

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 01-10-2014

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2014 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Temamøde om klima.....	3
Kommunale solceller.....	5
Orientering om tiltag på byggesagsområdet i Miljø og Teknik.....	9
Lokalplan 611 for boliger, hotel og restaurant på Kongens Ege - igangsætning.....	13
Igangsætning af nyt lokalplanforslag for Markedspladsen og annullering af forslag til lokalplan 609	16
Lokalplan 614 for et boligområde ved Haslund - Igangsætning.....	19
Igangsætning af planlægning for boliger på Råsted gamle mejeri samt tilstødende erhvervsarealer...	22
Igangsætning af planlægning for produktionshøjskole på Engboulevarden 30.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - C. la Cours Skole, ny skolebygning.....	28
Verdos overtagelse af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.....	30
Etablering af milekomposteringsanlæg på Landevejen 27, Havndal.....	33
Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen.....	37
Udarbejdelse af Mobilitetsplan.....	39
Ændring af taxiholdepladser i Randers Midtby.....	42
Mobile salgsboder.....	45
Anlægsbevilling - Hverdagscyklng i Assentoft, Langå og Spentrup.....	48
Forlængelse af betjeningsoverenskomst for Randers Fjords Færgesfart.....	51
Sagsstyringsliste pr. 25. september 2014.....	53
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 1. oktober 2014.....	55

Punkt 145: Temamøde om klima

09.00.00-A00-1-14

Bilag

Baggrundsnotat om SEP

Bilag 1 - vindmøller i Randers Kommune

Status_ Klimaplan 2030_september 2014

Klimaplan 2030 endelig

Temamøde om klima

RESUME

Forvaltningen vil orientere om kommunens klimaarbejde. Der vil blive orienteret om de aktiviteter, der har været igangsat på baggrund af Klimaplan 2030. De økonomiske og klimamæssige konsekvenser, som disse aktiviteter har haft, vil blive fremlagt. Desuden vil der blive orienteret om Strategisk Energi Planlægning, som forvaltningen lige nu samarbejder med de øvrige kommuner i Region Midtjylland om.

Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikudvalget behandlede 18. juni 2014 forslag fra Dansk Folkeparti v. Frank Nørgaard om: *"at Klimaplan og Vindmølleplan tages op til revision med ønsket om at stoppe for tilladelser til nye vindmøller og vindmølleområder"*. Udvalget besluttede, at der til efteråret skulle afholdes et temamøde om kommunens klimaarbejde.

Byrådet besluttede 1. september 2014, at der skal foretages en revision af Vindmølleplanen i sammenhæng med revision af Klimaplanen.

Forvaltningen vil orientere om kommunens klimaarbejde. Der vil blive orienteret om de aktiviteter, der har været igangsat på baggrund af Klimaplan 2030, jævnfør bilag. De økonomiske og klimamæssige konsekvenser, som disse aktiviteter har haft, vil blive fremlagt jævnfør vedhæftede notat.

Forvaltningen vil endvidere orientere om det igangværende samarbejde med Region Midt og de øvrige kommuner i regionen om strategisk energiplanlægning, jævnfør vedhæftede notat. Målet med samarbejdet er at opbygge fælles viden og overblik, at udarbejde fælles strategier, skabe grundlag for koordinerede, tværgående, strategiske energiplaner i kommunerne. Som en del af projektet vil regionens politikere blive inviteret til dels et temamøde den 28. november, dels en stor afsluttende klimakonference i september 2015.

I forlængelse af byrådets beslutning om, at vindmølleplanen skal revideres i sammenhæng med revisionen af klimaplanen og forvaltningens orientering om status for kommunens klimaindsats og samarbejdet om strategisk energiplanlægning, vil forvaltningen drøfte planlægningen af forvaltningens videre klimaarbejde.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen fremlagt på temamødet tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 146: Kommunale solceller

82.09.01-G00-4-12

Bilag

NOTAT - Kommunale solcelleanlæg - status september 2014

Kommunale solceller

RESUME

Grundlaget for etablering og administration af kommunale solcelleanlæg er ændret. Der skal tages stilling til forslag om et stop for yderligere planlægning af kommunale solcelleanlæg og en overførelse af de budgetterede midler til energibesparende foranstaltninger samt en centralisering af økonomi, drift og administration af alle solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Kommunen har siden 2011 etableret 32 og lavet bindende aftaler for yderligere 3 solcelleanlæg på kommunale bygninger. De 35 solcelleanlæg producerer hvert år ca. 1,5 mio. kWh og sparer derved kommunen for en årlig udgift på ca. 1,7 mio. kr. og mindsker CO₂-udledningen med ca. 700 tons. Ud over solceller gennemføres løbende energieffektiviseringer i kommunens bygninger. Energieffektiviseringer er f.eks. sket gennem udskiftning af pumper, bedre energistyring, udskiftning af varmeanlæg, udskiftning af vinduer og efterisolering. Samlet set er det de seneste 2 år lykkedes at opnå en energibesparelse på 8% af det samlede energiforbrug i de kommunale bygninger.

Desværre har stramninger og ændrede forudsætninger for anvendelse og afregning af el sat en stopper for opsætning af flere kommunalt ejede solcelleanlæg i alle landets kommuner.

Ikke flere nye kommunale solcelleanlæg

Da de kommunale solceller blev planlagt og etableret i 2011-2013, var det bl.a. ud fra en forudsætning om, at investeringen kunne lånefinansieres og at det enkelte anlæg kunne kobles på "års-nettoafregningsordningen" samt at indtægten fra den producerede strøm tilfaldt kommunen, uden nogen form for modregning.

Stramninger og ændringer i lovgrundlag og administration af eksisterende regler for anvendelse og afregning af el har sat en stopper for opsætning af flere solcelleanlæg på de kommunale bygninger. Som konsekvens heraf foreslår forvaltningen at der ikke investeres i yderligere solceller.

Kommunale elproducerende anlæg er som udgangspunkt omfattet af elforsyningslovens krav om selskabsgørelse. En regel, som der først er kommet fokus på, efter at det er blevet mere almindeligt for kommuner at etablere solceller. At der ikke tidligere er reguleret i forhold til reglen om selskabsudskillelse ses bl.a. ved, at energinet.dk har godkendt at kommunale anlæg kan komme på nettoafregningsordningen. Anlæg udskilt i selskaber kan ikke komme på nettoafregningsordningen.

Det skal bemærkes, at de fleste af landets kommuner har etableret solcelleanlæg ud fra en forventning om, at anlægget var omfattet af nettoafregningsordningen på lige fod med alle andre ejendomsejere.

Der er efterfølgende sket en regulering af lovgivningen – målrettet de kommunale solcelleanlæg – som har medført, at anlæggene skal driftes efter tre forskellige regelsæt. Dette er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

For de eksisterende anlæg gælder det, at der skal laves årlige regnskaber for det enkelte anlæg, der skal indsendes selvangivelse, ske indberetning til Energitilsynet, modregning af bloktilskud for evt. overskud og endelig gælder det,

at 8-10 solcelleanlæg skal udskilles i et kommunalt selskab.

Centralisering af drift og administration af eksisterende anlæg

Vi står i dag med en pulje på 35 anlæg, der skal drives efter tre forskellige regelsæt - plus forhåndstilsagn for etablering af yderligere et anlæg, som ikke skal selskabsføres. Seneste lovændringer i juli 2014 åbner for en mulighed for at "veksle" forhåndstilsagnet på 70 kW til det ikke opførte anlæg, til i stedet at dække eksisterende anlæg af tilsvarende samlede størrelse. Forvaltningen vil benytte denne mulighed, og på den måde reducere antallet af anlæg der skal selskabsudskilles. Det er beskrevet i vedlagte notat, hvilke institutioner, der er omfattet af de forskellige regelsæt.

De kommunale solcelleanlæg er – som alle øvrige energibesparende foranstaltninger - etableret efter en model, hvor drift og administration ligger hos den enkelte aftaleenhed. Modellen tager udgangspunkt i, at den enkelte institution modregnes 80 % af den forventede økonomiske gevinst ved etablering af solceller på bygningen. De resterende 20 % skal dække evt. usikkerheder ved beregningerne – herunder variationer i antal solskinstimer. Institutioner med solceller kan således have en økonomisk fordel frem for andre institutioner, der ikke har fået tilbud om etablering af solceller.

Med kravet om selskabsdannelse, regnskabsførelse, indberetninger mv. synes det ikke længere hensigtsmæssigt, at det er den enkelte aftaleenhed, der skal varetage opgaven med drift og administration.

Forvaltningen foreslår derfor at samle anlæggene i en central solcelle-enhed "SolRanders", således at aftaleenhederne fremadrettet betaler normal pris for den forbrugte el, selvom bygningen har solceller på taget. Dette vil stille alle institutioner lige i forhold til udgifter til den anvendte el.

Hjælp til selskabsdannelse, regnskaber, skat mv.

Vi står med en kompleks udfordring i forhold til at efterleve de gældende krav for administration af solcelleanlæggene. Forvaltningen er i dialog med kommunens revisionsfirma, BDO omkring sparring til at få sat de rigtige rammer for procedurer og handlingsplaner, der kan lette administrationen mest muligt - herunder den økonomiske udgift, det medfører.

I samarbejdet med BDO indgår en afklaring af, om det er hensigtsmæssigt, at kommunen fortsat ejer anlæggene - eller om der er mulighed for at sælge dem til en ekstern elforsyningsvirksomhed.

ØKONOMI

Med budgetforliget for 2013-2016 pegede byrådet på solceller som et indsatsområde - herunder, at en ekstra investering på 10 mio. kr. årligt i 4 år, skulle give en nettobesparelse stigende fra 250.000 kr. i 2013 til 1 mio. kr. i 2016. Puljen på de 40 mio. kr. er forudsat lånefinansieret, jf. gældende regler for lån til energibesparende foranstaltninger.

Af de afsatte budgetmidler på i alt 40 mio. kr. har det været muligt at anvende 15 mio. kr. til solcelleprojekter.

De øvrige solcelleprojekter er finansieret af tidligere års midler til energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningen foreslår, at resterende rådighedsbeløb på 25 mio. kr. til solcelleanlæg overføres til energibesparende foranstaltninger.

På grund af centraliseringen af økonomi, drift og administration af alle solcelleanlæg i en central solcelle-enhed "SolRanders" skal aftaleenhederne have tilbagereguleret 1,3 mio. kr. Dette beløb svarer til 80% af den forventede indtægt fra solceller på aftaleenhedernes tage.

Den nye centrale solcelle-enhed "SolRanders" forventes at få samlede indtægter på 1,5 mio. kr. Centraliseringen af økonomi, drift og administration af alle solcelleanlæg vil på den baggrund give et budgetmæssigt provenue på 0,2 mio. kr.

Det budgetmæssige provenu kan fragå den budgetterede besparelse på 1,0 mio. kr. Der mangler således fortsat besparelser på 0,8 mio. kr.

Forvaltningen forventer at kunne realisere den manglende budgetterede besparelse på 0,8 mio. kr. ved gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i de kommunale bygninger. Det kræver, at de 25 mio. kr. overføres til energibesparende foranstaltninger. Der vil senere blive søgt om konkret anlægsbevilling for projekter, som kan finansieres via den afsatte pulje.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke arbejdes med at finde placeringer til etablering af flere kommunale solcelleanlæg,

at rådighedsbeløbet på 25 mio. kr. overføres fra solcelleanlæg til energibesparende foranstaltninger, og

at kommunens solcelleanlæg centraliseres, sådan at økonomi, drift og administration samles på ét sted.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 147: Orientering om tiltag på byggesagsområdet i Miljø og Teknik

02.00.00-A00-2-14

Orientering om tiltag på byggesagsområdet i Miljø og Teknik

RESUME

Forvaltningen orienterer om tiltag på byggesagsområdet i Miljø og Teknik.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget blev på mødet den 21. august orienteret om sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet. Udvalget blev i den forbindelse lovet senere at få forelagt mulige tiltag for at forbedre tiderne for byggesagsbehandlingen, herunder også behovet for at prioritere mellem forskellige sagstyper.

Forvaltningen har foretaget en systematisk gennemgang af tiderne for alle byggesager det seneste år. Gennemgangen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid – efter kommunen har modtaget fyldestgørende materiale – har været 21 arbejdsdage. 77 % af sagerne er blevet afgjort inden for de 20 arbejdsdage (4 uger), som er kommunens servicemål. 95 % af sagerne er afgjort inden for 40 arbejdsdage (8 uger).

Tiltag til optimering af sagsbehandlingen

Forvaltningen finder det nødvendigt hele tiden at arbejde på at effektivisere opgaveløsningen, så vi kan give ansøgere en hurtig sagsbehandling. Som konkrete eksempler på tiltag, vi arbejder med, kan nævnes:

Digitalisering og effektivisering:

- Byggesag er prioriteret som et særligt indsatsområde i Miljø og Teknik i forhold til digitalisering.
- Selvbetjeningsportalen Byg & Miljø bliver en ny digital indgang for alle kommuner fra 1. december 2014. En indgang hvor ansøgeren guides til at give fyldestgørende oplysninger til ansøgningen.
- Der arbejdes for bedre udnyttelse af sagsbehandlingssystemet SBSYS-byggesag og fuldt integrerede elektroniske løsninger, så arbejdsgangene automatiseres mest muligt.

Dialog:

- Der holdes et temamøde i november med private rådgivere om de nye digitale muligheder i Byg & Miljø.
- Der foretages løbende automatiske brugerevalueringer, hvor tilbagemeldinger fra kunden bruges afklarende og lærende i afdelingen.
- Der skabes en ny modtagelseszone for kunder/borgere, som kommer til afdelingen på Laksetorvet.

Organisering:

- Der er skabt nye og mere hensigtsmæssige samarbejdsrelationer, idet Byggesag er lagt sammen med Brand og den nye sektion er en del af Plan, Byg og Klima.
- Det overvejes, om en del af byggesagsbehandlerne skal organiseres efter sagstyper, herunder erhvervsager, i stedet for som i dag efter geografi.

Kompetenceudvikling:

- Der arbejdes med tiltag på både afdelings- og sektionsniveau for udvikling af den enkelte sagsbehandlers

kompetencer i forhold til for eksempel digitalisering, mødet med borgere, kommunikation, arbejdsflow, arbejdsområder etc.

Service mål

Byggesag har over en periode haft service mål for sagsbehandlingen. De nuværende service mål lyder således:

Service mål:

- Vi tilbyder et indledende møde, inden der søges byggetilladelse. Det indledende møde afholdes senest 5 arbejdsdage efter din henvendelse.
- Vi sender en afgørelse indenfor 20 arbejdsdage efter, at vi har modtaget alle oplysninger til sagens behandling.
- Vi screener din byggesag inden 10 arbejdsdage efter modtagelsen. Ved screeningen afgøres det, om der er mangler i det fremsendte materiale, eller om der skal gives tilladelse efter anden lovgivning, før det ansøgte kan behandles efter byggeloven (byggetilladelse). I disse tilfælde vil du modtage et kvitteringsbrev med beskrivelse af sagens videre forløb.
- I sager, der kræver høring, dispensation eller tilladelser efter andre lovgivninger, kan der forventes en byggetilladelse 20 arbejdsdage efter høringen er afsluttet og/eller der foreligger en gældende tilladelse/dispensation.
- Hvis din sag kræver inddragelse af andre administrative fagområder (f.eks. ændret vejadgang, landzonetilladelse), bevarer vi kontakten til dig. Hvis sagsbehandlingen indenfor andre fagområder bliver så kompleks, at det kræver kontakt med andre sagsbehandlere, guider vi dig videre.

De nuværende service mål er velegnede i forhold til almindelige og mindre komplekse byggesager. Store og mere komplicerede sager, typisk erhvervsager, kræver ofte et mere individuelt sagsforløb. Vi oplever, at det afgørende for ansøger er, at der arbejdes efter en aftalt plan, så ansøger oplever konstant fremgang i byggesagsbehandlingen. Vi vil også sikre, at der tilknyttes en fast sagsbehandler, som hele tiden har hold i sagen og som har til opgave at koordinere og sikre fremdrift i byggesagen.

Vi vil derfor foreslå følgende service mål for store og mere komplekse byggesager, typisk erhvervsager:

- Vi aftaler et indledende stjernemøde, hvor vi inddrager relevante parter senest 5 arbejdsdage efter din henvendelse.
- På stjernemødet indgår vi præcise aftaler om, hvem der har hvilke opgaver i forhold til byggesagen og hvornår hver part skal svare.
- Vi ønsker en tæt og løbende dialog under hele forløbet, hvor vi hjælper hinanden med at løse udfordringer og helst se dem sammen, før de opstår.
- Du får en fast tovholder/kontaktperson fra os igennem dit forløb.
- Vi gør, hvad vi kan for at sikre parallelle sagsgange, så vores interne afdelinger arbejder på samme tid på din ansøgning om byggesag.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning, og

at der beslattes nye servicemål

BESLUTNING

Tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 148: Lokalplan 611 for boliger, hotel og restaurant på Kongens Ege - igangsætning

01.02.05-P16-1-14

Bilag

Bilag 1 _projektmappe Kongens Ege

Bilag 2 _Afgrænsning lokalplan 211

Lokalplan 611 for boliger, hotel og restaurant på Kongens Ege - igangsætning

RESUME

I 2013 ophørte driften af hotel Kongens Ege, og forvaltningen modtog en forespørgsel om ændret anvendelse af hotellet til boliger. Sagen blev i januar 2014 forelagt Miljø- og Teknikudvalget, der vedtog at igangsætte lokalplanen, når der foreligger et videreudviklet projekt og afklaring af forhold vedrørende områdets ændrede anvendelse. Sagen sendes i fornyet politisk behandling, da det aktuelle projekt indeholder en ekstra etage på en markant bygning med fremtrædende beliggenhed i Randers by.

Sagsfremstilling

Hotel Kongens Ege indstillede driften i 2013, hvorefter forvaltningen modtog en forespørgsel om ændret anvendelse til boliger. Sagen blev forelagt Miljø- og Teknikudvalget på mødet den 27. januar 2014 (punkt 15), og udvalget vedtog, at lokalplanen igangsættes, når der foreligger konkret projektmateriale og afklaring af forhold vedrørende områdets ændrede anvendelse. Forvaltningen har været i dialog med projektudvikler vedrørende mulighederne for hotellets fremtidige anvendelse.

Der foreligger nu et konkret projekt med 53 ejerlejligheder, 40 hotelværelser og en restaurant, fordelt på 7 etager og høj kælder. Der etableres således en ekstra etage, så bygningen får en samlet højde på 27,8 m målt fra terræn på bygningens østfacade, og bebyggelsesprocenten er 245. Projektet kan ses i bilag 1.

Sagen sendes i fornyet politisk behandling, da projektet indeholder en ekstra etage på en markant bygning med fremtrædende beliggenhed i Randers bymidte.

Nuværende planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 203 Kongens Ege, der udlægger området til serviceformål og offentlige formål. Anvendelsen til boliger er ikke i overensstemmelse med lokalplanens formål og forudsætter vedtagelse af en ny lokalplan.

Der er tinglyst en servitut på ejendommen om, at luftfartshindringer på 25 m eller mere over terræn skal forelægges Statens Luftfartsvæsen, nu Trafikstyrelsen. Dette kan ske i forbindelse med planlægningen.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen, der ligger midt i den offentlige park Skovbakken, er udlagt til centerformål, hvorfor den fremtidige anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på max. 230 og maksimal højde på 25 m. Det konkrete projekt forudsætter derfor et tillæg til kommuneplanen.

Til nyt etageboligbyggeri skal der etableres udendørs opholdsareal på min. 50 % af boligetagearealet, men tagterrasser og altaner kan indgå i beregningen af det samlede opholdsareal. På grund af grundens størrelse er opholdsareal til bebyggelsen tilvejebragt i form af altaner og tagterrasser på i alt ca. 2180 m², svarende til ca. 24 % af boligetagearealet. Da bebyggelsen ligger i Randers midtby og i umiddelbar nærhed af park/skov, og der er

disponeret med to altaner eller private tagterrasser til hver bolig, vurderer forvaltningen, at der kan argumenteres for lempelse af kommuneplanens krav.

Der kan etableres 93 parkeringspladser på egen grund, svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. hotelværelse. Forvaltningen vurderer, at der kan lempes i forhold til den vejledende parkeringsnorm (1 ½ P-plads pr. bolig og 1 P-plads pr. 10 siddepladser for restauranter), da hver bolig disponerer over 1 parkeringsplads og restauranten primært er beregnet til hotelgæsterne. I praksis vil den offentlige parkeringsplads på de tilstødende arealer kunne benyttes af hotelbygningens brugere, når der ikke er arrangementer på Skovbakken.

Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at der lokalplanlægges så det konkrete projekt kan realiseres.

For at sikre at planlægningen er fremtidssikret i forhold til anvendelsesændringer, foreslår forvaltningen, at lokalplanen udlægger området til centerformål med mulighed for hotel, restaurant, boliger, liberale erhverv og offentlige formål.

Af hensyn til planens fremtidssikring vil forvaltningen undersøge, om det er hensigtsmæssigt, at lokalplanen omfatter hele lokalplan nr. 203, svarende til hele området ved Skovbakken. Denne del af området vil i så fald fortsat skulle udlægges til offentlig park, institutionsformål mv. Herved vil det også være muligt at reservere areal til vejudvidelse ved rundkørslen på Udbyhøjvej. Området kan ses på bilag 2.

Lokalplanen forventes at kunne vedtages endeligt af byrådet i maj 2015, afhængig af eventuelle indsigelser.

ØKONOMI

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Kim Kristensen (L) tog forbehold begrundet i spørgsmålet om den 7. etage.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 149: Igangsætning af nyt lokalplanforslag for Markedspladsen og annullering af forslag til lokalplan 609

01.02.05-P16-67-13

Bilag

Bilag 1 Markedspladsen Indsigelser samlet

Bilag 2 Bygherres forslag Markedspladsen

Bilag 3 Forvaltningens forslag Markedspladsen

Bilag 4 Notat - høringsvar lokalplanforslag 609 Markedspladsen

Igangsætning af nyt lokalplanforslag for Markedspladsen og annullering af forslag til lokalplan 609

RESUME

Randers Kommune har modtaget et revideret projekt med 34 boliger, der består af et længehus i 4 etager og et punkthus i 6 etager.

Forvaltningen foreslår, at projektet tilpasses i højden og antallet af boliger reduceres til 32.

Det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag for Markedspladsen ønskes annulleret. Det hidtidige projekt kan ikke realiseres, da grundens størrelse er reduceret efter udvidelsen af Mariagervej.

Sagsfremstilling

Tidligere projekt og lokalplanforslag

Byrådet har på møde den 16. december 2014 (punkt 362) godkendt forslag til lokalplan nr. 609 Markedspladsen og forslag til kommuneplantillæg nr. 07. Forslagene har efterfølgende været i offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring, er der kommet 7 høringssvar, der er vedlagt som bilag 1. Høringssvarene omhandler bl.a. bebyggelsens omfang og trafik. Derudover er der vedlagt et notat, bilag 4, der behandler alle høringssvarene.

I mellemtiden har det vist sig, at det tidligere projekt ikke kan realiseres. Dette skyldes, at lokalplanområdet var blevet væsentligt reduceret i forbindelse med udvidelsen af Mariagervej. Dette fremgik desværre ikke af lokalplanforslagets kort. Derudover var det en forudsætning for planen, at den eksisterende parkeringskælder skulle genanvendes til parkering samt depot- og teknikrum. Nærmere undersøgelser af parkeringskælderens viser, at den hverken kan anvendes til de ønskede formål eller bære ny bebyggelse.

På den baggrund har bygherre udarbejdet et revideret projektforslag, der fremgår af bilag 2. Det nye projekt adskiller sig fra det oprindelige i sådan en grad, at der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag. I forhold til forslag til kommuneplantillæg nr. 07, så ligger det reviderede projekt indenfor rammerne – hvorfor forslaget til kommuneplantillæg kan videreføres.

Revideret projekt

Det reviderede projekt indeholder 34 boliger og er disponeret med et længehus i 4 etager langs Markedsgade og et punkthus i 6 etager mod nord. Punkthuset er placeret på grundens højeste del, men terrænet falder ca. 3 m svarende til en ekstra etage mod syd.

Det har i forbindelse med udviklingen af projektet vist sig, at det ikke – som forudsat i den tidligere lokalplan – er muligt at genanvende den eksisterende parkeringskælder. Der foreslås i stedet etableret 28 parkeringspladser på

terræn med adgang dels fra port fra Markedsgade dels fra Bredstrupgade.

Opholdsarealer etableres som altaner/haver til den enkelte bolig, som grønt areal på terræn samt som fælles tagterrasse på punkthuset. Der skal etableres en støjafskærmning mod Mariagervej for, at arealer kan anvendes til opholdsareal. Den præcise udformning skal aftales.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en bebyggelse, der i hovedtræk er tilpasset områdets bebyggelse og karakter. Bebyggelsen langs Markedsgade indgår i en helhed med den eksisterende bebyggelse mod vest. Punkthuset indgår i en sammenhæng med de eksisterende etageboliger langs Bredstrupgade samt udgør en overgang mellem karrébebyggelsen og de større fritliggende bygninger ved Super Best, Værket og Sankt Peters Kirken.

Den højeste bygning er 6 etager mod nord og således ikke højere end i det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag. Mod Markedsgade øges højden fra 3 etager (2 etager oven på parkering) til 4 etager for den vestlige bebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet bør tilpasses, så den syd-vestlige del af punkthuset reduceres med to etager som vist i bilag 3. Derved vil bebyggelsen i højere grad tilpasse sig terrænet i området. Der vil i stedet kunne etableres vestvendt tagterrasse. Herved vil antallet af boliger blive reduceret fra 34 til 32 boliger. Forvaltningens forslag til tilpasning af projektet fremgår af bilag 3.

Som nævnt ved vedtagelsen af det tidligere lokalplanforslag var parkeringskravet sænket fra 1,5 til 1 p-plads pr. bolig. I det reviderede projekt kan der jf. ovennævnte tilpasning etableres 28 p-pladser til 32 boliger. Det er forvaltningens vurdering, at der derved sikres et acceptabelt antal parkeringspladser.

ØKONOMI

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 609 annulleres,

at forvaltningens forslag til tilpasning af projektet godkendes, og

at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan for Markedspladsen, der giver mulighed for et tilpasset projekt.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 150: Lokalplan 614 for et boligområde ved Haslund - Igangsætning

01.00.00-P16-4-14

Bilag

Udstykningsplan a0 Møllevangsvej og Lerbakken Haslund 8940 Randers SV_sep 2014 1

Beliggenhedsplan a3 Møllevangsvej og Lerbakken Haslund 8940 Randers SV_sep 2014 1

Støjraport for Haslund, vejtrafikstøj

Lokalplan 614 for et boligområde ved Haslund - Igangsætning

RESUME

Der foreligger et projekt for opførelse af ca. 78 tæt-lav boliger og et fælleshus i Haslund. Området er omfattet af lokalplan 354 som udlægger området til blandet bolig og erhverv samt åben-lav boligbebyggelse.

Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af tæt-lav boliger i Haslund. Projektet omfatter et areal mellem Hammelvej, Lerbakken og Møllevangsvej i landsbyen Haslund. Området er på ca. 4,5 hektar, der i dag anvendes til landbrug og fremstår ubebygget. Projektet indeholder et forslag til en bebyggelse med i alt 78 rækkehus og et fælleshus. Projektet indeholder 5 forskellige typer boliger med en størrelse på mellem 92 og 133 m². Med lokalplanen vil området til blandet bolig og erhverv udgå. Der er dog forsat mulighed for blandet bolig og erhverv i området ved Haslund Klostervej. Egentlig erhverv kan placeres i erhvervsområder i Randers Syd.

Ansøgningen er i vedlagt i bilag.

Nuværende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 354, der udlægger området til blandet bolig og erhverv samt åben-lav boligbebyggelse. Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelse og struktur, og projektet forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

En del af området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv, og planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor også vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvor anvendelsen ændres fra blandet bolig og erhverv til boligområde.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Principper for planlægningen

Med lokalplanen bør området udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse med tilhørende grønne fællesarealer.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt, dog bør der i forbindelse med planlægningen ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, så der bliver adgang til gode grønne fællesarealer og så der afsættes plads til et forsinkelsesbassin i lokalplanens sydvestlige del for at kunne sikre en ordentlig afvanding af området. Der skal afsættes plads til støjafskærmning mod Hammelvej samt sikres den fornødne plads til vejudlæg og til parkeringspladser for områdets beboere. Bearbejdningen vil derfor reducere

antallet af boliger til ca. 40-70 alt efter fordelingen af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen bør udlægges med mulighed for at anvende dele af området til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse for at sikre, at planen har en god fleksibilitet.

ØKONOMI

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen for et boligområde ved Haslund sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 151: Igangsætning af planlægning for boliger på Råsted gamle mejeri samt tilstødende erhvervsarealer

01.02.05-P20-2-14

Bilag

Bilag 1 - Råsted

Bilag 2 - Råsted

Bilag 3 - Råsted

Igangsætning af planlægning for boliger på Råsted gamle mejeri samt tilstødende erhvervsarealer

RESUME

Forvaltningen har modtaget et projektforslag til bebyggelse af mejerigrunden i Råsted (senest Råsted Bryghus) med 14 rækkehuse.

Det er forvaltningens vurdering, at planlægningen bør ændres for hele delområde II i lokalplan 248 – "Landsbyen Råsted II", som er udlagt til erhvervsformål, så der kan opføres boliger i hele dette område. Der vil i så fald ikke være et egentligt erhvervsområde i Råsted.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af 14 rækkehuse på Hobrovej 358 i Råsted. Ejendommen er i dag bebygget med de tidligere driftsbygninger for Råsted Mejeri. Bygningerne ligger i dag delvist ubenyttede hen.

Beliggenhedsplan fra ansøgningen er i bilag 1.

Projektet viser 14 rækkehuse fordelt på to rækker med et trafikareal imellem og etablering af to legeområder.

Nuværende planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 248 – "Landsbyen Råsted II", der udlægger området – delområde II - til erhvervsformål med mulighed for etablering af lettere industri- og værkstedsvirksomheder mm. Lokalplanens kortbilag 1 fremgår af bilag 2. Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om anvendelse og grundstørrelser, og realisering af projektet forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Planlægningen for projektet omfatter kun ca. 25 % af det areal, der i lokalplan nr. 248 er udlagt til erhvervsformål, se bilag 3. Hvis der etableres boliger på det aktuelle areal, vil det få indflydelse på mulighederne for at drive erhverv på de resterende dele af lokalplanens delområde II. Derfor er det forvaltningens vurdering, at lokalplanen bør omfatte hele delområde II, så der i fremtiden vil kunne etableres boliger på arealet. Der vil i så fald ikke være et egentligt erhvervsområde i Råsted. Der kan dog etableres lettere erhverv, mindre værksteder mv. i lokalplanens delområde I, der svarer til størstedelen af landsbyen.

Det nuværende erhvervsområde er udlagt til erhvervsformål med lokalplan 220 - Råsted i august 1989. Denne lokalplan blev i december 1994 erstattet af lokalplan 248 - "Råsted II", hvor området fortsat blev udlagt som erhvervsområde. Området har derfor i 25 år været udlagt til erhvervsformål, og det eneste erhverv har været i de tilbageværende bygninger af Råsted Mejeri. Der er ikke opført nybyggeri til erhvervsformål efter den første lokalplan blev vedtaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er behov for et egentligt erhvervsområde i Råsted.

