

REFERAT §17, stk. 4 udvalg - Dronningborg d. 04-02-2021

Mødedato Torsdag d. 04. februar 2021 kl. 16:30

Mødested Teams

Indholdsfortegnelse

Lukket: Godkendelse af byggeprogram og udbudsmateriale.....	3
Status vedrørende lokalplan.....	4
Status vedrørende økonomi.....	5
Udfordring vedrørende optagelse af lån – Randers Idrætshaller.....	6
Byggeorganisation.....	7
Den videre proces omkring udbud og bedømmelse af tilbud.....	8

Punkt 1: Lukket: Godkendelse af byggeprogram og udbudsmateriale

00.22.00-P35-1-21

Punkt 2: Status vedrørende lokalplan

00.22.00-P35-1-21

Resume

Lokalplan 713 for Dronningborg byggeprojekt har været i høring og er nu godkendt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til § 17 stk. 4 udvalget for Dronningborg byggeprojekt

1. at status vedrørende lokalplan tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Lokalplan 713 har været i høring og er endeligt godkendt d. 18. januar 2021. I høringsfasen indkom der et enkelt høringssvar fra Dronningborg Boldklub, som rejste bekymring for lokalplanens mulige inddragelse af bane 7 i det kommende byggefelt. For at imødekomme Dronningborg Boldklub har forvaltningen sammen med NIRAS indskrevet i udbudsmaterialet, at bane 7 er en del af byggefeltet, men at man gerne ser bane 7 bevaret om muligt.

Økonomi

Ingen.

Punkt 3: Status vedrørende økonomi

00.22.00-P35-1-21

Resume

Økonomien for byggeprojektet er endeligt klarlagt. Trods enkelte uforudsete ekstra omkostninger vurderes den samlede anlægssum på ca. 155 mio. kr. at være tilstrækkelig til at kunne realisere byggeprogrammets ønsker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til § 17 stk. 4 udvalget for Dronningborg byggeprojekt

1. at status vedrørende økonomi tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Den samlede finansieringssum for byggeprojektet er på 197 mio. kr.

Når der fratrækkes udgifter til rådgivning, rådighedsbeløb, bygherreleverancer, tilslutningsafgifter mv. resterer der en endelig anlægssum for byggeprojektet på ca. 155 mio. kr.

Der har i forbindelse med den økonomiske opgørelse været en del udfordringer, som har været med til at reducere anlægssummen mere end ventet. Der har blandt andet været nødvendigt at tage hensyn til øget krav om forsinkelsesbassiner i forhold til regnvand, hvilket af NIRAS er anslået til ca. 2,5 mio. kr. Denne udgift har man ikke kunnet forudsige da finansieringsbeløbet blev fastlagt i forbindelse med budgetforliget.

Derudover er der for nyligt opstået en problemstilling vedrørende tilslutningsafgift til VERDO. Alt efter om det er muligt at forhandle med VERDO om deres tilslutningsbidrag kan dette betyde ekstra omkostninger på op til 675.000 kr. alt

Det er NIRAS vurdering, at de ekstra omkostninger kan blive svære at finde i det nuværende anlægsbudget.

Forvaltningen tager nu kontakt til VERDO med håbet om en snarlig afklaring. I tilfælde af at der ikke kan laves en aftale med VERDO vil ekstra omkostninger til projektet på 675.000 kr. være en realitet og anlægssummen i projektet vil blive belastet. Bygherrerådgiver vurderer dog fortsat, at projektet kan udbydes, idet der således vil være tale om en samlet overskridelse i udbudssum i forhold til anslåede m²-priser på 4,3%, hvilket anses for realiserbart.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Økonomioversigt - Dronningborg byggeprojekt - 4-2-2021

Punkt 4: Udfordring vedrørende optagelse af lån – Randers Idrætshaller

00.22.00-P35-1-21

Resume

Efter henvendelse til Kommune Kredit er der opstået en udfordring for Randers Idrætshaller i forhold til at kunne optage lån til idrætsdelen. Der arbejdes derfor på en ændret virksomhedskonstruktion, som ventes at blive mødt positivt af Kommune Kredit. Tidsplanen for godkendelse af udbudsmaterialet, risikerer derfor at blive rykket med den konsekvens, at den samlede tidsplan for hele byggeriet skal rykkes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til § 17 stk. 4 udvalget for Dronningborg byggeprojekt

1. at redegørelsen for låneudfordringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeprojektets finansiering har Randers byråd bevilliget 2,1 mio. kr. i øget driftstilskud, som skal bruges til optagelse af lån af en stor del af finansiering af idrætsbyggeriet. Randers Idrætshaller har i første omgang har fået afslag fra Kommune Kredit på optagelse af lån, idet Randers Idrætshaller vurderes at være for kommercielle i deres virksomhed.

