

REFERAT Udviklingsudvalget 2017-2021 d. 08-04-2021

Mødedato Torsdag d. 08. april 2021 kl. 16:00

Mødested Teams

Indholdsfortegnelse

Principper for udbud af arealudviklingselskab for Flodbyens første etaper.....	3
Lukket.....	6
Samarbejdsaftale med Verdo og Randers Havn.....	7
Lukket.....	8
Endelig godkendelse af Infrastrukturplan 2020.....	9
Lukket.....	16
Afrapportering Erhverv Randers 2020.....	17
Lokalplan 724 - Boligområde ved Bækengen i Harridslev. Endelig vedtagelse.....	19
Forslag til Lokalplan 725 og Forslag til Tillæg 63 til Kommuneplan 2017, Erhvervsbebyggelse ved	21
Forslag til Lokalplan 726 og Forslag til Tillæg 64 til Kommuneplan 2017, Rekreativt område i Hari	24
SF foreslår, at der udarbejdes oplæg til retningslinjer for solcelleanlæg.....	27
Radikale Venstre anmoder om udvalgsbehandling af grundvandsstigninger mm. i Randers Kommur	29
Randers midtby - forskønnelse ved Erik Menveds Plads, Slotspladsen og Kirketorvet.....	31
Lukket.....	34
Regnskab 2020 og overførsel af uforbrugte bevillinger til 2021 – Udviklingsudvalget.....	35
Sagsstyringsliste pr. 31. marts 2021.....	38
Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 8. april 2021.....	39

Punkt 47: Principper for udbud af arealudviklingsselskab for Flodbyens første etaper

01.00.05-P20-3-21

Resume

Byrådet besluttede den 7. december 2020 (lukket sag), at forvaltningen skulle arbejde videre med at etablere et arealudviklingsselskab med deltagelse af en ekstern kapitalpartner for at realisere Flodbyens indledende etaper. Forvaltningen har sammen med de tilknyttede rådgivere udarbejdet forslag til udbudsmateriale, som planlægges offentliggjort ultimo april 2021.

I denne sag beskrives hovedprincipperne for udbuddet på overordnet niveau. På samme dagsorden er en lukket sag med flere detaljer omkring udbuddet. Forvaltningen foreslår, at arealerne i Flodbyens etape 1 og etape 2 med tilhørende forventede byggeretter indskydes i et arealudviklingsselskab, som ejes i fællesskab mellem Randers Kommune og en ekstern kapitalpartner.

Selskabets formål er at realisere den byrådsvedtagne udviklingsplan for Flodbyen inden for rammerne af de kvalitetskrav, som byrådet vedtog henholdsvis den 7. september og den 7. december 2020. Derudover sikres og reguleres Randers Kommunes interesser via en bindende Investor- og ejeraftale, som den vindende tilbudsgiver skal tiltræde for at kunne indgå i selskabet. Investor- og ejeraftalen foreligger i endelig form, når byrådet til efteråret skal godkende resultatet af udbudsprocessen. Kommunen skal desuden godkende alle byggeretsgivende lokalplaner efter vanlig procedure.

Det indgår som en forudsætning i udbudsmaterialet, at Randers Kommune etablerer Klimabroen som planlagt, at Randers Kommune sammen med Verdo og Randers Havn samarbejder om at realisere udviklingsplanens scenarie B, hvor Verdos kraftværk senest i 2036 afløses af andre produktionsformer og dermed ikke udgør en barriere for byudvikling i området, og at Randers Kommune forpligter sig til at etablere en borgerrettet funktion i et lejemål på markedsvilkår i bygningen "Bolværket" på de indre havnearealer.

Disse forhold indarbejdes i materialet for at reducere risiko for tilbudsgiverne og for dermed at opnå den bedst mulige værdiansættelse af arealerne under de givne forhold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at principperne for udbud af deltagelsen i et arealudviklingsselskab for realisering af Flodbyen tiltrædes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre materialet inden for rammerne af de beskrevne principper med henblik på at gennemføre udbudsprocessen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 7. december 2020, at forvaltningen skulle arbejde videre med at etablere et arealudviklingsselskab med deltagelse af en ekstern kapitalpartner for at realisere Flodbyens indledende etaper.

Forvaltningen er sammen med de tilknyttede rådgivere Advokatselskabet Bech-Bruun og mæglervirksomheden Colliers International i gang med at færdiggøre det samlede udbudsmateriale og tilhørende bilag. I denne sag beskrives hovedprincipperne for udbuddet på overordnet niveau. På samme dagsorden er en lukket sag med flere detaljer omkring udbuddet, herunder udkast til udbudsbetingelser og hovedvilkår for samarbejdet mellem Randers Kommune og investor.

Forvaltningen foreslår, at arealerne i etape 1 og etape 2 med tilhørende forventede byggeretter indskydes i et arealudviklingsselskab, som ejes i fællesskab af Randers Kommune og en ekstern kapitalpartner. I henhold til kommunalfuldmagten kan en kommune ikke eje mere end 49 % af et arealudviklingsselskab, da de fordele som er knyttet til denne selskabskonstruktion er betinget af, at kommunen ikke formelt set har bestemmende indflydelse over selskabet. Randers Kommunes interesser sikres via en bindende investor- og ejeraftale og en

forretningsorden for selskabets daglige ledelse, som den vindende tilbudsgiver skal tiltræde for at kunne indgå i selskabet. I disse dokumenter kan kommunen reelt opnå vetoret i forhold til, at selskabet skal arbejde efter at realisere den udviklingsplan og de kvalitetskrav, som byrådet har vedtaget i 2020. Og endelig i sin egenskab af planmyndighed hvor de enkelte lokalplaner skal godkendes efter vanlig procedure.

Randers Kommune indskyder arealer i selskabet, og den vindende tilbudsgiver indskyder kontanter svarende til værdien af de indskudte arealer. Det er en del af konkurrenceudsættelsen, at tilbudsgiverne skal vurdere værdien af de kommunale arealer med de forventede byggeretter og udgiftsforpligtelser til anlæg, som er knyttet til disse. Der fastsættes i den forbindelse en mindstepris (minimumsindskud) i udbudsmaterialet. Mindsteprisen afspejler kommunens og de tilknyttede rådgiveres værdiansættelse af de arealer, som indskydes i selskabet, samt de udgifter, som selskabet skal afholde.

Tilbudsgiverne vil som en del af udbudsprocessen desuden blive bedømt på, hvordan de vil sikre, at den kommende byudvikling sker inden for rammerne af udviklingsplanen og de byrådsvedtagne kvalitetskrav og i hvilket omfang de formår at vise, at de har kendskab til og forstår Randers og den kontekst, som byudviklingen skal ske inden for.

Selskabets formål er at realisere den byrådsvedtagne udviklingsplan for Flodbyen inden for rammerne af de kvalitetskrav, som byrådet vedtog henholdsvis den 7. september og den 7. december 2020. Arealudviklingselskabets opgave er at byggemodne og videresælge de enkelte byggefeltet. Videre salg kan dels ske til kapitalpartneren selv ud fra fastlagt aftale om købepligt og -ret til visse byggefeltet, dels ved salg til øvrige projektudviklere, der på baggrund af forudgående vedtagne lokalplaner kan købe de tilbageværende byggeretter.

Kravet om at realisere udviklingsplanen gælder fortsat, når der udarbejdes lokalplaner for de enkelte delområder inden byggefeltet sælges ud af selskabet.

Det foreløbige udkast til organisering indebærer, at selskabets bestyrelse består af fem personer, hvoraf Randers Kommune to medlemmer udgøres af kommunaldirektøren og økonomidirektøren. Den endelige organisering godkendes i forbindelse med byrådets godkendelse af udbudsresultatet i efteråret 2021.

For at sikre mest mulig gennemsigtighed for tilbudsgiverne og dermed sikre den højest mulige værdiansættelse af de kommunale arealer udarbejder Randers Kommune en række bilag om arealernes tilstand, om forudsatte byggemodningsudgifter i de enkelte delområder og om rammebetingelser, som kan understøtte tilbudsgiverne i at tilbyde den højest mulige pris for deltagelsen i et selskab.

Det indarbejdes således som en forudsætning i udbudsmaterialet, at Randers Kommune etablerer Klimabroen som planlagt, at Randers Kommune sammen med Verdo og Randers Havn samarbejder om at realisere udviklingsplanens scenarie B, hvor Verdos kraftværk senest i 2036 afløses af andre produktionsformer og dermed ikke udgør en barriere for byudvikling, og at Randers Kommune forpligter sig til at indgå et lejemål på markedsvilkår på bolværksgrunden. Et garanteret kommunalt lejemål vil øge værdien af de pågældende byggeretter, da forhåndstilsagn fra en stabil lejer mindsker risiko for investor/tilbudsgiver.

Til den lukkede sag med udbudsmaterialet vedlægges følgende bilag:

- Udkast til udbudsbetingelser
- Udkast til hovedvilkår for udbuddet (opsummering af udbudsbetingelserne)
- Kortbilag for afgrænsning af opgaver og udgifter mellem selskab og kommune
- Kortbilag for kapitalpartners købepligt og køberet i selskabet
- Oplæg til organisering af samarbejdet mellem Randers Kommune og arealudviklingselskabet
- Overblikbilag med sammenfatning af indholdet i de øvrige tekniske udbudsbilag, som stilles til rådighed for tilbudsgiverne

Forvaltningen fremsender efter udbudsprocessen en sag til byrådet med henblik på endelig godkendelse af resultatet. Medmindre der opstår forsinkelser undervejs i processen - eksempelvis knyttet til processen med forhandlingsmøder med tilbudsgiverne - vil dette ske på byrådsmødet den 11. oktober 2021.

Forvaltningen har sammen med kommunens rådgivere udarbejdet forslag til økonomisk snitflade mellem kommune og selskab. På baggrund af den foreslåede opdeling af udgifter og de anvendte forudsætninger om byggeretsværdier og udgifter til parkeringsløsninger m.v. er udarbejdet udkast til værdiansættelsen af arealerne i etape 1 og 2, kapitalisering af og likviditetsbudget for arealudviklingsselskabet.

På baggrund af disse udkast til/simuleringer af økonomien i selskabet er det vurderingen, at der med den valgte opdeling af udgifter mellem kommune og selskab er en passende balance mellem forventede byggeretsindtægter og udgifter til byggemodning, infrastruktur, natur, pladser, byrum m.v. i selskabet. Hensigten med kapitaliseringen af selskabet er, at der ikke bindes flere penge end nødvendigt, som først vil kunne udloddes ved selskabets afsluttende likvidation. Den endelige værdi af arealerne og dermed kapitalpartnerens kontantindskud i selskabet kendes først, når udbudsprocessen er afsluttet.

Etableringen af et arealudviklingsselskab, hvori kommunen indskyder arealer, ændrer ikke på princippet om, at den kommunale økonomiske involvering i byudviklingsprojektet forudsættes at være i balance over den samlede projektperiode.

I forbindelse med etablering af arealudviklingsselskabet (efter endt udbudsproces) vil de eksisterende kommunale bevillinger til Flodbyen blive gennemgået og tilrettet, idet en del af de planlagte kommunale udgifter herefter vil blive afholdt af selskabet. Ligeledes vil det være relevant at budgetlægge de udgiftsposter fra udviklingsplanen, som ved selskabsafgrænsningen forudsættes håndteret af Randers Kommune. Når etape 2 (Nordhavnen) på et senere tidspunkt indskydes i arealudviklingsselskabet, vil det være relevant at forholde sig til, om den aktuelle rammebevilling til Flodbyen skal opretholdes på det nuværende niveau.

Det kommunale lejemål på Bolværksgrunden forudsættes fra 2026 finansieret inden for kommunens eksisterende budget til bygningsdrift (optimering af eksisterende lejemål/salg af bygninger). Ved behov kan der evt. suppleres med finansiering fra det afsatte rammebeløb til Flodbyen.

Udgifterne til forberedelse og afvikling af udbudsprocessen finansieres af eksisterende bevilling til ekstern konsulentbistand inden for Flodbyen.

Punkt 48: Lukket

01.00.05-P20-3-21

Punkt 49: Samarbejdsaftale med Verdo og Randers Havn

01.00.05-P20-22-20

Resume

Over de kommende mange år vil de eksisterende havnearealer blive omdannet fra erhverv til "Flodbyen Randers".

Omdannelsen skal ske under hensyn til de aktiviteter, der er på havnen i dag, og ikke mindst driften af Verdos kraftvarmeværk. Denne aktivitet medfører støj og øvrige gener, og det er derfor nødvendigt med et tæt samarbejde for at sikre, at de forskellige interesser ikke spænder ben for hinanden.

Der er derfor lavet en samarbejdsaftale mellem Randers Havn, Verdo og Randers Kommune om aktiviteterne på havnen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen om samarbejdsaftalen mellem Verdo, Randers Havn og Randers Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning

Sagsfremstilling

Verdo, Randers Havn og Randers Kommune deler målsætningerne om at realisere Flodbyen Randers, at sikre og understøtte en fortsat attraktiv erhvervshavn i Randers og at fastlægge den fremtidige driftsform i el- og varmforsyningen i Randers under hensyntagen til planerne for byens udvikling i de kommende generationer. Sidstnævnte på en måde hvor borgerne i Randers også i fremtiden kan tilbydes bæredygtig el og varme til favorable priser.

Med byrådets vedtagelse af udviklingsplanen for Flodbyen Randers i september 2020 går byudviklingsprojektet fra en visions- og undersøgelsesfase til en konkret planlægnings- og realiseringsfase. I den forbindelse ønsker Verdo, Randers Havn og Randers Kommune at skabe tydelighed og gennemsigtighed omkring de beslutninger, som parterne hver især og i fællesskab skal træffe for at indfri de overordnede målsætninger. Målsætninger, som alle tre parter bakker op om.

Hensigten er at sikre, at beslutninger tages under gensidig inddragelse og i en rækkefølge, der muliggør en aktiv erhvervshavn, billig og grøn fjernvarme og byudvikling af høj kvalitet.

Samarbejdsaftalen, som er vedlagt som bilag, vil være en del af udbudsmaterialet for deltagelse i et arealudviklingsselskab til realisering af de første etaper af "Flodbyen Randers" (særskilt dagsordenspunkt).

Økonomi

Samarbejdsaftalen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men der er tale om en vigtig forudsætning for at tiltrække en attraktiv partner til et arealudviklingsselskab og for at realisere "Flodbyen Randers" efter det økonomisk mest robuste scenarie i udviklingsplanen (scenarie B).

Bilag

Fælles forståelsespapir mellem Verdo Randers Havn og Randers Kommune

Punkt 50: Lukket

13.06.01-P00-1-20

Punkt 51: Endelig godkendelse af Infrastrukturplan 2020

05.00.00-P15-1-20

Resume

Forslag til Infrastrukturplan 2020 har været i offentlig høring i perioden 16. november 2020 - 21. januar 2021. I høringsperioden er der indkommet 63 høringsvar.

På baggrund af supplerende analyser og på baggrund af høringsvarene anbefaler forvaltningen, at infrastrukturplanen godkendes med enkelte rettelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslag til Infrastrukturplan 2020 med de forslag til rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen, godkendes,
2. at den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Infrastrukturplan 2020 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Søgaard stillede ændringsforslag:

Venstre stiller - blandt andet pba flere konkrete høringsvar - forslag om, at der i "Infrastrukturplan 2020" eksplicit nævnes en omfartsvej i Langå, fra Amtmand Hoppes bro, til rundkørslen ved Grundfos/Randersvej. Omfartsvejen er der allerede lokalplan for. Se vedlagte mail for den fulde tekst.

Ændringsforslaget blev forkastet med 5 stemmer imod. For stemte Lars Søgaard og Christian Brøns.

Frank Nørgaard stillede ændringsforslag:

Dansk Folkeparti stiller forslag om, at udvidelsen af Højsletvej fremmes, og at der i den forbindelse indarbejdes mulighed for på sigt, at etablerer en ydreomfartsvej med forbindelse til E45 mod Vest, og en østlig forbindelse over/under fjorden mod Øst.

Ændringsforslaget blev forkastet med 4 stemmer imod. For stemte Frank Nørgaard. Christian Brøns og Lars Søgaard undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har i budget 2019-2022 og i budget 2020-2023 besluttet, at der skal udarbejdes en samlet infrastrukturplan for Randers Kommune.

Som indledning til arbejdet blev der i efteråret 2019 afholdt en infrastrukturkonference med over 100 deltagere. På baggrund af input fra konferencen og en samlet kortlægning af de største trafikale udfordringer udarbejdede forvaltningen et forslag til Infrastrukturplan.

Byrådet vedtog den 9. november 2020 at sende forslaget med tilhørende projektkatalog i offentlig høring.

Infrastrukturplan 2020

Infrastrukturplanen udpeger de vigtigste udfordringer for mobiliteten i Randers Kommune. Der er 3 overordnede temaer for vejnettet:

- Den blå barriere for nord-syd gående trafik hvor de højest prioriterede projekter er 1. Udvidelse af E45 til 6 spor, 2: Etablering af Klimabroen med tilhørende trafik anlæg, 3: Udbygning af Aarhusvej til 4 spor og 4: Etablering af en østlig ringforbindelse omkring Randers By.

- Øst-vestgående trafik i Randers hvor de højest prioriterede projekter er 1: Forlængelse af Ringboulevarden til Udbyhøjvej, 2: Etablering af lyskryds på Ringboulevaden og 3: Bedre forbindelse til Randers N via Højsletvej.
- Veje i Landdistriktet hvor de højeste prioriterede projekter er 1: Øst-vestgående korridor fra Hald til motorvejsafkørsel Purhus og 2: Pulje til sideudvidelse af de smalle veje i den nordlige del af kommunen.

Indenfor cykling er de højest prioriterede projekter 1: Trafiksikre skolekorridorer, 2: Sammenhæng i det overordnede stinet og 3: Forbinde omegnsbyerne med stier langs det overordnede vejnet.

Med hensyn til den kollektiv trafik er de højest prioriterede projekter 1: Modernisering af den eksisterende busterminal og optimering af det nye busnet, 2: Forbedring af busfremkommeligheden på vejnettet, 3: BRT-løsning mellem Randers Midtby og Paderup og 4: Fokus på den hele rejse, så forskellige kombinationsrejser bliver mulige.

Endelig indeholder infrastrukturplanen også forslag til mere tværgående tiltag, som vil medvirke til at forbedre mobiliteten i Randers Kommune. Tiltagene er uprioriterede og omfatter af veje der kan anvendes til afledning af regnvand, trafiksikkerhed, intelligent trafikstyring og elbaseret mobilitet.

De konkrete projekter er beskrevet mere detaljeret i det tilhørende projektkatalog.

- "Den blå barriere" indeholder projekter til en samlet anlægssum på ca. 2 mia. kr. ekskl. udvidelse af E45 til 6 spor.
- "Den øst-vest gående trafik" indeholder projekter til en samlet anlægssum på ca. 100 mio. kr. Heri er ombygning af eksisterende rundkørsler på statsvejen Ringboulevarden til signalregulerede kryds medtaget.
- "Veje i Landdistriktet" indeholder projekter for ca. 50 mio. kr. og en pulje til sideudvidelser på 4-6 mio. kr. pr. år.
- Temaet "Cykelstier" indeholder en pulje til sikre skolekorridorer på 2-4 mio. kr. pr. år og cykelstiprojekter for ca. 54 mio. kr. ekskl. udgifter til anlæg af cykelstier langs statsveje.
- Temaet "Kollektiv trafik" indeholder projekter for ca. 220 mio. kr. samt en pulje til forbedret fremkommelighed for busserne på 1-2 mio. kr. pr. år.
- Temaer "Tværgående tiltag" indeholder forskellige puljer på i alt 8-16 mio. kr. pr. år.

Offentlig høring af Infrastrukturplan 2020 samt Miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Forslag til infrastrukturplan 2020 har været i offentlig høring i perioden 16. november 2020 - 21. januar 2021. I høringsperioden er der indkommet 63 hørings svar. Der er, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), gennemført en miljøvurdering af forslaget. Miljøvurderingen har været i høring sammen med planforslaget. Der er ikke i den offentlige høring kommet bemærkninger, der relaterer sig til miljøvurderingen.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, som er vedlagt sagen som bilag. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres sammen med infrastrukturplanen.

Forslag til Infrastrukturplan med tilhørende projektkatalog er vedlagt sagen som bilag.

I løbet af høringsperioden har der været afholdt digitale møder med erhvervslivet og et offentligt borgermøde. Optagelser af møderne har efterfølgende været tilgængelige på høringsportalen, hvor også de indkomne hørings svar i deres fulde længde fremgår. Der har i høringsperioden været fremlagt en del tekniske notater på høringsportalen. Som opsamling på en del spørgsmål og debat i sociale medier og andet har forvaltningen udarbejdet et notat, hvori der er svar på en del af de spørgsmål, som er stillet. Notatet har været fremlagt på høringsportalen og er vedlagt sagen som bilag.

Behandling af hørings svar

Forvaltningen har udarbejdet et notat, hvori hørings svarene er samlet i emner. Notatet indeholder forvaltningens kommentarer til hørings svarene og et forslag til, om hørings svarene giver anledning til ændringer af planen. Notatet er vedlagt sagen som bilag.

