

REFERAT Byrådet 2012-2021 d. 03-09-2012

Mødedato Mandag d. 03. september 2012 kl. 17:00

Mødested Det gamle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Byrådsmedlem Julie Bay-Hahn anmoder om at udtræde af byrådet.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Jens Peter Hansen.....	4
Beretning for Borgerrådsgiverens virksomhed for 2011.....	5
Fastsættelse af garantiprovision i forbindelse med kommunal garantistillelse for private selskabers	7
Ansøgning om lånegaranti fra Randers Spildevand A/S.....	9
Bevilling til opfølgning på retssag om tilbagekøb af erhvervsgrund.....	10
Status Naturpark Randers Fjord august 2012.....	12
Strategi for mere og bedre skov i Randers Kommune, i perioden 2012 -2016.....	16
Indsamling og etablering af sorteringsanlæg til metal- og plastemballage, Randers Affaldsterminal ·	18
Forslag til kommuneplantillæg nr. 128 - Udvidelse af Bydelscenter - Ydervang ved Lucernevej. Vec	20
Forslag til lokalplan nr. 535, boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Vedtagelse af forslag til offentlig	22
Forslag til lokalplan nr. 587 samt kommuneplantillæg nr. 124 - Butikker nord for Helsted. Vedtag	24
Forslag til lokalplan 571 - Boliger ved Ny Nedergårdsvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.	26
Lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen. Endelig vedtagelse med ændret vejadgang.....	28
Etablering af signalanlæg på Viborgvej i forbindelse med Randers Svømmebad.....	31
Renovering af bro over Kåtbækken. Ansøgning om anlægsbevilling.....	32
Etablering af solceller på Randers Affaldsterminal.....	33
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om separering af områder i Ålum og afskæring af spildevar	34
Byggesagsgebyrer for silo og tankanlæg.....	36
Godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 2, Vorup Boligforening af 194	38
Godkendelse af huslejekforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, Vorup	40
Godkendelse af huslejekforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, A/B A1	42
Værum-Ørum Kraftvarmeværk.....	43
Anlægsbevilling til infrastruktur Randers Idrætspark.....	48
Privat fritidshjem og klub i Jebjerg.....	49
Aftaler 2012-14 for skoler og fritidshjem.....	51
Anlægsregnskab. Vuggestuegrupper i Solstrålen og Bjerregrav Børnehus.....	53
Udlægning af ressourcer til specialundervisning 2012.....	54
Byrådsmedlem Lone Donbæk Jensen, Beboerlisten, stiller spørgsmål vedrørende acceptværdier af l	58

Punkt 161: Byrådsmedlem Julie Bay-Hahn anmoder om at udtræde af byrådet

Resumé

Byrådsmedlem Julie Bay-Hahn ønsker at blive fritaget for medlemskab af byrådet.

Efter den kommunale valglov skal byrådet godkende udtræden af byrådet.

Den valggruppe som har udpeget Julie Bay-Hahn til udvalg m.v. skal tage stilling til besættelse af de ledigblevne pladser.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Julie Bay-Hahn anmoder om at blive fritaget for medlemskab af byrådet grundet stor arbejdsmængde i et nyt arbejde, hvilket hun har vurderet er vanskeligt foreneligt med byrådsarbejdet.

Efter den kommunale valglovs § 103 skal byrådet godkende, at et byrådsmedlem udtræder af byrådet "såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet."

Hvis byrådet måtte afslå anmodningen, kan byrådsmedlemmet indbringe sagen for Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Forvaltningen oplyser, at betingelserne for, at Julie Bay-Hahn kan udtræde af byrådet er opfyldte, da arbejdsforhold indgår i valglovens § 103's begreb "forretninger eller lignende."

Efter valgloven indtræder vedkommende stedfortræder i det pågældende medlems sted, når et medlem udtræder i valgperioden. 1. stedfortræder på det Konservative Folkepartis stedfortræderliste er John Dybdal, som er indkaldt til byrådsmødet og indtræder, når byrådet har godkendt anmodningen om udtræde.

Julie Bay-Hahn er af byrådet efter indstilling fra valggruppe 2 udpeget til Miljø- og teknikudvalget og Børn- og skoleudvalget. Valggruppen har oplyst, at de nævnte udvalgsposter besættes af John Dybdal.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Stedfortræderen vederlægges efter samme regler som øvrige byrådsmedlemmer. Vederlaget ydes forholdsmæssigt for den periode, hvor stedfortræderen er medlem af byrådet.

Når et byrådsmedlem udtræder af byrådet og fratræder hverv, ophører vederlæggelsen med udgangen af den måned, hvor den pågældende fratræder det enkelte hverv.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til **byrådet**,

at Julie Bay-Hahns anmodning om at blive fritaget for medlemskabet i byrådet imødekommes, hvorefter John Dybdal indtræder som stedfortræder.

at valggruppe 2, som har udpeget Julie Bay-Hahn til Miljø- og teknikudvalget og Børn- og skoleudvalget bestemmer, hvorledes de ledigblevne pladser besættes. Valggruppen har oplyst, at John Dybdal besætter de nævnte ledige poster.

Beslutning

Vedtagelse 12/161 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tilrådt.

Punkt 162: Indkaldelse af stedfortræder for Jens Peter Hansen

Resumé

Jens Peter Hansen har meddelt, at han vil være forhindret i at deltage i byrådsmødet på grund af deltagelse i konference i udlandet i forbindelse med arbejde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldte.

Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen har meddelt, at han vil være forhindret i at deltage i byrådsmødet på grund af deltagelse i konference i udlandet i forbindelse med arbejde.

Borgmesteren har derfor foranlediget, at stedfortræder på Venstres stedfortræderliste Katrine Høgh er indkaldt til mødet.

Ifølge styrelsesvedtægten indkaldes stedfortræder ved et byrådsmedlems forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har kortere varighed end 1 måned. Forvaltningen oplyser, at fravær på grund af arbejde er en gyldig forfaldsgrund.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

For en stedfortræders deltagelse i enkelte byrådsmøder ydes diæter.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

at det godkendes, at betingelserne for at indkalde stedfortræder for Jens Peter Hansen er til stede.

Beslutning

Vedtagelse 12/162 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Punkt 163: Beretning for Borgerrådgiverens virksomhed for 2011

Resumé

Borgerrådgiveren har udarbejdet beretning for 2011.

Sagsfremstilling

Beretningen beskriver borgerrådgiverens virksomhed i 2011, og der redegøres for antallet og fordelingen af henvendelser.

Beretningen indeholder desuden nogle fremadrettede fokuspunkter og anbefalinger vedrørende sagsbehandlingsforløb og sagsbehandlingsprincipper. Forvaltningen og borgerrådgiveren har drøftet disse anbefalinger, og fremadrettet vil forvaltningen og borgerrådgiveren i samarbejde følge op herpå.

Det foreslås, at beretningen tages til efterretning.

Direktionen har på sit møde den 16. august taget beretningen til efterretning.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til byrådet via økonomiudvalget

at beretningen tages til efterretning.

Vedtagelse 12/181

Økonomiudvalget 27. august 2012 kl. 14.30

Taget til efterretning.

Vedtagelse 12/163

Byrådet 3. september 2012 kl. 17.00

Taget til efterretning.

Bilag

Beretning for Borgerrådgiverens virksomhed for 2011

Punkt 164: Fastsættelse af garantiprovision i forbindelse med kommunal garantistillelse for private selskabers låneoptagelse

Resumé

Randers Kommune oplever med mellemrum, at kommunens private forsyningsselskaber ansøger om kommunal lånegaranti. En kommune kan lovligt stille en kommunal garanti for et privat forsyningsselskabs lån, såfremt forsyningsselskabet betaler et vederlag herfor på markedsmæssige vilkår. Nedenfor fremlægges et forslag til garantiprovision, som fremadrettet bør gælde i Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Randers Kommune oplever med mellemrum, at kommunens private forsyningsselskaber ansøger om kommunal lånegaranti. Forsyningsselskaberne kan med fordel optage hos Kommunekredit, idet der kan opnås en væsentligt billigere forrentning her, det kræver blot, at kommunen vil garantere for lånet. Det har hidtil været praksis, at Randers Kommune har givet tilsagn i forbindelse med sådanne ansøgninger.

En kommune kan lovligt stille en kommunal garanti for et privat forsyningsselskabs lån, såfremt forsyningsselskabet betaler et vederlag herfor på markedsmæssige vilkår. En vederlagsfri garanti vil efter Indenrigsministeriets opfattelse indebære, at kommunen yder et tilskud til forsyningsvirksomheden, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile-i-sig-selv-princippet forudsætter. Kommunen skal således kræve en betaling, der svarer til, hvad det vil koste at få andre på markedet til at stille den ønskede garanti. Garantiprovisionen er således en betaling for den risiko, kommunen løber i forbindelse med garantien.

Byrådet skal således tage stilling til dels hvor høj en provision, man ønsker at opkræve, dels hvilken model for opkrævning der vil være mest hensigtsmæssig. En rundspørge i andre kommuner viser, at der typisk er to modeller for opkrævning af garantiprovision. I model 1 opkræves et engangsbeløb på mellem 1 og 1,5 % af lånets hovedstol ved garantiens ikrafttrædelse, provisionssatsen er typisk højere end i model 2. I model 2 opkræves en løbende provision ultimo året på mellem 0,2 og 1,5 % af den til enhver tid gældende restgæld. Model 1 er den administrativt mest enkle model, hvor model 2 giver den største provision til kommunen. Med en sats på maksimalt 1,5 % vil det fortsat være en fordel for selskabet at optage lån hos Kommunekredit, da rentespændet mellem lån hos Kommunekredit og pengeinstitutterne typisk er højere.

Ved store garantier vil indtægten ved en årlig opkrævning opveje administrationen heraf. Derfor foreslår forvaltningen, at der årligt opkræves en provision på 1,0 % af restgælden.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Den fremtidige garantiprovision konteres som renteindtægt og medfører således ikke, at kommunens servicevækstramme forhøjes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet

at der fastsættes en garantiprovision på 1,0 % af garantibeløbet gældende for alle private forsyningsselskaber, og

at beløbet opkræves ultimo året i lånets/garantiens løbetid.

Beslutning

Punkt 165: Ansøgning om lånegaranti fra Randers Spildevand A/S

Resumé

Randers Spildevand A/S ansøger om kommunal lånegaranti på 35 mio. kr.

Sagsfremstilling

I brev af 12. juli ansøger Randers Spildevand A/S om kommunal lånegaranti på 35 mio. kr. Selskabet vil igangsætte anlægsinvesteringer indenfor separatkloakering, som tilgodeser klimaforandringer. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit, og derfor ansøger Randers Spildevand A/S om garanti for optagelse af lån med et provenu på 35 mio. kr. med en løbetid på 4 år.

Regnskab 2011 for Randers Spildevand viser et resultat på 1,1 mio. kr. Der er i forvejen ingen gæld i selskabet.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

I henhold til lånebekendtgørelsen kan kommunen give garanti til lån vedr. varmforsyning uden konsekvens for den kommunale låneramme. Der opkræves en årlig garantiprovision på 1 % af restgælden i garantiperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet,

at der gives en garanti på 35 mio. kr., og

at der opkræves en garantiprovision ultimo året på 1 pct. af restgælden i lånets løbetid.

Beslutning

Vedtagelse 12/165 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Punkt 166: Bevilling til opfølgning på retssag om tilbagekøb af erhvervsgrund

Resumé

Som følge af byrådsbeslutning den 20. april 2009 har forvaltningen ført retssag mod ejeren af Neptunvej 20, 8940 Randers SV. Retten i Randers har netop afsagt dom, der giver kommunen fuldt medhold.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. april 2009 (vedtagelse 09/106) at tilbagekøbe fire erhvervsgrunde, hvor køberne ikke havde overholdt deres byggepligt.

Med undtagelse af ejendommen Neptunvej 20-22, medvirkede alle køberne frivilligt. Ejeren af Neptunvej (Futura Boligadministration ApS) protesterede og der blev holdt flere møder med ejeren. Ejeren fik med Byrådets accept forlænget sin byggefrist til 1. februar 2011. Da han stadig ikke imødekom kravet og da der ikke var fremlagt konkrete byggeplaner, udtog forvaltningen i foråret 2011 stævning mod ejeren.

Ejeren gjorde under retssagen gældende, at kommunen handlede usagligt og i strid med gældende regler. Kommunen blev pure frifundet for ejerens påstande og Retten pålagde ejeren at tilbageskøde ejendommen.

Afgørelsen blev afsagt den 17. juli 2012 og ankefristen udløber 14. august 2012. Forvaltningen forventer ikke, at ejeren anker afgørelsen til Landsretten og har derfor iværksat tilbageskødningen. Det forventes, at ejeren følger Rettens afgørelse frivilligt.

Det bemærkes, at Retten tilkendte kommunen 101.820,00 kr. i sagsomkostninger. Forvaltningen har i samråd med advokat Carsten Jensen, Lou & Partnere, køret dette beløb, da det skønnes for lille i forhold til sagens værdi og kompleksitet. Landsrettens afgørelse forventes ultimo august.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ved Byrådets beslutning om tilbagekøbet blev det bestemt, at udgifterne til tilbagekøb modregnes i salgsindtægterne for salg af grunde, men beløbets afholdelse kræver formelt set en bevilling.

Tilbagekøbssummen udgør ca. 1.9 mio. kroner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget,

at sagsfremstillingen tages til orientering.

Forvaltningen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget,

at sagsfremstillingen tages til orientering, og

at tilbagekøbssummen medtages i førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Vedtagelse 12/166 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Punkt 167: Status Naturpark Randers Fjord august 2012

Resumé

Naturpark Randers Fjord skal ind i næste fase – Friluftsrådets certificeringsordning er ved at være klar, så det nu ligger klart, hvilke kriterier der skal opfyldes for at blive Naturpark. Nu kan arbejdet så begynde mod at opfylde kravene. Det vurderes, at det er muligt at være klar til ansøgning om at blive Naturpark primo 2014. Indtil da ønskes status som pilotpark.

Randers kommune har i samarbejde med LAG Randers rejst 2,4 mio. kr. til arbejdet med projektet over de kommende to år. Der er tale om LAG midler og midler fra Økonomi- og Indenrigsministeriets pulje til medfinansiering af særlig vanskeligt stillede kommuners EU-projekter.

Sagsfremstilling

Naturen er vigtig for Randers Kommune, og en omdømmeanalyse foretaget af Epinion viser også, at naturen er en af de ting, der oftest bliver fremhævet som mest attraktiv ved Randers Kommune.

Her er altså muligheden for at udnytte noget allerede eksisterende til at fortælle de gode historier om Randers Kommune og tiltrække nye borgere og turister. Tilmed er det en mulighed for at give kommunens borgere endnu bedre muligheder og faciliteter til at nyde naturen.

Status

Pilotprojekt Naturpark Randers Fjord har nu været i gang i to år.

Projektet er et samarbejdsprojekt mellem det to kommuner, LAG Randers, LAG Djursland, Visit Randers og Destination Djursland.

Projektet startede i forbindelse med deltagelsen i Friluftsrådets arbejde med at lave en certificeringsordning for danske naturparker. Friluftsrådets pilotarbejde afsluttes i efteråret 2012, hvor certificeringsordningen for Danske Naturparker er klar. Certificeringsordningen indeholder 10 kriterier, som skal opfyldes for at muliggøre certificering som Dansk Naturpark. Jf. bilag over de 10 kriterier.

I projektet Naturpark Randers Fjord er alle 10 kriterier endnu ikke opfyldte, hvorfor det endnu ikke er muligt at blive certificeret som Dansk Naturpark.

Kriterier for naturpark

De kriterier Naturpark Randers Fjord stadig ikke lever op til er bl.a. udarbejdelse af en naturparkplan, som beskriver formål og visioner for naturparken. Samtidig skal den indeholde konkrete mål, der søges realiseret i den femårige periode, som naturparkplanen gælder og hvordan de planlægges realiseret.

Den fysiske afgrænsning af den kommende naturpark er heller ikke på plads, og der skal udarbejdes et kommuneplantillæg. Desuden skal der være etableret et naturparkråd.

En anden væsentlig ting for en velfungerende naturpark, og som endnu ikke er færdigt, er gode adgangsforhold, flere oplevelsesmuligheder, bedre bevarelse, synliggørelse og formidling af områdets natur- og kulturverdier, styrkelse af mulighederne for nuværende turismeaktører og arbejdet for, at andre erhverv ser muligheder. Alle disse ting kan Naturpark Randers Fjord få sparring og hjælp til ved at være pilotpark.

Derfor indstiller forvaltningen, at arbejdet med Naturpark Randers Fjord fortsætter som pilotpark under Friluftsrådet, med et mål om at kunne blive certificeret som Naturpark, primo 2014.

Pilotpark

At blive pilotpark kræver en ansøgning til Friluftsrådet.

For at blive optaget som pilotpark skal nogle af kriterierne for Danske Naturparker være opfyldte samtidig med, at der årligt betales et medlemsgebyr på ca. 20.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at projektet i øjeblikket opfylder de opstillede kriterier for at blive godkendt som pilotpark. En egentlig ansøgning skal fremsendes i efteråret 2012.

Som pilotpark opnås adgang til Friluftsrådets sekretariatsbistand og et godt netværk, der er en stor fordel, særligt i forbindelse med søgning af fondsmidler. Fondsmidler er netop vigtige til at realisere initiativer og projekter i forbindelse med Naturpark Randers Fjord.

Som pilotpark har man også gode markedsføringsmuligheder, da det vil give adgang til synlighed i Friluftsrådets markedsføring af naturparker. Bl.a. på deres hjemmeside.

Milepæle

Den forventelige plan for det videre arbejde med at realisere Naturpark Randers Fjord indebærer følgende elementer:

- Udarbejdelse af ansøgning til Friluftsrådet om at blive pilotpark. Efterår 2012
- Omorganisering af projektgruppens sammensætning og etablering af Naturparkråd. Efterår 2012 og vinter 2012/2013.
- Udarbejdelse af naturparkplan. Efterår 2012 – sommer 2013.
- Offentlig debat om naturparken og afgrænsningen heraf. Forår 2013.
- Evt. kommunalplantillæg. Sommer 2013 – vinter 2013/2014.
- Ansøgning om certificering til naturpark under Friluftsrådets Danske Naturparker. Primo 2014.

Frivillige

Sideløbende med arbejdet under Friluftsrådet har inddragelse af frivillige i Naturpark Randers Fjord været en vigtig og bærende faktor. En gruppe frivillige på ca. 40 personer bakker op om projektet og har bl.a. foreslået en lang række friluftsfaciliteter, stiforløb og formidlingssteder.

De frivilliges forslag fremgår af vedlagte "Strategioplæg for helhedsplan for friluftsfaciliteter". Forslagene er blevet screenet i forvaltningen, og der er foretaget en overordnet første prioritering af forslagene i projektorganisationen.

Prioriteringen er foretaget ud fra lokalisering, umiddelbar realiserbarhed og muligheden for at finde projektholdere blandt de frivillige. Prioriteringerne er foretaget med henblik på at få ansøgt de nødvendige tilladelser og dispensationer internt i kommunerne, hos lodsejere og hos Naturstyrelsen. Når tilladelserne er opnået, vil det være muligt at søge fonde mm. til etablering.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

For at kunne realisere Naturpark Randers Fjord er det vigtigt, at der tilføres personalemæssige og økonomiske midler.

Randers Kommune har i samarbejde med LAG Randers fået bevilliget 900.000 kr. til projektet fra Økonomi- og Indenrigsministeriets pulje til medfinansiering af særlig vanskeligt stillede kommuners EU-projekter. Hertil kommer 300.000 kr. fra den kommunale LAGpulje. Det samlede beløb på 1,2 mio. kr. kan via LAG fordobles med EU midler.

Således er der nu 2,4 mio. kr. til rådighed over to år, fra september 2012 – i ekstern finansiering vel at mærke.

Pengene er bevilliget til:

- Projektansættelse to år
- Arbejdsplads, computer, telefon m.v.
- Konsulentydelse – Lystfiskerpotentiale
- Formidlingsbrohoveder + Apps
- Etablering af hjemmeside
- Sammenhængende turismerettet kort over Randers Fjord
- Indretning af Grejbank v. Udbyhøj
- Afholdelse af møder
- Deltagelse i Konferencer
- Kørsel
- Revisor

De næste to år er midlerne, der kræves fra Randers Kommune, begrænset til de to gange 20.000 kr. det koster at være pilotpark.

Der er desuden hos Friluftsrådet søgt tilskud til ansættelse af en naturvejleder, som skal deles af Randers og Norddjurs kommuner. Der er søgt om 110.000 kr. over tre år. Her ud over vil det være nødvendigt, at begge kommuner bidrager med et ca. 90.000 kr. om året. Opnået tilskuddet fra Friluftsrådet vil Erhvervsudvalget få forelagt en sag herom.

Forvaltningen vil i samarbejde med LAG løbende arbejde på at hjemhente midler til realiseringen af udvalgte delprojekter og projektet overordnet set.

Det forslås, at nogle af de allerede afsatte midler indenfor naturområdet til eksempelvis naturgenopretning, friluftsfaciliteter, stier mm., allokeres til området ved fjorden.

Bliver Naturpark Randers Fjord i 2014 godkendt, er det nødvendigt, at både Randers Kommune og Norddjurs Kommune har afsat ressourcer til en fælles administrativ medarbejder i Naturparken (dette er et af kriterierne for at blive godkendt). Udgiften hertil vil blive afholdt inden for eksisterende budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via direktionen og erhvervsudvalget,

at der tages en principbeslutning om at arbejde ud fra skitseret tidsplan med henblik på at ansøge om egentlig certificering som Dansk Naturpark under Friluftsrådet primo 2014,

at der ansøges om at blive pilotpark under Friluftsrådets Danske Naturparker, herunder at der afsættes 40.000 kr. til medlemskab, finansieret af Erhvervsudviklingspuljen i 2012 (hvorefter saldo udgør 1.213.800 kr.),

at strategioplæg for helhedsplan for friluftsfaciliteter godkendes med henblik på det videre arbejde med at realisere udvalgte projekter.

Beslutning

Vedtagelse 12/167 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Venstre stillede et supplerende forslag: At der i forbindelse med planlægning af naturparken tages hensyn til, at der ikke lægges hindringer i vejen for anlæggelse af en Østbro/tunnel, udvidelse af Randers Havn og anlæggelse af nye spulefelter til Randers Havn. Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Kriterier for danske naturparker

Strategioplæg for helhedsplan Naturpark Randers Fjord

Punkt 168: Strategi for mere og bedre skov i Randers Kommune, i perioden 2012 -2016

Resumé

Mere skov til at binde CO2 er et væsentlig mål i klimaplanen, og skov kan beskytte drikkevandet. Bynær skov skal give borgerne bedre mulighed for rekreation og friluftsliv og bidrage til at skabe attraktive by- og boligområder. Godkendelse af skovstrategien indebærer, at skovrejsningen i Randers Kommune opprioriteres.

Sagsfremstilling

I henhold til Randers Kommunes Miljø- og Naturpolitik fra 2008 ønskes skovarealet i Randers Kommune over en trægeneration (80-100 år) fordoblet, og i henhold til Randers Kommunes Klimaplan 2030 fra 2010 skal der inden 2030 rejses mindst 3.000 ha. skov i Randers Kommune. Mere skov er et væsentligt virkemiddel til at opnå klimamålet om 75 % reduktion af CO2 inden 2030.

I henhold til kommunens Miljø- og Naturpolitik skal der udarbejdes en skovstrategi. Forslag til Skovstrategi er vedlagt som bilag. Skovstrategien har primært det formål at få rejst mere skov i Randers Kommune, men strategien skal også sikre, at vi skaber skove med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

Omkring 7.000 ha. i Randers Kommune er dækket med skov. Det svarer til ca. 9 % af kommunens areal. Det er væsentligt under landsgennemsnittet på 13,5 %, som regeringen i øvrigt ønsker at fordoble. Skovene i Randers Kommune er små og ligger meget spredt og langt fra byområderne. Randers Kommune ejer i dag et skovbevokset areal på 170 ha.

Skovene er danskernes foretrukne udflugtsmål. Især bynær skov har en stor velfærdsøkonomisk værdi, da det giver borgerne mulighed for rekreation og friluftsliv. Friluftslivet giver sundhed, livskvalitet, naturoplevelser og større forståelse for natur og miljø. Jo tættere man bor på skov, jo oftere kommer man i skoven. For mange er det at bo nær skov og natur vigtigt ved valget af bolig. Det afspejler sig i boligpriserne. De bynære kommunale skove er blandt landets mest benyttede naturområder. Mere bynær skov understøtter såvel Randers Kommunes Bosætningspolitik, Sundhedspolitik samt Fritids- og idrætspolitik.

Hovedindholdet i skovstrategien er følgende:

- Skovarealet i Randers Kommune fordobles over en trægeneration (80-100 år), jf. Randers Kommunes Miljø- og naturpolitik 2008-2012.
- Der rejses mindst 3.000 ha. skov i Randers Kommune inden 2030, jf. Randers Kommunes Klimaplan 2030. Dette svarer til i gennemsnit 170 ha. ny skov pr. år.
- Kommunen gør det nemmere at rejse privat skov.
- Mere bynær skov skal give borgerne bedre muligheder for rekreation og friluftsliv og bidrage til at skabe attraktive by- og boligområder i kommunen.
- Kommunen skaber sunde skove med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

Sådan fremmes etablering af mere skov i Randers Kommune.

