

# **REFERAT Bevaringsudvalget d. 24-06-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Realdania undersøgelse.....	3
Toftevejen 16, Råby - Ansøgning om nedrivning.....	4
Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ - ansøgning om nedrivning.....	5
Hobrovej 34 i Randers - Solgården - anmeldelse om malet fordør.....	6
Iguanbryderne - anmodning om ekstrabevilling til fundraising.....	7
Orientering om Randers Amtsavis' lysavis.....	8
Østergrave 4, 8900 Randers - tilførsel af altaner.....	9
Lokalplan for Randers Kaserne - orientering om offentlig høring.....	10
Lokalplan for Helstedgård - Orientering om endelige vedtagelse af lokalplan.....	11
Mødediæter.....	12
Eventuelt.....	13

## Punkt 25: Realdania undersøgelse

01.00.00-P35-1-20

### Beslutning

Publikationen blev gennemgået og drøftet.

### Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget orienteres hermed om en Realdania-undersøgelse.

Formålet med undersøgelsen er dels at skabe indsigt i, hvad kulturarven betyder for danskerne, deres livskvalitet og fællesskaber. Dels at få indblik i, hvordan danskerne bruger kulturarven og hvad de særligt interesserer sig for. Realdania håber den viden og indsigt, der gives med undersøgelsen, kan inspirere flere til at beskytte, udfordre og udvikle den danske bygningskultur, så den både i dag og for fremtiden kan skabe værdi for den enkelte såvel som for fællesskabet.

Publikationen gennemgås kort af forvaltningen i en fælles snak ved bevaringsudvalget.

Publikation kan findes på hjemmeside, men er også lagt ved som bilag.

<https://realdania.dk/nyheder/2020/05/huse-med-historie-har-betydning-for-danskernes-hverdagsliv>

### Bilag

Kulturarvsundersogelse-ver2\_0.pdf

## **Punkt 26: Toftevejen 16, Råby - Ansøgning om nedrivning**

01.10.00-P19-396-20

### **Beslutning**

Udvalget vurderer, at der vil kunne gives nedrivningstilladelse. Udvalget anbefaler, at nybyggeri sker som et længehus i tegl og at der sker genbrug af tegl fra den eksisterende bygning i nybyggeriet.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af sognehuset i Råby mod at opføre et nyt større sognehus på samme sted.

Råby Menighedsråd ønsker at nedrive den bevaringsværdige sognegård, da det vurderes at bygningen er meget slidt og af ældre dato, hvorfor en ny bygning vil give bedre faciliteter og mere plads til både graver og sognehus.

Ansøgning om nedrivning er fremlagt i offentlig bekendtgørelse på kommunens hjemmeside frem til den 10. juli 2020.

Bevaringsudvalget bedes drøfte hvorvidt de vurderer at sognegården på Toftevejen 16 i Råby bør nedrives.

### **Bilag**

Foto

Nyt skitseprojekt

Registrering af bevaringsværdi for Toftevejen 16, 8970 Havndal, 1, 18-7-2016

## **Punkt 27: Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ - ansøgning om nedrivning**

01.10.00-P19-398-20

### **Beslutning**

Bevaringsudvalget mener, at bygningen bør bevares. Udvalget finder, at boligen er tidstypisk og velbevaret og er en del af hospitalskompleksets historie. Der er ikke mange af den type direktørboliger i forbindelse med større virksomheder tilbage i Randers.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af Dronningborg Boulevard 4, hvor Region Midtjylland og Randers Regisonshospital ansøger om at nedrive en tidligere direktørbolig, som ligger solitært blandt hospitalsbygningerne ud mod Dronningborg Boulevard.

Region Midtjylland beskriver at boligen i de seneste år har stået tom og ubrugt, samt at bygningen er i generel dårlig stand. Bygningen har en bevaringsværdi på 3.

Ansøgning om nedrivning er fremlagt i offentlig bekendtgørelse på kommunens hjemmeside frem til den 20. juli 2020.

Bevaringsudvalget bedes drøfte hvorvidt de vurderer at direktørboligen på Dronningborg Boulevard bør nedrives.

### **Bilag**

Fotos

SAVE registrering

## **Punkt 28: Hobrovej 34 i Randers - Solgården - anmeldelse om malet fordør**

01.02.05-P25-26-20

### **Beslutning**

Udvalget mener, at dørene er en væsentlig del af bygningens arkitektoniske udtryk og at døren bør tilbageføres til den oprindelige overflade. Dette bør også kræves for de øvrige døre i bygningen, som er malede.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har modtaget en anmeldelse om at Hobrovej 34 har malet deres fordør sort. Hobrovej 34 er en del af karreen Solgården. Karreen Solgården har ensartede trædøre i hårdt træ, som overvejende fremstår uden maling. En enkelt dør udover den anmeldte, fremstår også malet.

Solgården er omfattet af Lokalplan 520 for Vester Altan kvarteret, hvori det er besluttet at; Vinduer og døres udformning, dimensionering, opdeling og farvesætning skal tilpasses bygningens arkitektur og detaljering. Facadeændringer og renoveringer skal ske under hensyntagen til den enkelte bygningens arkitektur samt helhedsvirkning i gadebilledet. Solgården er meget karakteristisk ved de horisontale murstensbånd og de velbevarede tofarvede vinduespartier, som overvejende er bevarede i hele komplekset.