Behandling af samtlige hørings svar er sammenfattet og opdelt i emnerne:

- Den blå barriere
- Øst-vest gående forbindelser
- Veje i landdistriktet
- Cykeltrafik
- Kollektiv trafik
- Tværgående indsatser
- Diverse

Den blå barriere

I enkelte hørings svar udtrykkes bekymring for den nordlige tilslutning af Klimabroen og Klimabroens tilslutning i syd. Det skaber meget trafik og belaster vejnettet, og øger støj- og luftforurening.

På Udbyhøjvej er der i dag en trafik på 7-8000 biler/døgn. Med den fremtidige trafikstigning vil der være en trafik på Udbyhøj svarende til ca. 10.000 biler/døgn i 2030. Etableres Klimabroen vil dette tal stige yderligere til cirka 15.000 biler/døgn. 15.000 biler/døgn er stort set tilsvarende den trafik der i dag kører på Jernbanegade. Vest for Klimabroen vil trafikken på Udbyhøjvej ikke ændre sig som følge af Klimabroen. Udbyhøjvej har kapacitet til at bære den forventede fremtidige trafik.

Da byrådet den 6. september 2020 vedtog, at den nye Havnevej skal forbindes med Clausholmvej, og at den nye Havnevej skal følge den fremtidig linjeføring af vejen til Klimabroen, besluttede byrådet også, at der skal gennemføres en trafikanalyse i Kristrup. Analysen skal afdække de trafikikkerhedsmæssige udfordringer i bydelen samt, hvordan gener fra den forøgede trafik gennem Kristrup via Clausholmvej kan afværges bedst muligt.

Denne analyse er i gang i samarbejde med interesserede borgere i Kristrup. Det forventes, at der vil blive fremlagt hvilke initiativer, der kan igangsættes for at mindske de fremtidige gener inden sommeren 2021.

En enkelt borger ønsker rundkørslen i krydset Dragonvej/Østervangsvej bevaret.

Hertil bemærker forvaltningen, at krydsets nuværende udformning medfører, at der sker mange uheld, og at der er en dårlig trafikafvikling i området med store kødannelser til følge.

Flere hørings svar omhandler et ønske om, at Østbroforbindelsen bør have 1. prioritet fremfor Klimabroen.

Hertil bemærker forvaltningen, at Byrådet på sit møde den 6. november 2017 godkendte linjeføringen for Klimabroen ("linje F" blandt en række foreslåede linjeføringer). Den 29. april 2019 godkendte Byrådet tillæg til Kommuneplan 2017 vedr. reservation til Klimabroen og vej anlæg. Det bemærkes også at Østbroforbindelsen er et godt projekt, og derfor er indarbejdet i Infrastrukturplanen. En Østbro aflaster dog ikke Randersbro tilstrækkeligt, hvilket Klimabroen gør. Derudover indgår Klimabroen i det samlede klimabånd, som skal sikre midtbyen mod fremtidige oversvømmelser som følge af stormflod. Der er desuden lavet nye samfundsøkonomiske analyser der viser, at Klimabroen har den klart største samfundsmæssige nytte ud fra et trafikmæssigt synspunkt. Randers Havn er desuden i gang med en udflytning til nye og mere tidssvarende arealer, og de tidligere havnearealer kan derfor omdannes til byudviklingsområde. Klimabroen giver bedre adgang til disse nye attraktive byudviklingsområder. Derfor foreslås, at Klimabroen prioriteres højere end Østforbindelsen.

En enkelt borger foreslår en alternativ linjeføring for en ny forbindelse over Randers Fjord mellem Grenåvej og Udbyhøjvej, der ikke påvirker pieren.

Hertil bemærker forvaltningen, at den foreslåede linjeføring forløber gennem det nye havneområde, hvor Randers Havn har påbegyndt byggemodningen af områderne. EU krav om terrorsikring af havneområder vil vanskeliggøre et vejforløb gennem havnens arealer.

Øst-vestgående forbindelser

Flere hørings svar påpeger, at forlængelsen af Ringboulevarden til Udbyhøjvej er et rigtigt vigtigt projekt.

Forvaltningen bemærker hertil, at Ringboulevardens forlængelse er et af de højt prioriterede projekter i Infrastrukturplanen.

Med hensyn til bedre forbindelser til E45 via Højsletvej og Nordskellet er der flere hørings svar, hvori det foreslås, at der etableres en nordlig omfartsvej mellem Mariagervej og Randers N i forlængelse af Højsletvej. Dette som alternativ til at anvende Nordskellet.

Hertil kan forvaltningen svare, at forslaget om en nordlige omfartsvej er medtaget i Infrastrukturplanen. Projektet kan tænkes sammen med en udvidelse af Højsletvej, hvilket også er en del af Infrastrukturplanen. Den foreslåede nordlige omfartsvej kan sammen med udvidelsen af Højsletvej være 1. etape af en Østbroforbindelse. 2. etape af Østforbindelsen kan være vejstykket mellem Hadsundvej og Udbyhøjvej som kan give en bedre vejforbindelse mellem den nordøstlige del af kommunen til E45 ved Randers N. Forvaltningen foreslår derfor, at Østforbindelsen opdeles i flere etaper og at dette indarbejdes i Infrastrukturplanens projektkatalog.

Da der allerede i dag er en del trafik på Nordskellet, har byrådet i januar 2021 bevilget midler til at etablere svingbaner og indrykkede busstoppesteder på Nordskellet. Forvaltningen foreslår derfor, at projektet vedrørende svingbaner og indrykkede busstoppesteder udtages af projektkataloget.

Veje i landdistriktet

Enkelte hørings svar udtrykker bekymring for, at en øst-vestgående korridor fra Hald til motorvejsafkørsel ved Purhus medfører trafikstigninger på det øvrige vejnet i den nordlige del af kommunen. Det foreslås, at den øst-vestgående forbindelse umiddelbart nord for Randers prioriteres højere end korridoren fra Hald til Purhus.

Hertil bemærker forvaltningen, at det også er vigtigt at sikre god tilgængelighed til den nordøstlige del af kommunen og at den ringe bredde på vejnettet i området medfører, at rabatterne bliver opkørte, når store køretøjer skal passere hinanden. Dermed vil nedbrydning af vejene blive forøget. Den endelige prioritering mellem Infrastrukturplanens projekter vil altid skulle foretages af byrådet.

Den planlagte omfartsvej syd om Asferg foreslås i et hørings svar rykket så langt mod syd, at der er plads til den planlagte byudvikling i Asferg mod syd. Forvaltningen foreslår, at linjeføringen justeres i Infrastrukturplanen, så den går syd om det planlagte boligområde i kommuneplanen.

Et enkelt hørings svar giver udtryk for, at puljen til sideudvidelser af veje i landdistriktet anvendes med henblik på at kunne etablere brede kantbaner for cyklister eller 2 minus 1 veje. Forvaltningen ser de samme muligheder og foreslår, at hørings svaret ikke giver anledning til ændringer af Infrastrukturplanen.

Flere hørings svar omhandler et ønske om, at en omfartsvej i Langå medtages i planen, og andre hørings svar omhandler et ønske om, at omfartsvejen ikke medtages i planen.

Hertil kan forvaltningen bemærke, at målet med Infrastrukturplanen er at præsentere de vigtigste udfordringer for mobiliteten i Randers Kommune. Planen indeholder derfor de vigtigste projekter til løsning heraf. I forslag til kommuneplan 2021 er omfartsvejen fortsat medtaget.

Der er en del hørings svar, der omhandler mere detaljerede trafikale problemstillinger i byerne Langå og Asferg. Forvaltningen foreslår, at de konkrete problemstillinger medtages i den almindelige prioritering af de midler, der afsættes til trafiksikkerhed og sikre skoleveje.

Cykeltrafik

Der er flere hørings svar, hvori der er opbakning til, at der arbejdes med sikre skolekorridorer, ligesom der stilles forslag til flere/alternative skolekorridorer. Der er også forslag om, at der skal laves cykelkorridorer for andre end skolebørn og forslag om at medtage cykelstier langs alle større indfaldsveje til Randers.

Hertil bemærker forvaltningen, at der som grundlag for Infrastrukturplanen er vedtaget en strategi for udbygning af stinettet i Randers Kommune. Sikre skolekorridorer prioriteres højt for at skabe gode cykelvaner i barndommen. Udbygning af det sammenhængende stinet er en anden vigtig indsats. De projekter, der er medtaget i Infrastrukturplanen, er projekter, der vurderes at have et højt potentiale for at få flere til at cykle.

Kommuneplan 2021 indeholder et kort, der viser det fremtidige overordnede stinet. Mange af de konkrete

forslag, som nævnes i høringssvarene, er medtaget heri. Forvaltningen foreslår, at cykelstien mellem Mejlby og Hald udgår af infrastrukturens projektkatalog, da der siden forslag til infrastrukturplan blev sendt i offentlig høring, er bevilget statslige midler til etablering af cykelstien.

Kollektiv trafik

I et enkelt høringssvar foreslås, at der laves en BRT løsning mellem busterminalen og banegården.

Hertil bemærker forvaltningen, at tidligere undersøgelser har afdækket, at behovet for at rejse mellem busterminal og stationen er lille. Derimod har Midttrafik afdækket, at der er et stort passagerpotential for en BRT løsning mellem Busterminalen og Randers syd. Derfor er BRT på denne strækning medtaget i forslag til Infrastrukturplan.

Der skal tages hensyn til tilgængelighed for alle i den kollektive trafik og der skal tages højde for FNs verdensmål påpeges der i et enkelt høringssvar.

Hertil bemærker forvaltningen, at der i alle anlægsprojekter tages udgangspunkt i vejregler - herunder også vejreglerne vedrørende Færdselsarealer for alle. Den nye kollektive trafikplan giver et bedre kollektivt trafiktilbud for de fleste i landdistriktet. Derudover kan det bemærkes, at infrastrukturplanen skaber en pålidelig, bæredygtig og robust infrastruktur af høj kvalitet.

Tværgående tiltag

Der er enkelte høringssvar, hvori det ønskes, at trafikikkerhedsprojekter prioriteres højt, at også cyklisters fremkommelighed i kryds forbedres ved hjælp af ITS og at elbaseret mobilitet også omhandler sikker cykelparkering for elcykler.

Forvaltningen bemærker, at alle forslagene allerede er medtaget i Infrastrukturplanen.

Diverse

Der er enkelte høringssvar, hvori der stilles spørgsmål ved troværdigheden af både trafiktællinger på Randers Bro og troværdigheden af Randers Kommunes befolkningsprognose.

Hertil bemærker forvaltningen, at der tidligere har været usikkerhed om, hvor nøjagtige de gennemførte trafiktællinger ved hjælp af slanger spændt ud over de mange kørebaner på Randers Bro har været. Derfor har Randers Kommune i 2020 etableret en permanent tællestation på Randers Bro, der tæller ved hjælp af radarteknologi hele året rundt. De opregnede trafiktal til årsdøgntrafik justeres løbende henover året i takt med, at der kommer data fra alle årets måneder. ITS-Teknik, som har leveret tællestationen, fandt en opsætningsfejl, da en borger gjorde forvaltningen opmærksom på, at der tilsyneladende blev talt for mange tunge køretøjer. Opsætningsfejlen medførte, at de køretøjer, der kører på Randers Bro, blev angivet med for stor længde. Fejlen er nu rettet.

