg, som har været sendt i høring efter 2. ansøgningsrunde iværksættes

### Socialudvalget, 30. april 2018, pkt. 57:

Indstilles iværksat for så vidt angår de første 3 forsøg.

Det 4. forsøg om inklusionsboliger indstilles iværksat med 6 stemmer for. Kasper Fuhr Christensen tog forbehold.

Et ændringsforslag fra Kasper Fuhr Christensen om, at socialudvalget får eventuelle klager fra beboere, som opsiges fra en inklusionsbolig, til gennemsyn, inden de sendes til Ankestyrelsen, blev forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Kasper Fuhr Christensen.

Kasper Fuhr Christensen bemærkede følgende: "Velfærdslisten tager forbehold for forsøget vedr. inklusionsboliger, fordi vi mener, der er brug for at styrke psykisk og socialt sårbare menneskers retssikkerhed i forbindelse med opsigelse, jf. ændringsforslaget herom."

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen stemte imod det 4. forsøg og genfremsætter sit ændringsforslag fra socialudvalgets møde. Det blev forkastet med 8 stemmer imod og 1 for.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

På socialområdet deltager Randers Kommune i frikommunenetværket med Høje-Taastrup, Roskilde, København, Favrskov og Aarhus kommuner med afsæt i temaet "Boligområdet - flere billige boliger og fleksible boligløsninger."

Frikommuneforsøgene er på nuværende tidspunkt ved den anden ansøgningsrunde. Byrådet godkendte den 26. februar 2018 at sende nedenstående forslag i høring ved Udsatterrådet, Handicaprådet, Hoved MED og sektor MED social:

1. Randers Kommune deltager i forsøget om kommunal ombygning og betaling af tomgangsdrift i en delebolig. Tidligere skulle dette foregå over boligforeningen og dermed huslejen
2. Randers Kommune deltager i forsøget om, at en kommune kan stille en grund gratis til rådighed for skæve boliger.

Forsøget går ud på at kommunalbestyrelsen kan beslutte at stille en kommunalt ejet ubebygget fast ejendom vederlagsfrit til rådighed for kommunen, en almen boligorganisation, en selvejende institution eller en privat bygherre til etablering af skæve boliger til særligt udsatte grupper. Den råderet, som kommunen giver til bygherren over grunden, skal have en varighed af mindst 30 år. Hvis bygherren er en privat bygherre, skal bygherren efter boligernes færdiggørelse overdrage boligerne enten til kommunen, en almen boligorganisation eller en selvejende institution.

### **3. Randers Kommune deltager i forsøget om kommunalt startboligbidrag.**

I dette forsøg kan kommunalbestyrelsen efter ansøgning fra en almen boligorganisation eller selvejende institution yde startboligbidrag til almene ungdomsboliger i almene boligorganisationers afdelinger og til almene ungdomsboliger ejet af en selvejende institution med henblik på finansiering af en tilknyttet social vicevært i disse boliger for unge fra 18 til og med 24 år. Endvidere kan der ydes tilskud til mindre ombygning af eksisterende boliger i forbindelse med deres udlejning som startboliger. Kommunalbestyrelsen kan betinge startboligbidraget af, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten. Kommunen betaler lejen for ledige almene ungdomsboliger fra det tidspunkt, den pågældende bolig er ledig, og indtil udlejningen sker. Kommunen garanterer endvidere for lejerens opfyldelse af de kontraktmæssige forpligtelser til istandsættelse af boligen ved fraflytning. De statslige regler på området gælder også for de kommunale startboliger.

### **4. Randers Kommune deltager i forsøget om kommunalt bidrag til inklusionsboliger.**

I dette forsøg kan kommunalbestyrelsen efter ansøgning fra en almen boligorganisation indgå aftale om at udleje ledige almene familie- og ungdomsboliger som inklusionsboliger. Inklusionsboligerne udlejes til psykisk og socialt sårbare personer, der i en periode har behov for en bolig med tilknyttede sociale støttefunktioner. Der kan gives tilskud til ombygning, husleje og støttefunktioner. Kommunen har forpligtelser over for det lejede som ved startboligerne

Der er indkommet følgende høringssvar:

#### **Udsatterådet:**

Har ingen bemærkning til frikommuneforsøget på boligområdet.

Udsatterådet havde dog nogle tekniske spørgsmål. Svarene på disse spørgsmål fremsendes på mail til Udsatterådet og er vedlagt som bilag.

#### **Hoved- MED**

Besluttede at overlade til sektor-MED på Socialområdet at afgive høringssvar

#### **Handicaprådet**

Handicaprådet henholder sig til det høringssvar som rådet udarbejdede i møde den 14. juni 2017.

Høringssvaret er vedhæftet.

#### **Sektor-MED social**

Sektor -MED social udvalget er på møde den 12. april 2018 blevet orienteret om status for Randers Kommunes fortsatte deltagelse i frikommuneforsøget på boligområdet.

Udvalget bifalder de muligheder, som frikommuneforsøgene åbner for socialområdet, og anbefaler derfor den fortsatte deltagelse i forsøget.

Der skal gøres opmærksom på, at der for samtlige forsøg ikke er tale om ny lovgivning ud over muligheden for kommunal medfinansiering

### **Økonomi**

Med mulighederne for kommunal medfinansiering af flere områder på boligområdet vil der komme øgede udgifter, hvis muligheden udnyttes. Dette modsvarers af de nuværende udgifter til forskellige sociale tilbud samt andre indsatser. Udgifterne kan derfor afholdes indenfor de enkelte driftsområders budget.

### **Mindretalsudtalelser og forkastede forslag**

Økonomiudvalget, 7. maj 2018:

I forhold til 2. forsøg mener Venstre ikke, at en grund der åbenlyst kan erhverves af en privat investor skal stilles til rådighed til dette formål.

### **Bilag**

Handicaprådets høringsvar afgivet 15.juni 2017

Spørgsmål fra udsatterådet i forbindelse med behandling af frikommuneforsøg 2

## Punkt 126: Ankestyrelsens klagestatistik 2017 - Beskæftigelsesområdet

27.00.00-P05-1-16

### Resume

Ankestyrelsen har fremsendt en rapport til alle kommuner med de seneste tal for Ankestyrelsens afgørelser i klagesager vedrørende kommunens afgørelser på social og arbejdsmarkedsområdet.

Ankestyrelsens statistik udkommer to gange om året. Denne statistik dækker hele året 2017 og viser, at omgørelsesprocenten for Randers Kommune i denne periode var 20 %, hvilket er under landsgennemsnittet for perioden på 30 %.

For de lovområder, der hører under beskæftigelsesudvalget, var omgørelsesprocenten 20 % i Randers Kommune, hvilket er under landsgennemsnittet på 25 % for disse lovområder.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Beskæftigelsesudvalget, 24. april 2018, pkt. 46:

Taget til efterretning.

Kasper Fuhr Christensen begærende sagen i byrådet.

Kasper Fuhr Christensen bemærkede følgende: "Velfærdslisten mener, der er for mange fejl i sagerne, og at det hænger sammen med, at der er for få medarbejdere. Velfærdslisten mener, det er uhyre problematisk, at Randers Kommune sanktionerer mange borgere og således fratager dem deres forsørgelse på et ulovligt grundlag (hver anden sanktion omgøres). Velfærdslisten vil komme med en særskilt sag herom på næste møde."

### Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

Ankestyrelsens klagestatistik for 2017 viser, hvordan Ankestyrelsens afgørelser på social- og arbejdsmarkedsområdet har fordelt sig i forhold til lovområder og afgørelsestyper for Randers Kommune og for landet som helhed. Rapporten er vedlagt som bilag.

Sagsfremstillingen omhandler afgørelser inden for de områder, der hører helt eller delvist under beskæftigelsesudvalget, dvs. lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB), lov om aktiv socialpolitik (LAS), loven om social pension og loven om højeste, mellemste mv. førtidspension (PL), retssikkerhedsloven (RSL), sygedagpengeloven (SDP) og øvrige lovområder (ØVR), og i tabel 1 vises klagestatistikken for disse lovområder.

Tabel 1 - Ankestyrelsens afgørelser i 2017, fordelt efter afgørelsestype og lovområde

		LAB	LAS	PL	RSL	SDP	ØVR	I alt
Randers	Stadfæstelse	44	114	7	0	94	10	269
	Ændring/ophævelse	4	25	0	0	3	3	35
	Hjemvisning	0	20	1	0	4	6	31
	Afvisning	1	21	1	0	9	2	34
	I alt	49	180	9	0	110	21	369
	Omgørelsesprocent	8	28	13	0	7	47	20
		LAB	LAS	PL	RSL	SDP	ØVR	I alt
Landstotal	Stadfæstelse	1224	5638	803	88	3670	756	12179
	Ændring/ophævelse	216	1370	53	47	443	112	2241
	Hjemvisning	107	1179	116	13	216	155	1786
	Afvisning	178	953	100	47	412	166	1856
	I alt	1725	9140	1072	195	4741	1189	18062
	Omgørelsesprocent	21	31	17	41	15	26	25

Note: Omgørelsesprocenten er andelen af klagesager (ex. afviste), hvor afgørelsen ændres, ophæves eller hjemvises.

Ankestyrelsens typer af afgørelser falder inden for fire kategorier som beskrevet i tabel 2 herunder.

Tabel 2: Afgørelsestyper

Stadfæstelse	Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse
Ændring/ophævelse	Ankestyrelsen ændrer kommunens afgørelse
Hjemvisning	Sagen bliver sendt tilbage til kommunen til fornyet behandling og afgørelse
Afvisning	Ankestyrelsen afviser at behandle klagen

Af de 369 sager fra Randers Kommune, som blev afgjort hos Ankestyrelsen i 2017, blev 269 stadfæstet, 35 blev ændret eller ophævet, 31 blev hjemvist og 34 sager blev afvist. Det giver en samlet omgørelsesprocent på 20 %, hvilket er under landstotalen på 25 %.

Randers Kommune ligger over landsgennemsnit hvad angår omgørelsesprocenten under øvrige lovområder, hvor 9 af 19 sager (excl. de afviste) er blevet omgjort. Det skyldes dog hovedsageligt 5 sager på dagtilbudsområdet vedrørende fripladstilskud, som ikke hører under beskæftigelsesområdet, men under pladsanvisningen, Børn & Skole.

Samlet set ligger de fleste omgørelser under lov om aktiv socialpolitik, med 25 ud af de 35 ændrede afgørelser og 20 ud af de 31 hjemviste afgørelser.

Det område der fylder mest er sanktioner, hvor Ankestyrelsen har omgjort 12 afgørelser.

I de fleste tilfælde af ændringer, har Ankestyrelsen vurderet, at borgeren ikke var blevet tilstrækkelig vejledt om konsekvenserne ved at udeblive fra et tilbud. Der er dog også ændringer, hvor Ankestyrelsen stadfæster kommunens afgørelse, men ændrer start-/slutdato for sanktionsperioden, hvilket Ankestyrelsen registrerer som en omgørelse.

Årsagerne til hjemvisning var i de fleste tilfælde en vurdering af, at det ikke var undersøgt i tilstrækkelig grad, om borgeren havde en rimelig grund til at udeblive fra et tilbud.

