

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 28-04-2016

Mødedato Torsdag d. 28. april 2016 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune.....	3
Temadrøftelse: Klimaplan 2035 - strategisk energiplan.....	6
Tillæg til spildevandsplanen for Helstrup. Endelig vedtagelse.....	7
Tillæg til spildevandsplan nr. 34 for byggemodning i Over Hornbæk. Endelig vedtagelse.....	9
Igangsætning af planlægning for Hal 4 ved Arena Randers.....	10
Igangsætning af planlægning for en udvidelse af EL-BO Produktion i Fårup.....	15
Igangsætning af planlægning for boligområde ved Storegade 2 B i Assentoft.....	19
Principper for nyt bybusnet.....	21
Planlagte cykelstier og prioritering af disse.....	23
Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om etablering af højresving for cyklister i lyskryds ved rødt lys.....	25
Orientering om Velo-City Global 2016 konferencen.....	26
Bevilling til indretning af lastbilmøder i erhvervsområde Engelsholmvej.....	27
Retningslinjer for Rådhusvej.....	29
Godkendelse af mødekalender 2017.....	30
Budget 2017-2020 - drøftelse i miljø- og teknikudvalget.....	31
Velfærdslisten stiller forslag om iværksættelse af ny demokratisk og strategisk planlægning på ener.....	32
Orientering om Randers Kommunes deltagelse i frikommunenetværk.....	34
Sagsstyringsliste pr. 21. april 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering.....	38
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 28. april 2016.....	39

Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune

RESUME

Miljø- og teknikudvalget har senest den 10. december 2015 drøftet indholdet i en revision.

Forvaltningen foreslår på baggrund af tidligere drøftelser, at udvalget træffer beslutning om at igangsætte forudgående offentlighed for planlægning for vindmølleområder ved Kondrup, Overgaard og Binderup.

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2014 besluttet en revision af vindmølleplanen. Principperne for revision af vindmølleplanen er senest drøftet på miljø- og teknikudvalgets møder den 30. september, den 29. oktober og den 10. december 2015. Byrådet har den 8. februar 2016 besluttet at udskyde behandlingen af ansøgning om igangsætning af planlægning for et revideret projekt for 5 nye 130 m høje vindmøller ved Binderup til efter revisionen af vindmølleplanen har fundet sted.

I den gældende Kommuneplan 2013 er der på nuværende tidspunkt syv rammeområder, hvor der ifølge gældende kommuneplanbestemmelser kan opføres nye 150 m høje vindmøller. Områderne fremgår af bilag 1.

I bilag 1 indgår desuden to mulige vindmølleområder ved hhv. Ilshøj og Nørbæk, som er medtaget på baggrund af konkrete forespørgsler. De to områder har tidligere været forelagt udvalget. Det skal bemærkes, at området ved Nørbæk tidligere har været udlagt som vindmølleområde, men at dette område blev taget ud af planlægningen ved vedtagelsen af Kommuneplan 2013.

Der er yderligere modtaget en konkret ansøgning om opstilling af 5 nye 130 m høje vindmøller ved Kåtbæk vest for Gassum, til erstatning for de 5 eksisterende 69 m høje møller samme sted. Placeringen af de ansøgte møller ved Kåtbæk er vist i bilag 1.

Desuden har SydEnergi ved foretræde for udvalget den 10. december 2015 fremlagt planer for en udbygning af Overgaard med 26 nye vindmøller på maks. 150 m totalhøjde. Forventet placering af de 26 nye møller fremgår af bilag 1. SydEnergi overvejer, at udskifte 12 gamle 2 MW møller på 100 m, med 12 nye 3,5 MW møller på 150 m, samt at opsætte 14 nye 3,5 MW møller på 150 m, på placeringer, hvor der ikke hidtil har været opstillet vindmøller. De ansøgte placeringer overholder national lovgivning om mindste afstand på 4 gange møllehøjden til nærmeste naboer. Ud af de 26 forespurgte møller ligger 3 møller uden for det gældende rammeområde og 7 møller ligger nærmere end 7 gange møllehøjden i forhold til de nærmeste naboer. Forvaltningen har pr. 18. april 2016 endnu ikke modtaget en konkret ansøgning vedr. udvidelsen.

I forlængelse af debatten i byrådet den 8. februar 2016 om afstanden mellem vindmølleområder er bilag 1 desuden suppleret med bufferzoner omkring eksisterende og ansøgte vindmøller på 28 gange totalhøjden på de enkelte møller. Placeringen af kirker på landet fremgår ligeledes af bilag 1.

Miljø- og teknikudvalget har senest den 10. december 2015 drøftet principperne for en revision af vindmølleplanen. Som bilag til udvalgets drøftelse indgik 20 mulige scenarier, som fremgår i en opdateret udgave af vedlagte bilag 2. På baggrund af udvalgets tidligere drøftelser har forvaltningen udarbejdet en oversigt over effekten af nye vindmøller i Overgaard, Binderup og Kondrup. Dette fremgår af bilag 3.

Fordebat - indkalde forslag og ideer til planlægningen

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, der ikke fremgår af planstrategien, er planlægningen omfattet af planlovens krav om fordebat, hvor byrådet skal indkalde ideer og forslag til planlægningen.

På baggrund af de tidligere drøftelser i udvalget, foreslår forvaltningen, at der igangsættes fordebat i form af indkaldelse af forslag og ideer til vindmølleplanlægning ud fra følgende principper:

- at der meddeles afslag på at igangsætte planlægning for at udlægge nye vindmølleområder ved Nørbæk og Ilshøj, som forespurgt den 8. oktober 2015,
- at der meddeles afslag på at igangsætte planlægning for den konkrete ansøgning om etablering af 5 nye 130 m høje vindmøller ved Kåtbæk, som ansøgt den 8. oktober 2015,

- at områderne Kåtbæk og Vindbylund (hvor der nu er mulighed for 150 m høje møller) reduceres til at omfatte de eksisterende 69 m høje møller, der allerede er opstillet i de to områder,
- at de uudnyttede vindmølleområder Ringsbjerg II og Tustrup ophæves,
- at det debatteres, om området Binderup (hvor der jf. gældende kommuneplan er mulighed for 150 m høje møller) skal reduceres til at omfatte 5 nye 130 m høje vindmøller, som ansøgt den 18. november 2015,
- at det debatteres, om området Kondrup (hvor der nu er mulighed for 150 m høje møller) fortsat skal være udlagt til 150 m høje møller, og
- at det debatteres, hvorvidt området Overgaard skal udvides mod vest, for at imødekomme SydEnergis planer, om etablering af 26 nye 150 m høje vindmøller.

Forvaltningen foreslår, at der foretages en fire uger lang forudgående offentlig høring i løbet af maj og juni måned. Debatmaterialet vil indeholde en beskrivelse af det forventede indhold i planlægningen samt en illustration af mulige vindmølleområder i Kondrup, Binderup og Overgaard.

Forvaltningen foreslår, at de høringssvar, som modtages i løbet af den forudgående offentlige høring forelægges for Miljø- og teknikudvalget til behandling, så udvalget har mulighed for at tage stilling til høringssvar og på den baggrund fastlægge indholdet i forslag til kommuneplantillæg – vindmølleplanen. Der vil således først skulle tages stilling til, hvilke områder der skal indgå i et forslag til et kommuneplantillæg for vindmøller efter fordebatten.

Det skal bemærkes, at der ikke er tale om forudgående offentlighed i forhold til VVM på de konkrete projekter. Der vil således i forbindelse med lokalplanlægning og VVM for konkrete projekter skulle gennemføres yderligere end forudgående offentlighedsfase samt efterfølgende offentlig høring af planforslag.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forudgående offentlighedsfase igangsættes ud fra ovennævnte principper.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt, dog således, at princippet om Binderup fremsendes til byrådet uden indstilling. Der blev stemt om alle forslag til principper enkeltvis:

- at der meddeles afslag på at igangsætte planlægning for at udlægge nye vindmølleområder ved Nørbæk og Ilshøj, som forespurgt den 8. oktober 2015: Forvaltningens forslag indstilles enstemmigt.
- at der meddeles afslag på at igangsætte planlægning for den konkrete ansøgning om etablering af 5 nye 130 m høje vindmøller ved Kåtbæk, som ansøgt den 8. oktober 2015: Lars Søgaard (V), Frank Nørgaard (O) og Christian Brøns (V) stemte for, Kim Kristensen (L) og Jens Peter Hansen (V) stemte imod, Karen Lagoni (A) og Torben Hansen (A) tog forbehold. Forvaltningens forslag indstilles dermed godkendt.
- at områderne Kåtbæk og Vindbylund (hvor der nu er mulighed for 150 m høje møller) reduceres til at omfatte de eksisterende 69 m høje møller, der allerede er opstillet i de to områder: Lars Søgaard (V), Frank Nørgaard (O) og Christian Brøns (V) stemte for. Kim Kristensen (L) og Jens Peter Hansen (V) stemte imod. Karen Lagoni (A) og Torben Hansen (A) tog forbehold. Forvaltningens forslag indstilles dermed godkendt.
- at de uudnyttede vindmølleområder Ringsbjerg II og Tustrup ophæves: Forvaltningens forslag indstilles enstemmigt.
- at det debatteres, om området Binderup (hvor der jf. gældende kommuneplan er mulighed for 150 m høje møller) skal reduceres til at omfatte 5 nye 130 m høje vindmøller, som ansøgt den 18. november 2015,

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag: At det uudnyttede område Binderup ophæves. For stemte Frank Nørgaard (O). Imod stemte Lars Søgaard (V), Kim Kristensen (L) og Jens Peter Hansen (V). Christian Brøns (V), Karen Lagoni (A) og Torben Hansen (A) tog forbehold.

Jens Peter Hansen (V) stillede ændringsforslag: "At den nuværende planlægning fastholdes med 5 150 m høje vindmøller". For stemte Jens Peter Hansen (V) og Kim Kristensen (L). Imod stemte Torben Hansen (A), Frank

Nørgaard (O), Christian Brøns (V) og Lars Søgaard (V). Karen Lagoni (A) tog forbehold.

Oprindelig formulering: For stemte Christian Brøns (V) og Lars Søgaard (V). Imod stemte Frank Nørgaard (O), Jens Peter Hansen (V), Kim Kristensen (L). Karen Lagoni (A) og Torben Hansen (A) tog forbehold.

Dette forslag til princip fremsendes dermed uden indstilling.

- at det debatteres, om området Kondrup (hvor der nu er mulighed for 150 m høje møller) fortsat skal være udlagt til 150 m høje møller:

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag: At området Kondrup reduceres til at omfatte de eksisterende ca. 70 meter høje møller. For stemte Frank Nørgaard (O). Imod stemte Christian Brøns (V), Karen Lagoni (A), Torben Hansen (A), Jens Peter Hansen (V), Kim Kristensen (L) og Lars Søgaard (V).

Jens Peter Hansen (V) stillede ændringsforslag: At den nuværende planlægning fastholdes med 150 meter høje vindmøller. For stemte Jens Peter Hansen (V), Kim Kristensen (L) og Torben Hansen (A), Imod stemte Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V) og Lars Søgaard (V). Karen Lagoni (A) tog forbehold.