Med hensyn til kritik af Randers Kommunes befolkningsprognose bemærker forvaltningen, at der altid vil være usikkerhed om prognoser. Det skal også bemærkes, at man ikke ud fra befolkningsprognosen kan forudsige trafikken på en vejstrækning, fx Randers Bro. Flytter 1.000 personer fra landdistrikterne til Randers By, vil befolkningstallet være uændret, men belastningen på Randers Bro må forventes at være større. Ligeledes giver 200 nye boliger på Brotoften mere trafik på Randers Bro end 200 ny boliger på Nordskellet.

Til de enkelte høringssvar, der omhandler kritik af 3 gennemførte offentlighedsfaser i løbet af 2020, bemærker forvaltningen, at der har været afholdt digitale borgermøder ved alle 3 offentlighedsfaser. Videooptagelser af alle borgermøderne har været fremlagt på høringsportalen, og det baggrundsmateriale, som forvaltningen har fundet relevant, har ligeledes været fremlagt. Herudover er der altid mulighed for at få aktindsigt i yderligere materiale, såfremt enkelte borgere måtte ønske det.

I enkelte høringssvar ønskes svar på dokumentation af opdatering af Randers Kommunes trafikmodel.

Hertil bemærker forvaltningen, at Rambøll har udarbejdet en trafikmodel for Randers Kommune i 2016. I 2016 blev trafikmodellen anvendt til belysning af en række alternative fjord- og åkrydsninger og konsekvenser for forskellige byudviklingsmodeller i projektet Byen til Vandet. På baggrund heraf vedtog et enigt byråd at pege på Klimabroen.

I 2019 har Rambøll gennemført nye trafikale beregninger ved hjælp af trafikmodellen i forhold til, hvordan Klimabroen kan aflaste det eksisterende vejnet. Der er foretaget justeringer af trafikmodellen bl.a. i forhold til de faktiske trafiktal i 2019 og i forhold til vedtagne byudviklingsmodeller.

Forvaltningen bemærker også, at et notat, der beskriver, hvordan trafikmodellen er opbygget og opdateret, er tilgængelig på høringsportalen.

Et enkelt høringssvar indeholder et forslag om, at alle projekter i infrastrukturplanen prioriteres ud fra en samlet samfundsøkonomisk beregning i stedet for en politisk prioritering.

Hertil bemærker forvaltningen, at det altid vil være en politisk beslutning, hvilke projekter der skal gennemføres. Alle de beskrevne projekter i planen vil have en god effekt for mobiliteten i Randers Kommune. De kommunale midler rækker dog ikke til at realisere alle projekter på en gang. Derfor er projekterne under hvert indsatsområde prioriteret i forhold til en faglig vurdering af, hvordan rejste problemstillinger bedst kan løses.

I et par høringssvar rejses der kritik af, at de fremlagte samfundsøkonomiske analyser af hhv. Klimabroen og Østforbindelsen ikke er fuldt sammenlignelige.

Hertil bemærker forvaltningen, at der i begge analyser er anvendt den officielle metode til gennemførelse af samfundsøkonomiske analyser af trafikale anlæg - Teresa. Analyserne er gennemført på forskellige tidspunkter og der er derfor lidt forskelle i hvilke forudsætninger, der er lagt i modellen, ligesom der også er forskelle i hvilket vidensniveau, der har været om forbindelserne på det tidspunkt, hvor beregningerne er gennemført.

På baggrund af den gennemførte høring og i dialog med trafikprofessor Otto Anker Nielsen fra Danmarks Tekniske Universitet (DTU) har forvaltningen derfor gennemført nye samfundsøkonomiske analyser af de 2 projekter, hvor der er anvendt samme forudsætninger på alle parametre, der indgår i beregningerne. De nye samfundsøkonomiske analyser er vedlagt sagen som bilag. Analyserne giver ikke anledning til at ændre på den foreslåede prioritering af de 2 projekter.

Et enkelt høringssvar omhandler spørgsmålet om hvorfor det tidligere er oplyst at der er sendt en ansøgning til forsyningssekretariatet om medfinansiering af klimatilpasningsprojektet i Havnebassinet, når det senere er oplyst at den ikke er sendt.

Hertil bemærker forvaltningen at Vandmiljø Randers i 2015 indgik en medfinansieringsaftale med Randers Kommune om "Klimatilpasningsprojekt Havnebassin, Østervold og vandveje i Randers". Selve aftalen er meget overordnet og udkast til medfinansieringsansøgning er ikke tilstrækkelig konkret til ansøgning om tillæg til taksterne. Medfinansieringsansøgningen er derfor ikke blevet sendt til Forsyningssekretariatet, som det tidligere ved en fejl er blevet oplyst. Det har dog samlet set ingen økonomiske konsekvenser for kommunens borgere, at projektet gennemføres som et spildevandsprojekt, og ikke som et medfinansieringsprojekt.

I et enkelt høringssvar efterlyses en beskrivelse af sammenhæng mellem Mobilitetspolitikken og Infrastrukturplanen og det foreslås, at der arbejdes efter en mobilitetspyramide.

Hertil bemærker forvaltningen, at i Mobilitetspolitikken ligger der overordnede hensigtserklæringer om mobilitet Randers Kommune. Infrastrukturplanen fastlægger hvilke konkrete projekter, der kan understøtte de overordnede hensigtserklæringer.

Forvaltningens anbefalinger

På baggrund af de gennemførte analyser og af de indkomne høringssvar anbefaler forvaltningen, at Infrastrukturplanen med tilhørende projektkatalog godkendes i sin nuværende form med følgende ændringer:

- Udvidelsen af E45 til tre spor til Randers N gives første prioritet i forhold til den "Blå barriere". Udvidelsen af E45 er et statsligt projekt, som kommunen ikke kan gennemføre selv. Projektet er dog medtaget i infrastrukturplanen for at give et totalt billede af infrastrukturudfordringerne i Randers. Det foreslås, at udvidelsen af E45 gives første prioritet, da det er afgørende for væksten i Randers Kommune samt for at sikre, at der gives et klart signal til Christiansborg under de infrastrukturforhandlinger, der er under opstart
- Projektnummer 1.4 Østbroforbindelsen etapeopdeles i projektkataloget, så 1. etape er forbindelsen mellem E45 ved Randers Nord og Hadsundvej i form af en ny vej mellem Hobrovej og Mariagervej i forlængelse af Højsletvej og videre mod øst. Dette kan enten være som en udvidet Højsletvej på hele strækningen eller med en forlægning af Højsletvej på det østligste stykke. 2. etape af forbindelsen er mellem Hadsundvej og Udbyhøjvej, og 3. etape er strækningen mellem Udbyhøjvej og Den sydlige omfartsvej ved Assentoft inkl. en fjordkrydsning. I projektkataloget opdeles projekt 1.4 Østforbindelsen i 3

deletaper. Etape 1 får projektnummer 1.4.1, etape 2 får projektnummer 1.4.2 og etape 3 får projektnummer 1.4.3. Opdelingen sker, da der er et ønske om at skabe bedre øst-vestgående mobilitet hurtigst muligt og sikre en let opkobling på E45 uden gennemkørsel af Randers By.

- Projektnummer 2.2.1 Svingbaner og buslommer på Nordskellet udgår, da projektet er finansieret af fremrykkede midler, og anlægsprojektet er igangsat
- Projektnummer 3.1.1. Omfartsvej ved Asferg ændres en smule, så den planlagte linjeføring rykkes længere mod syd for at tilgodese, at der er plads til planlagte byudviklingsområder
- Projektnummer 4.3.3. cykelstier langs statsvejen Hadsundvej mellem Mejlby og Hald udtages af planen, da der er afsat statslige midler til gennemførelse af projektet

Derudover anbefaler forvaltningen, at de helt lokale problemstillinger og forslag til løsninger herpå i flere høringssvar fra borgere i Langå og Asferg indgår i den almindelige prioritering af de budgetsatte rammebevillinger til sikre skoleveje, cykelstiprojekter og øvrige vejprojekter.

Endelig kan der være redaktionelle rettelser.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen om at godkende Infrastrukturplanen med tilhørende projektkatalog.

Planen indeholder samlet set projekter for næsten 2,5 mia. kr. excl. statslige investeringer i udvidelse af E45 og cykelstier langs statsvejnettet.

Bilag

Sammenfattende redegørelse - infrastrukturplan

infrastrukturplan Randers

Infrastrukturplan Randers - Projektkatalog

FAQ om Klimabroen og Østbroforbindelsen

Gennemgang og behandling af høringssvar Infrastrukturplan

Samfundsøkonomisk analyse af en østlig Randers Fjord forbindelse og Klimabroen final.pdf

Ændringsforslag fra Venstre

Infrastruktur UU 8. april 2021

Punkt 52: Lukket

13.06.01-G01-2-21

Punkt 53: Afrapportering Erhverv Randers 2020

24.00.00-G01-5-21

Resume

Erhverv Randers har fremsendt afrapportering for 2020.

Udviklingsudvalget forelægges redegørelsen til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Randers Kommunes samarbejdsaftale med Erhverv Randers udløb oprindeligt pr. 31/12 2019, men Randers Kommune valgte at forlænge den hidtidige samarbejdsaftale med yderligere et år, så aftalen udløb pr. 31/12 2020.

I aftalen beskrives de basale erhvervsydelser, som Erhverv Randers skal levere.

Gennem samarbejdsaftalen med Randers Kommune vejleder Erhverv Randers (på vegne af Randers Kommune) iværksættere og virksomheder og klæder den enkelte virksomhedsejer på med viden om alt fra tilskudsmuligheder og udviklingsområder til nye markeder.

Aftalen indebærer også, at Erhverv Randers - på vegne af Randers Kommune - bistår med at introducere den digitale platform: Virksomhedsguiden.dk.

Konkrete indsatser, som skal løses af Erhverv Randers jf. samarbejdsaftale:

Opfølgning og afrapportering

For at sikre en god koordination mellem Randers Kommune og Erhverv Randers har der i perioden været afholdt koordinationsmøder mellem Erhverv Randers og Randers Kommune. Der er ligeledes afholdt møder mellem Erhverv Randers og Erhvervshus Midtjylland, hvor bl.a. vejledningsindsatsen overfor de lokale virksomheder løbende drøftes. Erhverv Randers' regnskab foreligger ikke endnu, men der orienteres om dette når det er godkendt og underskrevet.

