

REFERAT Erhvervs- og landdistriktsudvalget d. 20-08-2014

Mødedato Onsdag d. 20. august 2014 kl. 15:00

Mødested Laksetorvet lokale D 3.39

Indholdsfortegnelse

Orientering om status for frivillige nedrivninger efter 3. ansøgningsrunde 2014, tiltag for dårlige bo	3
Lukket: Lukket punkt: Orientering om anlæggelse af sag ved Boligretten.....	6
Orientering om planer for udvikling af Randers midtby.....	7
Dansk-tysk samarbejde langs E45/A7.....	9
Projekt Kongsgaarden.....	12
Forskningens Døgn 2014 og fremover.....	14
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Den Vestdanske filmpulje.....	17
Input til KKR om Regional Vækst og Udviklingsstrategi.....	19
Gensidig orientering.....	21

Punkt 43: Orientering om status for frivillige nedrivninger efter 3. ansøgningsrunde 2014, tiltag for dårlige boliger samt manglende hjemmel til gennemførelse af nedrivningspåbud

01.11.24-G01-17-14

Bilag

Kort-Frivillig nedrivning

Orientering om status for frivillige nedrivninger efter 3. ansøgningsrunde 2014, tiltag for dårlige boliger samt manglende hjemmel til gennemførelse af nedrivningspåbud

RESUME

Forvaltningen orienterer om status på "Frivillig nedrivning" efter 3. ansøgningsrunde. Der orienteres desuden om de seneste tiltag for dårlige boliger samt manglende hjemmel til at gennemføre nedrivningspåbud udstedt af forvaltningen.

Sagsfremstilling

Som følge af regeringens Pulje til landsbyfornyelse startede Randers kommune primo 2014 en kampagne om frivillig nedrivning af nedslidte boliger og driftsbygninger. Målet er at få nedrevet ca. 40 boliger i henholdsvis 2014 og 2015 gennem frivillige aftaler.

Status for kampagnen fremgår af nedenstående tabel.

Der er i alt 4 ansøgningsrunder i løbet af 2014.

Ansøgningsrunde	Antal ansøgninger	Ansøgninger der opfyldte lovens krav	Nedrevet	Afventer nedrivning	Afventer oplysninger fra ejer	Afventer tilbud fra nedriver
1. runde	15	14	5	3	6	
2. runde	8	7				7
3. runde	6	6				

På baggrund af de første 3 ansøgningsrunder er der grundlag for at nå målet, idet 27 af de indtil nu 29 ansøgninger opfylder kravene til at kunne indgå en aftale om frivillig nedrivning. Det skal bemærkes, at der i forbindelse med opstarten af kampagnen blev reklameret for ordningen, hvilket ikke er tilfældet i forbindelse med ansøgningsrunde 2 og 3. Op til den 4. ansøgningsrunde, vil forvaltningen gentage reklamen for ordningen.

Indtil nu er kun 5 ejendomme nedrevet på baggrund af ansøgninger om frivillig nedrivning. Årsagen hertil er, at der som led i sagsbehandlingen skal afdækkes en række forhold førend en ejendom kan nedrives, herunder