Oprindelig formulering: For stemte Christian Brøns (V), Lars Søgaard (V), Frank Nørgaard (O) og Torben Hansen (A). Imod stemte Jens Peter Hansen (V) og Kim Kristensen (L). Karen Lagoni (A) tog forbehold.

Forvaltningens forslag indstilles dermed godkendt.

- at det debatteres, hvorvidt området Overgaard skal udvides mod vest, for at imødekomme SydEnergis planer om etablering af 26 nye 150 m høje vindmøller: Forvaltningens forslag indstilles enstemmigt godkendt.

Temadrøftelse: Klimaplan 2035 - strategisk energiplan.

RESUME

Forvaltningen fremlægger ideer til valg af mulige emner og indsatser i ny klimaplan til temadrøftelse.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 16.november 2015, at Klimaplan 2030 skal erstattes af en ny Klimaplan 2035.

Det blev besluttet, at der skal afholdes to temamøder i 2016. Ét i miljø- og teknikudvalget og efterfølgende ét i byrådet den 1. juni. Formålet med temamøderne er at opnå politiske tilkendegivelser i forhold til fastsættelse af eventuelle nye mål og valg af temaer for indsatser. Byrådet skal tage stilling til mål og temaer for Klimaplan 2035 efter første temamøde og inden første forslag til ny klimaplan udarbejdes.

PlanEnergi har som rådgiver i samråd med forvaltningen udarbejdet et "brutto- idékatalog", som præsenterer en række mulige klima- og energitemaer, indsatsområder og tiltag. Kataloget fremgår af bilag 1.

Med udgangspunkt i kataloget lægger forvaltningen op til en politisk drøftelse af, hvilke emner og indsatser der skal danne grundlag for forvaltningens arbejde med et forslag til ny klimaplan.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget drøfter hvilke klima- og energitemaer, emner og indsatsområder, der skal danne grundlag for forvaltningens arbejde med et forslag til ny klimaplan.

BESLUTNING

Drøftet.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Tillæg til spildevandsplanen for Helstrup. Endelig vedtagelse.

RESUME

Planforslag om ændring af kloakering i Helstrup har været i offentlig høring. Der er kommet kommentarer og spørgsmål til planen. Spildevandsplantillægget indstilles endeligt vedtaget.

Sagsfremstilling

Ifølge Randers Kommunes vandhandleplan skal der i 2016 igangsættes en indsats til forbedring af den eksisterende udledning til Elbæk fra fællessystemet i Helstrup. Indsatsen er fastsat som følge af Statens vandplaner og skal bidrage til at forbedre vandkvaliteten.

Forslaget om tillæg til spildevandsplanen for Helstrup har været i offentlig høring i 8 uger. Planen omfatter ændring af kloakeringen i Helstrup. På nuværende tidspunkt er byen fælleskloakeret og ved større regnskyl udledes der spildevand opblandet med regnvand til det lokale vandløb Elbæk. Fællessystemerne ejes af Randers Spildevand A/S. Kloakeringen ændres til separatkloakering, hvor spildevandet fortsat ledes til rensning på Langå Renseanlæg. Regnvand udledes til Elbæk efter rensning i nyt regnvandsbassin. Tillægget er vedlagt som bilag.

I mindre områder er der mulighed for, at regnvandet kan håndteres på de enkelte grunde, hvis alle grundejerne i områderne er enige heri. Det er en forudsætning, at der opnås enighed mellem Randers Spildevand A/S og alle grundejere i de enkelte områder om at udtræde af kloakforsyningen for overfladevand. Der vil da kunne ske tilbagebetaling af op til 40 % af et tilslutningsbidrag fra Randers Spildevand A/S til grundejeren. Det betyder samtidig, at Randers Spildevand A/S kan undlade at etablere regnvandsledning på en strækning og frem til ejendommene. Det er en forudsætning, at jordbunden er egnet til nedsivning. Såfremt der opnås mulighed for håndtering af regnvand på grundene i de enkelte områder, vil spildevandsplanen blive ændret i overensstemmelse hermed uden fornyet politisk behandling. Hvis der ikke bliver enighed, vil områderne blive separatkloakeret. Andre mindre områder med enkelte ejendomme planlægges spildevandskloakeret

Som udgangspunkt vil de enkelte grundejere få en frist på 6 måneder til at foretage de nødvendige ændringer af deres kloaksystemer, efter at Randers Spildevand A/S har afsluttet arbejdet på den offentlige del af afløbssystemet. De endelige frister fastsættes i et påbud fra forvaltningen.

Der er kommet flere spørgsmål og kommentarer til planen fra grundejere i Helstrup i høringsperioden. De fremgår af bilag 1, sammen med forvaltningens bemærkninger og svar hertil. Det er forvaltningens opfattelse, at kommentarerne ikke giver anledning til ændring i spildevandsplanen.

ØKONOMI

Projektet gennemføres og finansieres af Randers Spildevand A/S. Projektet forventes opstartet i 2016.

De berørte grundejere skal selv gennemføre og betale separering af regn- og spildevand på egen grund indenfor en nærmere fastsat frist, der som udgangspunkt er 6 måneder. Der vil være stor variation i udgifterne til ændringerne på egen grund. Der er ikke kommunale ejendomme, som skal separere regn- og spildevand.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at tillæg til spildevandsplanen om Helstrup vedtages, og

at vedtagelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Tillæg til spildevandsplan nr. 34 for byggemodning i Over Hornbæk. Endelig vedtagelse

RESUME

Forslag om tillæg til spildevandsplan for separatkloakering af nyt boligområde ved Over Hornbæk har været i høring. Spildevandsplantillægget indstilles endeligt vedtaget.

Sagsfremstilling

Forslag om tillæg til spildevandsplanen omhandlende separatkloakering af et nyt boligområde ved Over Hornbæk har været i offentlig høring i 8 uger. Tillægget er udarbejdet som følge af vedtagelsen af lokalplan 622 Bolig- og erhvervsområde ved Gl. Viborgvej. Tillægget omfatter delområde I, II, III og delvis IV i lokalplanen. Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Spildevandet fra det nye boligområde ledes til Randers Centralrenseanlæg. Overfladevand fra delområde I og III ledes til et nyt regnvandsbassin i den nordlige del af lokalplanområdet, som er udlagt til rekreativt areal. I regnvandsbassinet renses overfladevand. Regnvandsbassin placeres i overensstemmelse med lokalplanen og aftale med bygherre og vil blive ejet og drevet af Randers Spildevand A/S. Der skal dermed ikke inddrages areal til regnvandsbassin udenfor lokalplanområdet. Såfremt nedsivningsforholdene er gode i området, hvor bassinet placeres, giver spildevandsplanen mulighed for, at overfladevand kan nedsives i bassinet. Fra bassinet ledes overfladevand videre til vejafvandingssystemet for motorvejen og ud i Gudenåen. Overfladevand fra delområde II ledes til ny regnvandsledning i Gl. Viborgvej og videre til vejafvandingsystemet for motorvejen og ud i Gudenåen. Det kan i den forbindelse være nødvendigt at ændre på udformningen af et eksisterende bassin.

Nye regn- og spildevandsledninger vil hovedsageligt blive etableret indenfor lokalplanområdet. Det vil dog berøre matrikler udenfor lokalplanområdet ved tilslutning til regn- og spildevandsledninger i kloakopland E34. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Der har ikke været bemærkninger til tillægget i forbindelse med den offentlige høring.

Vedtagelse af spildevandsplanen skal jf. spildevandsbekendtgørelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelsesloven. Offentliggørelse vil ske udelukkende på kommunens hjemmeside.

ØKONOMI

Kloakanlægget frem til skel finansieres af Randers Spildevand A/S, medmindre tredjemand ønsker at påbegynde kloakeringen af området, inden dette tillæg til spildevandsplanen træder i kraft. Randers Spildevand A/S kan overtage kloakanlægget i offentligt område, hvis der forinden anlæggelsen af kloakanlægget er indgået en aftale mellem Randers Spildevand A/S og tredjemand. Private ledningsanlæg finansieres af grundejer.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at vedtagelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Igangsætning af planlægning for Hal 4 ved Arena Randers

RESUME

Forvaltningen har modtaget et forslag til udvidelse af Arena Randers med "Hal 4".

Den nye hal skal placeres syd for den eksisterende hal, hvorved den vil inddrage en del af den eksisterende parkeringsplads. Parkeringspladsen omlægges, og der etableres yderligere parkeringspladser nord for bygningen. Projektet omfatter en omlægning af Fyensgade.

Forslaget forudsætter, at der vedtages en ny lokalplan. I forbindelse med planlægning skal der ske nærmere afklaring af behov for og krav til parkeringspladser samt vurdering af vejføring, herunder omlægning af Fyensgade. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en samlet planlægning for idrætsområdet ved Viborgvej.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et skitseprojekt for udvidelse af Arena Randers med "Hal 4" af 20. januar 2016. Den nye hal skal placeres syd for den eksisterende hal, hvorved den vil inddrage en del af den eksisterende parkeringsplads. Projektmateriale fremgår af bilag 1. Der er efterfølgende udarbejdet en revideret situationsplan med fokus på parkering og infrastruktur af 5. april 2016. Dette materiale fremgår af bilag 2.

Kultur- og fritidsudvalget har på møde den 11. april 2016 besluttet, at forslaget (bilag 1) fremsendes til budgetbehandling. Det fremgår af beslutningen, at socialdemokraterne ønsker en nærmere redegørelse omkring parkeringsforholdene.

Skitseprojektet viser en udvidelse af den eksisterende Arena Randers med en ny Hal 4 med 3.800 siddepladser til store sportsstævner (f.eks. ligahåndboldkampe). Hallen kan endvidere anvendes til f.eks. auditorium, badmintonbaner, skøjtebane, vintercirkus, boksning, koncerter, messer og lignende.

Af situationsplan af 5. april (bilag 2) fremgår det, at der på ejendommen ved Arena Randers etableres ca. 200 parkeringspladser på terræn, holdeplads/parkering til 4-5 busser, parkering til 2-3 lastbiler og 500 pladser til cykelparkering. Det foreslås desuden, at Fyensgade bliver lukket på den nordlige del af strækningen mellem Viborgvej og Sjællandsgade, så vejarealet kan bruges til parkering af cykler, shuttlebusser og lastbiler, der benyttes til transport af udstyr, varer og lignende.

Beregning af behov for parkering.

Med Hal 4 vil antallet af siddepladser i Arena Randers blive forøget til i alt ca. 5.800, hvor antallet af siddepladser i eksisterende Hal 1 udgør ca. 2.000 og den nye Hal 4 udgør ca. 3.800. Der er udarbejdet et notat, hvor der er redegjort for, at der ved samtidige arrangementer i de to haller kun sjældent vil være et højere tilskuertal end kapaciteten i Hal 4. Notatet er i bilag 3.

Ved beregning af parkeringskravet kan byrådet beslutte at tage udgangspunkt i ovennævnte, samt at der kun i særlige tilfælde er samtidige arrangementer i Hal 1 og Hal 4. Det betyder, at parkeringskravet alene beregnes ud fra forøgelsen af siddepladser fra 2.000 siddepladser i Hal 1 til 3.800 siddepladser i Hal 4 - dvs. en forøgelse på 1.800 siddepladser.

