

REFERAT Bevaringsudvalget d. 31-05-2017

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2017 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Forslag til temadrøftelse - Vinduer i midtbyen.....	3
Torvegade 21, 8900 Randers - udskiftning af vinduer.....	5
Færgevej 44, Udbyhøj, 8970 Havndal - Besigtigelse.....	6
Orientering om Østrupvej 70, 8930 Randers NØ - Besigtigelse.....	7
Orientering om Plakette fra Historiske huse - Proces omkring udvælgelse.....	8
Økonomi - diætskemaer.....	9
Mødekalender.....	10
Eventuelt.....	11

Forslag til temadrøftelse - Vinduer i midtbyen

Sagsfremstilling

Randers Kommune har en praksis hvad angår sagsbehandling af nye vinduer i specielt Randers bymidtes bevaringsværdige bebyggelse. Bymidten er dækket af flere gældende lokalplaner, som ikke fastligger hvilket materiale nye vinduer skal bestå af, når en grundejer ønsker at udskifte de eksisterende. Flere lokalplaner har bestemmelser som beror på, at nye vinduer skal tilpasse sig bygningens arkitektur og detaljering, samt at karme og rammer skal være hvide, hvis ikke bygningens arkitektur taler for noget andet.

Inden for Lokalplan 309 er praksis;

for Randers bymidtes strøggader :

- at bevaringsværdige bygninger 1-4 skal have trævinduer i hele gadefacaden, flere butiksfacader er dog undtaget herfra.
- at ikke bevaringsværdige bygninger kan etableres med træ/alu.

for Schousgadekvarteret

- at bevaringsværdige bygninger 1-4 skal have trævinduer i gadefacaden, hvis der er tale om de mindre gadehuse mod de mindre gader.
- at bevaringsværdige bygninger 1-4 kan have træ/alu vinduer i gadefacaden, hvis der er tale om etageejendomme og specielt de, som ligger ud mod de omkransende gader.

Inden for Lokalplan 520 er praksis:

for Vester Altanvej kvarteret

- at bevaringsværdige bygninger 1-4 skal have trævinduer i gadefacaden, hvis der er tale om de mindre gadehuse.
- at bevaringsværdige bygninger 1-4 kan have træ/alu vinduer i gadefacaden, hvis der er tale om etageejendomme.

På gårdsiderne er praksis ikke at kræve trævinduer, omend kun, hvis der er tale om en særlig gårdsbebyggelse, som også har særlig betydning eller tilgængelighed for offentligheden.

Om det er træ eller træ/alu vinduer deltager vi altid i en dialog om vinduets udseende, så vi åbner det bedst mulige match med byggeskik og arkitektur.

Hvad angår butiksfacader er det kun særlige butikker, hvor der har været historik for at have trævinduer, hvor dette vedholdes. Hvad angår dimensionering af butiksfacader så indgås der også altid i dialog derom.

Drøftelse og anbefaling:

Bevaringsudvalget skal drøfte om de er enig med forvaltningens hidtidige praksis i forbindelse sagsbehandling af vinduer i Randers midtby.

BESLUTNING

Storegade / Søndergade skal være med i den gule afmærkning og der skal gælde den samme praksis.

Bevaringsudvalget foreslår, at vi følger nuværende praksis, men foretager dog en individuel vurdering i hver enkel sag med fokus på bygningens arkitektur, alder og signifikans.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

Torvegade 21, 8900 Randers - udskiftning af vinduer

Sagsfremstilling

Torvegade 21, 8900 Randers ønsker at udskifte vinduer. Det er bevaringsværdig med en værdi 3. Bebyggelsen fremstår i dag med plastikvinduer. Grundejer ønsker at isætte træ/alu vinduer. Forvaltningen vurderer at bebyggelsen skal have trævinduer ved udskiftning, da bygningen er bevaringsværdig og ydermere har en særlig beliggenhed i gadebilledet.

Drøftelse og anbefaling:

Bevaringsudvalget bedes drøftes om hvorvidt de er enige i forvaltningens vurdering.

