

REFERAT Bevaringsudvalget d. 03-04-2019

Mødedato Onsdag d. 03. april 2019 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Sporbyen - nedrivning af tag på bevaringsværdig bygning.....	3
Orientering ansøgning om nedrivning af Mikkelsevej 33, 8960 Randers SØ.....	4
Orientering om ansøgning om nedrivning af Møllevangsvej 59, 8940 Randers Sv.....	5
Eventuelt: Iguanbryderne - fondsløsning mod kommunal tilkendegivelse om at varetage driftsmidle	6
Eventuelt: Helstedgård - Henvendelse fra borger.....	7
Mødediæter.....	8

Punkt 11: Sporbyen - nedrivning af tag på bevaringsværdig bygning

01.02.05-P25-10-19

Beslutning

Udvalget anbefaler, at forvaltningen stiller krav til ansøger om at midlertidig afdækning af taget, er en forudsætning for at der kan gives en midlertidig tilladelse til at fjerne dele af taget på bygning nr. 128 i Sporbyen. Det er udvalgets umiddelbare vurdering, at bygningen ikke kan holde til at stå uden tag og derudover mener udvalget også, at den midlertidige afdækning er med til at foregribe ønske fra ejers side om, på sigt, at fjerne taget helt fra bygning nr. 128, hvilket bevaringsudvalget ikke umiddelbart vil kunne støtte.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om at nedtage dele af taget på bygning 128 i Sporbyen. Ansøger oplyser, at de er ved at nedbryde nabobygning nr. 127 og at de nuværende holder sig et "fag" fri af bygning 128, da de er bange for nedstyrtningssfare - grundet taget er på vej ned i denne bygning efter seneste storm. Samtidig er der tilsvarende en bekymring fra nedbryder - der oplyser, at selv om nabobygning nr. 127 nedtages nænsomt, så kan det være svært at undgå, at stykker falder ned ovenpå bygning 128, som kan udløse et uheldigt ukontrollabelt kollaps.

Ansøger ønsker en kontrolleret nedtagning af taget af bygning 128, så spær konstruktionen sikres bevaret hele. Ved byggeriets endegavle forslår ansøger at taget forbliver på de to sidste fag i hver ende. Ansøger ønsker taget nedtaget, da taget vurderes at være i dårlig stand og frygt for nedstyrtningssfare.

Ansøger oplyser, at taget i bygning 128 har været skidt i mange år og er fuld af skimmelsvamp, samt det regner ind mange steder. Efter seneste blæst/storm i uge 10 er sektioner af taget på vej ned flere steder, især omkring ovenlys. Ansøger har indikeret i dialogen med kommunen, at man har ønske om at ikke at have tag bygning nr. 128 for at etablere parkeringsplads uden overdækning inde i bygningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil på nuværende tidspunkt ikke godkende en permanent fjernelse af tagfladen på den bevaringsværdige bygning 128, der har en bevaringsværdig 4. Der pågår i øjeblikket en dialog mellem forvaltningen og ansøger angående anvendelse af ejendommen og de omkringliggende byggefelter.

Forvaltningen vurderer dog, at der kan gives en midlertidig tilladelse til at lave en kontrolleret nedtagning af tagfladen på bygning 128, så der ikke opstår et ukontrollabelt kollaps, der vil skade bebyggelsen yderligere. Tilladelsen giver mulighed for, at tagfladen nedtages, men at tagfladen ved byggeriets ender / facadegavle forbliver på de to sidste fag i hver ende, og at spær konstruktionen bevares hele.

Tilladelsen er under forudsætning af, at ansøger nærmere redegør for ønsket om nedtagning og hvordan den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse (128) sikres mod skader ved fjernelse af tagflade. Forvaltningen er bekymret for, at fjernelse af tagfladen vil medføre yderligere skader på den bevaringsværdige bygning, da byggeriets konstruktion og ende gavle bliver sårbare mod vind- og vandskader.

Bilag

Bevarings katalog

19 03 14 Tag i problemer 3_IMG_1100.jpg

Punkt 12: Orientering ansøgning om nedrivning af Mikkelsevej 33, 8960 Randers SØ

02.34.00-P19-98-19

Beslutning

Udvalget anbefaler ikke at gøre indsigelse mod nedrivningen, da der er tale om en firelænget gård, hvor udlængerne vurderes at være i meget dårlig stand og hvor store dele af disse er ved at vælte af sig selv. Alle udlænger ønskes nedrevet, men kun én er bevaringsværdig. Udvalget vurderer ikke at struktur og helhed kan bevares, ved at bevare den bevaringsværdige bygning, hvis de andre udlænger alligevel nedrives.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at nedrive gårdens tre udlænger.

Bebyggelse fremgår som en firelænget gård, hvor to udlænger er sammenbyggede. Stuehus og én udlænge er i rødt tegl resten er overvejende i bindingsværk. Stuehus er fra 1904 og udlænger er fra 1906. Bebyggelsen ligger i det åbne land ca. 2 km sydøst for Randers, 250 meter øst for motorvejen.

