

REFERAT Landdistriktsudvalget 2015 - 2021 d. 09-10-2019

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2019 kl. 16:00

Mødested Business Park Randers, mødelokale Hall of Fame 1

Indholdsfortegnelse

Belåningsmuligheder for ejendomme i landdistriktet - hvad er fakta og myter?.....	3
Status på udviklingsplaner 2019.....	4
Forslag til dagsorden for fællesmøde med LAG d. 20. november 2019.....	6
Oplysnings- og oplevelsestur for ejendomsmæglere 2020.....	8
Udbetaling af tilskud til Jennum Rock.....	10
Gensidig orientering.....	12

Belåningsmuligheder for ejendomme i landdistriktet - hvad er fakta og myter?

RESUME

Landdistriktsudvalget har anmodet forvaltningen om at belyse, hvorvidt det er særligt udfordrende at kunne belåne boliger i landdistriktet. Boligchef i Nordea vil på mødet give udvalget et oplæg om fakta og myter for boligbelåning i landdistriktet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at det eksterne oplæg tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning. Frida Valbjørn Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har bedt forvaltningen om at belyse problemstillingen om, hvorvidt det er særligt udfordrende at blive godkendt til realkreditbelåning til boliger beliggende i landdistriktet. Derfor har forvaltningen indledt dialog med pengeinstituttet Nordea, der med Nordea Kredit sidder på ca. 20% af det danske realkreditmarked. Nordea vil på mødet præsentere udvalget for fakta på realkreditmarkedet for boliger beliggende i landdistriktet, og der vil efterfølgende være tid til dialog. Nordea vil være repræsenteret ved boligchef Steen Winckler, der er ansvarlig for bankens realkreditbelåning i hele Jylland.

ØKONOMI

Ingen.

Status på udviklingsplaner 2019

RESUME

Randers Kommune og det tidligere LAG Randers, faciliterede i 2013-14 udarbejdelse af udviklingsplaner for landsbyer. Siden har byerne arbejdet med planerne, og forvaltningen vil over de kommende år tilbyde alle byer en revidering af deres udviklingsplan. Ligeledes forventes det at igangsætte processer i to nye byer, som har vist interesse for at få en udviklingsplan.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

1. at udvalget tager orienteringen om status for arbejdet med udviklingsplaner til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning. Frida Valbjørn Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

I 2013-14 havde LAG Randers og Randers Kommune stor succes med et projekt, der hjalp landsbyer med at udarbejde en udviklingsplan. Der blev dengang udarbejdet 14 udviklingsplaner, der involverede 15 landsbyer.

For Randers Kommune, LAG Randers-Favrskov og andre fonde og puljer er udviklingsplanerne et godt redskab, når byerne søger midler. Når et projekt har ophæng i en udviklingsplan, viser det, at projektet er en fælles prioritering for borgerne i byen.

I en række andre forhold er udviklingsplanen også et centralt element. I konkurrencen om at blive årets landsby kræver Region Midtjylland eksempelvis, at en nomineret landsby kan fremvise en udviklingsplan. I Randers Kommune tages der også hensyn til udviklingsplanerne i den overordnede, fysiske planlægning.

Ejendomsmæglere har også påpeget, at en udviklingsplan kan understøtte salget af boliger i landdistriktet, hvis en sådan forefindes.

Siden 2015 har fire landsbyer selv udarbejdet en plan, og i 2017 afsatte Landdistriktsudvalget 100.000 kr. til at få udarbejdet yderligere planer. Der har desværre ikke været så stor interesse for tilbuddet som forventet, men med et fornyet fokus på indsatsen i 2019, kan der konstateres en øget interesse for at få udarbejdet en udviklingsplan eller få foretaget en revidering af en eksisterende udviklingsplan.

Forvaltningen har været i kontakt med en række landsbyer, som fik lavet udviklingsplaner i 2013-14, for at spørge, om det vil være relevant at revidere planen.

