

# **REFERAT Landdistriktsudvalget 2022-2025 d. 18-01-2024**

**Mødedato** Torsdag d. 18. januar 2024 kl. 16:00

**Mødested** D,3.39

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                | 3  |
| Orientering om procedure for kondemnering.....               | 4  |
| Lukket: Bøsbrovej 21, st. th., 8940 Randers SV .....         | 5  |
| Godkendelse af program for områdefornyelse i Havndal.....    | 6  |
| Administrative bevillinger fra landdistriktspuljen 2023..... | 9  |
| Årets ildsjæl og årets initiativ 2023.....                   | 10 |
| Gensidig orientering.....                                    | 11 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-49-23

### **Beslutning**

Intet forfald til mødet.

## **Punkt 2: Orientering om procedure for kondemnering**

01.11.34-A26-1-23

### **Resume**

*Forvaltningen giver på mødet en mundtlig orientering om proceduren for kondemnering.*

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Landdistriktsudvalget fremsatte på udvalgsmødet den 9. november 2023 ønske om at få en orientering om proceduren for behandling af kondemneringssager.

På mødet orienterer forvaltningen om reglerne og proceduren for behandling af sagerne.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

### **Bilag**

Procedure for behandling af sager med dårlige boligforhold LDU 18.01.24

**Punkt 3: Lukket: Bøsbrovej 21, st. th., 8940 Randers SV**

01.11.34-G01-16-23

# Punkt 4: Godkendelse af program for områdefornyelse i Havndal

01.11.20-P15-2-21

## Resume

Byrådet besluttede i sommeren 2021, som led i Byfornyelsesindsats 2021-2024, at igangsætte områdefornyelse i Havndal. Der er i 2022-2023 udarbejdet program for områdefornyelsen i samarbejde med borgerne i Havndal. Programmet fremlægges til godkendelse.

Formålet med områdefornyelserne er at igangsætte og understøtte lokal udvikling. Programmet er udarbejdet med fokus på, at projekterne skal styrke og understøtte Havndals kulturmiljø og sammenhængskraft, skabe øget tryghed og trafiksikkerhed samt understøtte lokalt engagement og fællesskab.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via landdistriktsudvalget og økonomiudvalget

1. at programmet for områdefornyelse i Havndal godkendes,
2. at der til områdefornyelse i Havndal gives et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. 2024, 5 mio. kr. i 2025, 3 mio. kr. i 2026 og 2,9 mio. kr. i 2027 samt 8,03 mio. kr. til indtægter i 2027. Nettoudgiften på 5,87 mio. kr. finansieres af pulje til byfornyelsesprojekter
3. at der til områdefornyelse i Havndal gives anlægsbevilling på 13,9 mio. kr. til udgifter og 8,03 mio. kr. til indtægter svarende til de afsatte rådighedsbeløb

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

## Sagsfremstilling

I efteråret 2020 igangsatte landdistriktsudvalget en proces om udvælgelse af landsbyer til områdefornyelse. Forvaltningen indbød herefter landsbyer til at søge om områdefornyelse. Det blev på byrådsmødet den 14. juni 2021 besluttet at udpege fire byer, herunder Havndal, til områdefornyelse som en del af Byfornyelsesindsats 2021-2024.

### Program for områdefornyelsen

Forud for opstart af områdefornyelsen skal programmet godkendes i byrådet. Programmet er vedlagt som bilag 1.

Den 22. august 2023 afholdte forvaltningen borgermøde i Havndal, hvor alle borgere var indbudt til orientering samt nedsættelse af en indledende arbejdsgruppe. Efterfølgende har 17 borgere deltaget i den arbejdsgruppe, som har udviklet programmets vision og indsatser samt kvalificeret og prioriteret projekter.

Borgerne ønsker at deltage aktivt i områdefornyelsen og bidrage til realiseringen af projekterne. Der er potentiale for at styrke samarbejdet mellem borgere og kommune. Da projekterne skal forankres lokalt, er der prioriteret midler til inddragelse og proces. Inddragelsen skal være engagerende med henblik på at skabe ejerskab til såvel processen som områdefornyelsens resultater.

### Programmets projekter

I programmet for områdefornyelsen indgår fem udvalgte projekter. Projekterne er følgende:

#### *Hovedgaden*

Hovedgaden i Havndal, der i Kommuneplan 2021 er udpeget som kulturmiljø, er det første man oplever, når man besøger byen. Derfor har den en væsentlig betydning for oplevelsen af byen. Gaden er dog med tiden falmet og fremstår nedslidt, hvilket dominerer oplevelsen af Havndal. Borgerne oplever, at biler og tung trafik kører stærkt gennem hovedgaden, hvilket ofte skaber utryghed hos bløde trafikanter. I projektet arbejdes der med forskønnelse og hastighedsnedsættende foranstaltninger. Formålet med projektet er at skabe:

- Mere synligt byliv omkring byens centrum og gøre hovedgaden attraktiv
- Forskønnelse og atmosfære, der understøtter Havndals identitet
- Øget tryghed for fodgængere og cyklister

### *Bypark og jernbanesti*

Den gamle Randers-Hadsund jernbane kørte gennem Havndal. En del af strækningen er allerede omdannet til rekreativ sti. På sigt kan stien blive til en sammenhængende strækning fra Randers til Hadsund.