Afgørelserne har ikke givet anledning til ændring af praksis, da praksis allerede er indrettet efter Ankestyrelsens anvisninger. Der arbejdes naturligvis altid på at minimere antallet af fejl, hvor praksis ikke følges til fulde. Ankestyrelsens afgørelser har dog givet anledning til at vejledningen om sanktionsreglerne i forbindelse med udeblivelse fra møder og samtaler er blevet præciseret yderligere. Effekten heraf kan ikke ses endnu, da Ankestyrelsens afgørelser i 2017 primært vedrører klagesager fra 2016 og 1. halvår 2017.

## Økonomi

Ingen.

## Mindretalsudtalelser og forkastede forslag

Økonomiudvalget 7. maj 2018:

Velfærdslisten mener, der er for mange fejl i sagerne, og at det hænger sammen med, at der er for få medarbejdere, og at der er et politisk pres for afgørelser, der sparer kommunen penge, men skader borgerne. Velfærdslisten mener, det er uhyre problematisk, at Randers Kommune sanktionerer mange borgere og således fratager dem deres forsørgelse på et ulovligt grundlag (hver anden sanktion omgøres). Velfærdslisten vil komme med en særskilt sag herom på næste møde.

## **Bilag**

Ankestatistik - Randers Kommune.pdf

## Punkt 127: Oplæg til Beskæftigelsesplan 2019

15.00.15-P00-1-17

### Resume

*Kommunerne skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Men beskæftigelsesplanen må gerne have et flerårigt sigte. Forvaltningen foreslår derfor, at Randers Kommunes beskæftigelsesplan for 2019 udarbejdes med udgangspunkt i Randers Kommunes vision og de tilhørende relevante politiske målsætninger, og at beskæftigelsesudvalgets fokuspunkter for perioden 2018-2022 udgør strukturen i beskæftigelsesplanen. Beskæftigelsesplanen vil herefter kunne indgå som den beskæftigelsespolitiske del af Randers Kommunes vision.*

*Beskæftigelsesplan 2019 vil som tidligere beskæftigelsesplaner indeholde beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske mål, som ministeren hvert år melder ud. Beskæftigelsesministeren har endnu ikke meldt målene for 2019 ud.*

*Sagen er vedlagt en detaljeret udkast til en skitse for Beskæftigelsesplan 2019 og en procesplan.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget,

1. at oplægget til Beskæftigelsesplan 2019 godkendes.

### Beskæftigelsesudvalget, 24. april 2018, pkt. 48:

Godkendt med den bemærkning, at der er tilfredshed med, at medarbejderne inddrages i udarbejdelsen af udkast til Beskæftigelsesplan 2019.

Kasper Fuhr Christensen begærede sagen i byrådet, dog således at forvaltningen gerne må arbejde videre med udarbejdelsen af udkast til Beskæftigelsesplan 2019.

Et ændringsforslag fra Kasper Fuhr Christensen om, at udkastet til Beskæftigelsesplan 2019 sendes til høring i arbejdsmarkedets MED-udvalg blev forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Kasper Fuhr Christensen.

Kasper Fuhr Christensen bemærkede følgende: ”Velfærdslisten mener, det er vigtigt, at medarbejderne bliver hørt. Derfor foreslår vi, at udkastet også sendes til høring hos medarbejderne.”

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen genfremsatte sit ændringsforslag fra udvalget. Det blev forkastet med 1 stemme for og 8 imod. For stemte Kasper Fuhr Christensen.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for beskæftigelsesindsatsen i det kommende år, men planen kan godt have et flerårigt sigte. Forvaltningen foreslår derfor, at beskæftigelsesplanen for 2019 udformes således, at den kan indgå i Randers Kommunes vision, som politikken på beskæftigelsesområdet.

Beskæftigelsesplanen bygges derfor op med udgangspunkt i byrådets vision og de tilhørende relevante politiske målsætninger, og med beskæftigelsesudvalgets fokuspunkter for 2018-2022 som den grundlæggende struktur. Det betyder, at det ikke er hensigten, at lave væsentlige ændringer planen i resten af byrådsperioden, men alene justere planen i forhold til udviklingen på arbejdsmarkedet. Der må dog tages forbehold for væsentlige lovændringer og andre ændringer i rammebetingelserne.

Beskæftigelsesministeren udmelder hvert år nogle beskæftigelsespolitiske mål, de såkaldte ministermål, som angiver de nationale prioriteringer i beskæftigelsesindsatsen. Ministeren har endnu ikke udmeldt målene for 2019.

Beskæftigelsesplan 2019 vil med det udgangspunkt få følgende indhold:

1. Indledning / forord.
2. Randers Kommunes beskæftigelsespolitik 2018-2022.
  - Byrådets vision.
  - Beskæftigelsesudvalgets fokuspunkter.  
Beskæftigelsesplanen beskriver for hvert fokuspunkt, hvordan jobcentret arbejder med dette område.
  - Andre tiltag på beskæftigelsesområdet som har mere tværgående eller understøttende karakter:
    - Digitalisering.
    - Tværgående indsats.
    - Fælles planer for borgerne (når en borger modtager bistand fra flere dele af forvaltningen).
    - Handicapindsatsen.
3. Arbejdsmarkedet i Randers Kommune.  
Beskriver udviklingen i arbejdsstyrke, ledighed, beskæftigelse med videre.
4. Ministermålene.
5. Jobcentrets mål.
6. Teknisk afsnit, der redegør for målenes definitioner og målemetode.

Udkast til beskæftigelsesplanen udarbejdes med inddragelse af medarbejderne, og forventes færdigt med udgangen af maj. Planen vil i perioden juni til august være til høring i:

- Udsatterrådet.
- Forum for Erhverv, Vækst og Arbejdsmarked (EVA).
- Handicaprådet.

Et færdigt udkast til Beskæftigelsesplan 2019 vil blive forelagt beskæftigelsesudvalget på mødet den 11. september 2018, hvorefter planen vil gå videre til økonomiudvalget (1. oktober 2018). Beskæftigelsesplanen forelægges byrådet til vedtagelse 8. oktober 2018.

Et mere detaljeret udkast og procesplan for beskæftigelsesplanen er vedlagt sagen.

## **Økonomi**

Ingen

## **Bilag**

Udkast og procesplan for Beskæftigelsesplan 2019

## **Punkt 128: Lukket:**

15.00.00-G01-8-18

## Punkt 129: Forskønnelse af Midtbyen

05.01.08-G01-8-18

### Resume

Byrådet har i budgettet for 2018 afsat 2 mio. kr. til forskønnelse af Midtbyen, der skal anvendes til reovering af belægnings på gangarealer i midtbyen samt et løft til plejen af midtbyens grønne arealer. Forvaltningen foreslår, at midlerne dels anvendes til punktvis at renovere/reparere belægnings på gangarealer hvor der er et behov, reovering af træerne i kunstværket "Randersspil" på Slotspladsen, genplantning af træer og reovering af enkelte bede samt reovering/reparation af byudstyr.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at rammen på 2 mio. kr. til forskønnelse af Midtbyen frigives og anvendes til de delelementer, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

### Miljø- og teknikudvalget, 30. april 2018, pkt. 61:

Indstilles godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

I budgettet for 2018 er der afsat 2 mio. kr. til forskønnelse af Midtbyen. Midtbyens afgrænsning fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Midlerne skal anvendes til reovering af belægnings på gangarealer i midtbyen samt give et løft til plejen af midtbyens grønne arealer.

En gennemgang af standarden på belægning på gangarealerne i Midtbyen viser, at standarden overordnet set er i orden, undtagen enkelte strækninger hvor belægningen er af ringe standard. Imidlertid er der mange steder, hvor der helt lokalt er skader på belægningen f.eks. i form af enkelte knækkede fliser, brønddæksler hvor belægningen ikke længere slutter til, løse chausséstenen eller egentlige "lunker" hvor belægningen er sunket som følge af tung trafik. På baggrund af erfaringspriser for reovering af belægnings vurderes, at de fleste lokale skader vil kunne blive udbedret for ca. 1,4 mio. kr. Vedlagte bilag 2 viser den overordnede tilstandsvurdering af belægnings i midtbyen samt hvor der i perioden 2015-2017 er registreret enkelt skader via f.eks. "Giv os et praj". Af de ialt ca. 125 registrerede opgaver i perioden 2015-2017 mangler ca. 25 opgaver at blive løst pr. 1. februar 2018.

Kunstværket "Randersspil" på Slotspladsen er udført af kunstner Per Neble og består af 13 hvide kugler, 9 træer og 7 stålplader. Kugler og stålplader er nu ved at blive reoveret for driftsmidler fra kultur og fritid og sker i forbindelse med opførelse af den nye legeplads på Slotspladsen, men der mangler finansiering til genplantning af de 9 træer. Der vil være behov for træer af en vis størrelse for at kunne indgå i kunstværket. Udgift til etablering af nye forbedrede plantehuller samt plantning m.m. vurderes at udgøre i alt ca. 0,2 mio. kr.

Midtbyens grønne islæt domineres af træer, frem for grønne anlæg. Der er gennem de seneste ca. 10 år oparbejdet et efterslæb på træplantningerne i midtbyen i Randers. Proceduren har været, at døde og skadede træer er blevet savet ned, og der er efterladt en stub for at lette en efterfølgende genplantning. Derudover er der enkelte bede med beplantning hvor en reovering af beplantningen vil være til glæde for mange. Dette er f.eks. bedet i den sydlige del af Søndergade. Forvaltningen vurderer, at der er et efterslæb på ca. 40 træer, hvilket sammen med reovering af beplantningen i enkelte centralt beliggende bede vil udgøre en udgift på ca. 0,3 mio. kr.

Der er placeret bænke og andre siddemuligheder rundt omkring i midtbyen. Når forvaltningen modtager henvendelser om misligholdte bænke reparerer disse hurtigst muligt. Forvaltningen foreslår at der gennemføres en systematisk gennemgang af de eksisterende bænke med henblik på at få kortlagt deres vedligeholdelsestilstand, og at der afsættes 0,1 mio. kr. til straks at gennemføre reparationer, hvor det er nødvendigt.

På baggrund heraf foreslår forvaltningen at der afsættes 1,4 mio. kr. til renovering/reparation af de helt lokale skader på gangarealernes belægninger, 0,2 mio. kr. til etablering af de 9 træer i kunstværket på Slotspladsen, 0,3 mio. kr. til genplantning af træer og renovering af beplantning i enkelte eksisterende bede samt 0,1 mio. kr. til systematisk vedligehold af eksisterende bænke.

Som alternativ til en punktvis reparation af belægninger, beplantning og reparation af byinventar kan midlerne istedet anvendes til ny belægning et centralt sted i byen. Det skønnes at ny gågadebelægning i form af betonsten vil koste ca. 1000 kr/m<sup>2</sup>. Det afsatte budgetbeløb svarer således til at ca. 2000 m<sup>2</sup> gågadebelægning kan blive fornyet. Den del af Storegade der fik ny belægning i 2014 er ca. 2000 m<sup>2</sup>.

## **Økonomi**

De afsatte midler på budget 2018 til forskønnelse af Midtbyen foreslås udmøntet således at der afsættes 1,4 mio. kr til lokale reparationer af belægninger i Midtbyen, 0,2 mio. kr. til etablering af 9 træer på Slotspladsen, 0,3 mio.kr til genplantning af træer og renovering af enkelte bede samt 0,1 mio. kr. til systematisk renovering af eksisterende bænke.

## **Bilag**

kortbilag 1- kort over midtbyen

Driftweb belægning - Registrerede skader på fortov - CBkort gråtonet

## Punkt 130: Forbedret kvalitet i rengøringen af svømmehaller

82.08.00-P21-1-18

### Resume

I forbindelse med miljøtilsyn i de kommunale svømmehaller er det konstateret, at rengøringen i svømmehallerne ikke lever op til de gældende standarder og vejledninger. Det betyder, at svømmehallerne skal rengøres bedre og rengøres også i forbindelse med brug i weekender og ferier, hvilket ikke tidligere har været praksis. Forvaltningen har foretaget en beregning af den mulige brugstid for svømmehallerne indenfor det budget, der er afsat, hvis svømmehallerne skal rengøres på det krævede niveau, samt hvad det vil koste ekstra at opretholde nuværende åbningstider.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds-, idræts- og kulturudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at det beslutes enten:

1. at den fremlagte reduktion i åbningstiderne i svømmehallerne fra 7 til 3 ugentlige dage i undervisningsåret 2018/ 19 effektueres, eller
2. at de nuværende åbningstider fastholdes i undervisningsåret 2018/ 19, og finansiering heraf drøftes, Samt at det beslutes,
3. at forvaltningen foretager en mere præcis analyse af timebehov og optimeringsmuligheder og fremlægger resultatet heraf efter sommerferien.

### Skole- og uddannelsesudvalget, 24. april 2018, pkt. 64:

Udvalget beder forvaltningen fremsende forslag til opretholdelse af svømmehallernes nuværende drift. Finansieringen for 2018 drøftes i byrådet, og indgår derefter i budgetdrøftelserne for 2019.

### Miljø- og teknikudvalget, 30. april 2018, pkt. 67:

2. at indstilles godkendt, forudsat at byrådet ved den endelige beslutning opnår enighed om en finansiering heraf.

3. at indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen bemærker, at hun tiltræder 2. at, som forvaltningen indstillede. Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

### Sundheds-, idræts- og kulturudvalget, 2. maj 2018, pkt. 57:

Udvalget indstiller at åbningstiden fastholdes uændret i skoleåret 2018/19 og at finansieringen findes inden sommerferien.

### Beslutning

2. og 3. at) godkendt med den tilføjelse, at finansieringen og det fremtidige serviceniveau i 2019 og frem drøftes i forbindelse med budgetlægningen. Finansieringen af merudgiften i 2018 behandles i forbindelse med kommende budgetopfølgning.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.  
Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

Randers Kommune driver 5 kommunale svømmehaller på henholdsvis Tirsdalens Skole, Søndermarkskolen, Nørrevangsskolen, Rismølleskolen og Blicherskolen. Svømmehallerne benyttes i hverdage af skolerne selv, samt af diverse foreninger. I weekender benyttes svømmehallerne af foreninger, ligesom der er svømmeskole to uger af sommerferien, samt stævner og anden brug i øvrige ferier og på helligdage. Aktiviteterne i weekender og ferier er spredt i tid og geografi, således at svømmehallerne ofte kun er i brug få timer om dagen.

I forbindelse med miljøtilsyn i de kommunale svømmehaller er det konstateret, at rengøringen i svømmehallerne ikke lever op til de gældende standarder og vejledninger. For at leve op til de gældende krav,

er der udarbejdet en ny plan for rengøringen. Planen omfatter, at svømmehallerne rengøres alle dage, hvor de er i brug, samt at rengøringen får et kvalitetsmæssigt løft. Det kvalitetsmæssige løft indebærer, at rengøring af vipper og overløbsrender, indskumning og desinfektion af baderum samt desinfektion af svømmehal fremover sker med hyppigere, faste intervaller. Udover at sikre overholdelse af de gældende miljøkrav vil den øgede rengøring være med til at forebygge skimmelsvampproblematikker, ligesom rengøring af omklædningsrummene ved hver brug vil forebygge snavs i bassin vandet og dermed nedsætte brugen af kemikalier.

### **Nødvendig tilpasning for overholdelse af nuværende budget**

I dag er der afsat ressourcer til at rengøre alle fem svømmehaller på nuværende niveau alle hverdage i 40 uger om året. Det betyder, at der hverken er midler til den kvalitetsmæssige forbedring af rengøringen eller til rengøring i forbindelse med brug i weekender, på helligdage samt i ferier. Forvaltningen har beregnet den fremtidige mulige brugstid i svømmehallerne indenfor det budget, der er afsat, hvis svømmehallerne skal rengøres på det krævede niveau. Dette indebærer, at brugen af svømmehallerne indskrænkes fra syv til tre dage om ugen. Hvis brugstiden reduceres til tre ugentlige dage, 40 uger om året, vil der være økonomi i overskud til også at dække rengøring i cirka to ekstra uger om året. Dette vil samlet set sikre rengøring i ekstra ti uger (to ekstra uger pr. svømmehal). De fire af disse ti uger vil kunne dække de to ugers svømmeskole i to svømmehaller i sommerferien. De resterende seks uger vil kunne dække brugen af svømmehallerne i forbindelse med brug i øvrige ferier og på helligdage.

### **Konsekvenser for skoler og foreninger, hvis åbningstiderne reduceres til 3 dage**

Da skoler og foreninger allerede har booket svømmehallerne indtil sommerferien, vurderes det ikke at være muligt at indskrænke brugen før efter sommerferien. Der er igangsat ekstra rengøring i denne periode, og udgifterne til dette finansieres ligeligt af Ejendomsservice, Børn og Skole, samt Kultur og Fritid.

Efter sommerferien vil en overholdelse af det nuværende budget gøre det nødvendigt at indskrænke brugen af svømmehallerne fra syv til tre dage om ugen, hvilket betyder, at skolernes svømmeundervisning og foreningernes aktiviteter skal samles på tre ugentlige dage.

Svømmeundervisning er ikke obligatorisk i folkeskolen, men vandaktiviteter skal indgå i idrætsundervisningen. I henhold til vejledningen for faget idræt afgøres det lokalt om, der tilbydes undervisning i svømning. Der er ingen centrale bestemmelser for omfanget af undervisningen i vandaktiviteter. Undervisningsvejledningens bestemmelser kan opfyldes ved teoretisk undervisning og øvelser på land, måske suppleret med få enkeltstående aktiviteter i vand i løbet af skoletiden. Der er stor variation i omfanget af svømmeundervisning i Randers kommune. Enkelte skoler tilbyder ikke faste timer i svømning, mens de skoler, der tilbyder mest svømmeundervisning tilbyder svømmeundervisning en gang ugentligt på to på hinanden følgende årgange. Derudover tilbydes undervisning i svømmehal i forbindelse med valgfag og emneuger m.v. Det er desuden en almindelig aktivitet i SFO, at børnene tager i svømmehallen. Med det nuværende aktivitetsniveau i de kommunale svømmehaller vil åbningstiden matematisk kunne samles på 3 åbningdage om ugen. I sydbyen vil hallernes kapacitet skulle udnyttes fuldt ud, med de planlægningsmæssige udfordringer, det vil påføre skolerne. I nordbyen vil svømmehallerne have ledig kapacitet og dermed mulighed for en mere fleksibel planlægning. Der vil dog med det nuværende forbrug mangle kapacitet på Blicherskolen, så en del af undervisningen skal flyttes til de øvrige haller i nordbyen. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil forøge transportudgifterne væsentligt. Desuden er der ledig kapacitet i de tider, Randers Kommune har forpligtet sig til at aftage i Water and Wellness til skolebrug. Disse tider vil kunne benyttes, hvis det bliver nødvendigt. Det vil dog medføre en forøget transportudgift.

For fritidsbrugerne vil reduktionen af åbningdage få større betydning. Fritidsbrugerne har i dag adgang til i alt 150 svømmehalstimer om ugen på hverdage i perioden kl. 16-22 (6 timer om dagen, 5 dage om ugen i 5 svømmehaller). I weekenderne har fritidsbrugerne adgang til i alt 112 timer om ugen i perioden 8-22. (14 timer om dagen, 2 dage om ugen i 4 svømmehaller). I alt har fritidsbrugerne således adgang til 262 ugentlige timer. Med den reducerede åbningstid vil fritidsbrugerne have adgang til i alt 90 timer om ugen i perioden kl. 16-22. (6 timer om dagen, 3 dage om ugen i 5 svømmehaller). I indeværende år er svømmehallerne booket i alt 117,5 timer om ugen. Heraf 25 timer om ugen i weekender. Hertil kommer lejlighedsvis bookinger til stævner, svømmeskoler og svømning i forbindelse med håndboldskoler. I den kommende sæson er svømmehallerne indtil videre booket i alt 115,5 timer om ugen. Heraf 25 timer om ugen i weekender. Herudover forventes der lejlighedsvis bookinger til stævner, svømmeskole mm. Der er således et underskud på op til cirka 30 timer om ugen i alt, hvilket vil sige, at ikke alle de indkomne ansøgninger om brug af svømmehallerne kan imødekommes. Denne opgørelse tager ikke højde for, at bookingerne ikke fordeler sig ligeligt mellem de fem svømmehaller, og at de forskellige fritidsbrugere kan have særlige behov i forhold til træningstider, faciliteter eller geografisk placering, der gør, at man ikke kan gøre optimal brug af det samlede antal timer, der er til rådighed. Det reelle timeunderskud kan derfor være højere, end de 30 timer om ugen. De lejlighedsvis

bookinger vil som ovenfor nævnt sandsynligvis kunne dækkes af, at man udvider antallet af åbningsuger fra 40 til 42 uger om året.

### Baggrundsinformation:

Årsagen til det mangelfulde rengøringsniveau er, at de ansvarlige for svømmeanlæggene (indtil 1. juli 2015 skolerne og herefter Ejendomsservice) ikke har været tilstrækkeligt opmærksomme på de miljøgodkendelser, love, regler og vejledninger, der gælder for området. Der er taget daglige prøver af vandkvaliteten i svømmehallerne, som har dokumenteret en god vandkvalitet. Efter at ansvaret for svømmehallerne overdrages til Ejendomsservice, bliver man imidlertid i Ejendomsservice i tvivl om, hvorvidt de gældende regler og regler overholdes. Som følge heraf sendes de svømmehalsansvarlige servicemedarbejdere på efteruddannelse i at varetage opgaven med drift af svømmehallerne, og i forlængelse heraf bestilles der i 2017 tilstandsrapporter for svømmehallerne hos et rådgivende firma. Tilstandsrapporterne påpeger en række mangler i svømmehallerne, og Ejendomsservice indleder derfor en dialog med den kommunale tilsynsmyndighed om, hvad der ifølge tilsynsmyndigheden skal til for at udbedre forholdene. I forbindelse med denne dialog bliver Ejendomsservice opmærksom på, at der i tre af de fem svømmehaller kræves fornyet miljøgodkendelse, idet der i 2012 er sket en lovændring, der kræver, at svømmehaller med en bassinlængde på mere end 25 m. skal søge om fornyet miljøgodkendelse. Denne godkendelse skal være på plads senest 1. juli 2017, og i dialog med tilsynsmyndigheden indleder Ejendomsservice derfor en proces med henblik på at få de tre svømmehaller miljøgodkendt. I forbindelse med godkendelsen udfører den kommunale tilsynsmyndighed fysiske tilsyn på anlæggene, og her konstateres det, at der er behov for at forbedre de tekniske og hygiejniske forhold. Hen over efteråret og vinteren 2017-18 udbedres de påkrævede tekniske forhold på de tre svømmehaller, og der laves en plan for udbedringen af resten. Desuden udarbejdes der rengøringsplaner for alle fem svømmehaller. Efter at rengøringsplanerne foreligger i endelig form i marts måned, går der en tid med at finde finansiering til den forbedrede rengøring for perioden frem til sommerferien 2018 og med at forberede de nye procedurer, og den forbedrede rengøring bliver derfor sat i værk 23. april. Status nu er, at der er iværksat forbedret rengøring i alle fem svømmehaller, og at de påkrævede tekniske forhold er udbedret. Desuden har en af de tre svømmehaller fået den krævede miljøgodkendelse, og godkendelserne af de to øvrige svømmehaller er på vej og forventes i løbet af maj-juni. De daglige prøver af vandkvaliteten dokumenterer en god vandkvalitet både før og efter at tiltagene er igangsat.