Stuehuset (bygning 1) har en bevaringsværdi på 3 og udlænge mod øst (bygning 2) har en bevaringsværdi på 4. Begge er optaget i Randers Kommuneplan. De to resterende udlænger har ikke en høj bevaringsværdi.

Randers Kommune kan, ligesom offentligheden, komme med bemærkninger til den ønskede nedrivning af udlænge mod øst (bygning 2) i den offentlige bekendtgørelses periode. Derefter kan Randers Kommune vurdere om nedrivning skal forbydes ved nedlæggelse af et §14 forbud jf. Planloven.

Nedrivningsansøgning vedr. ovennævnte bygning offentliggøres hermed i henhold til Bygningsfredningsloven § 18 med en indsigelsesfrist på 4 uger, gældende fra fredag den 15. marts 2019 til og med fredag den 12. april 2019.

Bilag

Annonce

DSC_0175.jpg

Punkt 13: Orientering om ansøgning om nedrivning af Møllevangsvej 59, 8940 Randers Sv

02.34.00-P19-55-19

Beslutning

Udvalget anbefaler ikke at gøre indsigelse mod nedrivningen, da der er tale om en firelænget gård, hvor udlængerne vurderes at være i meget dårlig stand. Alle udlænger ønskes nedrevet, men kun én er bevaringsværdig. Udvalget vurderer ikke at struktur og helhed kan bevares, ved blot at bevare den bevaringsværdige bygning, men nedrive de andre udlænger. Den får svært ved at stå alene og mister dermed sine kvaliteter.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at nedrive gårdens tre sammenbyggede udlænger.

Bebyggelse fremgår som en firelænget gård, hvor udlængerne er sammenbyggede. Alle bygninger er i rødt tegl. Stuehus er fra 1840 og udlænger er fra 1860. Bebyggelsen ligger i anden række fra Møllevangsvej og er den sidste af tre firelængede gårde, som lå ved siden af hinanden omkring år 1900.

Stuehuset (bygning 1) har en bevaringsværdi på 3 og udlænge mod nord (bygning 3) har en bevaringsværdi på 4. Begge er optaget i Randers Kommuneplan. De to resterende udlænger har ikke en høj bevaringsværdi. Randers Kommune kan, ligesom offentligheden, komme med bemærkninger til den ønskede nedrivning i den offentlige bekendtgørelses periode. Derefter kan Randers Kommune vurdere om nedrivning skal forbydes ved nedlæggelse af et §14 forbud jf. Planloven.

Nedrivningsansøgning vedr. ovennævnte bygning offentliggøres hermed i henhold til Bygningsfredningsloven § 18 med en indsigelsesfrist på 4 uger, gældende fra fredag den 15. marts 2019 til og med fredag den 12. april 2019.

Bilag

Annonce

image004_5634.jpg

Punkt 14: Eventuelt: Iguanbryderne - fondsløsning mod kommunal tilkendegivelse om at varetage driftsmidler.

01.00.00-P20-352-15

Beslutning

Miljø- og teknik udvalget behandlede sagen den 22. oktober 2018, hvor de besluttede at der kan arbejdes videre med muligheder for finansiering af genplacering af Iguanbryderne på Tinghuspladsen. I samme behandling af sagen er den "videre proces" beskrevet, at hvis der opnåes helt eller delvis ekstern finansiering til placering af Iguanbryderne på Tinghuspladsen, vil et konkret projekt og tilhørende økonomi skulle blive forelagt til fornyet stillingtagen. Forvaltningen vurderer med baggrund i ovenstående, at der er tale om, at der er opnået en delvis finansiering af projektet, hvorfor ansøger bør fremlægge et konkret projekt med økonomi for forvaltningen. Med baggrund i dette vil kommunen kunne estimere et driftsbudget, som med politisk stillingtagen kan besluttes om det skal medtages i kommunens kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med genplacering af skulpturen Iguanbryderne ønsker bevaringsudvalget at Randers Kommune tager stilling til om kommunen vil varetage driften, da Lemvigh- Müller fonden vil bevilge 100.000 kr til opsætningen af skulpturen betinget af at kommunen vil varetage driften af skulpturen. Bevaringsudvalget ønsker at kommunen kan komme med en skriftlig tilkendegivelse heraf.

Punkt 15: Eventuelt: Helstedgård - Henvendelse fra borger

01.02.05-P16-83-18

Beslutning

Naboerne er informeret om processen, da der er søgt aktindsigt. Naboerne vil blive hørt når lokalplanforslaget kommer i offentlig høring. De dokumenter borgerne forholder sig til er udkast til forslag til lokalplan, som er en del af udarbejdelsesprocessen.

Sagsfremstilling

Medlemmer af bevaringsudvalget har modtaget henvendelse fra bekymret nabo til Helstedgård i forbindelse med planlægningen af denne. Nabo er bekymret i forhold til indkig og til udseende på den bevaringsværdige bygning Helstedgård.

Punkt 16: Mødediæter

01.00.00-P35-3-18

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Udlevering af mødediæter.