BESLUTNING

Bevaringsudvalget anbefaler træ vinduer på forsiden mod Torvegade og opfordrer til, at der ligeledes kommer træ på bagsiden.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

Færgevej 44, Udbyhøj, 8970 Havndal - Besigtigelse

Sagsfremstilling

Formand for bevaringsudvalget Birgit Veje og Ane Nørholt Foghmar fra Plan har været på besigtigelse på Færgevej 44, hvor grundejer gerne vil nedrive stuehuset, som ligger ud til vejen. Udvalget blev præsenteret for sagen på sidste udvalgsmøde.

På besigtigelsen mødtes ovenstående med grundejer. Huset er i en klar ombygget stand såvel udvendig som indvendig. Der er sket selvtægt i form af nedrivning af flere dele. Tavl og stolper er også fjernet flere steder på bagfacaden.

På trods af bebyggelsens historie og betydning for færgelejet, så vurderer forvaltningen ikke, at bebyggelsen skal have en bevaringsværdi mellem 1-4. Forvaltningens vurdering beror på, at det udelukkende er bebyggelsens gadefacade, som står i en forholdsvis original stand og også her, er der udskiftet vinduer. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at en offentlig høring forud for nedrivning skal igangsættes, selvom forvaltningen indikerede at dette skulle være sagens gang på sidste udvalgsmøde.

Drøftelse og anbefaling:

Bevaringsudvalget bedes drøfte om de kan støtte forvaltningens vurdering.

BESLUTNING

Bevaringsudvalget kan godt støtte op om forvaltningens vurdering.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

Orientering om Østrupvej 70, 8930 Randers NØ - Besigtigelse

Sagsfremstilling

Formand for bevaringsudvalget Birgit Veje og Ane Nørholt Foghmar fra Plan har været på besigtigelse på Østrupvej 70, hvor grundejer gennem en landzoneansøgning har indikeret, at han gerne vil nedrive stuehuset for at bygge et nyt hus et par meter mod nord. Udvalget blev præsenteret for sagen på sidste bevaringsudvalgsmøde.

På besigtigelsen mødtes ovenstående med grundejer. Besigtigelse viste, at huset indvendigt står med mange originale detaljer, men har en indvendig isolering hvori der er skimmel. Grundet højt terræn mod nord er dele af bundrem medtaget, men umiddelbart et sund træværk, som flere steder er udskiftet med nyt. Bevaringsudvalget ved Birgit Veje mener, vi skal gå et skridt videre med denne sag, da der er mange kvaliteter i bebyggelsen og dets placering.

Ud fra ovenstående vil forvaltningen fortsætte sagsbehandlingen med at lave en SAVE registrering, som så kan ligge til grund for en sagsbehandling af en evt. kommende konkret nedrivningsansøgning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

Orientering om Plakette fra Historiske huse - Proces omkring udvælgelse

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget drøftede muligheden for at udvalget bakker op om idéen om at uddele plaketter til særlige fine bygninger og derved styrke forståelsen af kulturarvens vigtighed, hvortil der blev besluttet at forvaltningen skal skitserer en proces omkring hvordan udvælgelse og indstilling skal foregå.

Forvaltningen har valgt at afvente med at igangsætte denne formgivning af proces til efteråret, for dermed at få et bedre kendskab til det nationale bygningsniveau, hvortil Historiske Huse uddeler plaketten og ydermere afvente den politiske behandling af vores igangværende etablering af et bygningsforbedringsudvalg.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Diætskema.

BESLUTNING

Diætskema udleveret.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

Mødekalender

Sagsfremstilling

Onsdag den 30. august 2017 kl. 15.30

Onsdag den 15. november 2017 kl. 15.30

Onsdag den 6. december 2017 kl. 15.30

BESLUTNING

Mødekalender godkendt.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.

Lars Christian Søgaard deltog ikke i sagens behandling.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Jens Peter Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Ebbe Marxen deltog ikke i sagens behandling.