

# **REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 21-10-2013**

**Mødedato** Mandag d. 21. oktober 2013 kl. 14:30

**Mødested** D.3.39

## Indholdsfortegnelse

Orientering om Randersegnens Boligforening under konkurs.....	3
Orientering om de almene boligorganisationer i Randers.....	5
Status på efterslæb i sagsbehandlingen august 2013.....	7
Elevvandringer mellem skoler i Randers Kommune.....	9
Østlig Randers Fjord forbindelse - brugerfinansiering.....	11
Godkendelse af kommissorium for ejendomsserviceprojekt.....	13
Areal til regnvandsbassin som følge af omkloakering i Hald.....	14
Restaurationsplan 2013 til endelig vedtagelse og delegation af godkendelseskompetence.....	15
Påbud om udpegning af midlertidig forretningsfører efter almenboliglovens § 165, stk. 3.....	18
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af regnvandsledning fra Nordbyen i Randers	21
Lokalplan nr. 557 Boligområde ved Tjærby Diger. Endelig vedtagelse.....	24
Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet 2013.....	26
Lukket: Lukket punkt: Udbygning af Slotscenteret - forkøbsret.....	29
Lukket: Lukket punkt: Mageskifte på Neptunvej.....	30
Lukket: Lukket punkt: Køb af engarealer til Randers Havn.....	31
Lukket: Lukket punkt: Valg af konsulentfirma til visionsproces for det nye byråd.....	32

# Punkt 250: Orientering om Randersegnens Boligforening under konkurs

03.11.00-G01-3-13

## Resume

*Orientering om status på Randersegnens Boligforening under konkurs samt retssagen anlagt af kuratorerne mod Randers Kommune.*

## Sagsfremstilling

Det følgende er en orientering om status på Randersegnens Boligforening under konkurs siden sidste økonomiudvalgsmøde.

Forvaltningen har udarbejdet liste over de udfordringer, Randersegnens Boligforening under konkurs står med. Listen er tænkt som et arbejdsredskab, der skal anskueliggøre problematikkerne og samtidig synliggøre, hvad der sker og hvornår.

Listen er siden økonomiudvalgets møde den 23. september 2013 opdateret med aftaler for september/oktober måned og vedhæftet til orientering. For at bibeholde overskueligheden på listen, er der kun medtaget aftaler for de sidste 3 måneder. Tidligere aftaler fremgår af tidligere dagsordner til økonomiudvalget.

### *Randers Sports College*

Byggeregnskab for hele byggeriet er nu revideret af Deloitte. Deloitte har godkendt regnskabet også sammenholdt med bogføringen i Randersegnens Boligforening. Det reviderede regnskab er sendt til Østjysk Banks advokat og til kuratorerne. Kommunens advokat har møde med banken og bankens advokat den 4. oktober og med kuratorerne den 17. oktober. På disse møder skal alle forhold om Randers Sports College drøftes. Samtidig forventes det afklaret, om Østjysk bank A/S og kuratorerne kan godkende salg af erhvervsejerlejligheden. Der arbejdes sideløbende med at finde en køber. Kommunens advokat følger op på sagen.

### *Regnskab 2011 for afdelingerne*

Regnskab 2011 for afdelingerne samt reviderede mellemregninger afventer fortsat godkendelse/accept fra kurator. Kommunens advokat har dette med på dagsordenen den 17. oktober 2013, jf. ovenfor. Landsbyggefonden har fortsat ikke foretaget udbetaling af dækning af særudgifter til DAB og afdelingerne, da Landsbyggefonden ønsker at afvente godkendelse af afdelingernes regnskab, herunder mellemregningerne. Kommunens advokat følger op på dette.

### *Regnskab 2012 for afdelingerne*

Regnskab 2012 for afdelingerne er udarbejdet af DAB. Deloitte har meddelt, at revisionen af regnskaberne forventes færdig i slutningen af september. Kommunen forventer at modtage regnskaberne for 2012 i indeværende måned.

### *Helhedsplaner*

Landsbyggefonden er endnu ikke vendt tilbage med første udspil til helhedsplaner. Landsbyggefonden har nu oplyst, at de første forventes at foreligge i 4. kvartal 2013. Oprindeligt var de første helhedsplaner lovet færdige i 2. kvartal 2013.

### *Opsplittelse af tidligere afdeling 01*

Den regnskabsmæssige og administrative opdeling er gennemført pr. 1. januar 2012. Regnskaberne for 2012 vil således blive udarbejdet for de opdelte afdelinger. Den tinglysningsmæssige opdeling er ligeledes gennemført for alle ejendomme. Opsplittelsen er således også formelt på plads nu.

### *Retssagen om svigtende tilsyn*

Der er efter anmodning fra kuratorerne fastsat ny frist til indlevering af deres næste processkrift til den 4. oktober 2013.

### *Adcitationsretssagerne for Randers Byret:*

Der er sat frist til afslutning af sagernes forberedelse til 1. december 2013. Selve retssagerne er berammet til behandling den 5. og 6. februar 2014.

## **Økonomi**

Ingen

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Steen Bundgaard deltog ikke under behandlingen af dette punkt. Advokat Henrik Qwist deltog under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Udfordringer i afdelinger under Randerssegnens Boligforening september 2013

# Punkt 251: Orientering om de almene boligorganisationer i Randers

03.11.00-G01-5-13

## Resume

*Orientering om status siden sidste økonomiudvalgsmøde inden for tilsynet med de almene boligforeninger*

## Sagsfremstilling

Det følgende er en orientering om status siden sidste økonomiudvalgsmøde.

Forvaltningen har udarbejdet en liste over de udfordringer boligforeningerne står med. Listen er tænkt som et arbejdsredskab, der skal anskueliggøre problematikkerne og samtidig synliggøre, hvad der sker og hvornår.

Listen er siden økonomiudvalgsmøde den 23. september 2013 opdateret med aftaler for september/oktober 2013 og vedhæftet til orientering. For at bibeholde overskueligheden på listen, er der kun medtaget aftaler for de sidste 3 måneder. Tidligere aftaler fremgår af tidligere dagsordner til økonomiudvalget.

### *Møde om Schousgadekvarteret*

Forvaltningen havde den 1. oktober 2013 møde med Randers Boligforening af 1940 om Schousgadekvarteret.

Kuben Management har på vegne af boligorganisationen anmodet et ingeniørfirma om at udarbejde overslag over nødvendig renovering. Boligorganisationen og Kuben Management afholder møde med Landsbyggefonden med henblik på at drøfte det byggetekniske materiale og dokumentation som ingeniørfirmaet laver. Mødet forventes afholdt inden udgangen af oktober 2013.

