

# REFERAT Bevaringsudvalget d. 11-04-2018

**Mødedato** Onsdag d. 11. april 2018 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Introduktion til Bevaringsudvalget.....	3
Nedrivning og nybyggeri ved Forberedelsesskolen, Hobrovej 24, 8900 Randers C.....	4
Genopsætning af sandstenstavle på Gimming Rytterskole, Vestrupvej 143, 8930 Randers NØ.....	5
Årsberetning 2016 - 2017.....	6
Orientering om Helstedgård - status.....	7
Orientering ang. Storegade 15.....	8
Mødekalender.....	9
Økonomi.....	10
Eventuelt.....	11

## Punkt 9: Introduktion til Bevaringsudvalget

01.00.00-P35-1-17

### Beslutning

Punktet er taget til efterretning.

Bevaringsudvalget vil fremadrettet gerne kunne give anbefalinger til både miljø- og teknikudvalg og udviklingsudvalget.

### Sagsfremstilling

Da flere af bevaringsudvalgets medlemmer er nye i udvalget, så dermed denne orientering af udvalgets opgaver.

Formålet med udvalget er, at der gennem bevaringsudvalgets arbejde kan gøres en særlig indsats for at bevare den bygningsmæssige kulturarv samt sikre, at man ved bygningsændringer så vidt muligt vælger den korrekte arkitektoniske løsning.

Udvalgets opgaver er derfor:

1. Udvalget kan anbefale miljø og teknikudvalget at igangsætte planlægning efter bygningsfredningslovens § 17 hvorefter der i kommuneplanen eller lokalplaner kan fastlægges, hvilke bygninger der er bevaringsværdige.
2. Udvalget kan fremkomme med forslag til retningslinjer for, hvornår og under hvilke betingelser bygningerne skal bevares.
3. Udvalget kan afgive vejledende udtalelser om bevaringsforhold og nedrivningsansøgninger til miljø- og teknikudvalget i konkrete sager.
4. Udvalget vil arbejde aktivt for, at der udarbejdes SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger i hele Randers Kommune.
5. Udvalget vil ud fra et bevaringshensyn kunne afgive vejledende udtalelser om prioriteringen af ansøgninger om byfornyelse.

Det er et rådgivende udvalg, et såkaldt §17, stk 4. udvalg, som er et særligt udvalg der rådgiver miljø og teknikudvalget i ovenstående hensyn til den bygningsmæssige kulturarv.

# Punkt 10: Nedrivning og nybyggeri ved Forberedelsesskolen, Hobrovej 24, 8900 Randers C

01.02.05-P16-24-14

## Beslutning

Bevaringsudvalget anbefaler;

- at der arbejdes videre med tegl som facademateriale mod gaden.
- at der er fokus på udformning af hjørne og tag.
- at bygningen kan forventes nedrevet, da det er en forudsætning for projektet.

## Sagsfremstilling

Forberedelsesskolen ønsker at nedrive bevaringsværdig bebyggelse på hjørnet af Reiersensvej og Hobrovej, på Hobrovej 24, for derefter at opføre ny bygning i 4 1/2 etage. Skolen har brug for udvidelse og de har fundet hjørnegrunden som deres eneste mulighed for udvidelse.

Bevaringsudvalget behandlede sagen på mødet den 28. februar 2018, hvor udvalget besluttede;

*Bevaringsudvalget mener, at det er vigtigt at arbejde for, at skolen kan blive i kvarteret. Bevaringsudvalget mener dog ikke, at det indsendte forslag i bl.a. materialevalg lever op til placeringen i et område med bevaringsværdier. Der bør i højere grad tages udgangspunkt i materialevalget i området fx ved at opføre bebyggelsen i tegl, og at der arbejdes med et nutidigt arkitektonisk udtryk med hensyntagen til områdets eksisterende karakter.*

*Bevaringsudvalget ønsker, inden udvalget tager stilling til, om det kan anbefales, at bygningen kan nedrives, - at der forelægges et tilpasset projekt.*

*Bevaringsudvalget vil henstille til, at der bliver udarbejdet en tilstandsrapport som beskriver bygningens almene tilstand*

Bygherre har siden accepteret at facader mod gaderne, Reiersensvej og Hobrovej, udføres i tegl og har også fremsendt en skitse derpå, hvor en moderne fortolkning af områdets byggeskik er fortolket ved murstensornamentik. Forvaltningen har forklaret bygherre at der fortsat skal ske en arkitektonisk bearbejdning af facaderne, primært mod gaderne. Bygherre har ikke udarbejdet en tilstandsrapport, da anledningen til nedrivning ikke har været bygningens almene tilstand, men et behov som er opstået ved at skolen ikke finder det muligt at omdanne den eksisterende bebyggelse på hjørnegrunden, til skole.

Bevaringsudvalget bedes drøfte om projektet er imødekommet med udvalgets anbefalinger fra februar 2018.

## Bilag

Bilag 1\_Revideret skitseforslag\_

Ændrede Facader 20-03-2018.pdf

# Punkt 11: Genopsætning af sandstenstavle på Gimming Rytterskole, Vestrupvej 143, 8930 Randers NØ

01.10.00-P00-9-18

## Beslutning

Bevaringsudvalget kan ikke bidrage økonomisk til en flytning af sten eller udfærdigelse af ny sten.