- ansøgninger skal gennemgås for at se, om ejendommen opfylder Byfornyelseslovens krav til, hvornår kommunen kan yde tilskud til nedrivning. Byfornyelsesloven stiller bl.a. krav til ejendommens opførelsessår, installationsmangler og beliggenhed.
- der skal indhentes tilbud på nedrivning af de ejendomme, der opfylder lovens betingelser. Der er i hver afsøgningsrunde afsat kr. 1 mio. til nedrivning. I det omfang det ikke er økonomisk muligt, at imødekomme alle ansøgninger i en ansøgningsrunde, skal der foretages en vurdering af, hvilke ejendomme, der skal ydes tilskud til. I vurderingen indgår bl.a. parametre som ejendommens beliggenhed samt dens afsmittende effekt på de omkringliggende ejendomme. Hvis en ansøgning ikke kan imødekommes i den pågældende ansøgningsrunde, går ejendommen videre til næste ansøgningsrunde.
- Der skal udfærdiges en nedrivningsaftale mellem ejer af ejendommen og kommunen. Af nedrivningsaftale fremgår, at ejer af ejendommen er ansvarlig for at indhente samtykke fra samtlige panthavere og rettighedshavere i ejendommen og indgå aftale med forsyningsselskaber om fjernelse af forsyningsstik. Såfremt der er tale om en landejendom med beboelsespligt, skal ejer, for at stuehuset kan nedrives, desuden fremsende dokumentation for, at beboelsespligten er opfyldt på en anden landejendom eller få dispensation fra beboelsespligten hos Natur & Erhvervsstyrelsen. Kommunen kan ikke påbegynde nedrivningen før der er modtaget samtykke fra panthavere samt eventuel dispensation fra Natur & Erhvervsstyrelsen, der pt. har en sagsbehandlingstid på ca. 3 måneder. Dette har i nogle tilfælde medvirket til en lang sagsbehandlingstid, ligesom enkelte ejere ikke har fremsendt supplerende oplysninger til kommunen trods påmindelse herom.

Dårlige boliger

Kommunen har i 2014 fået foretaget en screening af de ejendomme, der fremgik af kommunens liste over dårlige boliger med henblik på at fastslå, om ejendommene stadig burde stå på listen – i alt ca. 60 ejendomme.

På baggrund af screeningen foretages i september besigtigelse af 5 ejendomme med henblik på at fastslå, om disse er sundheds- eller brandfarlige og dermed bør kondemneres. Der er tale om beboede såvel som ubeboede ejendomme der ifølge screeningen vurderes at være blandt de mest medtagne ejendomme på listen.

Manglende hjemmel til håndhævelse af nedrivningspåbud

En konkret sag fra en anden kommune har vist, at der ikke i loven er tilstrækkeligt hjemmel i loven til at håndhæve eventuelle påbud om nedrivning af ejendommen.

Ombudsmanden har i den konkrete sag udtalt, at der i Byfornyelsesloven kun er hjemmel til at gå ind på en borgers ejendom mod hans vilje i forbindelse med den indledende undersøgelse af, om ejendommen er sundheds- eller brandfarlig. Dette betyder, at et nedrivningspåbud udstedt af forvaltningen i henhold til Byfornyelsesloven ikke kan håndhæves af kommunen, på trods af, at loven giver forvaltningen hjemmel til selv at sørge for, at ejendommen nedrives, hvis ejer ikke efterkommer nedrivningspåbuddet.

Adspurgt har Ministeriet i juli 2014 oplyst forvaltningen, at der forventes fremsat et lovforslag i efteråret, hvor der præciseres en udtrykkelig hjemmel til, at kommunen har adgang til fast ejendom med henblik på at sikre gennemførelse af kommunalbestyrelsens beslutning (selvhjælpshandling), f.eks. i form af nedrivning af en bygning. Pt. har den manglende hjemmel betydning for én ejendom, hvor forvaltningen har udstedt nedrivningspåbud, og ejer ikke ønsker at fraflytte ejendommen.

ØKONOMI

Der er i 2014 og 2015 budgetteret 5,25 mio. årligt inkl. statslig refusion til indsatsen mod dårlige boliger. Heraf er 4 mio. årligt afsat til frivillige nedrivninger, mens de resterende 1,25 mio. kr. er afsat til kommunens tilsynspligt med dårlige boliger.

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og landdistriktsudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning. Forvaltningen vil ved fremtidige orienteringer om frivillige nedrivninger udarbejde en oversigt over status på anvendelse af grunde, hvorpå der er sket en frivillig nedrivning. Forvaltningen bedes udarbejde en status på "Guldhuset".