De nærmeste erhvervsområder er området ved Søndergade/Hovedvejen ca. 1,5 km nord for Råsted (det tidligere Jokan) samt områderne ved Purhus (motorvejsafkørsel 38) - ca. 5 km og Nordskellet (ved Verdo) - 6 km.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhvervsformål, og planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Projektet er skitseret opført i en etage og dette bør sikres i en eventuel lokalplan med henblik på, at det nuværende bygningsmæssige udtryk i Råsted fastholdes, herunder, at der ikke kommer bebyggelse, som kan dække for indkig til kirken i Råsted.

Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med planlægningen skal ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, så blandt andet vejarealerne fremstår mere præcist, og at udstykningsmulighederne for det enkelte rækkehus er tydelig.

Med lokalplanen bør området svarende til delområde II i lokalplan nr. 248 udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Der er registreret en olieforurening på arealerne på nordsiden af de tidligere mejeribygninger. Byggeri inden for dette område forudsætter, at forurenede jord kan håndteres i forhold til jordforureningsloven og kræver derfor en § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. Eventuel flytning af overskudsjord vil forudsætte, at der er udarbejdet og godkendt en jordhåndteringsplan.

ØKONOMI

Da planlægningen iværksættes på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, forventes realiseringen af projektet ikke at medføre kommunale udgifter.

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udarbejdelsen af en ny lokalplan sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 152: Igangsætning af planlægning for produktionshøjskole på Engboulevarden 30

01.02.05-P16-21-14

Igangsætning af planlægning for produktionshøjskole på Engboulevarden 30

RESUME

Randers Kommune har modtaget et ønske om at anvende de nuværende bygninger på Engboulevarden 30 til produktionshøjskole. Anvendelsen er i strid med den nuværende lokalplan for området.

Den ændrede anvendelse vil derfor kræve, at der vedtages en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om muligheden for at anvende ejendommen Engboulevarden 30 til produktionshøjskole.

Ejendommen ligger på hjørnet af Engboulevarden og Grenåvej. Bygningerne har tidligere været anvendt af Krifa og er til salg.

Ejendommen ønskes anvendt til produktionshøjskole og iværksætterkontorer. Der ønskes mulighed for mindre ændringer og tilbygninger samt etablering af multibane, der inddrager en del af de eksisterende parkeringspladser.

Nuværende planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 239 Engboulevarden 30, der udlægger området til kontor- og forretningsvirksomhed eller lignende. Anvendelsen til produktionshøjskole er ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om anvendelse, og projektet forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde, og kan anvendes til erhvervsformål, lettere industri, service-, lager-, og værkstedsvirksomhed. Anvendelse som produktionshøjskole med værksteder samt iværksætterkontorer vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Med lokalplanen bør området udlægges til lettere erhvervsformål, undervisning og administration/liberale erhverv.

Det skal sikres, at naboer ikke påføres støjgener som følge af værkstedsaktiviteter, og udendørs oplag af materialer skal afskærmes.

ØKONOMI

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 153: Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - C. la Cours Skole, ny skolebygning

01.02.05-P16-68-13

Bilag

LP 612 C. la Cours Skole, ny skolebygning 02.05.2014

Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - C. la Cours Skole, ny skolebygning

RESUME

Byrådet har den 16. juni 2014 vedtaget lokalplanforslag for en mindre tilbygning til C. la Cours Skole i Randers. Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske fra den private grundskole om en tilbygning.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. juni 2014 (punkt 185) vedtaget lokalplanforslag for en mindre tilbygning til C. la Cours Skole i Randers.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 25. juni til den 20. august 2014. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat grundejer for at give mulighed for en ny skolebygning som tilbygning til en eksisterende bygning.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen ophæves de dele af byplanvedtægt 5, der omfattes af nærværende lokalplan.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer. Der skal dog ske mindre redaktionelle ændringer i forbindelse med offentliggørelse af den endelige lokalplan.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at lokalplan 612 vedtages endeligt og offentliggøres.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 154: Verdos overtagelse af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk

13.03.01-P00-2-14

Bilag

Principper for lukning af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk

Verdos overtagelse af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk

RESUME

Verdo har tilbudt at overtage Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.

Verdo forudsætter i den forbindelse, at Randers Kommune vil stille garanti for betaling af "tilslutningsbidraget" for de personer, som kommunen i henhold til gældende regler kan meddele garanti for.

Sagsfremstilling

Verdo har tilbudt at overtage Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk. Verdos tilbud forudsætter, at alle, der er tilsluttet Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk, betaler 25.000 kr. i et bidrag til Verdo med henblik på at udligne gældsniveauet pr. forbruger i de to varmeværker. Bidraget benævnes mellem parterne som et "tilslutningsbidrag". Til gengæld vil varmeprisen i Uggelhuse-Langkastrup i løbet af de kommende 10 år blive reduceret til Verdos varmepriser i Randers by. Et standardhus (130 m² og et årligt varmeforbrug på 18,1 MW) forventes at kunne spare 8-9.000 kr. allerede det første år, og om 10 år vil den årlige besparelse være 16-17.000 kr. i forhold til de priser, der i dag er gældende i Uggelhuse-Langkastrup.

Som en del af tilbuddet har Verdo forudsat, at Randers Kommune vil stille garanti for betaling af "tilslutningsbidraget" for de personer, som kommunen i henhold til gældende regler kan meddele garanti for. Verdo vil opkræve bidraget over 5 år over den almindelige varmeregning. Når "tilslutningsbidraget" er betalt, bortfalder garantien.

Randers Kommune kan i henhold til bekendtgørelse om lån til betaling af ejendomsskatter yde garanti for pensionisters tilslutningsbidrag. Det er en forudsætning, at der er friværddi i ejendommen til at stille sikkerhed og det er muligt for kommunen at tinglyse et pantebrev. Det skal understreges, at ejendomme i Uggelhuse-Langkastrup må forventes at stige i værdi, når der kommer sikkerhed for de fremtidige varmepriser, og de reducerede varmeudgifter betyder, at den samlede varmeregning inklusive afdrag på tilslutningsbidrag vil være lavere end den nuværende varmeudgift.

På en ekstraordinær generalforsamling den 27. maj 2014 besluttede andelshaverne i Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk, at der sideløbende med arbejdet med Verdos eventuelle overtagelse af værket skal gennemføres en undersøgelse af muligheder for og konsekvenser af at lukke værket. Til orientering har advokat Pernille Aagaard fra Advokatfirmaet Energi & Miljø udarbejdet vedhæftede notat, som beskriver principperne for lukning af værket. Som det fremgår af notatet, skal en lukning godkendes af Randers Kommune. Inden kommunen kan godkende dette, skal Energistyrelsen dispensere fra kravet om positiv samfundsøkonomi. På grund af flere klagemuligheder må det forventes, at processen med at lukke værket vil tage op til 3 år.

Andelshaverne i Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk skal på en generalforsamling den 22. oktober 2014 tage stilling til, om Verdo skal overtage varmeværket eller om værket skal lukkes og ejendommene i værkets forsyningsområde i stedet skal overgå til individuel opvarmning. Uanset hvilken beslutning generalforsamlingen træffer, kræver den i henhold til værkets vedtægter mindst 2/3 flertal. Hvis der ikke er 2/3 flertal for en af beslutningerne, vil værket fortsætte uændret.

ØKONOMI

Uggelhuse-Langkastrup har lån optaget i KommuneKredit. Verdo har tilkendegivet, at de vil indfri dette lån i forbindelse med deres eventuelle overtagelse af værket.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at hvis generalforsamlingen beslutter, at Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk skal overdrages til Verdo, så vil kommunen stille garanti for betaling af "tilslutningsbidrag" for så vidt angår personer, som kommunen i henhold til gældende regler kan meddele garanti for, og

at orienteringen i øvrigt tages til efterretning.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Kim Kristensen (L) tog forbehold.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 155: Etablering af milekomposteringsanlæg på Landevejen 27, Havndal

09.02.16-P19-4-13

Bilag

Bilag 1. Indsigelser og bemærkninger til projektet vedr. milekomposteringsanlægget Landevejen 27.