Den gamle stationsbygning i Havndal er med tiden revet ned, og grunden fremstår i dag øde og ubrugt. Som park eller rekreativt område kan stedet være med til at vise Havndal frem. Byparken skal have en flot karakter og løfte sine omgivelser. Jernbanestien langs den gamle Randers-Hadsund bane kan bidrage til et rekreativt alternativ til færdsel langs hovedgaden. Formålet med projektet er at skabe:

- Et nyt centralt mødested socialt/bypark og grønne åndehuller
- En tydeligere historisk fortælling om Havndal som stationsby.
- Øget tryghed og forbindelser for fodgængere og cyklister
- Flere opholdsmuligheder langs jernbanestien

### *Festpladsen*

Festpladsen rummer i dag bl.a. byens forsamlingshus, og den har potentiale som byens naturlige grønne oase. Forsamlingshuset på festpladsen er til tider præget af indbrud, hvorfor der sættes ind på at skabe en stiforbindelse forbi forsamlingshuset. Denne forbindelse kan bruges af alle byens borgere og sammen med en række nye aktiviteter, kan området gives mere liv. Dette vil samtidig virke kriminalpræventivt. Pladsen skal indeholde faciliteter, der understøtter flere nye udendørsaktiviteter og sociale møder for både borgerne i Havndal og borgerne i de omkringliggende byer. Formålet med projektet er at:

- Skabe mere liv i området for derved bl.a. at øge trygheden
- Skabe en bedre stiforbindelse forbi forsamlingshuset
- Skabe gode rammer for fælles arrangementer, hvor alle borgere kan være med
- Understøtte aktiviteter i forsamlingshuset

### *Bevægelsesbane ved Havndal Skole*

Området omkring skolen, der fungerer som mødested for børnene i fritiden, har brug for et løft. Legeområdet ved skolen er i dag usammenhængende og dele af legeelementerne er placeret på parkeringspladsen, hvorfor børnene skal krydse bus- og kørebaner for at lege.

Bevægelse og leg skal understøttes, og skolens forbindelse til byen skal åbnes op. Der etableres derfor et større legeområde på skolens forside, hvor der tages hensyn til områdets naturværdier. Der etableres desuden nye parkeringsforhold og en ny busholdeplads. Der arbejdes samtidig på bedre stiforbindelser mod skolen. Formålet med projektet er at:

- Understøtte børnenes leg og lyst til mere bevægelse.
- Adskille trafikken fra børnenes daglige aktiviteter.
- Bevare det grønne udtryk foran skolen.
- Skabe rammerne for tilbagevendende faciliteter/events på arealerne, for at opretholde en 'nyhedsværdi' og lyst til bevægelse.
- Skabe bedre forbindelse mellem skolen og byen.

### *Cykelbane mellem Havndal og Udbyover*

Lyshøj Møllevvej er den eneste forbindelse mellem Havndal og Udbyover, og der er ikke mere end 500 meter fra Udbyover og til skolen i Havndal. Vejen er dog smal, og der er dårlig sigtbarhed ved bygrænsen til Udbyover. Da flere børn cykler denne vej til skole, har en cykelsti mellem de to byer været et ønske i flere år. Randers Kommune har en målsætning om, at det skal være trygt og sikkert for skolebørn at cykle og gå til skole, hvorfor projektet ligger godt i forlængelse heraf. En etablering af en cykelbane vil bl.a. give en mere sikker skolevej for mange børn og generelt bedre tilgængelighed mellem byerne. Formålet med projektet er at skabe:

- Tryk og sikker færdsel mellem Havndal og Udbyover for både børn og voksne fodgængere og cyklister, bilister og tung trafik.
- Tydelige vejforløb og gode oversigtsforhold
- Øget tilgængelighed mellem Havndal, så det er nemmere at besøge de små byer øst for Havndal på cykel for store og små.

## **Økonomi**

Det samlede budget for områdefornyelsen i Havndal er 15,1 mio. kr. Områdefornyelsen finansieres primært fra rammen til byfornyelse samt statslig refusion og eksterne fondsmidler.

Der resterer i 2023 13,1 mio. kr. til kommunal medfinansiering til områdefornyelse. Der er i budget 2024 afsat 4,2 mio. kr. til områdefornyelse. Randers Kommunes midler kan lånefinansieres med 95% af nettoudgifterne.

Der kan opnås 60% statslig refusion på kommunale udgifter til byfornyelse. Det foreslås på den baggrund, at udgifterne til områdefornyelsen så vidt muligt reserveres i de statslige puljer. Der resterer pt. 8,6 mio. kr. i den statslige ramme, hvoraf der reserveres 8,03 mio. kr. til områdefornyelse i Havndal.