Punkt 44: Lukket: Lukket punkt: Orientering om anlæggelse af sag ved Boligretten

01.11.34-G01-4-11

Punkt 45: Orientering om planer for udvikling af Randers midtby

01.11.00-G01-1-14

Orientering om planer for udvikling af Randers midtby

RESUME

Forvaltningen vil orientere Erhvervs- og Landdistriktsudvalget om de planer, der arbejdes med i forbindelse med udvikling af Randers midtby.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil orientere Erhvervs- og Landdistriktsudvalget om de planer, der arbejdes med i forbindelse med udvikling af Randers midtby. Orienteringen indeholder dels en kort historisk beskrivelse af middelalderbyen og dels en beskrivelse af udfordringer i både igangværende projekter samt projekter der peger ud i fremtiden.

Miljø og Teknikudvalget modtog en tilsvarende orientering på møde d. 3. april.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning. Oplæg eftersendes til udvalgets medlemmer.

Punkt 46: Dansk-tysk samarbejde langs E45/A7

24.10.05-G00-2-12

Bilag

Jyllandsruten_COWI og Georg Consulting

Dansk-tysk samarbejde langs E45/A7

RESUME

Forvaltningen orienterer Erhvervs- og Landdistriktsudvalget vedr. fremdriften i 'Jyllandsrute-projektet' om dansk-tysk samarbejde langs E45/A7'. Projektet, der løber i 2014, gennemføres af Schleswig-Holstein, HH Hamburg samt Region Syddanmark i samarbejde med byer, kommuner og regioner langs E45/A7, herunder Randers Kommune og andre kommuner i Business Region Aarhus.

Sagsfremstilling

I foråret 2012 besluttede Region Syddanmark sammen med Schleswig-Holstein og HH Hamburg at afsøge interessen blandt regioner og byer langs E45/A7 for at undersøge vækstpotentialet i 'Jyllandskorridoren' og mulighederne for at udnytte dette potentiale gennem tværregionalt og -nationalt samarbejde. Relevante danske kommuner og regioner, herunder Randers Kommune og andre kommuner i Business Region Aarhus, blev derfor inviteret til et første møde i Kiel 10. september 2012.

Forud for mødet i Kiel afholdtes et dansk formøde i Vejle 29. august 2012. Interessen for samarbejde med Schleswig-Holstein og HH Hamburg i almindelighed og en kortlægning og analyse af vækstpotentialet i særdeleshed var stor blandt de deltagende parter.

Mødet i Kiel afslørede generelt en stor interesse for samarbejde på tværs af den dansk-tyske grænse, men nok så vigtigt afslørede mødet også åbenlyse og betydelige interesseforskelle mellem delstatsregeringen i Schleswig-Holstein og bystyret i Hamburg. Mens Schleswig-Holstein entydigt gav udtryk for stor interesse i samarbejde med byer og regioner langs E45/A7, gav HH Hamburg lige så entydigt udtryk for interessen i samarbejde via en kommende Femern-forbindelse. Man besluttede dog at gøre forberedelser til en kortlægning og analyse af vækstpotentialet langs E45/A7. Denne opgave blev specificeret i løbet af foråret 2013 og sendt i begrænset udbud blandt udvalgte danske og tyske konsulenthuse i sommeren 2013. I december 2013 afsluttedes udbudsprocessen, og opgaven blev af HH Hamburg, Schleswig-Holstein og Region Syddanmark tildelt et dansk-tysk konsortium bestående af COWI og Georg Consulting.

Projektet, der løber i 2014, er finansieret af Region Syddanmark, Region Nordjylland, Region Midtjylland, Esbjerg Kommune, Odense Kommune, Aalborg Kommune, Aarhus Kommune (med hver 10.000 EUR) og Udviklingsråd Sønderjylland (5.000 EUR) samt af Schleswig-Holstein og HH Hamburg (med hver 37.500 EUR). Selv om Randers Kommune ikke bidrager til finansieringen, deltager kommunen på linje med en lang række andre kommuner langs E45/A7 i projektet.

Det er aftalt mellem parterne, at resultaterne af kortlægning og analyse vil blive fremlagt og drøftet på 2 konferencer samt blive publiceret sammen med et strategioplæg til politisk drøftelse og behandling de involverede byer og regioner imellem. Oplægget vil angå, hvordan man bedst udnytter vækstpotentialet i og imellem byregioner langs E45/A7 gennem tværregionalt og -nationalt samarbejde. Projektet kan således betragtes som supplement til de bestræbelser, der gøres i regi af Business Region Aarhus.