En væsentlig forudsætning for at der etableres mere skov i Randers Kommune er, at der gøres en betydelig større indsats i form af planlægning, information og samarbejde. Der fokuseres på følgende:

Privat skovrejsning

Klimaplanens mål indebærer, at der i gennemsnit rejses 170 ha. skov frem til 2030. Det er et ambitiøst mål, og det kræver, at langt størstedelen sker gennem privat skovrejsning. Kommunen kan dog spille en væsentlig rolle ved at udpege flere skovrejsningsområder, der gør det muligt for private at opnå statsligt tilskud til at rejse skov. Endvidere kan informationskampagner og samarbejde med lokale skovfogeder sprede kendskab og interesse for at rejse skov. Vejle Kommune har været en væsentlig katalysator i, at der i løbet af et par år blev rejst mere end 600 ha. skov i 50 nye skovrejsningsområder.

Partnerskaber

Der kan f.eks. i forbindelse med udmøntning af indsatsplanerne for beskyttelse af drikkevand indgås partnerskaber med vandforsyningerne og Staten, hvor vandforsyningerne opkøber jorden og kommune og stat planter og driver skovene. Sådan rejses en del skov allerede i blandt andet Århus og Odense. I et partnerskab vil kommunen kunne opnå, at der rejses 2-3 gange mere skov for de kommunale midler, og borgernes adgang til skovene kan sikres.

Forvaltningen anbefaler:

Forvaltningen anbefaler, at når indsatsplanerne til beskyttelse af drikkevand skal udmøntes, prioriterer vi at indgå partnerskaber, f.eks. med vandforsyningerne og Staten. Bynære arealer prioriteres fortsat højest.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De nødvendige administrative ressourcer findes ved omprioriteringer indenfor natur- og miljøområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at skovstrategien godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/168 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Bilag til strategi

Punkt 169: Indsamling og etablering af sorteringsanlæg til metal- og plastemballage, Randers Affaldsterminal - anlægsbevilling

Resumé

Jævnfør Affaldsplan 2010-2012 skal det undersøges, om andre former for emballageaffald i form af plastfraktioner/drikkedåser kan bortskaffes via storskraldsordning eller genbrugsbeholder. Ved etablering af en indsamlingsordning for metal- og plastemballage sammen med glasemballagen vil der være behov for udbygningen af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal. Med de beregnede potentialer af disse fraktioner samt forventede indsamlingseffektivitet forventes der en tilbagebetalingstid på under 5 år af anlægsudgifterne.

Sagsfremstilling

I henhold til Affaldsplan 2010-2012 skal det undersøges, om andre former for emballageaffald i form af plastfraktioner/drikkedåser kan bortskaffes via storskraldsordning eller genbrugsbeholder.

Endvidere har EU's Affaldsdirektiv sat øget fokus på genanvendelse af affald. Senest i 2020 skal mindst 50 % af materialerne papir, glas, metal og plast fra husholdninger indsamles til genanvendelse, hvilket kræver en større indsats i Randers for så vidt angår metal og plast.

Disse former for affaldsfraktioner kan i dag bortskaffes via storskraldsordningen og genbrugspladserne, men affaldsanalyser har vist, at der fortsat er en vis mængde i dagrenovationen.

Det vurderes, at potentialet for indsamling af plastemballage fra husholdningerne i Randers er ca. 500 tons pr. år, og med en indsamlingseffektivitet på 40 % bliver mængden ca. 200 tons om året, der vil kunne blive indsamlet. Potentialet for indsamling af metalemballage og andet jern og metal vurderes til at være på 690 tons om året, og med en indsamlingseffektivitet på 53 % forventes det, at der kan indsamles op til 370 tons om året. Den beskrevne indsamlingseffektivitet forventes først at blive nået efter 3-4 år.

Med de aktuelle priser for fraktionerne blandet plast, jern og aluminium forventes det, at man vil kunne opnå en økonomisk gevinst ved salg af materialerne og sparet forbrændingsafgift på ca. 1 mio. kr. om året, når den ovennævnte indsamlingseffektivitet er opnået. Gevinsten vil være på jern- og metalfraktionerne, medens plastfraktionerne lige akkurat vil løbe rundt.

I dag sorteres glasemballage og plastflasker manuelt, men anlægget skal i givet fald udbygges, så jern og aluminium og måske også plastemballage sorteres fra automatisk. Det vil ske ved forskellige former for magnet-teknikker og andet teknik, der i sig selv sammen med transportbånd er velkendt teknik.

Anlæggets endelige lay-out er ikke fastlagt, idet der arbejdes med forskellige muligheder for tilpasning til det eksisterende anlæg, men overslagsmæssigt vil det kunne etableres for ca. 3 mio. kr.

I indsamlingsleddet vurderes det, at der i langt de fleste tilfælde vil være tilstrækkelig kapacitet i beholderne, hvilket betyder, at der ikke vil være ekstraomkostninger ved indsamlingen. Skulle der være kapacitetsproblemer, vil der blive tilbudt en anden og større beholder til ejendommen.

Såfremt forslaget godkendes, igangsættes ombygningen af affaldsterminalen og inden ordningen træder i kraft, skal "Regulativ for husholdningsaffald" ændres.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslaget er de første år udgiftsneutral for genbrugsordningen og dermed borgerne i Randers Kommune, men på sigt, når en udvidelse af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal er betalt, vil det bidrage til lavere priser på genbrugsordningerne. Mængden af dagrenovation til forbrænding vil falde og genanvendelsesprocenten vil stige, hvilket er ønskeligt både ressource- og miljømæssigt.

Med en investering på 3 mio. kr. forventes følgende provenue: I 2013: 0,3 mio. kr., i 2014: 0,6 mio. kr., i 2015: 0,8 mio. kr. og i 2016: 1,0 mio. kr., hvilket betyder en tilbagebetalingstid på under 5 år.

Affaldsområdet (Randers Affaldsterminal) afholder udgifterne til udvidelsen af sorteringsanlægget.

Der forventes ikke ændringer i det nuværende personale beskæftiget ved sorteringsanlægget. Der vil blive lidt mere styring og pasning af anlægget, men det manuelle sorteringsarbejde forventes at falde tilsvarende.

Randers Affaldsterminal er fuldt brugerfinansieret. Ændringer på dette område har derfor ingen betydning for kommunens overholdelse af service- og anlægsrammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der etableres en husstandsindsamling af visse former for plast,- jern- og metalemballage med en forventet igangsætning pr. 1. januar 2013,

at der til udvidelsen af sorteringsanlægget på Randers Affaldsterminal gives en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. og en tillægsbevilling på et tilsvarende rådighedsbeløb i 2012,

at anlægsudgiften finansieres af affaldshåndteringens tilgodehavende hos kommunen, der ved udgangen af 2011 udgjorde 3,6 mio. kr., og

at proventet indarbejdes i budgetforslaget for 2013 – 16.

Beslutning

Vedtagelse 12/169 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 170: Forslag til kommuneplantillæg nr. 128 - Udvidelse af Bydelscenter - Ydervang ved Lucernevej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af to udvalgswarebutikker nord for Lucernevej lige over for Føtex på Mariagervej.

Arealet nord for Lucernevej grænser op til, men er ikke omfattet af Bydelscenter "Ydervang" i Kommuneplan 2009 for Randers Kommune. Bydelscentret forslås udvidet og denne forbindelse er der udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune samt en rapport om afgrænsning af bydelscenter "Ydervang".

Tilvejebringelsen af kommuneplantillægget sker på privat foranledning og omkostning.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat projektudvikler om muligheden for at etablere udvalgswarebutikker på nogle af ejendommene, der ligger nord for Lucernevej lige over for Føtex på Mariagervej. Ejendommene ligger i dag i erhvervsområde 1.06.E.1 (Ydervang) og grænser op til bydelscenter "Ydervang".

Randers Kommune kan jævnfør bestemmelserne i Planloven udvide bydelscentre, der indeholder butiksarealer på mere end 5.000 m² ved at anvende den statistiske afgrænsning som beskrevet i bekendtgørelse nr. 1093 af 11. september 2007 om afgrænsning af bymidter og bydelscentre.

Den Statistiske metode.

I en eksisterende bykerne / bydelscenter lokaliseres de eksisterende virksomheder inden for Detailhandel, Hoteller, Persontransport, Pengeinstitutter mv, Forretningsservice, Offentlig administration, Sundhedsvæsen og endelig Kultur.

For at byrådet kan udvide en bykerne/bydelscenter skal der være mindst 2 virksomheder inden for detailhandel og 3 virksomheder, der repræsenterer 3 forskellige af de øvrige ovenfor nævnte virksomhedstyper.

Der udtegnes et kort, hvor adressepunkterne for virksomhederne vises. Med centrum i hvert af adressepunkterne tegnes en cirkel med en radius på 25 meter. Hvis cirklerne overlapper hinanden er der fastlagt en bykerne/bydelscenter. Rundt om denne bykerne tegnes en bræmme på 100 meter. Inden for denne bræmme kan Byrådet udvide bykernen / Bydelscentret i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Ved de indledende forhandlinger mellem projektudvikleren og forvaltningen blev det gjort klart, at forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt havde kapacitet til at udarbejde kommuneplantillægget og den nødvendige tilhørende rapport om udvidelse af bydelscentret med udgangspunkt i den ovenfor nævnte statistiske afgrænsningsmetode.

Projektudvikleren har fået udarbejdet det vedhæftede tillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune samt en rapport om afgrænsning af bydelscenter "Ydervang".

Efter kommuneplantillægget kan der etableres butikker til forhandling af almindelige udvalgsvarer på 5 ejendomme nord for Lucernevej. Kommuneplantillægget giver også mulighed for, at den eksisterende dagligvarebutik i området (Føtex)

kan ombygges, så dagligvarebutikken og udvalgsvarebutikken kan lægges sammen, så der kan etableres en samlet butik på i alt 3.500 m².

Rapporten gør rede for, at en udvidelse af bydelscentret overholder bestemmelserne i ovennævnte bekendtgørelse. Rapporten er ligeledes vedhæftet.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for at etablere butikker nord for Lucernevej, hvorimod en ombygning af Føtex efter forvaltningens opfattelse kræver, at der udarbejdes en lokalplan til afløsning for den eksisterende lokalplan for butikken: Lokalplan nr. 206 - "Mariagervej 175, Dagligvarecenter".

Forvaltningen har afklaret indholdet i kommuneplantillæg og afgrænsningsrapport med ansøger og ansøgers rådgivere, sådan at forslag og rapport efter forvaltningens opfattelse opfylder kravene til indholdet af disse dokumenter.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har gennemført en screening af forslaget til kommuneplantillæg. På baggrund af denne screening har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Her ud over har tilvejebringelsen af kommuneplantillægget hverken økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget, og at beslutning herom offentliggøres,

at rapporten vedrørende Udvidelse af Bydelscenter Ydervang godkendes, og

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 128 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/170 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 28 stemmer for og 2 imod (L). Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Screening for miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune

Rapport om Udvidelse af Bydelscenter "Ydervang"

Kommuneplantillæg nr. 128 PDF (rette fsv. kortbilag)

Punkt 171: Forslag til lokalplan nr. 535, boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

Resumé

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg har været til behandling første gang på miljø- og teknikudvalgets møde den 9. juni 2011. Udvalget efterlyste i denne forbindelse alternative bestemmelser, der åbner muligheden for opførelse af eksperimentelt, energivenlig samt bæredygtigt byggeri. Der er nu udarbejdet et revideret forslag. Forvaltningen foreslår, at det reviderede lokalplanforslag vedtages og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Spentrup på kommunalt ejet jord. Området afgrænses af Høgshøjs fortidsmindebeskyttelseszone mod nord, Hadsundbanens gamle jernbanetracé mod syd, landbrugsarealer mod øst og Birke Allé og den eksisterende by mod vest.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at etablere flere boliger i Spentrup by. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,8 hektar syd for den fredede gravhøj, Høgshøj.

Arealet udlægges til boligområde. Der kan opføres åben-lav boligbebyggelse med op til 50 boliger i form af enfamiliehuse, og 8-10 rækkehuse eller anden tæt-lav lavenergibebyggelse i en mindre del af området. Lokalplanen udlægger arealer til fælles ophold, støjvold og stier, og sikrer mulighed for etablering af en cykel- og gangtunnel under Birke Allé.

På baggrund af udvalgets tidligere behandling af forslaget den 9. juni 2011, har forvaltningen overvejet muligheden for at stille krav til bæredygtigt og eksperimentelt byggeri i lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanområdet ved Høgshøj er for lille et område til, at der kan skabes acceptable forhold til eksempelvis alternativ overfladevandsafvanding eller eksperimentelt byggeri. I stedet foreslås det, at der indenfor delområde 3 stilles skærpede krav til bygningernes energiramme ud over de krav, der stilles i bygningsreglementets obligatoriske energiramme for nybyggeri.

Med hensyn til alternative afvandingsformer eller eksperimentelt byggeri foreslås det, at sådanne bestemmelser indarbejdes i en kommende lokalplan for et større boligområde i Drastrup.

I forhold til forslaget fremlagt den 9. juni 2011, indeholder det nu foreliggende forslag ingen restriktioner vedrørende byggeriets udformning eller valg af materialer og farver.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Se vedhæftede screeningsnotat.

I det korrigerede budget for 2012 er der afsat 5,1 mio. kr. til byggemodning af ca. 15 grunde i Spentrup i 2013, hvoraf udgifterne til byggemodningen ved Høgshøj kan afholdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/171 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Miljøscreening af lokalplanforslag 535 - Høgshøj, Spentrup

Forslag til lokalplan 535, boligområde ved Høgshøj, Spentrup

Punkt 172: Forslag til lokalplan nr. 587 samt kommuneplantillæg nr. 124 - Butikker nord for Helsted. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg 124, som giver mulighed for at etablere et butiksområde nord for Helsted.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere maksimalt 2 dagligvarebutikker eller 1 dagligvarebutik samt en eller flere udvalgsvarebutikker inden for en samlet ramme på 2.000 m². Herudover er der mulighed for at etablere restauranter og lignende samt servicevirksomheder, som ikke er detailhandel

Lokalplanen er tilvejebragt på privat initiativ.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg 124, som giver mulighed for at etablere et butiksområde nord for Helsted ved rundkørslen på Hobrovej / Nordskellet.

Lokalplanforslaget er blevet udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en privat grundejer, som har option på lokalplanens område.

Arealet er ca. 9.000 m² stort inklusiv fremtidigt vejareal.

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere et butiksområde i den nordlige del af Helsted.

I bydelscenter Helsted er der en ramme på 2000 m² til butikker, som er uudnyttet.

Arealet er en del af bydelscenter Helsted, men ligger i øvrigt uden for de rammebelagte områder i kommuneplanen. Der er derfor sammen med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan.

Efter lokalplanen vil der kunne etableres et butiksområde i den nordlige del af Helsted. I dette område vil der kunne etableres dagligvarebutikker med en størrelse på op til 2.000 m². Det vil sige, at der i området kan etableres en dagligvarebutik med en maksimal størrelse på 2.000 m² eller 2 mindre dagligvarebutikker eller 1 dagligvarebutik samt en eller flere udvalgsvarebutikker. Det samlede butiksareal inden for lokalplanens område må ikke overstige 2.000 m². Herudover er der mulighed for at etablere restauranter og lignende samt servicevirksomheder, som ikke er detailhandel. I alt i området kan der maksimalt opføres ca. 3.600 m² bruttoetageareal (butikker og anden service tilsammen).

Lokalplanområdet får vejadgang fra en vej, som sluttet til i rundkørslen på Hobrovej - lige over for Nordskellet.

Denne vej kan senere indgå i en forlægning af Svejstrupvej, så trafikken på Svejstrupvej ikke skal gennem den nordlige del af Helsted.

Forvaltningen har udarbejdet det til dagsordenen vedhæftede lokalplanforslag for butiksområdet med tilhørende kommuneplantillæg.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og den fremtidige anvendelse heraf (se vedhæftede screenings-notat).

Gennemførelse af anlægs- og byggearbejder som beskrevet i lokalplanforslaget samt ændringen af rammebestemmelserne for området, der ligger syd for lokalplanens område, forventes ikke at udløse miljømæssige påvirkninger, som vil være til skade eller ulempe for omgivelserne.

Virkeliggørelsen af lokalplanens anlæg skal ske på privat foranledning, og derfor vil der ikke være forbundet kommunale anlægsinvesteringer i byggemodning mv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget og det tilhørende forslag til kommuneplantillæg vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/172 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 26 stemmer for og 4 stemmer imod (B, L, O). Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 587 med tilhørende tillæg nr. 124 til kommuneplanen

Miljøscreening for lokalplan 587 og kommuneplantillæg nr. 124.

Punkt 173: Forslag til lokalplan 571 - Boliger ved Ny Nedergårdsvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en boligbebyggelse i Paderup, beliggende ud mod Paderup Boulevard og Apollovej.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5,1 ha, beliggende i Paderup. Arealet er beliggende i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Området afgrænses mod sydvest af Apollovej, mod sydøst af Afroditevej, mod nordvest af Paderup Boulevard, og mod nordøst af dyrkede arealer og enkelte beboelsesejendomme langs den eksisterende Nedergårdsvej.

Arealet fremstår i dag med åbne marker samt to eksisterende beboelsesejendomme med adgang fra Nedergårdsvej. Fra Nedergårdsvej er der vejadgang til yderligere én beboelsesejendom, som ikke er en del af lokalplanens område.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 50 tæt-lav boliger i max. 2 etager, eventuelt som almene boliger. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Boligforeningen Lejerbo om at opføre et bæredygtigt forsøgsbyggeri på 50 tæt-lav boliger, som delvist opvarmes ved hjælp af passiv solenergi. I lokalplanen tages der dog ikke stilling til boligformen.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at etablere op til 12 fritliggende parcelhuse i max. 2 etager.

Af trafikikkerhedsmæssige grunde forlægges Nedergårdsvej, således at tilslutningen til Apollovej flyttes længere væk fra Paderup Boulevard. Den del af Nedergårdsvej, som ligger øst for Apollovej, skifter samtidig navn til Ny Nedergårdsvej. Tre eksisterende ejendomme bliver berørt af navneskiftet. Det nye boligområde vil få vejadgang fra Ny Nedergårdsvej

Der udlægges areal til en ny sti, der skal forbinde det nye boligområde med cykelstien langs nordsiden af Paderup Boulevard, samt de nærliggende naturområder ved Paderup Mose.

Området er omfattet af vejnavnegruppen for græske og romerske guder. De to nye boligveje foreslås derfor navngivet Hefaistosvej og Aresvej.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslaget medfører ikke i sig selv økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Randers Kommune ejer arealet, hvorpå der kan opføres tæt-lav bebyggelse. Randers Kommune ejer endvidere en del af arealet, hvorpå der kan udstykkes parcelhusgrunde. Resten af lokalplanens område er ejet af private lodsejere.

Udgifter til byggemodning, herunder forlægning af Ny Nedergårdsvej, er ikke indarbejdet i budgettet, men skønnes ikke at overstige normale byggemodningsudgifter.

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse (se vedhæftede screenings-notat).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres,

at de nye vejnavne Ny Nedergårdsvej, Hefaistosvej og Aresvej godkendes, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/173 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Lokalplan 571 - Boligområde ved Ny Nedergårdsvej

Screening for miljøvurdering

Punkt 174: Lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen. Endelig vedtagelse med ændret vejadgang.

Resumé

Den 26. marts vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan 588 Randers Stadion, Nordtribunen. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt for offentligheden i otte uger i perioden 28. marts til 23. maj 2012. Der er fremkommet tre breve med indsigelser og bemærkninger i høringsperioden.

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 12. juni 2012 fremlagde forvaltningen forslag om ændring af vejadgang. Byrådet besluttede 18. juni 2012 at udsætte sagen emd henblik på høring af de berørte parter og naboer vedrørende ændringsforslaget. Forslaget har været i høring i perioden 27. juni til 1. august 2012, og der er ved høringsfristens udløb den 1. august indkommet een indsigelse fra borgerne på Parkboulevarden og Vester Boulevard.

Alle indsigelser er behandlet i vedlagt notat.

Sagsfremstilling

Randers Byråd vedtog 26. marts 2012 forslag til lokalplan 588 Randers Stadion, Nordtribunen. Lokalplanen giver mulighed for at komplettere stadionanlægget med en nordtribune, indeholdende tribune-, undervisnings- og erhvervsfaciliteter, som kontorer og mødelokaler.

Desuden giver planen mulighed for at anlægge en plads beliggende mellem Parkboulevarden og Nordtribunen til brug for parkering samt lejlighedsvis udendørsaktiviteter i forbindelse med hjemmekampe mv.

Lokalplanen fastlægger desuden udlæg til veje og stier til stadion og ovennævnte plads.

Der er fremkommet tre breve med indsigelser og kommentarer i høringsperioden.

a. Vejdirektoratet (bemærkninger)

b. Randers Sportsklub Freja

c. Borgere på Vester Boulevard 5 samt Parkboulevarden 32A og 32B

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 12. juni 2012 blev det besluttet at udskyde den endelige vedtagelse af planen, til forvaltningen havde udarbejdet et forslag til ændring af vejadgangen til Nordtribunen. Forslaget har været i høring i perioden 27. juni til 1. august 2012. Der er fremkommet et brev med kommentarer til forslaget.

d. Borgere på Vester Boulevard 5 samt parkboulevarden 32A og 32B

Forvaltningen gennemgår indsigelserne i vedhæftede notat.

Ændringer i lokalplanens tekst og kortbilag i forhold til oprindeligt vedtagne forslag

Vejføringen ind til området ændres ved at rette vejen ud ved adgangen til Parkboulevarden. Derved flyttes adgangen en smule tættere på Vester Boulevard.

Forslaget om ændring af vejadgang medfører ændringer i tekst og kortbilag til Forslag til Lokalplan 588 – Randers Stadion, Nordtribunen. I teksten er der ændringer i følgende afsnit:

Lokalplanens redegørelse:

Om trafikale forhold og parkering (side 5)

Lokalplanens bestemmelser:

§1 Lokalplanens formål vedr. vejadgang (side 8),

§3.3 vedr. delområde III's anvendelse (side 9),

§4.1 vedr. udstykning (side 9),

§5.1, 5.3 og 5.5 vedr. veje, stier og parkeringsforhold (side 9).

Ovenstående ændringer vises på kortbilag:

2: Delområder, byggefelter og vejudlæg

4: Illustrationsplan

Ændringer i forhold til det oprindelige lokalplanforslag er markeret med rødt i vedlagte bilag.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Lokalplanen sikrer plangrundlaget for opførelse af Nordtribunen. Udgifter til Nordtribunen er budgetlagt i budgettet for 2012.

Den ændrede vejføring har ikke økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forvaltningens forslag til behandling af indsigelser jævnfør vedlagte notat tiltrædes,

at forslag til ændring af vejadgang tiltrædes med ovenstående rettelselser i lokalplanens tekst og bilag, og

at lokalplanforslag nr. 588 Randers Stadion, Nordtribunen, vedtages endeligt.

Beslutning

Vedtagelse 12/174 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 28 stemmer for og 3 imod (B, L).

Bilag

Lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen - forslag - med ændringer til endelig vedtagelse

Notat med forslag til svar på indsigelser

Punkt 175: Etablering af signalanlæg på Viborgvej i forbindelse med Randers Svømmebad

Resumé

Etableringen af Randers Svømmebad påbegyndes i september 2012. I den forbindelse skal der etableres et lyssignalanlæg og venstresvingsbane på Viborgvej ved det nye svømmebad. Der ansøges om anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Randers Svømmebad skal etableres på et område, som ligger mellem Randers Stadion og Viborgvej.

Den vedtagne lokalplan giver mulighed for at opføre Randers Svømmebad, som skal indeholde diverse bassiner og en vandrukschebane.

I forbindelse med realiseringen af projektet er det nødvendigt at udbygge den nuværende infrastruktur på Viborgvej med et nyt lyssignalanlæg og en venstresvingsbane for at kunne afvikle den fremtidige trafik til svømmebadet.

Projektet koordineres med de øvrige infrastrukturarbejder, som skal udføres inde i området omkring svømmebadet.

Projektet skal udføres i løbet af 2012 og 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Etableringen af lyssignalanlægget og venstresvingsbanen på Viborgvej anslås overslagsmæssigt at koste 3.060.000 kr.

Der er afsat 3.060.000 kr. i budget 2012 på det skattefinansierede område til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling til etablering af signalanlæg og en venstresvingsbane på Viborgvej på 3.060.000 kr. med et rådighedsbeløb i 2012 på 1.000.000 kr. og i 2013 på 2.060.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012 Svømmebad, trafikforhold mv. på 3.060.000 kr.

Beslutning

Vedtagelse 12/175 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 28 stemmer for og 3 imod (B, L).

Bilag

Oversigtskort

Punkt 176: Renovering af bro over Kåtbækken. Ansøgning om anlægsbevilling

Resumé

Broen over Kåtbækken har over en længere årrække stået til en gennemgående renovering. Byrådet ansøges derfor om den nødvendige anlægsbevilling til arbejderne.

