

# REFERAT Bevaringsudvalget d. 25-06-2025

**Mødedato** Onsdag d. 25. juni 2025 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

**Mødedeltagere** Birgit Veje Søndergaard, Karen Lagoni, Lars Søgaard, Christian Engelbrecht Pedersen, Hanne Schaumburg Sørensen, Christian Krogh, Kim Kristensen, Anette Nørgaard Jensen

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser og afbud.....	3
Formidling af udvalgets arbejde.....	4
Anmodning om tillægsbevilling til opsætning og tryk af havnefolder.....	5
Landsbygaden 7 i Stevnstrup - Ansøgning om tilskud til rådgivningsbistand.....	6
Frederiksbergvej 4 i Øster Bjerregrav - Ansøgning om nedrivning.....	7
Eventuelt.....	8

## **Punkt 12: Meddelelser og afbud**

01.10.00-P35-1-25

### **Beslutning**

Afbud fra;

Karen Lagoni

Lars Søgaard

Tina Knudsen Jensen

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser og afbud

## Punkt 13: Formidling af udvalgets arbejde

01.10.00-P00-7-22

### Beslutning

Bevaringsudvalget ønsker ikke at igangsætte nye formidlingsprojekter på nuværende tidspunkt.

De drøftede dog muligheden for at der eventuelt på sigt kunne arbejdes videre med;

- en folder omkring en cykelrute ud langs de nedre byer,
- et jubilæumsarrangement ved udvalgets 20 års jubilæum der omhandler formidling af hvad bevaringsværdige bebyggelse er,
- formidling af baggårde, smutveje, genveje i Randers.

Karen Lagoni, Lars Søgaard og Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har mulighed for at drøfte formidling af udvalgets arbejde på hvert møde.

Bevaringsudvalget valgte på mødet den 30. april 2025 ikke at igangsætte nye formidlingsprojekter.

Igangværende formidlingsprojekter er;

- Folder om bevaringsværdige bygninger.
- Folder/bog om Randers Havn, som jf. pkt. 14 på nærværende dagsorden.

Bevaringsudvalget har hermed mulighed for at drøfte eventuelle fremtidige formidlings projekter.

## **Punkt 14: Anmodning om tillægsbevilling til opsætning og tryk af havnefolder**

01.10.00-A50-1-24

### **Beslutning**

Bevaringsudvalget godkendte tillægsbevilling til opsætning, tryk og fragt som beskrevet.

Karen Lagoni, Lars Søgaard og Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

Bevaringsudvalget igangsatte den 28. august 2024, at Museum Østjylland udarbejder en folder for Randers Havn ved at bevilge midler til dens udarbejdelse. I sagen blev muligheden for fremtidig tillægsbevilling præsenteret i forhold til udgifter til opsætning og tryk.

Museum Østjylland har fremsendt tilbud på opsætning og trykkeri af 60 sider + omslag i formatet 20x21 cm højformat. Papir: Materie: 150g Galerie Art Silk - Omslag: 240g Invercote G. Indbinding: Garnhæftet omslagsbog med 4-buk og sidelim / 12-sidig udskydning

Opsætning 9.200 kr. ekskl. moms.

Forslag 1: Tryk af 600 stk. foldere = 26.680 kr. ekskl. moms

Forsalg 2: Tryk af 800 stk. foldere = 28.290 kr. ekskl. moms

Frugt = 390 kr.

### **Indstilling til bevaringsudvalget**

Bevaringsudvalget skal beslutte, hvorvidt Museum Østjylland skal have en tillægsbevilling som foreslået.

# Punkt 15: Landsbygaden 7 i Stevnstrup - Ansøgning om tilskud til rådgivningsbistand

01.02.05-P25-2163-24

## Beslutning

Bevaringsudvalget vil afvente et konkret projekt fra ejer. Udvalget vil i den forbindelse ligge vægt på et projekt der styrker bevaringsværdierne ved genopførsel af udlængerne, som taler ind i fortællingen om husmandsstedet.

Karen Lagoni, Lars Søgaard og Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om tilskud til rådgivningsbistand fra ejer af Landsbygaden 7 i Stevnstrup.