I dialogen har det vist sig, at mange landsbyer har realiseret mange af de projekter og indsatser, som er beskrevet i deres udviklingsplaner. Derfor ønsker flere af landsbyerne nu at benytte sig af muligheden for at få revideret deres udviklingsplan.

- I Gjerlev ønskes en revideret udviklingsplan til at danne rammerne for en kommende områdefornyelse.
- I Albæk ønskes udviklingsplanen revideret som udløber af satsningen omkring udviklingen af boldbanerne.
- I Udbyhøj og Sødring har man efterhånden fået realiseret mange af projekterne i den eksisterende udviklingsplan, hvorfor man atter ønsker at kigge fremad og formulere nye indsatser.

Ud over at revidere planerne i de tre områder, forventes det, at der kan igangsættes en proces for at udarbejde en ny udviklingsplan i Spentrup og opland. I Assentoft har idrætsforeningen taget initiativ til at igangsætte en lignende proces.

Forvaltningen forventer at fortsætte med at tilbyde byer revidering af udviklingsplanerne, efterhånden som processerne afsluttes i de igangsatte byer. Det forventes, at der kan håndteres to til tre processer sideløbende. Midlerne afsat af landdistriktsudvalget bliver anvendt til proceshjælp af et eksternt konsulenthus, der har stor erfaring med at facilitere borgerinddragende processer.

ØKONOMI

Ingen. Der er allerede afsat 100.000 kr. til indsatsen.

Forslag til dagsorden for fællesmøde med LAG d. 20. november 2019

RESUME

Landdistriktsudvalget skal i forbindelse med udvalgmødet d. 20. november have det årlige fællesmøde med bestyrelsen for LAG Randers-Favrskov.

Udvalget anmodes om at drøfte ønsker til dagsorden for mødet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

1. at udvalget drøfter oplæg til dagsorden for fællesmødet med LAG Randers-Favrskov.

BESLUTNING

Drøftet. Forvaltningens oplæg til dagsorden tiltrædes. Frida Valbjørn Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget og bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har tidligere besluttet, at man ønsker at afholde et årligt fællesmøde, hvor der kan være anledning til at orientere hinanden, drøfte fælles indsatser og koordinere landdistriktsindsatsen. Forvaltningen har udarbejdet følgende forslag til dagsorden for fællesmødet med bestyrelsen for LAG Randers-Favrskov:

- Velkomst og præsentationsrunde
- Orientering om landdistriktsudvalgets indsatser - bl.a. markedsføringsindsatsen og indsats for særligt udfordrede byer og områder
- Orientering om LAG projekter - bl.a. erhvervsprojekterne, som Landdistriktsudvalget ikke kender
- Landdistriktsprogrammet i EU som LAG er en del af, afsluttes i 2020 - hvad betyder det og hvad kan vi så?
- Forsamlingshuse - overgår til Landdistriktsudvalget i 2020
- Landsbypuljens betingelser (bl.a. afgrænsning af landsbyer og landdistrikter)
- Drøftelse af mulige fælles indsatser

Mødet planlægges i forlængelse af Landdistriktsudvalgets udvalgsmøde, og afsluttes med fællesspisning.

På mødet deltager Landdistriktsudvalget og landdistriktskoordinatoren fra forvaltningen i Randers Kommune. Fra LAG Randers-Favrskov inviteres formanden og bestyrelsesmedlemmer, som er bosat i Randers Kommune, samt LAG koordinatoren.

ØKONOMI

Ingen.

Oplysnings- og oplevelsestur for ejendomsmæglere 2020

RESUME

Randers Kommune har afholdt oplysningsture for kommunens ejendomsmæglere siden 2016, og på Landdistriktsudvalgets møde d. 21. august 2019, vedtog udvalget, at forvaltningen også skal igangsætte planlægningen af en tur i 2020.

Formålet er at klæde ejendomsmæglerne på til at kunne sælge grunde og huse i Randers Kommunes landsbyer og landdistrikter.