Den kommunale tilsynsmyndighed har ført løbende tilsyn med vandkvaliteten i svømmehallerne, men det fysiske tilsyn har været nedprioriteret, og den mangelfulde rengøring er derfor ikke blevet påpeget før nu. Dette rettes der nu op på ved at gennemføre regelmæssige fysiske tilsyn.

### Økonomi

I skemaet herunder ses beregninger på, hvad det vil koste ekstra for at rengøre svømmehallerne til den krævede standard i 42 uger om året ved åbning i forskellig udstrækning.

#### Hverdage og lørdag, 42 uger om året

Svømmehal		Nuværende		Fremadrettet	Total
Nørrevangsskolen	kr.	237.488,57	kr.	381.906,74	kr. -144.418,17
Tirsdalens Skole	kr.	204.593,39	kr.	377.982,00	kr. -173.388,61
Søndermark Skolen	kr.	196.872,49	kr.	377.947,98	kr. -181.075,49
Blicher Skolen	kr.	163.986,57	kr.	337.772,28	kr. -173.785,71
Rismølleskolen	kr.	135.709,58	kr.	308.086,88	kr. -172.377,30
<b>Total</b>	<b>kr.</b>	<b>938.650,59</b>	<b>kr.</b>	<b>1.783.695,87</b>	<b>kr. -845.045,28</b>

## Hverdage, lørdag og søndag i 42 uger om året

Svømmehal	Nuværende	Fremadrettet	Total
Nørrevangsskolen	kr. 237.488,57	kr. 446.670,74	kr. -209.182,17
Tirsdalens Skole	kr. 204.593,39	kr. 442.746,00	kr. -238.152,61
Søndermark Skolen	kr. 196.872,49	kr. 442.711,98	kr. -245.839,49
Blicher Skolen	kr. 163.986,57	kr. 391.742,28	kr. -227.755,71
Rismølleskolen	kr. 135.709,58	kr. 362.056,88	kr. -226.347,30
<b>Total</b>	<b>kr. 938.650,59</b>	<b>kr. 2.085.927,87</b>	<b>kr. -1.147.277,28</b>

### Mindretalsudtalelser og forkastede forslag

Økonomiudvalget, 7. maj 2018:

Velfærdslisten frygter, at forslag 3 dækker over et forsøg på at flytte en masse svømning til Water and Wellness Randers fra de kommunale svømmehaller med den konsekvens, at svømmehallerne tvinges til at dreje nøglen om. Velfærdslisten mener, det er for ringe, at rengøringen har været mangelfuld så længe.

### Bilag

Notat ang temperatur i kommunale svømmehaller.docx

# Punkt 131: Tilbygning til etageboligbyggeri Gl. Hadsundvej 22 i Randers.

01.00.00-P20-115-16

## Resume

*Randers Kommune har modtaget ansøgning om tilbygning til eksisterende etageboligbebyggelse på Gl. Hadsundvej 22-24 i Randers. Ansøgningen er efter flere politiske behandlinger tilpasset, så det indeholder 19 nye boliger og opføres i 2 og 3 etager langs Gl. Hadsundvej.*

*Et tidligere projekt med flere etager har været sendt i naboorientering.*

*Bjarne Overmark har anmodet om, at sagen sættes på dagsorden til byrådet, når den er genbehandlet i miljø- og teknikudvalget.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at

1. at det reviderede projekt jf. bilag 1 godkendes som grundlag for byggesagsbehandling,
2. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar jf. bilag 2 godkendes.

## Miljø- og teknikudvalget, 30. april 2018, pkt. 63:

Indstilles godkendt med 5 stemmer for.

Frida Valbjørn Christensen og Karen Lagoni tog forbehold.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen tog forbehold.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om en tilbygning til den eksisterende boligbebyggelse på Gl. Hadsundvej 22-24A-E. Tidligere butik på Gl. Hadsundvej 22 (den tidligere Lokal Brugsen) vil i den forbindelse blive nedrevet. Oversigtskort er i bilag 3.

Tilbygningen ønskes opført langs og i vejskel parallelt med Gl. Hadsundvej og vil med sin nutidige arkitektur afskærme de eksisterende boligblokke og vil dermed fungere som en ny facade for den samlede bebyggelse.

### Tidligere projekt

Der blev i projekt af 31. juli 2017 søgt om en bygning i 4, 3 og 2 etager. Der blev i den forbindelse gennemført naboorientering på baggrund af en helhedsvurdering af projektet. Der indkom seks høringssvar, hvoraf fire repræsenterede enkelte beboere i området og to som tilsammen repræsenterede 52 beboere - i alt reagerede 56 beboere på naboorienteringen.

Sagen blev forelagt politisk på baggrund af antallet af høringssvarene i forbindelse med naboorienteringen. Høringssvarene er i bilag 4. Den politiske behandling er resumeret sidst i sagsfremstillingen.

### Tilpasning af projektet

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om yderligere tilpasning af projektet. Der er i tilpasningen af projektet efter naboorientering og politisk behandling taget hensyn til størstedelen af naboerne ved at fjerne den sydligste fløj i to etager og ved at tilpasse bygningen mod Gl. Hadsundvej, så den nu fremstår i 2-3 etager. Overblik over de forskellige tilpasninger er i bilag 5.

Bebyggelsen er forlænget med ca. 1,5 meter mod syd og ca. 6,5 meter mod nord i forhold til projektet dateret 4. december 2017. Det reviderede projekt er i bilag 1.

Bebyggelsesprocenten for den samlede ejendom vil med det tilpassede projekt blive forøget fra 73,5% til 85,2%, hvor der oprindeligt var ansøgt om 89 %.

Bebyggelsen i 3 etager ligger primært over for en garagebebyggelse på den anden side af Gl. Hadsundvej, hvorimod bebyggelsen i to etager ligger ud for fællesarealer og overfor parcelhusene ved Mølleparken.

Projektet ligger nærmere Gl. Hadsundvej end den eksisterende bygning, idet der delvist bygges i skel mod Gl. Hadsundvej. Den nuværende parkeringslomme på Gl. Hadsundvej nedlægges, og fortovet videreføres i forlængelse af de omkringliggende fortove. Arealet mellem fortov og bygning beplantes med bøgpur. Samtidig etableres der et gårdanlæg i hjørnet mellem den eksisterende bebyggelse og den nye bebyggelse. Der etableres nye parkeringspladser svarende til parkeringsnormen i forhold til det nye antal boliger.

Ansøger har i materialet redegjort for, at der i kvarteret er en del bebyggelser, der er højere eller har en større bebyggelsesprocent end det ansøgte, ligesom der er en del bebyggelser, der er placeret langs vejen. Dette har også indgået i forvaltningens vurdering. Forvaltningen er dog bekendt med, at naboerne finder, at disse bebyggelser ligger under andre forudsætninger, idet der ligger etageboliger over for etageboliger - ikke over for parcelhuse.

### **Fornyset naboorientering**

Det reviderede projekt har været sendt i nabohøring.

Der er kommet 7 høringssvar, hvoraf 6 repræsenterer enkelte beboere/husstande i området og en som tilsammen repræsenterer 55 beboere. Naboorienteringen er i bilag 6. Høringssvar fra naboorienteringen er i bilag 7. Behandling af høringssvar er i bilag 2.

### **Planforhold**

Gl. Hadsundvej 22-24 er ikke omfattet af en lokalplan.

Området er i Kommuneplan 2017 - rammeområde 1.02.B.15 - udlagt til etageboligbebyggelse i op til 4 etager. Bebyggelsesprocenten i området må ikke overstige 75%.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, da der ikke er tale om en væsentlig ændring af det bestående miljø. En tilbygning til det eksisterende etageboligbyggeri ændrer ikke det eksisterende miljø væsentligt i og med, at der i forvejen findes etageboligbebyggelse på matriklen, og der samtidig er andre etageboligbebyggelser langs Gl. Hadsundvej. At en bebyggelse overskrider bebyggelsesprocenten i kommuneplanen medfører ikke lokalplanpligt.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, der er tilpasset ejendommen og området. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen fremstår i 5 etager, og der er en række bebyggelser langs Gl. Hadsundvej, der fremstår i 3½-4½ etager. De villaer, der ligger mod Gl. Hadsundvej, fremstår i 1 etage med udnyttet tagetager eller to etager, og flere af villaerne ligger relativt tæt på vejen. Der er således tale om et område, hvor det ansøgte projekt ikke adskiller sig væsentligt fra den øvrige bebyggelse.

Der er med tilpasningen af projektet taget hensyn til en del af de tidligere høringssvar ved, at sydfløjen er fjernet, så beboerne i de eksisterende etageboliger ikke i samme omfang blive påvirket af øgede skyggeforhold i deres boliger eller opleve indbliksgener. Forvaltningen vurderer, at tilbygningen på tidspunkter af året vil give anledning til en mindre skyggepåvirkning i de nederste lejligheder i nr. 24A. Det vurderes også at bygningen ikke vil medføre væsentlig skyggepåvirkning af naboejendomme i området, og at skygge fra tilbygningen primært vil falde indenfor ejendommens areal.

Projektet er desuden tilpasset i forhold til tidligere høringssvar om indbliksgener for bebyggelse på modsatte side af Gl. Hadsundvej. Forvaltningen vurderer, at det nye reducerede projekt som ligger i en afstand af ca. 32 meter fra bebyggelsen og har en højde på 2 etager og ca. 8,2 meter ikke vil medføre indbliksgener i højere grad, end man med rimelighed kan forvente i en større by. Det skal hertil bemærkes, at byggeretten til boligbebyggelse i parcelhuskvarterer som udgangspunkt er 2 etager og 8,5 m.

Bebyggelsens afstand til skel mod syd er ca. 5,7 meter. Syd for skellet ligger en parkeringsplads og der er ca.

49 meter til nærmeste bolig på Gl. Hadsundvej 18. Oversigtskort med afstande er i bilag 8.

### **Tidligere politisk behandling**

Økonomiudvalget besluttede den 22. januar 2018, at "*sagen sendes tilbage til behandling i udvalget på baggrund af fornyet dialog om udformning af projektet.*". Tidligere sagsfremstillinger med beslutninger er i bilag 9.

Hovedtræk i den tidligere politiske behandling samt tilpasning af projektet er resumeret herunder:

- **11-10-2017 Miljø- og teknikudvalget**  
*Forvaltningens indstilling: at projektet godkendes på baggrund af en tilpasning, hvor den toetagers fløj mod syd, parallelt med den eksisterende bebyggelse, udgår af projektet.*  
*Beslutning: Udsat med henblik på at forvaltningen fremskaffer illustrationer og skyggediagrammer af den nye løsning.*  
*Iben Sønderup deltog ikke i sagens behandling.*
- **09-11-2017 Miljø- og teknikudvalget**  
*Forvaltningens indstilling: at projektet godkendes på baggrund af en tilpasning, hvor den toetagers fløj mod syd, parallelt med den eksisterende bebyggelse, udgår af projektet.*  
*Beslutning: Udvalget drøftede sagen. Forvaltningen går i dialog med projektmedarbejdere for at afsøge flere muligheder. Sagen forelægges udvalget igen.*  
*Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.*

Projektet blev herefter tilpasset fra at være 2, 3 og 4 etager mod Gl. Hadsundvej og med en sydlig fløj i 2 etager til et projekt, der består af en bebyggelse på 4 og 3 etager og hvor sydfløjen er fjernet fra projektet. Projektet dateret 4. december 2017 er i bilag 10.

- **14-12-2017 Miljø- og teknikudvalget**  
*Forvaltningens indstilling: at projektet godkendes på baggrund af projekt af 4. december 2017.*  
*Beslutning: For 1. stemte Christian Brøns, Jens Peter Hansen og Lars Søgaard. Imod stemte Frank Nørgaard, Iben Sønderup, Torben Hansen og Jens Laursen.*  
*Jens Peter Hansen begærede sagen i byrådet.*  
*Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.*
- **22-01-2018 Økonomiudvalget**  
*Beslutning: sendt tilbage til behandling i miljø- og teknikudvalget .*

### **Økonomi**

Ingen.

### **Videre proces**

Hvis udvalget godkender projektet, kan der opstartes egentlig byggesagsbehandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Revideret projekt af 7. marts 2018

Bilag 2 - Forvaltningens forslag til behandling af hørings svar i forbindelse med naboorientering om tilpasset projekt - april 2018

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 4 - Hørings svar på naboorientering 15.08.2017-29.08.2017

Bilag 5 - Overblik over tilpasning af projektet

Bilag 6 - Naboorientering rev. projekt

Bilag 7 - Hørings svar fra naboorientering 28.03.2018-16.04.2018

Bilag 8 - Oversigtskort med afstande

Bilag 9 - Tidligere sagsfremstillinger

Bilag 10 - Projekt af 4. december 2017

MTU Præsentation\_Gl.Hadsundvej

# Punkt 132: Ansøgning om godkendelse til renovering af afdeling 14, Assentoft i Boligselskabet af 2014

03.02.12-P19-2-18

## Resume

*Kuben Management har på vegne af Boligselskabet af 2014, afdeling 14, Assentoft, fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A til renovering af afdelingens boliger.*

*Randers byråd har den 1. september 2014 godkendt kapitaltilførselssagen for afdelingen. Denne ansøgning vedrører den fysiske del af afdelingens helhedsplan, og medfører renovering af alle afdelingens boliger til en samlet anlægssum på 17,8 mio. kr.*

*Randers Kommune forudsættes at yde tilskud i form af garantistillelse for begge realkreditlån, der hjemtages i forbindelse med projektets gennemførelse.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget ,

1. at skema A for renovering af 94 boliger i Boligselskabet af 2014, afdeling 14, Assentoft godkendes med en samlet anskaffelsessum på 17,8 mio. kr.,
2. at der optages ekstern finansiering i henhold til den beskrevne finansieringsplan,
3. at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne efter renovering på 840 kr. pr. kvm. pr. år excl. forbrug godkendes,
4. at Randers Kommune yder garanti på 100 % for det støttede realkreditlån på 2,4 mio. kr. med regaranti fra Landsbyggefonden (50 %),
5. at Randers Kommune yder garanti på 100 % for det ustøttede realkreditlån på 15,4 mio. kr. henset til sagens ekstraordinære karakter,
6. at anvendelse af AB92 med de i sagen oplyste fravigelser godkendes,
7. at forvaltningen for at fremme projektet mest muligt bemyndiges til at godkende skema B administrativt, såfremt der ikke er ændringer heri i forhold til skema A.

**Udviklingsudvalget, 25. april 2018, pkt. 64:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af Boligselskabet af 2014, afdeling 14, Assentoft, indsendt en ansøgning om godkendelse af skema A for gennemførelse af den fysiske helhedsplan for afdelingen.

Afdelingen blev i 2015 overført til det nyoprettede boligselskab Boligselskabet af 2014, men hørte tidligere under Randersegnens Boligforening, der gik konkurs i december 2011. Som en følge heraf har afdelingen et stort efterslæb på vedligeholdelse og renovering af afdelingens ejendomme.

Som en konsekvens af konkursen blev der i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet helhedsplaner for samtlige afdelinger under det tidligere Randersegnens Boligforening, herunder afdeling 14, Assentoft. Helhedsplanerne blev principgodkendt af Randers byråd den 1. september 2014. Fokus var i første omgang på gennemførelse af den økonomiske del af helhedsplanerne, da afdelingerne var truet af konkurs grundet

likviditetsmangel. Der er i den forbindelse udbetalt kapitaltilførsel til afdelingen for at genoprette deres økonomi.

Nu skal den fysiske del af helhedsplanen godkendes og gennemføres. I den forbindelse er det en forudsætning for gennemførelsen, at kommunen stiller garanti for de nødvendige lån.

### **Beskrivelse af projektet**

Afdeling 14, Assentoft består af i alt 94 boliger, beliggende i Assentoft og nærmeste omegn, med et samlet etageareal på 7.333 m<sup>2</sup>.

Mange af afdelingens ejendomme lider under betydelige byggetekniske udfordringer. Blandt andet er der tagbeklædning, der smuldrer og er i så dårlig stand, at der flere steder er udlagt presenninger for at beskytte beboere og bygningsdele mod vejrlig. Træværk i vinduer og døre er også under tydelig nedbrydning flere steder. Der vil i forbindelse med renoveringens gennemførelse blandt andet blive gennemført udskiftning af tagkonstruktioner, udskiftning af vinduer og døre samt udført diverse reparations- og opretningsarbejder. Fordelingen på de enkelte ejendomme fremgår af vedhæftede oversigt over udbedringer.

Kuben Management har beregnet en fremtidig gennemsnitlig husleje efter renovering på 840 kr. pr. kvm. pr. år. Huslejen før renovering udgør 799 kr. pr. kvm. pr. år ifølge budget 2018. Den forventede huslejestigning er således på 41 kr. pr. kvm. pr. år, hvilket svarer til en stigning på 5 %. Det svarer til, at en gennemsnitlig familieboli på 75 kvm. efter gennemførelse af projektet vil få en husleje på ca. 5.250 kr. + forbrug, hvilket er en stigning på ca. 250 kr. pr. måned. Den beregnede leje lægges til grund ved tilsagnet. Huslejen er høj for området, men der er ikke problemer med tomgang eller genudlejning i afdelingen på nuværende tidspunkt.

Der er ingen udlejningsproblemer i afdelingen i dag, og huslejestigningen forventes ikke at medføre udlejningsproblemer. Da projektet i afdelingen primært vedrører opretning af klimaskærmen (tage, vinduer og døre), er der ikke planlagt genhusning af beboere i forbindelse med projektets gennemførelse.

### **Projektøkonomi**

Anlægssummen for projektet er på 17,8 mio. kr. og består af:

- støttet arbejde på i alt 2,4 mio. kr.
- ustøttet arbejde på i alt 15,4 mio. kr., der består af moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder.

Projektet finansieres således:

- støttet realkreditlån 2,4 mio. kr.
- ustøttet realkreditlån 15,4 mio. kr.

Det er en forudsætning for projektets gennemførelse og Landsbyggefondens støtte til projektet, at kommunen godkender lånehjemtagelserne samt stiller kommunal garanti for den del af det støttede realkreditlån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil blive fastsat ved færdigmelding af byggeriet, men det må forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for det støttede lån, svarende til 2,4 mio. kr. Landsbyggefonden yder regaranti på 50 % af det støttede lån, da det er en del af den støttede helhedsplan.

Det må endvidere forudsættes, at kommunen skal stille 100 % garanti for det ustøttede realkreditlån på 15,4 mio. kr. til gennemførelse af de ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder. Normalt har en kommune ikke lov til at stille garanti for et lån til ustøttede arbejder (fx almindelige, planlagte vedligeholdelsesarbejder). Men almenboliglovgivningen giver mulighed for i ekstraordinære tilfælde at stille garanti for realkreditlån til ustøttede arbejder. Der skal være tale om en særlig, ekstraordinær situation. Forvaltningen vurderer, at der i denne sag er tale om en ekstraordinær situation, da boligforeningen gik konkurs, og afdelingen som følge heraf ikke har mulighed for at opnå støtte fra boligforeningen, ligesom der ikke har været sparet op i det nødvendige omfang på grund af den særlige situation omkring Randersegnens Boligforenings konkurs.

Projektet forventes ikke at kunne gennemføres uden 100 % kommunal garantistillelse for begge realkreditlån, både det støttede og det ustøttede.

### **Beboerdemokratisk vedtagelse**

Beboerne i afdeling 14, Assentoft har på ekstraordinært afdelingsmøde den 19. marts 2018 stemt om helhedsplanen, herunder om huslejestigningen på 41 kr. pr. kvm. pr. år. Der var rettidigt indkaldt til det ekstraordinære afdelingsmøde. Der var 62 for og 4 imod. Helhedsplanen er således godkendt af afdelingen.

Hovedbestyrelsen har ligeledes godkendt helhedsplanen, herunder at der optages ekstern finansiering i henhold til finansieringsplanen.

### **Betingelser for godkendelse**

Når kommunen giver tilsagn til etablering af almene boliger, skal kommunen ifølge almenboliglovgivningen stille som betingelse, at støttebekendtgørelsens krav om diverse, specifikt oplyste bestemmelser overholdes.

Derudover skal kommunen stille som betingelse, at bygherren lægger AB92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) til grund uden fravigelser. Kommunen kan dog tillade fravigelser ved en begrundet ansøgning om dette.

Kuben Management har i deres ansøgning om godkendelse af skema A tillige ansøgt om godkendelse af anvendelse af AB92 med visse fravigelser. Kuben Management har begrundet ønsket om fravigelser med, at der er tale om tiltag, der enten afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlige bygherrer, fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang eller sikrer bygherren bedre i forholdet til entreprenøren. Hovedparten af fravigelser er godkendt af boligorganisationernes Landsforening og/eller i overensstemmelse med praksis for offentlige bygherrer og anvendes bredt i branchen. Der er lagt vægt på, at der ikke ændres væsentligt på balancen mellem bygherre og entreprenør i forhold til de almindelige vedtagne betingelser for branchen.

På den baggrund indstilles det, at det godkendes, at AB92 lægges til grund for projektet med de ansøgte fravigelser.

For at fremme projektets gennemførelse mest muligt indstiller forvaltningen slutteligt, at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B administrativt, såfremt der ikke er ændringer heri i forhold til skema A.

### **Økonomi**

Med godkendelse af skema A forudsættes det samtidigt, at Randers Kommune stiller 100 % kommunal garanti for både det støttede realkreditlån på 2,4 mio. kr. (med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden) samt det ustøttede realkreditlån på 15,4 mio. kr., i alt 17,8 mio. kr.