Forvaltningen vurderer umiddelbart ikke at en sort dør er en del af bygningens oprindelige farvesætning, men at et sort dørparti ikke påvirker den enkelte bygningens arkitektur. Forvaltningen vurderer ydermere, at der ikke bør anvendes lyse farver ved dørpartiet. Forvaltningen vurderer dermed ikke at der i denne sag skal påkræves tilbageføring.

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen og er hermed orienteret om forvaltningens vurdering.

### **Bilag**

Hobrovej 34

Hobrovej 34\_2

## **Punkt 29: Iguanbryderne - anmodning om ekstrabevilling til fundraising**

01.00.00-P20-352-15

### **Beslutning**

Udvalget vil kunne tildele yderligere tilskud til fundraising på 30.000 kr, såfremt at der er plads til det i det aktuelle budget. Forvaltningen fremsender snarest en status på udvalgets budget til medlemmerne med henblik på endelig stillingtagen.

### **Sagsfremstilling**

By og Land er igang med at fundraise en opsætning og installering af skulpturen Iguanbryderne på Tinghuspladsen i Randers. Bevaringsudvalget bevilgede 50.000 kr. til fundraising i 2018. By og Land henvender sig nu til Randers Kommunes bevaringsudvalget da de gerne vil have et nyt støtte beløb til fundraising på 30.000 kr., da de ikke er i mål med de hjemtagne midler til opsætningen. Man har pt. fundraiset 1,1 mio kr.

Bevaringsudvalget skal drøfte om udvalget vil give endnu et støttebeløb til fundraising af Iguanbryderne.

### **Bilag**

Ansøgning om en bevilling til supplerende Fundraising til genopstilling af springvandet.docx

## **Punkt 30: Orientering om Randers Amtsavis' lysavis**

02.00.00-P19-623-19

### **Beslutning**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Bevaringsudvalget orienteres hermed om at byrådet på deres møde den 15. juni 2020 har besluttet, at genoptage sagen til politisk drøftelse.

Randers Amtsavis fik afslag i 2019 på at opsætte en digital lysavis på Østergrave 8 i Randers.

Bevaringsudvalget havde sagen til udtalelse samme år og udvalgets udtalelse er medtaget i sagens behandling.

Bevaringsudvalget udtalelse lød:

Udvalget er ikke enig. Flertallet i udvalget går ikke ind for lysavis, da rullende reklamer forstyrrer husets rolige arkitektur. Et mindretal i udvalget mener godt, at der kan opsættes lysavis, set i det aspekt, at Randers Amtsavis er af kulturel vigtighed for byen.

Randers Amtsavis har ansøgt påny og det er denne nye ansøgning som byrådet nu har besluttet at tage op til fornyet politisk behandling.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens udvikling.

## **Punkt 31: Østergrave 4, 8900 Randers - tilførsel af altaner**

01.10.00-P00-126-20

### **Beslutning**

Udvalget anbefaler, at der kun meddeles tilladelse til altaner mod bygningens gårdside og ikke på gavle eller mod gadesiden. Altaner skal udføres i overensstemmelse med bygningens arkitektur, det vil sige som selv bærende altaner med et let udtryk og i farve svarende til eksisterende vinduesrammer. Der bør udføres altaner på alle etager samtidigt.

### **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har modtaget en forespørgsel fra ejer af Østergrave 4 i Randers om at omdanne 1., 2. og 3. etage til boliger. I denne forbindelse ønsker bygherre at tilføje altaner til bygningskomplekset, som vist i bilag.

Bevaringsudvalget bedes drøfte det indkomne skitseforslag.

### **Bilag**

Skitseprojekt

SAVE registrering

## **Punkt 32: Lokalplan for Randers Kaserne - orientering om offentlig høring**

01.02.05-P16-11-19

### **Beslutning**

Lokalplanen blev gennemgået og drøftet. Den nye lokalplan er mere detaljeret i forhold til at stille krav til tilpasning af ny arkitektur til den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 15. juni 2020, at vedtage forslag til Lokalplan 709 for Randers Kaserne. Bevaringsudvalget blev orienteret om den nye planlægning tilbage i december 2019, hvor forvaltningen beskrev den nye SAVE registrering af området som lokalplanen tager udgangspunkt i.

Forvaltningen gennemgår lokalplanforslaget på mødet.

Bevaringsudvalget bedes drøfte lokalplanens bevarende intentioner og bestemmelser.

## **Punkt 33: Lokalplan for Helstedgård - Orientering om endelige vedtagelse af lokalplan.**

01.02.05-P16-83-18

### **Beslutning**

Orienteringen blev drøftet og taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan 680 for Helstedgård blev endeligt vedtaget på Byrådsmødet den 15. juni 2020.  
Forvaltningen gennemgår til udvalgets orientering, den endelige lokalplan på bevaringsudvalgsmødet.

## **Punkt 34: Mødediæter**

01.00.00-P35-1-20

### **Beslutning**

Uddelt.

### **Sagsfremstilling**

Mødediæter.

## **Punkt 35: Eventuelt**

01.00.00-P35-1-20

### **Beslutning**

De tilrettede retningslinjer for Bevaringsudvalgets tildeling af tilskud blev udleveret.

Der blev orienteret om forespørgsel om nedrivning på vej for Mariagervej 33 og evt. Aage beks vej 25.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.