Forvaltningen har arbejdet med et udkast til en ejendomsmæglertur i 2020, og landdistriktsudvalget anmodes om at bevillige 10.000 kr. til aktiviteten og godkende forslaget til program.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

1. at udvalget vedtager forslag til program og dato
2. at udvalget bevilliger 10.000 kr. til afholdelse af arrangementet.

BESLUTNING

1. at tiltrådt.
2. at tiltrådt.

Socialdemokratiet og Enhedslisten opfordrer til, at man spiser på et sted, hvor der er indgået overkomst. Frida Valbjørn Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har arbejdet videre med forberedelserne til en tur for ejendomsmæglerne i 2020, som Landdistriktsudvalget tiltrådte på deres møde d. 21. august 2019.

Ejendomsmæglere har i deres evaluering af turen i 2019 været meget positive over for initiativet og har ligeledes opfordret til, at Randers Kommune også laver en lignende tur i andre dele af kommunens landdistrikt.

Formålet med turen er at udbygge ejendomsmæglerens viden om lokalsamfundene.

Ejendomsmæglerne forventes at få et mere indgående kendskab til de bosætningsmuligheder og styrkepositioner, der er i de forskellige områder og byer i Randers Kommune, og dermed være bedre klædt på til at kunne sælge boliger i landdistriktet.

Ved udgangspunkt i evalueringen af den foregående tur, har forvaltningen tilrettet konceptet. Dette forventes også at have en positiv indflydelse på tilslutningen til turen.

På baggrund af evalueringen, tidligere års destinationer og kommunens fremadrettede indsatser, har forvaltningen udarbejdet følgende udkast til program for dagen:

Tidspunkt	Sted	Titel
-----------	------	-------

kl. 9.00-10.00	Laksetorvet Randers	Nyt fra Randers kommune om bl.a. byudviklingsprojekter, bosætningsindsats, markedsføringskampagner og bredbånd.
10.30- 11.30	Fårup	Her kører kommunen markedsføringskampagne. Høre om fællesskabet, Banerock og fordelene ved at bo i Fårup.
11.45-12.30	Purhus Kro	Frokost
13.00-13.30	Læsten Bakker	Læsten Bakker er et fredet naturområde, med særlige rekreative værdier.
13.45-14.45	Øster Bjerregrav	Her gennemfører kommunen i samarbejde med borgerne en områdefornyelse og her afholdes åben by. Besøge aktivitetsparken og e-sport academy i hallen, som er skabt gennem stort lokalt engagement.
15.00	Laksetorvet Randers	Tak for i dag

Turen foreslås gennemført torsdag d. 23. april.

Tidligere ture

Dato	Turen gik til...
30. september 2016	Området omkring Randers Fjord
23. august 2017	Området vest for Randers by
30. maj 2018	Området omkring Spentrup, Hvidsten og Gassum
9. maj 2019	Området syd øst for Randers by

ØKONOMI

Arrangementet beløber sig til 10.000 kr., hvilket primært dækker leje af bus og forplejning. Udgiften er baseret på en forventning om, at der deltager i alt 15 ejendomsmæglere. Landdistriktspuljen for 2019 er disponeret, hvorfor udvalget anmodes om at bevillige 10.000 kr. fra Landdistriktspuljen i 2020.

Udbetaling af tilskud til Jennum Rock

RESUME

Landdistriktsudvalget tildelte ved anden ansøgningsrunde til Landsbypuljen i 2018 Jennum Rock 23.642 kr. til afholdelse af Jennum Rock i maj 2019. Jennum Rock gav overskud, og Landdistriktsudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt tildelingen på 23.642 kr. kan udbetales og eventuelt indgå i budgettet for Jennum Rock 2020.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

1. at udvalget beslutter, hvorvidt Jennum Rock kan få udbetalt tilskuddet fra Landsbypuljen.
2. at udvalget beslutter hvorvidt overskuddet skal gå til Hospitalsklovnene, som ansøgningen beskriver eller kan indgå i budgettet for Jennum Rock 2020.
3. og at udvalget drøfter hvordan fremtidige projekter, som får overskud eller overfinansieres, skal håndteres fremadrettet.