Randers Arkitekten har i notat om parkering, der er i bilag 4, anvist, at parkering henvises til offentlige parkeringspladser andre steder i byen. Det er forvaltningens vurdering, at disse parkeringspladser i realiteten næppe vil blive anvendt til det daglige parkeringsbehov, men at de kan medregnes til at dække behov for parkering ved spidsbelastning, ved særlige arrangementer eller hvis der er samtidige arrangementer på BioNutria Park og i Arena Randers.

Da Arena Randers indgår i et samlet idrætsområde, der bl.a. indeholder BioNutria Park, boldbaner, Water & Wellness og Randers Tennisklub, er det forvaltningens vurdering, at den samlede mængde af parkeringspladser kan dobbeltudnyttes. Med denne forudsætning foreslår forvaltningen, at kravet til parkeringspladser til Arena Randers reduceres fra kommuneplanens norm på 1 parkeringsplads pr. 6 siddepladser til 1 parkeringsplads pr. 12 siddepladser.

Hvis parkeringskravet beregnes ud fra ovennævnte norm og en forøgelse af antallet af siddepladser med 1800 siddepladser, vil det betyde, at der skal etableres yderligere 150 parkeringspladser til Arena Randers. Der er i dag 177 parkeringspladser ved Arena Randers – dvs. der skal i alt etableres ca. 327 parkeringspladser. Heraf kan der jf. bilag 2 etableres 200 pladser ved Arena Randers. Der mangler således 127 parkeringspladser.

Muligheder for etablering af parkeringspladser

Forvaltningen har udarbejdet et notat om parkering, der fremgår af bilag 5. Heri redegøres nærmere for principper for beregning af parkeringspladser, og der skitseres en række muligheder for etablering af parkeringspladser.

Det er indledningsvist undersøgt, om der kan etableres parkering på taget af Hal 4 eller i en parkeringskælder syd for Hal 4. Parkering på taget vurderes ikke at være en realistisk løsning, da tagkonstruktionen pga. det store spænd ikke er egnet til parkering, og det derfor vil være meget bekosteligt. Parkeringskælder syd for Hal 4 er praktisk mulig at etablere og vil med fordel kunne etableres samtidig med hallen og omlægningen af parkeringspladsen, men kan også etableres senere. Der vil kunne etableres ca. 100 parkeringspladser, men prisen vil formentligt være 15-20 mio. kr.

Forvaltningen har i bilag 5 undersøgt og vurderet fordele og ulemper ved følgende andre mulige løsninger:

1. Grusparkering ved BioNutria Park/boldbaner

Ny parkering i stadionområdet kan etableres i form af en udvidelse og omlægning af den eksisterende grusparkering nord for Viborgvej. Der kan etableres op til 280 ekstra parkeringspladser, heraf ca. 259 nye parkeringspladser nord for den eksisterende grusparkering. Her kan således etableres de fornødne 127 parkeringspladser.

Der er fornyligt etableret en boldbane, der skal flyttes, hvis der etableres parkering på arealet.

Parkeringen (ca. 127 parkeringspladser) forventes at kunne etableres for ca. 1 mio. kroner (ekskl. evt. flytning af boldbane).

2. Parkering langs Parkboulevarden

Det er undersøgt, om der kan etableres permanent parkering langs Parkboulevarden.

Det kan af hensyn til trafikssikkerhed ikke anbefales at etablere permanent skråparkering. Samtidig vil det betyde, at vejen skal udvides, eller at cykelsti og evt. fortov skal nedlægges.

Det vurderes, at en afmærkning af parkeringsbåse vest for Ringboulevarden vil forbedre mulighederne for parallelparkering. Der kan etableres op til ca. 50 afmærkede parkeringspladser på den vestlige del af Parkboulevarden, svarende til ca. 25 flere end det i dag er praktisk muligt uden afmærkede båse.

Etablering af afmærket kantstensparkering langs Parkboulevardens vestlige del vurderes at kunne realiseres for ca. 100.000 kr. forudsat, at der ikke skal laves større ombygninger af vejen.

3. Parkering ved 'Vasen'

Ved 'Vasen' ligger der en boldbane, og en del af området anvendes som midlertidig parkering i forbindelse med fodboldkampe. Der er pt. plads til ca. 130 personbiler. Arealet ligger ca. 600 meter fra Arena Randers i fugleflugt (ca. 900 meter i gåroute).

Boldbanen på Vasen kan omdannes til en permanent parkeringsplads. Hvis hele arealet inddrages, vurderes det, at der kan etableres yderligere kapacitet svarende til ca. 500 personbiler. Der vil således være god plads til at etablere de nødvendige 127 pladser her.

Området ligger i landzone, og en permanent parkeringsplads vurderes at være en væsentlig ændring, der vil forudsætte planlægning, og området skal sandsynligvis overføres til byzone. Store del af arealet er omfattet af åb beskyttelseslinje, og parkeringsplads forudsætter dispensation fra denne. Dette kan begrænse muligheden for at etablere parkeringspladser på hele arealet.

Vejadgangen fra Viborgvej "Vasen" er smal, og krydset Vasen/Viborgvej er ikke disponeret til store trafikmængder. Permanent parkering vil formentlig forudsætte en udvidelse af vejen og en ombygning af krydset. Viborgvej er en statsvej, og en evt. udvidelse og ombygning skal godkendes af Vejdirektoratet.

Det vurderes, at etablering af 127 permanente parkeringspladser vil koste omkring 1 mio. kroner. Der er usikkerhed omkring prisen på grund af blød bund. Prisen omfatter ikke udgifter til eventuel flytning af boldbane samt til vejudvidelse af Vasen og forventet krydsombygning ved Viborgvej.

Infrastruktur

Forslaget lægger op til en lukning af Fyensgade. Det er forvaltningens vurdering, at det i lokalplanprocessen bør afklares, om vejarealet i stedet bør indrettes til dobbeltudnyttelse, så vejarealet kan lukkes af, når Arena Randers lejlighedsvis har behov for at disponere over ekstra køreareal i forbindelse med store arrangementer. Når Arena Randers ikke har behov ekstra køreareal, vil der i Fyensgade kunne være trafikafvikling med sideparkering og 'kiss and ride' til C. La Cours Skole.

Hvis Fyensgade skal lukkes permanent, bør der gennemføres en analyse af, hvordan trafikken i kvarteret så kan afvikles.

Planforhold

Udvidelse af Arena Randers med hal 4 er et større anlægs- og byggearbejde, der forudsætter, at der vedtages en lokalplan.

Arena Randers er ikke omfattet af en lokalplan, bortset fra Sportscollege, der er omfattet af lokalplan 513 - Sportscollege.

Forhold til kommuneplanen

Arena Randers ligger i kommuneplanens rammeområde 1.02.O.14, der er udlagt til offentlige formål, såsom børnehaver, skoler, idrætshaller, idrætsbaner, samt sådanne offentlige og private servicefunktioner og aktiviteter, der efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Anvendelsen af området er således i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Skitseprojektet medfører en bebyggelsesprocent på ca. 70, og da bebyggelsesprocenten jvf. kommuneplanens rammer højst må være 30, forudsætter dette et tillæg til kommuneplanen. Hvis kommuneplanens parkeringsnorm skal ændres, skal dette også indgå i kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer, at ændringen ikke er omfattet af kravet om forbedret, da anvendelsen er uændret, og der således er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen tager udgangspunkt i det konkrete projektforslag og skal muliggøre etableringen af Hal 4.

Projektet viser en bygningshøjde på ca. 13 meter fra terræn og en bebyggelsesprocent på ca. 70. Det foreslås, at lokalplanen fastlægger en bygningshøjde på ca. 15 m fra terræn mod parkeringspladsen mod syd, og en bebyggelsesprocent, der sikrer, at der er mulighed for mindre udbygninger i forhold til skitseforslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med planlægningen skal ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, herunder anvendelsen af Fyensgade. Der skal af lokalplanen fremgå en parkeringsnorm og indgå

en nærmere beskrivelse af adgangen til parkering såvel inden for som uden for lokalplanens område. Forvaltningen foreslår, at der i lokalplanen sikres mulighed for eventuel fremtidig etablering af parkeringskælder.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen omfatter området ved Arena Randers for at muliggøre det konkrete projekt, men at lokalplanen samtidig omfatter hele idrætsområdet omkring BioNutriaPark og Water and Wellness som vist på kort i bilag 4 for at sikre den overordnede disponering af området som en helhed samt for at sikre, at parkering i området kan ses som en helhed.

Der vil være tale om en rammelokalplan for det øvrige område, som primært har til formål at fastlægge den overordnede disponering, anvendelse (herunder parkering) og vejføring i området. Med lokalplanen forventes området udlagt til offentlige formål med mulighed for at opføre eller indrette idrætshaller og lignende funktioner i området.

ØKONOMI

Økonomi

Vedtagelse af lokalplanen medfører ikke i sig selv udgifter for kommunen. Realisering af lokalplanens byggemuligheder vil dog medføre kommunale udgifter.

Der er i budget 2016-19 afsat 2,5 mio. kr. årligt fra og med 2018 til at yde tilskud til driften af Arena Randers. Heraf er de 2 mio. kr. tilskud til driften og de 500.000 kr. forøgelse af tilskuddet til ydelser på lån - i øjeblikket ydes allerede 2 mio. kr. årligt hertil. Til anlægssummen er der i budget 2016-19 reserveret et beløb på 14,9 mio. kr. netto (svarende til udbetalt 16,7 mio. kr.), som er resten af den tidligere givne bevilling til brandsikring af Hal 1. Der skal betales deponering af en andel af kommunekreditlånet på 35 mio. kr. Andelen vil blive søgt nedbragt mest muligt.

Kultur- og fritidsudvalget har den 11. april 2016 besluttet, at projektet for Arena Randers fremsendes til budgetbehandling.

Det forventes, at udgifter til omlægning af parkeringsplads og etablering af nye parkeringspladser ved Arena Randers som vist i projektforslaget afholdes inden for budget for gennemførelse af projektet.

Udgifter til etablering af parkeringspladser uden for Arena Randers' ejendom afhænger af, hvilken løsning der vælges, og hvilke trafikale ombygninger, der skal udføres. Grusparkering på stadion eller ved Vasen forventes at koste ca. 1 mio. kr. Dertil kommer udgifter til flytning af boldbaner samt forventet krydsombygning og vejudvidelse ved etablering af parkering ved Vasen. De nærmere forudsætninger for økonomien fremgår af bilag 5.

Der skal sideløbende med planlægningen fastlægges en præcis økonomi for etablering af parkeringspladser samt ske afklaring af, hvordan yderligere parkeringspladser finansieres, og hvordan evt. ombygning af Fyensgade finansieres. Her kan det overvejes at pege på de rammebeløb, der normalt sættes af i budgettet til "diverse vejprojekter". Når der er valgt løsning vil direktionen fremlægge et forslag til finansiering.

Etablering af afmærket kantstensparkering langs Parkboulevarden kan finansieres over den almindelige vejdrift og forventes at kunne realiseres for ca. 100.000 kr. Forvaltningen vil i øvrigt gennemgå vejarealerne i området og undersøge om eksisterende parkeringsafmærkning kan optimeres med henblik på at udnytte arealerne optimalt rent parkeringsmæssigt. Disse ændringer forudsættes ligeledes finansieret via vejdriften.

VVM og miljøvurdering

Planlægningen skal screenes i henhold til lov om miljøvurdering.

Det konkrete projekt for udvidelse af Arena Randers med tilhørende parkering vurderes at være omfattet VVM-bekendtgørelsen - bilag 2, punkt 11a, infrastrukturanlæg, anlægsarbejder i byzone. Projektet skal i så fald

screenes for at vurdere, om anlægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis det er tilfældet, forudsætter projektet, at der udarbejdes en VVM-redegørelse med tilhørende forbedat. Forvaltningen vil - så snart der foreligger en afklaring af projekt og parkering - gennemføre screeningen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet,

at parkeringsnormen fastsættes til 1 p-plads pr. 12 siddepladser, og

at der tages stilling til, hvilke af de skitserede løsninger vedr. parkering, der skal udlægges arealer til i planlægningen.

BESLUTNING

1. at indstilles tiltrådt. For stemte Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V), Jens Peter Hansen (V), Lars Søgaard (V). Kim Kristensen (L) stemte imod. Karen Lagoni (A) tog forbehold.
2. at indstilles tiltrådt. For stemte Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V), Jens Peter Hansen (V), Lars Søgaard (V). Karen Lagoni (A) og Kim Kristensen (L) tog forbehold.
3. at: Udvalget anbefalede, at der i planlægningen arbejdes ud fra, at der udlægges arealer til parkering ved Vasen og udvalget anbefalede, at forvaltningen undersøger, om der på sigt er mulighed for at overtage området ved banearalerne og udlægge dette til parkering. Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V), Lars Søgaard (V) stemte for.

Jens Peter Hansen (V) og Karen Lagoni (A) anbefalede, at der ikke stilles krav om, at der etableres flere P-pladser end de nuværende, men istedet hæver antallet af cykel p-pladser fra 500 til 1000.

Kim Kristensen (L) undlod at stemme.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Igangsætning af planlægning for en udvidelse af EL-BO Produktion i Fårup

RESUME

Virksomheden EL-BO Produktion i Fårup ønsker nye udvidelsesmuligheder, som forudsætter vedtagelse af ny kommune- og lokalplanlægning.

Forvaltningen anbefaler, at en planlægning igangsættes, og at det i forbindelse med forbedret afklares, om planlægningen skal omfatte boligejendommen Gundestrupbakken 30.

Sagsfremstilling

EL-BO Produktion, Kastanievænget 6, 8890 Fårup, har rettet henvendelse til Randers Kommune med ønske om at udvide virksomheden med nye befæstede arealer til udendørs oplag og nye byggemuligheder.

Virksomheden producerer bl.a. lastbilcontainere og vindmøllevinger.

Projektområdet er ca. 21.500 m² og omfatter den nuværende virksomhed på Kastanievænget 6 (matr. nr. 6 bz), tilkøbte arealer af beboelsesejendommen Gundestrupbakken 28 (matr. nr. 6 an) samt tilkøbte landbrugsarealer (del af matr. nr. 6 bo) rundt om beboelsesejendommen Gundestrupbakken 30, samt et stykke vejareal (del af litra "q").

Området kan ses i bilag 1.

Projektområdet grænser direkte op til to beboelsesejendomme på Gundestrupbakken 30 mod vest og Kastanievænget 9 mod syd.

Virksomheden ønsker at udvide i vestlig retning, og forvaltningen har skitseret to løsningsmuligheder for virksomheden. Den ene mulighed omfatter Gundestrupbakken 30, mens der i den anden løsning planlægges uden om Gundestrupbakken 30. De to muligheder fremgår af bilag 2.

Nuværende planforhold

Projektområdet ligger dels i byzone, dels i landzone.

Den sydlige del af projektområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 11 fra 1975, der udlægger området til industriområde. Ifølge byplanvedtægten kan området anvendes til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed. Desuden kan der indrettes en enkelt bolig på hver ejendom, til personer der er knyttet til virksomheden, som fx indehaver, bestyrer, portner eller lign., hvilket er baggrunden for, at der i dag ligger boliger i erhvervsområdet. Bebyggelse reguleres i byplanvedtægten gennem byggelinjer og en rumfangsbestemmelse om maks. 3 m³ / m², og en bebyggelsesprocent på maks. 40.

Den sydlige del af projektområdet ligger inden for rammeområde 4.03.E.2 i Kommuneplan 2013 for Randers Kommune. Området er udlagt erhvervsformål i miljøklasse 1-5. Maks. byggehøjde er 8,5 m og den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 50. Resten af området ligger uden for kommuneplanens rammer.

Gundestrupbakken 28 og 30 og den nordlige del af virksomhedens område ligger i landzone og er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanens rammer.

Virksomheden er omfattet af kommuneplanens retningslinje 2.1 om virksomheder. Retningslinjen har bl.a. til formål at forebygge miljøkonflikter mellem virksomheder og omgivelser. Det fremgår af retningslinjen, at når der placeres virksomheder eller enkeltanlæg, udlægges arealer til byformål eller ændres på arealanvendelsen, så skal der sikres tilstrækkelig afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder. Forureningsgener skal modvirkes, og der skal sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Den nordlige del af projektområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinje 2.2 for landbrug, hvor det er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, der i følge kommuneplanen skal sikres imod unødigt inddragelse til anden arealanvendelse.

Den nordlige del af projektområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinje 6.10 som område med geologiske bevaringsværdier. Ifølge kommuneplanen skal der i disse områder tages hensyn til de geologiske interesser. Geologien skal tillægges stor vægt. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer skal undgås. Retningslinjerne fremgår af bilag 3 - kort 3a og 3b.

Projektområdet ligger uden for de mulige byvækstarealer i Fårup, hvor nye kommuneplanrammer skal udlægges til den fremtidige byudvikling i Fårup. Jf. bilag 3c.

Det vurderes, at projektområdet kan planlægges til erhverv, idet der er tale om en mindre afrunding af eksisterende

byudvikling, og at det ikke vil få negativ indvirkning i forhold til de hensyn som varetages med kommuneplanens retningslinjer.

Det er forvaltningens vurdering, at EL-BO Produktion skal kategoriseres som virksomhed, der mindst ligger i miljøklasse 3, og hvor der derfor ved planlægning bør holdes en afstand på mindst 50 m til nærmeste bolig/boligområde. Ved udvidelser kan miljøklassen øges, hvorved anbefaling om afstand til boliger også vil øges. Ved miljøklasse 4 virksomheder anbefales en afstand på 100 m til nærmeste bolig. Hvis der planlægges for en mindre afstand, skal der sikres foranstaltninger, der hindrer miljøbelastning fx. støjafskærmning. Byggeri til fx. kontorformål er typisk miljøklasse 1, der godt kan placeres nærmere naboerne end 50 m.

Ny planlægning og forbeder

Udvidelser af en erhvervsvirksomhed i byzone til et område i landzone forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området, hvormed området overføres til byzone.

Da der er tale om en udvidelse af erhvervsområdet i det åbne land, er der ikke tale om en mindre ændring af kommuneplanen, og planlægningen er derfor omfattet af planlovens krav om forbeder, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at debatten fastsættes til 2 uger.

Debatmaterialet vil indeholde en beskrivelse af planområdet og det forventede indhold i planlægningen samt hovedspørgsmål. Debatmaterialet vil blive offentliggjort på hjemmesiden samt sendt til naboer.

Hvis der kommer forslag eller bemærkninger, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til de nævnte principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden udarbejdelse af planforslagene. Alternativt vil bemærkninger blive forelagt ved vedtagelse af planforslaget.

Trafikale og miljømæssige forhold

De ansøgte udvidelser vil medføre en øget støjbelastning for de nærmeste naboer i området, som følge af lastbiltrafik til og fra virksomheden. Ansøger skønner trafikken vil stige fra 500 til op imod 1.000 lastbiltransporter om året. Der kan endvidere være støjgener fra produktionen i virksomhedens produktionsbygninger og støjgener ved afsætning eller aflæsning af materialer på virksomhedens udendørs oplagsarealer, samt støjgener fra udendørs ventilationsanlæg.

Virksomheden har ønsket, at der kan etableres to nye udkørsler til kommunevejen Gundestrupbakken. Det er dog forvaltningens vurdering, at dette vil være problematisk for trafiksikkerheden og trafikafviklingen på Gundestrupbakken, som kun er 5 m bred, og at det vil medføre uacceptable støjgener for beboelsesejendommen på Gundestrupbakken 30, der i så fald vil få lastbiltrafik inden for få meter af de udendørs opholdsarealer, på alle fire sider af boligen. Gundestrupbakken er en lille landevej, som i udgangspunktet har et minimum af adgange. Der er enkelte ejendomme, som i dag har vejadgang til Gundestrupbakken, men af hensyn til trafiksikkerheden ønskes yderligere adgang begrænset. Det skyldes primært, at den relative høje hastighed (80 km/t) ikke harmonerer med den langsomme udsvingene trafik af lastbiler på en strækning med dårlige oversigtsforhold. Krydset Gundestrupbakken / Poppelvænget er ikke dimensioneret til sættevogne, og en krydsombygning vil formentligt være nødvendig.

På den baggrund bør der i planlægningen arbejdes videre med en trafikafvikling via den eksisterende 8 m brede erhvervsvej, Kastanievænget, som i dag er virksomhedens adgangsvej.

Ansøger har derpå ønsket mulighed for vejadgang fra Gundestrupbakken for personbiler til personaleparkering. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager kan forvaltningen heller ikke anbefale en ny indkørsel fra Gundestrupbakken til personbiler, da en sådan indkørsel i praksis også vil blive anvendt af lastbiler. Desuden er en ny indkørsel til personbiler fra Gundestrupbakken ikke nødvendig, idet der allerede er en tilstrækkelig god adgang til virksomheden fra den eksisterende 8 m brede erhvervsvej, Kastanievænget.

Øvrige forhold

Selvom der ikke etableres udkørsler til Gundestrupbakken, så vil erhverv, lastbiltransporter og udendørs oplagsarealer, blive placeret tæt på beboelsesejendommene Gundestrupbakken 30 og Kastanievænget 9. Det skal i planlægningen sikres, at der kan etableres støjafskærmning mod disse to boliger i form af støjvold, en støjmur eller væg, så støjgrænser kan overholdes. Ansøger har oplyst, at der er ønske om, at der etableres hække som afskærmning. Det vil efter forvaltningens vurdering imidlertid næppe være tilstrækkeligt til at afskærme mod støj. Forvaltningen vil i forbindelse med forbeder undersøge, hvorvidt Gundestrupbakken 30 bør indgå i planlægningen, overføres til byzone og evt. udlægges til erhverv, så det er muligt på sigt at inddrage ejendommen til erhverv. Derved kan virksomhedens udvidelsesbehov i højere grad imødekommes, og der kan udarbejdes en mere fleksibel planlægning.