Forvaltningen har anmodet boligorganisationen om at der på mødet med Landsbyggefonden aftales en detaljeret tids- og aktivitetsplan for det videre arbejde.

Forvaltningen afklarer sideløbende om nogle af afdelingens bygninger er bevaringsværdige eller om der er andre planmæssige forhold, som der skal tages hensyn til ved en renovering.

Forvaltningen opfordrede igen Randers boligforening af 1940 til at der arbejdes hurtigt for at skabe en løsning, da det er i boligorganisationens interesse af hensyn til dispositionsfonden, som pt. dækker huslejetabet i afdelingen. Boligorganisationen drøfter med Landsbyggefonden om lejetabet kan indregnes i renoveringsprojektets samlede økonomi. Forvaltningen har meddelt at Randers Kommune på nuværende tidspunkt ikke vil forholde sig til spørgsmål om fritagelse fra kravet om at boligorganisationen skal dække huslejetabet i afdelingen via dispositionsfonden. Randers Kommune forholder sig hertil, såfremt der fremsendes ansøgning herom fra boligorganisationen.

Der er planlagt nyt møde den 4. november 2013 mellem Randers Boligforening af 1940, Kuben Management og forvaltningen om Schousgadekvarteret.

### *Lejerbo, afdeling 13, Jyllandsgade*

Lejerbo har meddelt tilsynet, at der fra Landsbyggefonden er givet accept til helhedsplan for afdeling 13, Jyllandsgade. Tilsynet og Lejerbo udarbejder i fællesskab tidsplan for behandling af skema A. Den forventede byggesum er på ca. 80 mio. kr. Forvaltningen udarbejder særskilt sag til Økonomiudvalget og Byråd i forbindelse med behandling af skema A, hvor omfanget af kommunens garantistillelse og behovet for kapitaltilførsel vil fremgå.

### *Mølløvænget & Storgaarden*

Der blev ved ekstraordinær repræsentantskabsmøde den 19. september 2013 truffet beslutning om mistillidsvotum til den siddende formand. Bestyrelsen er derfor uden formand lige nu. Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. oktober 2013 med det ene punkt på dagsordenen at vælge ny formand.

Der bliver endvidere indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 28. november 2013, hvor der skal stemmes om, hvorvidt Mølløvænget & Storgaarden skal udtræde af RandersBolig.

Tilsynet for almene boliger ved Randers Kommune har sendt henstilling samt varsel om påbud til bestyrelsen i forbindelse med Mølløvænget & Storgaardens ovevejelse om at udtræde af RandersBolig. Endelig beslutning om udstedelse af påbud, hvis der træffes beslutning om udtræden af RandersBolig på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 28. november 2013, bliver forelagt for Økonomiudvalget på et selvstændigt punkt i dagens dagsorden.

## **Økonomi**

Ingen

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Advokat Henrik Qwist deltog under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Udfordringer i boligforeninger september 2013

## Punkt 252: Status på efterslæb i sagsbehandlingen august 2013

00.01.00-I08-1-12

### Resume

*I slutningen af november 2012 blev der konstateret et betydeligt efterslæb i sagsbehandlingen i Familieafdelingen, og der blev lavet en handleplan for at nedbringe efterslæbet. Der gives en status på efterslæbet.*

*Status er, at efterslæbet er reduceret og arbejdet vil fortsat blive fulgt fra måned til måned, også når målet; intet efterslæb, er nået.*

### Sagsfremstilling

I slutningen af november 2012 blev der konstateret et betydeligt efterslæb i sagsbehandlingen i Familieafdelingen, og der blev lavet en handleplan for at nedbringe efterslæbet.

Det blev besluttet at ansætte 4 ekstra socialrådgivere for at nedbringe antal sager pr. rådgiver fra 52 til max 45 sager i gennemsnit. Det blev også besluttet, at ansætte 3 socialrådgivere i et ½ år for at nedbringe efterslæbet.

I begyndelsen af 2013 blev der søgt ekstra socialrådgivere, og i løbet af foråret blev de faste stillinger besat og til dels vikarstillingerne. Flere af vikarene har fået faste stillinger undervejs, og bemanningen i forhold til at nedbringe efterslæbet har derfor været noget svingende.

For at følge nedbringelsen af efterslæbet bliver der 1 gang om måneden lavet status på efterslæbet ved hjælp af et elektronisk spørgeskema, som sendes ud til den enkelte socialrådgiver.

Sidste status fra august viser, at:

- Sagsantallet pr. socialrådgiver er reduceret fra 52 til 43,2.
- I §50 undersøgelserne er antallet af sager, der ikke er udarbejdet indenfor tidsrammen, reduceret fra 11% i februar til 4% i august.
- I forhold til §140 handleplaner, der ikke er udarbejdet indenfor tidsrammen, er antallet reduceret fra 15% i februar til 4% i august.
- Antal børnesamtaler, der mangler i forbindelse med §50 undersøgelsen, er reduceret fra 4% til 3%
- Antal sager, hvor der mangler bevillinger, er reduceret fra 7% i februar til 2% i august.

Status er således, at efterslæbet er reduceret, og arbejdet vil fortsat blive fulgt fra måned til måned, også når målet er nået.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

**Børn og skoleudvalget, 1. oktober 2013, pkt. 105:**

Taget til efterretning.

Christian Boldsen var fraværende.

**Beslutning**

Indstilles taget til efterretning

Henning Jensen Nyhuus deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

# Punkt 253: Elevvandringer mellem skoler i Randers Kommune

17.00.00-A00-10-13

## Resume

*Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra børn og skoleudvalget, der efterspørger statistik over elevvandringer mellem kommunens folkeskoler og/eller privatskoler og visa versa. På baggrund af ønsket om at indhente disse data, har skoleafdelingen undersøgt muligheden for at indhente oplysningerne. Det forventes, at der kan leveres en oversigt over elevvandringer i skoleåret 2012/2013 ultimo december 2013.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra børn og skoleudvalget, der efterspørger statistik over elevvandringer mellem kommunens folkeskoler og/eller privatskoler og visa versa. I den sammenhæng gør skoleafdelingen opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt ikke eksisterer statistik i forhold til disse elevvandringer samt baggrunden herfor, idet forældrene fx ikke har pligt til at oplyse, *hvorfor* deres barn skifter skole.