Bilag 2. Indsigelse og bemærkning fra familien Gerdes-Nielsen.

Bilag 3. Kommentarer fra Bent Overaa m.fl.

Bilag 4. Indsigelse og bemærkning fra DN.

Bilag 5. Udkast til miljøgodkendelse.

Bilag 6. Udkast til VVM-screening.

Bilag 7. Indsendte spørgsmål til Byrådet

Etablering af milekomposteringsanlæg på Landevejen 27, Havndal

RESUME

SSN A/S har søgt om tilladelse til at etablere milekomposteringsanlæg på Landevejen 27, Havndal. Forvaltningen har vurderet de landskabs- og miljømæssige konsekvenser af anlægget, og samlet vurderer forvaltningen, at anlægget kan godkendes.

Sagsfremstilling

SSN A/S har søgt om tilladelse til at etablere et milekomposteringsanlæg på ejendommen Landevejen 27, Havndal.

Det ansøgte kræver en zonetilladelse efter planloven, en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og at der gennemføres en VVM-screening. Desuden kræves der tilladelse af Vejdirektoratet til ændring af adgangsforholdene.

I forbindelse med høring af nærmeste naboer i foråret 2013 fik forvaltningen en del borgerhenvendelser, som udtrykte bekymring over projektet primært i forhold til grundvandsinteresser og lugt. Der blev i april 2013 holdt et møde med borgerne. Mødet resulterede i, at forvaltningen bad SSN A/S om at flytte projektet længere væk fra nærmeste nabo, så afstanden nu er 650 m.

Der blev efterfølgende indsendt et tilrettet projekt, hvorefter forvaltningen har landzonebehandlet sagen. I sagsbehandlingen vurderes anlæggets indvirkning på omgivelserne, de trafikale forhold m.v. Ud fra en overordnet betragtning er forvaltningen positivt indstillet på at meddele landzonetilladelse til etableringen med vilkår om, at der etableres skærmende beplantning, således at anlægget ikke virker skæmmende på omgivelserne.

Sideløbende har forvaltningen udarbejdet VVM-screening og udkast til miljøgodkendelse. Der er i forvaltningen foretaget vurderinger i forhold til de miljømæssige forhold. Her kan bl.a. nævnes:

Grundvandsinteresser:

Arealet for det ansøgte projekt ligger hverken indenfor 300- meters beskyttelseszone eller indenfor et fastlagt indvindingsopland til almene/ikke almene vandværksboringer. I forhold til de omkringliggende vandindvindinger, både markvandingsboringer, private drikkevandsboringer ved naboejendomme og almene/ikke-almene vandværksboringer vurderes det, at en eventuel forurening fra anlægget ikke vil forurene de omkringliggende drikkevandsindvindinger.

Lugtgener fra anlægget:

Ifølge OML-beregningen (Operationel Meteorologisk Luftkvalitetsmodel) som er udarbejdet i forbindelse med ansøgningen, viser beregningerne ved nærmeste nabo (Landevejen 25, Havndal) lugtniveauet til 4 LE/m³ i forbindelse med etablering af en mile (0-2 uger). Ifølge Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier anbefales at det samlede lugtbidrag fra virksomheden ikke må overstige 10 LE/m³ ved nærmeste nabo og 5 LE/m³ ved nærmeste landsbyer. Forvaltningen har valgt at skærpe vilkåret til 5 LE/m³ ved nærmeste nabo, for at tage mest mulig hensyn til denne nabo. Forvaltningen mener, at virksomheden kan drives på placeringen uden at være til væsentlig gene for de omkringboende. Miljøgodkendelsens vilkår skal selvfølgelig overholdes.

Risiko for forurening af Kastbjerg Å (Natura 2000)

Milekomposteringspladsen skal være med fast bund med afløb til en 1200 m³ perkolatbeholder. Hvis der sker en udledning fra perkolatbeholderen vil væsken lægge sig i lavninger og efterfølgende via grøftesystem (ved Hadsundvej) ende oppe i Øster Kondrup Bæk, hvorfra det vil blive ledt videre til Kastbjerg Å. Men afstandene i

området er store og perkolatet vil nedsive, før det tilledes Øster Kondrup Bæk. Det kan nævnes, at ifølge gældende regler på området kan en 1200 m³ gylletank etableres på den placering, hvor perkolatbeholderen ønskes etableret. Forvaltningen vurderer, at placeringen af perkolatbeholderen på en plan mark op til et par hundrede meter væk fra grøftesystemet, ikke udgør en risiko for at forurene vandløbssystemet.

Påvirkning af Bilag VI-arter

Ifølge forvaltningens registreringer kan der forekomme odder og flagermus i nærområdet. Forvaltningen vurderer, at anlæggets etablering/drift ikke vil påvirke odderens yngle- og rasteområde ved Øster Kondrup Bæk negativt.

Flagermusens fourageringsmuligheder vil ikke blive ændret væsentligt som følge af projektet, idet der ikke forsvinder ledelinjer i landskabet, fordi anlægget kommer til at erstatte en bar mark.

Trafik og støj

Ejendommen ligger ved hovedvejen mellem Hadsund og Randers, som er en del af det overordnede vejnet. Der forventes 3 sættevogns-træk dagligt med råvarer mandag-fredag mellem kl 7.00-18.00. Håndteringen af komposten og kørsel med færdigvarer vil ske i tidsrummet mandag-fredag mellem kl 7.00-18.00. Sagen har været forelagt Vejdirektoratet, som er positiv over for projektet.

I forsommeren 2014 blev udkast til VVM-screening, miljøgodkendelse og placering i forhold til planloven, sendt til høring ved nærmeste naboer m.v. I den forbindelse har forvaltningen modtaget indsigelser fra følgende:

1. Familien Gerdes-Nielsen Landevejen 25, 8970 Havndal (som er nærmeste nabo ca. 650 m fra byggefelt) bilag 2. Indsigelserne omfatter bekymring over: Ammoniakpåvirkningen af nærområdet bl.a. påvirkning af naturområdet og juletræproduktion, påvirkning af Bilag IV-arter (odder og flagermus), forurening af enkeltmandsboringer og lokale vandværker, risiko for forurening af Øster Kondrup Bæk og Kastbjerg Å. Etableringen af anlægget vil skæmme landskabet. Randers kommune og Randers Spildevand A/S har økonomiske interesse i etableringen af anlægget. Lugtgener for de omkringboende m.m.
2. Bent Overaa Tinghøjvej 81, Stangerum, 8983 Gjerlev. På vegne af nærmeste naboer og beboere i Stangerum og Vinstrup. 2 stk. indsigelser Bilag 3. Indsigelserne omfatter bekymring over lugtgener for de omkringboende, drikkevandsinteresser for de omkringliggende vandværker og enkeltvandsboringer, risiko for forurening af Kastbjerg Ådal (Natura 2000 område), anlægget vil skæmme landskabet m.m.
3. Danmarks Naturfredningsforening Bilag 4. Indsigelserne omfatter bekymring over grundvandsinteresser for de omkringliggende enkeltmandsboringer og lokale vandværker. Lugtgener for de omkringboende. Støj fra trafik i området og arbejde på anlægget. Problemer med kørsel med store lastbiler på vejene m.m.
4. Efter høringsfasen er udløbet, er der indkommet spørgsmål til byrådet fra Bent Overaa og Ulla Lehm på vegne af "Naboer og borger omkring Amaliegården i Øster Kondrup, Stangerum, Vinstrup samt på Bjørnhøjgård", Bilag 7. Disse spørgsmål omfatter samme emner, som er behandlet i vedlagte notat, Bilag 1. Materialet til byrådet omfatter desuden de samme indsigelser til projektet, som er sendt til forvaltningen fra familien Gerdes-Nielsen Landevejen 25, 8970 punkt 1. og fra Bent Overaa Tinghøjvej 81, Stangerum, på vegne af nærmeste naboer og beboere i Standerum og Vinstrup punkt 2., Bilag 7.

Forvaltningen har i forbindelse med behandling af sagen arbejdet ud fra de retningslinjer, som er givet fra Miljøstyrelsen til behandling af den type virksomhed og ud fra det grundlag udarbejdet VVM-screening og udkast til miljøgodkendelse, som er vedlagt. Forvaltningen har behandlet de indkomne indsigelser i vedlagte notat.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse og at anlægget kan godkendes på de vilkår, der fremgår af vedlagte udkast til miljøgodkendelse.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der meddelse tilladelse til etablering af milekomposteringsanlægget på Landevejen 27, Havndal

BESLUTNING

Udsat med henblik på yderligere undersøgelser.

Bent Overaa m.fl., der er naboer til det påtænkte anlæg og Glen Nikolajsen, der står bag projektet, havde foretræde.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 156: Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen

00.01.00-G01-63-14

Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen

RESUME

Der ønskes en evaluering af samarbejdet mellem forvaltningen og miljø- og teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at samarbejdet mellem forvaltningen og udvalget evalueres med henblik på at foretage eventuelle justeringer fremadrettet.

Der ønskes en generel drøftelse af samarbejdet mellem forvaltning og udvalget, herunder

- Dagsordener og sagsfremstillinger
- Betjeningen af udvalget
- Forvaltningens rolle i udvalgsmøderne
- Forvaltningens "kurs", herunder linjen i afgørelsessager

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at ovenstående drøftes.

BESLUTNING

Udsat.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 157: Udarbejdelse af Mobilitetsplan

05.01.02-G01-3-14

Bilag

Mobilitetsplan-fase1

Udarbejdelse af Mobilitetsplan

RESUME

Arbejdet med udarbejdelse af Mobilitetsplan er begyndt. Der forelægges et foreløbigt oplæg vedr. den første fase af arbejdet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 2. september 2013 en Mobilitetspolitik. I Mobilitetspolitikken er der opstillet forslag til, hvordan man kan forbedre samspillet mellem de forskellige transportformer, idet der er fokus på at nedsætte transportens miljøbelastning, f. eks. ved at reducere transportbehovet eller ved at overflytte transport til mere miljømæssige transportformer.

I mobilitetspolitikken er det endvidere fastlagt, at der i 2014 skal udarbejdes en Mobilitetsplan. I planen skal der beskrives hvilke tiltag, der skal igangsættes for at nå målene i Mobilitetspolitikken

Udvalget behandlede på mødet den 22. maj 2014 et oplæg og tidsplan for udarbejdelse af en Mobilitetsplan for Randers Kommune.

Arbejdet gennemføres i følgende 3 faser:

Fase 1

Baggrundsanalyse, kortlægning og udpegning af problemer og udfordringer.

Fase 2

Udarbejdelse af idekatalog.

Fase 3

Udarbejdelse af Mobilitetsplan.

Der er nu udarbejdet et foreløbigt udkast til fase 1. Udkastet er vedlagt dagsordenen.

På udvalgsrådet vil der blive nærmere redegjort for det foreløbige arbejde - primært med fokus på problemstillinger og udfordringer.

Et forslag til idekatalog (fase 2) vil efterfølgende blive udarbejdet og forelagt udvalget på mødet den 11. december 2014.

ØKONOMI

Udgifterne til konsulent m.v. afholdes af Veje og trafikks driftsbudget.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 158: Ændring af taxiholdepladser i Randers Midtby

22.11.22-G01-2-13

Bilag

Taxinævnets forslag til antal og placering af taxiholdepladser i Randers bymidte (augustmodel).docx

Kortbilag til taxinævnets forslag.pdf

Høring - Placering af taxiholdepladser - City Ure

Høring - Placering af taxaholdepladser - Arbejdernes Landsbank

Høring - placering af taxiholdepladser i Randers Midtby - Jyske Bank

Høring - Indsigelse mod placering af Taxaholdepladser på Dytmærskens - Føtex

Høring - Placering af taxiholdepladser - Fakta

Høring - Taxiholdepladser - Synoptik

Oversigt over høringssvar og indhold

Høring - Høringssvar - TAXA - Randers City

Ændring af taxiholdepladser i Randers Midtby

RESUME

Forslag om ændring af taxiholdepladser i Randers midtby fra Randers Taxinævn har været i høring, og der skal træffes endelig beslutning om antal og placering af taxiholdepladser i Randers midtby.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde den 28. november 2013 indstillede Taxinævnet, efter ønske fra Taxibranchen, til en revurdering af antal taxiholdepladser og deres placering i Randers midtby.

Udvalget besluttede på baggrund af indstillingen at anmode forvaltningen om at udarbejde et forslag til et antal taxiholdepladser og deres placering i Randers midtby. Dette forslag blev behandlet i Taxinævnet 5. marts.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet d. 18. juni 2014 at sende sagen om ændrede placeringer af taxiholdepladser og antal til fornyet behandling i taxinævnet, inden udvalgets endelige beslutning.

På baggrund af udspillet blev der afholdt et møde mellem Taxinævnet, formand for miljø- og teknikudvalget og vejchef Rune Asmussen. Mødet resulterede i et nyt forslag fra Taxinævnet til placering af i alt 17-18 taxiholdepladser i Randers midtby.

På udvalgsmødet den 4. september blev sagen igen behandlet efter anmodning fra branchen og Taxinævnet i Randers. På mødet besluttede miljø- og teknikudvalget at sende taxinævnets forslag til antal og placeringer af holderpladser i høring, hvorefter sagen skal forelægges udvalget igen den 1. oktober til endelig behandling.

Taxinævnets forslag fremgår af vedlagte bilag "Taxinævnets forslag til antal og placering af taxiholdepladser i Randers Midtby" samt kortbilag. Taxinævnets forslag indeholder 17 holdepladser i alt.

Det er forvaltningens vurdering, at taxinævnets forslag kan realiseres. Den præcise placering og afmærkning sker i samarbejde med politiet. Det er dog usikkert om placeringen på Thors Bakke kan realiseres, da det kræver enighed med konsortiet på Thors Bakke (der er tale om privat fællesvej). Hvis det ikke er muligt at placere taxiholdepladser på selve Thors Bakke vil forvaltningen finde egnede alternativer tæt ved.

Der er i dag 9 taxiholdepladser i midtbyen.

I høringsperioden er der indkommet 7 hørings svar. 4 positive og 3 negative. Der blev udsendt i alt 44 høringsbreve til nærliggende butikker, pengeinstitutter mm. ved de foreslåede holdepladser. Se resumé på bilag "Oversigt over hørings svar og indhold". Alle hørings svar er desuden vedhæftet dagsorden som bilag.

ØKONOMI

I forbindelse med ændringer på nuværende holdepladser samt etablering af nye holdepladser vil der være mindre udgifter til vejafstribning samt skiltning. Udgifterne kan afholdes indenfor Veje og Trafiks driftsbudget.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der træffes endelig beslutning om antal og placering af taxiholdepladser i Randers midtby.

BESLUTNING

Det blev besluttet, at taxinævnets forslag realiseres, idet forvaltningen kan lave mindre tekniske ændringer og præciseringer.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 159: Mobile salgsboder

05.14.00-G01-3-12

Bilag

Regelsæt for mobile salgsboder i Randers midtby

Mobile salgsboder

RESUME

Forvaltningen fremlægger forslag til regelsæt for mobile salgsboder i Randers midtby.

Sagsfremstilling

Den 29. marts 2012 besluttede miljø- og teknikudvalget efter en forsøgsperiode med mobile kaffevogne, at det fremover skulle være muligt at sælge is, pølser, kaffe, brændte mandler m.v. fra mindre mobile salgsboder i Randers Midtby. Det blev samtidig besluttet, at forvaltningen i samarbejde med Randers City skulle finde en 6-7 faste pladser i midtbyen, hvor henvendelser om mobil udeserververing kunne tilgodeses.

Erfaringerne har hidtil været blandede med flere eksempler på uenigheder mellem salgsboder og faste forretningsdrivende. På baggrund af forvaltningens foreløbige erfaringer forslås det derfor, at der fremadrettet opstilles et mere konkret sæt regler for tilladelser og administration af mobile salgsboder.

Senest har emnet været behandlet på udvalgets møde den 22. maj med et forslag om at overdrage en del af den praktiske administration til Randers City med tilhørende retningslinjer og takster. Efterfølgende blev sagen returneret fra økonomiudvalget til miljø- og teknikudvalget bl.a. fordi man fandt, at de takster Randers City lagde op til for at administrere ordningen var for høje. Randers City fastholder prisniveauet som en betingelse for at administrere ordningen. Forvaltningen foreslår derfor, at ordningen fortsat administreres af forvaltningen.

Henvendelser om salg fra mobile salgsboder drejer sig ofte om salg af is, pølser, kaffe, sodavand og brændte mandler mv. Mange af salgsboderne er selvforsynende med vand, strøm og gas. Forvaltningen skønner, at de mindre mobile salgsboder i midtbyen har medvirket til at skabe mere hygge og liv i bybilledet.

Kultur og Fritid har desuden åbnet op for muligheden for opstilling af mobile salgsboder i alle byens parker som f.eks. Justesens Plæne, Doktorparken, Tronholmen m.v.

For at opnå en ensartet behandling af ansøgninger og vilkår om opstilling af en mobil salgsbod har forvaltningen udarbejdet et forslag til et regelsæt for mobile salgsboder i Randers midtby. Se bilag.

Forvaltningen foreslår, at Veje og Trafik administrerer ordningen. Veje og Trafik finder i samarbejde med ansøger den bedste plads til den pågældende mobile salgsbod og tager videst mulige hensyn andre forretningsdrivende i området.

ØKONOMI

Det foreslås at de nuværende og godkendte takster for mobile salgsboder fastholdes.

Takster:

- Dagskort:.....100 kr.
- Ugekort:.....250 kr.

- Månedskort:.....500 kr.
- Årskort:.....2500 kr.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at det fremlagte regelsæt godkendes, og

at de nuværende godkendte takster fastholdes.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 160: Anlægsbevilling - Hverdagscykling i Assentoft, Langå og Spentrup

05.00.00-A00-2-14

Bilag

Budget Hverdagscykling i oplandsbyer

Beskrivelse af projekt Hverdagscykling i oplandsbyer

Kort_Spentrup_2minus1veje_230914

Kort_Hadsundbanestien_ledelys_230914

Kort_LangåSkole_230914

Kort_Gudenåstien_ledelys_230914

Kort_Grenåvej_ledelys_230914

Kort_Assentoftskolen_v2

Anlægsbevilling - Hverdagscykling i Assentoft, Langå og Spentrup

RESUME

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud fra statens cykelpulje 2014 til Randers Cykelby projektet "Hverdagscykling i oplandsbyer". Projektet skal fremme cykling i byerne Assentoft, Langå og Spentrup samt have fokus på pendling på cykel mellem Randers og byerne.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 13. marts 2014 at sende en ansøgning til statens cykelpulje 2014 om tilskud til cykelfremme i byerne Assentoft, Langå og Spentrup. Projektet kaldes "Hverdagscykling i oplandsbyer" (den oprindelige ansøgning samt det tilhørende budget og diverse kortbilag er vedhæftet sagen). Vejdirektoratet gav i juli 2014 tilsagn om støtte til projektet på 2,56 mio. kr..

Projektet handler om initiativer til fremme af pendling på cykel mellem Randers og de tre byer i kommunen gennem kampagner rettet mod byernes skoler, nye cykelstier og etablering af 2-1 veje. Der vil desuden være fokus på pendling mellem byerne og Randers by ved etablering af belysning i det åbne land mellem byerne i form af diodelys i eksisterende stier.

I ansøgningen foreslås det, at der ved Assentoft Skole og Langå Skole etableres nye cykelstier. På Hvidstenvej fra Gassum og Hastrupvej fra Hastrup etableres der 2 minus 1 veje til Blicherskolen i Spentrup. Samtidig foreslås Gudenåstien asfalteret mellem Langå og Randers.

I de tre byer arbejdes med kombinationsrejser ved at etablere cykelparkering i 1-2 knudepunkter i forhold til den kollektive trafik; busser og tog.

Kampagner og kommunikation vil som ved tidligere cykelby-ansøgninger være en naturlig del af projektet. Elcykler tilbydes som en del af de målrettede kampagner som lån til byernes borgere.

ØKONOMI

Statens cykelpulje har givet tilskud på 40 % af budgettet for det samlede projekt.

Projektet har et samlet budget på 6,4 mio. kr. Dvs. der er givet et tilskud på 2,56 mio. kr. Hermed bliver der en kommunal egenfinansiering på 3,84 mio. kr.

På anlægsbudgettet på det skattefinansierede område under miljø- og teknikudvalget er der afsat et rammebeløb på 760.000 kr. til Anlæg af cykelstier i 2015, samt et rammebeløb på 3.080.000 kr. til Diverse vejprojekter også i 2015. I alt 3.840.000 kr.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at tilskuddet til projektet "Hverdagscykling i oplandsbyer" accepteres,

at de foreslåede projekter indeholdt i projektet "Hverdagscykling i oplandsbyer" gennemføres, og

at der gives en anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. som finansieres af rammebeløbene afsat under det skattefinansierede område i 2015 "Anlæg af cykelstier" 760.000 kr. og "Diverse vejprojekter" 3,08 mio. kr. (kommunens andel) samt tilskud fra statens cykelpulje på 2,56 mio. kr.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 161: Forlængelse af betjeningsoverenskomst for Randers Fjords Færgefart

13.25.00-P27-1-14

Bilag

Betjeningsoverenskomst

Forlængelse af betjeningsoverenskomst for Randers Fjords Færgesfart

RESUME

I 2009 indgik Randers Kommune og Norddjurs Kommune en betjeningsoverenskomst vedr. driften af Randers Fjords Færgesfart. Betjeningsoverenskomsten blev for 3 år siden forlænget til udgangen af 2014. Der skal tages stilling til forlængelse af overenskomsten.

Sagsfremstilling

I november 2008 besluttede Norddjurs Kommune og Randers Kommune at ophæve det eksisterende kommunale fællesskab om færgerne ved Udbyhøj og Voer-Mellerup for i stedet at indgå en betjeningsoverenskomst med Randers Kommune som driftsherre. Den nye betjeningsoverenskomst trådte i kraft den 1. januar 2009.

Baggrunden for beslutningen var, at der i det daværende fællesskab var uklarhed om ansvaret i forbindelse med især nyanlæg og større ændringer ved færgesfarten. Denne uklarhed om ansvaret havde i årene forud sammen med manglende koordinering af viden medført uhensigtsmæssige beslutninger med fordyrelse af projekter til følge.

I de forløbne 6 år er alle anlægsprojekterne omkring kabelfærgen i Udbyhøj, ændring af færgeanlæggene i Udbyhøj, Voer og Mellerup, nyt billetteringsanlæg og flytning af færgehuset helt afsluttede.

Betjeningsoverenskomsten blev forlænget i 3 år med virkning fra den 1. januar 2012 og der skal nu tages stilling til en yderligere forlængelse.

Forvaltningen har i den anledning drøftet forholdene med Norddjurs Kommune og der er enighed om, at organiseringen fungerer tilfredsstillende. Herunder ansvarsfordelingen med Randers Kommune som driftsherre. Derfor er der også enighed om at indstille, at betjeningsoverenskomsten forlænges i yderligere 3 år uden ændringer, idet aftalen dog fortsat kan opsiges med 1 års varsel.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at betjeningsoverenskomsten mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune om drift af Randers Fjords Færgesfart forlænges i 3 år fra den 1. januar 2015 på uændrede vilkår.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 162: Sagsstyringsliste pr. 25. september 2014

00.22.04-G01-2-14

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_25-09-2014

Sagsstyringsliste pr. 25. september 2014

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 25. september 2014 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)

Punkt 163: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 1. oktober 2014

00.22.04-G01-1-14

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 1. oktober 2014

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 1. oktober 2014.

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.

Fraværende: Jens Peter Hansen (V)