Ansøger overtog Landsbygaden i Stevnstrup i sommeren 2024. Efterfølgende brændte gårdens udlænger ned. Ansøger ønsker at genetablere gården med facader, som af ansøger beskrives lig dem "der var engang". Det er et projekt, som ansøger vurderer vil kræve en stor grad af rådgivningsydelse som følge af den nuværende stand.

Ansøger beskriver, at det vil kræve arkitekt- og ingeniørydelser i et stort omfang, da det hele skal ansøges, som var det nybyg. I den forbindelse søger ansøger midler til rådgiverbistand. Ansøger supplerer, at hvis projektet udføres som totalrådgivning, er ingeniørydelsen indeholdt i denne. Typisk ligger ingeniørdelen mellem 30-40% på et projekt af denne type. Bemærk, at det er anslåede udgifter, da projektomfanget endnu ikke er helt fastlagt.

Byggeudgifterne udgør ca. 10 mio. kr. Her udgør 1,2 mio. kr. rådgivningshonorar.

Økonomisk overslag og udspecificering af de tekniske omkostninger ses i bilag 1.

I bilag 2 har forvaltningen vedhæftet bevaringsudvalgets retningslinjer i forbindelse med tildeling af rådgivningshonorar.

### Indstilling til bevaringsudvalget

Bevaringsudvalget bedes drøfte, om udvalget ønsker at tildele rådgivning og i så fald hvilket beløb.

## Bilag

Økonmisk overslag \_landsbygade 7\_bilag 1

Forslag til retningslinjer for tildeling af tilskud til rådgivningsbistand\_bilag 2

# Punkt 16: Frederiksbergvej 4 i Øster Bjerregrav - Ansøgning om nedrivning

01.10.00-P00-20-25

## Beslutning

Bevaringsudvalget har ikke indvendinger til nedrivningen, da store dele af området langs med Frederiksbergvej er nedrevet allerede. Bevaringsudvalget vil anbefale ejer af ejendommen til at styrke gadeprofilen ved at etablere beplantning ved f.eks. flankerende træer, langs med vejen.

Karen Lagoni, Lars Søgaard og Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af huset på Frederiksbergvej 4 i Øster Bjerregrav, som med forslag til Kommuneplan 2025 udpeges som bevaringsværdigt, hvorfor sagen fremlægges for bevaringsudvalget.

Fotos, oversigtskort og luftfoto fra 2023 ses i bilag 1.

Huset er fra 1919 og ligger ud til Frederiksbergvej, som er en af de overordnede adgangsveje fra Viborgvej i Øster Bjerregrav. Huset ligger meget central i forhold til byens centrum, hvor byens købmand ligger. Huset er en del af ejendommen, der tilhører naboen - fødevarereproducenten Blume Food I/S.

Huset udpeges i forslag til Kommuneplan 2025 med en bevaringsværdi på 4. Forslag til kommuneplan 2025 er i offentlig høring frem til den 26. juni 2025.

Husets bærende værdi ligger i, at det er vurderet som et gedigent hus i blank mur med fine vindues- og muredetaljer. Huset er meget synligt i gadebilledet, hvorfor det også har haft en vægtning i forhold til bevaringsværdien.

I løbet af de seneste to år har Blume Food I/S nedrevet fire andre beboelseshuse langs med henholdsvis Frederiksbergvej og Bredgade i Øster Bjerregrav, som de havde erhvervet.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udover husets bærende værdi, bl.a. på baggrund af dets bygningsdetaljer, så har huset en værdi for oplevelsen af bymiljøet. Det står dog som det sidste hus tilbage i den flankerende husrække, som har været rundt om virksomheden ud mod de to veje, hvorfor forvaltningen umiddelbart vurderer, at opretholdelsen af det bymiljø som tidligere har været, ikke længere er mulig.

### Indstilling til bevaringsudvalgets

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen. Udvalgets udtalelse vil indgå i sagens videre behandling.

## Bilag

Frederiksbergvej 4 - bilag 1

## **Punkt 17: Eventuelt**

01.10.00-P35-1-25

### **Beslutning**

Havnen: Angående fremtidige gadenavne, så vil bevaringsudvalget gerne inkluderes i processen om at komme med forslag.

Karen Lagoni, Lars Søgaard og Tina Knudsen Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt