

REFERAT Bevaringsudvalget d. 21-06-2023

Mødedato Onsdag d. 21. juni 2023 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bevaringsudvalgsmøde den 21. juni 2023.....	3
Gåtur i Tøjhushavekvarteret og præsentation af guidet tur-folder i kvarteret.....	4
Forslag fra museet om udarbejdelse af ny(e) guidede tur-folder(e).....	5
Arkitektkonkurrence i Albæk.....	6
Fuglsøgårdsvej 5, 8970 Havndal - Fuglsøgård - Tilbygninger mellem hovedfløj og sidefløje.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 20: Bevaringsudvalgsmøde den 21. juni 2023

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Afbud fra Lars Søgaard

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgsmøde den 21. juni 2023

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 21: Gåtur i Tøjhushavekvarteret og præsentation af guidet tur-folder i kvarteret

01.10.00-A50-2-22

Beslutning

Bevaringsudvalget har stor ros til arbejdet og folderen. Bevaringsudvalget vurderer at inden folderen trykkes i flere eksemplarer, bør illustrationerne bearbejdes. Forvaltningen gennemarbejder folderen.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget besluttede på møde den 31. august 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en folder for Tøjhushavekvarteret. Folderen skal fungere som en guide til området historie og arkitektur.

Udvalget tildelte et beløb på 50.000 kr. til arbejds løn ved Museum Østjylland til udarbejdelsen af tekst og udvælgelse af fotos. Randers Kommune har bistået med opsætning af folder.

Udvalgsmødet vil starte med en gåtur rundt i kvarteret, hvor Museum Østjylland vil være guide. På mødet udleveres et eksemplar af folderen.

Punkt 22: Forslag fra museet om udarbejdelse af ny(e) guidede tur-folder(e)

01.10.00-P00-7-22

Beslutning

Bevaringsudvalget besluttede, at ny folder skal være en cykeltur fra Justesens plæne til Langå. Gerne med et detaljeret kort.

Sagsfremstilling

Museum Østjylland fremlagde på mødet den 19. april 2023 forslag til to nye formidlingsprojekter i form af

- guidet tur/folder for banesporene i Randers herunder sporene i Randers by
- guidet tur/folder i Langå.

Bevaringsudvalget besluttede i første omgang at bevillige én månedsløn og afledte udgifter til f.eks. kørsel i forbindelse formidlingsprojekterne.

Museum Østjylland fremlægger forslag til projekternes indhold og økonomi for udvalget.

Bevaringsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt til vil yde støtte til

- ét af projekterne
- begge projekter
- projekternes omfang

Udvalget har fortsat 344.628 kr i uforbrugte midler til bl.a. formidling, hvortil der årligt tilføres 82.900 kr

Punkt 23: Arkitektkonkurrence i Albæk

01.11.00-P20-1-23

Beslutning

Bevaringsudvalget valgte Birgit Veje Søndergaard som rådgiver for dommerkomiteen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger at afholde en idékonkurrence i foråret 2024. Idékonkurrencen er udarbejdet som en del af en igangværende områdefornyelse i Albæk. I områdefornyelsen gennemføres forskellige anlægsprojekter med fokus på identitet, kulturarv og fællesskab i landsbyen.

Idékonkurrencen skal bidrage med nytænkende ideer og forslag til, hvordan gårde og landsbyer som Albæk kan udvikles med blik for de stedbundne kvaliteter og det særlige landsbyliv. De firlængede gårde og tomme staldbygninger udgør en vigtig del af Albæks kulturmiljø, byens identitet og historie. Idékonkurrencen tager udgangspunkt i Albæk og skal give gårdejere og borgere ideer til, hvordan landsbyen kan udvikles i fremtiden. Fokus vil bl.a. være livet i fremtidens landsby, kulturarv, genanvendelse af tomme bygninger og bygningsforbedringer.

Konkurrencen er udviklet i samarbejde med borgerforeningen i Albæk og Arkitektforeningen Østjylland. Statens kunsthøjester har bevilliget 250.000 kr. til konkurrencen.

Konkurrencen vil være åben for alle herunder arkitekter, sociologer, kunstnere, antropologer, historikere, udviklere, entreprenører etc. Disse kan samarbejde om at komme med bud på fremtidens transformation og tilføjelse til landsbyens arkitektur.

Når konkurrencen er afholdt, skal der findes én eller flere vindere. De indkomne forslag i idékonkurrencen vurderes og bedømmes af en dommerkomité og dommerkomiteen præmierer forslagene. I bedømmelsesprocessen afholdes 3-4 møder, hvor dommerkomiteen og dennes rådgivere drøfter de indkomne forslag. Dommerkomiteens rådgivere repræsenterer forskellige faglige fokusområder, herunder kulturarv og bevaringsværdier. Møderne afholdes i løbet af en periode på 1-1,5 måned, forventeligt forår 2024. Dommerkomiteen består af 2 fagdommere, en repræsentant fra Randers kommune, én fra Arkitektforeningen Østjylland, en borgerrepræsentant fra Albæk samt Anne Hjortshøj, formand for Landdistriktsudvalget.