Befæstning af op imod 14.000 m² af området vil medføre et øget behov for afledning af regnvand fra de befæstede arealer, hvilket bør undersøges nærmere. Der kan evt. i planlægningen stilles krav om, at en del af befæstning skal etableres, så der kan ske nedsivning. Alternativt kan der udlægges areal til et regnvandsbassin i det nordvestlige hjørne af projektområdet, der er ligger lavt i terrænet.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen omfatter virksomhedens udvidelsesmuligheder samt evt.

Gundestrupbakken 30. Lokalplanen bør også omfatte den del af erhvervsområdet, der er omfattet af byplanvedtægt nr. 11, så bestemmelserne for hele området kan blive opdateret til mere tidssvarende standarder.

Det foreslås, at planlægningen udarbejdes efter følgende principper: Jf. bilag 2.

- Området udlægges til erhvervsformål i miljøklasse 2-4, med en bebyggelsesprocent på max. 50 - 60 og en maksimal byggehøjde på 12,5 m.

- Muligheden for at opføre nye beboelsesbygninger inden for erhvervsområdet ophæves, da det giver uhensigtsmæssige begrænsninger for udviklingen af virksomhederne i området. (Eksisterende boliger kan bibeholdes)

- Nye byggefeltet til miljøklasse-3-virksomheder skal ligge mindst 50 m fra beboelsesejendomme, mens alle byggefeltet skal ligge mindst 10 m fra veje i området.

- Adgang med personbiler lastbiler til EL-BO Produktion skal ske via den 8 m brede erhvervsvej, Kastanievænget eller Plantanvænget.

- Der skal foretages støjdemping i forhold til de to nærmeste naboer.

- Området skal afskærmes med et levende hegn mod det åbne land mod nord.

ØKONOMI

Lokalplanlægningen har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke etableres vejadgang fra Gundestrupbakken. Op mod 1.000 lastbiler om året på Gundestrupbakken vil medføre et behov for at ombygge og udvide vejen, der ikke er dimensioneret til lastbiltrafik. Desuden vil det formentlig blive nødvendigt at ombygge krydset Gundestrupbakken / Poppelvænget. En ombygning / udvidelse vil få økonomiske konsekvenser for Randers Kommune og Mariagerfjord Kommune, hvori vejen fortsætter mod nord. Kommunen har ikke i vejloven hjemmel til at pålægge ansøger udgifter til ombygning og udvidelse af Gundestrupbakken. Ansøger vil dog kunne pålægges udgifter til evt. svingbaner og måske udgifter til ombygning af krydset Gundestrupbakken / Poppelvænget. Det er jf. planloven muligt på grundejers opfordring at indgå en udbygningsaftale i forbindelse med ønske om ny planlægning med henblik på, at grundejer finansierer forbedring af infrastruktur. I så fald skal udbygningsaftalen indgås i forbindelse med lokalplanforslaget og offentliggøres sammen med dette. Ansøger har oplyst, at vejadgang kan ske fra Kastanievænget, så det er næppe aktuelt.

Overtagelsespligt – ved overførsel fra landzone til byzone

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen. Når grundejer ønsker arealet overført fra landzone til byzone, kan kommunen kræve, at ejeren stiller en garanti for, at kommunen kan få dækket udgifterne ved overtagelse af arealet. Alternativt kan ejeren fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen.

Inden lokalplanforslaget offentliggøres, skal der indgås en skriftlig aftale med grundejeren, som herefter fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommen.

Miljøvurdering

Planlægning skal screenes for miljøvurdering, og udvidelsen af virksomheden skal - afhængig af produktionen - muligvis screenes i forhold til VVM.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægning og fordebat sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Igangsætning af planlægning for boligområde ved Storegade 2 B i Assentoft

RESUME

Der foreligger et projekt for et nyt boligområde i den vestlige del af Assentoft ved Storegade 2 B. Projektet forudsætter, at der vedtages en ny lokalplan, og at området overføres fra landzone til byzone. Forvaltningen foreslår, at planlægningen igangsættes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om et boligområde til tæt-lav og åben-lav bebyggelse ved Storegade 2 B i Assentoft, den nordlige del af matr. nr. 16a Assentoft By, Essenbæk. Området ligger i landzone og er privatejet.

Principplan for bebyggelsen er i bilag 1. Oversigtskort er i bilag 2.

Projektet omfatter den nordlige del af en større landbrugsejendom, der i dag er frastykket. Arealet fremstår ubebygget og afgrænses af Storegade mod nord, eksisterende bebyggelse i form af parcelhuse mod øst, åbent land mod syd og vest, og den eksisterende gård mod nordvest.

Arealet ønskes udlagt til tæt-lav boligbebyggelse, hvor der samtidig sikres mulighed for åben-lav bolig-bebyggelse i områdets sydlige del. Projektet omfatter en bebyggelse på op til 60 tæt-lave boliger med grundstørrelser fra 312-664 m², alternativt op til 26 tæt-lav og op til 19 parceller åben-lav bebyggelse i form af parcelhuse med grundstørrelser fra 748-1130 m². Bebyggelsen vil udgøre den sydvestlige afgrænsning af Assentoft.

Nuværende planforhold

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. Da byudvikling skal ske i byzone, og da projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø, forudsætter projektet, at der vedtages en lokalplan.

Der skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen parallelt med lokalplanlægningen, da kun en mindre del af området længst mod nord er omfattet af spildevandsplanen.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i rammeområde 2.01.B.14, der er udlagt til blandet boligområde i Kommuneplan 2013 for Randers Kommune. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til max. 35 for åben-lav og 40 for tæt-lav bebyggelse, og bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og 8,5 m.

Planlægning for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse er således i overensstemmelse med kommuneplanen, og kommunen er forpligtet til snarest at udarbejde et forslag til lokalplan.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen udlægges området til blandet boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og området overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen vil tage udgangspunkt i det konkrete projekt og skal sikre, at der skabes et veldisponeret boligområde. Herunder skal der sikres opholdsarealer til bebyggelsen, optimal vejforsyning med vejadgang fra Storegade og tilstrækkelig parkering.

Lokalplanen skal sikre, at der etableres beplantningsbælter mod syd og vest, der afskærmer bebyggelsen mod det åbne land. Der skal ligeledes sikres areal til en støjvold mod syd, hvis det viser sig, at området er støjbelastet af trafikken fra Grenåvej syd/sydvest for området. Der skal i den forbindelse udarbejdes støjberegning.

Lokalplanen bør sikre, at boligerne længst mod Storegade trækkes tilbage på grundene ved fastsættelse af en byggelinje fra vejen. Bebyggelse mod øst, som grænser op mod eksisterende parcelhuse, bør sikres afstand fra naboskel ved fastsættelse af en byggelinje 5 meter fra skel.

Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med planlægningen bør ske en bearbejdning og tilpasning af principplanen, så der sikres tilstrækkeligt areal til støjvold mod syd, og bebyggelsen sikres gode anvendelige opholdsarealer.

ØKONOMI

Realisering af lokalplanen vil ikke medføre udgifter for kommunen.

Kommunen har overtagelsespligt på arealerne ved overførsel fra landzone til byzone. Inden vedtagelse af lokalplanforslag vil forvaltningen derfor anmode om, at grundejer fraskriver sig overtagelsespligten, jf. planlovens § 47a.

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Principper for nyt bybusnet

RESUME

Forvaltningen fremlægger forslag til grundprincipper for nyt bybusnet.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget drøftede på mødet den 3. september 2015 principperne i den eksisterende bybusbetjening og anmodede forvaltningen om at udarbejde kommissorium på baggrund heraf. Kommissoriet blev behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 30. september 2015 og blev godkendt som grundlag for undersøgelse af fremtidig bybusbetjening i Randers.

Del 1 af analysen bestod i en analyse med kortlægning af data og afdækning af potentialer for omlægning og konsekvenser heraf. Analysen afdækkede i hovedtræk, at der var behov for en mere overskuelig linjestruktur og at en række forhold blev efterspurgt blandt brugerne. Det efterspurgte var blandt andet bedre betjening aften/weekend, højere frekvens, større sammenhæng med regionale ruter, kortere køretid, mere direkte kørsel og forbedrede korrespondancer. Alle sammen forhold, som har resulteret i en vurdering, som viser, at der er potentiale i at lave en ændring i arkitekturen i bybussystemet gennem fem hovedtiltag:

- Der oprettes højfrekvente direkte buslinjer for at imødekomme ønsker om kortere køretid.
- Der skal fortsat være områdedækkende linjeføringer for at sikre betjeningen af områder, der ikke betjenes af højfrekventer busser.
- Kørsel mellem områder med størst passagergrundlag prioriteres.
- Stoppesteder med lav benyttelse nedlægges eller sammenlægges med andre stoppesteder.
- Korrespondancer på busterminalen revurderes.

Miljø og teknikudvalget drøftede på mødet den 11. februar 2016 de fem hovedtiltag og anmodede forvaltningen om at igangsætte del 2 af analysen og udarbejde en trafikplan med grundprincipperne for et nyt bybusnet.

Der er nu lavet forslag til principper for et nyt bybusnet. Det nye busnet lægger op til en bevarelse af nogle af grundprincipperne i det eksisterende system og en samtidig indarbejdelse af de fem hovedtiltag. Det har resulteret i forslag til nye servicemål for gangafstande, en redefinering af bybusgrænsen og ændringer i, hvordan de forskellige by- og boligområder betjenes.

Generelt lægges der op til en videreførelse af de hidtidige gangafstande til stoppesteder, som er henholdsvis 400 for etagebyggeri og 800 meter for øvrige beboelsestype. Dette er suppleret med en gangafstand på 800 meter til de mere direkte og hurtigere ruter.

I selve opbygningen af det nye busnet redefineres grænsen for, hvor langt bybusserne kører ud, hvilket kan betyde, at et område, som har bybus i dag, fremover istedet kan blive betjent med en lokalrute suppleret med teletaxa. Dette for at skabe en ensartethed og sikre, at de samme typer af områder betjenes på samme måde. Desuden sikres, at dækningen med kollektiv trafik følger koncentrationen af passagerer.

Grundprincipperne er de overordnede retningslinjer for, hvordan opbygningen af det nye busnet skal se ud. Når grundprincipperne er på plads, vil de blive sendt i offentlig høring. Resultatet af høringen og endelig godkendelse af grundprincipperne vil blive behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 9. juni 2016.

Herefter kan det næste skridt i del 2 af analysen fortsætte. Dette arbejde vil kortlægge de enkelte delområder og angive forslag til, hvordan områderne fremadrettet vil være betjent ud fra de nye grundprincipper. Desuden vil der

blive udarbejdet konkrete køreplanforslag til politisk behandling. Denne del vil blive behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 22. december 2016 og efterfølgende sendt i offentlig høring inden endelig godkendelse.

Notatet: Grundprincipper i Randers Bybusnet er vedlagt sagen.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 17. marts 2016 drøftede udvalget produktet Flextur, der benyttes som en del af den kollektive trafik. Udvalget ønskede flere fakta om brugen af Flextur. Notat med fakta om Flextur er vedhæftet sagen. Samtidigt drøftede udvalget forholdet mellem Taxi og Flextur og det blev overvejet, om man i forbindelse med den offentlige høring skal inddrage Taxinævnet specielt.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at grundprincipperne for nyt bybusnet drøftes og godkendes, og

at grundprincipper efterfølgende sendes i offentlig høring og at taxinævnet i den anledning høres direkte vedr. anvendelsen flextur.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Torben Hansen (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Planlagte cykelstier og prioritering af disse

RESUME

Efter temadrøftelse i miljø- og teknikudvalget fremlægges forslag til prioritering af planlagte cykelstier, herunder også nye forslag til cykelstier.

