

REFERAT Bygningsforbedringsudvalg d. 18-03-2026

Mødedato Onsdag d. 18. marts 2026 kl. 15:00

Mødested E.3.12

Mødedeltagere Birgit Veje Søndergaard, Karen Lagoni, Lars Søgaard, Kim
Kristensen, Anette Nørgaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Konstituering.....	3
Bygningsforbedringsudvalget forretningsorden.....	4
Intro til Bygningsforbedringsudvalget.....	6
Bygningsforbedringsudvalgets økonomi.....	7
Mødekalender 2026.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Konstituering

01.11.00-P00-1-25

Beslutning

Birgit Veje Søndergaard blev genvalgt som formand.

Anette Jensen blev valgt som næstformand.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Formanden for Bygningsforbedringsudvalget vælges blandt et flertal af udvalgets medlemmer. Formandskab er en 4-årig periode, hvorved der gennemføres formandsvalg ved konstituering efter kommunalvalg. Afgår formanden inden valgperioden udløber, vælger udvalget ved flertalsbeslutning en ny formand.

På byrådsmødet den 26. januar 2026 blev følgende medlemmer valgt til bevaringsudvalget:

Byrådsmedlem for Østbroen, medlem af Miljø- og teknikudvalget: Anker Boje,

Byrådsmedlem for Venstre, medlem af Miljø- og teknikudvalget: Tommy Bødker Jensen.

Suppleant byrådsmedlem for Dansk Folkeparti, medlem af Miljø- og teknikudvalget: Frank Nørgaard

Kronjysk Landboforeningen: Anette Jensen med suppleant: Finn Bay-Smidt.

Randers Lejerforening: Kim Kristensen. Det har ikke været muligt at finde suppleant.

Foreningen for By og Land: Birgit Veje Søndergaard med suppleant Jan Nørskov Jørgensen.

Bygningsforbedringsudvalget bedes konstituere sig med formand og næstformand blandt udvalgets 5 medlemmer.

Punkt 2: Bygningsforbedringsudvalget forretningsorden

01.11.00-P00-1-25

Beslutning

Taget til efterretning.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Bygningsforbedringsudvalget er nedsat efter byfornyelseslovens § 30 og varetager byrådets beføjelser vedrørende støtte til bygningsfornyelse. Denne sag redegør for udvalgets sammensætning, opgaver, beslutningskompetence og regnskabsaflæggelse.

Der er fastsat følgende retningslinjer for bygningsforbedringsudvalgets virksomhed:

Organisation

Randers Kommune nedsætter et bygningsforbedringsudvalg til at udøve byrådets beføjelser efter kap. 4 og §§ 38a og 38b i lov om byfornyelse og udvikling af byer (byfornyelsesloven). Udvalget består af fem medlemmer der udpeges af byrådet, i form af to byrådsmedlemmer, ét medlem fra Kronjysk Landboforening, ét medlem fra Randers Lejerforening og ét medlem fra By og Land. Minimum to af udvalgets medlemmer skal være de samme som to medlemmer af det siddende bevaringsudvalg. Funktionsperioden følger den kommunale valgperiode. Der skal vælges en suppleant for hvert medlem, som indkaldes ved fravær. Måden denne bliver valgt på, er den samme som for medlemmer. Udvalget konstituerer sig selv på sit første ordinære møde og udpeger en formand og en næstformand. Udvikling miljø og teknik er sekretær for Bygningsforbedringsudvalget.

Møder

Udvalget afholder højst 4 ordinære møder årligt. Ekstraordinære møder afholdes, når formanden eller mindst 3 medlemmer finder det nødvendigt. Sekretariat og medlemmer kan forlange et punkt på dagsorden. Udover udvalgsmedlemmerne deltager den eller de personer fra Randers Kommune, der udøver sekretariatsfunktionen. Udvalget kan dog give ansøgere og andre, bl.a. bevaringsudvalget, tilladelse til at overvære møderne. Er et medlem forhindret i at deltage i et udvalgs møde, meddeler han sekretariatet dette, samt inviterer sin suppleant til stedfortrædelse.

Behandling af ansøgninger

Udvalget kan stille krav om oplysninger vedrørende projektet, ejendommen og ejeres økonomi, som er relevante for behandlingen af ansøgningen. Udvalget kan stille relevante betingelser af arkitektonisk, materialemæssig og udførelsmæssig karakter for betingelserne for støtte samt krav om gennemførelse af bestemte arbejder. Udvalget skal i den forbindelse sikre, at istandsættelsesarbejderne udføres på en sådan måde, at de sikrer eller øger bygningens bevaringsværdi. Udvalget udarbejder skriftlige retningslinjer og arbejder ud fra disse.

Vurdering og beslutninger

Udvalget kan kun yde støtte til bevaringsværdige bygninger, som er udpeget med en SAVE-værdi mellem 1 og 4 og er optaget i kommuneplanen eller i en lokalplan. Udvalget kan kun yde støtte til håndværkerudgifter i forhold til istandsættelse af bygningens klimaskærm og indretning af offentligt tilgængelige byrum, hvor der med byfornyelsesloven er nedrevet en bolig. Ud af den samlede udgiftsramme til istandsættelse af klimaskærm kan udvalget højst yde støtte med 50%. Bygninger og byrum skal være beliggende i landdistrikterne (uden for Randers by).

Beslutningsdygtighed

Udvalget er beslutningsdygtigt, når mindst tre medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Sagerne afgøres ved flertalsafstemning. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Medlemmer kan kun deltage i stemmeafgivelse ved personligt at være til stede. Dog kan formanden i særlige tilfælde træffe beslutning om, at stemmeafgivelse via elektroniske hjælpemidler kan tillades. De almindelige forvaltningsretlige regler, herunder forvaltningslovens og offentlighedslovens regler, finder anvendelse på udvalgets arbejde. Dette indebærer blandt andet, at

de almindelige og specielle habilitetsregler er gældende for udvalgets arbejde. Det er udvalget selv, der afgør om et medlem er inhabil. Det pågældende medlem kan ikke selv deltage i denne afgørelse. Udvalget træffer beslutning om tilskuddets størrelse, og om der skal stilles særlige betingelser. Udvalgets beslutning kan indbringes for landdistriksudvalget.

Påtegning

Udvalget tegnes af formanden. Påtegninger af pantebreve, deklARATIONER og lignende foretages af formanden.

Regnskab

Udvalget skal hvert andet år aflægge regnskab. Regnskabet skal endvidere udvise en opgørelse over modtagne bidrag samt tilbagebetalte lånebeløb. Udvalget skal i tilknytning til regnskabet aflægge en beretning, hvori der nærmere redegøres for udvalgets arbejde. Antallet af ansøgninger, samt bevilget og udbetalt støtte skal også fremgå af beretningen. Regnskab foretages af sekretariatsfunktionen og skal sendes til politisk godkendelse. Ændringer af forretningsordenen Ændringer af forretningsordenen kan ske ved, at et eller flere medlemmer rejser ønske herom på et møde. Ændringsforslag sættes herefter på dagsorden til udvalgets næste møde. Ændringer i forretningsordenen skal vedtages med enstemmighed.

Punkt 3: Intro til Bygningsforbedringsudvalget

01.11.00-P00-1-25

Beslutning

Taget til efterretning.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger en powerpoint på mødet der både omhandler introduktion til bevaringsudvalgets og bygningsforbedringsudvalgets arbejde.

Punkt 4: Bygningsforbedringsudvalgets økonomi

01.11.00-P00-1-25

Beslutning

Taget til efterretning.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Bygningsforbedringsudvalgets årlige rådighedsbeløb er på 300.000 kr. Der er praksis for at overskydende midler fra tidligere år overføres og tilgår årets rådighedsbeløbet. Der overføres 250.405 kr. fra tidligere år. Der mangler at blive afsluttet en enkelt tilskudssag fra 2025, hvor til der er reserveret 50.000 kr.

I 2026 er det forventede samlede rådighedsbeløb til uddeling derfor 550.405 kr.

Ansøgningsrunden er udløbet og udvalget for ansøgningerne præsenteret på udvalgs møde i april, hvor udvalget skal tildele tilbud om tilskud.

Bygningsforbedringsudvalget er hermed orienteret om udvalgets økonomi for 2026.

Punkt 5: Mødekalender 2026

01.11.00-P00-1-25

Beslutning

Godkendt.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forslag til bygningsforbedringsudvalgets mødekalender i 2026:

Onsdag den 29. april 2026 kl. 15.30 - 17.00 - Udvælgelse af ansøgninger der skal have tilbudt tilskud.

Onsdag den 9. december 2026 kl. 15:00 - 15:30 - Status på tilskudssager.

Udvalget modtager løbende mails om godkendelse af afsluttede tilskudssager.

Punkt 6: Eventuelt

01.11.00-P00-1-25

Beslutning

Drøftet.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Eventuelt