Basal vejledning af iværksættere og virksomheder

Erhverv Randers leverer basal vejledning til lokale iværksættere og virksomheder og har oplyst, at have gennemført 369 vejledninger i 2020. Disse vejledninger fordeler sig som følger: 230 basisvejledninger af iværksættervirksomheder (måltal: 230) og 139 virksomhedsvejledninger af etablerede virksomheder (måltal: 150).

Erhverv Randers har stort set leveret det målsatte antal basale vejledninger.

Specialiseret vejledning af iværksættere og virksomheder samt programbaserede ydelser fra Erhvervshus Midtjylland

Det forventes, at Erhverv Randers bidrager positivt til samarbejdet med Erhvervshus Midtjylland, så de lokale virksomheder får relevant specialiseret erhvervsservice samt får adgang programbaserede ydelser (også kaldet individuelle bevillinger) fra Erhvervshus Midtjylland. I 2020 er tallene for henholdsvis specialiseret erhvervsservice og individuelle bevillinger - i følge Erhverv Randers - som følger: 164 specialiserede vejledninger (måltal: 150) og 36 individuelle bevillinger (måltal: 50).

Intro til digital platform: Virksomhedsguiden.dk

Erhverv Randers rapporterer - at der bidrages med indhold til virksomhedsguiden.dk og at lokale virksomheder og iværksættere informeres om eksistensen af virksomhedsguiden.dk. Erhverv Randers konkluderer at virksomhedsguiden.dk på ingen måder er et alternativ til det fysiske vejledningsmøde. Erhverv Randers vurderer dog at det er en god platform til at finde information af forskellig karakter. Ikke mindst i forbindelse

med COVID19 har platformen vist sit værd, som informationsplatform i forhold til de forskellige hjælpepakker mm.

Andre tiltag og indsatser:

Iværksætterkursus for ledige

Erhverv Randers har afviklet iværksætterkursus for 20 ledige sammen med Jobcenter Randers.

Projektet - Akademikere i erhvervslivet

Erhverv Randers deltager i projektet "Akademikere i erhvervslivet". 5 virksomheder har i den forbindelse fået tilknyttet en akademiker til at løse konkrete problemer.

Regionsmesterskaber i entreprenørskab

Erhverv Randers afholdte i samarbejde med Fonden for Entreprenørskab regionsmesterskaber i entreprenørskab i 2020. Initiativet er støttet af Randers Kommune med kr. 50.000. Grundet COVID19 afholdtes mesterskaberne virtuelt.

Randers Business Awards

Grundet COVID19 blev Randers Business Award 2020 aflyst.

Vækstledelse for fremtiden

Grundet COVID 19 er projektet "Vækstledelse for fremtiden" forlænget til udgangen af 2021. Resultater af følgeforskningen i projektet forventes først færdiggjort ultimo 2021, hvorefter de kan præsenteres.

Projektet - Tour de Change

Erhverv Randers deltager i projektet "Tour de Change" sammen med 5 andre kommuner. Formålet er at hjælpe lokale virksomheder inden for områderne digitalisering, grøn omstilling og eksport. Hver kommune har fået midler til at hjælpe 5 lokale virksomheder med et 50 timers konsulentforløb. Pengene blev bevilliget fra Industrien Fond ultimo 2020, men grundet COVID19 er forløbene i Randers Kommune først startet op i 2021.

Hestens hule

Erhverv Randers har i 2020 udviklet konceptet Hesten Hule (pendant til DR1's Løvens Hule). Initiativet har bl.a. fået økonomisk støtte fra Randers Kommune. Første event er planlagt til primo maj 2021.

Medlemmer

Ultimo 2020 havde Erhverv Randers 329 medlemmer.

Økonomi

Ingen. Randers Kommunes betaling i 2020 har været på 3.247.408 kr.

Bilag

Afrapportering Erhverv Randers 01012020-31122020

Punkt 54: Lokalplan 724 - Boligområde ved Bækengen i Harridslev. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-27-20

Resume

Den 21. januar 2021 vedtog udviklingsudvalget forslag til lokalplan 724 Boligområde ved Bækengen i Harridslev.

Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse med 16 enfamiliehuse.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet et høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at forslag til Lokalplan 724 boligområde ved Bækengen i Harridslev vedtages endeligt uden ændringer,
2. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planerne.

Beslutning

Godkendt.

Henning Jensen Nyhuus stillede ændringsforslag om, at ejerne af grundene - som ønsket ved ændring af lokalplanen - får valgfrihed til selv at vælge stedet for indkørsel/udkørsel fra/på deres egen grund, jf. vedlagte mail.

Ændringsforslaget blev godkendt med 6 stemmer for. Mogens Nyholm undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Den 21. januar 2021 vedtog udviklingsudvalget forslag til lokalplan 724, Boligområde ved Bækengen i Harridslev. Planforslaget kan ses i bilag 1.

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål med mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse på i alt 16 parceller. Området er omfattet af gældende Lokalplan 78 for boligområdet Vangvejen i Harridslev. Lokalplanområdet er identisk med delområde III i Lokalplan 78.

Den nye lokalplan er en videreførelse af Lokalplan 78 med få ændringer.

Lokalplanen får vejtilslutning fra Bækengen og udlægger korte stikveje til vejbetjening af parcellerne. Stikvejene er etablerede, så vejforløbene ændres ikke i forhold til Lokalplan 78.

Ændringerne i den nye lokalplan består i følgende: husene skal ikke længere placeres efter en fastlagt helhedsplan men kan f.eks. vendes 90 grader i forhold til grundens længderetning. Der er også andre lempelser vedrørende husenes udformning.

Det er forvaltningens vurdering, at der i området er meget forskellige ønsker til udformning af huse og tage, og at det dermed er i grundejernes interesse, at det er muligt, at opføre husene helt frit.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 28.01.2020 til den 25.02.2021.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet 1 høringssvar som er underskrevet af 18 lodsejere i området. Høringssvarene kan ses på høringsportalen her: <https://www.randers.dk/demokrati/indsigt-og-indflydelse/hoeringer/boligomraade-ved-baekengen-i-harridslev/>

Høringssvaret handler om, at man gerne vil have lov at lægge hus og indkørsel, som man vil på grunden samt have lov til at have udkørsel direkte ud på fordelingsvejen Bækengen.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Lokalplanforslaget giver netop mulighed for, at husene kan placeres frit på grunden. Der er derfor ikke grund til at ændre lokalplanens bestemmelser vedr. dette.

Mht. vejadgang, så er vejene i området allerede anlagt med stikveje og stamvej (Bækengen).

Spørgsmålet om at få vejadgang direkte fra sin matrikel og ud på Bækengen har været vurderet forvaltningen. Vurderingen er, at en overkørsel direkte fra matriklen til stamvejen vil være mindre trafiksikker på grund af dårlige oversigtsforhold. Bækengen har et buet forløb, og derfor er oversigtsforholdene ikke optimale, hvorfor antallet af overkørsler skal minimeres. Dette er sket ved, at der er etableret fælles stikveje. Når området på den modsatte side af Bækengen bliver udbygget med de planlagte ca. 20 tæt-lave boliger, vil der blive mere trafik på vejen, hvorfor risikoen ved mange overkørsler vil forøges yderligere.

Forvaltningen anbefaler derfor, at ejendommene syd for Bækengen skal anvende de allerede etablerede boligveje (stikveje) til overkørsel, som det er tilfældet i den nuværende lokalplan med begrundelse i trafiksikkerhed. Det er udelukkende nr. 26, der er undtaget, fordi denne grund ikke kan tilkobles en stikvej pga vejens krumning.

Høringssvarene medfører derfor ikke ændringer i det oprindelige forslag til lokalplanen.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i udviklingsudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

Lokalplan 724 Boligområde ved Bækengen i Harridslev

Ændringsforslag til pkt. 54

Punkt 55: Forslag til Lokalplan 725 og Forslag til Tillæg 63 til Kommuneplan 2017, Erhvervsbebyggelse ved Fladbrovej, Hornbæk.

01.02.05-P16-6-21

Resume

Udviklingsudvalget har igangsat ny planlægning for erhverv på Fladbrovej, Hornbæk.

Den nye planlægning giver mulighed for at opføre kontorbygninger til liberalt erhverv. Lokalplanen indeholder derudoveren landskabsplan, der sikrer at friarealerne omkring bebyggelsen, omdannes fra landbrugsmark til vild og stedsspecifikt natur.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor der er udarbejdet et forslag til Tillæg 63 til kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 725 og Forslag til Tillæg 63 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning

Indstilles godkendt med bemærkning om, at der i lokalplanen skal indsættes en liste over hvilken type beplantning, der kan anvendes i den vestlige del af lokalplansområdet for at sikre udsyn for naboer.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 11. februar 2021 igangsat planlægning for ny erhvervsbebyggelse på Fladbrovej i Hornbæk.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 63 til Kommuneplan 2017 og Forslag til Lokalplan 725, der er i bilag 1 og 2.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Planforslagene omfatter et område, der ligger i den østlige del af Hornbæk, nord for Fladbrovej. Lokalplanens område har et samlet areal på ca. 1 ha og afgrænses af eksisterende boligbebyggelse mod vest, landejendom og skov mod nordøst, samt Fladbrovej og det åbne land med Gudenådalen mod syd.

Lokalplanområdet er i dag en del af den eksisterende landejendom, der ligger lige øst for området. Grunden bruges i dag som landbrugsmark til dyrkning.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde med mulighed for at opføre kontorbygninger til liberalt erhverv.

Det nordlige areal udlægges til rekreativt areal, som friholdes for bebyggelse. I det rekreative areal samt på friarealerne omkring bebyggelsen, vil der gennem en landskabsplan for lokalplanområdet sikres, at områdets landskabelige kvaliteter forstærkes. Skovbrynet vil blive forlænget ned over grunden og vilde græsser, blomster, buske og træer - med udgangspunkt i egnskarakteristiske arter - vil blive anlagt på grunden. Området vil blive omdannet fra en ikke tilgængelig landbrugsmark til vild og stedsspecifik natur. Landskabsplanen for lokalplanområdet ligger som bilag til lokalplanen.

Den planlagte bebyggelse består af to erhvervsbygninger, som hver opføres i 3 mindre bygninger for at afspejle parcelhustypologien mod vest og fortolker gårdbebyggelsen mod øst. Bebyggelsen opføres som sokkelgrunde, der placeres indenfor de udlagte byggefelter.

For at sikre kvaliteten og det arkitektoniske udtryk, stilles der krav om bebyggelsens udformning, materialer, mv.

Det sikres ligeledes i lokalplanen, at bebyggelsen opføres efter en samlet helhedsplan med ensartet bygningstypologi og arkitektur, der indpasses i den skånende grund og naturen.

Bebyggelsen opføres i to etaper:

Etape 1 er de tre øverste bygninger. "Stuehuset" vil blive opført i 2 etager. Bygningen er dog gravet ca. 2,5 m ind i terrænet og vil derfor fremstå lavere fra den nordlige side. Denne justering er sket i processen med at tilpasse bygningen til terrænet og til omgivelserne. De to sidebygninger opføres i 1 etage.