Sagsfremstilling

Broen over Kåtbækken fremstår i dag med en stor del skader i form af betonaufskalninger og fritlagte rustne armeringsjern. Endvidere er rækværket meget utidssvarende, og kan ikke modstå en påkørsel. Broen står derfor til en gennemgribende renovering, således at broens levetid forlænges, og at færdsel over broen kan ske på sikker og forsvarlig vis. Broens udseende og placering fremgår af de sagen vedhæftede bilag.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

En udbedring af skaderne på broens betonkonstruktion vurderes overslagsmæssigt til ca. 1 mio. kr., hvis broen skal opretholdes som betonbro.

Dette beløb er væsentligt over det afsatte beløb på 520.000 kr. til reparation af broen.

Forvaltningen foreslår derfor en alternativ løsning ved at fjerne den eksisterende betonbro og istedet lægge et stålør under vejen. En stålørsløsning vurderes at kunne udføres for ca. det halve beløb og vil have en levetid på min. 100 år.

Alternativet vil ikke have konsekvenser for hverken miljø eller natur.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 520.000 kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2012 til renovering af bro over Kåtbækken.

Beslutning

Vedtagelse 12/176 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Luftfoto, Præstevejen

Bro over Kåtbækken

Kort

Punkt 177: Etablering af solceller på Randers Affaldsterminal

Resumé

Forvaltningen har undersøgt muligheden og rentabiliteten på etablering af solcelleanlæg på Randers Affaldsterminal.

Undersøgelsen har vist, at det er muligt at etablere et solcelleanlæg med en tilbagebetalingstid på under 8 år.

Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres et sådant solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt muligheden og rentabiliteten på etablering af et solcelleanlæg på Randers Affaldsterminal, og har til dette formål indhentet overslag på et anlæg afstemt i størrelse efter forbruget mm.

Der er regnet på et anlæg, der placeres på en eksisterende bygning, nemlig den nye hal til modtagelse af papiraffald til genbrug. Anlægget vil kunne producere ca. 41.500 kWh om året og med en anlægsomkostning på knap 800.000 kr. ekskl. moms. Dette vil i det givne tilfælde betyde en tilbagebetalingstid på under 8 år. På grund af den aktuelle taghældning og placering af hallen vil det ikke kunne give genskin til naboer mv.

Forvaltningen ønsker derfor at arbejde videre med sagen med henblik på et udbud på et sådant anlæg, og der søges derfor om en anlægsbevilling til anlægget.

Kommunale energiprojekter finansieres normalt af pulje til energibesparende foranstaltninger, men da affaldsterminalen er brugerfinansieret, foreslås udgiften finansieret af merindtægter på affaldsterminalen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Anlægget vil på sigt give lavere driftsomkostninger for Randers Affaldsterminal og dermed bidrage til at mindske taksterne for levering af affald til Affaldsterminalen.

El-produktionen vil svare til godt 10 almindelige parcelhuses forbrug.

Anlægsudgiften finansieres af merindtægter i 2012 på 800.000 kr. ved deponering af mineralsk affald.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der etableres et solcelleanlæg på Randers Affaldsterminal,

at der gives en anlægsbevilling med et tilsvarende rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2012, og

at udgiften finansieres af merindtægter i 2012 på 800.000 kr. ved deponering af mineralsk affald.

Beslutning

Vedtagelse 12/177 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 178: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om separering af områder i Ålum og afskæring af spildevand fra Ålum og Værum til Randers Centralrenseanlæg. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

Forslaget omfatter tillæg til spildevandsplanen om kloakseparering i størstedelen af Ålum. Nedlæggelse af Ålum Renseanlæg samt transport af spildevand fra Ålum og Værum til Randers Centralrenseanlæg via ny afskærende kloakledning. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort.

Sagsfremstilling

Forslaget om tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 omfatter separatkloakering af størstedelen af Ålum, der nu er kloakeret med fællessystem. De resterende områder i Ålum er kloakeret med separatsystem. Renseanlægget i Ålum planlægges nedlagt og spildevandet skal i stedet renses på Randers Centralrenseanlæg. Der skal derfor etableres en ny spildevandsledning fra Ålum til Tånum, hvorfra spildevandet i forvejen ledes til Randers.

Ved separering af kloakken i Ålum ophører udledning af opblandet spildevand og overfladevand til vandløb. I stedet ledes overfladevand fra området til rensning og forsinkelse i et planlagt regnvandsbassin. Det nye bassin vil modtage overfladevand fra yderligere et eksisterende boligområde, hvorfra overfladevandet nu udledes uforsinket og urensset til Nørreå.

I Vandplan 2010-2015 for Randers Fjord og i forslag til Vandhandleplan for Randers Kommune er der peget på en indsats overfor de eksisterende udløb af opblandet spildevand og overfladevand i Ålum. Gennemførelse af de planlagte tiltag vil leve op til indsatsbehovet jf. vandplanen og vil give en væsentlig miljømæssig gevinst f.eks. i form af reduktion af udledningen af organisk stof og næringsstoffer. Indsatsen er samtidig i tråd med den generelle strategi i kommunen om separering af byer udenfor Randers.

Grundejere i det område, der skal separatkloakeres, skal selv gennemføre separering af regn- og spildevand på egen grund indenfor en nærmere fastsat periode. Det vil blive meddelt i et påbud til grundejerne. Der vil være stor variation i udgifterne til separering på egen grund.

Tillægget omfatter også etablering af en ny spildevandsledning fra Værum til Haslund. Den nye ledning skal erstatte en eksisterende ledning fra Værum til Væth, der er udtjent. Det medfører af spildevandet fra Værum fremover renses på Randers Centralrenseanlæg og ikke længere på Langå Renseanlæg.

Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Tillægget skal jf. § 6 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Samtidig skal tillægget sendes til Naturstyrelsen til orientering.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Projektet påregnes gennemført og finansieret af Randers Spildevand A/S med påbegyndelse i 2013 og forventet afslutning senest i 2015.

Udgifter til separering på egen grund skal afholdes af den enkelte grundejer.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser forbundet med tillægget, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af tillægget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Beslutning om at

nærværende tillæg ikke kræver miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslaget om tillæg til spildevandsplanen godkendes og offentliggøres,

at forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen, og

at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning

Vedtagelse 12/178 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Tillæg om separering af Ålum, afskæring af Ålum til Tånum og Værum til Haslund.

Punkt 179: Byggesagsgebyrer for silo og tankanlæg

Resumé

Forvaltningen foreslår ændring af byggesagsgebyret for siloer og tankanlæg. I stedet for et fast gebyr pr. enhed uanset størrelse og omfang foreslås henholdsvis en takst pr. m² og m³.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 19. april 2012 besluttedes, at forvaltningen skulle udarbejde et konkret forslag til ændring af takster for siloer og tankanlæg.

Ifølge det gældende takstblad er byggesagsgebyret for "Silo og tankanlæg" 10.300 kr. pr. enhed.

I forbindelse med byggeansøgninger på siloer, tankanlæg mv. møder forvaltningen en del forskellige udformninger eller betegnelser. Den er derfor nødt til at foretage konkret vurdering i hver sag om, hvordan gebyret skal beregnes. Oftest er det betegnelser som: Kornsilos, fodersilo, mælketank, olietank, pilletank, gyllebeholder, gylletank, plansilo, tankstation, tankanlæg, biogasanlæg mv.

Selv om det forsøges at behandle alle ansøgninger ensartet og dermed beregne sammenlignelige byggesagsgebyrer efter det gældende takstblad, så opstår der situationer, hvor taksterne opleves urimelige.

Ved at ændre taksten til at være proportional med arealet sikres en mere rimelig beregning svarende til øvrige byggerier. For igen at sikre mere rimelig beregning af lodretstående tanke skal disse beregnes efter rumfang. Der foreslås indført et maksimum, idet en ansøgning omfattet af flere ens tanke ikke medfører ekstra sagsbehandling.

Forvaltningen foreslår derfor følgende ændring i taksten for byggesagsgebyret for "Silo og tankanlæg":

Ved siloer og tanke, der er karakteriseret ved fladeudbredelse, fastsættes taksten i forhold til arealet:

.... Gylletank, plansilo, vaskeplads, møddingsplads, o.lign. 30 kr./m²

... - dog (uanset antal siloer eller tanke ved samme ansøgning) minimum 1.820 kr. og maksimum 10.300 kr.

Ved siloer og tanke, der er karakteriseret ved højde, fastsættes taksten i forhold til rumfanget:

.... Fodersiloer, mælketanke, o.lign..... 30 kr./m³

... - dog (uanset antal siloer eller tanke ved samme ansøgning) minimum 1.820 kr. og maksimum 10.300 kr.

Ved kombinationer af ovennævnte to takstområder opkræves der for begge typer med en maksimal opkrævning på 20.600 kr.

Der foretages ikke efterregulering af allerede godkendte silo og tankanlæg.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ændringen vil medføre en mindreindtægt. Denne vurderes at være ca. 50.000 kr. I forhold til samlede budgetterede indtægter fra byggesagsgebyrer på 6,8 mio. kr. er der tale om en marginal ændring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at taksterne for silo og tankanlæg ændres som foreslået.

Beslutning

Vedtagelse 12/179 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 180: Godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 2, Vorup Boligforening af 1945

Resumé

RandersBolig anmoder på vegne af Vorup Boligforening af 1945 om godkendelse af huslejeforhøjelse i Vorup Boligforening af 1945, afdeling 2 som følge af renoveringsarbejder, samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse, samt om godkendelse af den forandring af ejendommen som forbedringsarbejderne medfører.

Sagsfremstilling

Afdeling 2 under Vorup Boligforening af 1945 er opført i 1949 og består af 28 boliger beliggende Løgstørvej 2-8, 8940 Randers SV. Der ønskes en ny tagdækning, efterisolering af tagkonstruktion og gavle og udskiftning af døre og vinduer. Der skønnes således årlige besparelser i udgifter til energi.

Et flertal af beboerne har ved et beboermøde den 9. januar 2012 vedtaget forslaget om renovering. Af de 28 lejemål var der på beboermødet fremmøde fra 24 husstande. For renoveringsprojektet stemte 20, mens 4 stemte imod.

Renoveringen forudsættes finansieret med et ustøttet realkreditlån. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret til ca. 6,8 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på indtil 30%.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Huslejestigningen ventes at ligge på mellem 899 kr. pr. måned og 1.066 kr. pr. måned, svarende til en stigning på indtil 30%. Huslejestigningen skal dog ses i lyset af, at der forventes færre udgifter til energi. Den månedlige besparelse på energiudgifter forventes at udgøre ca. 190 kroner for en lejlighed beliggende i gavl og ca. 230 kroner for en lejlighed beliggende i tagetage med gavl.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet, forandringen af ejendommen og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på ca. 30% godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/180 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 29 stemmer for og 2 imod (L).

Bilag

Ansøgning om godkendelse

Punkt 181: Godkendelse af huslejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, Vorup Boligforening af 1945

Resumé

RandersBolig anmoder på vegne af Vorup Boligforening af 1945, afdeling 1 om godkendelse af huslejeforhøjelse som følge af renoveringsarbejder, samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse, samt om godkendelse af den forandring af ejendommen som forbedringsarbejderne medfører.

Sagsfremstilling

Afdeling 1 under Vorup Boligforening af 1945 er opført i 1945-47 og består af 42 boliger beliggende Ålborggade 8A-12B, 8940 Randers. Der ønskes en ny tagdækning, efterisolering af tagkonstruktion og gavle og udskiftning af døre og vinduer. Der skønnes således årlige besparelser i udgifter til energi.

Et flertal af beboerne har ved et beboermøde den 5. januar 2012 vedtaget forslaget om renovering. Af de 42 lejemål var der på beboermødet fremmøde fra 14 med i alt 15 personer. Hver husstand havde to stemmer. For renoveringsprojektet stemte 26, mens 2 stemte blankt.

Renoveringen forudsættes finansieret med et ustøttet realkreditlån. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret til ca. 8,1 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 22%.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Huslejestigningen ventes at ligge på mellem 233 kr. pr. måned og 959 kr. pr. måned, svarende til en stigning på ca. 22% afhængig af lejemålets størrelse. Huslejestigningen skal dog ses i lyset af, at der forventes færre udgifter til energi. Besparelsen i udgifter til energi forventes at udgøre ca. 190 kroner pr. måned for en lejlighed beliggende i gavl og ca. 250 kroner pr. måned for en lejlighed beliggende i tagetage med gavl.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers. Der er p.t. ingen ledige lejemål i afdelingen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet, forandringen af ejendommen og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på ca. 22% godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/181 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 29 stemmer for og 2 imod (L).

Bilag

Ansøgning om godkendelse

Punkt 182: Godkendelse af huslejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med renovering i afdeling 1, A/B Andelsbo

Resumé

RandersBolig anmoder på vegne af AB Andelsbo om godkendelse af huslejeforhøjelse i AB Andelsbo, afdeling 1 som følge af renoveringsarbejder samt om godkendelse af den til arbejdet nødvendige lånoptagelse, samt om godkendelse af den forandring af ejendommen som forbedringsarbejderne medfører.

Sagsfremstilling

Afdeling 1 under A/B Andelsbo er opført i 1942-43 og består af 24 boliger beliggende teglvej 20-30, 8930 Randers NØ. Der ønskes en ny tagdækning og efterisolering af tagkonstruktion og facader. Desuden opsættes solcelleanlæg til fælles el-installation. Der skønnes således årlige besparelser i udgifter til energi på ca. 4.000 kr. i gennemsnit pr. bolig.

Beboerne har ved et beboermøde den 21. februar 2012 vedtaget forslaget om renovering. Af de 24 lejemål var der på beboermødet fremmøde fra 4 med i alt 5 personer. Hver husstand havde to stemmer. Projektet blev enstemmigt vedtaget.

Renoveringen forudsættes finansieret af henlagte midler, trækingsret samt med et ustøttet realkreditlån. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret til ca. 7,0 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 29%.

Enhver lånoptagelse, og herunder den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Huslejestigningen ventes at ligge på mellem 855 kr. pr. måned og 1.334 kr. pr. måned, svarende til en stigning på ca. 29%. Huslejestigningen skal dog ses i lyset af, at der i gennemsnit forventes energibesparelser på ca. 340 kr. pr. måned.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Dette har baggrund i, at lejen i dag er ganske lav. Efter stigningen vil huslejen ligge lige over gennemsnittet for Randers.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet, forandringen af ejendommen og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på ca. 29% godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/182 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 29 stemmer for og 2 imod (L).

Bilag

Ansøgning om godkendelse

Punkt 183: Værum-Ørum Kraftvarmeværk

Resumé

I 2015 falder forblivelsespligten til Værum-Ørum Kraftvarmeværk bort – og den enkelte forbruger får derved mulighed for at melde sig ud af den kollektive varmforsyning. Tilslutning til fjernvarmeværket er af afgørende betydning for værkets drift og økonomi. Mulighederne for at planlægge et fremtidigt skift af brændsel og finde løsninger med vedvarende energi afhænger af, om nok ejendomme er tilsluttet. Forblivelses- og tilslutningspligt er desuden en forudsætning for at Verdo vil arbejde videre med en afklaring af mulighederne for en fusion, hvorved forbrugerne på sigt får de samme priser, som Verdos øvrige forbrugere. Byrådet skal således tage stilling til, inden for hvilken ramme varmeværket skal gennemføre sin fremtidige planlægning og drift.

Sagsfremstilling

Klimaplan 2030 og den politiske forhåndsgodkendelse til handling

I august måned 2010 tiltrådte miljø- og teknikudvalget forvaltningens indstilling om at give en forhåndsgodkendelse til, at der kan arbejdes for en øget tilslutning til fjernvarme i Randers Kommune. Hensigten med forhåndsgodkendelsen er, at forvaltningen derved kan inddrage tilslutnings- og forblivelsespligt i varmeplanlægningen. Forhåndsgodkendelsen omfattede tilslutning af samtlige ejendomme inden for fjernvarmeområdet – i det omfang lovgivningen giver mulighed herfor.

Varmeforsyning udgør en stor post i energiregnskabet for kommunen. Ændringer i varmforsyningen er derfor et vigtigt redskab til at regulere energiforbrug og CO₂-udslip.

Byrådet skal efter varmforsyningsloven gennemføre varmeplanlægning i Randers Kommune – herunder også at forholde sig til den fremtidige udvikling i den kollektive fjernvarmforsyning. Varmeplanlægningen bør ske i samspil med de initiativer, der er indeholdt i kommunens klimaplan.

Klimaplanen beskriver hvilke tiltag Randers Kommune vil arbejde på, for at nedbringe CO₂-udledningen:

- Udbygning af den kollektive varmforsyning
- Vedvarende energi i den kollektive varmforsyning
- Udbredelse af mindre miljøbelastende alternativer til individuel opvarmning

Randers Kommune udarbejdede efter forhåndsgodkendelsen et projektforslag, som blev forelagt politisk i perioden maj-august 2011, hvor sagen blev udsat.

Kort om Værum-Ørum Kraftvarmeværk

Værum-Ørum Kraftvarmeværk er i en situation, hvor det er uvist hvor mange af de nuværende 192 forbrugere, der er tilsluttet efter 2015, hvor forblivelsespligten udløber. Manglende kendskab til det økonomiske råderum er med til at vanskeliggøre planlægningen af fremtidige investeringer i fx vedvarende energi. Beregningen viser, at det bedste resultat for forbruger- og selskabsøkonomi opnås, når flest mulige er tilsluttet det eksisterende fjernvarmenet.

Værket er opført som et barmarksværk i 1995 med et etableringslån på 20 mio. kr. Da værket blev bygget blev der fremlagt beregninger der viste, at det ville være en god forretning. Det har senere vist sig at blive noget dyrere. Værkets

bestyrelse peger på, at årsagen primært findes i, at værket blev etableret med 100 % lånefinansiering (der er betalt et symbolsk tilslutningsbidrag på 100 kr. pr. hus ved værkets opstart) – hvilket er gældende for flere værker – og at denne udgift ikke var medtaget i beregningerne.

Varmeværker drives efter ”hvile-i-sig-selv” princippet, hvor årets over- eller underskud skal indregnes i det kommende års varmepris. Derfor er det sjældent den samme pris der gælder flere år i træk.

Med udgangspunkt i de priser, der er anmeldt til Energitilsynet den 8. marts 2012 har et standardhus, der aftager varme fra Værum-Ørum Kraftvarmeværk en årlig udgift på kr. 24.481. Heraf er kr. 6.510 øremærket til betaling af etableringslånet. Der er således, ved en uændret drift og uden hensyntagen til øgende naturgaspriser og afgifter og med det samme antal forbrugere som der er i dag, udsigt til en varmepris på kr. 17.971, når lånet er betalt. Forvaltningen har lavet en beregning der viser, at en øget tilslutning på 50 standardhuse vil medvirke til en årlig besparelse på kr. 2.900.

Til sammenligning er prisen for et standardhus der aftager varme fra Verdo i 2012 kr. 15.115

Ved en fortsat varmeproduktion, der alene er baseret på naturgas er der formentlig udsigt til en udskiftning af motoren i 2021, hvor den har nået 80.000 drifttimer samt af styringssystem - en samlet investering på ca. 6,5 mio. kr. der skal afskrives over 20 år. Der er ikke kendskab til andre større reparationer af ledningsnet eller andet, der kan få negativ indflydelse på varmepriserne i de kommende år.

Værket ønsker en afklaring af, om der i lovgivningen kan findes mulighed for at supplere naturgassen med en halmkedel. Brug af halm, som supplement vil spare motoren for drifttimer, og derved være med til at udskyde tidspunktet for en udskiftning. Samtidig vil en investering i en halmkedel straks medvirke til en lavere varmepris. Værket oplyser, at der med en sådan løsning forventes at kunne opnås en årlig besparelse på ca. kr. 3.500 for et standardhus. Forvaltningen vil bistå værket med en afklaring af mulighederne.

Verdo som medspiller

Der er ved første behandling af sagen i Økonomiudvalget udtrykt ønske om, at forvaltningen undersøger, om der er mulighed for at Verdo kan tilbyde at overtage værkerne og på den måde medvirke til at udligne fjernvarmepriserne, så alle tilsluttede ejendomme – uanset beliggenhed – kan få leveret varme til samme pris i hele Randers Kommune. Samme varmepris i alle forsyningsområder kan opnås ved at sammenlægge de eksisterende selskaber i et stort selskab. Forvaltningen har rettet henvendelse til Verdo og bedt om at få en beskrivelse af, hvordan en sådan proces eventuelt kan gennemføres – og hvilke rammebetingelser Verdo i så fald vil stille. Efterfølgende er der den 23. januar 2012 afholdt møde med alle varmeværkerne, hvor mulighederne ved en fusion med Verdo er præsenteret.

Værum-Ørum Kraftvarmeværk har sammen med 5 andre værker tilkendegivet, at de ønsker et udspil fra Verdo der kan beskrive værkets økonomi ved en fusion – og særligt i den periode der skal gå, før værkets forbrugere kan få de samme priser som Verdos øvrige kunder. Det er først lovligt at udligne priserne efter en karenperiode (ca. 9 år) – hvor det enkelte værk nedbringer sin gæld, sådan at det ikke belaster varmeprisen for Verdos nuværende kunder, at der kommer nye kunder til fra de andre værker.

Verdo har efterfølgende meldt tilbage til Randers Kommune med en actionsplan, hvor første punkt hedder, citat:

1. kommunalbestyrelsens fastlæggelse af forblivelses- og tilslutnings-pligt

Tilslutnings – og forblivelsespligt inden for alle varmeværkernes forsyningsområder er således en forudsætning for, at Verdo vil undersøge mulighederne for en fusion nærmere - herunder lave de nødvendige økonomiske beregninger.

Begrundelsen ligger i, at Verdo vil have den bedst mulige betingelse for økonomi og drift af den kollektive varmforsyning, som opnås ved en størst mulig tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet.

Betingelsen som Verdo stiller svarer til indholdet af det projektforslag, som forvaltningen har udarbejdet for tilslutning – og forblivelsespligt til Værum-Ørum Kraftvarmeværk.

For at gennemføre det politiske ønske om at værkerne kan opnå de samme varmepriser som Verdo kan tilbyde, skal der gennemføres en politisk beslutning om at godkende projekter for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme.

Projektforslag

Projektforslaget omfatter alle ejendomme inde for varmeværkets forsyningsområde – med de forskellige retsvirkninger for den enkelte ejendom, som loven foreskriver der skal være. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget har i oktober-november 2010 været i høring hos ejere af 311 ejendomme, hvoraf 192 er tilsluttet fjernvarme.

I høringsperioden på 4 uger har forvaltningen modtaget 9 henvendelser fra ejere af ejendomme tilsluttet fjernvarme og 4 fælles henvendelser med underskriftindsamling.

Der er modtaget 37 henvendelser fra ejendomme, der har anden opvarmningsform, heraf 4 oliefyr, 17 fastbrændsel, 13 elvarme eller varmepumpe og 3 med halmfyr. Af disse er det kun de 4 ejendomme med oliefyr, der umiddelbart kan kræves tilsluttet med en frist på 9 år. Huse med elvarme kan ikke kræves tilsluttet, før ejer selv har besluttet sig for at installere et vandbåret varmesystem i huset. Folkepensionister kan få dispensation fra tilslutningspligt.

Henvendelserne drejer sig primært om pris, manglende leverance af varmt vand, varmetab i ledningsnettet, tvivl om samfundsøkonomi og CO₂-udledning. En samlet oversigt over bemærkninger og indsigelser er vedlagt i bilag.

Forvaltningen har bedt værkets bestyrelse om at kommentere de indkomne bemærkninger. Værkets notat er vedlagt som bilag.

Politisk behandling

Byrådet skal træffe afgørelse i sagen – og beslutte, hvilke rammer der skal sættes for den fremtidige varmforsyning og planlægning i forsyningsområdet for Værum-Ørum Kraftvarmeværk. Det hidtidige politiske behandlingsforløb er skitseret på side 2 i bilag, projektforslag i høring og den politiske proces. Nedenfor skitseres hvilke konsekvenser der er forbundet med forskellige mulige valg.

At godkende projektet i sin helhed medfører forblivelsespligt for allerede tilsluttede og tilslutningspligt for alle øvrige eksisterende og nye ejendomme i det omfang lovgivningen giver mulighed herfor.

Denne beslutning åbner for muligheden for fusion mellem værket og Verdo. Beslutningen giver samtidig den størst mulige udbygning af den kollektive varmforsyning – og den bedste udnyttelse af det varme vand og dermed den energi, der er brugt til fremstilling af varme.

Udbygningen vil ske over en årrække – afhængigt af, og under hensyntagen til, hvilken opvarmning ejendommene har i dag. En langsigtet udbygning af den kollektive varmforsyning giver de bedste forudsætninger for at udnytte fjernvarmens fleksibilitet og omstilling til vedvarende energi.

Der er mulighed for at godkende dele af projektforslaget. I det efterfølgende er der skitseret eksempler og konsekvenser heraf. En delvis godkendelse vil dog under alle omstændigheder forhindre, at Verdo indgår som medspiller i den samlede varmeplanlægning.

Forblivelsespligt for tilsluttede og tilslutningspligt for ejendomme med oliefyr (27 stk.) samt nybyggerier.