På baggrund af ønsket om at indhente disse data, har skoleafdelingen undersøgt muligheden for at indhente oplysningerne. Konkret har skoleafdelingen mulighed for at trække en skolevis oversigt over de elever, der i løbet af et skoleår flytter skole. Gennem dette udtræk er det imidlertid ikke muligt at "identificere", hvor eleverne flytter hen samt baggrunden for skoleskiftet. En identifikation af det konkrete skoleskift vil således kræve et "opslag" af samtlige de elever, der i løbet af et skoleår skifter skole. På denne baggrund er det forvaltningens vurdering, at der først ultimo december 2013 kan leveres en oversigt på skoleniveau for skoleåret 2012/2013 over antallet af elever, der er fraflyttet skolen, samt hvilken skole de er flyttet til.

Ovenstående oversigt indeholder imidlertid ikke en opgørelse over årsagen til skoleskiftet. Denne del vil kræve yderligere kortlægning i form af fx en rundspørge til alle forældre, hvor de anmodes om at oplyse baggrunden for deres barns skoleskifte i skoleåret 2012/2013 (hvis forældrene ønsker at oplyse dette).

Den samlede oversigt over elevvandringer på skoleniveau vil derfor kunne udsendes til børn og skoleudvalget ultimo december 2013. Oversigten ledsages samtidigt af et oplæg til, hvordan der fremadrettet kan indarbejdes en praksis på den enkelte skole, således at samtlige skoleskift og årsagen til skoleskiftet registreres på skoleniveau.

## Økonomi

Ingen.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til børn og skoleudvalget,

at orienteringen om kortlægningen af elevvandringer tages til efterretning.

## Børn og skoleudvalget, 1. oktober 2013, pkt. 107:

Taget til efterretning.

Udvalget besluttede at sende sagen til byrådet til orientering.

Christian Boldsen var fraværende.

## **Beslutning**

Indstilles taget til efterretning

Henning Jensen Nyhuus deltog ikke under behandlingen af dette punkt

# Punkt 254: Østlig Randers Fjord forbindelse - brugerfinansiering

01.00.00-P00-5-12

## Resume

*Randers kommune har i samarbejde med Transportministeriet og Vejdirektoratet udarbejdet en rapport om perspektiverne for brugerfinansiering af en østlig Randers Fjord forbindelse. Rapporten konkluderer, at østforbindelsen ikke kan finansieres fuldt ud med brugerfinansiering. Det vil være nødvendigt med et indskud på 0,3-0,8 mia. kr. Transportministeren har givet tilsagn om at gå i en nærmere dialog om støtte til projektet, hvis byrådene i Randers, Mariagerfjord, Norddjurs og Syddjurs kommuner accepterer, at forbindelsen kan delvis finansieres med brugerbetaling, og at kommunerne nærmere redegør for de trafikale fordele forbindelsen har for det regionale område.*

## Sagsfremstilling

Ved udgangen af 2011 aftalte Randers, Syddjurs og Norddjurs Kommuner med Transportministeriet, at der skulle udarbejdes en nærmere vurdering af perspektiverne for at brugerfinansiere en ny østlig Randers Fjord forbindelse. Det er nu blevet til en fælles rapport udarbejdet af Randers Kommune, Vejdirektoratet og Transportministeriet (rapporten er vedlagt sagen).

Af rapporten fremgår, at det tidligere udarbejdede overslag for projektet er robust. Afhængig af hvilke usikkerhedsfaktorer man anvender, vil en ny broforbindelse over Randers Fjord koste 0,8 – 1,0 milliard kr. Det er desuden undersøgt, hvad det prismæssigt vil betyde, hvis man forlænger forbindelsen, så den samlede strækning slutter ved E45/Hobrovej i Randers Nord. Dette vejstykke vil koste godt 86 millioner kr. at anlægge.

Trafikberegningerne viser, at det trafikale potentiale for en østlig Randers Fjord forbindelse er ca. 12.000 biler i døgnet, hvis der ikke indføres betaling. Heraf er der ca. 7.500 biler, der overflyttes fra Randersbro, og ca. 1.000 fra motorvejen.

Hvis der indføres betaling på broen på 12 kr. for person- og varebiler og 25 kr. for lastbiler, vil trafikken på forbindelsen blive ca. 5.500 biler pr. døgn. Aflastningen på Randersbro vil blive ca. 4.500 biler.

Med en tilbagebetalingstid på 40 år er det ikke realistisk med en fuldt ud brugerfinansieret bro. Rapporten konkluderer derfor, at det vil være nødvendigt med en offentlig finansiering på mellem 0,3 – 0,8 mia. kr. afhængig af de konkrete forudsætninger om usikkerhedsfaktorer på økonomien, renteniveau, m.v.

Der er også regnet på konsekvenserne af at indføre betaling både på østforbindelsen og Randersbro. I dette tilfælde er det muligt med en fuld brugerfinansiering.

Det er fremgået af tidligere drøftelser i byrådet, at der ikke er tilslutning til en model med brugerbetaling på Randers Bro. Forvaltningen har på den baggrund taget udgangspunkt i, at der ikke kan vedtages en model med brugerbetaling på den eksisterende bro. Det kan i stedet overvejes at indføre f. eks. restriktioner for den tunge trafik, som i stedet kan henvises til at benytte østforbindelsen.

Rapporten er den 25. september 2013 blevet præsenteret for Transportministeren. Ministeren gav tilsagn om, at hun på nærmere angivne vilkår er indstillet på at gå i en nærmere dialog om støtte til projektet.

Disse vilkår er

- Kommunerne skal tilkendegive, at de er indforstået med, at der bliver indført brugerbetaling på en fjordforbindelse, og
- Kommunerne skal redegøre for hvilke trafikale fordele projektet indeholder for det samlede område.

Til det første punkt kan oplyses, at byrådet tidligere har godkendt, at der kan indføres brugerbetaling. Forvaltningen har aftalt med Mariagerfjord, Syddjurs og Norddjurs kommuner, at de sideløbende med nærværende sag forelægger sager for de respektive byråd, med henblik på at de accepterer, at der kan indføres brugerbetaling på broen.

Vedr. det andet punkt er forvaltningen i samarbejde med de andre kommuner i gang med at udarbejde et notat om østforbindelsens trafikale fordele for området. Notatet vil blive eftersendt til økonomiudvalgets medlemmer.

## Økonomi

Ingen på nuværende tidspunkt

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

- at byrådet tilkendegiver accept af, at en østlig Randers fjord forbindelse kan delvis finansieres ved brugerbetaling,
- at der ikke indføres brugerbetaling på Randersbro, og
- at notat om østforbindelsens trafikale fordele godkendes, med henblik på at der indledes forhandlinger med Transportministeren om støtte til projektet.

### Beslutning

Indstillingens første og tredje ”at” blev tiltrådt enstemmigt

Anders Buhl Christensen, Hans Kortbæk, Frank Nørgaard, Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen stemte for at det andet ”at” ikke skal fremlægges til beslutning på nuværende tidspunkt.

Steen Bundgaard og Leif Gade stemte for det andet ”at” og Daniel Madie undlod at stemme om emnet.

Henning Jensen Nyhuus deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

### Bilag

Randers Fjord rapport

Notat om regionale konsekvenser

# Punkt 255: Godkendelse af kommissorium for ejendomsserviceprojekt

82.00.00-A00-3-13

## Resume

Som et led i budgetforhandlingerne for 2014 har byrådet 10. oktober godkendt gennemførelsen af et ejendomsserviceprojekt, der har til formål at optimere kommunens ejendomsdrift og eventuelt samle en række af de kommunale ejendomsservicefunktioner i én enhed - et ejendomsservicecenter.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium for projektet. Kommissoriet er vedlagt.

## Sagsfremstilling

Som et led i budgetforhandlingerne for 2014 har byrådet 10. oktober godkendt gennemførelsen af et ejendomsserviceprojekt, der har til formål at optimere kommunens ejendomsdrift og - hvis det viser sig hensigtsmæssigt - samle en række af de kommunale ejendomsservicefunktioner i én enhed - et ejendomsservicecenter.

Projektet er et af otte innovationsprojekter, der er udvalgt i forbindelse med budget 2014.

En arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne har udarbejdet et kommissorium for projektet. Direktionen har godkendt kommissoriet på direktionsmødet 3. oktober. Kommissoriet er vedlagt.

## Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at kommissoriet for Projekt Ejendomsservicecenter godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt idet økonomiudvalget forudsætter, at Hovedudvalget bedes om at udpege 2 medarbejderrepræsentanter til styregruppen, samt at der i de mulige modeller indgår en decentral løsning eksempelvis baseret på skoledistrikterne.

Kasper Fuhr Christensen stemte imod idet han tilkendegav, at han mener at projektet vil føre til en serviceforringelse.

Henning Jensen Nyhuus deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## Bilag

Kommissorium for Projekt Ejendomsservice pr. 09.10.13

# Punkt 256: Areal til regnvandsbassin som følge af omkloakering i Hald

06.00.05-P15-1-13

## Resume

*I forbindelse med køb og rådighed af areal til regnvandsbassin ved Hald anmodes byrådet om at erklære, at kommunen ville træffe beslutning om ekspropriation, hvis der ikke var opnået enighed om handlen.*

## Sagsfremstilling

I forbindelse med kloaksepareringen af Hald forventer Randers Spildevand A/S at indgå frivillig aftale med en grundejer om køb af areal til regnvandsbassin og rådighed over arbejdsareal m.m.

Arealet til regnvandsbassin er på ca. 7.078 m<sup>2</sup>, som udstykkes fra matr. nr. 13 c, Hald By, Hald. Arbejdsareal og areal til udjævning af jord er på ca. 8.470 m<sup>2</sup>.

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, idet det er en betingelse for handlen, at sælger opnår skattefritagelse.

Kommunen har ekspropriationshjemmel i medfør af miljøbeskyttelsesloven. Kommunen kan i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg.

Byrådet anmodes derfor om at afgive en erklæring om, at byrådet, såfremt en frivillig aftale ikke kan indgås, er indstillet på at gennemføre erhvervelsen ved ekspropriation.

## Økonomi

Købesummene og evt. omkostninger finansieres af Randers Spildevand A/S.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at byrådet erklærer, at kommunen ville træffe beslutning om ekspropriation af de pågældende arealer i

henhold til de anførte bestemmelser, hvis der ikke var opnået enighed om handlen

## Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Henning Jensen Nyhuus og Anders Buhl Christensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## Bilag

Kortbilag fra spildevandsplan

# Punkt 257: Restaurationsplan 2013 til endelig vedtagelse og delegation af godkendelseskompetence

22.01.00-P00-2-12

## Resume

*Bevillingsnævnet fremlægger forslag til Restaurationsplan for Randers Kommune 2013 til endelig vedtagelse i Byrådet.*

*Forslag til restaurationsplan har været i ekstern høring i 6 uger og i høring i fagudvalgene.*

*Bevillingsnævnet indstiller derudover til, at Byrådet delegerer kompetence til at godkende bestyrer/ ændringer i bestyrelser til forvaltningen.*

## Sagsfremstilling

### Endelig vedtagelse af restaurationsplan for Randers Kommune 2013

Bevillingsnævnet i Randers Kommune har udarbejdet forslag til ny restaurationsplan for Randers Kommune 2013, som er vedhæftet denne dagsorden.

Bevillingsnævnet har vurderet, at der er behov for en revision af rammerne for restaurationsmiljøet i Randers Kommune. Den nugældende restaurationsplan er fra 2009.

Forslaget har været i ekstern høring i 6 uger i perioden 5. juli – 18. august 2013, samt i høring i fagudvalgene. Der er indkommet 4 bemærkninger. Høringssvar og forvaltningens kommentarer dertil er vedhæftet dagsordenen. Bevillingsnævnet behandlede indkomne bemærkninger på møde den 17. september. Bevillingsnævnet har ikke foretaget ændringer som følge af indkomne bemærkninger.

Restaurationsplanen tjener to overordnede formål. For det første skal restaurationsplanen medvirke til at føre byrådets politikker og planer ud i livet ved bl.a. at understøtte sundhedspolitikken og rusmiddelpolitikken. For det andet skal restaurationsplanen fungere som en vejledning, hvor aktørerne på området kan finde relevante informationer om bl.a. ansøgning om alkoholbevilling, lukketider mv.

Den væsentligste ændring består i, at den nuværende begrænsning af restaurationer med nattilladelse til Storegademiljøet foreslås ophævet. Hidtil er der som udgangspunkt kun blevet udstedt nattilladelse (kl. 24.00 - 05.00) til restauranter i Storegademiljøet. Forslag om spredning af restaurationer med nattilladelse begrundes i tre overordnede hensyn. Østjyllands Politi vurderer ud fra ordensmæssige betragtninger, at placering af alle natrestaurationer i Storegademiljøet medfører forøget risici for uro, hvorfor politiet har anmodet om, at området, hvor der kan uddeles natbevillinger, udvides. Dertil kommer, at Bevillingsnævnet gerne vil skabe grundlag for et mere varieret udbud af restaurationer i Randers bymidte. Det er Bevillingsnævnets vurdering, at muligheden for en anden placering end i Storegademiljøet vil kunne tiltrække andre typer af restaurationer, der appellerer til et andet kundegrundlag. Endelig vurderer Bevillingsnævnet, at koncentrationen af ensartede diskoteker med 05.00 bevilling er ved at nå sit maksimum i Storegademiljøet. Denne ændring i restaurationsplanen betyder ikke, at eksisterende restaurationer vil blive lukket eller flyttet. Fremtidige ansøgninger om etablering af restaurationer vil fortsat blive underlagt en konkret vurdering i hvert tilfælde.

Restaurationsplan 2013 er tilføjet nyt vilkår vedr. unge under 18 år, som indebærer, at alkoholbevilling kan betinges af, at unge under 18 år ikke må opholde sig på restaurationen efter kl. 24.00. Begrundelsen for dette vilkår er, at Bevillingsnævnet gerne vil sikre et trygt natteliv i Randers med fornuftige rammer for de unges færden. Vilkåret er dog ikke gældende i Randers Ugen og Nytårsaften, da Østjyllands Politi vurderer, at vilkåret er vanskeligt at håndhæve pga. arrangementernes karakter og det forøgede antal af udskænkingssteder.

Andre væsentlige ændringer består i nye vilkår vedrørende aggressiv markedsføring og hård udskænkning, ligesom restaurationsplanen er opdateret i forhold til lovgivning, myndighedsopgaver mv.

Restaurationsplan 2013 indeholder de i kommuneplanen fastlagte planmæssige rammer for placering af restaurationer med alkoholbevilling.

Restaurationsplanen vil træde i kraft ved Byrådets endelige vedtagelse.

#### Delegation af kompetence til forvaltningen vedr. godkendelse af bestyrer og ændringer i bestyrelser

Ifølge restaurationsloven skal kommunalbestyrelsen (Bevillingsnævnet) godkende ændringer i selskabers/foreningers bestyrelse og godkende bestyrer på restaurationer.

Bevillingsnævnet stiller forslag om, at Byrådet delegerer kompetencen til at godkende ovenstående ændringer til forvaltningen til administrativ afgørelse.

Baggrunden for forslaget om delegation er, at ovenstående sagstyper har karakter af ekspeditionssager, hvor der gives godkendelse, hvis kriterierne i restaurationsloven er opfyldt. Der foreligger ikke et skønsmæssigt element ved afgørelsen. Bevillingsnævnet vurderer dermed ikke, at det er nødvendigt at behandle pågældende godkendelsessager på møde.

## **Økonomi**

Ingen

## **Indstilling:**

Bevillingsnævnet indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget,

at forslag til restaurationsplan 2013 vedtages endeligt, og

at kompetence til godkendelse af ændringer i bestyrelser og godkendelse af bestyrer delegeres til forvaltningen.

## **Beslutning**

Sagen sendes til byrådet med 3 stemmer for og 4 stemmer med forbehold.

Frank Nørgaard, Bjarne Overmark og Hans Kortbæk stemte for og Leif Gade, Steen Bundgaard, Daniel Madie og Kasper Fuhr Christensen tog forbehold.

Kasper Fuhr Christensen tog forbehold med bemærkningen om, at sagen bør udsættes til det nye byråd er nedsat.

Henning Jensen Nyhuus og Anders Buhl Christensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Forslag til restaurationsplan for Randers Kommune 2013

# Punkt 258: Påbud om udpegning af midlertidig forretningsfører efter almenboliglovens § 165, stk. 3

03.02.00-G01-7-13

## Resume

*Møllevænget & Storgaarden forventes den 28. november 2013 ved afstemning at skulle tage stilling til, hvorvidt boligorganisationen skal udtræde af RandersBolig. Forvaltningen vurderer, den aktuelle økonomiske situation i Møllevænget & Storgaarden taget i betragtning, at udtræden vil være en uforsvarlig driftsmæssig beslutning, der vil bringe boligorganisationens økonomi i en unødvendig risiko uden en saglig begrundelse herfor, hvorfor forvaltningen indstiller, at der overfor Møllevænget & Storgaarden træffes beslutning om indsættelse af en midlertidig forretningsfører efter almenboliglovens § 165, stk. 3 til varetagelse af den øverste ledelses – repræsentantskabets – kompetencer frem til og med 1. januar 2014.*

## Sagsfremstilling

Møllevænget & Storgaarden besluttede på det ordinære repræsentantskabsmøde den 19. marts 2013 at få udarbejdet en analyse af konsekvenserne for boligorganisationen af en udtræden af RandersBolig.

Denne analyse er i øjeblikket under udarbejdelse af professor dr. jur. Hans Henrik Edlund.

På bestyrelsesmøde den 3. september 2013 i Møllevænget & Storgaard blev der med 4 stemmer for og 3 imod stillet mistillidsvotum til den siddende formand Kurt Helge Andersen, og det blev som følge heraf besluttet at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 19. september 2013, med det ene dagsordenpunkt om repræsentantskabet havde tillid eller mistillid til formanden.

Baggrunden for uenigheden i bestyrelsen og dermed mistillid til formanden, fremgår ikke klart af referatet fra bestyrelsesmødet. Efter forvaltningens oplysninger skyldes mistillid til formanden interne stridigheder i bestyrelsen om mulig udtræden af RandersBolig.

Forvaltningen udsendte den 13. september 2013 invitation til hele bestyrelsen i Møllevænget & Storgaarden om deltagelse i møde med Borgmesteren for drøftelse af den ledelsesmæssige situation i Møllevænget & Storgaarden. Baggrunden for invitationen var, at boligorganisationen er under skærpet tilsyn, og at der er varslet et påbud om gennemførelse af separat forvaltning på grund af den økonomiske situation i boligorganisationen.

Grundet det forestående ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 19. september 2013 takkede et flertal i bestyrelsen nej til tilbuddet om at deltage i mødet, som derfor blev aflyst.

På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i Møllevænget & Storgaarden den 19. september 2013 blev der udtrykt mistillid til den siddende formand Kurt Helge Andersen, som derved udtrådte af bestyrelsen.

Der er indkaldt til nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. oktober 2013, hvor der skal vælges ny bestyrelsesformand for Møllevænget & Storgaarden. Thorkild Westergaard Andersen har meldt sig som eneste kandidat til formandsposten, og det er over for forvaltningen indikeret, at han som formand vil arbejde for, at Møllevænget & Storgaarden udtræder af RandersBolig.

Tilsynet sendte den 25. september 2013 henstilling til Møllevænget & Storgaarden om ikke at arbejde for en beslutning om at udtræde af RandersBolig, og varslede samtidig indsættelse af en midlertidig forretningsfører, hvis dette alligevel sker.

Årsagen til henstillingen og varslingen af påbud er, at forvaltningen finder, at en beslutning om udtræden af RandersBolig i forhold til den aktuelle økonomiske situation i Møllevænget & Storgaarden, det varslede påbud om separat forvaltning samt det skærpede tilsyn, vil være en uforsvarlig driftsmæssig disposition for boligorganisationen.

Møllevænget & Storgaarden vedtog på det ordinære repræsentantskabsmøde den 19. marts 2013 en genopretningsplan for økonomien i boligorganisationen. Denne genopretningsplan har et tidsperspektiv på 8-10 år, hvor udgifterne for boligorganisationen skal holdes på et absolut minimum, da det er nødvendigt at genskabe dispositionsfonden, som i høj grad er udtømt for likvide midler grundet bl.a. udlån til afdelingerne til gennemførelse af forbedringsarbejder, og store udgifter til lejetab i afdelingerne.

Genopretningsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med RandersBolig, og er forelagt og godkendt af tilsynet i marts 2013. Ved udtræden er der ikke garanti for, at den økonomiske genopretningsplan følges, ligesom risikoen for, at der vil blive brugt andre afdelingers midler til egen drift vil øges markant, og forvaltningen vil derfor være nødt til at kræve separat forvaltning gennemført.

Samlet set vurderer forvaltningen derfor, at en beslutning om udtræden af RandersBolig i den aktuelle økonomiske situation vil være en uforsvarlig driftsmæssig beslutning, da det vil bringe Møllevænget & Storgaarden og afdelingernes økonomi i en unødvendig risiko uden, at der er en saglig begrundelse herfor.

En udtræden af RandersBolig vil i sig selv yderligere risikere at svække økonomien i Møllevænget & Storgaarden, og formentlig kræve en forlængelse eller en nødvendig intensivering af den økonomiske genopretning, da Møllevænget & Storgaarden risikerer at miste det samlede indskud og udlån til RandersBolig på i alt kr. 6,5 mio.

Ved en udtræden vil Møllevænget & Storgaarden i princippet være berettiget til at få tilbagebetalt deres indskud i RandersBolig, svarende til 1,5 mio. kr. ifølge seneste regnskab. Det forudsætter dog, at den ansvarlige kapital er i behold, hvilket må anses for tvivlsomt, da RandersBolig har negativ egenkapital samt negativt resultat i 2012.

Derudover har Møllevænget & Storgaarden, ligesom de andre anpartshavere i RandersBolig, ydet et lån på 5 mio. kr. til RandersBolig som tålmodig kapital. Efter den redningsplan, DAB har udarbejdet for RandersBolig, der er godkendt af alle anpartshaverne og Randers Kommune, vil der være balance i RandersBoligs budget for 2014, og RandersBolig vil kunne afvikle gæld til anpartshaverne fra 1. januar 2015. Gælden vil blive afviklet over en længere årrække på forventeligt 20 år eller mere. DAB har oplyst til kommunen, at redningsplanen følges.

Hvis Møllevænget & Storgaarden vælger at træde ud, fremgår det af RandersBoligs formands beretning fra ordinært repræsentantskabsmøde den 10. juni 2013, at det formentlig vil medføre, at de øvrige boligorganisationer ligeledes vil træffe beslutning om udtræden. Det vil medføre, at RandersBolig skal afvikles, og da de ikke har aktiver, der modsvarer passiverne, vil en afvikling ske ved konkurs.

Dette vil sandsynligvis betyde, at anpartshavernes indskudte midler vil være tabt, og at Møllevænget & Storgaarden således ved en beslutning om udtræden vil miste muligheden for at få tilbagebetalt 6,5 mio. kr.

Efter almenboligloven har boligorganisationen pligt til at sikre en forsvarlig økonomisk og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger. Endvidere har boligorganisationen pligt til at drage omsorg for, at de almene boligafdelinger er økonomisk og socialt velfungerende. Det betyder efter Tilsynets vurdering, at en beslutning om udtræden af RandersBolig ikke kan anses for saglig og forsvarlig, hvis beslutningen ikke er begrundet i konkrete forhold, der alene kan løses ved en udtræden, og som ikke risikerer at bringe den økonomiske situation i Møllevænget & Storgaarden i yderligere fare.

Der er endnu ikke modtaget endeligt høringssvar fra Møllevænget & Storgaarden med stillingtagen til henstillingen og varsel om indsættelse af midlertidig forretningsfører. Bestyrelsen har den 3. oktober 2013 anmodet tilsynet om forlængelse af fristen til bemærkninger. Der skal afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. oktober 2013, hvor der skal vælges ny formand og den 10. oktober 2013 afholdes konstituerende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har udtrykt ønske om at deltage i det tidligere tilbudte møde med kommunen. Forvaltningen har forlænget svarfristen og forventer tillige, at der vil kunne afholdes møde med den nye bestyrelse for Møllevænget & Storgaarden, inden Økonomiudvalgsrådet den 21. oktober 2013.

Endeligt høringssvar og oplysninger om resultatet af mødet vil blive eftersendt til Økonomiudvalget, senest fredag den 18. oktober 2013.

Af hensyn til tidsfristen for udsendelse af indstilling til Økonomiudvalget vides det ikke på nuværende tidspunkt, om det bliver nødvendigt at iværksætte tiltag overfor Møllevænget & Storgaarden, men i det omfang Møllevænget & Storgaarden ikke efterkommer henstillingen, og fortsætter arbejdet for en udtræden af RandersBolig, indstiller forvaltningen til Økonomiudvalget, at der efter almenboliglovens § 165, stk. 3, udpeges en midlertidig forretningsfører, der midlertidigt varetager de funktioner i boligorganisationens øverste ledelse (repræsentantskabet), som i henhold til boligorganisationens vedtægter er tillagt boligorganisationens øverste ledelse. Dette skridt anbefales også af kommunens advokat, der vurderer, at det er et lovligt og fagligt korrekt skridt, Randers Kommune planlægger at tage.

Forvaltningen indstiller endvidere, at DAB udpeges som midlertidig forretningsfører i Møllevænget & Storgaarden efter almenboliglovens § 165, stk. 3.

Som bilag er vedlagt udkast til kommissorium for den midlertidige forretningsfører.

## Økonomi

Ingen

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, under forbehold for indholdet af ovennævnte høringssvar,

- at der indsættes en midlertidig forretningsfører for Mølløvænget & Storgaarden efter almenboliglovens § 165, stk. 3, der skal varetage de funktioner, som boligselskabets øverste ledelse - repræsentantskabet - hidtil har varetaget.
- at DAB indsættes som midlertidig forretningsfører efter almenboliglovens § 165, stk. 3 frem til og med 1. januar 2014.

### Beslutning

Økonomiudvalget finder, at der principielt er grundlag for at udstede påbud om indsættelse af midlertidig administrator, men undlader det på dette tidspunkt og tager til efterretning og udtrykker tilfredshed med, at Mølløvænget & Storgaardens bestyrelse accepterer Randers Kommunes henstilling af 25. september om ikke at arbejde videre med udtræden af RandersBolig i 2013.

I fald det bliver besluttet at udstede et påbud, indkaldes til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde, hvor en beslutning træffes.

Advokat Henrik Qwist deltog under behandlingen af dette punkt.

### Bilag

Notat om økonomisk situation henstilling påbud

Udkast kommissorium

Udkast til påbud vedrørende udtræden af RandersBolig

# **Punkt 259: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af regnvandsledning fra Nordbyen i Randers til Gudenå inkl. bassin.**

## **Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.**

06.00.05-P16-4-13

### **Resume**

*Forslaget omfatter etablering af regnvandsledning fra Nordbyen i Randers til Gudenå og etablering af regnvandsbassin ved Hvidemøllevej. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort.*

### **Sagsfremstilling**

I november 2010 vedtog byrådet et tillæg til spildevandsplanen om separering af kloaksystemet i et større område i Nordbyen. Som planen er nu, vil det separerede spildevand og overfladevand blive samlet i den eksisterende fælleskloak igen ved udløb fra området i Nordbyen. Randers Spildevand og forvaltningen har undersøgt muligheden for at etablere en særskilt udledning af overfladevand udenom det eksisterende fællessystem. Det har resulteret i nærværende forslag.

Planforslaget omfatter, at der etableres en regnvandsledning fra Hobrovej ad Vester Altanvej til Vestergade/Jernbanegade under banearialet til en eksisterende grøft i Hvidemøllevej området. Ledningen forberedes til

, at der kan tilføres yderligere vand fra områder langs ledningen i Vester Altanvej, som ændres fra fælles- til separatkloakering senere. Dette er dog ikke omfattet af dette tillæg. Det forventes at ledningen etableres i 2015.

Ved Hvidemøllevej etableres et regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af overfladevandet. Regnvandsbassinet forventes etableret i perioden 2022-2025 og det forventes at få en størrelse på ca. 3 ha. Indtil da vil der ske en udledning af overfladevand uden forsinkelse og rensning til Gudenå

, via grøft i Hvidemølleområdet. I forbindelse med detailprojekteringen vil det blive undersøgt om udledningen vil kræve en regulering af grøften, i perioden inden etablering af regnvandsbassinet. Det samlede område i Nordbyen vil blive separeret frem til 2025.

Randers Spildevand A/S er i dialog med Randers Regnskov om muligheden for at indarbejde bassinet i udvidelsen af Randers Regnskov. Derfor er der i planforslaget udlagt et større område til mulig placering af regnvandsbassinet end nødvendigt. Tillægget udarbejdes nu med henblik på at reservere areal til regnvandsbassinet og for at opnå mulighed for at etablere regnvandsledningen over private arealer og få tinglyst deklARATIONER på disse.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation.

Der er udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Miljøvurderingen viser, at etablering af regnvandsledning og bassin vil give en reduktion af de udledte mængder af næringsstoffer og organisk stof til vandmiljøet fra 2025. F.eks. reduceres udledning af fosfor med ca. 314 kg pr. år. I perioden fra tilkobling til regnvandsledning (ca. 2018) og indtil etablering af regnvandsbassinet (2022-2025) vil der med det separerede regnvand,

som ikke ledes gennem bassin, dog ske en mindre merudledning af næringsstoffer og organisk stof i forhold til nu. Merudledningen svarer til ca. 23 kg fosfor pr. år. På kort sigt vil etablering af regnvandsledning således medføre en mindre merudledning i området men på lang sigt vil etablering af regnvandsledning og bassin medføre en reduktion af udledningen i forhold til nu.

Tillægget skal sammen med miljøvurderingen offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget.

Planen og miljøvurdering kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

## **Økonomi**

Anlægget finansieres af Randers Spildevand. Der er ikke udgifter for private i forbindelse med realisering af projektet. Der er ikke udført anlægsoverslag for det samlede projekt, da det vil afhænge af ledningsdimensioner i forhold til udstrækningen af de forventede fremtidige oplande som skal tilsluttes og den endelige bassinudformning.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøvurderingen, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser forbundet med tillægget.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** forslaget om tillæg til spildevandsplanen og miljøvurderingen godkendes og offentliggøres,

**at** forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen, og

**at** byrådet erklærer, at hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, er man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation.

**Miljø- og teknikudvalget, 2. oktober 2013, pkt. 169:**

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Henning Jensen Nyhuus og Anders Buhl Christensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Tillæg 27 Bassin ved Gudenå

Miljørapport

# Punkt 260: Lokalplan nr. 557 Boligområde ved Tjærby Diger. Endelig vedtagelse.

01.02.05-P16-2-10

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et nyt boligområde med ca. 99 boliger øst for Tjærbyvangsvej i Dronningborg. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat developer.

Forslaget var fremlagt for offentligheden i 8 uger. Der er indkommet to indsigelser/kommentarer.

## Sagsfremstilling

Den 29. april 2013 vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 557 Boligområdet ved Tjærby Diger i Dronningborg. Lokalplanen giver mulighed for udstykning og bebyggelse af et ca. 13 ha stort areal med i alt ca. 99 boliger, heraf flest parcelhuse.

Forslaget var fremlagt for offentligheden i perioden fra den 8. maj 2013 til den 3. juli 2013.

Der er kommet indsigelser og bemærkninger fra:

1. Erik Bo Andersen
2. Museum Østjylland

### *Ad. 1. Erik Bo Andersen*

Erik Bo Andersen ønsker den maksimale bygningshøjde i delområde 2 ændret fra 1 etage og 6,5 meter, til 2 etager og 8,5 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at dette fint kan lade sig gøre. Delområde 2 ligger midt i den nye udstykning, og ændringen har ingen konsekvenser for grundejere af den eksisterende bebyggelse i området. Forvaltningen foreslår, at ændringen indarbejdes, og lokalplanens § 7.9 rettes i overensstemmelse hermed.

### *Ad. 2. Museum Østjylland*

Museum Østjylland finder at landsbyen Tjærby, som er én af ”De nedre Byer” langs fjorden, fortsat bør kunne opleves med en selvstændig beliggenhed i landskabet, omgivet af dyrkede arealer. Museet mener ikke, at lokalplanforslaget sikrer nok areal imellem den nye udstykning og Tjærby, og de er bekymrede for at udstykningen og Tjærby reelt vokser sammen.

Forvaltningen er enig i, at den nye udstykning kommer forholdsvis tæt på Tjærby, bl.a. fordi det er nødvendigt at placere et regnvandsbassin på det mellemliggende areal. Forvaltningen gør samtidig opmærksom på, at bassinet trods alt bliver udformet svarende til et naturligt vandhul, og uden trådhegn omkring. Forvaltningen har, på baggrund af indsigelsen, haft en dialog med Randers Spildevand og med Erik Bo Andersen om alternative placeringer, herunder en placering nede i engene og en placering tættere ind mod Tjærby, hvor der i dag er to svinestalde. Af tekniske årsager har det dog ikke været muligt at finde en alternativ placering, og der er derfor ikke foretaget ændringer i lokalplanen mht. regnvandsbassinet.

## Økonomi

Ingen.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** indsigelserne til lokalplanen behandles i overensstemmelse med de af forvaltningen stillede forslag, og

**at** lokalplanen vedtages endeligt.

## **Miljø- og teknikudvalget, 2. oktober 2013, pkt. 170:**

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Henning Jensen Nyhuus og Anders Buhl Christensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Lokalplan 557 Boligområde ved Tjærby Diger

# Punkt 261: Anlægsregnskaber for større anlæg, afsluttet 2013

13.06.00-S00-1-13

## Resume

Under miljø- og teknikudvalgets område er der medio 2013 afsluttet 2 anlægsprojekter – byggemodning af Løvsangervej i Ø. Bjerregrav samt røggasrensingsanlæg på Randers Krematorium. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 8,40 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 8,37 mio. kr. er der totalt set et merforbrug på 0,03 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Under miljø- og teknikudvalgets område er der medio 2013 afsluttet 2 anlægsprojekter med anlægsbevilling på 2 mio. kr. eller derover, hvor der skal aflægges særskilt regnskab.

Anlægsprojekter opdeles i 3 områder: jordforsyning, skattefinansierede anlæg og brugerfinansierede anlæg.

### Jordforsyning

Til byggemodning af 8 grunde på Løvsangervej i Ø. Bjerregrav blev der den 23. maj 2011 bevilliget 2,8 mio. kr. I forbindelse med revision af jordforsyningsbudgettet medio 2013 blev færdiggørelsesdelen udskudt til 2017. De 0,65 mio. der er afsat til færdiggørelsen, blev samtidig overført til et nyt projekt, således at der til selve grundbyggemodningen er givet anlægsbevilling for 2,15 mio. kr. Grundbyggemodningsdelen er nu afsluttet og regnskabet viser jf. tabel 1, at udgifterne beløber sig til 2,18 mio. kr., svarende til en merudgift på 0,03 mio. kr. eller 1,6 % af anlægsbevillingen.

Tabel 1 Jordforsyning - Løvsangervej, Ø. Bjerregrav.

	1.000 kr.	Bevillinger
Byrådet den 23. maj 2011	2.800	8 grunde, anlægsbevilling
Byrådet den 17. juni 2013	-650	anlægsbevilling til færdiggørelse udskilles i særskilt projekt
Bevilget i alt	2.150	
Forbrug iht. regnskab	2.184	
Merudgift	34	

### Skattefinansierede anlæg

Til røggasrensingsanlæg på Randers Krematorium blev der den 31. august 2009 givet en anlægsbevilling på 4,9 mio. kr. til udstyr, der kunne opfylde Miljøstyrelsens skærpede krav i forhold til udledning af miljøfarlige stoffer. I forbindelse

med projekteringen af det nye anlæg viste det sig, at der ikke var fysisk plads til det nye anlæg i de eksisterende bygninger og den 22. november 2010 blev der derfor givet en anlægsbevilling på 1,55 mio. kr. til en tilbygning. Efter arbejdets afslutning udviste regnskabet en mindreudgift på 0,23 mio. kr. Byrådet godkendte 29. april 2013 at de uforbrugte midler anvendes som medfinansiering til kloakreoveringsprojekt på Nordre Kirkegård. Det endelige regnskab for røggasrensningsanlægget på Randers Krematorium viser jf. tabel 2, at udgifterne beløber sig til 6,22 mio. kr., svarende til anlægsbevillingen.

Tabel 2 Skattefinansieret anlæg - Krematorieovn, røggasrensning.

	1.000 kr.	Bevillinger
Byrådet den 31. aug. 2009	4.900	etablering af røggasrensning, anlægsbevilling
Byrådet den 22. nov. 2010	1.550	tilbygning, anlægsbevilling
Byrådet den 29. april 2013	-230	kloakreovering på Nordre Kirkegård, medfinansiering
Bevilget i alt	6.220	
Forbrug iht. regnskab	6.221	
Mer- / mindreforbrug	1	

### Brugerfinansierede anlæg

På det brugerfinansierede område er der ingen afsluttede anlægsprojekter.

## **Økonomi**

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 8,40 mio. kr. Da der er givet anlægsbevillinger for samlet 8,37 mio. kr. er der totalt set et merforbrug på 0,03 mio. kr.

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** regnskaberne for de 2 anlægsprojekter godkendes.

**Miljø- og teknikudvalget, 2. oktober 2013, pkt. 177:**

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Lone Donbæk Jensen (L)

## **Beslutning**

Indstilles tiltrådt.

Henning Jensen Nyhuus og Anders Buhl Christensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 262: Lukket: Lukket punkt: Udbygning af Slotscenteret - forkøbsret**

01.00.05-G10-1-12

## **Punkt 263: Lukket: Lukket punkt: Mageskifte på Neptunvej**

13.06.00-G10-1-13

## **Punkt 264: Lukket: Lukket punkt: Køb af engarealer til Randers Havn**

13.06.01-G01-2-13

**Punkt 265: Lukket: Lukket punkt: Valg af konsulentfirma til visionsproces for det nye byråd**

00.00.00-P22-1-13