Den første konference blev afholdt i Vejle 4. juni. Her blev de første nøgletal fremlagt (vedlagt i bilag) og suppleret med oplæg fra en række internationale talere vedr. udvikling i og mellem europæiske byregioner. I øvrigt bekræftedes de nævnte interesseforskelle mellem Schleswig-Holstein og HH Hamburg på konferencen. Konferencen vil blive fulgt op af en mere politisk orienteret konference i Kiel. Oprindeligt var denne planlagt til at finde sted november d.å. Men fra tysk side har man - grundet valget i Tyskland - ønsket at flytte konferencen til foråret 2015, så nyvalgte politikere vil kunne deltage.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og landdistriktsudvalget, at orienteringen tages til efterretning, og

at det drøftes, hvorvidt udvalget skal deltage i konferencen foråret 2015.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning. Udvalget vil gerne deltage i kommende konference i 2015.

Punkt 47: Projekt Kongsgaarden

01.00.00-A00-11-13

Bilag

ansøgning om midler til Erhverv Udvikling Randers Kommune den 26 juni 2014

Konceptbeskrivelsen Hvor magien og historien lever

Projekt Kongsgaarden

RESUME

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om 58.000 kr. til udarbejdelse af prospekt målrettet investorer, fonde med videre i forbindelse med tilblivelsen og etablering af Kongsgården i Randers Kommune. Erhvervs- og Landdistriktsudvalget bedes tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om 58.000 kr. til udarbejdelse af prospekt målrettet investorer, fonde med videre i forbindelse med tilblivelsen og etablering af Kongsgården i Randers Kommune. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Kongsgårdens idemand Jan Lund har arbejdet med ideen om at etablere Julemandens Kongsgård igennem længere tid, og har udarbejdet vedhæftede konceptbeskrivelse "Hvor magien og historien lever".

Kongsgården bliver et hus på knap 2500 m² hvor alle facetter af forestillinger om Julemandens Kongsgård etableres. I vedhæftede "Hvor magien og historien lever" beskrives de enkelte dele som Julemandens sal, Julemors køkken, Julemandens Postkontor, butik og værksted.

Den 16. december 2013 besluttede byrådet at stille grunden mellem Graceland og Bauhaus i det sydlige Randers vederlagsfrit til rådighed for projektet. Beslutningen er betinget af en række forhold herunder at projektet realiseres inden juleaften 2016.

Der har været nedsat forskellige grupper af samarbejdspartnere som har deltaget aktivt i udarbejdelsen af forskellige foranalyser for etableringen af Kongsgården. Ud over "Hvor magien og historien lever" er der udarbejdet blandt andet et budget og Visit Randers har igangsat en turismeanalyse som den de udarbejdede i forbindelse med etablering af Graceland Randers.

Kongsgården forventes at kunne etableres for 35. mio. kr. inkl. moms med et forventet besøgstal på 40.000 besøgende årligt. Det er planen, at de 10. mio. kr. skal skaffes via fonde og private investormidler og de 25. mio. kr. via lånefinansiering.

For at være i stand til at henvende sig til de rette investorer og fonde er det nødvendigt med et nyt prospekt. Forvaltningen vurderer, at der er et potentiale i Kongsgården og anbefaler derfor at midlerne bevilges således projektet kan komme skridtet videre i dialog med kommende finansieringskilder. Såfremt projektet ikke realiseres får Randers Kommune ejerskabet til det udarbejdede prospekt. Randers Kommune forventer at forvaltningen holdes orienteret om projektets fremdrift.

ØKONOMI

Forvaltningen foreslår, at de 58.000 kr. finansieres af erhvervs- og udviklingspuljen for 2014. Forud for udvalgsrådet refter der 3.273.000 kr.

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget
at ansøgning om de 58.000 kr. til finansiering af prospekt for Kongsgården imødekommes, og
at midlerne bevilges fra erhvervs- og udviklingspuljen

BESLUTNING

Tiltrådt.

Punkt 48: Forskningens Døgn 2014 og fremover

24.00.00-G01-4-14

Bilag

Ansøgning FD 2014

Forsknings Døgn 2014 og fremover

RESUME

Afviklingen af Forsknings Døgn 2014 afrapporteres, og forslag til ny model for afvikling af Forsknings Døgn 2015 og frem skitseres.

Sagsfremstilling

Forsknings Døgn er en videnskabsfestival, som Randers Kommune har deltaget i siden 2005 bortset fra årene 2006, 2008 og 2013.

Under overskriften 'Naturens mangfoldighed' blev Forsknings Døgn 2014 afholdt i samarbejde mellem Randers Kommune og Randers Regnskov i dagene 24.-25.04.14. Arrangementet havde fokus på biologisk mangfoldighed og rewilding (reintroduktionen af oprindelige, nu fortrængte dyrearter i naturen), suppleret med et kig bag kulissen i Randers Regnskov med fokus på den forskningsbaserede viden, der ligger til grund for driften af Randers Regnskov. I forbindelse hermed deltog Grundfos.

Mens førstnævnte del af arrangementet var åbent og gratis for alle, var sidstnævnte forbeholdt betalende gæster i Randers Regnskov. Af samme årsag kunne Forsknings- og Innovationsstyrelsen kun søges om tilskud til markedsføring og afholdelse af førstnævnte. Der blev ansøgt om 60.000 kr. til markedsføring, materialer mv. Grundet den store interesse for Forsknings Døgn i år, besluttede styrelsen at bevilge 30.000 kr.

Der aflægges regnskab til styrelsen ultimo august. Udgifterne vil holde sig inden for rammerne af bevillingen, og det forventes, at ikke forbrugte midler svarende til ca. 10.000 kr. i lighed med tidligere år kan overføres til aktiviteter ifm. afvikling af Forsknings Døgn næste år.

Blanding af et åbent og et lukket arrangement i år har betydet, at markedsføringen af aktiviteterne ikke har fungeret optimalt. Effekten har været, at der til det åbne arrangement kunne registreres 35 gæster.

Det er vurderingen, at succes med Forsknings Døgn gennem alle årene har været begrænset, når man sammenholder antal besøgende med den mængde ressourcer, som festivalens forberedelse og afvikling har trukket.

På denne baggrund foreslås det, at Forsknings Døgn, for så vidt angår den del, som Erhverv og Udvikling har ansvaret for, fremover vil være tænkt sammen med erhvervsfremmeindsatsen, herunder ikke mindst indsatsen for tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft. Omdrejningspunktet foreslås således at være virksomheders produktion og den forskningsbaserede viden, som ligger til grund herfor. Konkret foreslås det, at der hvert år udvælges 2-3 virksomheder til et samarbejde om under Forsknings Døgn at skabe opmærksomhed om forskning i erhvervslivet.

Endvidere foreslås det, at lokale uddannelsesinstitutioner inviteres til at medvirke for at synliggøre sammenhængen mellem eksisterende uddannelses tilbud i kommunen, videregående uddannelses tilbud ved universiteterne og endelig anvendelse af forskningsbaseret viden i de randrusianske virksomheder.

ØKONOMI

Ingen. De direkte omkostninger finansieres krone til krone af bevilling fra Forsknings- og Innovationsstyrelsen. Randers Kommunes og Randers Regnskoves medfinansiering består af medgået arbejdskraft.

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og landdistriktsudvalget,
at afrapportering af Forsknings Døgn 2014 tages til efterretning,
at forslag om fremadrettet erhvervsorienteret afvikling af Forsknings Døgn tiltrædes.

BESLUTNING

Punkt 49: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Den Vestdanske filmpulje

24.10.05-P20-1-14

Udpegning af bestyrelsesmedlem til Den Vestdanske filmpulje

RESUME

I forbindelse med at Randers Kommune har fået medlemskab af Den Vestdanske Filmpulje, skal udvalget udpege et bestyrelsesmedlem.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Landdistriktsudvalget har på møde d. 2. april 2014 taget stilling til indgåelse af partnerskab med Deluca Film. I den forbindelse har Randers Kommune indgået et års medlemskab af Den Vestdanske Filmpulje. Alle medlemskommuner får automatisk repræsentation i Den Vestdanske Filmpuljes bestyrelse. Udvalget anmodes om at udpege et medlem af udvalget til indtrædelse i bestyrelsen.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget at udvalget udpeger et medlem af udvalget til at indtræde i bestyrelsen for Den Vestdanske Filmpulje.

BESLUTNING

Udvalget indstiller Jens Peter Hansen til at indtræde i bestyrelsen for Den Vestdanske Filmpulje.

Punkt 50: Input til KKR om Regional Vækst og Udviklingsstrategi

01.01.02-K04-1-14

Bilag

Input til KKR om Regional Vækst og Udviklingsstrategi (VUS)

Input til KKR om Regional Vækst og Udviklingsstrategi

RESUME

I forbindelse med evalueringen af strukturreformen er det besluttet at Regionerne ikke længere skal lave regionale udviklingsplaner (RUP) men i stedet regionale vækst og udviklingsstrategier (VUS). Dette arbejde skal regionerne udføre i samarbejde med kommunerne i regionen, og konkret har KKR i Region Midt efter aftale med regionen taget initiativ til at indsamle det første bidrag fra kommunerne til den kommende VUS. Randers Kommune er i den forbindelse blevet anmodet om at indsende bidrag med kommunens strategiske overvejelser og konkrete erfaringer i arbejdet med at fremme vækst og udvikling.

Randers Kommune er af KKR blevet opfordret til at komme med input om kommunens egne strategiske overvejelser og konkrete erfaringer i arbejdet med at fremme vækst og udvikling. Dette input skal bruges i arbejdet med den nye regionale vækst- og udviklingsstrategi.

Sagsfremstilling

Som et element i udmøntningen af den politiske aftale mellem Folketingets partier om opfølgning på evalueringen af kommunalreformen er der den 23. januar 2014 vedtaget en række ændringer i Lov om Erhvervsfremme. Det væsentligste element i ændringen er, at den Regionale Udviklingsplan (RUP) afskaffes. I stedet skal der i hver region udarbejdes en ny regional vækst- og udviklingsstrategi (VUS).

Regionsrådet skal ved udarbejdelsen orientere sig i relevante kommunale strategier for planlægning og erhvervsudvikling i forbindelse med udarbejdelsen af VUS. VUS lægger i modsætning til den tidligere RUP, ingen bindinger på de lokale strategier og planer. Randers Kommune er blevet opfordret til at komme med input til indholdet i VUS, i form af strategiske overvejelser og konkrete erfaringer.

I det tilknyttede notat redegøres der for de styrkepositioner som er vigtige i Region Midtjylland, og som der har været konkrete erfaringer med i Randers Kommune. Der redegøres også for hvilke bindinger og væksthæmmere som Randers Kommune ser som en trussel for væksten. Rammen for Randers Kommunes input er de pejlemærker indenfor planlægning og erhvervsudvikling, der er sat af Byrådet med Vision 2021.

Randers Kommunes input til KKR, skal drøftes på mødet i KKR den 12. september og herefter vil KKR med udgangspunkt i kommunernes input vurdere, om der kan tages fælles initiativer på tværs af de 19 midtjyske kommuner i denne sammenhæng, samt vurdere hvad kommunerne vil lægge vægt på som temaer i VUS.

ØKONOMI

Ingen

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget gennem erhvervs- og landdistriktsudvalget at

- Input til den regionale vækst- og udviklingsstrategi godkendes og fremsendes til KKR.

BESLUTNING

Tilrådt. Forvaltningen tilretter input på baggrund af de faldne bemærkninger i Erhvervs- og landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget.

Punkt 51: Gensidig orientering

24.10.00-A00-2-13

Gensidig orientering