Af den nye energipolitiske aftale fremgår det, at det fra 2016 ikke længere skal være muligt at installere oliefyr i eksisterende bygninger i områder med fjernvarme.

Randers Kommunes Klimaplan 2030 har som mål, at ca. 300 huse med oliefyr beliggende i de decentrale fjernvarmeværkers forsyningsområder tilsluttes fjernvarme.

En beslutning om at skifte oliefyr ud med fjernvarme er derfor helt i tråd med såvel den energipolitiske aftale som Klimaplan 2030.

Nye byggerier står i en situation, hvor de under alle omstændigheder skal vælge en opvarmningsform. Disse kan med fordel tilsluttes den kollektive varmforsyning – og derved udnytte den energi, der allerede er til rådighed i området.

Forblivelsespligt for allerede tilsluttede.

En ”ny” forblivelsespligt kan være uden tidsbegrænsning. På den måde bevares fjernvarmeforsyningen med det antal forbrugere der er i dag.

At ”ingenting” gøre.

Hvis byrådet vælger ikke at godkende projektforslaget, betyder det, at den enkelte forbruger kan melde sig ud og at værkets bestyrelse derfor skal drive værket med den økonomiske usikkerhed det medfører. Det har betydning, når fremtidige investeringer skal planlægges. I yderste konsekvens kan det medføre, at værket må lukke.

Hvis værket nedlægges, skal de 192 ejendomme betale for ”oprydning” samtidig med at de skal ud og finde egnede individuelle løsninger som erstatning for fjernvarmen.

I givet fald betyder det, at den enkelte ejer bliver påført en udgift på ca. 65.000 kr. til lukning af værket og 50.000-150.000 kr. til en ny varmforsyning.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske konsekvenser findes i lokalsamfundet - og omfanget afhænger af, hvilken løsning byrådet vælger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at, der træffes beslutning om at godkende projektforslaget i sin helhed og samtidig sikre, at muligheden for en fusion med Verdo er til stede.

Beslutning

Vedtagelse 12/183 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Forblivelsespligt: 20 stemte for 11 stemte imod (L, V)
Tilslutningspligt for eksisterende ejendomme: 19 stemte for 12 stemte imod (B, L, V) Tilslutningspligt for nye ejendomme: 31 stemte for Venstre stillede et ændringsforslag: "Ingen forblivelses-/vedblivelsespligt. Ingen tilslutningspligt for eksisterende ejendomme. Tilslutningspligt for nybyggeri" Ændringsforslaget bortfaldt som følge af ovenstående afstemning.

Bilag

Høringssvar - oversigt med bemærkninger og indsigelser samt forvaltningens bemærkninger hertil

Projekt i høring og den politiske proces

KOPI af projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt - i høring i 2010

Svar på spørgsmål fra byrådets møde den 18. juni 2012, sag 12/129

Bestyrelsen - Notat omkring Værum Ørum Kraftvarmeværk

Punkt 184: Anlægsbevilling til infrastruktur Randers Idrætspark

Resumé

Etableringen af svømmebadet ved Viborgvej medfører en række omkostninger til ændring og forbedring af infrastrukturen ved Randers Idrætspark. Der er afsat midler hertil i budgettet, og efter beslutningen om etablering af svømmebadet søges anlægsbevillingen nu frigivet.

Sagsfremstilling

Etableringen af Randers Svømmebad medfører en række nødvendige investeringer i infrastrukturen ved Randers Idrætspark. På grund af den forøgede trafikmængde skal der etableres et nyt lysreguleret kryds på Viborgvej (udgiften hertil er optaget på budgettet for Miljø og Teknik) og der skal etableres nye vejanlæg fra krydset frem til indkørslen til svømmebadet og videre frem til stadion. Randers Spildevand etablerer separeret afledning af regnvand og spildevand til svømmebadet, og dermed skal der også etableres separering på stadion. Vejanlægget betyder, at en fodboldbane skal omlægges fra nord-syd til øst-vest. Parkeringsforholdene ved tennishallen skal ændres og udvides, og endelig er der udgifter til befæstede arealer, beplantning og belysning.

Der er afsat 3,1 mio. kr. i 2012 og 5,6 mio. kr. i 2013 til formålet. På grund af den forsinkede indgåelse af aftalen om etablering af svømmebad vil kun en mindre del blive udført i 2012. Udførelsen af arbejdet skal koordineres med etableringen af såvel svømmebad som nordtribune, og endelig tidsplan er derfor endnu ikke udarbejdet.

For at sikre bedst mulig sammenhæng forventer Miljø/Teknik og Kultur/Fritid at anvende samme rådgiver til projektering af arbejderne.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er afsat 3,1 mio. kr. i 2012 og 5,6 mio. kr. i 2013 til formålet. Der forventes anvendt 1 mio. kr. i 2012 og 7,7 mio. kr. i 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via kultur- og fritidsudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 8,7 mio.kr. og

at beløbet finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio.kr. i 2012 og 5,6 mio.kr. i 2013 med henholdsvis 1,0 mio.kr. i 2012 og 7,7 mio.kr. i 2013.

Beslutning

Vedtagelse 12/184 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt med 28 stemmer for og 3 imod (B, L).

Punkt 185: Privat fritidshjem og klub i Jebjerg

Resumé

Efter byrådets beslutning om at nedlægge en børnehave i Jebjerg, har en forældrereds ønsket at oprette en privat institution i de eksisterende lokaler, herunder også et fritidshjem og en juniorklub.

Sagsfremstilling

Den 22. december 2011 godkendte byrådet at børnehaven Naturfidusen nedlægges.

Efterfølgende har en gruppe forældre anmodet om mulighed for at leje lokalerne til børnehave, hvilket byrådet har godkendt.

Forældregruppen har den 10. maj 2012 anmodet om godkendelse af en institution som privatinstitution.

Anmodningen omhandler godkendelse til en vuggestue med plads til 12 børn, en børnehave til 45 børn og et fritidshjem til 10 børn, samt en klub til 10 børn.

For den del, som vedrører 0-5 års området, altså vuggestue og børnehaven er den nye institution godkendt. Der er en etableringsret ifølge dagtilbudsloven for private som ønsker at drive en privatinstitution, hvis de krav som er opstillet til godkendelse er opfyldt.

De private pladser er en "pengene følger barnet-ordning", hvor der ydes et kommunalt driftstilskud pr. barn med udgangspunkt i udgifterne pr. barn i de kommunale ordninger.

Et privat fritidshjem/klub er ligeledes reguleret i dagtilbudsloven, men det forholder sig anderledes med hensyn til godkendelse, idet det er en forudsætning for etablering og drift af et privat fritidshjem/klub, at kommunen og den private leverandør indgår en aftale om driften af fritidshjemmet.

Randers Kommune afgør selv, om der skal indgås en aftale om etablering af et privat fritidshjem/klub, og er ikke forpligtet til at indgå aftale alene på grund af at der tidligere er indgået en aftale med et andet privat fritidshjem/klub.

En eventuel aftale skal blandt andet regulere størrelsen af et kommunalt tilskud, driftsgaranti og opsigelsesvarsel.

På Randers Kommunes hjemmeside fremgår et årligt tilskud for 2012 til et fritidshjemsbarn på 30.397 kr. og til et barn i juniorklub på 16.493 kr.

Driften af et fritidshjem i Jebjerg med 10 pladser vil koste 303.970 kr.

Den kommunale udgift til en plads i SFO er 8.001 kr. pr. barn, og det vil således koste 223.960 kr. mere pr. år at drive et privat fritidshjem med 10 pladser, end de tilsvarende pladser i en kommunal skolefritidsordning.

Driften af en privat klub i Jebjerg vil med 10 pladser koste 164.930 kr. årligt.

De tilsvarende udgifter for en kommunal juniorklub er på 66.400 kr. årligt.

Den private klubordning vil således være 98.490 kr. dyrere pr. år at drive end tilsvarende pladser i en kommunal juniorklub, forudsat at alle pladser fyldes op.

Der er ikke afsat 468.900 kr. i budgettet til drift af et privat fritidshjem og juniorklub.

Hvis byrådet vil indgå en aftale om et privat fritidshjem og klubtilbud i Jebjerg, skal det derfor afklares hvorledes dette skal finansieres.

Børn og skoleudvalget har tidligere forholdt sig til en ansøgning om drift af en privat idrætsjuniorklub, og har givet afslag på dette.

På den indholdsmæssige og bæredygtige side, blev der i forbindelse med udarbejdelsen af en ny klubstruktur på det kommunale område, lagt kriterier til grund for hvordan man kan sikre økonomiske og faglige bæredygtige juniorklubtilbud.

De kommunale juniorklubtilbud skal derfor som minimum have en normering og gennemsnitlig belægning på 40 børn, for at sikre grundlag for en faglig funderet medarbejderstab.

Det er forvaltningens indstilling, at ansøgningen om godkendelse af privat fritidshjem og fritidsklub ikke imødekommes, idet det kommunale tilskud er større til private fritidshjem og klubpladser end tilsvarende kommunale pladser, og idet merudgifterne skal finansieres indenfor bevillingsområdet Børn og skole.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

at ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutning

Vedtagelse 12/185 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Indstilling om afvisning af ansøgning blev tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 186: Aftaler 2012-14 for skoler og fritidshjem

Resumé

Aftalerne på skoleområdet udløber d. 31. juli 2012. Børn og skoleudvalget godkendte på deres møde d. 22. november 2011 en ny proces for aftalerne på skoleområdet. I henhold til dette har skoler og fritidshjem nu udarbejdet nye aftaler for den næstkommende periode, der løber fra d. 1. august 2012 - 31. juli 2014. Aftalerne forelægges hermed børn og skoleudvalget til godkendelse og fremsendes herefter til behandling i byrådet d. 3. september 2012.

Sagsfremstilling

Aftalerne på skoleområdet udløber d. 31. juli 2012.

Børn og skoleudvalget godkendte på deres møde d. 22. november 2011 en ny proces for aftalerne på skoleområdet. I henhold til dette har skoler og fritidshjem nu udarbejdet nye aftaler for den næstkommende periode, der løber fra d. 1. august 2012 - 31. juli 2014. Aftalerne forelægges hermed børn og skoleudvalget til godkendelse og fremsendes herefter til behandling i byrådet d. 3. september 2012.

Udover de nye aftaler for 2012-14 fremlægges endvidere skolernes opfølgning på arbejdet med udviklingsmålene i de nugældende aftaler 2010-12. For fritidshjemmene indgår opfølgningen på den nugældende aftale som et integreret afsnit i den nye aftale, og ikke som et særskilt bilag.

Da der er tale om et meget omfangsrigt materiale, har børn og skoleudvalget fået aftaler og opfølgning på aftaler tilsendt i starten af juni måned, så der har været tid til at gennemlæse materialet inden behandlingen i udvalget i august måned. De nye aftaler samt opfølgningen på nugældende aftaler er journaliseret på sagen, sagsnr. 11/006271.

Der er udpeget tre centrale temaer, som skolerne kan arbejde indenfor i forbindelse med den nye aftale. Hvilke temaer skolerne vælger at sætte fokus på i aftalerne er valgfrit.

Temaerne er:

- Inklusion
- Forældresamarbejde / ressourcer
- Læringsmiljøer

Alle skolerne arbejder, som led i den centrale inklusionsstrategi, med inklusion. Hvorledes arbejdet er beskrevet i forbindelse med aftalerne er dog individuelt. Det fremgår dog, at samtlige skoler har valgt at temasætte og beskrive arbejdet med inklusion under forskellige overskrifter i aftalerne. Herudover er der også en lang række skoler, der har valgt at sætte fokus på udviklingen af forældresamarbejdet og konkrete læringsmiljøer. Der henvises til de enkelte aftaler for en gennemgang af skolernes og fritidshjemmenes konkrete udviklingsmål. Der er udarbejdet en sammenskrivning af hovedoverskrifterne i de respektive aftaler, som er vedhæftet sagen.

Dialogmøderne med skoler og fritidshjem afholdes i henhold til tidsplanen medio 2013 og medio 2014. Børn og skoleudvalget orienteres i efteråret om planen for afviklingen af dialogmøderne i 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

at aftalen med Randers Ungdomsskole, de 24 folkeskoler, 3 specialskoler og de 5 fritidshjem godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/186 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Hovedoverskrifter i aftalerne 2012-14 skoleområdet

Beslutningsnotat fra børn og skoleudvalgsmødet d. 21. august 2012 vedrørende aftaler 2012-14 på skoleområdet

Punkt 187: Anlægsregnskab. Vuggestuegrupper i Solstrålen og Bjerregrav Børnehus

Resumé

Der aflægges regnskab for etablering af vuggestuegrupper i Solstrålen og i Bjerregrav Børnehus.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 22. juni 2009 en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til etablering af 12 vuggestuepladser ved Solstrålen i Øster Tørslev og 12 vuggestuepladser i forbindelse med Børnehuset i Bjerregrav.

Den 23. maj 2011 blev der givet en tillægsbevilling på 130.000 kr. til indretning af Solstrålen, hvor disse midler blev overført fra driftsbudgettet.

Den samlede anlægsbevilling er således 5.130.000 kr., og regnskabet viser et forbrug på 4.514.443 kr. Der er således et samlet mindreforbrug på 615.557 kr. svarende til 12% af anlægsbevillingen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Mindreforbruget på 616.000 kr. tilgår kassebeholdningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via børn og skoleudvalget og økonomiudvalget,

at regnskabet godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/187 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Regnskab for anlægsbevilling

Punkt 188: Udlægning af ressourcer til specialundervisning 2012

Resumé

I budgetforliget for 2012-2015 vedtog Byrådet, at budgettet til specialundervisning decentraliseres til skolerne fra d. 1. august 2012. På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til en inklusionsfremmende budgetmodel, hvor skolerne afholder den overvejende del af de udgifter, der er forbundet med elever, der går i et kommunalt specialtilbud. Målet med den inklusionsfremmende budgetmodel er at styrke og udvikle de inkluderende læringsmiljøer på folkeskolerne, så der udskilles færre elever til specialklasser og specialskoler. Sagen er behandlet og godkendt på et ekstraordinært møde i børn og skoleudvalget d. 11. juni 2012.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2012 - 2015 vedtog Byrådet, at budgettet til specialundervisning decentraliseres til skolerne fra d. 1. august 2012. På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til en budgetmodel, hvor skolerne betaler den fulde pris for barnets specialundervisning uanset om specialundervisningen gives som: Støttetimer i den almindelige undervisning, i et kommunalt specialklassetilbud, Oust Mølleskolen eller tilbud under Randers Ungdomsskole. Sagen er behandlet og godkendt på et ekstraordinært møde i børn og skoleudvalget d. 11. juni 2012.

Denne finansieringsmodel omfatter dog ikke elever på Firkløverskolen eller Vesterbakkeskolen, idet en væsentlig del af udgiften til disse elever afholdes af en fælles forsikringsordning for skolerne. Det betyder, at alle skoler hæfter solidarisk i forhold til udgiften til disse elever. Baggrunden for denne ordning er, at det er vanskeligt at inkludere de børn i almenundervisningen, der i dag går på Firkløverskolen eller Vesterbakkeskolen.

Ressourcerne til skolerne decentraliseres ud fra den eksisterende tildelingsmodel på specialundervisningsområdet. Det betyder, at 60% af ressourcerne tildeles på baggrund af skolens elevtal og 40% på baggrund af skolens socioøkonomiske profil. I den sammenhæng er der udarbejdet en ny socioøkonomisk profil for skolerne baseret på de faktiske elever, der går på den enkelte skole.

I forbindelse med decentraliseringen af ressourcerne anbefales det, at der etableres en 3-årig overgangsordning, der sikrer en omfordeling af ressourcerne mellem skolerne i forhold til skolernes aktuelle udgifter til elever i specialtilbud. Det er forventningen, at udlægningen af ressourcerne i løbet af overgangsordningen bidrager til at fremme en ensartet tilgang og praksis skolerne imellem i forhold til det inkluderende arbejde.

Med den nye budgetmodel anbefales det, at ansvaret for afholdelsen af visitationen af elever til specialklasser og specialskoler fra d. 1. august 2012 placeres i børn og familiecentrene. Baggrunden for den decentrale visitation er, at medarbejderne i børn og familiecentrene har et tæt og intensivt samarbejde med skolerne i forhold til udviklingen af den inkluderende folkeskole.

I kommissoriet for den nye organisering af specialundervisningsområdet fremgår det, at der skal udarbejdes et forslag til et samlet 10. klasses tilbud, der henvender sig til alle unge i Randers Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at dette design skal sammentænkes med kvalitetsdialogen på skoleområdet.

Høring:

Forslaget til den inklusionsfremmende budgetmodel har været sendt i høring på kommunens folkeskoler m.fl. i perioden fra d. 27. marts til d. 12. april 2012. Der er indkommet høringssvar fra alle kommunens folkeskoler eksklusiv Hald-Kærby

Skole (MED-udvalg og skolebestyrelser). Derudover høringssvar fra Randers Ungdomsskole, Randers Lærerforening, Handicaprådet, Integrationsrådet, LEV-Randers Kreds samt fra initiativgruppen 'Dit barns fremtid'.

Generelt tilslutter skolerne sig, at det gennemgående er bedst for alle børn at være en del af det nærmiljø, de er bosat i både i forhold til skole og fritidsdelen. Den overvejende del af skolerne, samt de øvrige høringssvar, er dog betænkelige ved den præsenterede tildelingsmodel, idet den efterlader skolerne med meget ulig økonomiske vilkår i forhold til håndtering af inklusionsopgaven. For en sammenfatning af skolernes høringssvar henvises til bilag.

Følgende temaer er gennemgående i høringssvarerne:

- Den økonomiske fordelingsmodel, herunder vægtningsforhold og overgangsordning
- Finansiering af udgifter til elever på Firkløverskolen, Vesterbakkeskolen og skolestartere
- Kompetenceudvikling af lærere og pædagoger

På baggrund af de indkomne høringssvar anbefales det, at følgende forhold ændres i forslaget til den inklusionsfremmende budgetmodel. For en uddybning af disse ændringsforslag henvises til bilaget om ændringsforslag til den inklusionsfremmende budgetmodel:

Ændring af vægtningsforhold i tildelingsmodellen

Det anbefales, at vægtningsforhold med elevtallet og skolens socioøkonomiske profil ændres, således, at 40% af ressourcerne fordeles på baggrund af skolens elevtal (tidligere 60%) og 60% (tidligere 40%) tildeles på baggrund af skolens socioøkonomiske profil.

En 5 årig overgangsordning

Det anbefales, at der etableres en 5-årig overgangsordning, hvor tildelingsmodellen er fuldt indfaset i år 5. Dette skal ses i forhold til den 3-årige overgangsordning, der fremgår af oplægget til den inklusionsfremmende budgetmodel.

Central finansiering af udgiften til Firkløverskolen og Vesterbakkeskolen

Det anbefales, at den fulde udgift til elever på Firkløverskolen og Vesterbakkeskolen afholdes centralt. Det betyder, at forslaget til den fælles forsikringsordning, der fremgår af oplægget til den inklusionsfremmende budgetmodel, bortfalder. Dermed fastholdes den eksisterende finansieringsmodel i forhold til disse børn.

Skoleleders deltagelse ved visitation af førskolebørn med vidtgående støttebehov

Det anbefales, at skolelederen fra d. 1. august 2012 deltager i samtlige visitationsmøder, der vedrører alle førskolebørn med vidtgående specialpædagogiske støttebehov. Denne model skal sikre et målrettet og udvidet inklusionsperspektiv, idet skolelederen hermed får kendskab til alle førskolebørn.

På baggrund af behandlingen af sagen i børn og skoleudvalget d. 11. juni 2012, er der tilføjet yderligere ændringsforslag til den inklusionsfremmende budgetmodel:

Udgifter til elever på Oust Mølleskole

Det anbefales, at udgiften til de elever der benytter Oust Mølleskolens Familieskole afholdes centralt. Dette betyder samtidig, at den decentrale visitation til dette tilbud fortsætter. Derudover anbefales det, at der indføres et loft for

skolernes egenbetaling til Oust Mølleskolen på 200.000 kr. pr. år (2011 niveau).

Inklusionsstrategien - konkrete kompetenceudviklingsforløb

Som et supplement til inklusionsstrategien for Randers Kommunes skolevæsen, er der udarbejdet et notat med konkrete indsatser og kompetenceudviklingsforløb, der skal understøtte den inklusionsfremmende budgetmodel. I den sammenhæng skal der udvælges 4 skoler, hvor der tilrettelægges et intensivt forløb i forhold til at højne inklusionen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Med forslaget til den inklusionsfremmende budgetmodel decentraliseres der yderligere 116 mio. kr. til specialundervisning til skolerne. Sammenholdt med de ressourcer der allerede er decentraliseret til skolerne til specialundervisning, giver det en samlet økonomisk ramme på 164 mio. kr.

Følges ovenstående anbefalinger i forhold til ændringerne af den inklusionsfremmende budgetmodel, vil dette betyde, at der decentraliseres 59 mio. kr. til skolerne. Dette set i forhold til udgangspunktet på de 116 mio. kr.

De samlede udgifter til budgetmodellen afholdes inden for de nuværende budgetmæssige rammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via. økonomiudvalget og børn og skoleudvalgets godkendelse,

at forslaget til den inklusionsfremmende budgetmodel godkendes med de seks ændringsforslag, der er angivet.

Beslutning

Vedtagelse 12/188 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Tiltrådt. Jørgen Bruno Andersen (A) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Forslag til inklusionsfremmende budgetmodel

Bilag 4 - inklusionsfremmende budgetmodel

Handicaprådet høringsvar til decentralisering af ressourcer til specialundervisning 110412

Høringsvar fra Randers Lærerforening: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Hadsundvejens Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Rytterskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Oust Mølleskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Gjerlev- Enslev Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Korshøjskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Vestervangsskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringsvar fra Blicherskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Søndermarksskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Østervangsskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Rismølleskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Fårup Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Asferg Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Randers Ungdomsskole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Havndal Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra BUPL Østjylland: Udlægning af ressourcer

Høringssvar fra Vorup Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Nørrevangsskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Hobrovejens Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Bjerregrav Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Firkløverskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Grønhøjskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Hornbæk Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra initiativgruppen Dit barns fremtid: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Krstrup Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Nyvangsskolen: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Tirsdalens Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Munkholmskolen: Udlægning af specialressourcer

Integrationsrådet høringssvar til decentralisering af ressourcer til specialundervisning 170412

Sammenfatning af høringssvar vedr. udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Langå Skole: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra Vesterbakkeskolen: Udlægning af specialressourcer

Ændringsforslag til den inklusionsfremmende budgetmodel

Høringssvar fra LEV- Randers Kreds: Udlægning af specialressourcer

Høringssvar fra SektorMED Skole: Udlægning af specialressourcer

Supplerende ændringsforslag til den inklusionsfremmende budgetmodel

Inklusionsstrategien - konkrete kompetenceudviklingsforløb

Høringssvar fra Assentoftskolen vedr udlægning af midler til specialundervisning

Bilag til byrådsmødet 3. september 2012 - Udlægning af ressourcer til specialundervisning 2012

Punkt 189: Byrådsmedlem Lone Donbæk Jensen, Beboerlisten, stiller spørgsmål vedrørende acceptværdier af klorerede opløsningsmidler og benzen i det planlagte svømmebad i Randers

Byrådsmedlem Lone Donbæk Jensen, Beboerlisten, har i mail af 25. august 2012 anmodet om, at følgende forslag behandles i byrådet jfr. Kommunestyrelseslovens § 11:

"Beslutningsforslag til byrådsmødet 3.09.12 vedrørende acceptværdier af klorerede opløsningsmidler og benzen i det planlagte svømmebad i Randers

Jeg vil foreslå at målerapporten "supplerende miljøundersøgelse " fra juli 2012 vedlægges som bilag

Motivering:

I forbindelse med læsning af målerapporten fra målinger af jordforureningen på rensrerigrunden er jeg blevet opmærksom på at man vil anvende "arbejdstilsynets kriterier for erhverv der ikke anvender stoffet" og ikke de værdier der gælder for bolig eller daginstitutioner i kravene til grænsen for bl.a klorerede opløsningsmidler og benzen i inde luften i det kommende svømmebad.

Jeg er klar over at dette er et svært område" lovgivningsmæssigt" og der er næppe præcedens sager hvor man bygger et svømmebad på en gammel rensrerigrund.

Da der er en faktor 58 forskel ift de 2 forskellige vurderingskriterier mener jeg man bør anvende samme grænse som man anvender ift f.ex en daginstitution og bolig, da anvendelse af svømmebadet ligner dette mere end en erhvervsanvendelse. Der vil forventeligt være børn der ifbm svømning som sport bruger faciliteterne mange gange om ugen og indåndingen vil i trænings situationer være flerdoblet pga en øget vejtrækning.

Jeg stiller derfor følgende beslutningsforslag:

Byrådet beslutter at indeklimakriteriet der gælder for bolig og daginstitutioner skal anvendes i det kommende svømmebad hvad angår de klorerede opløsningsmidler og benzen."

Sagen forelægges byrådet.

Beslutning

Vedtagelse 12/189 Byrådet 3. september 2012 kl. 17:00 Der blev ikke truffet beslutning i sagen jf. senere behandling af emnet i miljø og teknikudvalget.

Bilag

Supplerende miljøundersøgelse fra juli 2012