Når konkurrencen er afsluttet, inviteres til en konference, hvor vinderforslagene præsenteres sammen med erfaringer fra best-practice projekter. De indkomne forslag udstilles. Alle medlemmer af bevaringsudvalget inviteres til konferencen.

Bevaringsudvalget udpeger ét medlem som rådgiver for dommerkomiteen.

Punkt 24: Fuglsøgårdsvej 5, 8970 Havndal - Fuglsøgård - Tilbygninger mellem hovedfløj og sidefløje

01.10.00-P00-41-22

Beslutning

Bevaringsudvalget har drøftet ansøgningen og anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med at finde en løsning, der ikke svækker bevaringsværdien.

Udvalget anerkender ønsket om at samle hele anlægget til en bolig.

Udvalget anbefaler, at de nye tilføjelser som trappeopgange, kviste mv. udformes på en måde, så de ikke tager magten fra de eksisterende bygninger. Det betyder, at kviste kun tilføjes, hvor det er nødvendigt for brugen. Trappetilbygningerne bør halveres i areal, og passagen fra trappe til 1. sal skal være så smal som muligt. Det udvendige udtryk skal underordne sig hovedbygningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et forslag til ombygning af Fuglsøgaard, der blev opført som en aflæggergård til Overgaard Gods. Fuglsøgaard er opført i 1700-tallet. Oversigtskort og fotos er i bilag 1.

Bebyggelsen består af en hovedfløj med to sidepartier, som i dag er forbundet af to mindre tilbygninger i stueetagen. Derudover er der tre store avlslænger med en vognport i det bagerste parti. Alle bygninger har en bevaringsværdi på 2 bortset fra den østlige sidefløj, som ikke indgik i registreringen i 1993, se bilag 2.

Ansøgningen omfatter etablering af to tilbygninger, der er placeret i hvert hjørne mellem hovedfløj og sidefløje. De to tilbygninger indeholder hver især en trappeopgang og hall. Forslag af maj 2023 ses i bilag 3. Skitse af indretning af tilbygning fra marts 2023 ses i bilag 4.

Ansøger ønsker de to tilbygninger i hvert hjørne, fordi hovedfløj og de to sidefløje ønskes samlet til én stor bolig. Formålet er at optimere logistikken i huset, som yderligere beskrevet i brev, se bilag 5. Derudover ønskes udvendige døre mod gården reetableret og kviste på alle tre fløje ønskes tilføjet. Se bilag 6 for kvistene.

Forvaltningen har været i en længere dialog med ejer og dennes rådgiver. Der var oprindeligt fremsendt tre forslag, se bilag 7. I det ene forslag hæves hovedfløjen til to fulde etager og forlænges, så den kan sammenbygges med sidefløjene. I det andet forslag forlænges hovedfløjen i begge ender, så denne kan sammenbygges med sidefløje i hver ende. Det tredje forslag med to tilbygninger, og indretning ses i bilag 4.

De første to forslag fandt forvaltningen indledningsvist problematiske pga. væsentlig negativ indvirkning på bevaringsværdier. Ejer arbejder derfor videre med det tredje forslag med tilbygninger.

Forvaltningen har fokus på samspillet mellem ønsket funktion og foreslået bygningsvolumen.

Bevaringsudvalget bedes drøfte forslag med de to tilbygninger og afgive en udtalelse til den videre sagsbehandling

Bilag

Oversigtskort og billeder af Fuglsøgaard

SAVE vurdering fra 1993

Fuglsøgaard, Fuglsøgårdsvej 5, 8970 Havndal, Forslag til ombygning.pdf

Indretning af tilbygninger

Fuglsøgaard, følgebrev, 25.05.2023.pdf

Fuglsøgaard, referencer, kviste samt refendmurværk.pdf

Forslag 1, 2 og 3 fra marts 2023

Punkt 25: Eventuelt

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Forvaltningen orienterer om ansøgning om nedrivning af DLG-bygning på havnen, samt at forvaltningen har iværksat dybdegående kulturhistorisk vurdering, teknisk vurdering og potentialevurdering.

Forvaltningen orienterer om, at Svaneapotekets ejer har entreret med SKIK-arkitekter i forbindelse med at udarbejde et dispositionsforslag. Dette forslag skal behandles af både SLKS og derefter Randers Kommune.

Forvaltningen orienterer om, at nedrivningsansøgning af Valsemøllen er annulleret, da der er formalia i sagen, som ikke er fremsendt af ejer.

Sagsfremstilling

Eventuelt