Sagsfremstilling

Den gældende cykel- og stiplan blev vedtaget af byrådet i 2011. Der er siden realiseret en del af projekterne i planen, og der er kommet flere ønsker til. Miljø- og teknikudvalget har derfor bedt forvaltningen om at fremlægge et forslag til revision af prioriteringen af stiprojekter.

På mødet den 11. februar 2016 drøftede Miljø- og teknikudvalget et forslag til ny prioritering af cykelstiprojekter og besluttede at forvaltningen skulle revidere prioriteringen under indtryk af udvalgets tilkendegivelser om vægtning af skoleveje, sikkerhed og potentiale for at flytte trafikanter til cykel. Udvalget ønskede materialet forelagt til godkendelse og sendt i offentlig høring inden endelig godkendelse.

Nye cykelstier, som er fremkommet siden 2011 ved høring af kommuneplanen, mobilitetsplanen og trafikikkerhedsplanen indgår sammen med nye forslag til cykelstier fra borgere og Cyklistforbundets hjemmeside.

Siden 2011 er der anlagt nye cykelstier langs vejene på Mariagervej, Toldbodgade-Nyholmsvej samt dobbeltrettede cykelstier ved Hornbæk Skole, Tørvebryggen-cykelrampe, Gudenåstien, Gl. Viborgvej, Fårupvej, ved Blegen mellem Randers og Vorup. Derudover er der etableret 2 minus 1 vej på Rismøllegade og Tjæbyvej og en stibro ved motorvejen over Gudenåen. Nye cykelstier på Skolevej i Assentoft og Randersvej i Langå er på vej i 2016. Derudover etableres der 2 minus 1 vej på Hvidstenvej og Hastrupvej.

Fra høring af kommuneplanen kom forslag om, at Kærgade bliver en cykelrute mellem Vorup og Tebbestrupkær, samt at der planlægges cykelsti på Stålvej.

Fra høring af Mobilitetsplanen kom forslag om cykelsti fra Vorup til Tebbestrupkær og gennem Tebbestrupkær, herunder omlægning af cykelrute nr. 30. Gang- og cykelstiplan for Paderup, lift på Thors Bakke og cykelsti på Udbyhøjvej fra Harridslev mod nordøst blev også foreslået.

Fra høring af Trafikkerhedsplanen kom forslag om fællessti mellem Tjernesvinget og Doktor Alle i Spentrup.

Borgere er løbende kommet med følgende forslag til stier og cykelstier: Rekreativ sti ved Fussing Sø, Højsletvej - alternativ over kasernearealet, Clausholmvej, Gørrilds Allé, Århusvej - dobbeltrettet cykelsti, Gjerlev - Øster Tørslev. Derudover har flere nævnt cykelstier, som allerede er nævnt i Cykel- og stiplanen, bl.a. Randersvej fra Helstrup til Fladbro og banestien mellem Randers og Uggelhuse.

Flere forslag til nye cykelstier er kommet fra Cyklistforbundets hjemmeside, hvor alle har mulighed for at melde forslag ind.

Alle forslag inkl. nye forslag er vist på vedlagte bilag på listeform og oversigtskort. På kortet er de anlagte cykelstier og de nye forslag til stier vist. De planlagte cykelstier, som også tidligere var med i cykel- og stiplanen, er ligeledes vist.

Der er i alt mere end 80 planlagte og nye forslag til cykelstier på listen. Flere cykelstier er delt op i etaper.

Listen over forslag til nye cykelstier og de planlagte cykelstier, som fremgår af både Cykel- og stiplanen fra 2011 og kommuneplanen, er drøftet og gennemgået i samarbejde med Cyklistforbundets lokalafdeling.

I forslaget til prioritering af cykelstiprojekterne er alle projekter vurderet i forhold til, om det er en skolevej, om stien kan bruges på pendlerturen, om stien går gennem naturområder, om projektet vil give sammenhæng i et cykelstinet. Der ud over er potentialet for cyklister pr. km beregnet for hver cykelsti. Se nærmere i det sagen vedlagte bilag. De nye forslag og tidligere planlagte stier er herefter rangordnet i forhold til, hvor mange af parametrene projektet tilgodeser. Nedenstående 14 cykelstiprojekter opfylder flest parametre (se bilag). De er dernæst listet i prioriteret rækkefølge efter hvor stort potentialet for cyklister pr. kilometer er på strækningen.

- Vestervold
- Markedsgade-Dragonvej
- Bredgade i Langå
- Væthvej i Langå
- Udbyhøjvej i Harridslev
- Gørrilds Alle
- Tjærbyvej (Nyholmsvej-Tjærbyvangsvej)
- Clausholmsvej (Grenåvej-Lykkehøjvej)
- Skovvangsvej i Assentoft
- Poppelvænget i Fårup
- Stålvej i Paderup
- Udbyhøjvej (Harridslev, bygrænsen - mod nordøst ca. 1300 m)
- Lykkeshøjvej, Romalt-Paderup
- Hadsundbanestien (Spentrup-Spentrupvej ved Hald)

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til prioritering af cykelstier godkendes foreløbigt og sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Tiltrådt med redaktionelle ændringer.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Jens Peter Hansen (V) stiller forslag om etablering af højresving for cyklister i lyskryds ved rødt lys

RESUME

Jens Peter Hansen foreslår, at højresving ved rødt lys i lyskryds for cyklister igangsættes.

Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen (V) har i mail af 20. april 2016 anmodet om, at følgende forslag behandles i miljø- og teknikudvalget.

"I forbindelse med vedtagelse i 2011 af Cykel- og stipolitik samt cykel- og stiplan blev det besluttet, at der skal arbejdes for at give mulighed for højresving ved rødt lys for cyklister. Dette arbejde er endnu ikke igangsat, idet Randers Kommune har afventet de nationale erfaringer på dette område.

Vejdirektoratet har gennemført et landsdækkende forsøg, der giver cyklister lov til at svinge til højre for rødt i 33 udvalgte lyskryds på statsvejnettet. Forsøget har kørt siden 2013 og er blevet evalueret i slutningen af 2015. Der er ikke registreret flere konflikter på forsøgshjørnerne, selv om antallet af højresvingende cyklister for rødt steg under forsøget. Evalueringen peger således på, at det ikke giver øget risiko for ulykker at lade cyklister svinge til højre for rødt i de udvalgte kryds. Vejdirektoratets Trafiksikkerhedsafdeling anbefaler derfor, at muligheden for at ved skiltning og afmærkning at tillade, at cyklister kan svinge til højre ved rødt, gøres permanent.

På baggrund af ovenstående indstiller Jens Peter Hansen til miljø- og teknikudvalget, at arbejdet med at etablere højresving straks igangsættes i lyskryds, der opfylder de stillede krav om at der skal være separat cykelsti både op til krydset og på den vej, cyklisterne skal svinge ind på. at der identificeres og beskrives kryds, hvor højresving vurderes at kunne ske på forsvarlig vis, uanset at der ikke er separate cykelstier og uden at der foretages afmærkning på kørebanen. Disse eksempler sendes til Vejdirektoratet med en opfordring om at tilrette regelsæt, så tilladt højresving for rødt også kan ske i provinsbyer uden særlig mange cykelstier."

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser er ikke afklaret.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Jens Peter Hansens forslag forelægges til udvalgets beslutning.

BESLUTNING

Udvalget anmoder forvaltningen om at komme med konkrete forslag.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Orientering om Velo-City Global 2016 konferencen

RESUME

Orientering om Velo-City Global konferencen 2016.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Peter Hansen orienterer om sin deltagelse i konferencen Velo-City Global 2016 i Taipei på Taiwan.

Jens Peter Hansens rapport fra konferencen eftersendes.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bevilling til indretning af lastbilkparkeri i erhvervsområde Engelsholmvej

RESUME

Forvaltningen har undersøgt, hvordan problemer med parkering af trailere og lastbiler på Engelsholmsvej kan løses.

Sagsfremstilling

Der har længe været mange parkerede lastbiler i erhvervsområdet Engelsholmvej (og Frederiksdal). Årsagen er, at der ikke i området er en offentlig parkering, hvorfor der holder lastbiler parkeret mere eller mindre tilfældigt på vejene. Det er særligt et problem på Engelsholmvej, som er udpeget til modulvogntog. De parkerede lastbiler giver specielt udfordringer for trafik til og fra fragtmandscentralen.

Forvaltningen har igennem længere tid været i dialog med Fragtmandscentralen om deres trafikale udfordringer pga. parkeringerne. Blandt andet har der uden stor succes været forsøgt ændret skiltning i området. I dag er der skiltet med standsningsforbud i den ene side af Engelsholmvej og på den anden side er der skiltet med parkeringsforbud undtagen tunge køretøjer. Eksisterende skiltning fremgår af bilag.

Størstedelen af de køretøjer, der parkeres i området, må antages at have opgaver her, men der er i byen et helt generelt problem med at kunne anviser plads til parkering af lastbiler. Der er meget få anvisningsmuligheder i hele kommunen og slet ingen i Randers S. Problemet må forventes at blive større, når erhvervsområde Sdr. Borup bliver udbygget.

Dialogen med fragtmandscentralen er endt med, at fragtmandscentralen har tilbudt vederlagsfrit at stille et areal til rådighed, hvis kommunen vil betale for etablering af en grusplads til parkering. Arealet fremgår af bilag. Tilbuddet indeholder fem års uopsigelighe fra Fragtmandscentralens side. Herefter kan aftalen opsiges med et halvt års varsel. Aftalen vil blive tinglyst på ejendommen.

Etableringen kræver en grundig opbygning af underlaget, således at dette kan bære de meget tunge køretøjer. En parkeringsplads i grus skønnes at koste 850.000 kr.

På økonomiudvalgets møde den 11. januar 2016 blev sagen behandlet og det blev besluttet at sende den tilbage til miljø- og teknikudvalget med henblik på at få undersøgt, om private firmaer ud over Fragtmandscentralen vil bidrage til projektet. Forvaltningen har været i dialog med to firmaer, der begge benytter sig af at parkere på Engelsholmsvej. Det ene af firmaerne har tilbudt at bidrage med et mindre beløb. Beløbet giver ikke anledning til at revidere det økonomiske overslag.

Sagen blev behandlet på ny i økonomiudvalget på mødet den 29. marts 2016. På mødet blev det besluttet at sende sagen til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget med henblik på at vurdere muligheden for parkeringsforbud som alternativ til etablering af lastbilkparkeringsplads.

