

REFERAT Erhvervs- og landdistriktsudvalget d. 12-03-2014

Mødedato Onsdag d. 12. marts 2014 kl. 16:00

Mødested Randers FC

Indholdsfortegnelse

Orientering om aktiviteter i Business Park Randers.....	3
Ansøgning fra Erhvervs Randers om tilskud fra Udviklingspuljen til udvikling af Randers app.....	6
Dårlige boliger - orientering om indgrebsmuligheder og orientering om vedtaget handleplan for dårlige boliger.....	9
Gensidig orientering.....	13

Punkt 18: Orientering om aktiviteter i Business Park Randers

24.10.05-G00-1-12

Orientering om aktiviteter i Business Park Randers

RESUME

Erhvervs- og landdistriktsudvalget besøger Business Park Randers, som orienterer om de gennemførte og planlagte aktiviteter.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2014 slog Randers FC dørene op for Business Park Randers (BPR). Udvalgte iværksættere og små virksomheder med forventet vækstpotentiale har lejet sig ind og skal nu indgå i det vækstmiljø, hvor der arbejdes med talentudvikling og træning.

Manager i BPR Jacob Mikkelsen vil vise rundt på området og orientere udvalget om aktiviteter der er gennemført og de aktiviteter der planlægges gennemført i BPR.

Lige siden ideen om en Business Park i Randers opstod, har det været ambitionen, at BPR bliver Danmarks første vækstcenter, hvor man bruger elitetræning inspireret af sportens verden på AutoC Park Randers. Stedet hvor de bedste elementer fra sportens og erhvervslivets forskellige verdener kombineres.

Visionen er netop at skabe de optimale rammer for et vækstmiljø, der forstærkes af det nuværende netværk og set up i Randers FC, i tæt samarbejde med kommunens erhvervsservice og i et partnerskab med relevante aktører indenfor erhvervsfremme.

Aktiviteterne i BPR udvikles og gennemføres på baggrund af en samarbejdsaftale mellem Randers FC, Erhverv Randers, Væksthus Midtjylland, Symbion og Randers Kommune.

Aktiviteterne forsøges gennemført mere kvalificeret i forhold til de tilbud, der er tilbydes allerede. Det skal være innovativt og inspirerende.

Det var ønsket, at der allerede til åbningen var tale om et levende hus med lejere og en lang række spændende aktiviteter påbegyndt, så Business Park Randers kunne vise omverdenen, at her er tale om noget nyt og unikt.

Derfor blev der i oktober september 2013 igangsat en fokuseret indsats i samarbejde med Væksthus Midtjylland, hvor Randers Kommune søgte midler hjem til en særlig indsats. Det er samme pulje som Randers Kommune har modtaget bevillinger til i forbindelse med indsatsen overfor OPI på sundhedsområdet og i Business Region Aarhus regi med ISCR.

Indholdet i kommunens ansøgning skulle være i overensstemmelse med den enkelte kommunes erhvervspolitiske strategi, og der kunne bevilges tilskud på op til kr. 500.000 pr. fokuseret erhvervsserviceforløb pr. år. Tilskuddet kunne kun bevilges, hvis der blev bevilget tilsvarende kommunal medfinansiering. Erhvervsudvalget bevilgede på den baggrund 500.000 kr. i medfinansiering fra erhvervsudviklingspuljen 2013 og den fokuserede indsats blev igangsat.

Det primære indhold i de aktiviteter, der allerede er igangsat og fremtidigt igangsættes i den fokuserede indsats, bliver kompetenceudvikling af de unge virksomheder inden for de styrkepositioner, som er tilknyttet BPR. En kompetenceudvikling der vil klæde dem endnu bedre på til at blive en del af målgruppen for BPR, og den vej igennem være med til at skabe vækst og beskæftigelse i Randers Kommune.

Business Park Randers vil i gennemgangen for udvalgets medlemmer redegøre for belægningsen i Business Parken samt orientere om de forskellige virksomheder og brancher, som er repræsenteret i miljøet.

Ingen

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og landdistriktsudvalget,
at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning. Udvalget ønsker en orientering igen efter sommerferien.

Punkt 19: Ansøgning fra Erhvervs Randers om tilskud fra Udviklingspuljen til udvikling af Randers app

24.10.05-Ø40-1-14

Ansøgning fra Erhvervs Randers om tilskud fra Udviklingspuljen til udvikling af Randers app

RESUME

Erhverv Randers ansøger Erhvervspuljen om tilskud på 150.000 kr. til at medfinansiere en Randers app. App'en skal kunne understøtte borgere, besøgende i erhvervssammenhæng og turisternes oplevelse af Randers.

Sagsfremstilling

Erhverv Randers ønsker at udvikle en Randers app, der skal give borgere og besøgende et overblik over, hvor der findes parkeringspladser i Randers, overblik over arrangementer og bykort, naturoplevelser, restauranter, information og aktiviteter. Målet er at øge kendskabet til handlemuligheder, oplevelser, praktik, logistik og aktiviteter i Randers.

App'en vil komme til at indeholde følgende elementer i menuen:

- **Aktiviteter**/events i kalender (feed fra Kultunaut)
- **Find det** – Open Street map (kort)
- **Shopping** i Randers (ikke kun city men også storcentret, Marsvej, m.fl.), samt Mad & drikke – restauranter, pølsevogne, caféer, m.m.
- **Parkering** (vis p-pladser)
- **Nyheder fra Randers:** Nyt fra kommunen ("opslagstavle")
- **Voucher** – det muligt at lave vouchers på dagsaktuelle tilbud. Disse kan laves geografisk afhængige, således brugeren kan selektere ud fra ønsket kategori og få tilbuddene vist ud fra hvor man er fysisk i Randers.

Forvaltningen kan oplyse, at Erhverv Randers har oplyst, at de vil sikre sig, at app'en i videst muligt omfang kan linke til en kommende turistapp fra Visit Randers samt til Randers' turistinfo app., som app'en deler dataplatform med.

Hvis app'en skal blive en succes kræver det, at detailhandel på tværs i byen står sammen om at benytte platformen, ligesom Randers Kommune og Erhverv Randers samt Randers Cityforening, Randers Storcenter og sammenslutningen af butikker på Marsvej/Messingvej og Eventsekretariatet er væsentlige aktører i forhold til den daglige drift og udvikling.

Det vurderes, at alle borgere i Randers Kommune samt besøgende og den lokale detailhandel vil kunne få glæde af app'en.

Det kan supplerende oplyses, at Erhverv Randers i øjeblikket arbejder med at gøre Randers til testby for bankernes nye betalingssystem via mobiltelefonen. Dette vil i givet tilfælde blive samordnet med Randers App'en. Testperioden er planlagt til 2. kvartal 2014.

Der er udviklet et uddybende materiale i samarbejde mellem Erhverv Randers kommunikationsafdelingen i Randers Kommune.

Tidsramme for app: 01.01.-01.04.2014 for første fase. I efterfølgende kvartal testen app'en og derfor frit tilgængelig senest ved udgangen af juli måned 2014.

ØKONOMI

Udvikling og implementering af app på alle platforme (webapp, Android, Apple og Windows) vil blive sendt i udbud. Herudover skal der afsættes midler til markedsføring og drift af app, som forventes finansieret via annoncering på app'en efter samme principper som en telefonbog.

Den samlede udgift for udvikling, implementering og markedsføring anslås til 300.000 kr. Konkret disponeres kr. 200.000 til app udvikleren, Makers Kommunikation.

De 300.000 kr. finansieres med 150.000 kr. fra Erhvervs Randers midler afsat til arbejde med detailhandel. Dette sker i overensstemmelse med ønske fra cityforeningen.

Til den resterende finansiering søges Erhvervspuljen om 150.000 kroner. Der resterer forud for udvalgets møde 2.073.100 kr. i Erhvervspuljen i 2014. Hertil kommer senere ikke forbrugte overførsler fra 2013.

Udgifter til senere drift af app henlægges til Cityforeningen og Storcenteret, som forventes at få dækket omkostningerne hertil via reklameindtægter.

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget
at udvalget bevilger 150.000 kr. fra erhvervsudviklingspuljen til udvikling af app

BESLUTNING

Sagen ønskes yderligere belyst og udsættes til fornyet behandling i udvalget.

Punkt 20: Dårlige boliger - orientering om indgrebsmuligheder og orientering om vedtaget handleplan for dårlige boliger

01.11.34-G01-1-14

Dårlige boliger - orientering om indgrebsmuligheder og orientering om vedtaget handleplan for dårlige boliger

RESUME

Forvaltningen orienterer om kommunens muligheder for at gribe ind overfor dårlige boliger og om byrådets vedtagne handleplan for indsatsen mod dårlige boliger.

Sagsfremstilling

I Randers Kommune, er der adskillige ejendomme, der skiller sig ud, ved at være skæmmende. Det kan være bygninger af en særlig lav kvalitet eller vedligeholdelsesstandard, samt ejendomme med skæmmende oplag.

Henvendelser fra ejendomsmæglere, borgere, ansatte i kommunen samt overvågning af berammede tvangsauktioner inden for kommunen har medført, at forvaltningen siden 2009 har ført en observationsliste indeholdende ejendomme, der ved første øjekast fremstår som en dårlig bolig. Listen er i 2014 blevet gennemgået af konsulentfirmaet Søren Garde Rådgivning med henblik på at prioritere indsatsen overfor de dårlige ejendomme.

Kondemnabile boliger (Kommunalbestyrelsens tilsynspligt)

I henhold til Byfornyelsesloven skal kommunen føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

En ejendom vurderes at være sundheds- eller brandfarlig hvis den ikke yder tilfredsstillende beskyttelse mod fugt, kulde, varme eller støj, ikke har fyldestgørende adgang for dagslys eller luftfornyelse gennem et eller flere oplukkelige vinduer samt mulighed for tilstrækkelig opvarmning og et tilfredsstillende indeklima. Derudover skal der være adgang til drikkevand, behørigt afløb for spildevand samt tilfredsstillende adgang til WC.

De fleste sager om dårlige boliger og skæmmende bygninger opstartes ved en henvendelse til ejeren i et forsøg på at drøfte forholdene og løse dem ad frivillighedens vej, men er der tale om en beboet ejendom, opstartes sagen med en formel varslings- eller påbudsskrivelse. Herefter besigtiges ejendommen for at fastslå, om der er tale om sunds- eller brandfarlige forhold. Hvis dette er tilfældet, indstilles ejendommen til kondemnering, og det lægges op til politisk beslutning om der skal udstedes påbud om afhjælpning eller forbud mod beboelse og/eller ophold samt eventuel nedrivning.

Ved beslutning om kondemnering af beboede ejendomme har kommunen pligt til at genhuse husstanden og betale deres flytteomkostninger.

Med udgangspunkt i byrådets vedtagne handleplan for dårlige boliger forventer forvaltningen at skulle kondemnere 8-10 boliger årligt.

Ejendomme med væsentlige mangler og ikke-sømmelige forhold

Er der tale om ejendomme med væsentlige mangler, der dog ikke er deciderede sundheds- eller brandfarlige eller hvis der er tale om ejendomme som fremstår usømmelige i forhold til omgivelserne, giver byggeloven mulighed for at meddele et påbud med en frist til at få forholdene bragt i orden. Hvis der som følge af mangler ved ejendommen opstår fare for ejendommens beboer eller andre, kan kommunen kræve bebyggelsen og omkringliggende arealer afspærret og rømmet.

Oplag (rod) på ejendommen

Med Byfornyelsesloven kan kommunen yde tilskud til fjernelse af skrot og affald på ejendomme der er beliggende i byer med under 3000 indbyggere eller i det åbne land. Der er tale om en frivillig ordning, der kræver ejers samtykke. I tilfælde, hvor ejer ikke ønsker at samarbejde, og der er tale om et betydeligt og skæmmende oplag af genstande, kan der varsles besigtigelse af ejendommen med henblik på at udstede påbud eller forbud efter miljøbeskyttelsesloven til sikring af forsvarlig opbevaring, behandling og bortskaffelse af affald.

Det er også muligt at udstede påbud efter byggeloven, hvis oplaget får ejendommen til at fremtræde i en usømmelig

stand i forhold til dens beliggenhed.

Opkøb

I byer med under 3000 indbyggere, eller i det åbne land, har kommunen mulighed for at opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning. Ejendommen kan enten købes på tvangsauktion eller der kan indgås en frivillig aftale med ejer om køb. Forvaltningen vil som udgangspunkt kun opkøbe med henblik på nedrivning og købet vil ske til markedsværdien.

Grunden vil efter nedrivning blive forsøgt solgt. Hvis det ikke er muligt at sælge grunden, kan arealet udlægges til grønt areal.

Forvaltningen kan efterfølgende få refunderet 60 % af købesummen.

Frivillig nedrivning

I henhold til Byfornyelsesloven kan kommunen yde tilskud til nedrivning af boligejendomme når ejendommen er væsentlig nedslidt, lider af installationsmangler og er opført før 1950. Kommunen får refunderet 60 % af udgiften, hvis ejendommen er beliggende i byer med under 3000 indbyggere, og 50 %, hvis ejendommen er beliggende i større byer.

Kommunen kan desuden yde tilskud til nedrivning af erhversejendomme, såfremt erhvervet er nedlagt, men kun hvis ejendommen er beliggende i byer med under 3000 indbyggere. Der kan således ikke ydes tilskud til nedrivning af erhversejendomme i det åbne land, og bestemmelsen finder ikke anvendelse på bygninger som er offentlig ejede.

Som en del af regeringens "Vækstplan DK" er der afsat 200 mio. kroner i 2014 og 200 mio. kroner i 2015 til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger beliggende i byer med under 3.000 indbyggere og landdistrikter – den såkaldte "Pulje til Landsbyfornyelse", hvor Randers Kommune, indtil videre, har fået tildelt 2,4 mio.kr. til refusion i henholdsvis 2014 og 2015. Puljen kan alene benyttes til frivillige tiltag i form af nedrivning, opkøb, og tilskud til fjernelse af skrot og affald.

I august 2013 vedtog byrådet en ny handlingsplan for dårlige boliger, hvor der i højere grad sættes på frivillighed for at kunne benytte de ekstra refusionsmuligheder i "Puljen til landsbyfornyelse".

I december 2013 lancerede kommunen således kampagnen "Skal vi rive din gamle rønne ned?", hvor borgerne via kommunens hjemmeside kan søge om tilskud til frivillig nedrivning. Der er i den forbindelse indført fire årlige ansøgningsfrister, hvor der i hver runde er afsat 1. mio. kr. til nedrivning. Såfremt ansøgningerne imødekommes, hjemtager Randers Kommune tilbud på opgaven og afholder hele udgiften til nedrivning.

Ud over de objektive krav i Byfornyelsesloven lægges der i vurderingen af ansøgninger vægt på ejendommens stand og afsmittende effekt, etablering af visuel helhed i et område, samt lokalsamfundets eventuelle medvirken til at forskønne området omkring ejendommene.

Den første ansøgningsrunde udløb 6. januar 2014 og kommunen modtog 15 ansøgninger, som pt. behandles. De næste ansøgningsrunder udløber den 7. april 2014.

Det er målet, at der indgås 30-40 frivillige aftaler om nedrivning årligt i 2014 og 2015.

ØKONOMI

I budgettet er der afsat netto 5,25 mio. kr. til indsatsen mod dårlige boliger. Heraf er de 4 mio. kr. afsat til indgåelse af frivillige aftaler, mens de resterende 1,25 mio. kr. er disponeret til sager som følge af kommunens tilsynspligt med dårlige boliger.

UDVALGET INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Landdistriktsudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning. Udvalget ønsker sagen videresendt til behandling i Byrådet.

Punkt 21: Gensidig orientering

24.10.00-A00-2-13

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede den fremtidige LAG struktur.

Udvalget udbad sig et notat, der beskriver de centrale eksterne samarbejdspartnere for udvalget.