Etape 2, som er de tre nederste bygninger, placerer sig i samme akse som etape 1 og lukker sig om det indre grønne gårdrum. Bebyggelsen i etape 2 opføres i 1 etage.

Alle tage udføres som saddeltage.

Gældende lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til rekreativ formål og erhvervsområde.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen og afgrænsningen af de gældende rammer. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 63 til kommuneplanen.

Med tillægget justeres afgrænsningen af de gældende rammer. To tilsvarende arealer ombyttes og erstatter hinanden, således at erhvervsrammen flyttes til Fladbrovej og den rekreative ramme flyttes nordligt i sammenhæng med det nuværende skovområde.

Den nye placering af den rekreative ramme sikrer et område, der fremstår med en mere rekreativ naturtype, hvor der på nuværende tidspunkt ligger i en erhvervsramme med mulighed for erhvervsbebyggelse. Med ombytningen reduceres det rekreative areal dermed ikke. Derimod etableres der natur til rekreativ formål i modsætning til det dyrkede areal.

Det er i dag muligt at bygge erhvervsbebyggelse i området indenfor den gældende ramme. Retningslinjerne for det eksisterende erhvervsområde angiver, at der må bygges i 2,5 etage, med en maksimal højde på 10 meter. For at tilpasse bebyggelsen bedre til området, sikres det i lokalplanen at højden reduceres til 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Med det udarbejdede forslag til Tillæg 63, er det forvaltningens vurdering, at ændringerne i rammerne giver erhvervsbebyggelsen en bedre placering i landskabet, og gør det tilmed muligt at sikre et stykke natur, der før lå i en erhvervsramme.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i 2 uger.

Materiale fra fordebatten er i bilag 3.

Indkomne forslag og ideer fra fordebatten fremgår i bilag 4. Forvaltningens bemærkninger er i bilag 5.

Der er kommet 14 hørings svar i forbindelse med fordebatten. Hørings svarene er opdelt i følgende emner:

- A. Trafik
- B. Skov- og naturområde
- C. Dyreliv
- D. Ledige erhvervsgrunde
- E. Bebyggelsens tilpasning, udseende og omfang
- F. Gener i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde
- G. Ny beplantning
- H. Debathæftet

Hørings svarene bærer generelt præg af et ønske om, at naturen og dyrelivet bevares i området. På baggrund af nogle af hørings svarene er det forvaltningens vurdering, at der er opstået misforståelse om, at der i forbindelse med planlægningen vil blive fjernet skovarealer. Forvaltningen har i bilag 5 redegjort for, at dette

ikke er tilfældet, men at projektet tværtimod etablerer mere skov og natur på de ubebyggede arealer omkring det kommende byggeri.

Miljøvurdering

Der skal gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planens område ikke indeholder udpegninger efter naturbeskyttelseslovens § 3, særlige værdifulde landskaber, m.m.
- Planen ændrer ikke anvendelsen i området, kun afgrænsningen af dem, hvilket vurderes ikke at have indflydelse på de rekreative interesser samt natur- og landskabsoplevelsen.
- Planforslagene vil medføre en øget trafik til området, men ikke i et omfang der vil påvirke Fladbrovej af væsentlig karakter.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af planerne kan i dette tilfælde ikke delegeres til udviklingsudvalget, men bør fortsat ske i byrådet på grund af ændringerne i kommuneplantillægget.

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

Forslag til Tillæg 63 til Kommuneplan 2017 - Erhvervsbebyggelse ved Fladbrovej, Hornbæk

Forslag til Lokalplan 725 - Erhversområde ved Fladbrovej, Hornbæk

Debathæfte - Erhvervsbebyggelse ved Fladbrovej

Høringssvar fra fordebatten_samlet

Indsigelsesnotat - Behandling af høringssvar ved fordebat

Punkt 56: Forslag til Lokalplan 726 og Forslag til Tillæg 64 til Kommuneplan 2017, Rekreativt område i Harridslev – Kraftcenter Korshøj. Godkendelse af planforslag til offentliggørelse

01.02.05-P16-7-21

Resume

Udviklingsudvalget har igangsat planlægning for udvidelse af idrætsfaciliteterne i Harridslev.

Den nye planlægning giver mulighed for udvidelse af hallen, anlæg af forskellige idrætsfaciliteter, rekreative formål samt parkering.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor der er udarbejdet et forslag til Tillæg 64 til kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 726 og Forslag til Tillæg 64 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 12.11.2020 igangsat planlægning for en udvidelse af eksisterende idrætsanlæg i form af udvidelse af hallen, nye boldbaner og aktivitetsplads i Harridslev.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 726 og Forslag til Tillæg 64 til Kommuneplan 2017, bilag 1.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Planforslagene omfatter en udvidelse af eksisterende aktiviteter. Der sker en udvidelse af arealet på ca. 7 ha på eksisterende landbrugsjord (dyrkning), og derudover udvides bygningsmassen ved den eksisterende hal. Hele området ligger i landzone, og det overføres til byzone med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen giver mulighed for nye boldbaner, belysning (herunder master), redskabsskure og toiletfaciliteter samt en række andre idrætsfaciliteter såsom petanque, beachvolley, håndbold, krolf, legeplads, hundeskov og arealer til de lokale spejdere. Lokalplanen fastlægger et areal til parkeringspladser.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om levende hegn som afgrænsning af området. Der er i lokalplanen givet mulighed for, at der kan etableres en 2 meter høj jordvold ud mod Harridslevvej, såfremt det ønskes. En jordvold vil kunne markere afgrænsningen ud mod vejen.

Det er med lokalplanforslaget gjort muligt at udvide hallen - til fx omklædningsfaciliteter, multiaktivitetsrum mm.

Gældende lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Området er i Kommuneplan 2017 delvist udlagt til offentlige formål, og dels en rekreativ ramme som udvides til boldbanerne.

Området er omfattet af retningslinjer for særlig værdifuldt landskab, særlige drikkevandsinteresser og skovrejsning. Lokalplanforslaget vurderes at være i overensstemmelse med disse retningslinjer, da planforslaget indeholder bestemmelser om sikring af grundvand og skovlignende beplantning. En del af området er omfattet af retningslinjen om fremtidig byvækst. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med dette, men området udgår af retningslinjerne, da det bliver omfattet af kommuneplanrammen.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, da en del af arealet ikke er omfattet af rammebestemmelserne. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 64 til kommuneplanen. Med tillægget udvides den rekreative ramme, og rammen til offentlige formål reduceres og overgår til den rekreative ramme.

Kommuneplan 2021 er i høring frem til 24. marts 2021. Hvis tillægget vedtages inden Kommuneplan 2021 vedtages, indarbejdes tillægget som en del af den endelige kommuneplan 2021. Hvis forslaget vedtages efter Kommuneplan 2021 vedtages dette kommuneplantillæg som et tillæg til kommuneplan 2021.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i 2 uger.

Hovedspørgsmålet var udvidelsen af den rekreative ramme og justering af den offentlige ramme. Materiale fra fordebatten er i bilag 3.

Der kom ingen forslag og ideer under fordebatten.

Arkæologi

Museum Østjylland vurderer, at der er sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i dele af lokalplanområdet. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan alene fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse i form af en prøvegravning af det berørte areal.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planforslagene giver begrænsede udvidelsesmuligheder af et eksisterende offentligt område til rekreative fritids- og kulturfunktioner, som ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv.
- Planforslagene skaber muligheder for rekreative formål til gavn for menneskers sundhed, og socialt med muligheder for at indgå i foreningsliv mv.
- Trafikken til området med boldbaner øges en smule, men i forhold til det samlede trafikbillede omkring skolen og hallen vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres. Den endelige vedtagelse af planerne kan i dette tilfælde ikke delegeres til udviklingsudvalget, men bør fortsat ske i byrådet, da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, og da planen berører kommunal jord.

Økonomi

Der er givet en kommunal anlægsbevilling på 5 mio. kr. Hertil kommer lokale midler på 4 mio. kr. Samlet anlægssum 9 mio. kr. Der er ikke økonomi forbundet med planlægningen, men ved anlægget udløses tilslutningsafgift.

Som udgangspunkt flyttes driften fra banerne i Albæk til fremtidig drift af arealerne ved Kraftcenter Korshøj.

Bilag

Forslag LP 726 Kraftcenter Korshøj_polbeh

Forslag Tillæg 64 til Kommuneplan 2017 - Rekrea.åde i Harridslev - Kraftcenter Korshøj

Punkt 57: SF foreslår, at der udarbejdes oplæg til retningslinjer for solcelleanlæg

01.02.05-G01-73-21

Resume

SF foreslår, at der udarbejdes oplæg til retningslinjer for solcelleanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget og udviklingsudvalget,

1. at det besluttes, om forvaltningen skal udarbejde retningslinier for fremtidige solcelleanlæg i Randers Kommune.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 15. marts 2021, pkt. 50:

Forslaget inddrages i de retningslinjer, som udviklingsudvalget har bedt forvaltningen udarbejde.

Frida Valbjørn Christensen stillede 2 ændringsforslag:

1. Forvaltningen bedes samtidig undersøge mulighederne for, hvordan sådanne store VE-anlæg kan medvirke til forøgelse af kommunens biodiversitet. Det er jo nogle ret ekstreme områder, og mange truede arter har netop brug for 'ekstreme' områder (tørre, våde, næringsfattige), for at kunne etablere sig og klare konkurrencen mod mere almindelige arter.

Forslaget blev vedtaget.

2. Derudover foreslåes det, at Danmarks naturfredningsforening og eventuelle andre relevante aktører inddrages i processen.

Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer for. Imod stemte Anders Henrik Jensen, Niels Erik Christensen og Frank Nørgaard.

Beslutning

Byrådet havde den 1. februar 2021 en temadrøftelse om solceller, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af retningslinjer for planlægning af solcelleanlæg. Arbejdet er efterfølgende igangsat, og udviklingsudvalget er fuldt ud opmærksom på problemstillingerne i forhold til opsætning af solceller.

Sagsfremstilling

Rosa Lykke Yde har i mail af 9. marts 2021 fremsendt følgende:

"Forslag fra SF til udvalgsbehandling på næstkommende møde i udviklingsudvalget.

På baggrund af at der må forventes flere ønsker om etablering af større solcelleanlæg i Randers kommune, ønsker SF at der udarbejdes et sæt retningslinjer for fremtidige solcelleanlæg, således at det klargøres for såvel borgere, som investorer ved hvilke krav og kriterier, der stilles fra Randers kommune for solcelleanlæg.

SF foreslår derfor, at udvalget beder forvaltningen om et oplæg til retningslinjer.

Retningslinjerne skal indeholde fysiske krav, såsom afstand til naboer, støj, trafik mm.