Teknisk set vurderes det ikke at være et problem hurtigt at udvide det gældende parkeringsforbud for personbiler til også at gælde lastbiler (der i dag er undtagede). De eksisterende forhold er vist på vedhæftede kortbilag. Et parkeringsforbud vil flytte de parkerede trailere og lastbiler væk fra strækningen mellem Tulipvej og indkørslen til Fragtmandscentralen. Imidlertid må det forventes, at problemet flytter til andre vejstrækninger i erhvervsområdet, da der ikke kan anvises alternative parkeringsmuligheder. Forvaltningen har på ny været i dialog med Fragtmandscentralen for at afdække deres holdning til spørgsmålet. Fragtmandscentralen står fortsat ved deres tilbud om at overdrage arealet til parkeringsplads, men peger selv på et parkeringsforbud som alternativ løsning. Det vigtigste for Fragtmandscentralen er at få løst det trafikale problem på vejen, og virksomheden vil være tilfreds med etablering af parkeringsforbud.

Omkostningerne til etablering af en plads til lastbilparkering anslås overslagsmæssigt til 850.000 kr. Beløbet kan finansieret via rammen til erhvervsbyggemodning i 2016. Rammen i 2016 er herefter på 1.680.000 mio. kr.

De årlige driftsomkostninger på pladsen anslås at være ca. 15.000 kr., der kan afholdes af den almindelige vejdrift.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal gives bevilling i 2016 på 850.000 kr. til etablering af lastbilparkeringsplads i erhvervsområde Engelsholmvej, eller der i stedet etableres parkeringsforbud på en del af Engelsholmvej også for lastbiler.

BESLUTNING

Det indstilles, at der etableres parkeringsforbud på en del af Engelsholmvej også for lastbiler, og at der ikke etableres parkeringsplads.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Retningslinjer for Rådhuset

RESUME

Forvaltningen fremlægger forslag til retningslinjer for udeservering på Rådhuset.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 26. marts 2015, at der skulle igangsættes en proces for at fastsætte retningslinjer for udeservering på Rådhuset. Baggrunden herfor er, at Rådhuset er byens centrale plads med flere caféer og restauranter, som alle har specielle ønsker til deres udeserveringsareal. For at sikre det gode og åbne miljø, er der behov for at få udarbejdet et fast regelsæt for brug af Rådhuset.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet et forslag til retningslinjer, som fremgår af bilaget. I retningslinjerne informeres der bl.a. om flg.:

- Hvilke arealer må benyttes til udeservering
- Hvilket tidsrum må stole og borde være fremme
- Hvilket inventar må opstilles
- Renholdelse og vinterbekæmpelse

Alle restauratører på Rådhuset har været indbudt til dialog, og forvaltningen har senest i marts/april 2016 forelagt forslaget for alle restauratører på Rådhuset. I den forbindelse gav alle restauratører udtryk for tilfredshed med forslaget, og udtrykte at de i forskellige situationer vil få gavn af disse.

Forvaltningen foreslår, at retningslinjerne er midlertidige, og evalueres efter en prøveperiode på 2 år. Herefter kan erfaringer herfra inddrages i udarbejdelse af et nyt "Regulativ for brug af fodgængerarealer m.v. i Randers bymidte"

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at retningslinjerne "Udeservering på Rådhuset i Randers" vedtages som administrationsgrundlag i en prøveperiode på 2 år, hvorefter erfaringer herfra inddrages i udarbejdelse af et nyt "Regulativ for brug af fodgængerarealer mv. i Randers bymidte".

BESLUTNING

Tiltrådt med tilføjelse om, at tidsrummet for udeservering om muligt bør følge åbningstiden.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Godkendelse af mødekalender 2017

RESUME

Forvaltningen fremlægger forslag til mødekalender for 2017.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger forslag til mødekalender for 2017 til miljø- og teknikudvalgets godkendelse.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø og teknikudvalget,

at mødekalenderen for 2017 godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Budget 2017-2020 - drøftelse i miljø- og teknikudvalget

RESUME

I henhold til den foreslåede budgetprocedure bedes miljø- og teknikudvalget drøfte budget 2017-2020 generelt og drøfte udvalgets egne eventuelle ideer til udmøntning af rammebesparelser på eget område.

Sagsfremstilling

Forvaltningens forslag til budgetprocedure behandles i økonomiudvalget den 18. april 2016 og forventeligt i byrådet den 25. april. I budgetproceduren er fagudvalgenes rolle beskrevet således:

"Der er ikke i budgetproceduren 2017-2020 fastlagt en proces, der kan tilvejebringe et økonomisk prioriteringsrum til de politiske forhandlinger. Set i sammenhæng med de i bilaget nævnte risikoelementer forventes der derfor ikke mulighed for at indarbejde ufinansierede aktivitets- eller serviceudvidelser i budgettet. På den baggrund foreslås det, at fagudvalgene inddrages i budgetlægningen for 2017-20 på følgende måde:

- Fagudvalgene gennemfører på møder i april og/eller maj måned en generel drøftelse af budget 2017-20 herunder effektmål samt udvalgets eventuelle ideer til udmøntning af rammebesparelser på eget område.
- Såfremt det enkelte fagudvalg har forslag, som udvalget ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger om budget 2017-20, så kan disse fremsendes sammen med fagforvaltningens bidrag til basisbudgettet i juni. "

Effektmålene drøftes i henhold til sagsstyringslisten først på udvalgets møde i maj.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget gennemfører en generel drøftelse af budget 2017-20 samt en drøftelse af udvalgets eventuelle ideer til udmøntning af rammebesparelser på eget område.

BESLUTNING

Udsat.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Velfærdslisten stiller forslag om iværksættelse af ny demokratisk og strategisk planlægning på energiområdet

RESUME

Velfærdslisten ved Kasper Fuhr Christensen foreslår, at byrådet via miljø- og teknikudvalget beslutter at iværksætte en ny demokratisk og strategisk planlægning på energiområdet, herunder en ny vindmølleplan, og at arbejde for stiftelsen af et kommunalt VE-selskab.

Sagsfremstilling

Velfærdslisten ved Kasper Fuhr Christensen har i mail af 8. februar 2016 anmodet om, at følgende forslag behandles i miljø- og teknikudvalget med efterfølgende behandling i byrådet.

"I henhold til § 11, stk. 1, 1. pkt. i den kommunale styrelseslov anmoder Velfærdslisten om, at følgende sag optages på byrådets møde mandag den 4. april 2016. Jeg anmoder derudover om, at forslaget forinden behandles i miljø- og teknikudvalget.

En ny demokratisk og strategisk planlægning på energiområdet

Velfærdslisten foreslår, at byrådet via miljø- og teknikudvalget beslutter at iværksætte en ny demokratisk og strategisk planlægning på energiområdet, herunder en ny vindmølleplan, og at arbejde for stiftelsen af et kommunalt VE-selskab.

Begge dele har til formål at sikre, at realiseringen af kommunens klimamål går hånd i hånd med lokaldemokratiske hensyn.

Velfærdslisten vil således ikke slække på kommunens klimamål.

Forslaget består af to elementer:

1) En ny demokratisk og strategisk planlægning

Da vindmølleplanen blev til, anede de færreste borgere i de berørte områder noget som helst om, hvad der var på vej. Det fandt de først ud af, da et færdigt forslag til opstilling af vindmøller blev sendt i høring - næsten som et fait accompli.

At borgerne og lokalområderne ikke har været en del af den overordnede planlægning er en alvorlig mangel, der sætter spørgsmålstegn ved vindmølleprojekternes demokratiske legitimitet.

En anden alvorlig mangel er, at placeringen af vindmølleprojekterne snarere har styret af tilfældige investorers tilfældige projekter end strategiske overvejelser om, hvad der er bedst for både kommunens små og store fællesskaber.

Velfærdslisten insisterer imidlertid på, at grøn energi, herunder vindenergi, og lokaldemokratiske hensyn ikke behøver være hinandens modsætninger. Tværtimod. Men det kræver, at planlægningen foregår på et demokratisk og strategisk grundlag, og at fælles interesser prioriteres over private profitinteresser.

Den demokratiske og strategiske planlægning skal være sikre:

- 1) at vindmølleprojekterne forankres lokalt,
- 2) store vindmølleparker frem for små, spredte samlinger af vindmøller,
- 3) at kommunens klimamål realiseres og
- 4) størst mulig afstand til beboelser, hvilket blandt andet skal ske via grundopkøb.

Det skal i den forbindelse undersøges, om kommunen kan forære en andel af vindmøllerne til borgere i et berørt lokalområde.

2) Et kommunalt VE-selskab

Det kommunale VE-selskabs mål er først og fremmest at realisere målsætningerne angivet ovenfor. Derudover skal selskabet sikre:

- 1) at evt. overskud geninvesteres i lokal udbygning af vedvarende energi, så vi undgår, at en stor del af overskuddet geninvesteres i udlandet og på andet end vedvarende energi,
- 2) at der bliver skabt flere lokale arbejdspladser inden for branchen for vedvarende energi, og

3) at det kommunale energiforbrug reduceres, hvilket frigør ressourcer til kerneydelserne."

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at det fremsatte forslag drøftes.

BESLUTNING

Forslaget blev drøftet.

Udvalget indstiller, at der ikke arbejdes videre med forslag 1) En ny demokratisk og strategisk planlægning, da det er dækket af de allerede iværksatte tiltag under dagsordenens punkt 67: Revision af vindmølleplanlægningen i Randers Kommune og 68: Klimaplan 2035 – strategisk energiplan

Udvalget indstiller, at forslag 2 Om etablering af et kommunalt VE-selskab afvises. For udvalgets indstilling stemte Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V) og Lars Søgaard (V). Jens Peter Hansen (V) og Kim Kristensen (L) undlod at stemme.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Orientering om Randers Kommunes deltagelse i frikommunenetværk

RESUME

Regeringen har aftalt med KL at igangsætte et nyt frikommuneforsøg i perioden 2016 - 2019, hvor udvalgte kommuner får vidtgående muligheder for at afprøve nye måder at varetage de kommunale opgaver på. Formålet er at få ny viden og praktiske erfaringer, som kan bidrage til forenkling af statslige regler og erfaring med nye løsninger, der samlet understøtter en bedre og mere effektiv lokal styring. Randers Kommune deltager i en række netværk, der ansøger om frikommunestatus, og der gives i sagen en status herover. Når regeringen har udpeget de respektive frikommunenetværk, som Randers Kommune indgår i, vil de konkrete ansøgninger blive forelagt fagudvalgene inden den endelige ansøgningsfrist 1. november 2016.

Sagsfremstilling

Regeringen har aftalt med KL at igangsætte et nyt frikommuneforsøg i perioden 2016 - 2019, hvor udvalgte kommuner får vidtgående muligheder for at afprøve nye måder at varetage de kommunale opgaver på. Formålet er at få ny viden og praktiske erfaringer, som kan bidrage til forenkling af statslige regler og erfaring med nye løsninger, der samlet understøtter en bedre og mere effektiv lokal styring. For at fremme fælles idéudvikling og videndeling skal kommunerne som noget nyt ansøge sammen i kommunale netværk om at lave forsøg inden for et fælles tema. Alle frikommuner i et netværk gennemfører ikke nødvendigvis de samme forsøg, men inspirerer og udveksler erfaringer med hinanden løbende.