Byrådet bevilligede på møde den 15. december 2022 0,5 mio. kr. til programudarbejdelse finansieret fra kommunens ramme til byfornyelse. Kommunens samlede nettoudgift til områdefornyelsen i Havndal bliver 6,37 mio. kr. hvoraf 5,87 bevilliges i denne sag.

Endvidere gav byrådet den 27. marts 2023 indtægts- og udgiftsbevilling til 0,385 mio. kr. modtaget fra Nordea Fonden.

Herudover finansieres en del af områdefornyelsen svarende til 0,31 mio. kr. af øvrige kommunale driftsmidler. Disse midler anvendes til medfinansiering af delpakke Cykelbane og Bypark og jernbanesti.

Områdefornyelsen i Havndal forventes gennemført i perioden 2024-2029.

**Drift:**

Der er en forventning om, at en række vedligeholdelse og driftsopgaver løftes lokalt, samt at den resterende drift kan afholdes indenfor rammen.

**Bilag**

PROGRAM HAVNDAL\_181223

Oplæg områdefornyelse Havndal - LDU 18.01.24

## Punkt 5: Administrative bevillinger fra landdistriktspuljen 2023

00.15.15-S49-1-23

### Resume

Forvaltningen kan administrativt give bevillinger fra Landdistriktspuljen på op til 10.000 kr. pr. bevilling og samlet må bevillingerne ikke overskride 75.000 kr årligt.

Forvaltningen orienterer om, at der i 2023 er bevilliget midler til et projekt for samlet 8.714 kr.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen er bemyndiget til at foretage bevillinger fra Landdistriktspuljen på beløb op til 10.000 kr pr. projekt og maksimalt 75.000 kr. årligt.

Forvaltningen orienterer årligt landdistriktsudvalget om administrativt bevilligede midler, der finansieres af Landdistriktspuljen.

Landdistriktspuljen skal understøtte udviklingsinitiativer på landdistriktsområdet.

Bevillinger i 2023 er:

#### *Billeder til Landdistriktpolitikken*

I forbindelse med vedtagelse af den nye Landdistriktpolitik, anmodede udvalget forvaltningen om, at der politikken blev illustreret med billeder, som viser "liv i landsbyerne".

Forskellige arrangementer i landsbyerne er derfor dokumenteret af en professionel fotograf.

Der blev givet en administrativ bevilling på 8.714 kr. til honorar til fotografen.

### Økonomi

Der er i 2023 anvendt 8.714 kr. fra Landdistriktspuljen til aktiviteter.

## Punkt 6: Årets ildsjæl og årets initiativ 2023

00.05.07-P20-1-23

### Resume

Landdistriktsudvalget i Randers Kommune skal på den kommende landdistriktskonference kåre "Årets ildsjæl 2023" og "Årets initiativ 2023" i Randers kommunes landsbyer og landdistrikter. Udvalget præsenteres for de nominerede i de to kategorier og skal vælge vinderne.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

- 1.at udvalget vælger en vinder af "Årets Ildsjæl 2023", som honoreres med 10.000 kr. finansieret af Landdistriktpuljen
- 2.at udvalget vælger en vinder af "Årets initiativ 2023", " som honoreres med 25.000 kr. finansieret af Landdistriktpuljen

### Beslutning

1. Årets ildsjæl er valgt.
2. Årets initiativ er valgt.

### Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget ønsker at skabe opmærksomhed om de positive eksempler i kommunens landsbyer og landdistrikter ved at uddele to årlige priser. Priserne anerkender de ildsjæle og initiativer, som har understøttet en positiv udvikling i Randers Kommunes landsbyer og landdistrikter. Ud over "Årets Ildsjæl 2023" uddeles også en pris til "Årets Initiativ 2023".

Landdistriktsudvalget vælger ud fra de nominerede de endelige vindere. Vinderne kåres af udvalget ved Landdistriktskonferencen d. 22. januar 2024 i Træningshuset i Asferg.

Alle kan nominere kandidater via en formular på Randers Kommunes hjemmeside. Muligheden for at nominere har været annonceret i landdistriktsnyhedsbrevet og sammen med annoncering for Landdistriktskonferencen.

Nomineringerne til de to priser er vedhæftet som bilag.

På udvalgets møde vil der blive foretaget en afstemning, hvor hvert udvalgsmedlem via en stemmeseddel udpeger en 1. plads, en 2. plads og en 3. plads for hver af de to priser. Forvaltningen vil umiddelbart herefter omregne placeringerne til en samlet score.

### Økonomi

Vinderen af "Årets Ildsjæl 2023" honoreres med 10.000 kr. og vinderen af "Årets Initiativ 2023" honoreres med 25.000 kr. Priserne foreslås, ligesom tidligere år, finansieret af Landdistriktpuljen.

### Bilag

Oversigt – Nominerede til Årets initiativ 2023

Oversigt – Nominerede til Årets ildsjæl 2023

## **Punkt 7: Gensidig orientering**

00.01.00-G01-49-23

### **Beslutning**

Intet særskilt at berette.