Der er tidligere godkendt og udbetalt kapitaltilførsel på 88.400 kr. til afdelingen i forbindelse med nærværende helhedsplan. Der skal dermed ikke udbetales yderligere i forbindelse med nærværende ansøgning om godkendelse af skema A.

### **Bilag**

2015-02-25 ab92-ændringer med begrundelse.pdf

2015-02-25 ab92 med km tilføjelser og fravigelser.pdf

# Punkt 133: Ansøgning om godkendelse af renovering af afdeling 13, Purhus i Boligselskabet af 2014

03.02.12-P19-1-18

## Resume

*Kuben Management har på vegne af Boligselskabet af 2014, afdeling 13, Purhus, fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A til renovering af afdelingens boliger.*

*Randers byråd har den 1. september 2014 godkendt kapitaltilførselssagen for afdelingen. Denne ansøgning vedrører den fysiske del af afdelingens helhedsplan, og medfører renovering af alle afdelingens boliger til en samlet anlægssum på 30,4 mio. kr.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget ,

1. at skema A for renovering af boliger i Boligselskabet af 2014, afdeling 13, Purhus godkendes med en samlet anskaffelsessum på 30,4 mio. kr.,
2. at der optages ekstern finansiering i henhold til den beskrevne finansieringsplan,
3. at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne efter renovering på 877 kr. pr. kvm. pr. år excl. forbrug godkendes,
4. at Randers Kommune yder garanti på 100% for det støttede realkreditlån på 4,9 mio. kr. med regaranti fra Landsbyggefonden (50 %),
5. at Randers Kommune yder garanti på 100 % for det ustøttede realkreditlån på 25,5 mio. kr. henset til sagens ekstraordinære karakter,
6. at anvendelse af AB92 med de i sagen oplyste fravigelser godkendes,
7. at forvaltningen for at fremme projektet mest muligt bemyndiges til at godkende skema B administrativt, såfremt der ikke er ændringer heri i forhold til skema A.

**Udviklingsudvalget, 25. april 2018, pkt. 63:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af Boligselskabet af 2014, afdeling 13, Purhus, indsendt en ansøgning om godkendelse af skema A for gennemførelse af den fysiske helhedsplan for afdelingen.

Afdelingen blev i 2015 overført til det nyoprettede boligselskab Boligselskabet af 2014, men hørte tidligere under Randersegnens Boligforening, der gik konkurs i december 2011. Som en følge heraf har afdelingen et stort efterslæb på vedligeholdelse og renovering af afdelingens ejendomme.

Som en konsekvens af konkursen blev der i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet helhedsplaner for samtlige afdelinger under det tidligere Randersegnens Boligforening, herunder afdeling 13, Purhus. Helhedsplanerne blev principgodkendt af Randers byråd den 1. september 2014. Fokus var i første omgang på gennemførelse af den økonomiske del af helhedsplanerne, da afdelingerne var truet af konkurs grundet likviditetsmangel. Der er i den forbindelse udbetalt kapitaltilførsel til afdelingen for at genoprette deres økonomi.

Nu skal den fysiske del af helhedsplanen godkendes og gennemføres. I den forbindelse er det en forudsætning for gennemførelsen, at kommunen stiller garanti for de nødvendige lån.

### **Beskrivelse af projektet**

Afdeling 13, Purhus består af i alt 260 boliger, beliggende i tidligere Purhus Kommune, med et samlet etageareal på 20.273 m<sup>2</sup>.

Mange af afdelingens ejendomme lider under betydelige byggetekniske udfordringer. Blandt andet er der tagbeklædning, der smuldrer. Træværk i vinduer og døre er også under tydelig nedbrydning flere steder. Der vil i forbindelse med renoveringens gennemførelse blandt andet blive gennemført udskiftning af tagkonstruktioner, udskiftning af vinduer og døre samt udført diverse reparations- og opretningsarbejder. Fordelingen på de enkelte ejendomme fremgår af vedhæftede oversigt over udbedringer.

Kuben Management har beregnet en fremtidig gennemsnitlig husleje efter renovering på 877 kr. pr. kvm. pr. år. Huslejen før renovering udgør 834 kr. pr. kvm. pr. år ifølge budget 2018. Den forventede huslejestigning er således på 43 kr. pr. kvm. pr. år, hvilket svarer til en stigning på 5,1 %. Det svarer til, at en gennemsnitlig familiebolig på 75 kvm. efter gennemførelse af projektet vil få en husleje på ca. 5.480 kr. + forbrug, hvilket er en stigning på ca. 270 kr. pr. måned. Den beregnede leje lægges til grund ved tilsagnet. Huslejen er høj for området, men der er ikke problemer med tomgang eller genudlejning i afdelingen på nuværende tidspunkt.

Der er ingen udlejningsproblemer i afdelingen i dag, og huslejestigningen forventes ikke at medføre udlejningsproblemer. Da projektet i afdelingen primært vedrører opretning af klimaskærmen (tage, vinduer og døre), er der ikke planlagt genhusning af beboere i forbindelse med projektets gennemførelse.

### **Projektøkonomi**

Anlægssummen for projektet er på 30,4 mio. kr. og består af:

- støttet arbejde på i alt 4,9 mio. kr.
- ustøttet arbejde på i alt 25,5 mio. kr., der består af moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder.

Projektet finansieres således:

- støttet realkreditlån 4,9 mio. kr.
- ustøttet realkreditlån 25,5 mio. kr.

Det er en forudsætning for projektets gennemførelse og Landsbyggefondens støtte til projektet, at kommunen godkender lånehjemtagelserne samt stiller kommunal garanti for den del af det støttede realkreditlån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil blive fastsat ved færdigmelding af byggeriet, men det må forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for det støttede lån, svarende til 4,9 mio. kr. Landsbyggefonden yder regaranti på 50 % af det støttede lån, da det er en del af den støttede helhedsplan.

Det må endvidere forudsættes, at kommunen skal stille 100 % garanti for det ustøttede realkreditlån på 25,5 mio. kr. til gennemførelse af de ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder. Normalt har en kommune ikke lov til at stille garanti for et lån til ustøttede arbejder (fx almindelige, planlagte vedligeholdelsesarbejder). Men almenboliglovgivningen giver mulighed for i ekstraordinære tilfælde at stille garanti for realkreditlån til ustøttede arbejder. Der skal være tale om en særlig, ekstraordinær situation. Forvaltningen vurderer, at der i denne sag er tale om en ekstraordinær situation, da boligforeningen gik konkurs, og afdelingen som følge heraf ikke har mulighed for at opnå støtte fra boligforeningen, ligesom der ikke har været sparet op i det nødvendige omfang på grund af den særlige situation omkring Randersegnens Boligforenings konkurs.

Projektet forventes ikke at kunne gennemføres uden 100 % kommunal garantistillelse for begge realkreditlån, både det støttede og det ustøttede.

### **Beboerdemokratisk vedtagelse**

Beboerne i afdeling 13, Purhus har på ekstraordinært afdelingsmøde den 19. marts 2018 stemt om helhedsplanen, herunder om huslejestigningen på 43 kr. pr. kvm. pr. år. Der var rettidigt indkaldt til det ekstraordinære afdelingsmøde. Der var 59 for og 7 imod. Helhedsplanen er således godkendt af afdelingen.

Hovedbestyrelsen har ligeledes godkendt helhedsplanen, herunder at der optages eksternt finansiering i henhold til finansieringsplanen.

## **Betingelser for godkendelse**

Når kommunen giver tilsagn til etablering af almene boliger, skal kommunen ifølge almenboliglovgivningen stille som betingelse, at støttebekendtgørelsens krav om diverse, specifikt oplyste bestemmelser overholdes.

Derudover skal kommunen stille som betingelse, at bygherren lægger AB92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) til grund uden fravigelser. Kommunen kan dog tillade fravigelser ved en begrundet ansøgning om dette.

Kuben Management har i deres ansøgning om godkendelse af skema A tillige ansøgt om godkendelse af anvendelse af AB92 med visse fravigelser. Kuben Management har begrundet ønsket om fravigelser med, at der er tale om tiltag, der enten afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlige bygherrer, fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang eller sikrer bygherren bedre i forholdet til entreprenøren. Hovedparten af fravigelser er godkendt af boligorganisationernes Landsforening og/eller i overensstemmelse med praksis for offentlige bygherrer og anvendes bredt i branchen. Der er lagt vægt på, at der ikke ændres væsentligt på balancen mellem bygherre og entreprenør i forhold til de almindelige vedtagne betingelser for branchen.

På den baggrund indstilles det, at det godkendes, at AB92 lægges til grund for projektet med de ansøgte fravigelser.

For at fremme projektets gennemførelse mest muligt indstiller forvaltningen slutteligt, at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B administrativt, såfremt der ikke er ændringer heri i forhold til skema A.

## **Økonomi**

Med godkendelse af skema A forudsættes det samtidigt, at Randers Kommune stiller 100 % kommunal garanti for både det støttede realkreditlån på 4,9 mio. kr. (med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden) samt det udstøttede realkreditlån på 25,5 mio. kr., i alt 30,4 mio. kr.

Der er tidligere godkendt og udbetalt kapitaltilførsel på 406.400 kr. til afdelingen i forbindelse med nærværende helhedsplan. Der skal dermed ikke udbetales yderligere i forbindelse med nærværende ansøgning om godkendelse af skema A.

## **Bilag**

2015-02-25 ab92-ændringer med begrundelse.pdf

2015-02-25 ab92 med km tilføjelser og fravigelser.pdf

## Punkt 134: Godkendelse af delvis frasalg af almen boligafdeling

03.10.02-P19-2-17

### Resume

*Boligorganisationen A/B Andelsbo, afdeling 10, ønsker at frasælge en ejendom beliggende Tjærbyvej 47, 8930 Randers NØ, som tidligere har været anvendt til børnehaven. Børnehaven fraflyttede i efteråret 2012, og ejendommen har siden stået tom. Boligorganisationen ønsker derfor at frasælge ejendommen.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at frasalg af ejendommen godkendes på betingelse af, at provent ved salget anvendes til nedbringelse af realkreditlån, hvilket også er i overensstemmelse med boligorganisationens ønske.

**Udviklingsudvalget, 25. april 2018, pkt. 62:**

Indstilles godkendt.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

### Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning fra RandersBolig på vegne af boligorganisationen A/B Andelsbo, afdeling 10, om godkendelse af frasalg af ejendommen beliggende Tjærbyvej 47, matr. nr. 5aæ, Dronningborg Hgd., Dronningborg.

Afdeling 10 består af to institutionsbygninger beliggende Tjærbyvej 47 - en vuggestue (matr.nr. 5dx) og en nedlagt børnehaven (matr.nr. 5aæ). Der er således to ejendomme i afdelingen. Det er alene den ene ejendom, børnehaven, som ønskes frasolgt. Vuggestuen er i drift via en selvejende institution, mens børnehaven har stået tom siden oktober 2012, hvor Randers Kommune opsagde kontrakten. Da der er krav om balanceleje i afdelingen, betales tomgang i børnehaven af vuggestuen, der så kompenseres af Randers Kommune. Et frasalg af børnehaven vil betyde, at udgiften til tomgang vil bortfalde.

Randers Kommune har meddelt boligorganisationen, at kommunen ikke længere skal anvende bygningen til børnehaven ligesom kommunen ikke ønsker at gøre brug af forkøbsretten til ejendommen.

RandersBolig oplyser, at ejendommen kun bliver minimalt vedligeholdt, og fremstår nedslidt og i utidsvarende stand.

Baggrunden for at ejendommen ikke er søgt frasolgt tidligere er, at den fremtidige anvendelse af ejendommen har været under afklaring. Boligorganisationen har nu afklaret, at afdelingen skal delvis frasælges, og er blevet kontaktet af en interesseret køber. I forbindelse med det, er der indhentet en vurdering fra en ejendomsmægler, hvoraf det fremgår, at ejendommen vurderes at kunne sælges for op til 600.000 kr.

Frasalget af børnehaven er godkendt på både organisationsbestyrelsesmøde samt repræsentantskabsmøde, henholdsvis den 26. september 2017 og den 13. marts 2018. Tilsynet har påset, at formalia i forbindelse med godkendelse af delvis frasalg af afdelingens ejendom er iagttaget, samt at frasalget er beboerdemokratisk godkendt. Repræsentantskabet vedtog enstemmigt at gennemføre et salg af ejendommen.

Der er en restgæld i afdelingen på ca. 110.000 kr. fordelt på to lån. RandersBolig oplyser, at provent i forbindelse med frasalg af børnehaven og den tilhørende matrikel vil blive anvendt til indfrielse af restgæld. Eventuel yderligere provent vil indgå i boligorganisationens dispositionsfond.

Frasalget foreslås betinget af, at provent ved salget anvendes til nedbringelse af realkreditlån.

### Økonomi

Ingen.

## **Punkt 135: Lukket:**

82.01.00-Ø54-1-18

## **Punkt 136: Lukket:**

13.06.02-P27-2-18

# Punkt 137: Status 1. kvartal Boligselskabet af 2014

03.10.00-G01-1-18

## Resume

*Sagen er en orientering om status i Boligselskabet af 2014 1. kvartal 2018.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning,
2. at tilsynet med almene boliger opnormeres fast med en halv stilling svarende til 300.000 kr. årligt fra medio 2019. Bevillingen er derfor 150.000 kr. 2019, mens den er 300.000 i henholdsvis 2020 og 2021. Beløbet finansieres af rammen til almene boliger.

## Udviklingsudvalget, 25. april 2018, pkt. 65:

Orienteringen tages til efterretning.

Indstilles godkendt.

## Beslutning

1. at) indstilles taget til efterretning.
2. at) indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.  
Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. december 2017, at Boligselskabet af 2014 fortsat skal være under skærpet tilsyn, og at en del af det skærpede tilsyn skal være, at der fortsat skal indsendes en kvartalsvis afrapportering om Boligselskabet af 2014s stade til tilsynet.

Denne sag er en orientering om indholdet af første staderapport for 2018. Til sagen er vedhæftet den fremsendte staderapport for Boligselskabet af 2014.

## Afstemning om afdelingernes fortsatte tilhørsforhold til Boligselskabet af 2014

I forbindelse med dannelsen af Boligselskabet af 2014 blev der indskrevet i vedtægterne, at der i 2018 skal afholdes en afstemning om det fremtidige tilhørsforhold i hver afdeling i boligselskabet. Såfremt flere afdelinger vælger at forlade Boligselskabet af 2014, vil det betyde, at boligselskabets økonomi bliver mere sårbar. Det forberedende arbejde er igangsat. Der er afholdt orienteringsmøder for alle afdelingsbestyrelser, og der er ved at blive udarbejdet et orienteringsbrev til samtlige beboere. Tilsynet følger processen tæt med henblik på at sikre, at processen tilrettelægges hensigtsmæssigt og i henhold til vedtægterne. Afstemningerne afvikles på afdelingernes ordinære møder i august og september 2018, hvor det kommer på som et selvstændigt punkt i samtlige afdelinger.

## Status på gennemførelse af helhedsplanerne

Arbejdet med helhedsplanerne kører på nuværende tidspunkt helt planmæssigt. Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanerne for afdeling 4, 5, 13 og 14, og både afdeling 13 og 14 har godkendt helhedsplanerne og de deraf følgende lejestigninger på beboermøde den 19. marts 2018. Der er udarbejdet skema A for begge afdelinger, som er indsendt til godkendelse hos Randers Kommune, og er fremsendt til politisk behandling i udviklingsudvalget den 26. april, økonomiudvalget den 7. maj og byrådet den 14. maj 2018.

Der vil blive afholdt beboermøde i afdeling 4 (Norrdjurs Kommune) og 5 (Mariagerfjord Kommune) den 30. april og 3. maj 2018, hvor godkendelse af helhedsplanerne og de deraf følgende lejestigninger vil være på dagsordenen. Disse to helhedsplaner skal efterfølgende politisk behandles i henholdsvis Norrdjurs og Mariagerfjord kommuner.

Det forventes, at opstart af renoveringer af afdelingerne sker i februar / marts 2019, hvilket er i overensstemmelse med tidsplanen, som beboerne er blevet præsenteret for. Såfremt det i forbindelse med godkendelse af skema A godkendes, at forvaltningen kan behandle skema B administrativt, vil opstart af renoveringsprojekterne forventeligt kunne ske tidligere.

### **Status på den økonomiske udvikling i boligselskabet**

Økonomien i Boligselskabet af 2014 er stadig meget skrøbelig og svagt konsolideret. Et foreløbigt udkast til regnskab 2017 viser, at den disponible del af dispositionsfonden udgør 2.801 tkr. pr. 31. december 2017 mod 2.817 tkr. pr. 31. december 2016. Dispositionsfonden er dermed fortsat meget sårbar overfor udfordrede begivenheder, og der er en risiko for, at den ikke kan understøtte afdelingerne fremadrettet. Nogle få udfordrede begivenheder vil kunne føre til, at saldoen rammer et kritisk lavt niveau, hvor dispositionsfonden ikke vil kunne dække tab ved lejeledighed og fraflytning. En af de primære årsager til, at dispositionsfonden ikke konsolideres hurtigere, er, at flere afdelinger som en del af helhedsplanerne er fritaget for indbetaling af størstedelen af ydelserne til dispositionsfonden.

Huslejeniveauet i Boligselskabet af 2014 er på et acceptabelt niveau, omend i den høje ende. Flere afdelinger vil forventeligt i løbet af de kommende år være i en situation, hvor det vil være nødvendigt at forhøje huslejen yderligere pga. at de afdragsfrie lån, som byrådet godkendte d. 1. september 2014, udløber og som en følge af nødvendige trappestigninger i de årlige henlæggelser. Der er derfor en risiko for, at lejeledighed vil forekomme, når huslejens størrelse ikke afspejler forbedringer i boligens kvalitet. Det kan udgøre en risiko for dispositionsfonden.

Hertil kommer, at den økonomiske støtte, som afdelingerne får fra Landsbyggefonden som en del af helhedsplanen vil skulle aftrappes fra det 5. år efter påbegyndelsen. Det sker allerede fra år 2019, 2020 og 2021. Dette giver isoleret set huslejestigninger på minimum 1 % årligt, eventuelt mere.

Samlet set kan det konkluderes, at Boligselskabet af 2014 fortsat har en skrøbelig økonomi, der vil kræve en stram og fokuseret styring i en årrække fremover. Tilsynet følger økonomien i boligorganisationen meget tæt. Forvaltningen indstiller derfor, at beslutningen om at holde Boligselskabet af 2014 under skærpet tilsyn fastholdes indtil videre.

I forbindelse med iværksættelsen af det skærpede tilsyn med Boligselskabet af 2014 d. 2. maj 2017 bevilgede byrådet en opnormering af tilsynet med almene boliger på ½ årsværk i 2 år. I lyset af vurderingen af fremtiden i Boligselskabet af 2014 foreslår forvaltningen, at denne opnormering gøres permanent. Med et opnormeret tilsyn er der tilstrækkelige ressourcer til at sikre et dybdegående og fagligt alsidigt tilsyn.

### **Økonomi**

Byrådet har d. 2. maj 2017 bevilget ½ stilling til opnormering af tilsynet frem til medio 2019. En permanent opnormering koster i budgetperioden derfor 750.000 kr. Beløbet foreslås finansieret af rammen til almene boliger, hvor der efter den seneste prioriteringsrunde resteret ialt 4 mio. kr. i hele budgetperioden, som er afsat til at dække udfordrede kommunale udgifter til f.eks. helhedsplaner.

### **Videre proces**

Denne orientering er den første i henhold til byrådets beslutning om fortsat kvartalsvis afrapportering i 2018 for Boligselskabet af 2014.

### **Mindretalsudtalelser og forkastede forslag**

Mindretalsudtalelse.

Velfærdslisten mener, det er rigtigt at styrke tilsynet, og det stemmer vi derfor for. Vi er dog imod, at pengene tages fra de almene boliger, da det betyder, at der bygges færre billige boliger

### **Bilag**

statusrapport 1. kvartal 2018

# Punkt 138: Ansøgning om lånegaranti - Værum-Ørum Amba

00.34.00-Ø50-1-18

## Resume

Værum-Ørum Kraftvarmeværk Amba ansøger om lånegaranti på 15 mio. kr. med henblik på etablering af fjernvarmeforsyning til Haslund.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at der gives garanti på 15 mio. kr. med en løbetid på 30 år til det nye projekt
2. at der opkræves en garantiprovision på 0,6 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden.

## Beslutning

Sagen fremsendes uden indstilling.

Der udarbejdes supplerende notat om projektet, som fremsendes til byrådsmødet.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

I mail af 12. april 2018 (vedlagt) ansøger Værum-Ørum Kraftvarmeværk Amba om en lånegaranti på 15 mio. kr. Værket planlægger etablering af fjernvarmeforsyning til Haslund, jf. beslutning i miljø- og teknikudvalget af 24. august 2017. Investeringen ønskes lånefinansieret med et 30 årigt lån med fast rente i Kommunekredit. Der ansøges om garanti for den samlede anlægssum, idet den samlede investering ønskes finansieret ved fremmed kapital (lånefinansiering). Dette er i overensstemmelse med gas- og varmeforsyningslovgivningen, som ikke tillader opsparing af kapital, men forudsætter løbende prisfastsættelse over for forbrugerne efter "hvile-i-sig-selv" princippet.

Varmeværket ønsker at benytte sig af en byggekredit i opførelsesperioden. Garantiperioden omfatter såvel byggekreditten samt lånets løbetid.

Værum-Ørum Kraftvarmeværks regnskab for 2016/17 viser et resultat på 0 kr. som følge af "hvile-i-sig-selv" princippet. Randers Kommune har tidligere stillet garanti til Værum-Ørum Kraftvarmeværk for 2 lån med en samlet restgæld på 3,5 mio. kr.

## Økonomi

Udgiften til anlægsinvesteringer på forsyningsområdet er omfattet af den automatiske låneadgang, jf. lånebekendtgørelsen. Den ansøgte garanti vil således ikke påvirke kommunens låneramme. Der stilles krav om, at varmeværket fremsender budget og regnskab i garantiperioden.

Det er et lovgivningsmæssigt krav, at kommunen skal stille garanti til forsyningsvirksomheder på markedsmæssige vilkår. Der skal derfor opkræves en garantiprovision i forbindelse med garantien. Enter en konkret vurdering indstiller forvaltningen, at garantiprovisionen fastsættes til 0,6 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden. Dette er på niveau med lignende sager, hvor garantisummen er forholdsvis høj, og hvor den samlede risiko forbundet med garantistillelsen i øvrigt er vurderet relativt lav. I risikovurderingen indgår en række elementer, bl.a. selskabets økonomi, garantiens størrelse og løbetid, samt hvorvidt der er tilslutningspligt og forblivelsespligt til værket. Værum-Ørum Kraftvarmeværk har 191 tilsluttede forbrugere, og der er tilslutnings- og forblivelsespligt i det eksisterende forsyningsområde.

Projektet med etablering af fjernvarmeforsyning til Haslund, vil give den enkelte husejer i området mulighed for at skifte fra naturgas til fjernvarme. Skiftet vil være frivilligt, hvorfor der ikke vil blive stillet krav om tilslutnings- eller forblivelsespligt i det nye forsyningsområde. Lovændringer har dog medført, at nye lokalplanområder som hovedregel ikke kan forsynes med naturgas - i dette tilfælde det nye boligområde i Haslund. Projektforslaget

bygger på en forudsætning om, at 60 pct. af de eksisterende naturgaskunder konverterer til fjernvarme det første år og 90 pct. efter 5 år.

I forbindelse med ovennævnte behandling af projektet i miljø- & teknikudvalget har forvaltningen vurderet projektforslaget efter varmforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse. Der er herunder foretaget en konkret energimæssig, miljømæssig og samfundsøkonomisk vurdering af projektforslaget. Forvaltningen vurderer, at der i projektforslaget er redegjort tilstrækkeligt for de valgte forudsætninger og at disse er holdbare.

## **Bilag**

Ansøgning kommunegaranti

# Punkt 139: Randers Havn årsregnskab 2017, samt revisionsberetning

00.32.10-K07-1-18

## Resume

Havnens bestyrelse fremsender årsregnskab 2017, samt revisionsberetning fra BDO, til byrådet til godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

at havnens årsberetning 2017 og tilhørende revisionsberetning godkendes.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.  
Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Randers Havn har fremsendt årsregnskab for 2017 med tilhørende revisionsberetning fra BDO, til byrådet til godkendelse.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Det fremgår af regnskabet, at omsætningen i 2017 udgjorde 27,8 mio. kr., mod 27,5 mio. kr. i 2016, og at årets resultat i 2017 udgjorde 9,8 mio. kr, mod 5,5 mio. kr. i 2016.

Forbedringen i resultatet skyldes, at der ikke blev afskrevet på oprensning i 2017. Herudover har der ikke været væsentlige afvigelser i driften i forhold til 2016.

Ca. 1,2 mio. tons gods er i det forgangne år lastet og losset på Randers havn, hvilket er en fremgang på ca. 10,9% i forhold til 2016.

Som i de tidligere år henlægges havnens overskud til de kommende års investeringer i nye spulefelter, oprensninger af havn og fjord, samt en udvidelse af havnen i syd.

Egenkapitalen udgør 165,9 mio. kr. ultimo 2017.

## Økonomi

Ingen.

## Mindretalsudtalelser og forkastede forslag

Økonomiudvalget, 7. maj 2018:

Velfærdslisten mener, det er rigtigt at styrke tilsynet, og det stemmer vi derfor for. Vi er dog imod, at pengene tages fra de almene boliger, da det betyder, at der bygges færre billige boliger.

## Bilag

Årsregnskab 2017 - underskrevet - Randers Havn

Ledelsens regnskabsberetning - underskrevet - Randers Havn, regnskab 2017

Revisionsprotokolat - underskrevet - Randers Havn, regnskab 2017

# Punkt 140: Bemyndigelse til afholdelse af generalforsamling i Vandmiljø Randers A/S

13.00.00-A30-1-18

## Resume

Efter vedtægterne for Vandmiljø Randers A/S afholdes hvert år inden 5 måneder efter regnskabsårets slutning en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen for Vandmiljø Randers A/S afgiver indstilling til generalforsamlingen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at borgmesteren bemyndiges til at afholde ordinær generalforsamling som anført i sagsfremstillingen, idet det på generalforsamlingen besluttes, at ledelsesberetningen og årsrapporten godkendes, samt at Ernst og Young vælges som revisor for selskabet.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.  
Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Randers Kommune er eneaktionær i Vandmiljø Randers A/S. Byrådet udgør ikke generalforsamlingen, men byrådet afgiver ved sin beslutning bemyndigelse til eneaktionærens beslutninger på generalforsamlingen. Der skal derfor træffes beslutning om bemyndigelse til borgmesteren til gennemførelse af den formelle selskabsretlige generalforsamling.

Bestyrelsen for Vandmiljø Randers A/S afholdte møde den 20. april 2018 og har fremsendt årsrapport for 2017, som skal godkendes på den ordinære generalforsamling i Vandmiljø Randers A/S.

Bestyrelsen i Vandmiljø Randers A/S har indstillet nedenstående punkter til dagsorden for generalforsamlingen, som byrådet - til brug for generalforsamlingen - skal tage stilling til.

Forslag til dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i h.t. den godkendte årsrapport.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

De enkelte punkter på dagsordenen behandles i det følgende:

- 1) Valg af dirigent.

Forvaltningen anbefaler, at borgmesteren bemyndiges til at afholde generalforsamlingen med chefjurist Ulla Marcus som dirigent.

- 2) Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsens beretning fremgår af årsrapportens ledelsesberetning.

- 3) Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse.

Vandmiljø Randers A/S har fremsendt årsrapport for 2017 til godkendelse. Nettoomsætningen i 2017 udgør 144,0 mio. kr., som fordeler sig på henholdsvis spildevandsforsyning med 141,1 mio. kr. og vandforsyning med

2,9 mio. kr. Årets resultat efter skat er på 0,8 mio. kr. Ved budgetlægningen for 2017 forventedes en omsætning på 143,9 mio. kr. og et resultat efter skat på -5,4 mio. kr.

Afvigelsen i forhold til budgettet kan primært henføres til færre straksafskrivninger samt en højere indtægt fra tilslutningsbidrag som følge af at der er kommet gang i byggemodningsaktiviteten. Selskabet har indregnet en straksafskrivning på 9,6 mio. kr. som følge af afhændelse af kloakledninger.

Både i ledelsesberetningen, noter og i revisionserklæringen henledes opmærksomheden på skatteproblematikken. Af ledelsesberetning og noter fremgår det, at der er usikkerhed omkring fastsættelsen af selskabets skattemæssige indgangsværdier på de materielle anlægsaktiver, og den deraf afledte effekt på udskudt og betalbar skat. I forhold til de af SKAT's udarbejdede afgørelser til skatteansættelse får selskabet en yderligere udskudt skat på 474 mio. kr. Skatteansættelserne er påklaget til Landsskatteretten. Da selskabet vurderer, at sagen vil falde ud til selskabets fordel, er der ikke indregnet udskudt skat baseret på SKATs afgørelser. Branchen har anket to afgørelser fra Landsretten til Højesteret, hvilket betyder, at Landsskatteretten afventer behandlingen af selskabets skatteansættelser. Afgørelsen i Højesteret vil således få stor betydning for opgørelsen af selskabets udskudt skat. Revisor har taget et forbehold, da de mener at den ekstra udskudt skat på 474 mio. kr. skal afsættes i regnskabet. Begrundelsen herfor er, at de to prøvesager er blevet afgjort i Landsretten, hvor SKAT har fået medhold. Uagtet heraf mener ledelsen fortsat at det er overvejende sandsynligt at branchen får medhold i Højesteret eller at der findes en politisk løsning på tvisten.

Der er en overskudsgrad på -2,4 % som følge af størrelsen af resultat af ordinær primær drift og en soliditetsgrad (egenkapitalandel) på 98,0 %.

Årets resultat på 0,8 mio. kr. er overført til egenkapitalen, som herefter udgør 3.532,4 mio. kr.

Der henvises til vedlagte årsrapport for yderligere oplysninger om selskabets økonomiske nøgletal.

Regnskabet er godkendt af selskabets revisor Ernst & Young. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger ud over forbeholdet om manglende afsættelse af udskudt skat med 474 mio. kr. som omtalt ovenfor. At erklæringen indeholder et forbehold får ingen betydning i forhold til Erhvervsstyrelsen.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at årsrapporten for 2017 godkendes.

4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.

Der henvises til pkt. 3, idet årets resultat på 0,8 mio. kr. overføres til næste år til egenkapitalen.

5) Valg af revisor.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at den nuværende revisor, Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab (CVR-nr. 30700228), vælges som revisor for selskabet.

6) Eventuelt

Intet under dette punkt.

## **Økonomi**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i sagsfremstillingen samt i vedlagte årsrapport, endvidere er oversigt over straksafskrivninger vedlagt 2017 vedlagt.

Resultatet for Vandmiljø Randers A/S har ingen betydning for det skattefinansierede område i Randers Kommunes økonomi.

## **Bilag**

Vandmiljø Randers - Årsrapport 2017.pdf

Straksafskrivninger 2017 VMR.pdf

# Punkt 141: Sagsbehandlingsfrister i Randers Kommune

27.69.04-G01-1-17

## Resume

Byrådet skal fastsætte og offentliggøre generelle frister for, hvor lang tid der må gå, fra modtagelsen af en ansøgning til afgørelsen skal være truffet (sagsbehandlingsfrister).

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes og offentliggøres en samlet oversigt over kommunens sagsbehandlingsfrister.

Der forelægges forvaltningsvise oversigter over kommunens sagsbehandlingsfrister for økonomiudvalget og byrådet, med henblik på offentliggørelse af sagsbehandlingsfristene på kommunens hjemmeside.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at sagsbehandlingsfristerne godkendes.

## Beslutning

Sagsbehandlingsfristerne sendes til behandling i udvalgene, og efterfølgende via økonomiudvalget til byrådet.

Liselotte Frier Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal efter retssikkerhedsloven fastsætte og offentliggøre frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal svare til den tid, der i praksis går med at behandle 80 - 90 pct. af den pågældende sagstype.

Retssikkerhedsloven vedrører alene personsager på det sociale område. Indenrigsministeriet har tidligere udtalt, at der bør laves målsætninger for sagsbehandlingsfrister i alle sager, hvor kommunen skal træffe afgørelse i forhold til borgerne. Byrådet besluttede derfor i 2010, at offentliggøre en oversigt over sagsbehandlingsfrister såvel på det sociale område som andre områder, hvor kommunen træffer afgørelser.

En samlet oversigt over sagsbehandlingsfrister blev offentliggjort i 2012. De enkelte serviceområder har herefter haft til opgave løbende at opdatere sagsbehandlingsfristerne. Fristerne har imidlertid ikke været samlet i én oversigt.

Forvaltningen vurderer, at det er mest borgervenligt, at sagsbehandlingsfristerne kan findes ét sted på hjemmesiden, således der ikke skal søges på hjemmesiden på de enkelte sagsområder. Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes og offentliggøres en samlet oversigt over kommunens sagsbehandlingsfrister.

Ændringer i sagsbehandlingsfristerne siden byrådets sidste behandling fremgår af bemærkningsfeltet i de enkelte bilag til sagen.

## Økonomi

Ingen

## Bilag

Sagsbehandlingsfrister Social og Arbejdsmarked endelig version til ØU den 7. maj 2018

sagsbehandlingsfrister endelige MogT til ØU den 7. maj

sagsbehandlingsfrister SKO3 endelig - til ØU 7. maj