Ved udvælgelsen af frikommunenetværk vil der blive lagt vægt på ambitionsniveauet med fokus på beskrivelsen af målsætninger, forventede resultater og forsøgenes landsdækkende perspektiv i forhold til at kunne omsætte gode erfaringer til praksis i alle kommuner, herunder i form af lovændringer. Endvidere vil der indgå et hensyn til variation i kommunernes størrelse og geografiske placering. De udvalgte frikommuner vil inden for temaet for netværket kunne søge om fritagelse fra regler eller ændret regelgrundlag, men der kan ikke laves forsøg, som er i strid med grundloven eller EU-regler, giver frikommunerne økonomiske fordele på bekostning af andre eller bryder afgørende med borgernes retssikkerhed.

Hjemlen til de nye frikommuneforsøg vil dels være de eksisterende forsøgs- og dispensationsbestemmelser i sektorlovgivningen, dels en ny frikommunelov, hvori regeringen vil fremlægge forslag til nye hjemler til konkrete forsøg.

Regeringen stiler efter at udpege 5-7 frikommunenetværk, der som udgangspunkt kan bestå af op til 6 kommuner. Der er foreløbig ansøgningsfrist 1. juni 2016. Når regeringen har udpeget de syv frikommunenetværk vil der herefter skulle udarbejdes ansøgninger om de konkrete forsøg, der ønskes udført i netværket. Fristen herfor er fastsat til 1. november 2016. Af hensyn til lovgivningsprocessen vil der herefter være løbende halvårslige ansøgningsrunder, dog således at de nye frikommuneforsøg kan løbe i mindst to år, inden de ved udløbet af det nye frikommuneforsøg ved udgangen af 2019 skal evalueres.

Når regeringen har udpeget de respektive frikommunenetværk, som Randers Kommune indgår i, vil de konkrete ansøgninger blive forelagt fagudvalgene inden den endelige ansøgningsfrist 1. november 2016.

Randers Kommune indgår via forskellige netværk i nedenstående potentielle frikommunesforsøg. Udkast til ansøgninger er vedlagt som bilag, idet bemærkes, at der fortsat arbejdes med færdiggørelse af ansøgningerne. Arbejdsmarkedsafdelingen indgår i frikommunenetværk med 6-byerne minus Aalborg, og med Københavns Kommune som netværksansvarlig frikommune. Der arbejdes med det overordnede tema "Mere fleksibel og effektiv beskæftigelsesindsats samt nytænkning på integrationsområdet".

Under det overordnede tema er det hensigten at lave forskellige forsøg med afprøvning af regelforenkling inden for følgende 3 områder:

- Regler for opfølgning og brug af rehabiliteringsteam.
- Regler for indhentning og brug af dokumentation
- Regler for at tilrettelægge og udføre en aktiv indsats.

Der vil blive arbejdet med forsøgene med følgende 3 overordnede målsætninger for øje:

- Beskæftigelseseffekten
- Produktiviteten
- Kvaliteten

Kommunerne vil sikre, at de enkelte forsøg ikke går ud over borgernes retssikkerhed eller er konkurrenceforvridende.

Socialafdelingen indgår i frikommunenetværk med flere jyske kommuner med Favrskov som initiativtager. De overordnede temaer er "Mere valgfrihed og selvbestemmelse for borgerne, og bedre styring af det specialiserede socialområde".

De foreløbige emner som det videre arbejde vil tage udgangspunkt i er:

- Tilkøbsydelse efter servicelovens §§ 83 og 85
- Test af arbejdslederevnen i BPA-ordningen
- Magtanvendelsesreglerne i servicelovens kapitel 24 set i lyset af den teknologiske udvikling.

Socialafdelingen vil endvidere forsøge at komme med i et netværk, som Høje Taastrup har taget initiativ til om forskellige initiativer på boligområdet, som sigter på en mere smidig overgang fra kommunale forsorgspladser og bo-miljøer til placering i almene boliger.

Endelig vil socialafdelingen tilmelde sig et initiativ fra KL om automatisering af ydelsestildeling. Baggrunden er, at udgifterne til sagsbehandling på en række delområder på socialområdet overstiger udgiften til den ydelse, som sagsbehandlingen vedrører.

Sundhed, Kultur og Omsorg indgår i frikommunenetværk med 6-byerne inden for temaet 'Mere sammenhængende indsatser på tværs af sektorområder'. Det primære fokus i frikommunenetværket er sundheds- og omsorgsområdet herunder det nære sundhedsvæsen og samarbejdet med aktørerne heri – sygehusene og de praktiserende læger og omhandler følgende:

- Afprøvning af Shared Care model med etablering af tværsektorielle teams, hvor målet er at styrke samarbejdet og kommunikationen på tværs af sektorer ved oprettelse af forsøg med organisering af tværsektorielle teams og 'Shared Care' funktion i et samarbejde mellem kommuner og region – herunder almen praksis og sygehuse.
- Organisering af tværgående akutfunktion med datadeling og fælles ledelse, hvor målet er at styrke samarbejdet og kommunikationen på tværs af sektorer ved afprøvning af forsøg med oprettelse af fælles tværgående akut sygeplejefunktion med fokus på datadeling og fælles ledelse.
- Sammenhæng mellem ansvar, henvisning, betaling og leverance på genoptræningsområdet, hvor målet er at skabe mere sammenhængende og effektive genoptræningstilbud på tværs af lovgivning og sektorer ved afprøvning af forsøg med en bedre koordinering af visiterede genoptræningsydelser, for at sikre borgeren et mere helhedsorienteret genoptræningsforløb.
- Plejehjemstilsyn, hvor målet er forenkle og forbedre kvaliteten af plejehjemstilsyn i kommunerne ved afprøvning af forsøg med ét samlet/fælles proaktivt og risikobaseret tilsyn på tværs af sundhedslov og servicelov med fokus på systematik og øget kvalitet i tilsynet.
- Bevilling af hjælpemidler efter serviceloven (SEL) og sundhedsloven (SUL), hvor målet er at sikre borgerne en optimal bevilling af hjælpemidler ud fra deres behov, ved at afprøve et forsøg hvor rammerne, for bevilling af hjælpemidler inden for serviceloven og sundhedsloven, udfordres for at skabe bedre sammenhæng mellem borgernes behov for hjælpemidler og det de reelt modtager.

Miljø og Teknik indgår i regi af Business Region Aarhus i frikommunenetværk med det overordnede tema "Effektiv støtte til vækst" og med inspiration i de erfaringer, der er opsamlet i Viborg Kommune i forbindelse med det igangværende frikommuneforsøg. Frikommuneforsøgene forventes at have følgende overskrifter: Smartere processer, fleksibel planlægning for detailhandel og øget kommunalpolitisk råderum. Med ansøgningen udfordrer

Business Region Aarhus udover de konkrete områder tillige Social- og Indenrigsministeriets udmeldte ramme for frikommunenetværk, der som udgangspunkt forudsættes at bestå af op til 6 kommuner, idet alle 12 kommuner i Business Region Aarhus deltager i frikommunenetværket.

Der vil blive taget udgangspunkt i de igangværende frikommuneforsøg i Viborg, der bl.a. omhandler

- Forenklede procedurer for lokalplanlægning
- Ændring af grænsen for lokalplanpligt - byzonetilladelser
- Større lokal kompetence til detailhandelsplanlægning
- Mulighed for overførsel fra landzone til byzone med kommuneplan frem for lokalplan

Randers Kommune har ønsket, at frikommuneforsøget også indeholder en række forsøg i forhold til planlovens landzonebestemmelser for at sikre et fokus på muligheder for vækst i det åbne land og landsbyer. Det overordnede formål med planlovens landzonebestemmelser er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Det betyder i praksis, at det er begrænset, hvad byrådet kan meddele landzonetilladelse til, og at det sjældent er muligt at planlægge for udvikling i det åbne land. Randers Kommune ønsker, at byrådet får mulighed for at meddele landzonetilladelser ud fra en konkret vurdering, der ikke begrænses af restriktiv praksis. Randers Kommune vil desuden foreslå, at grænsen for, hvad der kræver landzonetilladelse hæves, og at udstykning og bebyggelse i lokalplanlagte landsbyer ikke kræver landzonetilladelse.

Randers Kommune forventer desuden at foreslå frikommuneforsøg i forhold til muligheder for skiltning i det åbne land, dispensation fra strandbeskyttelseslinje, generelle retningslinjer for afstande til vindmøller, konsulentbistand til lokalplanlægning samt de statlige interesser i byudvikling, herunder mulighed for byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Økonomi indgår indgår i frikommunenetværk med 6-byerne minus Aalborg Kommune under temaet "Bedre adgang til datakilder med henblik på at understøtte og forbedre de kommunale kerneopgaver". Visionen for frikommuneforsøget er;

- at kommunerne i stigende grad bliver i stand til at træffe beslutninger på et oplyst og videnbaseret grundlag ved at omsætte viden og fakta til aktiv beslutningsstøtte.
- at effekten af de kommunale indsatser dokumenteres og måles gennem opfølgninger, og at der måles progression for borgerne.

Projektets grundformål er at fjerne de lovmæssige forhindringer, der gør, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at foretage bedre dataudveksling og sammenstilling af data på tværs af sektorer. Formålet er også at opnå indsigt og viden om, hvordan dataudveksling kan tilrettelægges effektivt og værdiskabende, samtidig med at borgernes retssikkerhed fastholdes. I sidste instans skal det sikre den bedst mulige opgaveløsning for borgeren. Fra kommunernes synspunkt er det væsentligt at have den bedst mulige viden om deres borgere og virksomheder for at kunne gennemføre de kommunale kerneopgaver optimalt. Især opleves udfordringer, der ligger ud over persondataloven, omkring data fra:

1. E-Indkomstregisteret fra SKAT,
2. Kriminalitetsoplysninger fra politiet
3. Sundhedsdata fra f.eks. det regionale sundhedsvæsen og/eller almen praksis.

Modellen for optimering af datasamarbejde søges derfor som minimum afprøvet på ovennævnte områder. Fagforvaltningerne forventes involveret i projektet via den tværgående koordinationsgruppe som sekretariatschefgruppen har nedsat på området vedr. statistik og ledelsesinformation.

ØKONOMI

Såfremt netværk, som Randers Kommune indgår i, vil blive udvalgt som frikommunenetværk, må påregnes en prioritering af ressourcer internt til implementering af forsøgene. Dette vil ske inden for eksisterende rammer.

De nye frikommuneforsøg vil derudover indgå i den samlede indsats for regelforenkling i kommunerne og skal også ses i sammenhæng med det styrings- og effektiviseringsprogram, som KL og kommunerne har igangsat og dermed bidrage til en mere effektiv og rationel opgaveløsning for eksisterende ressourcer.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via Socialudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Sundhed- og Omsorgsudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning, idet bemærkes, at de konkrete ansøgninger vil blive forelagt fagudvalgene inden den endelige ansøgningsfrist 1. november 2016, når regeringen har udpeget de respektive frikommunenetværk, som Randers Kommune indgår i.

BESLUTNING

Indstillet taget til efterretning.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Sagsstyringsliste pr. 21. april 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering

Sagsfremstilling

Sagsstyringsliste pr. 21. april 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 28. april 2016

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 28. april 2016.

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.

Torben Hansen (A) og Karen Lagoni (A) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.