Randers Idrætshaller arbejder på en ændret virksomhedskonstruktion, som vil være en løsning på dette forhold. Randers idrætshaller udskiller den kommercielle del i et datterselskab. Efterfølgende vil Randers Idrætshaller ikke-kommercielle del kunne ansøge om lån i Kommune Kredit. En foreløbig udmelding fra Kommune Kredit til Randers Idrætshaller er, at dette vil blive mødt positivt af Kommune Kredit.

Hvis Randers Idrætshaller mod forventning alligevel ikke opnår godkendelse i kommunekredit, kan Randers Idrætshaller ansøge LR kredit om lån. Her er låneomkostningerne dog en smule højere.

Denne proces iværksættes nu med henblik på at ændringerne er på plads, således der kan foreligge et lånetilsagn inden kontrakten med bygherre indgås. Randers Idrætshaller iværksætter ændringerne i virksomhedskonstruktion til gennemførelse snarest mulig.

Dette forhold indeholder dermed en procesrisiko, da det hele i sidste ende afhænger af, at Kommune Kredit eller anden kredit institution siger ja til låneansøgningen.

Tidsplanen for godkendelse af udbudsmaterialet, som beror på en finansiering indeholdende Randers Idrætshaller optagelse af lån, risikerer derfor at blive rykket med den konsekvens, at den samlede tidsplan for hele byggeriet skal rykkes.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Mail fra Randers Idrætshaller

Punkt 5: Byggeorganisation

00.22.00-P35-1-21

Resume

Det har været drøftet hvorvidt byggeprojektet skal have en eller to bygherrer. Det er nu endeligt besluttet, at projektet har én bygherre, som er Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til § 17 stk. 4 udvalget for Dronningborg byggeprojekt

1. at bygherreorganisationen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Det har været drøftet hvorvidt byggeprojektet skal have en eller to bygherrer. Det er nu endeligt besluttet, at projektet har én bygherre, som er Randers Kommune. Randers Idrætshaller indgår fortsat som en del af projektgruppen og har på den måde indsigt i og indflydelse på byggeprocessen især med henblik på idrætsdelen.

Når byggeriet er afsluttet sælges hallen til Randers Idrætshaller, der vil kunne hjemtage lån for udgifterne, der ligger ud over Randers kommunes anlægstilskud og anden "ekstern" finansiering. Der vil ved salget skulle foretages en vurdering af byggeriet, men det burde ikke med den relative korte byggeperiode afvige fra opførelsesudgifterne.

Økonomi

Ingen.

Punkt 6: Den videre proces omkring udbud og bedømmelse af tilbud

00.22.00-P35-1-21

Resume

Den resterende del af udbudsprocessen er fastlagt inkl. mødedatoer for politisk deltagelse. Ligeledes er bedømmelsesudvalgets sammensætning beskrevet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via § 17 stk. 4 udvalget for Dronningborg byggeprojekt, sundheds- idræts- og kulturudvalget, Omsorgsudvalget, Børn og familieudvalget samt økonomiudvalget

1. at den reviderede tidsplan godkendes
2. at bedømmelsesudvalgets sammensætning godkendes

Beslutning

Indstilles godkendt.
Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Den resterende del af udbudsprocessen er fastlagt og der er ligeledes fastsat mødedatoer for politisk deltagelse.

Nedenfor ses særlige datoer i den kommende proces:

- 27. april 2021 kl. 13.30-15.30 - Evaluering og udvælgelse af ansøgninger i prækvalifikation.
- 24. august kl. 8.30-16.30 - Tilbudspræsentationer med deltagelse af §17 stk. 4, projektgruppe, fagdommer samt NIRAS.
- 6. september kl. 8.30-16.30 - Forhandlingsmøder med deltagelse af 4 medlemmer fra projektgruppen samt NIRAS
- 25. oktober kl. 14-17 - Bedømmelsesmøde med deltagelse af §17 stk. 4, projektgruppe, fagdommer samt NIRAS.

Vedlagt denne sag er revideret tidsplan for den resterende del af byggeprojektet.

Der er ligeledes truffet afgørelse om bedømmelsesudvalgets sammensætning og at denne skal udgøres af § 17 stk. 4 udvalget samt en fagdommer:

- Torben Hansen, borgmester og formand for udvalget.
- Anders Buhl- Christensen, formand for Børne- og familieudvalget
- Louise Høeg, formand for Sundhed, idræt og kulturudvalget
- Fatma Cetinkaya, formand for omsorgsudvalget
- Susanne Nielsen, Dansk Folkeparti
- Mogens Nyholm, Det Radikale Venstre
- Kasper Fuhr Christensen, Velfærdslisten
- Per Boysen, formand for ældrerådet

- Torben Kjeldsen, Idrætsområdet
- Lotte Morell, Børneområdet
- Fagdommer (udpeges efter prækvalifikationen)

Økonomi

Ingen.

Bilag

2.3 Hovedtidsplan