BESLUTNING

1. at drøftet. Udvalget ønsker ikke at fastholde den oprindelige bevilling, da der i forhold til den oprindelige ansøgning fra Jennum Rock er ændret afgørende i projektets oprindelige præmisser. Udvalget opfordrer Jennum Rock til at lave en ny ansøgning til kommende uddelingsrunde.
 2. at udgår som følge af ovenstående.
 3. at drøftet. Udvalget ønsker fremadrettet, at der i tilsagn fra landsbypuljen præciseres, at markante afvigelser i tildelte projekter kan betyde, at tilsagn fra landsbypuljen bortfalder. Udvalget ønsker fremadrettet, at lignende sager præsenteres for udvalget. Forvaltningen udarbejder på den baggrund forslag til ny ansøgningsprocedure til næstkommende møde.
- Frida Valbjørn Christensen undlod at stemme. Frida Valbjørn Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

På Landdistriktsudvalgets møde d. 20. november 2018 uddelte udvalget anden runde af Landsbypuljen 2018. I den forbindelse fik Jennum Rock bevilget 23.642 kr. til afholdelse af Jennum Rock 2019. Det var første gang arrangementet blev afholdt.

Udvalget har tidligere drøftet problemstillingen med, at projekter i landdistriktet kan risikere at give et overskud. Derfor har Jennum Rock i ansøgningen beskrevet, at et evt. overskud af aktiviteten ville blive doneret til Hospitalsklovnene.

Efter tildelingen fra Landsbypuljen får Jennum Rock yderligere støtte fra en anden lokal finansieringskilde, som specifikt ikke ønsker at et evt. overskud skal doneres til Hospitalsklovnene. Randers Kommune informeres ikke herom.

Jennum Rock 2019 ender med at give et overskud på 28.207 kr. og ønsker nu, at tilsagn fra Randers Kommune fastholdes og istedet anvendes til afholdelse af en tilsvarende aktivitet i 2020.

Henvendelse fra Jennum Rock fremgår af sagens bilag.

Udbetaling af tilskud fra Landsbypuljen

I og med at Jennum Rock fik overskud, vil projektet blive overfinansieret ved udbetaling af tilskud fra Landsbypuljen. Udbetales tilskuddet fra Landsbypuljen, vil Jennum Rock have et samlet overskud på 51.849 kr.

Jennum Rock vil således få flere penge udbetalt end de har brugt. Det betyder også, at det tildelte beløb ikke bliver anvendt til det i ansøgningen beskrevne, og at man derfor ikke lever op til landdistriktsudvalgets tilsagn.

Hertil kommer, at overskuddet ikke doneres til Hospitalsklovnene som ansøgningen beskriver, men i stedet indgår i budgettet for Jennum Rock 2020.

Landdistriktsudvalget anmodes derfor om at drøfte, hvorvidt tilskuddet til Jennum Rock skal udbetales, og hvorvidt man ønsker at fastholde præmissen for ansøgningen om at et eventuelt overskud efterfølgende doneres til Hospitalsklovnene.

Principiel beslutning

Der er altid en risiko for at projekter overfinansieres, da man enten kan generere et overskud på en aktivitet, eller samlet få tildelt et større beløb end man har brug for, hvis der søges flere fonde og puljer på samme tid.

Landdistriktsudvalget anmodes derfor om at drøfte, hvordan disse sager fremadrettet skal håndteres, så man i fremtiden mindsker risikoen for at overfinansiere projekter.

Man vil eksempelvis kunne tilføje i tilsagnet fra Randers Kommune, at tilskuddet kan reduceres eller bortfalde, såfremt projektansøger ender med at have overskud eller overfinansiering på et projekt.

ØKONOMI

Ingen. Tilskuddet på 23.642 kr. blev tildelt fra Landsbypuljen ved anden runde i 2018.

Gensidig orientering