Retningslinjerne bør indeholde kommunens krav til hvilke områder, der vil kunne udtages og hvilke der absolut ikke kan udtages.

F.eks. skal der tages store hensyn til områder med naturværdier, f.eks. vådområder og lavbundsjord ligesom placering af solcelleanlæg kan tænkes ind i drikkevandsbeskyttelse.

Desuden skal det indtænkes om kommunen vil prioritere projekter, der formår at kombinere forskellige former for vedvarende energi, f.eks. solceller/jordvarme/vindmøller. Endelig bør retningslinjerne indeholde forhåndskrav omkring reetablering af områderne ved nedtagning af anlæg.

Der kan også indtænkes andre kriterier.

Mvh. Rosa Lykke Yde - SF"

Rosa Lykke Yde har i efterfølgende mail anmodet om, at forslaget tillige behandles i miljø- og teknikudvalget.

Forvaltningen kan oplyse, at på udviklingsudvalgets møde i februar, hvor byrådet var inviteret, var der en temadrøftelse af solcelleplanlægning i Randers Kommune. På baggrund af den drøftelse arbejder forvaltningen videre med en procesplan for håndtering af de forventede fremtidige ønsker til større VE anlæg samt udarbejdelse af retningslinjer for disse, der skal supplere de nuværende retningslinjer i Forslag til kommuneplan 2021.

Derudover skal både udviklingsudvalget, miljø- og teknikudvalget økonomiudvalget og byrådet behandle Forslag til DK2020 plan (Klimaplan 2050) i april, hvorefter planen sendes i høring. DK2020 planen forventes vedtaget af byrådet i maj 2021.

I forlængelse af den vedtagne planlægger forvaltningen at fremlægge en igangsætningssag på en strategi for placering af VE anlæg samt udarbejdelse af supplerende retningslinjer for disse. VE-strategien vil bl.a. behandle vindmøller, solceller og biogasanlæg, men kan også behandle andre anlæg f.eks. jordvarmeanlæg, hvis der kan opnås fordele ved at kombinere placeringen. Jordvarmeanlæg indarbejdes i en varmeplan/udfasning af fossile brændsler i den kollektive varmforsyning, idet området modsat de andre energiformer reguleres efter varmforsyningsloven.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 58: Radikale Venstre anmoder om udvalgsbehandling af grundvandsstigninger mm. i Randers Kommune

09.08.00-G01-1-21

Resume

Radikale Venstre anmoder om udvalgsbehandling af grundvandsstigninger mm. i Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Mogens Nyholm har i mail af 23. februar 2021 fremsendt en række spørgsmål, og anmodet om at disse behandles i udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Af mailen fremgår:

Ifølge GEUS (De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark) vil Randers kommune blive ramt af store grundvandsstigninger i de kommende årtier.

I store dele af Randers kommune vil grundvandet stige med 50-75 cm eller mere. Grundvandstigningerne rammer både i og uden for Randers by. Udenfor Randers ser det ud til, af kort fra www.geus.dk, at byer som Spentrup, Gjerlev, Gassum, Asferg, Harridslev og andre mindre landsbyer og landdistrikter er truet af +50 cm grundvandsstigninger; grundet fremtidens klimaforandringer.

Ydermere ved vi, at store oversvømmelser truer dele af kommunen - bl.a. i områderne omkring Randers C og langs fjorden er truet; som følge af de klimatiske ændringer.

I Randers by er ambitiøse (nødvendige) klimaplaner iscenesat - eksempelvis klimabroen og den dermed følgende klimasikring! -. Men hvad med landområderne og klimaudfordringerne? Hvordan er deres status?

Radikale Venstre ønsker som nævnt nærværende sag/spørgsmål behandles i både Udviklingsudvalget, Miljø og Teknik Udvalget og Randers Byråd.

I forlængelse af svar og behandlingen i udvalgene/byrådet, indstilles sagen tillige som et beslutningsforslag i Randers Byråd.

Spørgsmål til besvarelse og drøftelse i de to udvalg samt i Randers Byråd:

1. Hvilke områder i kommunen skønnes at blive hårdest ramt af varslede grundvandsstigninger?
2. I hvilke geografiske områder i kommunen vil grundvandsstigninger få størst negative konsekvenser for indbyggerne - (fordi grundvandet står højt i forvejen!)?
3. Bliver der taget hensyn til varslede grundsvangsstigninger i kommunens Kommune og lokalplanlægning mht. arealanvendelse i Randers by og i landsbyerne; og i givet fald hvordan?
4. Har kommunen et praktisk og administrativt beredskab for afværger-foranstaltninger; altså når grundvandstigninger fremover rammer byområder/geografier i vores kommune - hvis ja, bedes disse beskrives.
5. Lige nu arbejdes der bl.a. med klimabro i Randers by, som jo er et værn mod fremtidige oversvømmelser - hvilke tiltag eksisterer eller planlægges i områderne uden for Randers by?

6. *På hvilken måde kan Randers kommune (og forsyningsselskaberne) - altså fællesskabet - hjælpe de uheldige grundejere i Randers kommune, der rammes af forhøjede grundvandsstigninger? - her tænkes både praktisk, økonomisk (og vel også de lovmæssige muligheder)*
7. *Kan skabelse af flere vådområder bidrage til risici for fremtidige oversvømmelser reduceres? - muligheder herfor og positive konsekvenser heraf beskrives, ligesom de mest lovende geografiske placeringer angives*
8. *Udover her nævnte opstillede spørgsmål, hvilke andre alvorlige lokale udfordringer ser forvaltningen omkring temaet klima, grundvandsstigninger, og øvrige oversvømmelses risici? r*

Radikale Venstre ønsker efter behandling i udvalgene sagen behandlet i byrådet og stiller samtidig beslutningsforslag til byrådet (se vedhæftede anmodning).

Forvaltningen redegør i vedhæftede notat for sagen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

Grundvand stiger og stiger i Randers kommune

Notat om terrænnært grundvand

Punkt 59: Randers midtby - forskønnelse ved Erik Menveds Plads, Slotspladsen og Kirketorvet

01.00.05-P20-1-21

Resume

Forvaltningen har med udgangspunkt i den strategiske udviklingsplanplan for Randers midtby fra 2019 og efterfølgende kortlægning af byen kvarterer og lokale kvaliteter opstartet forskønnelse af byrum i Randers midtby.

Med afsæt i budgettet for 2020 er der opstartet projekter på Slotspladsen og i kvarteret omkring Erik Menveds Plads. Derudover fremlægges forslag om opstart af projekt omkring Kirketorvet i 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orientering om projektet på Slotspladsen tages til efterretning,
2. at skitseforslaget til Erik Menveds Plads og Houmeden/Latinerkvarteret tages til efterretning,
3. at forslag om opstart af proces i forhold forbedring af forholdene omkring Kirketorvet godkendes.

Beslutning

1. og 2. at taget til efterretning.

3. at godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med udgangspunkt i den strategiske udviklingsplanplan for Randers midtby fra 2019 og efterfølgende kortlægning af byen kvarterer og lokale kvaliteter opstartet forskønnelse af byrum i Randers midtby. Med afsæt i budgettet for 2020 er der opstartet projekter på Slotspladsen og i kvarteret omkring Erik Menveds Plads. Derudover fremlægges forslag om opstart af projekt omkring Kirketorvet i 2021.

Livet i Randers midtby var i 2020 præget af corona, hvorfor akutte projekter og tæt samarbejde med bl.a. cityforeningen om løbende tilpasning til restriktioner m.m. blev prioriteret. Ud over kortlægning og de mere akutte indsatser er forskønnelse af tre byrum initieret i 2020, for at fastholde Midtbyens positive udvikling og sikre byens kvaliteter til tiden efter pandemien.

Der er sket en forskønnelse ved det nyrenoverede rådhus i form af 9 cirkulære siddemøbler, der er taget i brug i marts 2021. Derudover er der opstartet projekter på Slotspladsen, og i kvarteret omkring Erik Menveds Plads. Forvaltningen foreslår at proces omkring Kirketorvet opstartes i løbet af 2021.

Rådhusetorvet

Der er opstillet siddemøbler øverst i Torvegade og på Rådhusetorvet i marts 2021. Se bilag 1 for realiseringen.

Slotspladsen

Slotspladsen er kendetegnet ved at have mange forbindelser til de omkringliggende byrum og forløb. Pladsen er et åndehul og er en lomme i byen afskærmet for trafikstøj. Der er mange forskellige facadekarakterer, som omgiver pladsen, hvor de fleste har en afvisende karakter af bagfacader, og pladsen har et rodet udtryk.

Slotspladsen har brug for en bærende identitet, som karakteriserer denne plads i et katalog af pladser i byen. Der mangler sammenhæng mellem delementerne, så pladsen fremstår mere som en enhed. Forvaltningen har opstartet proces om, hvorledes man kan løse udfordringerne på pladsen, og der arbejdes p.t. på skitser til en løsning, som skal indbyde til ophold, samtidig med at potentialet som en plads særlig egnet til leg styrkes, og hvor det eksisterende kunstværk "Et Randersspil" understøttes.

Forvaltningen forventer i samarbejde med cityforeningen at opstarte dialog med Gråbrødrestrede for at styrke forbindelsen mellem Slotspladsen og Brødregade. Gråbrødrestrede er privatejet.

Forvaltningen er i dialog med ophavsrettighedsindehaveren til kunstværket på pladsen i forhold til, hvordan hans interesser ind i projektet tilgodeses.

Forvaltningen er tilsvarende i dialog med ejeren af Slotscentret om, hvordan en anvendelsesændring i centret kan skabe merværdi for både bygning og plads.

Projektet forventes at konkretiseres i løbet af 2021.

Erik Menveds Plads

Houmeden eller Latinerkvarteret, som det kaldes, er i dag en række gader og en plads med intim stemning og stor kulturhistorisk værdi. Området har været igennem flere midlertidige løsninger gennem årene. Inventaret i området er ikke tidssvarende og kan ikke honorere behovet for bl.a. siddemiljøer.

Forvaltningen har sammen med cityforeningen, de lokale butikker i området og en rådgiver arbejdet på at formulere en fælles vision for de forandringer, der skal løfte Houmeden/Latinerkvarteret og Erik Menveds Plads. Visionen er at skabe et levende og samlende byrum for alle i den sammensatte historiske bymidte - et byrum hvor lysten til ophold styrkes. Referencen til det historiske og nutidige ønskes forenet i et større samlende bænelement. Bænken er tænkt som en opdelt helhed med reference til de specifikke gaderum og opholdspladser. Den vil variere i højde, sidde retning og størrelse, der generer forskellige opholdssituationer omkring facaderne og giver mulighed for både sol og skygge. Som et delelement i projektet er der også arbejdet med at tilføre lys for at sikre mere tryghed og stemning

Hele processen har været med afsæt i de inputs, forvaltningen har modtaget fra cityforeningen og de lokale butikker sammenholdt med den faglige kortlægning af byens kvaliteter og stedsspecifikke historie.

Projektet realiseres i 2021. Se bilag 2 for skitseprojektet.

Kirketorvet

I dag er kirketorvets primære funktion parkering og vejareal. Det kan være vanskeligt at navigere som fodgænger eller finde ro til ophold. Pladsen har en central beliggenhed i byen, og når man ankommer til midtbyen ad Vestergade og Blegdammen er Kirketorvet den første plads, som man møder. Kirketorvet er et centralt ankomstpunkt. Stedet har meget potentiale i kraft den herlighedsværdi kirken tilføjer, solforhold, og at der rent faktisk er plads til at udvikle pladsen og tilføje yderligere herlighed uden at påvirke den funktion for trafikken.

Forvaltningen foreslår at igangsætte en proces, som skal munde ud i en opgradering af hele pladsen, samt forløse dens potentialer. Forvaltningens målsætning er, at der skal etableres et egentlig byrum på kirkens sydside, hvor den solopvarmede kirkevæg kan bidrage til et attraktivt byrum. Projektet forventes at indeholde elementer som opholdsmøbler og begrønning, begge dele med afsæt i den nuværende kontekst og historie på stedet. I projektet vil forvaltningen yderligere undersøge, hvordan forholdene for parkering, cyklister og gående på pladsen rundt om kirken optimeres.

Projektet foreslås initieret i 2021.

Økonomi

Projekterne på Rådhusetorvet (ca. 200.000 kr.), Slotspladsen (ca. 400.000 kr.) og Erik Menveds Plads (ca. 1 mio. kr.) udføres for de midler, der blev afsat til midtbyindsatsen i 2020 og 2021, men som pga. corona blev overført til 2021 for at understøtte midtbyen positivt under pandemien.

Projektet på Kirketorvet udføres for en del af de midler, der blev afsat på budgettet for 2021, 2022 og 2023 til midtbyindsatsen. Budgettet er 1,5 -2 mio. kr. De sammenlagt 12 mio. kr. fordeles med 2 mio. kr. til mere akutte projekter til at understøtte midtbyens positive udvikling under pandemien i tæt samarbejde med Cityforeningen og byens andre interessenter. De 10 mio. kr. finansierer midtbykoordinatoren og byrumsfornyelsesprojekter i 2021 -2023. Projektet på Kirketorvet er det første blandt flere. Kommende projekter fremlægges også til politisk beslutning.

Bilag

Bilag 1_møbler rådhusetorvet

Punkt 60: Lukket

82.02.00-Ø54-6-20

Punkt 61: Regnskab 2020 og overførsel af uforbrugte bevillinger til 2021 – Udviklingsudvalget

00.32.10-000-10-20

Resume

Forvaltningen fremlægger regnskab 2020 for udviklingsudvalget samt opgørelse over uforbrugte bevillinger på drift og anlæg, som søges overført til 2021.

Udvalgets regnskabsmateriale indgår i det samlede regnskab for 2020, som forelægges Økonomiudvalget og Byrådet i møderne hhv. den 19. og 26. april 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at regnskabet på udvalgets område godkendes,
2. at overførslerne på udvalgets område på drift og anlæg godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Årets resultat for udviklingsudvalget gennemgås nedenfor.

Drift:

Udvikling, drift (beløb i mio. kr.)

Serviceudgifter	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat	Overførsler fra 2019	Årets resultat inkl. overførsler fra 2019	Overførsler til 2021
Erhvervsudvikling	9,6	10,3	10,7	0,4	-3,7	-3,3	-3,3
Turisme	5,7	5,7	5,2	-0,5	-0,0	-0,5	-0,5
Byudvikling	1,8	1,8	1,0	-0,7	-0,1	-0,9	-0,9
Drift i alt	17,0	17,7	16,9	-0,8	-3,9	-4,7	-4,7

Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.

Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparing.

Regnskabet er opgjort inkl. samtlige merudgifter som følge af corona, men ekskl. en eventuel kompensation.

Det samlede regnskab for Udviklingsudvalgets område uden for aftale viser et forbrug på 16,9 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. Der skal således overføres opsparing/restbevillinger på 4,7 mio. kr. til 2021. Overførslen består hovedsageligt af bevillinger til flerårige projekter, som løber udover 2020. Størstedelen af overførslerne er dermed allerede disponeret.

Erhvervsudvikling

Årets resultat for Erhvervsudvikling viser et forbrug på 10,7 mio. kr. Erhvervsudvikling har dermed haft et

merforbrug på 0,4 mio. kr. Den overførte opsparring fra 2019 reduceres dermed fra 3,7 mio. kr. til 3,3 mio. kr., som overføres til 2021.

Årsagen til opsparring af midler er, at der er disponeret midler til projekter som er flerårige, og derfor ikke er afsluttet i 2020.

Turisme

Årets resultat for Turisme viser et forbrug på 5,2 mio. kr. Turisme har derfor haft et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Da der ikke er overførsler fra 2019, udgør overførslen til 2021 en opsparring på 0,5 mio. kr.

For Turisme gælder det også, at opsparringen af midler skyldes, at der er disponeret midler til projekter som er flerårige og derfor ikke er afsluttet i 2020.

Byudvikling

Årets resultat for Byudvikling viser et forbrug på 1,0 mio. kr. Byudvikling har derfor haft et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Den overførte opsparring fra 2019 øges dermed til 0,9 mio. kr., som overføres til 2021.

Mindreforbruget vedrører primært Agenda 21 og skyldes tidsforskydninger mellem årene. Midlerne forventes derfor brugt i de kommende år.

For en uddybende redegørelse af regnskabsresultatet henvises til regnskabsbemærkningerne (bilag 1).

Konsekvenser for 2021

For erhvervsudvikling og turisme er overførslerne til 2021 disponeret på de projekter midlerne oprindeligt er bevilget til. For projekter, som er afsluttet uden brug af alle de bevilgede midler, er restbudgetterne ført tilbage til Erhvervs- og udviklingspuljen.

Anlæg:

Udvikling, skattefinansieret anlæg (beløb i mio. kr.)

Anlægsprojekt	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat	Overførsler fra 2019	Årets resultat inkl. overførsler fra 2019	Overførsler til 2021
Stab og Bæredygtighed	0,0	5,3	-3,4	-8,7	2,4	-6,3	-6,3
Veje og Trafik	0,0	0,0	0,4	0,4	-0,4	0,0	0,0
Plan	-0,4	-1,5	0,2	1,7	-1,9	-0,2	-0,2
Byen til Vandet	15,1	17,1	7,3	-9,7	-6,0	-15,8	-15,8
Anlæg i alt	14,7	20,9	4,6	-16,3	-5,9	-22,2	-22,2

Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.

Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparring.

Det samlede anlægsforbrug for skattefinansieret anlæg viser udgifter på 4,6 mio. kr. I forhold til et korrigeret budget uden overførsler er der tale om merindtægter på 16,3 mio. kr. Da der er overført et restbudget fra 2019 på 5,9 mio. kr. udgør resultat inkl. overførsler et restbudget på 22,2 mio. kr., som ønskes overført til 2021.

Afvigelsen på det skattefinansierede område skyldes primært overførsel af restbevilling til Byen til Vandet (Flodbyen Randers) på 15,8 mio. kr., hvoraf 11,2 mio. kr. er ikke disponeret rammebevilling, 2,0 kr. vedrører strategisk plan for Randers midtby og 1,8 mio. kr. vedrører regnvandsbassin på Østervold. Herudover overføres bevilling på 6,1 mio. kr. til køb af Randers Jernstøberis bygninger på Industrivej. Af den samlede overførsel skal der endvidere overføres nettoprovenu på 0,8 mio. kr. til nedrivningspuljen under miljø og teknikudvalget (jf. BYR 27/4-2020). Nettoprovenuet stammer fra salg af bygninger.

Jordforsyning (beløb i mio. kr.)

Jordforsyning	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat	Overførsler fra 2019	Årets resultat inkl. overførsler fra 2019	Overførsler til 2021
Grundsalg	-24,6	-42,9	-76,2	-33,3	11,8	-21,5	-21,5
Jordkøb	2,0	2,0	0,0	-2,0	-3,0	-5,0	-5,0
Byggemodning	11,8	5,5	18,9	13,4	-90,7	-77,3	-77,3
Jordforsyning i alt	-10,8	-35,4	-57,3	-21,9	-81,9	-103,9	-103,9

Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.

Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparing.

Det samlede anlægsforbrug under jordforsyning viser nettoindtægter på 57,3 mio. kr. I forhold til et korrigeret budget uden overførsler er der tale om netto merindtægter på 21,9 mio. kr. Da der er overført restbevilling fra 2019 på 81,9 mio. kr. udgør resultat inkl. overførsler et restbudget på 103,9 mio. kr., som ønskes overført til 2021.

En del af overførslerne er udtryk for, at salg af både bygge- og erhvervsgrunde er sket hurtigere end forudsat i budgettet.

Bevillinger samt overførsler på de enkelte anlægsprojekter fremgår af anlægsoversigten (bilag 2).

Overførsler 2020-21:

Overførslerne på drift og anlæg er opgjort til henholdsvis opsparing på 4,7 mio. kr. og restbevilling på 126,1 mio. kr. jf. tabellerne ovenfor. Beløbene ønskes overført til 2021.

I overførselsskemaet (bilag 3) redegøres for overførslerne på driftsbudgettet på enkelte driftsområder.

Flere af anlæggene løber over flere år og overførslerne er her et udtryk for tidsforskydninger i projekterne.

Der henvises til anlægsoversigten i bilag 2 for en specifikation af anlægsbevillinger og overførsler.

Opfølgning på mål:

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der endvidere lavet opfølgning på målene 2020 på udviklingsudvalgets område. Status på de enkelte mål fremgår af regnskabsbemærkningerne (bilag 1).

Økonomi

Afledte udgifter som følge af covid-19:

Der er ikke registreret afledte udgifter som følge af Covid 19 på udviklingsudvalgets område. Covid 19 har dog alligevel haft indflydelse på regnskabet for Udviklingsudvalgets bevillingsområde ved, at en del af de projekter, der har fået bevilget midler i løbet af 2020 og tidligere, ikke har kunnet gennemføres, og midlerne er dermed ikke anvendt som forventet.

Bilag

Bilag 1 UU Regnskabsbemærkninger 2020

Bilag 2 Anlægsoversigt regnskab 2020 Udviklingsudvalget

Bilag 3 Overførselssag regnskab 2020 Uden for aftale - udvikling

Punkt 62: Sagsstyringsliste pr. 31. marts 2021

00.22.04-P35-14-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 31. marts 2021 for udviklingsudvalget til orientering.

Bilag

UU-sagsstyringsliste_31-3-2021

Punkt 63: Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 8. april 2021

00.22.04-P35-13-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 8. april 2021.