Bevaringsudvalget anbefaler at man designer en helt ny sten anno 2018.

## Sagsfremstilling

Bevaringudvalget blev orienteret på mødet den 28. februar 2018 om ønsket om at opsætte en sandstenstavle på Gimming Gl. rytterskole på Vestrupvej 143, 8930 Randers NØ. Udvalget besluttede at se den igen.

Ejer forklarer at Gimming Rytterskole snart har 300 års jubilæum, sammen med Fredrik IV's 240 Rytterskoler fra 1721-1727, hvorfor ejer mener, at det er fin anledning til at få sat en tavle op igen.

Gimming Rytterskole hørte til Dronningborg Rytterdistrikt med samlet 10 skoler. Flere er dog brændt eller nedrevet. To af tavlerne er samlet i en portindgang i Borup. Den oprindelige tavle flyttede i 1914 til den ny landsbyskole, Vestrupvej 140 og dernæst med kommunal skolereform i 1972 til Rismølleskolen.

Tavlerne er, i henhold til ejer, umiddelbart meget ens ift. størrelse og påskrift (hyldest til gud, skoler og kongeslægt, latin).

Ejer har haft en dialog med Rismølleskolen angående at få tavlen tilbage, men uden held. Ejer ønsker nu en af de andre sandstenstavler fra portindgangen i Borup tilført til Gimming Rytterskole.

Gimming Rytterskole, Vestrupvej 143 har en bevaringsværdi 3.

Bevaringsudvalget skal drøfte hvorvidt man økonomisk vil bidrage til flytning af en af de tavler fra Borup til Gimming eller om man på anden måde vil forsøge at få den oprindelige tavle tilbage til Gimming.

## Bilag

Sandstenstavle

Vestrupvej 143 - foto

## **Punkt 12: Årsberetning 2016 - 2017**

01.00.00-P35-1-17

### **Beslutning**

Punktet er taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Årsberetning for 2016 - 2017 er vedhæftet som bilag.

### **Bilag**

Årsrapport 2016-17 - bilag til Bev. møde

## Punkt 13: Orientering om Helstedgård - status

01.10.00-P00-30-17

### **Beslutning**

Et flertal i bevaringsudvalget anbefaler at der stadig arbejdes for bevaring af Helstedgaard, da gården er enestående for området. Et flertal i bevaringsudvalget er indstillet på, at murvingerne kan fjernes, mod at bygningen bevares.

De politiske medlemmer har ikke taget stilling.

### **Sagsfremstilling**

Til bevaringsudvalgets orientering angående bevarelse af murvinger i forbindelse med omdannelse og udvikling ved Helstedgård. På bevaringsudvalgets møde den 28. februar 2018 anbefaler udvalget, at murvingerne bevares, for at bygningen fremstår så original som muligt. Bygningen vil fremstå amputeret, hvis murvingerne afkortes. Det vil ikke længere være muligt at aflæse murvingernes oprindelige intention og funktion. Der diskuteres en alternativ vejadgang, så vejadgangen ikke skal foregå fra svinget på Borup Allé. Bevaringsudvalget vil anbefale, at der skitseres på alternative vejadgange for at sikre murvingernes bevarelse. Udviklingsudvalget fik præsenteret projektet og bevaringsudvalgets kommentarer, samt den forudgående dialog med naboer, da projektet allerede har skabt en del interesse fra naboer i form af bekymringer for projektet. Udviklingsudvalget besluttede at der skal udarbejdes en fordebat, hvor borgere kan fremsende deres holdning og bekymringer til det aktuelle projekt - forud for en eventuel lokalplanproces igangsættes. Beslutningen blev begæret i byrådet og vil blive behandlet på mødet den 23. april 2018.

Bevaringsudvalget vil fortsat blive holdt orienteret om sagens gang.

## **Punkt 14: Orientering ang. Storegade 15**

02.00.00-P20-1-18

### **Beslutning**

Punktet er taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Ejer af Storegade 15 påtænker at istandsætte ejendommen, som har en bevaringsværdi 1. Han har sendt et projekt til forhåndsudtalelse ved forvaltningen, som omfatter nye vinduer i stueetagen, nye kviste og udskiftning af tagrender, samt alternativt et ønske om et stort ovenlysparti i tagfladen mod syd. Ejendommen har tidligere været fredet og bevaringsudvalget besluttede den 28. februar 2018 at give økonomisk bistand i form af restaureringsfaglig rådgivning.

Forvaltningen har beskrevet beslutningen for ejer, men har ikke hørt yderligere på nuværende tidspunkt. Bevaringsudvalget vil fremover blive hold orienteret om nyt i sagen.

## **Punkt 15: Mødekalender**

01.00.00-P35-1-17

### **Beslutning**

Der udsendes kalenderinvitationer på datoerne og findes et alternativ til den 15. august 2018.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til møder i 2018:

20. juni 2018

15. august 2018 (sammen med Bygningsforbedringsudvalget)

24. oktober 2018

19. december 2018 (sammen med Bygningsforbedringsudvalget)

## **Punkt 16: Økonomi**

01.00.00-P35-1-17

### **Sagsfremstilling**

Uddeling og udfyldning af mødediætsskema

## **Punkt 17: Eventuelt**

01.00.00-P35-1-17

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt